



מכרז פומבי מס' 05/2024

להפעלה של מעון יום (בן 6 כיתות) בשכונת נופי בן
שמן בעיר לוד

המעון

המעון מצוי כיום בשלבי בניה ועתיד לכלול 6 כיתות כדלקמן:
שתי (2) כיתות תינוקות (6 חודשים – 15 חודשים).
שתי (2) כיתות פעוטות צעירים (16 חודשים – 24 חודשים).
שתי (2) כיתות פעוטות בוגרים (25 חודשים – 36 חודשים).

מבנה המעון הינו מבנה יחיד, ברחוב אמציה 7 בשכונת נופי בן שמן בלוד במקרקעין הידועים גוש: 7350 חלקה 45 במגרש 407. גודל המבנה (לפי תוכניות לא סופי): שטח עיקרי כ- 800 מ"ר; שטחי שירות: כ- 350 מ"ר. תוכניות המעון והדמיות מצורפות למסמכי המכרז כנספח ה' להסכם (מסמך ג').

המעון



מועד תחילת הפעלת המעון

צפי לסיום בניה וקבלת אישור אכלוס למעון, קרי התחלת הפעלתו על ידי הזוכה: הינו בחודש ספטמבר 2024 וכוונת החברה היא כי המפעיל יתחיל את הפעלת המעון מיד עם קבלת אישור אכלוס למבנה או לחלק מהמבנה.

מובא לידיעת המציעים כי קיימת אפשרות, שבניית המעון לא תסתיים עד למועד האמור לעיל. הזוכה במכרז לא יוכל לבוא בטענה או דרישה כלשהי מהחברה או מעיריית לוד ביחס לאי סיום הבניה ו/או אי קבלת אישור אכלוס כאמור ו/או אי התחלת הפעלה

התחייבויות הזוכה במכרז

- על הזוכה במכרז להתחיל ולפעול עם קבלת הודעה זכייה לקבלת "סמל מוסד" בהתאם להנחיות העדכניות ביותר של משרד החינוך, לרבות "נוהל רישוי מעונות יום לפעוטות", יולי 2023 (להלן: "נוהל הרישוי") וכל עדכון לנוהל זה אם יהיה וכן כל נוהל אחר שיבוא אם יבוא במקום נוהל זה ו/או בהשלמה אליו.
- לפעול להוצאת סמל רווחה ולקלוט פעוטות המוכרים ברווחה, בהתאם להנחיות החברה ככל שאלה יופנו אליו על בסיס מקום פנוי.
- לנהל ולהפעיל את המעונות בהתאם להוראות והנחיות משרד החינוך ובפרט "אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות" (גרסה 1), ניסן תשפ"ב, אפריל 2022, וכל תוספת ו/או תיקון שיבואו אם יבואו לאוגדן זה וכן כל אוגדן אחר ו/או הנחיה ו/או הוראה אחרת שתבוא במקומו ו/או בנוסף אליו.

המשך התחייבויות הזוכה

- הזוכה ייבצע הכשרות לכל עובדיו במסגרת הפעלת המעון אשר תכלול את כלל ההכשרות הנדרשות באוגדן וכן העשרה/הכשרה אחת נוספת לפחות בכל שנה לכל עובד מעבר לדרישות האוגדן בנושאים שונים שיאושרו עם החברה.
- על הזוכה לצייד את המעון בכלל פרטי הריהוט והציוד הנדרשים לו לצורך תפעול מלא ומושלם של המעון על חשבונו. מובהר כי בכל מקרה של צורך בהשלמת הציוד במעון לצורך קבלת רישוי ו/או עמידה בכל מחויבות על פי דין, יהא על הזוכה במכרז להשלים את הציוד האמור על חשבונו.
- הזוכה ישלם לחברה בגין הוצאותיה, סך קבוע של 6,000 ₪ כולל מע"מ לכל חודש לכל כיתת מעון ובסה"כ 36,000 ₪ כולל מע"מ לחודש.

תנאי סף

ניסיון קודם:

הפעיל בעצמו, במהלך שנות הלימודים תש"פ – תשפ"ג, לפחות חמישה (5) מעונות יום לפעוטות במצטבר בעל סמל מעון. קרי, אין חובה שבכל אחת מהשנים הופעלו 5 מעונות אלא המדובר במספר מצטבר של מעונות במהלך השנים כאמור.

איתנות פיננסית:

בעל מחזור כספי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.

ערבות בנקאית:

צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בנוסח מסמך א' (2) בדיוק, בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.24 לפחות.

תנאי סף המשך

אישור ניהול תקין:

ככל שהמשתתף הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים לשנת 2024.

רכישת מסמכי המכרז:

רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

תצהיר היעדר קרבה:

לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצת העיר.

אופן בחינת ההצעות – איכות בלבד

במסגרת המכרז, סעיף 10.1.2 נקבעו מראש אמות המידה אשר על פיהן ייבחנו המציעים והצעותיהם והמשקולות של כל אמת מידה.

ניקוד מירבי	אמת המידה
20	הפעלת מעונות נוספים
10	שנות וותק
40	התרשמות, חזון ותפיסת עולם/מקצועיות – חוברת חוצצים לפי הנושאים המפורטים באמת המידה.
20	המלצות מרשויות מקומיות
10	התאמה/ניסיון לאוכלוסייה

מועדים ומידע כללי

מועד ופרטים נוספים	האירוע
עלות רכישה – 1,000 ₪ את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה.	רכישת מסמכי/חוברת מכרז
מפגש מציעים (השתתפות אינה חובה) יתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM למתן הסברים על המכרז יתקיים ביום 8.5.214 בשעה 14:00 תחת קישור אשר יפורסם באתר החברה.	מפגש מציעים (לא חובה)
עד ליום 12.5.24 לדוא"ל nadavh@calcalitlod.co.il על גבי קובץ MS –WORD במבנה הקבוע במסמכי המכרז בלבד.	הגשת שאלות הבהרה.
ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 22.5.24 עד השעה <u>15:00</u> לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, כניסה ב' (קומה 5), לוד (בצמוד למבנה העירייה החדש).	המועד האחרון להגשת הצעות.
הצעה אשר תגיע לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	
ערבות בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.24 לפחות.	סכום ותוקף ערבות המכרז.

דגשים

- א. לחתום בכל עמוד ועמוד בחוברת המכרז, כולל בהסכם בסופו.
- ב. לעבור בקפידה על תנאי הסף (סעיף 3), המסמכים לצירוף (סעיף 5), אמות המידה (סעיף 10).
- ג. המלצות – יש לוודא שעומדות בכל התנאים.
- ד. לכל תהייה/שאלה יש לפנות במסגרת שאלות ההבהרה, בפורמט הטבלה הקבועה במסמכי הכרז וקובץ WORD פתוח.