

מכרז פומבי מס' 03/2024

לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה
לרכבים חשמליים בעיר לוד



מפגש מציעים 12.2.24 שעה 10:30

מיד מתחילים, אנא הגדירו את המיקרופון על "השתק"/"mute"

מהות ההתקשרות

ההתקשרות מושא המכרז תכנון, אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, בשטחה המוניציפאלי של העיר לוד



עמדות טעינה ציבוריות ממונות: אפשרות א'

קיים מימון מלא או חלקי להקמת העמדות (קולות קוראים)

הקבלן יחא זכאי לתמורה בגין העמדות שהקים בהתאם להצעתו במכרז

לקבלן הזכות לגבות את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות

הקבלן משלם דמי זכיין שנתיים לחברה בשיעור 10% מהתמורה ששלמה לו בפועל (וכן את התמלוגים בהתאם להצעתו במכרז (שיעור מהכנסות בגין טעינה)

הקבלן נושא בעלויות חשמל לחח"אספק החשמל (שירות או בקיזוח)

ד"ר דניאל משה שפיר עו"ד
D.Ran Ya & Co. Law Firm

עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ו-DC

מיפוי של העיר על ידי הוועדה לצורך איחור מקומים להקמה וכן מקומים שייבחרו על ידי החברה.

תכנון, הקמה, ניהול ותחזוקה של העמדות על חשבון החברה כולל נשיאה בכל העלויות למעט חומרת חיבור חשמל לעמדה.

נשיאה בעלויות חשמל לחח"אספק החשמל (שירות או בקיזוח).

תקופת הפעלה של 10 שנים כל עמדה.

התמורה לקבלן: הזכות לגבות את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות.

השלום תמלוגים לחברה בהתאם להצעה במכרז – שיעור מהכנסות מגביית תעריפי טעינה

ד"ר דניאל משה שפיר עו"ד
D.Ran Ya & Co. Law Firm

עמדות טעינה פרטיות

עמדות לשימוש החברה או העירייה במקומים עליהם חזרה החברה

הקבלן זכאי לתשלום בגין כל עמדה שיקים בהתאם להצעתו במכרז

החברה נושאת בעלויות חשמל לחח"אספק החשמל

ד"ר דניאל משה שפיר עו"ד
D.Ran Ya & Co. Law Firm

עמדות טעינה ציבוריות ממונות: אפשרות ב'

קיים מימון מלא או חלקי להקמת העמדות (קולות קוראים)

הקבלן יחא זכאי לתמורה בגין העמדות שהקים בהתאם להצעתו במכרז

הקבלן גובה עבור החברה את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות

הקבלן מקבל תמורה בגין הפעלת העמדות בתוצרת דמי ניהול בהתאם להצעה במכרז

החברה נושאת בעלויות חשמל לחח"אספק החשמל

ד"ר דניאל משה שפיר עו"ד
D.Ran Ya & Co. Law Firm

עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ו-DC



מיפוי של העיר על ידי הזוכה לצורך איתור מיקומים להקמה וכן מיקומים שייבחרו על ידי החברה.

תכנון, הקמה, ניהול ותחזוקה של העמדות על חשבון הזוכה כולל נשיאה בכל העלויות למעט הזמנת חיבור חשמל לעמדה.

נשיאה בעלויות חשמל לחח"י/ספק החשמל (ישירות או בקיזוז).

תקופת הפעלה של 10 שנים כל עמדה.

התמורה לקבלן: הזכות לגבות את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות.

תשלום תמלוגים לחברה בהתאם להצעה במכרז – שיעור מהכנסות מגביית תעריפי טעינה.

עמדות טעינה ציבוריות ממומנות: אפשרות א'



קיים מימון מלא או חלקי להקמת העמדות (קולות קוראים).

הקבלן יהא זכאי לתמורה בגין העמדות שהקים בהתאם להצעתו במכרז.

לקבלן הזכות לגבות את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות.

הקבלן משלם דמי זיכיון שנתיים לחברה בשיעור 10% מהתמורה ששולמה לו בפועל וכן את התמלוגים בהתאם להצעתו במכרז (שיעור מהכנסות בגין טעינה).

הקבלן נושא בעלויות חשמל לחח"י/ספק החשמל (ישירות או בקיזוז)

עמדות טעינה ציבוריות ממומנות: אפשרות ב'



קיים מימון מלא או חלקי להקמת העמדות (קולות קוראים).

הקבלן יהא זכאי לתמורה בגין העמדות שהקים בהתאם להצעתו במכרז.

הקבלן גובה עבור החברה את תעריפי הטעינה לציבור מהציבור בגין שימוש בעמדות.

הקבלן מקבל תמורה בגין הפעלת העמדות בתצורת "דמי ניהול" בהתאם להצעה במכרז.

החברה נושאת בעלויות חשמל לחח"י/ספק החשמל

עמדות טעינה פרטיות

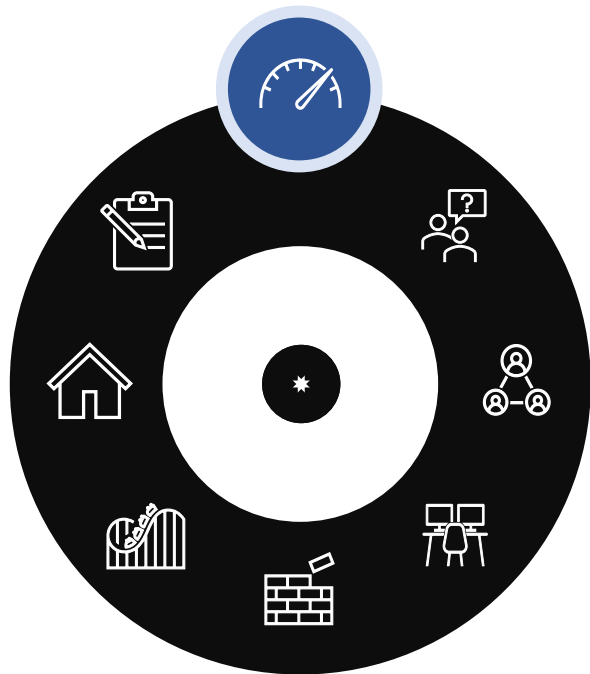


עמדות לשימוש החברה או העירייה במיקומים עליהם תורה החברה

הקבלן זכאי לתשלום בגין כל עמדה שיקים בהתאם להצעתו במכרז

החברה נושאת בעלויות חשמל לחח"י/ספק החשמל

תקופות התקשרות



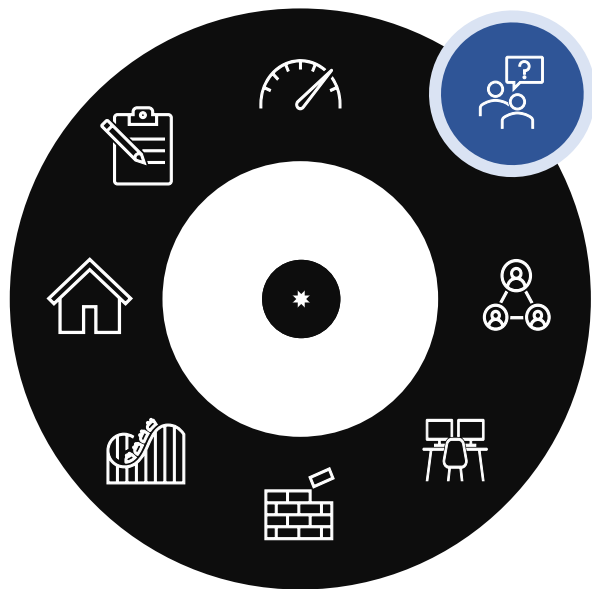
תקופת הסכם המסגרת: תקופה של 5 (חמש) שנים במהלכה תוכל החברה לבצע הזמנות של עמדות טעינה בתצורות התקשרות שונות.

תקופת ההקמה: תקופה שנקבעה לתכנון והקמה של כל עמדה.

תקופת הפעלה: תקופה של 10 (עשר) שנים מתום תקופת ההקמה.

תנאי סף

תנאי הסף במכרז מפורטים בסעיף 3 למסמך א' כמו גם אופן הוכחת העמידה בהם.



01

**ניסיון
קודם**

ניתן לעמוד גם באמצעות
קבלן משנה

02

**איתנות
פיננסית**

ניתן לעמוד גם באמצעות
חברה קשורה

03

**עמדות
הטעינה
המוצעות**

יש להגיש פירוט לכל העמדות
המוצעות
לפי סעיף 5.9

אמות מידה לבחינת ההצעות

אמות המידה קבועות בסעיף 10.1:



המלצות



ניסיון מעבר לדרישות
תנאי הסף



מחזור כספי מעבר
לדרישות תנאי הסף



הצעת המחיר
תגמולים



עלות התקנת
עמדות טעינה



דמי ניהול חודשי
לעמדות הטעינה



טופס הצעת המחיר

טופס הצעת המחיר בנוי משני חלקים

חלק ראשון - טופס הצעת המחיר



מס'ד	תיאור	הצעת המחיר	מחיר מירבי
1.	דמי תגמולים לתשלום מהקבלן לחברה מהכנסות מהטענות (הכנסות = גביית דמי הטעינה מצרכני הקצה) באחוזים בעמדות טעינה ציבוריות לרבות ממומנות.	_____ %	לא ניתן להציע שיעור נמוך מ-20%
2.	עלות עמדת הטענה ציבורית AC שני שקעים סה"כ פאנשלי בשי"ח לא כולל מע"מ (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 60,000 ₪.
3.	עלות עמדת הטענה ציבורית מהירה DC עד 150 קו"ט סה"כ פאנשלי בשי"ח לא כולל מע"מ. (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2)	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 100,000 ₪.
4.	עלות עמדת הטענה ציבורית אולטרה מהירה DC מעל 150 קו"ט סה"כ פאנשלי בשי"ח לא כולל מע"מ (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 200,000 ₪.
5.	עלות עמדה פרטית בשי"ח לא כולל מע"מ פאנשלי כולל התקנה (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 6,000 ₪.
6.	דמי ניהול עמדה חודשיים באחוזים (מתוך מחזור ההכנסות של העמדה) דמי ניהול כוללים הכל: ניהול, ביטוח, תחזוקה, גביה, מוקד, אפליקציה וכו'. למעט צריכת החשמל. סעיף זה מתייחס רק לעמדות אשר נרכשו ע"י המזמינה והועברו לניהול הקבלן	_____ %	לא ניתן להציע שיעור העולה על 20%.

חלק שני – פירוט/אומדן עלויות הקמת העמדות

פירוט עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית (AC), שני שקעים (מס"ד 2

בטבלה בחלק 1)



תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
1. הפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
2. כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'.	1 מ' עבודה קומפלט		25	
3. הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
4. יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מותקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
5. החזרת מצב המדרכה/כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
6. אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
7. עלות עמדה	קומפלט		1	
8. צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
9. שלט + עמוד	קומפלט		1	
10. הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
11. הגנת מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
12. אישור בודק חשמל	קומפלט		1	

ריכוז מועדים ומידע



מועד ופרטים נוספים	האירוע
עלות רכישה - 1,500 ₪ את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה החל מיום <u>2.2.24</u> . באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: refaelc@calcalitlod.co.il .	רכישת מסמכי/חוברת מכרז
יתקיים מפגש מציעים בהיוועדות חזותית, לצורך מתן הסברים ביחס למכרז ובפרט לאופן מילוי הצעות המחיר ביום <u>12.2.24</u> בשעה <u>10:30</u> . המפגש יתקיים באמצעות יישום zoom. קישור יופיע באתר האינטרנט של החברה.	הרשמה לצורך קבלת הבהרות ועדכונים ביחס למכרז
עד ליום <u>15.2.24</u> לדוא"ל refaelc@calcalitlod.co.il על גבי קובץ WORD-MS במבנה הקבוע במסמכי המכרז בלבד.	מפגש מציעים (לא חובה)
ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <u>29.2.24</u> עד השעה <u>15:00</u> לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב בר כוכב 2, כניסה ב' (קומה 5), לוד (בצמוד למבנה העירייה החדש). הצעה אשר תגיע לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	הגשת שאלות הבהרה
ערבות בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום <u>29.5.24</u> לפחות.	המועד האחרון להגשת הצעות.
	גובה ותוקף ערבות המכרז.