

# ישיבת דירקטוריון 03/24

סיכום רבעון 1 שנת 2024

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים





# אגף ביצוע





## סטטוס פרויקטים פעילים – עיר ותיקה ושאר העיר

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז ביצוע
מובל הס גולדברג	בביצוע	צפי משוער 4.25
פארק חאן חילו	בביצוע	צפי לסיום 4.25
מגרשי טניס גני אביב	בביצוע. צפי לסיום 5.24	צפי לסיום 5.24
קאנטרי אביבים	בשלבי סיום. מסירה סופית 5.24	צפי לסיום 5.24
מהיר לעיר דוד המלך	התארגנות לחידוש עבודות	צפי התחלה 15.4.24
מהיר לעיר יוספטל	התארגנות להשלמת עבודות ופתיחת נת"צ	צפי לסיום 5.24
מהיר לעיר צנחנים הרחבת נתיב ימינה ומפרץ לאוטובוס	בביצוע	צפי לסיום 6.24
מצפה רנה עבודות ביוב	בביצוע	צפי לסיום 7.24
קווי סניקה כביש 40	בשלבי סיום	צפי לסיום 6.24
קירוי השוק	נבחר קבלן, בתהליך של תחילת ביצוע	צפי לסיום 10.24
חידוש חזיתות גני יער	בהליך מכרזי	
שיפוץ מלתחות קאנטרי	בשלבי סיום	צפי לסיום 18.4.24
מגרשי טניס קאנטרי	בביצוע	צפי לסיום 8.24
ניקוז חב"ד	בביצוע	צפי לסיום 10.24
ממ"מים	בשלבי סיום	











## סטטוס פרויקטים פעילים – עיר ותיקה ושאר העיר

פרויקט	סטטוס עדכני	לוח"ז ביצוע
גני איילון פיתוח רחובות השלמת פיתוח ואספלטים ברחובות	המשך עבודות לפיתוח רחובות השכונה	צפי לסיום סוף 25 - תלוי תקציב
שצ"פ 719 סיום עבודות	הסתיים	
מבנה משטרה גני איילון	בתכנון	צפי לביצוע 7.24
גינת יסמין	בביצוע	סיום ביצוע 6.24
גינת מקור הפח	בביצוע ובשלבי סיום	סיום ביצוע 5.24
פרדס שניר עבודות שב"צ	בשלבי סיום	
נווה שלום- קרצוף וסלילה	בביצוע ובשלבי סיום	סיום ביצוע 5.24
גינת ס"א	בשלבי מכרז	סיום ביצוע 6.24
המרפאה- ביצוע תשתיות רטובות ברחובות שניר, המרפאה (לא שם רשמי) וכביש החיבור מנווה שלום לרח' שניר	בשלבי מכרז	סיום ביצוע 6.24
קו ניקוז הרצל צפון- אבא הלל סילבר	לקראת עבודות מקדימות- רשות העתיקות	צפי להתחלת ביצוע 7.24
רח' יודפת	תכנון מוקדם ממתין לאישור העיריה	צפי להתחלת ביצוע 7.24











## סטטוס פרויקטים פעילים – מבני ציבור- עיר ותיקה ושאר העיר

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז ביצוע
אגף הביטחון החדש	בתהליך היתר, לקראת השלמת התכנון המפורט, לקראת מכרז	תחילת ביצוע 11. 24
מבני ציבור גני איילון	בתהליך היתר, ובהליך מכרזי	צפי תחילת ביצוע 6.24
ספרייה חדשה/לזרוס	סיום פרוגרמה והכנה לתחרות	
אדרבא	בתכנון ראשוני	











## סטטוס פרויקטים פעילים - שכונות חדשות - נופי בן שמן

פרויקט	סטטוס עדכני	לוח" ביצוע
כביש גישה	הסתיים	
השלמת תחנת שאיבה	בביצוע	צפי סיום - 9.24
פיתוח וסלילת רחובות	א'1- הושלמו עבודות קידוחים אופקיים לחברות התשתיות והחל הליך המסירות לעבודות המים והביוב א'2- המשך עבודות התשתית	א'1 - 4.24 א'2 - 9.24
שצ"פ 675 (אאורה)	בביצוע	12.24
מכרז פארק עירוני	הושלם הליך מכרזי	צפי תחילת ביצוע 4.24
מכרז גשר 3+4	התארגנות לתחילת ביצוע	צפי תחילת ביצוע - 5.24
מבנה טרמינל פנאומטי	בביצוע	צפי סיום 9.24
מבני ציבור 407, 401, 403	401 - בביצוע 403 + 407 - סיום חלקי	צפי סיום (401) 9.24
מבני ציבור מגרש 408	לקראת קבלת היתר, לקראת פרסום מכרז	תחילת ביצוע 10.24







## סטטוס פרויקטים פעילים - שכונות חדשות - נופי בן שמן

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז ביצוע
גשר 1+2	גשר 1- בביצוע גשר 2- בביצוע	גשר 1 - צפי סיום 6.24 גשר 2 - צפי סיום 12.24
חדרי טרפו	הותקן החדר הראשון, לקראת תחילת ביצוע של ארבעה נוספים	צפי סיום 6.25
עבודות חח"י ברחובות	אכלוס ראשון-הסתיים שאר עבודות חח"י במדרכות ממשיכות	
עבודות בזק	אכלוס ראשון- סיום תשתית+כבילה השאר בהמתנה לחיבור של חח"י לארונות המשך אכלוסים- הסתיים ביצוע צנרת	אכלוס ראשון- בהמתנה לחיבור חח"י לארונות המשך עבודות-כבילה תבוצע בהתאם למועדי אכלוס
עבודות מקורות	לקראת ביצוע	
מבני ציבור עירוב שימושים מגרש 119	לקראת סיום	צפי סיום 5.24
מבני ציבור מגרש 404	תכנון מפורט + הגשה להיתר	צפי התחלה 12.24
מבני ציבור מגרש 402	לקראת קבלת היתר	צפי התחלה 6.24







## סטטוס פרויקטים פעילים - שכונות חדשות - הרובע הבינלאומי

פרויקט	סטטוס עדכני	לוז לביצוע
תחנת שאיבה	בביצוע	צפי לסיום 12.25
קווי סניקה כביש 200	בביצוע	צפי לסיום 10.24
עבודות תשתית	בביצוע מתחמים א+ג	מתחם א' צפי לסיום 3.25 מתחם ג' צפי לסיום 10.25
מאגר צפריה	תכנון	יציאה למכרז וביצוע 6.25
קיר אקוסטי	מסירה וסיום	צפי לחשבון סופי 6.24
מבני ציבור - מגרש 4021+ מגרש 4011	בתהליך היתר, לקראת מכרז	תחילת ביצוע 7.24
חדרי טרפו	בתכנון, נסגרו מיקום/העמדות חדרים	
היתרי חפירה ודיפון יזמים	יזמים ראשונים עלו לקרקע	
חיבור חשמל	קביעת מתווה ולו"ז להזנת חשמל לשכונה מול הח"י	
חיבור מקורות	קו ראשי בביצוע ע"י מקורות	צפי חיבור לשכונה סוף 25















## סטטוס פרויקטים פעילים - שכונות חדשות – לוד צפון

פרויקט	סטטוס עדכני	לוח לביצוע
תכנית בינוי השלמה ואישור	בתכנון	צפי סיום Q2.24
תכנון מפורט למכרז פריצת דרכים	בתכנון	צפי יציאה למכרז 5.24
אבטחה	בחינת משמעויות	
התארגנות ודרכי גישה	תלוי אישור תקציב	צפי לביצוע 6.24
חיבורי תשתיות	לקידום מול גופי התשתיות. צפי לסגירת תכנון 12.24	צפי לסגירת תכנון 12.24
הערכות לשיווק	צפי לתחילת שיווק 12.24	צפי לתחילת שיווק 12.24
השלמת מסמכים הסכם הגג	צפי סיום רבעון שני 2024	צפי לסיום Q2.24
פארק המשולש	תכנון ראשוני	







## סטטוס פרויקטים פעילים - ביצוע התחדשות עירונית

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז לביצוע
מגדלי הציונות	בהמתנה לתחילת ביצוע יזם	
הס-גולדברג	שחרור שטח עבור יזמים, בביצוע מובל ניקוז	
בית כנסת הודי	התקבל היתר, לקראת פרסום מכרז	תחילת ביצוע 6.24
בית כנסת טורקי	בתהליך רישוי, תכנון מפורט	תחילת ביצוע 10.24
גשר אקולוגי	תכנון ראשוני	



# התחדשות עירונית



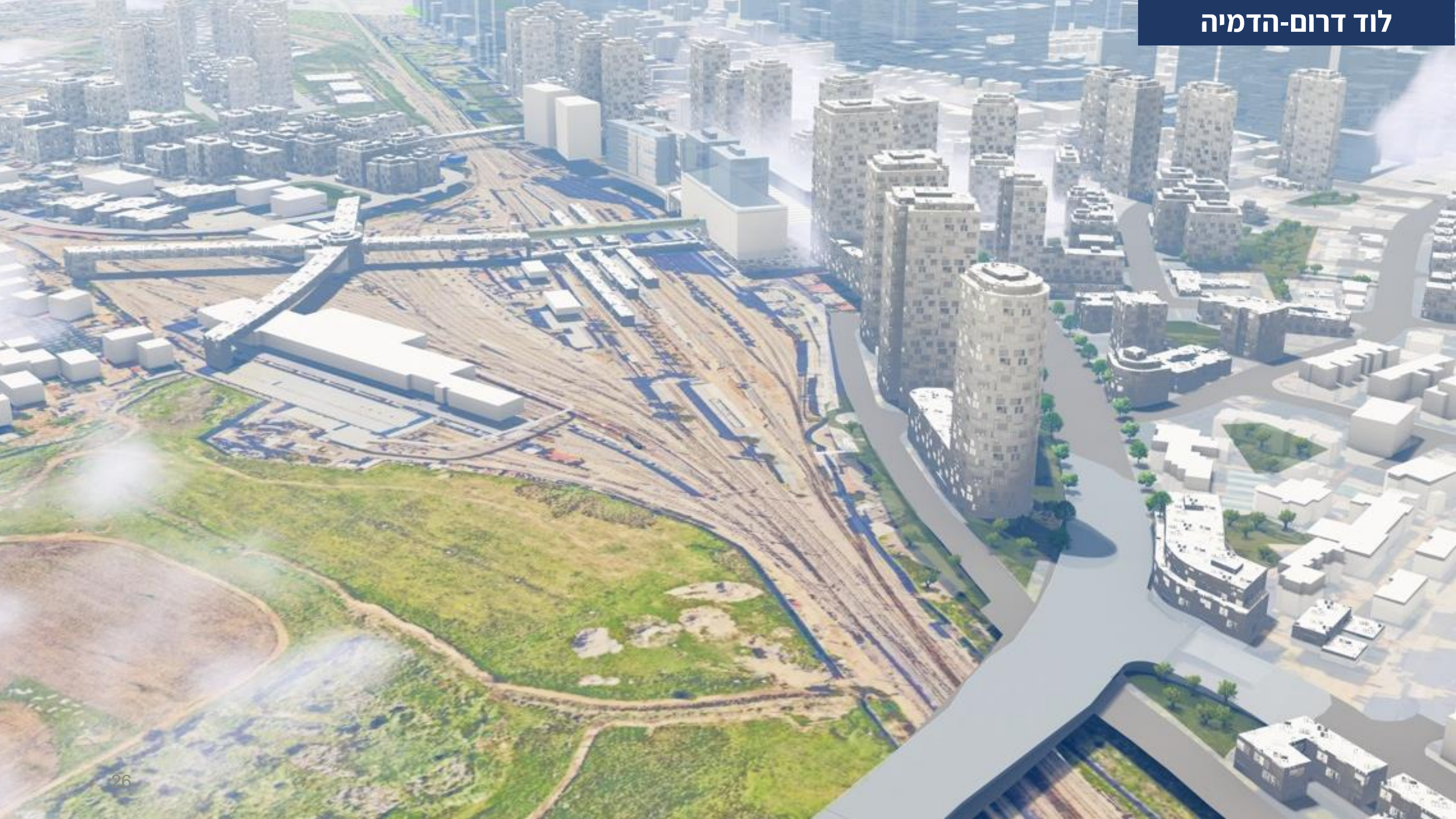
## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז
קידום מכרזי בחירת יזם	דוד המלך - בתהליך לוד דרום - חטיבת יפתח	סוף 2024
ארגון תתי מתחמים במתחם המלכים	ארגון הדיירים לקראת מכרז למתחמים יזמיים	סוף 2024
ארגון תתי מתחמים בתוכנית הבניינית	הערבה - בוצע סאן מרטין- ביצוע ב-2024	סוף 2024
ארגון דיירים	מרכזי העיר- בתהליך שרת- בתהליך	09/24
מתחמים בשלבי רישום	חרמון גלבוע כצנלסון הציונות	09/24
הסכם סופי יזם דיירים	אילת - בתהליך סיום הסכם תת מתחם 5+8 שלמה המלך - בתהליך סיום הסכם תת מתחם 2 שלמה המלך - בתהליך סיום הסכם תת מתחם 4 שלמה המלך - בתהליך סיום הסכם	06/24 06/24 06/24 09/24
קידום הסכמי פיתוח יזמיים	שלמה המלך (הצופים) - קנדה ישראל- בתהליך שלמה המלך (יריחו)- ליאם הנדסה- בתהליך הס (טלרד)- רוטשטיין-בתהליך שלמה המלך מתחם 1 - שיכון ובינוי שלמה המלך מתחם 3 - רוטשטיין גולדברג מתחם 3 - אפריקה ישראל	08/24 08/24 סוף 2024 סוף 2024 סוף 2024 סוף 2024
תכנית בינוי 1:500	הרשאת מנכל מאושרת. הזמנות ייפתחו במהלך השבוע	











# אגף פיתוח עסקי



## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	לוח לביצוע
קירוי מגרשי ספורט	<p><u>מקבץ א':</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-סיום הקמת קירוי מגרש תשב"ר</li> <li>-סיום הקמת קירוי מגרש ספיר</li> <li>-סיום הקמת שלד מגרש דרכא</li> <li>-סיום תאום דרך גישה למגרש מעוז חיים</li> </ul> <p><u>מקבץ ב':</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-סיורי היתכנות ואישור מגרשים אפשריים</li> <li>-פתיחת מכסות בחברת חשמל</li> <li>-אישור תחילת תכנון</li> </ul>	<p>מקבץ א' - לקראת סיום</p> <p>מקבץ ב' - שלושה חודשים להיתרים ראשונים</p>
ניהול והקמת מערכות סולאריות	<ul style="list-style-type: none"> <li>-מיפוי הגגות וסיום תכנון מפורט ל 12 אתרים</li> <li>-קבלת אישור PV מחברת החשמל להקמה ל 15 אתרים</li> <li>- ביצוע עבודות איטום ל7 אתרים .</li> <li>- תחילת ביצוע הקמת מערכות סולאריות ל 2 אתרים.</li> </ul>	<p>סיום 12 אתרים עד לסוף השנה</p>
מתקן מחזור פסולת בניין (בניין זמני)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-סיום מדידות ותאום מול המשרד להגנת הסביבה</li> <li>-סיום הכנת תיק סביבתי</li> <li>סיום הכנת בקשה לרישיון עסק</li> <li>קבלת אישור פקיד היערות</li> </ul>	<p>צפי לפתיחה הקמה תחילת רבעון 4</p>
אנטנות סלולריות בעיר	<p>אישור הסכם עם phi בקשה לתיק מידע</p>	<p>חודשיים לקבלת היתר</p>
עמדות טעינה חשמליות	<p>-סיום הכנת מכרז 01/2024 להקמת עמדות טעינה ופרסום המכרז</p> <p>-פתיחת מכרז 01/2024 לבחירת קבלן להקמת עמדות טעינה</p>	<p>תחילת ביצוע רבעון 4</p>













כרע לרכב  
חשמלי בטעינה

עמדת טעינה  
לרכב חשמלי



## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	לוח"ז לביצוע
רכישת נכסי ר.פ.	עדכון אחרון של רמ"י כי יקודם לאישור במועצה	אין עדכני
ניהול מעונות יום גני איילון	טיפול בליקויים, גביית תשלומים וניהול שוטף	עבודה שוטפת
ניהול מעונות בן שמן	-הכנת מודל הפעלה והצגתו לאישור הגזבר -הכנת מכרז לבחירת מפעיל -הכנת הזמנת עבודה לאישור העירייה	מכרז מוכן, הועבר לאישור משרד הפנים
מגרש 500	-אישור חלופה לתכנית -הכנת חוות דעת למחוז לטיפול בדיוור מיוחד -אישור קידום התכנית לתנאי סף בוועדה המקומיות ובחוזית במקביל	בתחילת יוני צפי לדין במחוז
מימוש מגרש 1000	בבחינה חוזרת של פרוגרמת השטחים	חודש לפרוגרמה
מימוש מסחר במגרש 4000	-בקשות לקבלת הצעות מחיר לניהול הפרויקט לתכנון -אישור מנהל פרויקט בוועדת יועצים	שנה לקבלת היתר
הקמת השוק המקורה (התמ"ז)	-סיום מדידה -סיום הכנת תיק שימור -בקשות לקבלת הצעות מחיר להקמת צוות תכנון	שנה לקבלת היתר
מגרש 606	-ניהול ותחזוקת המתחם -טיפול בגנרטור, הזמנת דלקים -חיובי חשמל וגביה שוטפת	עבודה שוטפת



## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז לביצוע
ניהול והפעלת בריכות	-אספקת ציוד חדר כושר -סיום התקנת מערכת מולטימדיה	-הערכות לפתיחת שלב ב' - סוף אפריל -עבודה שוטפת
ניהול מרכז הפסיפס	-ניהול ותפעול מוזיאון הפסיפס -הערכות לפעילות תואמת מלחמה. -אישור תקציב חירום מול קרן שלבי לטובת תושבי העיר	עבודה שוטפת
מרכז אדרבא	-אישור הזמנות עבודה לצוות תכנון - ישיבות תכנון שוטפות	שנת לקבלת היתר
ניהול השילוט המסחרי בעיר	ריכוז ליקויים קיימים והכנת דוח לטיפול -תאום מול נתיבי ישראל להעתקת שילוט - תאום היתר חפירה להקמת מתקן פרסום בשכונת גני אביב	עבודה שוטפת







## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	
פודטראק	-פרסום שלושה הליכים לבחירת מפעילים לפודטראקים בעיר -התקשרות עם 8 מפעילים סה"כ -פתיחת "השף החכם" בשכונת גני אביב	צפי לפתיחת פודטראקים נוספים- בעוד שלושה חודשים
פריסת עמדות למשלוח ואיסוף חבילות	התקשרות עם שתי חברות נוספות לעמדות שילוח	בעוד חודשיים
קורקינטים	-התקשרות חדשה עם חברת DOTT -חידוש פריסת הכלים בעיר -תיאום עם אגף ההנדסה על סימון חניית	בוצע + שוטף
עיר תומכת קריירה	-סיום הכנת טיוטת מכרז לפרסום -פרסום מכרז 04/2024 להתקשרות עם מפעיל לפרויקט	צפי לפתיחה 9.2024 פיילוט



# היערכות לא כלום





## סטטוס פרויקטים פעילים

פרויקט	סטטוס עדכני	לוי"ז לביצוע
מערך חכם לקליטת תושבים	<ul style="list-style-type: none"> <li>-תפעול המערכת הממוחשבת</li> <li>-המשך הפצת שאלון קליטה דיגיטלי</li> <li>-מענה שוטף לפניות תושבים</li> <li>-פניות יזומות לתושבים להשלמת מידע</li> <li>-הפצת ניוזלטר ראשון לתושבי נופי בן שמן</li> </ul>	שוטף
מיפוי תושבים חדשים	<ul style="list-style-type: none"> <li>- המשך ביצוע בדגש על אכלוסים קרובים בנופי שמן</li> <li>- למעלה מ-800 תושבים חדשים נקלטו במערכת</li> <li>-ביצוע שיחות עם רוכשי הדירות להשלמת מידע למיפוי</li> <li>-הפקת דוחות ונתונים לצוותים הרלוונטיים בחכ"ל ובעיריה</li> </ul>	שוטף
היערכות לקליטה באגפי העיריה	<ul style="list-style-type: none"> <li>- פגישות סטטוס דו שבועיות אצל מנכ"ל העיריה בהשתתפות מנהלי אגפים</li> <li>-תכנית קידום רישום למוסדות חינוך</li> <li>-מימוש תכנית עבודה אגפית לקראת האכלוס</li> <li>-סירוי הערכות בשטח</li> <li>-העברת כתובת מגורי הרוכשים לעיר לוד</li> </ul>	שוטף
היערכות לקליטה בחכ"ל	<ul style="list-style-type: none"> <li>-השלמת ביצוע תכנית תנועה חדשה לאכלוסים</li> <li>-השלמת שביל גישה להולכי רגל</li> <li>-כנס יזמים נופי בן שמן לקראת אכלוס לצד בניה ותחילת אכיפה</li> <li>- הפקת חוברת הכרות לתושבים חדשים</li> <li>-תכנון מיניסטיט ייעודי לתושבים חדשים</li> <li>-הפקת סרטונים מהשטח לעדכון תושבים</li> </ul>	שוטף
מיתוג עירוני חדש	הטמעת המותג עיר תומכת קריירה בכל חומרי האכלוס והקליטה	שוטף



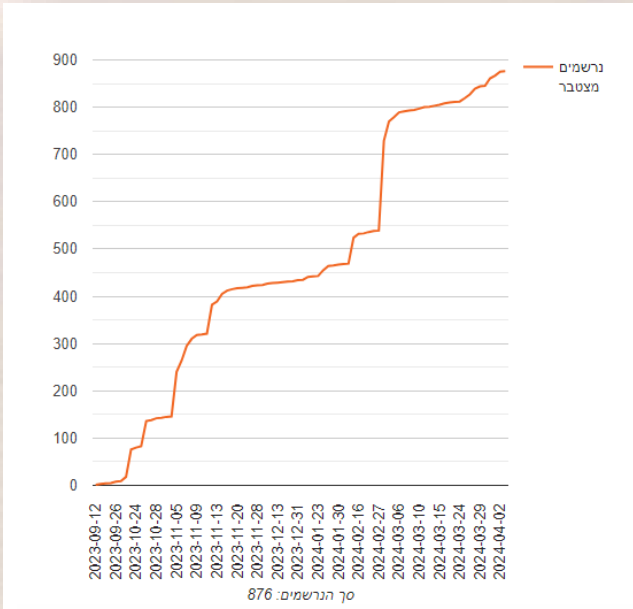
## סרטון עדכון לתושבים חדשים



## חברת קליטה לתושבים חדשים



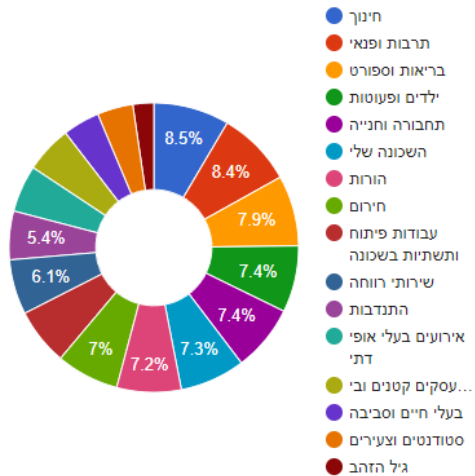
## מערכת קליטה חכמה



## מפגש יזמים לקראת אכלוס



\* תושב יכול להרשם ליותר מתחום עניין אחד







**תודה!**

**סיכום רבעון 1 שנת 2024**

**כלכלית לוד**  
חולמים יוזמים מבצעים





## המלצה - חברי ועדות משנה של הדירקטוריון

חברי הועדה	ועדה
ראש העיר- יו"ר הועדה יוסי הרוש אלדר צרור	ועדת כספים
מאיר אליהו - יו"ר הועדה תמר דורסט אהרון אטיאס	ועדת כח אדם
אהרון אטיאס- יו"ר הועדה אלדר צרור מאיר אליהו	ועדת מכרזים
תמר דורסט - יו"ר הועדה אלדר צרור יוסי הרוש	ועדת ביקורת