



מכרז פומבי מס' 03/2024

**לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים
חשמליים בעיר לוד**

פברואר 2024

שבט תשפ"ד

מכרז פומבי מס' 03/2024

לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת גופים, העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.

2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב בר כוכבא 2, לוד, (קומה 5) בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת סך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו, וזאת החל מיום **2.2.2024**.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה (ללא זכות לצלמה), במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת: www.calcalitlod.co.il.

מובהר כי הגשת ההצעה מחייבת את המציע ברכישת מסמכי המכרז על ידו.

3. מפגש מציעים לצורך מתן הסברים ביחס למכרז ויתקיים בהיוועדות חזותית באמצעות יישום ZOOM ביום **חמישי ה-12.2.2024** בשעה **10:30** קישור למפגש יופיע באתר האינטרנט של החברה.

4. יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

5. ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 03/2024 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית בלבד (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2 בלוד (קומה 5) עד ליום **29.2.24** בשעה **15:00**.

יובהר כי הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל.

6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

8. מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה ו/או יועציה, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת. המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו כל שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על המכרז והגשת הצעה במסגרתו.

9. טלפון לבירורים: 076-5391410.

בברכה,

עשהאל גדות, מנכ"ל
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024

לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד

תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
19	מסמך אי(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם
23	מסמך אי(2) – כתב התחייבות לקבלן משנה
24	מסמך אי(3) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז
25	מסמך אי(4) – תצהיר קיום דיני עבודה
26	מסמך אי(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
27	מסמך אי(6) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים
28	מסמך אי(7) – אישור בדבר מחזור כספי
29	מסמך אי(8) – טופס ניקוד ממליצים
30	מסמך אי(9) – טופס ציון מסמכים חסויים
31	מסמך אי(10) – רשימת מסמכים להגשה
32	מסמך ב' – הצהרת המשתתף
34	מסמך ג' – הסכם
63	נספח א' – נוסח ערבות ביצוע
64	נספח ב' – דרישות ביטוח
68	נספח ג' – טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים
69	נספח ד' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים
70	נספח ה' – כתב התחייבות לשמירה על איכות הסביבה
72	נספח ו(1) – הקמת העמדות
76	נספח ו(2) – תחזוקה, ניהול ותפעול SLA
78	נספח ו(3) – מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA
80	נספח ו(4) – מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים
83	נספח ו(5) – תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור והעמדה להשוואה
85	נספח ז' – טופס הצעת מחיר

מכרז פומבי מס' 03/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), מפרסמת בזאת מכרז פומבי לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד, והכל בהתאם לאמור בהסכם על נספחיו.
- 1.2. כוונת החברה לבחור זוכה יחיד אשר יקבל את ציון המצרפי (איכות מחיר) הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.
- 1.3. לוי"ז ומידע כללי:
- לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועד ופרטים נוספים	האירוע
עלות רכישה – 1,500 ₪ את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה החל מיום ב' <u>5.2.24</u> .	רכישת מסמכי/חוברת מכרז
באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: refaelc@calcalitlod.co.il .	הרשמה לצורך קבלת הבהרות ועדכונים ביחס למכרז
יתקיים מפגש מציעים בהיוועדות חזותית, לצורך מתן הסברים ביחס למכרז ובפרט לאופן מילוי הצעות המחיר ביום <u>12.2.24</u> בשעה <u>10:30</u> . המפגש יתקיים באמצעות יישום ZOOM. קישור יופיע באתר האינטרנט של החברה.	מפגש מציעים (לא חובה)
עד ליום <u>15.2.24</u> לדוא"ל refaelc@calcalitlod.co.il על גבי קובץ WORD-MS במבנה הקבוע במסמכי המכרז בלבד.	הגשת שאלות הבהרה
ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <u>29.2.24</u> עד השעה <u>15:00</u> לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, כניסה ב' (קומה 5), לוד (בצמוד למבנה העירייה החדש). הצעה אשר תגיע לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	המועד האחרון להגשת הצעות.
ערבות בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום <u>29.5.24</u> לפחות.	גובה ותוקף ערבות המכרז.

- 1.4. החברה תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את המועדים הקבועים לעיל, גם אם חלפו, וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יבצע עבור החברה, עבודות תכנון, אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה מסוגים שונים, בשטחה המוניציפאלי של העיר לוד (להלן: "העבודות" או "השירותים") כמפורט להלן:

(א) עמדות טעינה מסוג AC ומסוג DC בחניונים ציבוריים ו/או בחניות ציבוריות (להלן: "עמדות טעינה ציבוריות").

(ב) עמדות טעינה מסוג AC ומסוג DC בחניונים ציבוריים ו/או בחניות ציבוריות, אשר המימון להקמתן, כולו או חלקו, מתקבל מאת משרד האנרגיה והתשתיות (להלן: "משרד האנרגיה") ו/או כל גורם אחר במסגרת קול קורא או כל תיקצוב חיצוני אחר לחברה ו/או לעירייה (להלן: "עמדות טעינה ציבוריות ממומנות").

(ג) עמדות טעינה מסוג AC בחניונים/חניות פרטיות אשר החברה ו/או העירייה הינן בעלות הזכויות בהן או בעלות הרשאה להקמת העמדות מטעם בעל הזכויות (להלן: "עמדות טעינה פרטיות").

2.2. עמדות הטעינה מכל הסוגים האמורים לעיל יכוננו להלן: "עמדות הטעינה" או "העמדות".

2.3. עמדות הטעינה יהיו מותאמות לכל הדרישות המפורטות במפרטים הטכניים המצורפים להסכם כנספח ו' (4) להסכם (מסמך ג').

2.4. תקופות ההתקשרות:

התקשרות החברה עם הזוכה במכרז תהא בנויה משלוש תקופות כדלקמן:

(א) "תקופת הסכם המסגרת" – תקופה של 5 שנים אשר תחל להיספר ממועד חתימת החברה על ההסכם, בתקופה זו תוכל החברה לבצע הזמנות של הקמת עמדות טעינה מסוגים שונים ו/או לבקש בחינה של מיקומים שונים לצורך הקמת עמדות טעינה הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

מובהר כי החברה תוכל בכל עת להודיע לזוכה במכרז על סיום תקופת הסכם המסגרת בהודעה מראש של 30 ימים מראש וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין.

(ב) "תקופת ההקמה" – התקופה הקבועה בהסכם ביחס להקמה של כל עמדת טעינה עד קבלת תעודת השלמה והתחלת הפעלת העמדה.

(ג) "תקופת ההפעלה" – תקופה של 120 חודשים (10 שנים), אשר תספר ביחס לכל עמדת טעינה ציבורית החל מתום תקופת ההקמה.

2.5. הקמה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות:

(א) הזוכה במכרז יערוך מיפוי בתחומה המוניציפאלי של העיר לוד, ויסמן את המיקומים המוצעים להקמת עמדות טעינה ציבוריות, לרבות סוג העמדה ואופן העמדתה.

בנוסף תוכל החברה להורות לזוכה, מעת לעת, לבחון מיקומים שונים להצבה של עמדות טעינה ציבוריות ולהביא אליה את תוצאות הבחינה טרם קבלת החלטה על הקמה/הצבה של עמדות כאמור.

(ב) החברה תוכל לאשר את הקמת העמדות הציבוריות במיקומים שהוצעו על ידי הזוכה במסגרת המיפוי כאמור, כולם או חלקם, ו/או להוסיף עמדות מסוגים שונים במיקומים

אחרים שייבחרו על ידה וכן לקבוע את מועדי הקמת העמדות, כולן בבת אחת או בדירוג ו/או להתנות הקמת העמדות בתנאים שונים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(ג) החברה שומרת על זכותה להוסיף עמדות טעינה ציבוריות לכל אורך תקופת הסכם המסגרת ובכלל זאת לשנות את מספר העמדות בכל מיקום. בנוסף לחברה הזכות לשנות את מיקומי העמדות הציבוריות, בכל תקופות ההתקשרות השונות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית, במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות, להורות לזוכה להחליף על חשבונו עמדות טעינה בעמדות ציבוריות חדישות יותר מהדגם אשר הוצע במכרז.

(ד) הזוכה במכרז יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתן ותחזוקתן של כל עמדת הטעינה הציבורית למשך כל תקופות ההתקשרות ובכלל זאת ומבלי למצות, יישא הזוכה בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות, ארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עימוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, היתרים ורישיונות, תחזוקה, ניהול הטענה, אגרות והיטלים, תשלומי חובה, וכן כל הוצאה או תיאום הנוגעים להקמת העמדה ו/או לתחזוקה הנדרשת לאחר מכן.

על אף האמור לעיל, העלות הכרוכה בהזמנת חיבור החשמל לעמדה (אשר יבוצע באחריות וע"י הזוכה) תהא על חשבון החברה.

הזמנת החיבור תעשה באחת מהאפשרויות הבאות לפי בחירת החברה:

1. ת.2.5. בתשלום של החברה ישירות לחח"י או לספק החשמל.

2. ת.2.5. בתשלום על ידי הזוכה לחח"י או לספק החשמל וקיוויו תשלום זה מתשלומים המגיעים לחברה מהזוכה.

(ה) יובהר כי בכל מקרה חיבורי החשמל ומונה החשמל יהיו בבעלות העירייה או החברה.

(ו) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ה) לעיל, התשלומים השוטפים לספק החשמל בגין עמדות הטעינה הציבוריות ישולמו ע"י הזוכה ישירות לחח"י ו/או לספק החשמל.

לחלופין הוצאות החשמל ישולמו על ידי החברה לפי תעריפי חברת החשמל ובהתאם לחיובי החשמל, והזוכה ישלם לחברה סכומים אלה BACK-TO-BACK, מדי חודש בחודשו. ככל והחובה בגין החיבור הינו מבוסס תע"ז אזי יותקן מונה בעל יכולת קריאה ודיווח מתאימות ע"ח הקבלן.

(ז) הזוכה ישלם לחברה תגמולים בגובה הצעתו במכרז בגין כל עמדת טעינה ציבורית בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם.

(ח) הזוכה יהא זכאי לגבות לכיסוי את תעריפי הטעינה, כהגדרתם להלן, מצרכני הקצה. תשומת לב המציעים למגבלת תעריפי הטעינה כמפורט בסעיף 2.7 להלן.

(ט) למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין הקמת ו/או הפעלת עמדות הטעינה הציבוריות.

2.6. הקמה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות ממומנות:

(א) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לחייב את החברה, ככל והחברה או עיריית לוד תזכה בקול קורא לתמיכה ברכישת ציוד זה משרד האנרגיה ו/או משרד אחר ו/או מגורם אחר (להלן: "הגורם המממן"), לחברה תהיה שמורה הזכות להזמין ולרכוש מהזוכה, (בתמורה כספית בהתאם למחירים שבנספח ז') אספקה והתקנה של שקעי טעינה ציבוריים AC ו/או DC.

את עמדות הטעינה הציבוריות הממונות, יידרש הזוכה לספק ולהתקין בפרק הזמן אשר יוגדר במסגרת צו תחילת העבודה ו/או מסמכי התמיכה ו/או הוראות הקול הקורא ובתנאים שייקבעו שם.

(ב) תצורת ההתקשרות ביחס לעמדות הטעינה הציבוריות הממומנות תהא לפי אחת משתי תצורות ההתקשרות המפורטות להלן לפי בחירת החברה:

1.ב.2.6. **אפשרות א'** – לקבוע כי הזוכה יהא אחראי לתפעול וניהול שקעי הטעינה ו/או עמדות הטעינה כאמור בתנאים הבאים:

א. הזוכה יהא זכאי לתמורה כספית בגין הקמת עמדות הטעינה הציבוריות הממומנות בהתאם למחירים שבנספח ז' לפי סוג העמדה שהוקמה ובתנאי התשלום הקבועים בהסכם. התמורה תשולם לזוכה בכפוף לקבלת המימון בפועל מהגורם המממן ובמועדים בהם התקבל המימון כאמור.

ב. הזוכה יגבה לכיסו את תעריפי הטעינה מצרכני הקצה בכפוף למגבלת תעריפי הטעינה כמפורט בסעיף 2.7 להלן.

ג. הזוכה ישלם לחברה אחת לשנה (לכל שנה מראש) דמי זיכיון בשיעור של 10% מסך התמורה הכספית ששולמה לו כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, וזאת למשך כל תקופת ההפעלה כאמור להלן (להלן: "דמי הזיכיון"). מועד התשלום הראשון של דמי הזיכיון יהא עד ולא יאוחר מ-15 ימים מתחילת תקופת ההפעלה ביחס לכל עמדה.

מובהר כי סך דמי הזיכיון לא יעלה על גובה התמורה אשר הועברה ע"י החברה לזוכה במסגרת רכישת העמדה/השקעים.

ד. על אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש את סך דמי הזיכיון לכל תקופת ההפעלה (10 שנים) מראש וזאת עם התחלת תקופת ההפעלה ובכפוף לתשלום התמורה על ידי החברה לזוכה בגין כל עמדה כאמור.

ככל ותקוצר תקופת ההפעלה וככל והקבלן לא יקבל פיצוי אחר בגין קיצור תקופת ההפעלה כאמור, אזי יוחזר לקבלן חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא מומשה ללא ריבית או הצמדה.

ה. מעבר לתשלום דמי הזיכיון, הזוכה ישלם לחברה תגמולים בהתאם להצעתו במכרז.

ו. הזוכה יישא בתשלומי צריכת החשמל כמפורט בסעיף 2.5 (ו') לעיל.

2.ב.2.6. **אפשרות ב'** – לקבוע כי הזוכה יהא אחראי לתפעול וניהול שקעי הטעינה ו/או עמדות הטעינה כאמור בתנאים הבאים:

א. הזוכה יהא זכאי לתמורה כספית בגין הקמת שקעי הטעינה/עמדות הטעינה בהתאם לתעריפים שבנספח ז' לפי סוג העמדה שהוקמה ובתנאי התשלום הקבועים בהסכם. התמורה תשולם לזוכה בהתאם בכפוף לקבלת המימון בפועל ובמועדים בהם התקבל המימון כאמור.

ב. הזוכה יבצע גבייה של תעריפי הטעינה מצרכני הקצה ויעבירם במלואם לחברה.

ג. הזוכה יהא זכאי לקבלת "דמי ניהול" מהחברה, בגין כל עמדה כאמור, בהתאם להצעתו במכרז.

ד. החברה תישא בעלויות צריכת החשמל של העמדות.

ה. הזוכה ינהל את כלל השירות באותה רמה הנדרשת בהסכם זה על נספחיו על חשבונו מבלי לגבות מהחברה תשלומים נוספים מעבר לדמי הניהול.

2.7. תעריפי הטעינה לציבור בעמדות טעינה ציבוריות ועמדות טעינה ציבוריות ממומנות :

- (א) הזוכה במכרז יהא רשאי לגבות ממשתמשי עמדות הטעינה (להלן: "הצרכנים" או "משתמשי הקצה") תעריף לקוט"ש בהתאם למפורט להלן, בחלוקה לפי סוגי עמדות.
- (ב) תעריפי הטעינה יקבעו לפי התעריפים הנגבים בעמדות ציבוריות הזמינות להטעינה במרחב ציבורי ו/או מסחרי הנמצאות ברדיוס של עד 30 ק"מ ממשרדי החברה, לפי התעריף הנמוך ביותר מהתעריפים המופיעים באפליקציות המפעילים, אפליקציית CELLOCHARG של משרד האנרגיה ואפליקציית המטענים הבינ"ל plug share (להלן: "תעריפי הטעינה"), "העמדה להשוואה" ו-"מחירי השוק באזור" בהתאמה) והכל בהתאם למנגנון הקבוע בנספח ו(5) להסכם. יובהר כי יינתנו הנחות על תעריפי הטעינה לאוכלוסיות זכאיות כמפורט בהסכם ההתקשרות ובמסמכי המכרז.
- (ג) על אף האמור בס"ק (ב) הזוכה במכרז יהא רשאי להגיש לחברה בקשה לעדכון תעריפי הטעינה בהתבסס על מחירי השוק באזור ותוך הצגת נימוקים מסחריים ו/או נימוקים אחרים רלוונטיים (להלן: "הבקשה"). הבקשה תוכל להיות מוגשת אחת לכל שנה ורק לאחר חלוף 12 חודשים ממועד התחלת הפעלת העמדה הראשונה שהוזמנה.
- (ד) הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם החברה אשר תהיה רשאית לאשר את הבקשה (כולה או חלקה) על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלזוכה תהיה הזכות לבוא בכל דרישה או טענה, מקום בו סרבה החברה להעלות תעריפי הטעינה באופן מלא או חלקי.
- (ה) החברה רשאית לקבוע שיעורי הנחה לאוכלוסיות משתמשים שונות מתוך תעריפי הטעינה הכללים, תשלומי ההנחה יופחתו מתגמולי החברה ובסמכות החברה לקבוע אותם בכל שיעור שהוא עד למלוא גובה התגמולים.
- יצוין כי החברה קבעה הנחה ראשונית של 5% לתעריף הטעינה לה זכאים כל תושבי העיר לוד.
- מובהר כי הנחה הנ"ל כפול מקדם 0.6 תופחת מהתמלוגים המועברים על ידי הזוכה לחברה. לדוגמא הציע הזוכה דמי תמלוגים של 30%, וההנחה לתושבי הרשות עומדת על 5%. ישולמו בפועל דמי תמלוגים של $30 - (0.6 * 5) = 27\%$.

2.8. הקמה והפעלה של עמדות טעינה פרטיות :

- (א) החברה תהא רשאית להורות לזוכה להתקין עמדות טעינה פרטיות לשימוש החברה/העירייה.
- (ב) התשלום בגין עמדות הטעינה הפרטיות יהא בהתאם למחירי הצעתו של הזוכה במכרז.
- (ג) עמדות הטעינה הפרטיות יוקמו במיקומים שייקבעו על ידי החברה.
- (ד) מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה הזוכה התקנת עמדות טעינה פרטיות.
- (ה) התשלומים לספק החשמל בגין עמדות הטעינה הפרטיות ישולמו ישירות לספק החשמל על ידי העירייה/החברה.
- (ו) מלבד התמורה בגין הקמת העמדה לא יהא זכאי הזוכה לכל תמורה נוספת. הפעלת העמדות תבוצע על ידי החברה/עירייה באופן עצמאי.

2.9. יתר תנאי ההתקשרות לרבות ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים, איכות ואופן ביצוע השירותים וכיוב', הינם כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה תאגיד המאוגד בישראל (לרבות שותפות רשומה) העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

3.1. הוא או "קבלן משנה" מטעמו בעל ניסיון קודם במהלך השנים 2018 – 2024 בהקמה, ניהול, הפעלה ואחזקה (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודה) של:

(א) עמדות טעינה ציבוריות (AC), באתר אחד או במספר אתרים בארץ, בהיקף של 40 שקעים לפחות (במצטבר).

(ב) עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC), באתר אחד או במספר אתרים בארץ או בחו"ל, בהיקף של 5 עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) לפחות (במצטבר).

בסעיף זה:

"עמדת טעינה ציבורית (AC)" – עמדות טעינה המשמשות את הציבור כולו (לא ציבור ספציפי) מבלי תיאום מראש (מנוי) באופן מזדמן ועצמאי.

"עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC)" – עמדות טעינה המשמשות את הציבור כולו (לא ציבור ספציפי) מבלי תיאום מראש (מנוי) באופן מזדמן ועצמאי, בהספק הטענה של לפחות 50 KW בשעה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף את ניסיונו במסגרת מסמך א' (1). ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות "קבלן משנה" יציין את הדבר באופן מפורש במסמך א' (1) במקום המיועד לכך ויצורף כתב התחייבות מאת קבלן המשנה לביצוע עבודות הקמת העמדות בנוסח מסמך א' (2).

3.2. הוא או "קבלן משנה" מטעמו ביצע במהלך השנים 2018 – 2024, שני פרויקטים לפחות (בשטח המוניציפאלי של שתי רשויות מקומיות שונות), עבור "רשות מקומית" בהתקשרות ישירה עימה, של הקמה וניהול של עמדות טעינה חשמליות בהיקף של 10 עמדות טעינה חשמליות לפחות לכל פרויקט.

"רשות מקומית": עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידים מקומיים/עירוניים, איגודי ערים ואשכולות רשויות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף את ניסיונו במסגרת מסמך א' (1). ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות "קבלן משנה" יציין את הדבר באופן מפורש במסמך א' (1) במקום המיועד לכך. ויצורף כתב התחייבות מאת קבלן המשנה לביצוע עבודות הקמת העמדות בנוסח מסמך א' (2).

3.3. איתנות פיננסית:

המציע נדרש לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

(א) בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של 25,000,000 (לא כולל מע"מ) בשלוש שנים מתוך השנים 2017 – 2022.

(ב) המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו לשנים 2020 – 2022, אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

בתנאי סף זה שבסעיף 3.3 (א) ניתן לעמוד גם באמצעות "חברה קשורה", קרי חברה המחזיקה במציע או המחזיקת על ידי המציע בשיעור של 40% לפחות או באמצעות "שותף" במציע (ככל שמדובר בשותפות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (7). ביקש המשתתף לעמוד בתנאי סף זה באמצעות "חברה קשורה" יצורף האישור במסמך א' (7) גם על שם החברה הקשורה וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז, תינדרש החברה הקשורה לחתום על ההסכם שבין החברה לזוכה במכרז כערבה לקיום כלל התחייבויותיו.

3.4. עמדות הטעינה המוצעות

עמדות הטעינה המוצעות על ידו במכרז זה, הן מסוג AC והן מסוג DC, וכן מערכת הניהול המוצעת, הינן בעלות כל האישורים הנדרשים ממכון התקנים הישראלי ועומדות בכלל הדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') ובמפרט הטכני (נספח ו' (4)).

מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכות טעינה AC ו-DC מבית יצרנים שונים וכן כי ניתן להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה AC מבית יצרן אחד, עמדות טעינה DC מבית יצרן שני ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן שלישי (להלן יקראו ביחד לצורך הנוחות "המערכות המוצעות").

לצורך עמידה בתנאי סף זה יפרט המשתתף על העמדות במסמך א' (1) ויצרף את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5.9 להלן על כלל סעיפיו הקטנים.

3.5. צירף להצעתו ערבות בנקאית (מקור), בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, בנוסח הנמצא **במסמך א' (3)**.

יש לצרף ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א' (3) בדיוק בהתאם להוראות שבסעיף 5.10.

3.6. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

יש להציג קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד החברה או עובד עיריית לוד ו/או חבר מועצת עיריית לוד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א' (6).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במפורש באיזה מתנאי המכרז.

4.2. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות באספקת הציוד ו/או השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות שינוע, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לכלל האמור בהסכם וכיוב'.
4.3. בכל מקרה של סתירה במחיר בין עותקי ההצעה השונים תחייב את המציע ההצעה הכלכלית הטובה יותר עבור החברה (דמי התמלוגים הגבוהים ביותר ו/או עלות העמדות או החלקים הנמוכה מבין העותקים וכיו').

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בעותק מקור אחד מודפס וכן סרוקים על גבי כונן USB:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976:

(א) אישור ניהול פנקסים/ניהול ספרים: אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

(ב) תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח **מסמך א' (4)**.

(ג) תצהיר בדבר "ייצוג הולם" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח **מסמך א' (5)**.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) (לתאגיד לא כולל עמותות).

5.8. אישור עו"ד או רו"ח ע"ג מסמך ב'.

5.9. פירוט העמדות המוצעות במסמך א' (1) וכן מסמכי תיאור עמדות הטעינה, מערכות הניהול וממשק השירות כמפורט להלן (מסמכים אלו ישמשו לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3.4):

(א) תיאור המערכות המוצעות: עמדות ציבוריות AC, עמדות פרטיות AC, עמדות ציבוריות DC, סוג העמדות, דגם (כולל מק"ט ככל ויש) ושם היצרן, לרבות מערכת הניהול המוצעת בצירוף כל המפרטים והתוכניות הרלוואנטיות והכולל התייחסות לנושא האחריות והשירות לצרכן הקצה.

(ב) מבנה מערכת הניהול (ארכיטקטורה) לרבות אופן פעולתה (סכמה) ותרשימי זרימה הזמינים לשימוש החברה, מבנה היישום (אפליקציה) בשימוש הלקוח, מבנה ממשק השימוש ע"ג העמדה עצמה הזמין לשימוש באמצעות אמצעים פיזיים. (שבב RFID, כרטיס אשראי וכו')

(ג) פעולות הניתנות לביצוע ע"י לקוח הקצה באמצעות אמצעי הרשאה פיזי (שבב RFID, כרטיס אשראי וכו').

(ד) שם זיהוי ליישומון בחנויות האפליקציות השונות ופעולות הניתנות לביצוע ע"י משתמש הקצה באמצעות היישומון הסלולארי.

(ה) מפרטי עמדות ההטענה השונות לסוגיהן (AC, DC, עמדות פרטיות).

(ו) "פרט הרכבה" ו"פרט התשתית" לחיבור העמדות למדרכה, קיר, כביש וכו'

(ז) מדיניות אבטחת המידע, פרוטוקולי אבטחת מידע ותקנים שהמערכות עומדות בהן.

- (ח) פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.
- (ט) תיאור מנגנון העברת שבבי RFID ללקוחות אשר מטעמים שונים אין להם טלפונים חכמים.
- (י) תיאור מנגנון זיהוי סוגי המשתמשים המוצע. (יובהר כי המנגנון המוצע אינו מחייב את החברה והיא עשויה לבחור מנגנון אחר בשיתוף עם הקבלן הזוכה).
- 5.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף **כמסמך א' (3)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- (א) כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- (ב) כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- (ג) כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- (ד) כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- (ה) כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בתיאום עימו.

במידה ולא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. הרשמה למכרז:

- 6.1. כל המעוניין להשתתף במכרז, מתבקש להירשם בחברה לצורך קבלת הבהרות והודעות שוטפות בנושא המכרז. ההרשמה למכרז תיעשה באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת המפורטות בסעיף 1.3 יש לאשר את ההרשמה למכרז בטלפון: 076-5391400 באמצעות דוא"ל חוזר.
- 6.2. הודעות שוטפות, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז ככל שיהיו יישלחו לכל הנרשמים למכרז כנדרש לעיל.

7. הבהרות ושינויים

7.1. כל מציע רשאי להפנות לחברה שאלות הבהרה ובקשות בכתב, **בשפה העברית בלבד**, באופן והמועד הקבועים לעניין זה בסעיף 1.3 לעיל.

7.2. את השאלות יש להעלות על קובץ MS – WORD בפורמט שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. יודגש, כי החברה אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

רוכשי המכרז יקבלו את ההבהרות באמצעות המייל שנמסר בעת רכישת החוברות, כמו כן החברה תעלה את השינויים האמורים לאתר החברה. יובהר כי על המציע לחתום על הבהרות אלו ולהגישם במסגרת הצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. אופן ומועד הגשת הצעה

9.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפה סגורה וחתומה ללא כל סימני זיהוי למעט המלל: "מכרז פומבי 03/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד".

9.2. את המעטפה יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה, במקום ולא יאוחר מהמועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.3 לעיל. כאמור לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

9.3. ההצעות במכרז זה יהיו בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

9.4. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב לרוכשי המכרז ובפרסום באתר החברה.

9.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

10. בחינת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות במכרז תבוצע כדלקמן :

- (א) בדיקת שלמות ההצעות, תקינות הערבות הבנקאית למכרז, עמידה בתנאי הסף וכיו"ב.
- (ב) מציעים הנמצאים עומדים בתנאי הסף והצעתם תקינה, יעברו לשלב בחינת אמות המידה המפורטות להלן :
- מובהר כי על אף תיאור השלבויות שלעיל המכרז **אינו** מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר ייפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה
55	<p>על המשתתפים במכרז להציע את שיעור התגמולים לתשלום על ידם לחברה מתוך דמי הטעינה שישולמו על ידי הצרכנים כולל מע"מ.</p> <p>לצורך חישוב הניקוד, ולצורך כך בלבד, השיעור המוצע יוכנס לנוסחא שלהלן:</p> <p>A – השיעור הגבוה ביותר שהוצע.</p> <p>B – השיעור הנבחן.</p> <p>C – ציון.</p> $\frac{B}{A} \times 55 = C$	<p>הצעת המחיר תגמולים</p>
10	<p>על המשתתפים להציע את התמורה בגין התקנה מלאה (עמדה והתקנה מלאה) של עמדות טעינה לצורך מימוש זכות הברירה של החברה לרכישה מלאה במקרה של זכיה בק"ק או קבלת תקציבים או עמדות טעינה פרטיות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.</p> <p>הניקוד ביחס לכל אחד מסוגי עמדות הטעינה יהא כדלקמן:</p> <p>א. עמדה ציבורית AC : עד 2.5 נקודות.</p> <p>ב. עמדה ציבורית DC עד KW150 : עד 2.5 נקודות.</p> <p>ג. עמדה ציבורית DC מעל KW150 : עד 2.5 נקודות.</p> <p>ד. עמדה פרטיות AC : עד 2.5 נקודות.</p> <p>ביחס לכל אחת מהעמדות המשתתף אשר הצעתו תהא הנמוכה ביותר יזכה למירב הנקודות ביחס לאותה עמדה ויתר המשתתפים יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחא הבאה:</p> <p>A – המחיר נבחן לעמדה.</p> <p>B – המחיר הנמוך ביותר מבין כלל ההצעות לעמדה.</p> <p>D – ניקוד מירבי לכל עמדה בנפרד.</p> <p>C – ציון.</p> $\frac{B}{A} \times D = C$	<p>עלות התקנת עמדות טעינה</p>

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה
5	<p>על המשתתפים להציע שיעור של דמי הניהול החודשיים לעמדות טעינה שנרכשו על ידי החברה והחברה החליטה להעביר לידי הזוכה את ניהול העמדות כאשר הכספים מצרכן הקצה נגבים עבור החברה (ומועברים לה) על ידי הזוכה.</p> <p>שיעור דמי הניהול נגזר ממחזור ההכנסות של העמדות/השקעים המנוהלים בעמדות אשר בבעלות החברה.</p> <p>לצורך חישוב הניקוד השיעור המוצע יוכנס לנוסחא שלהלן:</p> <p>A – שיעור דמי הניהול הנמוכים ביותר שהוצעו.</p> <p>B – שיעור דמי הניהול הנבחרים.</p> <p>C – ציון.</p> $\frac{B}{A} \times 5 = C$	<p>דמי ניהול חודשי לעמדות הטעינה</p> <p>ציבוריות AC -DC</p>
15	<p>החברה תיצור קשר עם עד 3 רשויות מקומיות עבורן סיפק, הקים, תפעל ותחזק המשתתף עמדות טעינה ציבוריות ותשאל אותם שאלות זהות בהתאם לטופס השאלון שבמסמך א' (8).</p> <p>מסמך א' (8) בא לידיעת המציעים בלבד ואין צורך למלא אותו באופן עצמאי.</p> <p>ציון המציעים באמת מידה זו יהא ממוצע ציוני השאלונים ביחס אליו.</p>	<p>המלצות</p>
5	<p>כל משתתף יקבל ניקוד ביחס לכמות העמדות/השקעים אשר הוא ניהל, הפעיל ותחזק במהלך השנים 2018 – 2024 מעבר לדרישת תנאי הסף (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודות) כדלקמן:</p> <p>א. בגין כל 20 שקעי AC נוספים (מעבר לדרישות תנאי הסף) יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 3 נקודות.</p> <p>ב. בגין כל 5 עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) (מעבר לדרישת תנאי הסף) יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 2 נקודות.</p> <p>על המשתתף לפרט על ניסיונו במסמך א' (1).</p> <p>לא ניתן לקבל באמת מידה זו ניקוד יחסי. לדוגמא: לא יינתן ניקוד בגין 10 שקעי AC.</p> <p>עשה המציע שימוש בקבלן משנה לצורך עמידה בתנאי הסף יוכל המציע לעשות שימוש בקבלן המשנה לצורך קבלת ניקוד איכות.</p>	<p>ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.1 מספר עמדות/שקעים</p>

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה
5	<p>כל משתתף יקבל 1 נקודה (ועד 5 נקודות אפשריות) בגין כל רשות נוספת (מעבר למספר הרשויות הנדרש בתנאי הסף) עבורה ביצע, בהתקשרות ישירה עימה, הקמה וניהול של עמדות טעינה חשמליות בהיקף של 10 עמדות טעינה חשמליות לפחות.</p> <p>לא יינתן ניקוד כפול בגין פרויקט שבוצע עבור רשות מקומית והתאגיד המקומי שלה ו/או גוף קשור אחר באותו שטח מוניציפאלי. ספירת הרשויות הן בסעיף זה והן בתנאי הסף תהא בהתאם לתחום השיפוט המוניציפאלי של הרשות.</p> <p>עשה המציע שימוש בקבלן משנה לצורך עמידה בתנאי הסף יוכל המציע לעשות שימוש בקבלן המשנה לצורך קבלת ניקוד איכות.</p> <p>על המשתתף לפרט על ניסיונו במסמך א' (1).</p>	<p>ניסיון מעבר לתנאי הסף שבסעיף 3.2 מספר רשויות</p>
5	<p>המשתתפים יהיו זכאים לניקוד בגין המחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים עליהם הצהירו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1.1.</p> <p>מחזור כספי ממוצע של:</p> <p>א. 15,000,000 ₪ - 50,000,000 ₪ : 1 נקודה.</p> <p>ב. 50,000,001 ₪ - 100,000,000 ₪ : 2 נקודות.</p> <p>ג. 100,000,001 ₪ - 150,000,000 ₪ : 3 נקודות.</p> <p>ד. של 150,000,001 ₪ - 200,000,000 ₪ : 4 נקודות.</p> <p>ה. מעל 200,000,000 ₪ : 5 נקודות.</p> <p>נתוני המחזור הכספי לצורך הניקוד לעיל יתבססו על אישור רואה החשבון בנוסח מסמך א' (6) שניתן לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>איתנות פיננסית מעבר לנדרש בתנאי הסף</p>

10.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה בו יעלה חשש כי הצעת המשתתף הינו "הפסדית" או שלא לקחה בחשבון את כלל העלויות של המשתתף ו/או שהתבססה על הנחות יסוד שאינן נכונות, תוכל החברה לפנות למשתתף ולבקש ממנו פירוט של הצעתו בטבלה שתוכן על ידי החברה וכן בקשה לנימוקים והסברים ביחס להנחות יסוד שלדעת החברה לא נלקחו בחשבון ו/או שאינן נכונות לרבות תוך הסתמכות על נתוני הצעתו.

ועדת המכרזים תוכל לפסול הצעה על בסיס הסברי המשתתף כאמור אם יימצא כי הצעתו היא הפסדית/גירעונית.

10.3. ככלל בכפוף לעמידה בתנאי הסף, שלמות ותקינות ההצעה, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה יחיד אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר מבין הניגשים למכרז.

10.4. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפה, גורמי המקצוע בחברה יוכלו להמליץ לוועדת המכרזים על הזוכה מבין ההצעות שקיבלו ניקוד זהה על בסיס אחד מאמות המידה אשר פורטו לעיל.

- 10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי החברה תתקבל המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, וכן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים נוספים וזאת ללא חובת הנמקה.
- 10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו".
- 10.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות ביצוע, אישור על עריכת ביטוחים וכן עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כמו כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 11.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכונוסח הכתוב במכרז זה.

12. סודות מסחריים ו/או עסקיים

12.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים אשר לדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

- (א) המציע יציין על גבי מסמך אי(9) מהם המסמכים החסויים שבהצעתו.
- (ב) יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף (לרבות פירוט לקוחות) וקבלת ניקוד האיכות והצעת המחיר – לא יחשבו כמסמכים חסויים.
- (ג) מציע אשר לא ציין מסמכים חסויים במסמך אי(9), יראו אותו כמי שהסכים למסירת העתק הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- מציע אשר סימן בהצעתו מסמכים חסויים במסמך אי(9), יראו אותו כמי שהסכים למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- (ד) ההחלטה הסופית ביחס להיותם של מסמכים "חסויים" תהא של ועדת המכרזים גם אם המשתתף ציין אותם ככאלו במסמך אי(9). החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

12.2. ציין מציע בהצעתו מסמכים חסויים, יראוהו כמי שהסכים, כי אותם חלקים אשר צוינו על ידו יהיו מסמכים חסויים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

13. ביטול המכרז

13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

(א) ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע העבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.

(ב) התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

(ג) יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. פקסימיליה: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____



2. תנאי סף ואמות מידה

תנאי הסף שבסעיף 3.1: הוא או "קבלן משנה" מטעמו בעל ניסיון קודם במהלך השנים 2018 – 2024 בהקמה, ניהול, הפעלה ואחזקה (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודה) של: (א) עמדות טעינה ציבוריות (AC), באתר אחד או במספר אתרים בארץ, בהיקף של 40 שקעים לפחות (במצטבר). (ב) עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC), באתר אחד או במספר אתרים בארץ או בחו"ל, בהיקף של 5 עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) לפחות (במצטבר).

אמת מידה ניסיון נוסף מעבר לדרישת תנאי הסף: כל משתתף יקבל ניקוד ביחס לכמות העמדות/השקעים אשר הוא ניהל, הפעיל ותחזק במהלך השנים 2018 – 2024 **מעבר** לדרישת תנאי הסף (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודות) כדלקמן: בגין כל 20 שקעי AC נוספים (מעבר לדרישות תנאי הסף) יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 3 נקודות. בגין כל 5 עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) (מעבר לדרישת תנאי הסף) יהא זכאי המשתתף ל-1 נקודות עד 2 נקודות. לא ניתן לקבל באמת מידה זו ניקוד יחסי. לדוגמא: לא יינתן ניקוד בגין 10 שקעי AC.

"עמדת טעינה ציבורית (AC)" – עמדות טעינה המשמשות את הציבור כולו (לא ציבור ספציפי) מבלי תיאום מראש (מוני) באופן מזדמן ועצמאי. "עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC)" – עמדות טעינה המשמשות את הציבור כולו (לא ציבור ספציפי) מבלי תיאום מראש (מוני) באופן מזדמן ועצמאי, בהספק הטענה של לפחות 50 KW בשעה. אין מניעה שבמסגרת הניסיון כאמור נעשה שימוש בקבלני משנה (לדוגמא רק לצורך ההקמה) ובלבד שבעל הניסיון הוא בעל ההתקשרות הישירה מול מזמין העבודות.

הניסיון המפורט להלן הינו של (יש לסמן ולהשלים):

של המציע בעצמו.

של קבלן משנה מטעם המציע שהינו _____ ח.פ. _____ - מצ"ב
כתב התחייבות חתום על ידי קבלן המשנה בנוסח מסמך א' (2).

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון איש קשר אצל הלקוח	מספר שקעי טעינה AC במהלך 2018 – 2024	מספר עמדות DC במהלך 2024 – 2018
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

מספר עמדות במהלך 2018 – 2024 DC	מספר שקעי טעינה AC במהלך 2018 – 2024	טלפון איש קשר אצל הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	שם הלקוח	מס"ד
					9.
					10.

הערה 1: ניתן להוסיף שורות בנפרד בהתאם לצורך.

הערה 2: הפירוט לעיל הינו בגין שקעים/עמדות שהוקמו, ניהולו והופעלו על ידי המשתתף.

תנאי הסף שבסעיף 3.2: הוא או "קבלן משנה" מטעמו ביצע במהלך השנים 2018 – 2024, שני פרויקטים לפחות (בשטחן המוניציפאלי של שתי רשויות מקומיות שונות), עבור "רשות מקומית" בהתקשרות ישירה עימה, של הקמה וניהול של עמדות טעינה חשמליות בהיקף של 10 עמדות טעינה חשמליות לפחות לכל פרויקט. "רשות מקומית": עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידים מקומיים/עירוניים, איגודי ערים ואשכולות רשויו.

ניסיון מעבר לדרישת תנאי הסף: כל משתתף יקבל 1 נקודה (ועד 5 נקודות אפשריות) בגין כל רשות נוספת (מעבר למספר הרשויות הנדרש בתנאי הסף) עבורה ביצע, **בהתקשרות ישירה עימה**, הקמה וניהול של עמדות טעינה חשמליות בהיקף של 10 עמדות טעינה חשמליות לפחות. לא יינתן ניקוד כפול בגין פרויקט שבוצע עבור רשות מקומית והתאגיד המקומי שלה ו/או גוף קשור אחר באותו שטח מוניציפאלי. ספירת הרשויות הן בסעיף זה והן בתנאי הסף תהא בהתאם לתחום השיפוט המוניציפאלי של הרשות.

עשה המציע שימוש בקבלן משנה לצורך עמידה בתנאי הסף יוכל המציע לעשות שימוש בקבלן המשנה לצורך קבלת ניקוד איכות.

הניסיון המפורט להלן הינו של (יש לסמן ולהשלים):

של המציע בעצמו.

של קבלן משנה מטעם המציע שהינו _____ ח.פ. _____ - מצ"ב
 כתב התחייבות חתום על ידי קבלן המשנה בנוסח מסמך א' (2).

מספר עמדות טעינה שהוקמו ונהלו במהלך 2018 – 2024	טלפון איש קשר אצל הרשות המקומית	שם איש קשר אצל הרשות המקומית	שם המקומית	הרשות	מס"ד
					1.
					2.

מספר עמדות טעינה שהוקמו ונוהלו במהלך 2018 – 2024	טלפון איש קשר אצל הרשות המקומית	שם איש קשר אצל הרשות המקומית	שם המקומית הרשות	מס"ד
				3.
				4.
				5.
				6.
				7.

תנאי הסף שבסעיף 3.4:

עמדות הטעינה המוצעות על ידו במכרז זה, הן מסוג AC והן מסוג DC, וכן מערכת הניהול המוצעת, הינן בעלות כל האישורים הנדרשים ממכון התקנים הישראלי ועומדות בכלל הדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות (מסמך ב') ובמפרט הטכני (נספח ו' (4)). מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכות טעינה AC ו-DC מבית יצרנים שונים וכן כי ניתן להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה AC מבית יצרן אחד, עמדות טעינה DC מבית יצרן שני ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן שלישי (להלן יקראו ביחד לצורך הנוחות "המערכות המוצעות").

עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע ועמדות טעינה העומדות בכלל הדרישות הטכניות – נספח ו' (4) מבית היצרנים המפורטים הינם כדלקמן :

מס"ד	סוג עמדת טעינה	דגם	תוצרת	מק"ט (ככל וקיים)
1.	עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה בשטח פתוח			
2.	עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה על קיר (בתוך חניון)			
3.	עמדות טעינה ציבוריות מהירות עד 150 קו"ט (DC)			
4.	עמדות טעינה ציבוריות אולטרה מהירות מעל 150 קו"ט (DC)			
5.	עמדות טעינה פרטיות			
6.	מערכת לניהול עמדות טעינה מתוצרת			

יש לצרף ביחס למערכות ולעמדות את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5.9 למסמך א'.

מסמך א' (2) – כתב התחייבות לקבלן משנה

יש למלא רק ככל שתנאי הסף שבסעיף 3.1 ו/או 3.2 למסמך א'
מתקיים בקבלן משנה מטעמו של המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

(להלן: "החברה").

אנו הח"מ _____ מוסמכים להתחייב בשם _____ פ.ח. _____ (להלן: "קבלן
המשנה") מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

התקשרנו בהסכם עם _____ פ.ח. _____ (להלן: "המשתתף"), אשר בו
התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכיותו של המשתתף במכרז, לבצע את כל התחייבויות המשתתף על פי המכרז
ואשר עניינן הקמה, ניהול, הפעלה ואחזקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "העבודות"), ולשאת
באחריות שתוטל על המשתתף כלפי החברה או עיריית לוד על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין בכל הנוגע
לעבודות וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המשתתף אחריות או חבות כאמור (להלן: "ההסכם").

1. לא הגשנו הצעה עצמאית במכרז זה ולא התקשרנו עם משתתף אחר במכרז בהסכם דומה לצורך מכרז זה
מלבד המשתתף בהגדרתו לעיל.

2. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המשתתף מהווה תנאי מוקדם לאישור הצעתו של המשתתף
ולתקשרות בינו ובין החברה (אם המשתתף יקבע כזוכה במסגרתו). אי לכך לא נהיה רשאים לבטל את
ההתקשרות עם המשתתף, אלא באישור החברה מראש ובכתב.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מ.ר. _____ עו"ד של _____ (להלן: "קבלן המשנה") מאשר בזה כי נתקבלו אצל קבלן המשנה כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי
ההתאגדות של קבלן המשנה ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו; כי ביום _____ חתמו על
אישור זה מורשי חתימה של הקבלן והוסמכו כדין לחתום בשם קבלן המשנה על אישור זה ושחתימתם מחייבת
את קבלן המשנה לעניין אישור זה.

חותמת + חתימת עו"ד

מסמך א' (3) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 03/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.5.24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 29.5.24 לא תיענה.

לאחר יום 29.5.24 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 03/2024 של החברה הכלכלית ללוד בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

 חותמת + חתימת עוה"ד

 תאריך

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית ללוד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. "הרשות" – עיריית לוד.
 - 2.2. בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות או בחברה.
 - 2.5. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.7. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

מסמך א' (7) – אישור בדבר מחזור כספי

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנתיימו בימים: _____

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ המחזור הכספי השנתי הממוצע שלכם בשנים _____, _____, _____ הינו _____

ה. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ו. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותינו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ז. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך א' (8) – טופס ניקוד ממליצים

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את החברה לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו.

אין למלא את הטופס באופן עצמאי!

(1) תאר את עמידת הספק בלוחות זמנים להתקנת עמדות טעינה חשמליות לרכבים:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(2) תאר את התרשמותך מאיכות עמדות הטעינה ותפעולן השוטף:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(3) תאר את התרשמותך מזמינות הספק במקרים של תקלות/תלונות:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(4) תאר את מידת שיתוף הפעולה של הספק ועמידה בתנאי החוזה/ההזמנה עמו:

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(5) תאר את מידת המלצתך להתקשר עמו בהסכם להתקנה הפעלה ואחזקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים:

0 לא מומלץ 1 אין מניעה 2 מומלץ 3 מומלץ מאד

מסמך א' (9) – טופס ציון מסמכים חסויים

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הנדון: מסמכים חסויים במסגרת זכות העיון

- א. אנו מודעים לכך כי בהתאם להוראות הדין, ככל שנוכרו כזוכים במכרז, תעמוד למשתתפים אחרים במכרז זכות העיון במסמכי הצעתנו.
- ב. אנו מודעים לכך כי נתונים אשר מסרנו לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או קבלת ניקוד איכות ו/או הצעת המחיר שלנו ייחשפו לאחרים ואין אפשרות, בדין, להשאירם חסויים.
- ג. ביחס למסמכים חסויים ובהתאם לאמור לעיל אנו מאשרים כי (יש לסמן או להשלים):
- אין בהצעתנו מסמכים המהווים "סוד מסחרי" או "סוד עסקי" כהגדרתם בדין.
- הצעתנו כוללת מסמכים שיש בהם סוד מסחרי / סוד עסקי כדלקמן

שם המסמך	מהותו	נימוק להיותו "סוד מסחרי" או "סוד עסקי" שלא ניתן לחשוף אותו

חתימת המשתתף

מסמך א' (10) – רשימת מסמכים להגשה

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינם.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף במסמך א'(1). נעשה שימוש בקבלן משנה יצורף גם מסמך א'(2).	
3.2	פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף במסמך א'(1). נעשה שימוש בקבלן משנה יצורף גם מסמך א'(2).	
3.3	אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(7).	
3.4	פירוט העמדות והמערכות המוצעות במסמך א'(1) וכן כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5.9.	
3.5	ערבות בנקאית מקור בהתאם להוראות הסעיף בנוסח מסמך א'(3).	
3.6	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.7	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(6).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו)	
5.3 (א)	אישור ניהול ספרים.	
5.3 (ב)	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א'(4).	
5.3 (ג)	תצהיר ייצוג הולם בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6	העתק תעודת התאגדות של המשתתף.	
5.7	תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) (לתאגיד לא כולל עמותות)	
5.8	אישור עו"ד או רו"ח ע"ג מסמך ב'	
5.11	כל המסמכים שצויינו לעיל בעותק מקור אחד וכן לצרף עותק סרוק של המקור כאמור על גבי מדיה דיגיטלית כגון כונן USB.	

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 03/2024 ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו במכרז.
2. כמו כן לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכן את כל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכמים, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות ונקיים אחר כלל התחייבויותינו במסגרת הפעלת השירותים השונים.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, ניחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המציע :

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

ח.פ.

כתובת:

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 03/2024 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים בעיר לוד (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש הצעתו במכרז;

והואיל

ועל בסיס הצעתו במכרז כמו גם הצהרותיו והמסמכים שהגיש הכריזה ועדת המכרזים
של המזמינה על הצעתו כזוכה;

והואיל

ובהתאם לתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה המסדיר את היחסים בין
הצדדים לרבות חובותיהם וזכויותיהם;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. מבוא:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. מסמכי המכרז נושא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ב' – דרישות ביטוח.

עמוד 34 מתוך 89

חתימה + חותמת: _____

- נספח ג' – טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים.
- נספח ד' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים.
- נספח ה' – כתב התחייבות לשמירה על איכות הסביבה.
- נספח ו' (1) – הקמת העמדות .
- נספח ו' (2) – תחזוקה, ניהול ותפעול SLA .
- נספח ו' (3) – מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA.
- נספח ו' (4) – מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים.
- נספח ו' (5) – תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור והעמדה להשוואה.
- נספח ז' – טופס הצעת מחיר.

2. הגדרות

בחווה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

- "האתר" - כל מקום בו יוחלט על ידי החברה להקמת עמדות טעינה
- "המנהל" או "נציג המזמינה" - מנכ"ל המזמינה, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
- "המפקח" - מי שמונה מטעם המזמינה לפקח ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ככל ומונה. כל תפקיד ו/או סמכות שיועדה למפקח לפי הסכם זה יהיו נתונים גם למנהל מטעם המזמינה, ולהיפך.
- "עמדת טעינה ציבורית" - עמדת טעינה לרכב חשמלי בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב, בעלת הספק הטענה של לפחות 22 KW לכל שקע הטענה כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז או עמדה משודרגת מזו שהוצעה (באישור החברה).
- "עמדת טעינה ציבורית מהירה" - עמדת טעינה לרכב חשמלי בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב בעלת הספק הטענה של לפחות 50 KW לכל כבל הטענה, כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז או עמדה משודרגת מזו שהוצעה (באישור החברה). תחת הגדרה זאת נכללות גם עמדות טעינה אולטרה מהירות מעל 150 KW.
- "עמדות טעינה ציבוריות ממונחות" - עמדת טעינה ציבורית או עמדת טעינה ציבורית מהירה אשר החברה שילמה תמורה בגין הקמתם מכספיה ו/או כספי גורם מממן לרבות בזכיה בקול קורא וכיו".
- "עמדת טעינה פרטית" - עמדת טעינה AC לרכב חשמלי המותקנת בשטח המוחזק על ידי העירייה או החברה והמיועדת לשימוש של רכבים בודדים של החברה/העירייה, ללא מערכת גביית תשלום מהציבור. כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז או עמדה משודרגת מזו שהוצעה (באישור החברה).

- **"עמדות טעינה"**
 עמדות טעינה ציבוריות, עמדות טעינה ציבוריות מהירות, עמדות טעינה ציבוריות ממומנות, מדות טעינה פרטיות;
- **"המערכת" או "רשת הטעינה"**
 רשת הטעינה מוניציפלית להטענת רכבים חשמליים מכל הסוגים, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי המזמינה, על כל חלקיה ומכלוליה לרבות כל עמדות הטעינה שהותקנו במסגרתה והמערכות לניהול עמדות הטעינה, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
- **"העבודות"**
 תכנון והקמה של המערכת ושל עמדות הטעינה וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה זה (לרבות עבודות הכנה ו/או עבודות תשתית).
- **"השירותים"**
 שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של עמדות טעינה ציבוריות (לרבות מהירות או ממומנות) וכל הכרוך והמתבקש מכך בהתאם להסכם ההתקשרות על נספחיו.
- **"המזמינה"**
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ.
- **"הרשות המקומית" או "העירייה"**
 עיריית לוד.
- **"הקבלן"**
 לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- **"לוח הזמנים"**
 לוח זמנים לביצוע התקנת המערכת, לרבות לוח זמנים שיפורט בכל צו התחלת עבודה שיוצא במסגרת הסכם זה, כמפורט בחוזה זה להלן.
- **"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"**
 אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע התקנת המערכת על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט. מנהל העבודה לא יהיה מנכ"ל הקבלן ולא בעל מניות בחברת הקבלן.
- **"הפרויקט" או "פרויקט"**
 ביצוע העבודות והשירותים בהתאם ללוח הזמנים ובכפוף להוצאת צו התחלת עבודה;
- **"צו התחלת עבודה"**
 הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה ולו"ז ביצוע, פרטי ההרכבה המאושרים, אישור התכנון וכיו"ב;
- **"תושבי הרשות"**
 עסקים בשטח השיפוט של הרשות המקומית ו/או תושבים אשר מתגוררים בה ו/או עובדי הרשות או עובדי המזמינה.

- **"שירותים משלימים"**
מתקנים התומכים בעמדת ההטענה ומשפרים את השירות המחוברים לחיבור החשמל של העמדה- כדוג': מתקן לניפוח צמיגים, מתקן לשאיבת לכלוך הכל בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה.
- **"המלצת חשבון"**
דיווח מפורט הכולל את השימושים בעמדות לסוגיהם יחד עם תחשיב התגמולים המגיעים למזמינה לשם הפקת חשבון עסקה או חשבונית.
- **"תקופת הסכם המסגרת"**
תקופה של 5 שנים ממועד חתימת החברה על ההסכם, במסגרתה תוכל החברה לבצע הזמנות של עמדות טעינה מסוגים שונים ו/או לבקש בחינה של מיקומים שונים לביצוע הכל בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי החברה תוכל בכל עת להודיע לזוכה במכרז על סיום תקופת הסכם המסגרת בהודעה של 30 ימים מראש.
- **"תקופת ההקמה"**
תקופת הביצוע ביחס להקמה של כל עמדת טעינה עד קבלת תעודת השלמה והתחלת הפעלת העמדה.
- **"תקופת ההפעלה"**
תקופה של 120 חודשים (10 שנים) אשר תספר ביחס לכל עמדת טעינה ציבורית החל מתום תקופת ההקמה, במהלכה תהיה זכאית החברה לקבלת תמלוגים, דמי זיכיון וכספים נוספים כמפורט בהסכם.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת מכוחו תוכל החברה להזמין, בתקופת הסכם המסגרת, ביצוע של עבודות אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחה המוניציפאלי של העיר לוד.
- 3.2. יובהר כי הסכם זה מקנה לקבלן זכות לספק שירותי הטענה ברחבי העיר לוד באמצעות עמדות הטעינה אך אינו מקנה למציע זכות כלשהי במקרקעין וכי הבעלות בעמדות הטעינה ובכל המחובר אליהן באופן קבע הינה של החברה החל ממועד תקופת ההפעלה של כל אחת מהן.
- 3.3. עמדות הטעינה יהיו אלו שהוצעו במכרז (או עמדות מתקדמות/משודרגות יותר באישור החברה) ומותאמות לכל הדרישות המפורטות במפרטים הטכניים המצורפים כנספח ו(4).

3.4. עמדות טעינה ציבוריות :

- 3.4.1. עם חתימת הסכם זה על ידי החברה ולפי הוראת החברה, הקבלן יערוך מיפוי בתחומה המוניציפאלי של העיר לוד, ויסמן את המיקומים המוצעים להקמת עמדות טעינה ציבוריות, לרבות סוג העמדה ואופן העמדתה.
- בנוסף תוכל החברה להורות לקבלן, מעת לעת, לבחון מיקומים שונים להצבה של עמדות טעינה ולהביא אליה את תוצאות הבחינה טרם קבלת החלטה על הקמה/הצבה של עמדות כאמור.
- 3.4.2. החברה תוכל לאשר את הקמת העמדות במיקומים שהוצעו על ידי הקבלן במסגרת המיפוי כאמור, כולם או חלקם, ו/או להוסיף עמדות טעינה מסוגים שונים במיקומים אחרים שייבחרו על ידה ו/או לגרוע עמדות מהמיפוי שיערוך הקבלן ו/או לקבוע את מועדי הקמת העמדות, בבת אחת או בדירוג ו/או להתנות הקמת עמדות בתנאים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4.3. החברה שומרת על זכותה להוסיף עמדות לכל אורך תקופת הסכם המסגרת, וכן לשנות את מיקומי העמדות, בכל תקופות ההתקשרות השונות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית, במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות, להורות לקבלן להחליף על חשבונו עמדות טעינה בעמדות חדישות יותר מהדגם המוצע במכרז ו/או לנייד עמדות טעינה מאתר אחד לאתר אחר.

3.4.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יוקמו עמדות (וכפועל יוצא את מספר העמדות להתקנה), וכן לשנות את מיקום האתרים ע"פ ביקושים והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.

3.4.5. במידה באתר כלשהו מותקנת עמדה ישנה, ובמידה והחברה תנחה להקמת עמדה חדשה במיקום ישן- יסיר הקבלן את העמדה הישנה וזאת ללא תמורה נוספת מטעם החברה.

3.4.6. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה ציבורית, ובכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות, ארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עימוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, היתרים ורישיונות, תחזוקה, ניהול הטעינה, אגרות והיטלים, תשלומי חובה, וכן כל הוצאה או תיאום הנוגעים להקמת העמדה.

על אף האמור לעיל, העלות הכרוכה בהזמנת חיבור החשמל לעמדה (אשר יבוצע באחריות וע"י הקבלן) תהא על חשבון החברה.

3.4.7. הזמנת החיבור לעמדה תעשה באחת מהאפשרויות הבאות לפי בחירת החברה:

3.4.7.1. בתשלום של החברה ישירות לחח"י או לספק החשמל.

3.4.7.2. בתשלום על ידי הקבלן לחח"י או לספק החשמל וקיוזו תשלום זה מתשלומים המגיעים לחברה מהקבלן.

יובהר כי בכל מקרה חיבורי החשמל ומונה החשמל יהיו בבעלות העירייה או החברה.

3.4.8. התשלומים השוטפים לספק החשמל בגין עמדות הטעינה הציבוריות ישולמו ע"י הקבלן ישירות לחח"י ו/או לספק החשמל.

לחלופין, הוצאות החשמל ישולמו על ידי החברה לפי תעריפי חברת החשמל ובהתאם לחיובי החשמל, והקבלן ישלם לחברה סכומים אלה BACK-TO-BACK, מדי חודש בחודשו. ככל והחובה בגין החיבור הינו מבוסס תעו"ז אזי יותקן מונה בעל יכולות קריאה ודיווח מתאימות ע"י הקבלן.

3.4.9. הקבלן יהא זכאי לגבות לכיסוי את תעריפי הטעינה מצרכני הקצה בכפוף למגבלת תעריפי הטעינה כמפורט בסעיף 3.6 להלן.

למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין הקמת ו/או הפעלת עמדות הטעינה הציבוריות.

3.5. הקמה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות ממומנות:

3.5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לחייב את החברה, ככל והחברה או העירייה זכו בקול קורא לתמיכה ברכישת ציוד זה ממשרד האנרגיה ו/או משרד אחר ו/או מגורם אחר (להלן: "הגורם המממן"), לחברה תהיה שמורה הזכות להזמין ולרכוש מהקבלן (בתמורה כספית בהתאם למחירים שבנספח ז') אספקה והתקנה של שקעי טעינה ציבוריים AC ו/או DC.

את עמדות הטעינה הציבוריות הממונות, יידרש הקבלן לספק ולהתקין בפרק הזמן אשר יוגדר במסגרת צו תחילת העבודה ו/או מסמכי התמיכה ו/או הוראות הקול הקורא ובתנאים שייקבעו שם.

3.5.2. תצורת ההתקשרות ביחס לעמדות הטעינה הציבוריות הממומנות תהא לפי אחת משתי תצורות ההתקשרות המפורטות להלן לפי בחירת החברה:

3.5.2.1. **אפשרות א'** – הקבלן יהא אחראי לתפעול וניהול שקעי הטעינה ו/או עמדות הטעינה כאמור בתנאים הבאים:

- א. הקבלן יהא זכאי לתמורה כספית בגין הקמת עמדות הטעינה הציבוריות הממומנות בהתאם למחירים שבנספח ז' לפי סוג העמדה שהוקמה ובתנאי התשלום הקבועים בהסכם. התמורה תשולם לקבלן בכפוף לקבלת המימון בפועל מהגורם המממן ובמועדים בהם התקבל המימון כאמור.
- ב. הקבלן יגבה לכיסו את תעריפי הטעינה מצרכני הקצה בכפוף למגבלת תעריפי הטעינה כמפורט בסעיף 3.6 להלן.
- ג. הקבלן ישלם לחברה אחת לשנה דמי זיכיון בשיעור של 10% מסך התמורה הכספית ששולמה לו כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, וזאת למשך כל תקופת ההפעלה כאמור להלן (להלן: "דמי הזיכיון"). מועד התשלום הראשון של דמי הזיכיון יהא עד ולא יאוחר מ-15 ימים מתחילת תקופת ההפעלה ביחס לכל עמדה.
- מובהר כי סך דמי הזיכיון לא יעלה על גובה התמורה אשר הועברה ע"י החברה לקבלן במסגרת רכישת העמדה/השקעים.
- ד. על אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש את סך דמי הזיכיון לכל תקופת ההפעלה (10 שנים) מראש וזאת עם התחלת תקופת ההפעלה ובכפוף לתשלום התמורה על ידי החברה לקבלן בגין כל עמדה כאמור.
- ככל ותקוצר תקופת ההפעלה וככל והקבלן לא יקבל פיצוי אחר בגין קיצור כאמור, אזי יוחזר לקבלן חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה ללא ריבית או הצמדה.
- ה. מעבר לתשלום דמי הזיכיון, הקבלן ישלם לחברה תגמולים בהתאם להצעתו במכרז.
- ו. הקבלן יישא בתשלומי צריכת החשמל כמפורט בסעיף 3.4.8 לעיל.

3.5.2.2. **אפשרות ב'** – הקבלן יהא אחראי לתפעול וניהול שקעי הטעינה ו/או עמדות הטעינה כאמור בתנאים הבאים:

- א. הקבלן יהא זכאי לתמורה כספית בגין הקמת שקעי הטעינה/עמדות הטעינה בהתאם לתעריפים שבנספח ז' לפי סוג העמדה שהוקמה ובתנאי התשלום הקבועים בהסכם. התמורה תשולם לקבלן בהתאם בכפוף לקבלת המימון בפועל ובמועדים בהם התקבל המימון כאמור.
- ב. הקבלן יבצע גבייה של תעריפי הטעינה מצרכני הקצה ויעבירם במלואם לחברה.
- ג. הקבלן יהא זכאי לקבלת "דמי ניהול" מהחברה, בגין כל עמדה כאמור, בהתאם להצעתו במכרז.
- ד. החברה תישא בעלויות החשמל של העמדות.
- ה. הקבלן ינהל את כלל השירות באותה רמה הנדרשת בהסכם זה על נספחו על חשבונו מבלי לגבות מהחברה תשלומים נוספים מעבר לדמי הניהול.

3.6. תעריפי שירות הטעינה בעמדות טעינה ציבוריות:

3.6.1. הקבלן במכרז יהא רשאי לגבות ממשתמשי עמדות הטעינה (להלן: "הצרכנים" או "משתמשי הקצה") תעריף לקוט"ש בהתאם למפורט להלן, בחלוקה לפי סוגי עמדות.

3.6.2. תעריפי הטעינה יקבעו לפי התעריפים הנגבים בעמדות ציבוריות הזמינות להטענה במרחב ציבורי ו/או מסחרי הנמצאות ברדיוס של עד 30 ק"מ ממשרדי החברה, לפי התעריף הנמוך ביותר מהתעריפים המופיעים באפליקציות המפעילים, אפליקציית CELLOCHARG של משרד האנרגיה ואפליקציית המטענים הבינ"ל plug share (להלן: "תעריפי הטעינה"), "העמדה להשוואה" ו-"מחירי השוק באזור" (בהתאמה) והכל בהתאם למנגנון הקבוע בנספח ו'(5) להסכם. יובהר כי יינתנו הנחות על תעריפי הטעינה לאוכלוסיות זכאיות כמפורט בהסכם ההתקשרות ובמסמכי המכרז.

3.6.3. על אף האמור בסעיף 3.6.2 הקבלן במכרז יהא רשאי להגיש לחברה בקשה לעדכון תעריפי הטעינה בהתבסס על מחירי השוק באזור ותוך הצגת נימוקים מסחריים ו/או נימוקים אחרים רלוונטיים (להלן: "הבקשה"). הבקשה תוכל להיות מוגשת אחת לכל שנה ורק לאחר חלוף 12 חודשים ממועד התחלת הפעלת העמדה הראשונה שהוזמנה.

3.6.4. הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם החברה אשר תהיה רשאית לאשר את הבקשה (כולה או חלקה) על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיה הזכות לבוא בכל דרישה או טענה, מקום בו סרבה החברה להעלות תעריפי הטעינה באופן מלא או חלקי.

3.6.5. החברה רשאית לקבוע שיעורי הנחה לאוכלוסיות משתמשים שונות מתוך תעריפי הטעינה הכללים, תשלומי הנחה יופחתו מתגמולי החברה ובסמכות החברה לקבוע אותם בכל שיעור שהוא עד למלוא גובה התגמולים.

3.6.6. יצוין כי החברה קבעה הנחה ראשונית של 5% לתעריף הטעינה לה זכאים כל תושבי העיר לוד. מובהר כי הנחה הנ"ל כפול מקדם 0.6 תופחת מהתמלוגים המועברים על ידי הקבלן לחברה. לדוגמא הציע הקבלן דמי תמלוגים של 30%, וההנחה לתושבי הרשות עומדת על 5%. ישולמו בפועל דמי תמלוגים של $27\% = (0.6 * 5) - 30$.

3.7. הקמה והפעלה של עמדות טעינה פרטיות:

3.7.1. החברה תהא רשאית להורות לקבלן להתקין עמדות טעינה פרטיות לשימוש החברה/העירייה.

3.7.2. התשלום בגין עמדות הטעינה הפרטיות יהא בהתאם למחירי הצעתו של הקבלן (נספח ז').

3.7.3. עמדות הטעינה הפרטיות יוקמו במיקום/ים שייקבעו על ידי החברה.

3.7.4. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה התקנת עמדות טעינה פרטיות.

3.7.5. התשלומים לספק החשמל בגין עמדות הטעינה הפרטיות ישולמו ישירות לספק החשמל על ידי העירייה/החברה.

3.7.6. מלבד התמורה בגין הקמת העמדה לא יהא זכאי הזוכה לכל תמורה נוספת. הפעלת העמדות תבוצע על ידי החברה/העירייה באופן עצמאי.

4. התקנת עמדת הטעינה

4.1. הזמנת עמדות טעינה תבצע בהתאם לצרכי החברה ובהתאם לשיקול דעתה.

4.2. מוסכם כי אין במתן ההרשאה לקבלן להיכנס לתחום החניונים או איזה מהם ו/או להתקין ולהפעיל את עמדות הטעינה, משום הקניית כל זכות קניינית כלשהי לקבלן ו/או מתן רשות שימוש או חזקה בחניונים מעבר לצורך קיום מטרות החוזה.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השקעותיו של הקבלן בהתקנת עמדות הטעינה לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב ולהפעיל את עמדות הטעינה והקבלן לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

4.4. בכל אתר בו ידרש הקבלן להקים עמדות טעינה, תקצה החברה, מקומות חנייה יעודים, אשר בסמוך אליהם יתקין הקבלן את עמדות הטעינה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע את העבודה ברמה מעולה באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה וכי יבצע כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע העבודות נשוא ההסכם ברמה הנדרשת בהסכם וזאת אף אם לא הוזכרה במפורש בהסכם.
- 5.2. כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע העבודות על פי החוזה וכי יבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ורשות מוסמכת לרבות דרישות רשות החשמל וחברת החשמל לישראל ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לרבות אך לא רק היתרי בניה, היתרי חפירה, היתרי שימוש בחשמל, ככל שאלו נדרשים.
- 5.3. כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להקים את המערכת ולבצע את העבודות במומחיות במיומנות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם לכל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום זה ובהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 5.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.
- 5.5. כי בדק את האתרים בהם תוקם המערכת, את הנחיות החברה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע העבודות לשם הקמת המערכת והפעלתה ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני, והכל על פי כל דין ובהתאם להנחיות כל הרשויות הרלוואנטיות, לרבות אך לא רק בהתאם לדרישות רשות החשמל במשרד האנרגיה כפי שיתעדכנו מעת לעת (ההנחיות התקפות במועד פרסום המכרז, בהתאמה).
- 5.6. כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם לאספקת, התקנה, הפעלה ואחזקה של עמדות טעינה ציבוריות וכן שירותים נלווים בעבור החברה וכי זכותו בקשר לעמדות הטעינה לפי הסכם זה הינה הזכות להפעיל את עמדות הטעינה בשטח השיפוט של הרשות המקומית ולהפיק הכנסות מהפעלתן וזאת במשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה להלן.
- 5.7. כי בתום תקופת ההפעלה תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן את סילוק עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת כל הפרויקט, או ככל וקיבל הקבלן פיצוי בגין קיצור תקופת ההפעלה, להמשיך להפעילן בעצמה, או באמצעות כל קבלן מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה. הצהרת הקבלן בסעיף זה הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם והיא גוברת על כל הוראה סותרת בענין זה, ככל וישנה.
- 5.8. כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות, ולפי דרישת החברה, יעדכן את עמדות טעינה ו/או יספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת החברה, הן בעת התקנת עמדה במיקום חדש והן החלפה של עמדה במיקום קיים, לפי הצורך ובתיאום מראש ובכתב למול החברה הכולל זמני ביצוע, תכולה, צו תכנון (ככל ונדרש) וצו תחילת עבודה מלא ומאושר וזאת מבלי שהדבר מזכה את הקבלן בהארכת תקופת ההתקשרות ו/או בזכות לקבלת תשלום או תמורה נוספים כלשהם.
- 5.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה ועל פי כל דין החל על ההתקשרות.

- 5.10. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.
- 5.11. כי אין בביצוע העבודות באתרי העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתרים השונים כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי האתרים עצמם ו/או המתקנים המצויים בהם, וכי הימצאותם באתרים מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות כבר רשות זמני בלבד (רשות הדירה) ואין ולא תהיה לקבלן, בכל מקרה, כל זכות במקרקעין ו/או כל זכות להחזיק באתרים בהם יבוצעו עבודות.
- 5.12. כי כלל העלויות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המערכות, וכן העלויות הכרוכות בעבודות תשתית שידרשו טרם הקמת עמדות הטעינה ידועות לו ויהיו על חשבונו.
- 5.13. כי כל העלויות הכרוכות בקבלת כל היתר או רישוי הנדרש לצורך הקמת המערכות, ככל ויידרשו לצורך קיום ההסכם, יחולו על הקבלן באופן בלעדי וזאת למעט עלויות בגין מטלות אשר יחולו על החברה ומפורטות בחוזה זה במפורש.
- 5.14. כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הקמת, התקנת והפעלת המערכת לרבות (ובמידת הצורך) אישורי קונסטרוקטור, כיבוי אש, בטיחות, חשמל, היתר בניה וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות הרשויות אך למעט אישור ועדת התנועה שברשות המקומית. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת החברה.
- 5.15. הקבלן מתחייב להעסיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לפחות מהנדס חשמל אחד. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 5.16. כי ידוע לו כי הוא ישא לבדו בכל המיסים, האגרות, ההיטלים וההוצאות הכרוכים בביצוע מלא של העבודות נשוא הסכם זה, במישרין או בעקיפין, למעט העלויות הכרוכות בהזמנת חיבור החשמל ולמעט מיסים, אגרות, היטלים וכיוצא"ב אשר על פי טיבן חלות על המחזיק בקרקע.
- 5.17. כי כלל התחייבויותיו יבוצעו על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו ועל פי כל דין לרבות הנחיות רשות החשמל ודרישות חברת החשמל לישראל בכל הנוגע למערכות, למיקומן ולחיבורן לרשת החשמל.
- 5.18. כי כל המתקנים ו/או החומרים ו/או המערכות יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ככל הנדרש, ובמידה ולא קיים תקן ישראלי אזי תקן אירופאי ו/או תקן אמריקאי.
- 5.19. כי יודיע לחברה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 5.20. כי אם במהלך תקופת ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים מהותיים אשר לא יאפשרו המשך הפעלת עמדות הטעינה נשוא ההסכם, יעדכן על חשבונו את המערכות בהתאם לשינוי הטכנולוגי על מנת לאפשר טעינה של כל סוגי הרכבים הקיימים במשק וככל הנדרש יחליף על חשבונו את המערכות, או כל חלק מהן, לגרסה החדשה ביותר של עמדות הטעינה המוצעות במכרז, ועל פי דרישת החברה.
- 5.21. כי הוא מודע לתנאי האקלים ולתנאים הסביבתיים בשטח המוניציפלי והוא אחראי באופן בלעדי ויחיד לתחזוקת המערכות ו/או תקינותן בכל עת. עוד מצהיר הקבלן כי אישור דגם של עמדות הטעינה ע"י החברה אין בו כדי להשית אחריות כלשהי על החברה וכי ידוע לו כי אי התאמה לאקלים לא תזכה אותו בכל פיצוי/שיפוי שהוא ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- 5.22. מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם וכי הקבלן מחויב להודיע לחברה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור.

6. דו"חות ודיווחים:

- 6.1. הקבלן יעביר לחברה אחת לרבעון דו"ח עם ניתוחים נדרשים בנוגע לשביעות הרצון של המשתמשים במערכות, מיקום העמדות, מגמות הביקושים ועוד, לפי הנחיית החברה.
- 6.2. החברה שומרת על זכותה לפרסם נתונים מתוך דו"חות הקבלן. יובהר כי החברה לא מבקשת מידע ברזולוציה של משתמש בודד אלא ניתוחי מידע כלליים. עוד יובהר כי מידע בנוגע לשימושים ברשת ההטענה ברשות המקומית לרבות היקפי ההטענה העתידיים / תעריפי ההטענה / פילוחי משתמשים / ביקושים ומגמות לא יחשב למידע עסקי של הקבלן. עוד יובהר כי מסד הנתונים של הקבלן ינוהל בהתאם להוראות כל דין לעניין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 6.3. הקבלן יעביר אחת לחודש דו"ח עם דיווח שירותי הטעינה של כל עמדה, כמות המשתמשים, משכי ההטענה של כל אחד, סוג הלקוח והתעריף אותו שילם. הדוח יועבר בפורמט אקסל עד 5 לכל חודש בגין החודש העוקב. החברה תפיק חיוב לקבלן לפי הדו"ח המועבר.
- 6.4. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, הקבלן יעביר לחברה כל דו"ח בכל תצורה וכל נתון שתבקש ממנו ביחס לשימוש בעמדות, סוגי משתמשים, כמויות השימוש וכל מידע אחר רלוונטי לפי שיקול דעתה ובפורמט שיהא מקובל עליה.
- 6.5. החברה תהיה רשאית לגשת למערכת הממוחשבת באמצעות ממשק WEB ולקבל לידיה את המידע והנתונים הקיימים במערכת המחשוב ולרבות: סך החשמל שנצרך בעמדות הטעינה, הסכום הכולל שנגבה ממשתמשי עמדות הטעינה בתקופת הדוח, משך טעינה ללקוח, משך שהות רכב בתא החניה כשהוא מחובר לעמדת הטעינה, מספר לקוחות (בחלוקה לפי קטגוריות כאמור להלן), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, סכום חלקה של החברה מתוך סכום התוספת כהגדרתו להלן, תקלות שאירעו בעמדות הטעינה ואופי ומשך הטיפול בתקלות.

7. התחייבויות החברה

- 7.1. החברה תקצה חניות ציבוריות כמיועדות להטענת רכב חשמלי בלבד בסמוך לעמדות הטעינה - בכפוף לאמור לעיל ולאישור ועדת תנועה מוניציפלית.
- 7.2. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות לחברה ו/או לעירייה ביחס להיעדר אכיפה ו/או היקף האכיפה ביחס לשימוש בעמדות שלא בהתאם להוראות חוק העזר העירוני ו/או הסכם זה.
- 7.3. החברה תוכל לדרוש מהקבלן לגבות דמי התחברות ו/או דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה ו/או דמי חניה באמצעות מערכת הניהול נשוא ההסכם ובמקרה זה הקבלן יהיה מחויב לגבות את דמי החניה/דמי תפיסת עמדה, בנוסף לתעריף הטעינה, ו/או תשלומים אחרים מהמשתמשים - והקבלן יעבירם במלואם אחת לחודש עד ל-10 לכל חודש, לחברה, לפי דרישת החברה יחד עם שאר תשלומי התמלוגים.
- הסליקה והתפעול יהיה תואם את גובה ולא יעלה על גובה דמי הסליקה אשר משולמים לחברות הסליקה האחרות (פנגו, סלופארק וכו') בתחומי הרשות ו/או בהסכמים למול החברה) בכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ו/או החברה לפי העניין.
- 7.4. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לגבות דמי חניה בעבור רכבים חשמליים שיחנו בחניות הציבוריות, כהגדרתן בהסכם זה, בין בזמן טעינה ובין ולא בזמן טעינה, לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים מכל גוף מוסמך ועל פי כל דין.

8. הקמת עמדות טעינה והפעלתן

- 8.1. מיקומי עמדות הטעינה להקמה ייקבעו על ידי החברה בכפוף לאמור בסעיף 3.4.1 לעיל.
- 8.2. מלבד המיפוי הראשוני כאמור בסעיף 3.4.1 הקבלן יוכל להציע לחברה, מעת לעת, הקמת עמדות באתרים שונים ובחרה תוכל לאשר או שלא לאשר את הקמת העמדות כאמור.

- 8.3. מעת לעת תוכל החברה להוציא לקבלן דרישה לבחינת הקמת עמדת/עמדות טעינה חדשה/חדשות באתרים מסוימים (להלן: "הדרישה לבחינה").
- 8.4. עד 14 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה לבחינה יגיש הקבלן לחברה את תוצאות הבדיקה לרבות תכנון ולוח זמנים מפורט לביצוע הקמת העמדות באתרים כאמור.
- 8.5. התכנון יכלול לוחות זמנים של כל שלב או היתר הנדרש לביצוע כלל העבודות, מיקום מדויק של כל עמדה, החניות המבוקשות לשיוך לעמדה, תכנון הצבה, אישור פרט הרכבה ע"ג תשתית (או בקשה לאישור), תמונות של האתר המבוקש, סוג העמדה, תוואי חפירה /תשתית, מיקום חיבור החשמל הקיים / המתוכנן, הספק נדרש, תחזית שימושים, לוחות זמנים מתוכננים להיתרים, ביצוע עבודות ותחילת הפעלה של כל עמדה.
- יובהר כי למעט הדרישה לבחינה הראשונה שתוציא החברה, לא תכיל דרישה לבחינה יותר מאשר 5 עמדות (אלא בהסכמת הקבלן). יובהר כי במסגרת צו תחילת העבודה יאושר פרט הרכבה של כל עמדה לתשתית המוניציפלית (פרט חדש או קיים).
- פרק הזמן אשר ינתן להקמת עמדת הטעינה במסגרת צו תחילת העבודה לאחר קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (תנועה, חפירה וכו') וככל וקיים חיבור חשמל נגיש וזמין (חדש או קיים) הינו עד 14 ימי עסקים (להלן: "תקופת הביצוע").
- 8.6. לאחר אישור תכנון על ידי החברה יופק ע"י החברה צו תחילת עבודה, תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור (של הרשות), לוי"ז ביצוע וכן כל מידע אחר רלוונטי לדעת החברה.
- מובהר בזאת, כי סיום התקנת עמדה ייחשב כהתקנה מושלמת של עמדה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, קבלת אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) והעמדה ניתנת להפעלה באופן מלא על ידי צרכני הקצה.
- יובהר כי הוצאת ההיתרים (ככל ונדרשים) הינה באחריות ובביצוע של הקבלן ועל חשבונו.
- 8.7. הקמת עמדות טעינה ציבוריות ממומנות, תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים בפרק זמן שייקבע על ידי הגורם המממן או החברה, יובהר כי הארכת תקופה זו תהא אך ורק באישור של הגורם המממן.
- 8.8. מובהר כי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם זה. החברה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות ו/או לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים ו/או במקרה שלא יתקבל אישור הגוף המממן למתן הארכה ללוחות הזמנים ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה והכל מבלי לגרוע מזכות החברה לשיפוי לרבות במקרה של איבוד כספי הגורם המממן.
- 8.9. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בנספח ג'. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.
- 8.10. ידוע לקבלן כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם החברה בלבד ותוך הפרעה מינימאלית לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם להנחיות המפקח.
- 8.11. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להקמת העמדות באופן התואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, כפי שתהינה מעת לעת ודרישות הדין, באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project לרבות קבלת אישור כל רשות מוסמכת כגון: חח"י.
- 8.12. הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להקמת עמדות הטעינה וכל התשתית הנדרשת להן וכן לניהול מושלם של העמדות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

8.13. השלמת התקנה ומבחני קבלה

- 8.13.1. טרם הפעלת כל עמדה וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה לעמדה.
- 8.13.2. עם השלמת הקמה של כל עמדת טעינה יעביר הקבלן תוכניות לאחר ביצוע (As Made) של העמדה ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו העמדות), וימציא לחברה אישור חשמלאי בודק לתקינות.
- 8.13.3. עם קבלת אישור החברה או מי מטעמה וכן אישור משרד האנרגיה (ככל ונדרש) לתקינות המערכת/ות יקבל הקבלן תעודת השלמה.
- 8.13.4. בכל האמור בעמדות אשר תרכוש החברה מהקבלן, ככל ותרכוש, עם השלמת מבחני הקבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי החברה, הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש לחברה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה. סעיף זה חל רק במידה ורכשה החברה את העמדות /שקעי הטעינה.
- 8.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לדאוג להגנה בפני הפסקות חשמל מוטלת עליו, על אחריותו וחשבונו בלבד וכי לא יתאפשר שימוש בגנרטור ככל והינו מצוי בסמוך, לצורך הפעלת עמדות הטעינה- לא לשם טעינה ולא לשם שחרור נעילת רכבים מעמדות הטעינה ובכל מקרה לא תתאפשר חיבור רשת ההטעינה למערכת גיבוי החשמל לחירום, זאת ככל ולא סוכם אחרת בין הצדדים.
- 8.15. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן.
- 8.16. הקבלן יצבע על חשבונו את הסימונים של החניות הציבוריות מיועדים להטענת רכב חשמלי.
- 8.17. מוסכם על הצדדים כי הקבלן ו/או החברה רשאים לשווק את שטחי הפרסום שעל גבי מערכות הטעינה לרבות עמדות הטעינה וכי ההכנסות מפעילות זו יתחלקו בין הצדדים כמוגדר בהסכם זה.
- 8.18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 8.19. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם נציגי החברה המוסמכים, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 8.20. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות והקמת המערכת ופעילותה בכלל.

9. תקופת והיקף ההתקשרות :

- 9.1. התקשרות החברה עם הזוכה במכרז תהא בנויה משלוש תקופות כהגדרתן בסעיף ההגדרות בהסכם זה לעיל, כדלקמן:
- 9.1.1. "תקופת הסכם המסגרת": מיום _____ ועד ליום _____.
- מובהר כי החברה תוכל בכל עת להודיע לזוכה במכרז על סיום תקופת הסכם המסגרת בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 9.1.2. "תקופת ההקמה" - תקופת הביצוע ביחס להקמה של כל עמדת טעינה עד קבלת תעודת השלמה והתחלת הפעלת העמדה.
- 9.1.3. "תקופת ההפעלה" - תקופה של 120 חודשים (10 שנים) אשר תספר ביחס לכל עמדת טעינה ציבורית החל מתום תקופת ההקמה.

9.2. קיצור תקופת ההפעלה ביחס לעמדות טעינה ציבוריות (לא ממומנות):

- 9.2.1. בכל מקרה של שינוי טכנולוגי משמעותי ו/או שינוי תשתית ו/או תכנון מוניציפלי ו/או צרכי הרשות המקומית ו/או בחירת זוכה במכרז חדש ומתן אפשרות לו לרכוש את עמדות הטעינה הציבוריות תוכל החברה להודיע על קיצור תקופת ההפעלה.
- 9.2.2. במקרה של קיצור תקופת ההפעלה החברה תשפה את הקבלן (שיפוי בגין השקעה בלבד ולא בגין אבדן הכנסות), לפי חלק הזמן היחסי שנותר לתקופת ההפעלה ובהתאם לתמחור הקבלן את העמדה בהצעת המחיר. לדוגמא: הייתה עלות התקנה לפי ההצעה במכרז לעמדת AC סך של 50,000 ₪ ונותרו לקבלן עוד 60 חודשי הפעלה, אזי הפיצוי לקבלן יהיה $50,000 * 60 / 120 = 25,000$ ₪.
- 9.3. ביחס לעמדות טעינה ציבוריות ממומנות תוכל החברה לקצר את תקופת ההפעלה ללא כל שיפוי למעט השבת "דמי זיכיון" ששולמו בגין יתרת תקופת ההפעלה.
- 9.4. ביחס לעמדות טעינה פרטיות תוכל החברה לקצר את תקופת ההפעלה ללא כל שיפוי.
- 9.5. מובהר כי "העברת" עמדה קיימת למיקום אחר ברחבי העיר לא "תאפס" את תקופת ההפעלה ולא תחשב כהפסקה של תקופת ההפעלה לאותה עמדה – במקרה כאמור תישא החברה בעלות העברת התשתיות לפי מפתח תשתיות- נספח ז' חלק שני אומדני תשתיות.
- 9.6. בכל מקרה של אי יכולת לבצע טעינה בעמדה בשל עבודות תשתיות שמבצעת העירייה ו/או החברה (באופן המונע את השימוש העמדה) לא ישולם לקבלן כל פיצוי אולם תתווסף לתקופת ההפעלה התקופה בה לא ניתן היה לעשות שימוש בעמדה כאמור.

10. אבטחת מידע

- 10.1. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע של החברה (הדרישות המחמירות מבין השתיים) ולתקן את כל הדרוש בהתאם להנחיותיה. דרישות סבירות התואמות את הסטנדרטים המקובלים בשוק.
- 10.2. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות ובתקנות כפי שיקבעו על ידי הרשות הלאומית באבטחת סייבר וכל גורם רגולטיבי אליו יהיה מחוייבת החברה/הרשויות.
- 10.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה-1995, חוק הגנת פרטיות התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות אבטחת מידע של מכון התקנים הישראלי ת"י 1495, וכן למלא אחר כל חיקוק עתידי לניהול מאגרי מידע ושמירתם, ככל ואלה חלים עליו על פי דין.
- 10.4. הקבלן יבטיח שכל התוכנות, אשר ישמשו אותו במתן השירותים, הן חוקיות ובבעלותו או כי הוא מחזיק ברשיון לשימוש בתוכנה.
- 10.5. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע אשר יגיע אליו במסגרת הפרויקט. הקבלן אף יגן על המידע מפני כל נזק, לרבות גניבה, שריפה וכיוב'.
10.6. הקבלן ימנע גישה למערכות המחשוב שברשותו, או למערכת המחשוב המשרתות אותו לצורך מתן שירותי הסכם זה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.
10.7. הקבלן אחראי לביצוע בדיקות חדירות על ידי גורם צד ג' המתמחה ומוסמך בביצוע מבדקי חדירה ואבטחת מידע ויצגי את דו"ח הבדיקה לחברה, לפי דרישה. בדיקות החדירה יבוצעו כל 12 חודשים במהלך תקופת ההתקשרות או בתדירות אחרת המוסכמת ע"י החברה ותימסר בכתב ע"י המנהל. כמו כן החברה רשאית לבצע בדיקות חדירות באופן עצמאי. הקבלן מתחייב לתקן את כל הממצאים שיתגלו בבדיקות החדירות ובבדיקות אבטחת המידע של המערכת. ביצוע בדיקות

החדירה ואישור תקינותם יהיו תנאי יסודי בהסכם זה. הקבלן אחראי לביצוע הבדיקה בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו.

10.8. היישום ישמור על עקרונות אבטחת המידע הבאים :

- 10.8.1. המערכת תעשה שימוש במנגנונים מפותחים של זיהוי, אימות והרשאות. המערכת תכלול מנגנון שינוי סיסמאות לפי מדיניות הקבלן.
- 10.8.2. מערכת ההרשאות תפעל על פי העיקרון : "הכול אסור, אלא אם כן הוגדר אחרת".
- 10.8.3. המערכת תקל ככל האפשר על תחזוקתה, ניהול ההרשאות, ניהול המשתמשים וכדומה.
- 10.8.4. המערכת תהיה נוחה להתממשקות למערכות חיצוניות לצורך ייצוא וייבוא נתונים.
- 10.8.5. המערכת תספק שירותי ניטור, דיווח ופיקוח שיאפשרו בקרה על פעילויות באתר וניסיונות כניסה של משתמשים בלתי מורשים.
- 10.8.6. המערכת תכלול מערך הגנה עדכני המונע שינוי בלתי מורשה במערכות המידע, חדירה דרך המערכת אל מערכות הקבלן, גניבה והפצה של מידע אישי וקנייני ושימוש בהם והתחזות לאתר הרשמי.
- 10.8.7. ניתן יהיה להגדיר הרשאות שונות למשתמש בהתאם לסוגי הפעילויות המותרות לו וכן הרשאות לשכבות מידע.
- 10.8.8. הקבלן יהיה אחראי על אמצעי אבטחת מידע בשירותי ה"ענן" כגון אנטי וירוס, חומת מגן אש, מערכת גיבויים ביצוע גיבויים ומערכת למניעת חדירות (PS/IDS Intrusion Prevention System). אבטחה וגיבויים יבוצעו הן ליישום והן למסד הנתונים בו יעשה שימוש במערכת.
- 10.8.9. הקבלן יכלול ידאג לשרידות מערכת והפעלתה תוך התמודדות עם Cloud Disaster Recovery.
- 10.8.10. בכל מקרה היישום והמערכת יאפשרו שמירת עותק של גיבוי נתונים.
- 10.8.11. אמצעי אבטחת המידע יכללו מידור גישה על ידי סיסמאות זיהוי ותיעוד ביצוע פעולות, גיבויים, ניהול Log פעילות במערכת ועוד.
- 10.8.12. Log הפעילות יהיה אחד הכלים למעקב אחר פעילות המבוצעת במערכת ולפיכך לא ניתן יהיה למחוק את שנות את נתוני הקובץ.
- 10.8.13. מערכת אבטחת המידע תכלול את אמצעי הגנה הנדרשים הן בהיבט שירותי הענן והן בהיבט עבודת האפליקציה.
- 10.8.14. מתן מידע אחת לחודש לחברה מפורט לפי בקשתה.

11. שילוט והכוונה לעמדות הטעינה

- 11.1. הקבלן יסמן על חשבונו את החניות הסמוכות לעמדות הטעינה בסימון מתאים בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני בעניין. בנוסף, הקבלן יציב בסמוך לעמדות הטעינה שילוט הדרכה לשימוש בעמדות הטעינה, בו יצוינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה.
- 11.2. כל ההוצאות הכרוכות בסימון החניות והצבת השילוט כאמור יחולו על הקבלן. צבע החניה ואבן השפה, נוסח השילוט, גודלו, צורתו (ובכללן הגלופה והסמליל) ומיקומו יאושרו מראש ובכתב, טרם הצבתם, על ידי החברה.
- 11.3. הקבלן ישא בכל תשלום החל על פי דין, על הצבת השילוט האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש ובשיעור שתידרש.
- 11.4. החברה רשאית להסיר כל שלט ו/או פרסום שהוצב בחניון ו/או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב.

12. ערבות לקיום ההסכם

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ימציא הקבלן לחברה בתוך שבעה ימים מיום שקיבל את הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח א' להסכם זה, וצמודה למדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים).
- 12.2. תוקף הערבות יהא ל-24 חודשים ממועד הנפקתה והיא תוארך מעת לעת לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם עד לתום תקופת ההפעלה של אחרונת העמדות. בתקופת ההפעלה (בתום תקופת הסכם המסגרת) יוכל הקבלן להפחית את גובה הערבות לשיעור של 10% מהתקבולים השנתיים לחברה או לסך של 25,000 ₪ לפי הגבוה.
- 12.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 12.4. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 12.4.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 12.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 12.5. החברה תהא זכאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, אשר יגיע לה מהקבלן עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הקבלן חברה עפ"י הסכם זה, זאת ללא כל הודעה מוקדמת, בכל מקרה בו החברה תידרש לשלם לכל צד ג' שהוא סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ו/או ייגרם לה נזק כלשהו או הוצאה כלשהי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 12.6. נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות/יות כך שתהא/ינה בסך הקבוע בסעיף קטן 12.1 ו/או 12.2 לעיל, לפי העניין.
- 12.7. מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יפגע בזכות החברה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין.
- 12.8. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של החברה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כפי החברה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

13. תמורה, תשלומי דמי תמלוגים, דמי זיכיון, דמי ניהול

- 13.1. סעיף 13 זה בא לרכז את התשלומים להם זכאים הצדדים מכוח הסכם זה.
- 13.2. עמדות טעינה ציבוריות:
- א. בגין הקמה והזכות להפעיל את עמדות הטעינה הציבוריות יהא זכאי הקבלן לגבות את תעריפי הטעינה מצרכני הקצה בכפוף למגבלת תעריפי הטעינה בסעיף 3.6 לעיל.
- ב. הקבלן ישלם לחברה דמי תמלוגים ביחס לכל עמדת טעינה בהתאם להצעתו במכרז. מדמי התמלוגים יקוזזו הנחות שהחברה הורתה לקבלן להעניקים (לדוגמא: הנחה לתושבים בשיעור של 5%) דמי התמלוגים יועברו לחברה אחת לרבעון עד 15 ימים מתום כל רבעון, בצירוף דו"ח שימושים וכל מידע אחר נדרש לחברה.
- 13.3. עמדות טעינה ציבוריות ממומנות: בהתאם לאחת האפשרויות הקבועות בסעיף 3.5.2 לעיל.

- 13.4. עמדות טעינה פרטיות: הקבלן יהא זכאי לתשלום בגין הקמת כל עמדה פרטית שהוזמנה בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז. מלבד תמורה זו לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת.
- 13.5. מובהר כי כל תמורה המשולמת מהחברה לקבלן תשולם בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 כאשר לכל חשבון יצורפו המסמכים הבאים:
- 13.5.1. תעודת השלמה או אישור החברה בכתב כי העמדות הותקנו ומוכנות לשימוש.
- 13.5.2. קבלת אישור נציג מטעם חברת חשמל כי ניתן לחבר את העמדה לרשות החשמל (ככל ונדרש)
- 13.6. תשלומים נוספים לחברה:
- 13.6.1. כל שלא הועברו איזה ממוני החשמל על שם הקבלן, ישיב הקבלן לחברה את תשלומי החשמל בגין העמדות כאמור וזאת אחת לחודשיים לפחות ותוך 10 ימים ממועד דרישת החברה לתשלום כאמור.
- 13.6.2. החברה לאשר לקבלן לבצע פרסום ע"ג העמדות ו/או השילוט ו/או להציב אלמנטים שיווקיים המשולבים בעמדות ותמורה יעביר הקבלן לחברה 50% מההכנסות מהכנסותיו. התשלום כאמור יעבור אחת לרבעון ע 15 ימים מתום כל רבעון בצירוף דו"ח הכנסות מאושר על ידי רו"ח הקבלן.
- 13.6.3. הקבלן ידרש לדווח על הכנסות אלו באופן שוטף וככל שעדכן ו/או חתם הסכמי שיווק ופרסום.
- 13.6.4. ככל ותאשר החברה לקבלן להוסיף מתקני שירות נלווים לעמדה כגון קומפרסור לניפוח אוויר צמיגים, שואב אבק לניקוי רכב, מכונה לממכר משקאותמאז אחר, יעביר הקבלן לחברה 50% מההכנסות נשוא פעילויות אלו. התשלום כאמור יעבור אחת לרבעון ע 15 ימים מתום כל רבעון בצירוף דו"ח הכנסות מאושר על ידי רו"ח הקבלן.
- 13.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במקרה בו הקבלן יפגר בהעברת תשלומים לחברה ו/או לחברת החשמל על פי סעיף זה ו/או יעביר תשלומים חלקיים, תהיה החברה רשאית להפסיק מיידית את אספקת החשמל לעמדות הטעינה של הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהפסקת אספקת החשמל כאמור והוא מוותר מראש על כל טענה כנגד החברה בעניין. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והצדדים לא יהיו זכאים לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים.

14. אחריות, שירות ותחזוקה

- 14.1. לכל אורך תקופת ההפעלה, הקבלן יהיה אחראי על הפעלת ותחזוקת העמדות והמערכת על חשבונו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 14.2. הקבלן מתחייב להעניק שרות לעמדו ולמערכת לכל אורך תקופת ההפעלה. מתן שרות שוטף כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד ממוחשב אשר תסופק ע"י הקבלן.
- 14.3. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים לצורך טיפול בתקלות בעמדות ו/או אחזקתם השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.
- 14.4. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד החברה בקשר לקיום התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 14.5. הקבלן יפעיל מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות 24/7 בהתאם לנספח ו' (3) לחוזה זה, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה לו הסכם ארוך טווח עימו, כנדרש במסמכי המכרז, כאשר האחריות להפעלת המוקד הטלפוני בהתאם להוראות הנספח תיותר על הקבלן.
- 14.6. הקבלן מתחייב כי אחת ל-12 חודשים (או בתדירות גבוהה יותר במידה והדבר יתחייב עפ"י הנחיות מינהל החשמל), יערוך על חשבונו ביקורת של כל חלקי העמדות והמערכת באמצעות חשמלאי

מוסמך, ויתקן את הליקויים ככל שיעלו בביקורות אלו. העתק דוחות הביקורת ופירוט הליקויים שתוקנו יישלחו לחברה בתוך 7 ימים. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי הקבלן, רשאית החברה לעשות זאת על חשבונו של הקבלן.

14.7. החברה רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות וביקורות מטעמה. ליקויים חמורים המהווים סכנה בטיחותית שהתגלו בבדיקות החברה, גם אם לא הופיעו בביקורת שביצע הקבלן כאמור, יתוקנו על ידי הקבלן באותו היום בו הודיעה החברה לקבלן עליהם. ליקויים אחרים יתוקנו על ידי הקבלן תוך 7 ימים מהמועד בו נודע לקבלן עליהם. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, תהא רשאית החברה למנוע כניסה של רכבים חשמליים לחניונים לצורך טעינה ו/או לעשות כל שימוש בעמדות הטעינה וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.

14.8. החברה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי החברה ו/או מי מטעמן אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בין בגין גניבה ו/או פריצה ו/או שריפה ו/או תאונה ו/או התחשמלות ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.

15. פיצויים מוסכמים

15.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לנספח ג' בגין ההפרות המפורטות שם.

15.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה, מערבות הביצוע וכן בכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

16. עובדי הקבלן

16.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות על חשבונו מנהל פרויקט בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות הטעינה לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים ולעמדות השונות.

16.2. מנהל הפרויקט יהיה בעל שתי שנות וותק לפחות בניהול מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים או לחלופין בעל ניסיון בהקמה וניהול של לכל הפחות 20 עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "מנהל הפרויקט"). מובהר כי החברה שומרת על זכותה לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות מטעמים של חוסר התאמה ו/או התנהגות שאינה הולמת.

16.3. מנהל פרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל הרשות לפנות בכל עת לעניין התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

16.4. החברה תהיה רשאית לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט. הדרישה להחלפת מנהל העבודה תעשה מטעמים סבירים בלבד והיא תעשה תוך 10 יי עסקים מדרישת החברה.

16.5. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי, הכולל חשמלאים מוסמכים, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

16.6. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

16.7. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

17. יחסי הצדדים

- 17.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין הקבלן (המשמשת כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין החברה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמה.
- 17.2. הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 17.3. הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 17.4. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 17.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.
- 17.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

18. בטיחות בביצוע העבודות

- 18.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 18.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות החברה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 18.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

- 18.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות החברה.
- 18.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מנציג החברה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 18.7. הקבלן ידווח לנציג החברה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 18.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 18.9. הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים בו.

19. פיקוח על העבודות

- 19.1. החברה רשאית למנות מנהל מטעמה אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם הרשות המקומית, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט (לעיל ולהלן: "המפקח").
- 19.2. המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המפקח, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 19.3. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 19.4. סמכויות נוספות של המפקח נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרט הטכני.
- 19.5. מבלי לגרוע מן האמור, העבודה כפופה גם לפיקוח המדען הראשי, או כל ממונה אחר שיקבע לצורך זה על ידי משרד האנרגיה, במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הממונה"). הממונה יהיה זכאי לבצע בדיקה של אופן ביצוע העבודות כל אימת שיחפוץ בכך וללא התראה מוקדמת, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 19.6. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

20. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- 20.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 20.2. לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

21. ניקיון מקום העבודה

- 21.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.
- 21.2. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י הרשות המקומית. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול ברשות המקומית ו/או בחברה, לפי העניין.
- 21.3. הקבלן ידאג לנקות את העמדה אחת לחודשיים לכל הפחות, ניקיון אשר יתועד במדבקת נוכחות אשר אופייה יוסכם בין הצדדים.

22. ציוד וחומרים

- 22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש.
- 22.2. בכל מקרה, כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 22.3. אם לפי שיקול דעתו של המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

23. ידוע ציבור, שיווק ומכירות

- 23.1. באחריות המנהל מטעם הקבלן להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור.
- 23.2. לפי דרישת החברה, באחריות הקבלן לעצב ולהקים דף נחיתה יעודי להסכם זה בתוכן ובגרפיקה אשר תאשר החברה, דף זה יקושר לאתרי האינטרנט של החברה.
- 23.3. דף הנחיתה יעמוד בהנחיות הנגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568 – לרבות כל דין ו/או הנחיה ככל שיתעדכנו במהלך תקופת מתן שירותי הקבלן.
- 23.4. תוכן דף הנחיתה יקבע ע"י המנהל.

24. מענקי מדינה וקולות קוראים

- 24.1. החברה רשאית להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, כלל שיפורסמו ע"י משרדי האנרגיה ו/או משרדי ממשלה וגופים אחרים.
- מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ולפעילות הטענת הרכבים בכלל ומערכות הטענה ציבורית בפרט ביחס לאתרים, לעמדות ולשקעים השונים ללא שלקבלן תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי.
- מנגד הקבלן יתן מענה לכל בקשת מידע ונתון הנדרש (מפרטים, נתונים וכ"ו) ע"י הרשות בתוך חמישה (5) ימי עסקים לצורך פניה למענקים כאמור, זאת ככל שמידע כאמור מצוי בידו או ניתן להשיגו בנקל ואין במסירתו כדי להפר כל חיקוק או הסכם.

- 24.2. יובהר כי ככל ותוגש ותאושר בקשה לתמיכה ו/או ק"ק למימון עמדות ו/או שקעים נוספים מסוגים שונים AC ו/או DC החברה רשאית לפעול באופן התואם את התהליך של העמדות הממומנות כפי שהוא מוגדר בהסכם ובמסמכי ההזמנה.
- 24.3. החברה תוכל, לפי הצורך והעניין לשתף פעולה עם הקבלן בהגשת הצעות משותפות לקולות קוראים ו/או להיעזר בשירותיו במסגרת הגשת בקשות כאמור בתנאים שיסוכמו בין הצדדים.

25. מנגנון לזיהוי תושבים ו/או עסק מקומי

- 25.1. בכל עת אשר יפנה תושב/ת ו/או עסק מקומי לקבלן ויזדהה כתושב/עסק מקומי, יעביר אליו הקבלן באמצעות האפליקציה ו/או אתר ו/או אופן ההתקשרות, תצהיר שבו הלקוח מצהיר על זכאותו להנחה. הקבלן יאסוף פרטי זיהוי במסגרת התצהיר- ת"ז/ח.פ., כתובת, טלפון ופרטי איש קשר.
- 25.2. הקבלן ייתן ללקוחות את ההנחות ע"ב התצהיר.
- 25.3. בכל תחילת חודש יעביר הקבלן את רשימת המצהירים לחברה לשם בדיקת נכונות התצהירים.
- 25.4. החברה תאמת את התצהירים בתוך 20 ימי עבודה.
- 25.5. במידה ונמצא כי לקוח מסר תצהיר אשר לא ניתן לאמת אותו – תבוטל ההנחה.
- 25.6. יובהר כי ככל ויהיה קיים פתרון אוטומטי ו/או טוב יותר ו/או טכנולוגי לזיהוי שייכות של רכבי תושבים ועסקים אזי הצדדים באופן מסוכם יעדכנו את המנגנון לזיהוי משתמשים ומתן הנחות.
- 25.7. יובהר כי בגין שימוש במנגנון אוטומטי לא יהיה זכאי הקבלן בתמורה נוספת, וכי עליו להפעיל מנגנון זה ככל ויהיה זמין בהוראת המנהל.

26. מנגנון פיצוי בהתקנת עמדה לפי דרישת החברה ללא ביקוש מוכח ("צידוק כלכלי")

- 26.1. כאמור בהסכם זה לעיל, החברה תשלח מעת לעת לקבלן הנחיות לבחינת האפשרות להקים עמדות מסוגים שונים במקומות שונים בעיר וזאת טרם התחלת ביצוע עבודה.
- 26.1. במהלך תקופת הסכם המסגרת תוכל החברה להוציא צווי התחלת עבודות לעד 10 עמדות שאין להן ביקוש מוכח (להלן: "צידוק כלכלי" או "ביקוש מוכח") ללא כל פיצוי לקבלן.
- 26.2. עמדות ללא ביקוש מוכח (צידוק כלכלי) הינן עמדות שהחברה ביקשה את הצבתם ואשר התקיים בהן אחד מאלו:
- 26.2.1. לא היתה הסכמה מסחרית בין הקבלן לבין החברה לגבי נחיצות העמדה וכלכליות של המיקום המבוקש.
- 26.2.2. קיימת עמדה טעינה מאותו הסוג המבוקש במרחק של עד 500 מ' מהמיקום המבוקש.
- 26.2.3. מבוקשת עמדה נוספת ליד עמדה קיימת אך העמדה הקיימת לא הגיעה לסף ביקוש מינימלי כדלקמן: עמדה מסוג AC - 2,000 קילוואט בחודש, עמדה מסוג DC - 4,000 קילוואט בחודש.
- 26.3. ביחס לעמדות נוספות (מעבר ל-10 עמדות) שאין להן צידוק כלכלי יחול המנגנון הבא:
- 26.3.1. תקבע תקופת הרצה (פיילוט) שתחל עם סיום הקמת העמדה והפעלתה תסתיים באחד משני אופנים כדלקמן: (1) שימוש ממוצע בהיקף הספק כולל של 400 קו"ט בשלושה חודשים רצופים. (2) בקשה של הקבלן להתקנת עמדות נוספות בקרבה לעמדת ההטענה (במרחק שאינו עולה על 500 מ').
- 26.3.2. עם סיום תקופת ההרצה יפוצה הקבלן בתקופת הפעלה נוספת (לאותה עמדה) לפי היקף חודשים התואם את תקופת ההרצה. (כדוג' במידה ותקופת ההרצה נמשכה 6 חודשים, תוארך תקופת הפעלה לאותה עמדה ב-6 חודשים).

27. חיבורי חשמל

- 27.1. החברה תפעל עם הקבלן להעמיד חיבור חשמל במרחק שאינו עולה על 25 מ' מהעמדה. במידה והחיבור יעלה על מרחק של 25 מ' מהעמדה אזי יפוצה הקבלן בהתאם למרחק ולרכיבים המוסכמים בהתאם למחירון הקמת עמדה אשר צרף להצעתו (לדוג' – מטר תשתית בחפירה וכו'). מיקום החיבור לטובת המדידה הינו ארון החלוקה או הפילר של חח"י במידה ועדיין אין ארון חלוקה. יובהר כי פיצוי הקבלן יהיה בקיזוז מהתגמולים המשולמים לחברה. באישור מראש לקיזוז ולא באופן אוטומטי.
- 27.2. במידה והחברה תעמיד לרשות הקבלן חיבור קיים, הקבלן יידרש להתקין מונה לקריאה מרחוק על חשבונו בארון הראשי שממנו יוצא החיבור לעמדה.
- 27.3. ככל ותעמיד החברה לרשות הקבלן חיבור קיים מתוך מבנה ציבורי או אחר- יידרש הקבלן לבדוק את ההספק הפנוי וכי במידה וימצא כי ההספק הינו מוגבל – יגביל הקבלן בהתאם את צריכת העמדה ו/או ינהל את העמדה כך שלא יופרע ו/או יפגעו השימושים הקיימים במבנה אליו מתחברים.
- 27.4. במידה יוזמן חיבור חדש ו/או קיים חיבור אשר ישמש רק את הקבלן, רשאית החברה, לשיקול דעת המנהל, להורות לקבלן להעביר את מונה החשמל על שמו.
- 27.5. במידה ונדרש חיבור חשמל חדש, תנחה החברה ו/או המנהל את הקבלן להזמין חיבור חשמל חדש החברה תישא בעלויות חיבור החשמל בין אם בהחזרים לקבלן (גב לגב) ובין אם בתשלום ישיר לספק החשמל – לפי הנחייתה ושיקול דעתה.
- 27.6. יובהר כי אין לקבלן זכות שימוש בחיבור החשמל למעט לטובת עמדת ההטענה וכי בכל מקרה, בין אם המונה ירשם על שם הקבלן ובין אם על שם החברה, תהיה רשאית החברה להשתמש בחיבור החשמל ולהקים מונה יצור לטובת מערכות אנרגיה מתחדשת או לטובת חיבור צרכנים נוספים תוך התקנת מונה צריכה משנה ותשלום החשמל של צרכן המשנה (ע"י החברה או ע"י צרכן המשנה עצמו)

28. המנהל מטעם החברה

- 28.1. החברה תמנה מנהל מטעמה אשר יעמוד בקשר למול הקבלן. (להלן: "המנהל")
- 28.2. כל שינוי או בקשה ישלחו ישירות למנהל מטעם החברה.
- 28.3. הקבלן לא יצור קשר עם גורמים ועובדים של החברה שאינם המנהל מבלי אישורו.
- 28.4. עם סיום הקמת עמדה יזמין הקבלן את המנהל לסיור מסירת עמדה. הקמת עמדה תסתיים רק לאחר קבלת אישור מסירה בכתב מהמנהל.

29. מתקנים נלווים

הקבלן רשאי להתקין מתקנים נלווים על חשבונו בלבד לעמדת ההטענה (כגון- ספסלים, פחי אשפה, מתקני שירות וכו') בסמוך לאתר ההטענה לשם שיפור השירות והתועלת לציבור, בכפוף לאישור מקדים מטעם המנהל ובכפוף לעמידה בכל התקנות והחוקים הרלוונטיים.

30. תכנון הכנות תשתית להתקנת עמדות הטענה

- 30.1. במשך כל תקופת ההתקשרות, עשויה החברה להעביר לידי הקבלן תוכניות בינוי חדשות ו/או תוכניות שיפוץ של מבני הרשות המקומית ו/או עבודות פיתוח אשר מתבצעות ברחבי הרשות זאת לשם התייחסות בהיבט של התקנה עתידית של עמדות הטענה ו/או מיקום תשתיות חשמל לשם הקמת העמדות בעתיד.
- 30.2. ככל והעבירה הרשות תוכניות ו/או תכנונים יעביר הקבלן התייחסות בתוך 14 ימי עבודה.
- 30.3. בנוסף החברה עשויה לזמן את נציג הקבלן לפגישות הנדסה ותכנון וזאת בתיאום מראש ובהתראה של לפחות 7 ימי עבודה, ועל הקבלן חלה החובה להשתתף בפגישות אלו.

עמוד 55 מתוך 89

31. אחריות:

31.1. הקבלן יהיה אחראי על פי כל דין לכל נזק שהוא - נזק גוף, חבלה, תאונה, נזק ממון, נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לעירייה למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, יועצים, מתכננים, ומבקרי האתר, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או התרשלות מצד הקבלן, הנובעים, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרמו באקראי ובין שהיו צפויים מראש, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין החל במדינת ישראל ולאמור בהסכם זה, ומתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, בגין כל נזק כאמור, בכפוף לפסק דין שלא עוכב.

31.2. מוסכם ומובהר למען הסר ספק כי:

31.2.1. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע העבודות נשוא הפרויקט ואשר הינן באחריות הקבלן על פי דין והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח אותן מחויב הקבלן לקיים על פי הסכם זה, ובין אם לאו ולמעט נזקים שנגרמו על ידי הרשות או מי מטעמה בזדון.

31.2.2. היה והחברה ו/או העירייה תתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו לה.

31.2.3. הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לאובדן ו/או לנזק, לציוד וכן לנזקים בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, ו/או שמירה ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.

31.2.4. הקבלן יהיה חייב לשפות את החברה ו/או העירייה על כל נזק כאמור שיגרם, באם וככל שיגרם, בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את החברה, במלוא העלויות שהוציאה או עלולה להוציא החברה בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהחברה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (ובכלל זה הוצאות משפטיות, הוצאות ביטוחיות, השתתפות עצמית וכיוצא"ב), בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

31.2.5. החברה תודיע לקבלן, באופן מיידי, על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

31.2.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה.

31.2.7. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות לחברה ו/או למי מטעמה של החברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של הקבלן ו/או לקבלני משנה הקשורים לקבלן, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:

- א. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מעובדיו על ידי החברה;
- ב. פעולה שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב;
- ג. פעולה שנעשתה בזדון ו/או ברשלנות.

- ד. הקבלן פוטר את החברה, ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי מי מהן בזדון.
- ה. הקבלן יהיה האחראי על פי דין לתשלום, פיצוי ושיפוי בגין כל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו, לרבות תשלום עלויות התגוננות ושכ"ט עו"ד, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד החברה. הקבלן פוטר את החברה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי החברה בזדון.
- ו. החברה, עובדיהם והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו, לרבות (אך מבלי למעט) למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, לעובדים, למבקרים או לכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, למעט אם חובה כאמור מוטלת על החברה בהסכם זה במפורש.
- 31.3. סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

32. אחריות ושיפוי בקשר לעבודות התכנון וההקמה

- 32.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות על פי דין עבור תכנון העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן בלבד, ולפיכך אישוריה או הערותיה של החברה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.
- 32.2. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק ישיר שייגרם לחברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
- 32.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 32.4. הקבלן יהיה אחראי על פי דין, לנזקים שיגרמו בשל עמדת הטעינה, כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 32.5. הוראות הסעיפים כאמור תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תחזוקה, בדיק ואחריות על ידם בתקופת האחריות ו/או הבדיק.
- 32.6. הקבלן אחראי כלפי החברה על פי כל דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם ובלבד שתניתנה לקבלן הודעה מיד עם היוודע לו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומתן האפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. הקבלן פוטר את החברה, מכל אחריות וטעינה בקשר לנזקים כאמור בסעיף זה, למעט אם נגרמו על ידי החברה בזדון.
- 32.7. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר

התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – והכל, בין אן בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה, ליקוי, פגם, נזק, קלקול, שיתגלו לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

32.8. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד הרשות תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, לאורך תקופת ההסכם, והוא מתחייב לתקן כל נזק, כאמור, תוך זמן סביר.

32.9. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

32.10. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור החברה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות.

32.11. הקבלן אחראי על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לשטחי ציבור ו/או לשטחים פרטיים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או במגרש.

32.12. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה ובכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב.

32.13. הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.

33. אחריות לתקופת התחזוקה וההפעלה

33.1. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנוגע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהחברה הודיע לקבלן מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכן".

33.2. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים – בין אם נגרמו בתום לב ובין אם לאו. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

33.3. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי החברה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל,

תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

33.4. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

33.5. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, את החברה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחייב החברה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך בכפוף לקיומו של פסק דין שביצעו לא עוכב. יובהר כי ביחס להוצאות משפטיות – ישפה הקבלן את החברה במלוא ההוצאות המשפטיות הסבירות שיוצאו על ידיה בקשר עם התביעה, במנותק מקביעת פסק הדין. מיד עם היוודע לה עליה, החברה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן בכתב.

33.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה.

33.7. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

33.8. על אף האמור בסעיף זה ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן תעמוד בתוקפה אך ורק עד תום תקופת ההתקשרות.

"חובת הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופה לתנאים המצטברים כדלהלן:
 התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן.

33.9. החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור, שהובאה לידיעתה, ואפשרה לקבלן לנהל את הגנתו באופן סביר ובכפוף לסד הזמנים שהוקצב על ידי הגורמים הרלוונטיים.

33.10. בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה זדון של החברה או מטעמה.

34. ביטוחי הקבלן

דרישות הביטוח מפורטות בנספח ב' ובנספח ב'1.

35. הפרות וביטול החוזה

35.1. הוראות סעיפים 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 36, 37, 38 ו- 48 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971,

35.2. במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה תהא החברה רשאית לבצע את ההתחייבויות/יות כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

35.3. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 35.4. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, היורדים לשורשו של הסכם זה, על פי חוזה זה או על פי הדין. הפרה יסודית של החוזה תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. טרם קבלת פיצויים מוסכמים כאמור תינתן לקבלן הודעה לכל הפחות 14 ימים מראש ואפשרות לתקן את ההפרה, זאת בכפוף לזכויותיה של החברה במקרה של הפרה יסודית ובכפוף למתן זכות טיעון לקבלן.
- 35.5. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.
- 35.6. אם נקלע להליך חדלות פירעון כלשהו, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לצו תחילת הליכים ו/או צו שיקום כלכלי, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו חדל"ת נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת חדלות פירעון אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- 35.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 35.8. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע.
- 35.9. הקבלן הפך לחדל פירעון ו/או קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה להליכי חדלות פירעון ו/או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהקבלן פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 35.10. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 35.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 35.12. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו, הרלבנטיים ליישום ההתחייבויות נשוא התקשרות זו, נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצעו.
- 35.13. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 35.14. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.
- 35.15. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 35.16. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.
- 35.17. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל לקבלן לא תהינה זכויות כל שהן בעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם והחברה תהא רשאית להפעילן בעצמה ו/או באמצעות כל קבלן מטעמה, לרבות גביית התמורה בגין טעינת רכבים חשמליים ודמי השימוש עבור חניה בחניות הציבוריות ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

36. איסור העברת זכויות

- 36.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.
- 36.2. אישור החברה להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות המוטלים עליו על פי כל דין.
- 36.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכאי הקבלן להיעזר בקבלני משנה, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע אחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן. מובהר כי מתן השירותים באמצעות קבלני משנה שאושרו על ידי החברה לא תהווה העברה/הסבה של ההסכם. יחד עם זאת אין באישור קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.
- 36.4. החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבה, כאמור, קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה.

37. ויתור על סעדים

- 37.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה איכפת החוזה.
- 37.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

38. שיפוי

- 38.1. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או הרשות המקומית, ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכי"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור. החברה לא תתפשר בתביעה שהוגשה בקשר עם הסכם זה, ללא קבלת הסכמתו של הקבלן מראש ובכתב.
- 38.2. שיפוי יעשה לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ובכפוף לפסי"ד חלוט הקובע את חבותו של הקבלן.

39. ויתור או שינוי

- 39.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 39.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין

לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

39.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

40. קיזוז ועכבון

- 40.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.
- 40.2. החברה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.
- 40.3. החברה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה.

41. הסכמת הצדדים

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו נתאי לחתימתו וחווה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן.

42. כתובות הצדדים והודעות

- 42.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 42.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.
- 42.3. סמכויות השיפוט והדין החל: על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.
- 42.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז ולהם בלבד – תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים בנוגע להסכם זה, בין המישרין ובין בעקיפין.
- 42.5. אך ורק כחלופה עליה יסכימו הצדדים בנפרד ובכתב להכרעה במצב של סכסוך או חילוקי דעות הצדדים רשאים לפנות לבוררות במידה ויסכימו לכך בכתב ויסכימו לזהות הבורר המוסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

החברה

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר להסכם ל _____ ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל

בכתב ערבות זה: "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ זה לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____ תאריך: _____

נספח ב' – דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ב'1 המצורף (להלן: "**נספח ביטוחי הקבלן**"), המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחיד המבטח**"), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.
4. במועד חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן כ**נספח ב'1** כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
5. ביטוחי הקבלן:

5.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

- 5.1.1. פרק א' ביטוח העבודות: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.
- 5.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.
- 5.1.3. פרק ג' חבות מעבידים: ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

5.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

5.3. ביטוח חבות המוצר.

- 5.3.1. ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").
- 5.3.2. מוסכם בזה כי הפוליסה תכלול, בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 5.3.3. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.
- 5.3.4. על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

5.4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

- 5.4.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- 5.4.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי כמפורט בנספח ב'.
- 5.4.3. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- 5.4.4. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 5.4.5. הביטוחים המפורטים בסעיף 5.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 5.4.6. ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 5.4 זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 5.4.7. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 5.1 לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לוד בע"מ ח.פ. 511584633 ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם /או עיריית לוד תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזומין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזומין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עמדות טעינה לרכבים חשמליים	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד				

כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ס ב ע	השתתפות עצמית (אין חיבה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מיספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
309 ויתור תחלוף 313 טבע, 314 גניבה 318 המבקש מבוטח 323 העירייה מוטב 328 ראשוניות 338 כינון 345 פרנות שביתות			8,000,000	8,000,000					רכוש וציוד נלווה
302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלני 308 ויתור שבו לעירייה 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 317 העירייה כמבוטח 318 המבקש מבוטח 321 מבוטח בגין המבקש 322 המבקש כצד ג' 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג' 336 ביטול סייג מקצועית רכוש /או גוף 337 ביטול סייג מוצר רכוש /או גוף 349 רכוש בשליטה וכו' ביטול סייג רשלנות רבתי			15,000,000	15,000,000					צד ג' משולב אחריות מקצועית/מוצר או stand alone
309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעביד									אחריות מעבידים

כיסויים								
328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה								
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 321 המבקש בגין המבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 6 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בכיטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;			2,000,000	2,000,000				אחריות המוצר/ אחריות מקצועית אלא אם שולב בצד ג' במסגרת בטול חריג א. מקצועית/מוצר

פירוט השיירותים (בכפוף, לשיירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנספח גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
062 (עבודות תחזוקה ושיפוי); 080 (התקנה); 086 (תכנון ופיקוח) 088 (שירותי תחזוקה ותפעול); 100 (תפעול ציוד); נשוא הביטוח כולל עבודות תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכב חשמלי

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



נספח ג' – טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי בש"ח	תיאור הפגם	
1,000 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	1
2,500 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא אישור / היתר נדרש או שבניגוד לפרט ההרכבה המאושר	2
500 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	3
1,000 ₪ לכל שבוע	אי שימוש ביומן עבודה	4
1,000 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות חסרים בעת ביצוע עבודות הקמה	5
2,000 ₪ לכל מקרה	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	6
פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר לל"ז שנקבע	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ ל"ז שנקבע	7
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	8
2,000 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה בהתאם לצו תחילת העבודה ו/או איחור בזמני שליחת התכנון למזמינה (צו התכנון)	9
5,000 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	10
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים במועדים הקבועים בהסכם על נספחיו ובפרט בנספח ו'(2).	11
1,000 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	12
5,000 ₪ , לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן	אי עמידה במפרטי שירות (התחייבויות מענה טלפוני וכו')	13
5,000 ₪, לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן	אי עמידה בנספח ודרישות תחזוקה (ניקיון עמדות, SLA תיקונים וכו')	14
הסרת העמדה באופן מיידי, וקנס של 5,000 ₪	התקנת עמדה פרטית בצורה המסכנת את הציבור- פריסת כבל הטענה כמכשול ע"פ מדרכה	15
5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	16
3,000 ₪ לכל הפרה ו1,000 ₪ לכל יום עיכוב בביצוע לאחר מתן התרעה	הפרה של התחייבות סביבתית, אי עמידה בלוחות הזמנים במסגרת ההתחייבויות ו/או ליקוי	17

נספח ד' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הקבלן כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה להקמה תפעול ותחזוקות עמדות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם הקבלן תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם הקבלן בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם הקבלן.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם הקבלן בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם הקבלן בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - 8.1. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;
 - 8.2. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנותיו, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

10. ידוע לי כי לא תהיה לקבלן כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
11. ידוע לקבלן כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. הקבלן מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הקבלן, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקבלן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.
15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע למזמינה, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה הקבלן מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לקבלן שבעה (7) ימים מראש – ובמקרה זה לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____
נספח ה' – כתב התחייבות לשמירה על איכות הסביבה

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הקבלן כלפי המזמינה כדלקמן:

1. לפעול לשם הטמעת מדיניות ארגונית לשם שמירה על איכות הסביבה בתהליכי העבודה של הקבלן- היבטים הערכיים וכלל הניתן, ובכל פעולה לבחון את ההשלכות השונות וכאשר אין הבדל כלכלי בעלויות השונות של אופני הביצוע או הפעולות – אבחר באפשרות הסביבתית יותר. אפעל ככל הניתן לשם קידום כלכלה-מעגלית ורכש מקומי, אפעל להפחית השפעה סביבתית של הפעילות העסקית ככל המתאפשר.

2. להקים מערכת לניהול סביבתית התואמת את איזו 14:001 (ISO), בתוך 12 חודשים ממועד זכייה.
3. שלא להשתמש בכלים חד-פעמיים במשרדי הקבלן ו/או בצוותי העבודה של הקבלן. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
4. להחליף את רכבי הקבלן המזוהמים (רכבי דיזל ו/או בנזין) לרכבים חשמליים בהנעה חשמלית מלאה. בתוך 36 חודשים ממועד הזכייה.
5. לפעול לשם הפרדת פסולת במשרדי הקבלן ובאתרי הבניה וככל הניתן אצל קבלני המשנה. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
6. לפעול לשם ייעול אנרגטי של אתרי העבודה ומשרדי הקבלן.
7. יאפשר למזמינה לבצע ביקורות סביבה באתרי העבודה ובמשרדי הקבלן בכל עת בו האתרים פועלים.
8. למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.
9. אדריך ואספק מידע באופן שיטתי ושוטף לעובדים בארגון ו/או לקבלני משנה בנוגע לחשיבות שמירה על איכות הסביבה, ניקיון, הפחתת פליטות ומאבק בשינוי האקלים.
10. ליידע ולדרוש מעובדי הקבלן מקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם את כל הדרישות לעיל ולפקח על ביצוען.
11. להמנע ככל הניתן מכריתת ו/או גיזום עצים. ובאין ברירה וחלופה אחרת במקרה של כריתת עצים נשתול חלף לכל עץ נכרת חמישה עצים במיקום חליפי.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

הקבלן – באמצעות מורשה/י חתימתו

נספח ו' (1) – הקמת העמדות

1. העמדות

- 1.1. העמדות הציבוריות יהיו לכל הפחות : בהספק של 22 KWH לשקע , תצורת עבודה mode 2, לכבל טעינה מסוג Type 2. יובהר כי הקבלן רשאי להתקין הספקים גבוהים יותר ותצורות עבודה מתקדמות יותר בתיאום ואישור מראש של המנהל.
- 1.2. העמדות המהירות הציבוריות יהיו לכל הפחות בהספק של 50 KWH וכוללות כבל הטעינה מובנה.
- 1.3. העמדות הפרטיות יהיו לכל הפחות בהספק של 7.4 KWH לשקע ועד הספק של 22 KWH לשקע , וכוללות כבל הטעינה מובנה. עם יכולת נעילה פנימית (באמצעות שבב RFID או אפליקציה) למניעת הטעינה של לא מורשים.

2. כמות : בהתאם לצרכי החברה/העירייה ללא מגבלת כמות.

3. תצורה והגדרות

- 3.1. כל העמדות הציבוריות AC יהיו בתצורה של שתי יחידות טעינת רכב (שקעים) בעמדה (לפחות). במקרה של עמדת טעינה מהירה DC, היא תלווה בעמדת הטעינה ציבורית רגילה ברדיוס של 1 ק"מ לכל היותר. הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בכל עת ולבקש שינויים בצירוף אסמכתאות ונימוקים.
- 3.2. עמדות ה-AC יהיו בשתי תצורות – STAND ALONE והתקנה ע"ג קיר. ניתן להציג שני דגמים נפרדים.
- 3.3. העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי /או אמריקאי, הוראות החוק והוראות הרשויות.
- 3.4. העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.
- 3.5. על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.
- 3.6. העמדות שיוקמו יהיו חדשות או מחודשות. באופן חריג ניתן לאשר עם המנהל התקנת עמדות שאינן חדשות, ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה של עמדות ממומנות נדרש להציע חלופה זאת בצירוף הנחה וחווה דעת כלכלית תומכת יחד עם תועלת סביבתית. ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה הפעלה רגיל יש לאשר עם המנהל בלבד. בכל מקרה של העתקת עמדה אצל המזמינה מסיבות שונות- לא נדרש אישור נוסף ע"י המנהל וניתן להעביר עמדה מאתר לאתר בתוך שטח המזמינה.
- 3.7. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח גירסה 1.6 לפחות. (כל העמדות יהיו בתקן 1.6 OCPP).
- 3.8. בעמדות נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גירסת התוכנה.
- 3.9. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
- 3.10. מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.
- 3.11. העמדות שיוקמו יתמכו ביכולות הבאות :
 - 3.11.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות ;

- 3.11.2. חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות ;
- 3.11.3. אתחול העמדות מרחוק ;
- 3.11.4. תמחור עלות הטעינה לפי שימושי טעינה מבוססי קילוואט נצרך.
- 3.11.5. תהיה אפשרות לבצע תשלומים נוספים.

4. זמינות ושימוש

- 4.1. עמדות טעינה ברחוב ובחניונים פתוחים יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון סגור יפעלו במשך שעות פעילות החניון הסגור.
- 4.2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות ב 95% מהזמן.
- 4.3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו וונדליזם או תאונה בהם העמדות צריכות להיות פעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 5 ימים יש לידע את המזמינה. כל תקלה בעמדה תגרום לעדכון מיידי (עד שעתיים) באתר ובאפליקציה על אי זמינות עמדה.
- 4.4. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות אפליקציה ו/או אמצעי פיזי כגון ו/או באמצעות כרטיס RFID ו/או באמצעות כרטיס אשראי ו/או שיטה פיזית אחרת. לא יהיה צורך ברכישת מנוי/תשלום דמי מנוי לשם ביצוע הטעינה. יובהר כי העמדה לא נדרשת להיות בעלת יכולת סליקה עצמאית וכי ניתן תשלום באמצעות כרטיס אשראי נחשב גם לתשלום שבוצע באופן טלפוני ו/או עם האפליקציה.
- 4.5. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לספק את השירותים כמפורט בסעיף זה באמצעות אפליקציה ייעודית של המזמינה ו/או של הרשות, ככל ותושק אפליקציה כזו במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן (להלן: "אפליקציה מוניציפלית").
- 4.6. ככל והמזמינה תממש זכותה זו יהיה הקבלן אחראי על התממשקות מערכתיו לרבות מערכת הניהול לאפליקציה המוניציפלית על חשבונו.
- 4.7. ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומון להוסיף תוכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן. ע"ב ההנחות במכרז זה.
- 4.8. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים בסעיף 6.4 להלן לצדדים שלישיים, במידה ויתבקש בממשק תכנות יישומים (API).

5. נגישות

- 5.1. בכל אתר הטעינה תהיה עמדת נגישה לרכב נכים ו/או בעלי מוגבלות. באתר הטעינה בו מספר רב של שקעים לפחות עמדת הטעינה אחת תהיה מונגשת לפי כל ההנחיות ובהתאם ל EUROPEAN ACCESSIBILITY ACT .
- 5.2. עמדות ההטעינה המותקנות לא יפריעו לנגישות ע"ג המדרכות ו/או בשטחי הציבור וילקח בחשבון שטח המדרכה הפנוי והפרעת כבלי ההטעינה.

6. שילוט ופרסום

- 6.1. בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי.
- 6.2. שילוט הטעינה בתשלום, יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.

6.3. מיתוג הרשות המקומית והמזמינה יוטמע ע"ג העמדות ובשילוט הסמוך לעמדות.
6.4. על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה:

- i. מספר הטלפון של המוקד.
- ii. שעות הפעילות של המוקד.
- iii. מספר סידורי ייחודי לכל עמדה.

6.5. הקבלן יפרסם, באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון, לפחות את הפרטים הבאים:

- i. מיקום העמדה;
- ii. הספק מותקן בעמדה;
- iii. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);
- iv. שעות פעילות העמדה;
- v. מחיר הטעינה.

7. הקמת התשתית וקבלני משנה

- 7.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן רשאי למסור את אספקת השירות או חלקו לקבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 7.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1, קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 7.3. הקבלן מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, כמו כן הקבלן מתחייבת להחתים את קבלני המשנה על חוזה עבודה SLA הכולל ביטוח מתאים לעבודות מסוג זה.
- 7.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.
- 7.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש החלפתו של קבלן משנה, בכפוף לכך שבטרם החלטתה לעשות כן הודיעה לקבלן על חוסר שביעות רצונה מהתנהלותו של אותו קבלן משנה וכל הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה תוך 14 ימים.
- 7.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת המזמינה.
- 7.7. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מורשה עם תעודת 270א' (חשמל פיתוח חוץ). באחריות הקבלן היתר החפירה (טופס ירוק) וכמו כן אישור תנועה (אישור כך שהעמדה אינה מסתירה, אינה מהווה מפגע וכו'), באחריות הקבלן להשיג את כלל האישורים הנדרשים לעבודה (תשתיות, חשמל, תנועה) ובתום העבודות יש להשיב מצב לקדמותו (מדרכות, כבישים וכו').

8. חיבור העמדות לתשתיות

- 8.1. חיבור העמדות לתשתיות יהיה ע"פ מפרטי חיבור מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמינה. (להלן: "פרט הרכבה" או "פרט תשתית"). פרט ההרכבה יעמוד בדרישות הבטיחות והנראות של המזמינה. פרט ההרכבה יהיה שונה ומותאם לכל סוג של עמדת הטענה ותשתית נלווית (הגנות / חפירה / שילוט/ ארון חשמל/ פילר וכו') וכן בהתאמה לכל סוג של תשתית אליה מתחברים (מדרכה

אבן משתלבת, מדרכה בטון, מדרכה אספלט, קיר גלוי, קיר חניון מקורה וכו'. על הקבלן לצרף אישור קונסטרוקטור/מהנדס על פרטי ההרכבה והתשתית.

8.2. ככל ולא קיים מפרט "פרט הרכבה" מאושר אצל הגורם המאשר אצל המזמינה, יעביר הקבלן את פרט ההרכבה המתוכנן לאישור טרם ביצוע במסגרת צו תכנון. לאחר אישור פרט הרכבה, יהפוך זה לסטנדרט מחייב.

9. עמידה והנחיות ותקנות

- 9.1. העמדות יותקנו ויופעלו בהתאם להוראות, לחוקים ולכלל לדין.
- 9.2. ביצוע העבודות יהיה תואם את המוגדר בחוק החשמל.
- 9.3. ביצוע העבודות יהיה תואם את הנחיות מינהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי העדכני ביותר במועד ההתקנה.
- 9.4. ביצוע העבודות יהא בתיאום עם הגורמים המקצועיים ברשות ובחברה.
- 9.5. החברה תוכל להורות לקבלן להקים מפרצי חניה/עמדות חניה חדשות במיקומים בהם אין מפרצים/עמדות כאמור וזאת במחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד ההזמנה בהנחה של 20%.

שם וחתימה

תאריך

נספח ו' (2) – תחזוקה, ניהול ותפעול SLA

#	קטגוריה	תיאור השירותים	מועד ביצוע השירותים
1.1	תכנון	העברת תכנון במסגרת צו תכנון כמוגדר במסמכי המכרז	בתוך 14 ימי עסקים
1.2	הקמת עמדה	סיום הקמת עמדה לאחר קבלת כל ההיתרים/אישורים ובמידה וקיים חיבור חשמל	בתוך 14 ימי עסקים
1.3	חיבורי חשמל	ביצוע הזמנת חיבור חשמל חדש או הגדלת חיבור, תשלום מקדמה לחח"י.	בתוך 14 ימי עסקים
1.3 (ב)	אישורי חח"י	קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות חיבורי חשמל לפי הצורך.	בתוך 21 ימי עסקים.
1.4	בדיקות בטיחות, חשמל וקרינה תקופתיות	בדיקות חשמל לתקינות העמדה ותשתית החשמל, מונה החשמל וההגנות. כולל בדיקת קרינה לעמדת ההטענה בזמן הטענה וללא הטענה. כולל בדיקת בטיחות להגנות של העמדה.	אחת לשנה לכל רשת ההטענה בכלל ובאופן פרטני לכל העמדות. אישור: 1. בודק חשמל. 2. בודק קרינה. 3. יועץ בטיחות.
1.5	תחזוקה שוטפת	תחזוקה שוטפת של עמדות הטעינה, הכוללת ניקיון חזותי, תחזוקת צבע ושילוט, וטיפולם תקופתיים ו/או תיקונים במקרה הצורך.	תחזוקה שוטפת על בסיס חודשי. תקלות- טיפול ותיקון כמפורט בנספח שרות לקוחות. ניקיון פיזי של העמדות 6 פעמים בשנה לפחות ולפי הצורך.
1.6	תחזוקה שנתית	צביעה של שטח החניה ואבן השפה באזורי החניה של העמדות.	אחת לשנה.
1.7	תפעול, ניהול	תפעול העמדות ברמה היום יומית/ שימוש המערכת הניהול של עמדות הטעינה. (תוכנה) ומתן מענה טלפוני ללקוחות (חדשים/ בעיות).	תפעול וניהול רציף 24/7 של מערכת הניהול (תוכנה). מוקד טלפוני 24/7, מפורט בנספח שרות לקוחות.
1.8	גבייה מלקוחות	לקוחות- תשלום חודשי מרוכז כנגד הפקת חשבוניות דיגיטליות.	לקוחות ישלמו בסוף כל חודש לפי התעריפים בהצעת המציע.
1.9	שטחי פרסום	אפשרות לשימוש בשטחי פרסום באישור המנהל.	חלוקה של 50% ברווחים משטחי הפרסום (לאחר הוצ'י) וזו במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת פרסום ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים.

#	קטגוריה	תיאור השירותים	מועד ביצוע השירותים
1.10	מתקנים נלווים	אפשרות לשימוש באתרי ההטענה לטובת שירותים משלימים באישור המנהל	חלוקה של 50% ברווחים, במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת מתקנים נלווים ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים
1.11	מענה פיזי טכני	טיפול בכשל טכני במערכת או עמדה לדוגמא: (1) לקוח לא יכול להשתחרר מהעמדה. (2) פגיעה בעמדה כך שיש סיכון לציבור (כדוג' סכנת התחשמלות)	עד 4 שעות.
1.12	תקלות	תיקון תקלה שאינה כשל טכני	עד 2 (שני) ימי עסקים מרגע ההתראה. במקרים חריגים כמו מהשחתה ו/או תאונה ו/או טיפול במקרה של תקלת תוכנה עד 5 (חמישה) ימי עסקים. במקרה בו העמדה מושבתת מעל 5 (חמישה) ימים יש לידע את המזמינה באופן טלפוני ובכתב

נספח ו' (3) – מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA

1. השירות לסוגיו יינתן בשלוש שפות – עברית, אנגלית וערבית. כאשר יינתנו לקבלן 12 חודשים להתאים את השירות לשלוש השפות ויתאפשר לקבלן להתחיל להפעיל את העמדות במתווה שירות חסר (שפות חסרות, שאינן אנגלית) אי עמידה בתנאי זה תביא לחילוט ערבות הביצוע.

2. מענה טלפוני (שירות לקוחות כללי)

- 2.1. הקבלן יפעיל מוקד שירות טלפוני אשר עובד 24/7 במענה אנושי.
- 2.2. השירות יעבוד גם בשבתות וחגים.
- 2.3. זמן מענה מקסימלי 90 שניות¹ (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות) או בהתאם להוראות הדין, ככל וקיימות, לפי הזמן הקצר יותר.
- 2.4. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
- 2.5. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, הכולל היבטים של:
 - 2.5.1. סיוע טכני לאתר את מקום העמדה.
 - 2.5.2. סיוע טכני להתחברות לעמדה.
 - 2.5.3. הצטרפות לרשת ההטענה ללקוח חדש.
 - 2.5.4. תשלום ללקוח מזדמן.
 - 2.5.5. סיוע בתקלה.
- 2.6. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול.
- 2.7. מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע.
- 2.8. במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת הקבלן או לקבלן משנה שלה).
- 2.9. טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה שלה.
- 2.10. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
- 2.11. במידת הצורך, נציג יוכל לזכות/לבצע גביה באמצעות כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
- 2.12. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הזוכה תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.
- 2.13. אפשרות מעקב והקלטת שיחות.
- 2.14. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציד וניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השרות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל הקבלן כאשר המזמינה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.
- 2.15. הקבלן יעניק למזמינה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.
- 2.16. אפליקציה ללקוחות:
 - 2.16.1. אפשרות תשלום.
 - 2.16.2. נתוני שימוש.
 - 2.16.3. התחברות בזמן אמת ומציאת עמדה פנויה.
 - 2.16.4. הזמנת שקע ("שמירה") להטענה בשעה מסוימת.

¹ לאחר 90 שניות, תהיה אפשרות להשאיר פרטים ויחזרו ללקוח

3. מענה טלפוני - הצטרפות / גביית תשלום

- 3.1. המוקד הטלפוני עובד 24/7 במענה אנושי. השרות עובד גם בשבתות וחגים.
- 3.2. שפות
- 3.3. זמן מענה מקסימלי 180 שניות (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות) או בהתאם להוראות הדין, ככל וקיימות, לפי הזמן הקצר יותר..
- 3.4. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
- 3.5. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה.
- 3.6. לקיחת כל הפרטים הנדרשים מהלקוח על מנת לצרפו כמנוי לרשת הטעינה. כולל משלוח RFID בדואר/הפניה לנקודת חלוקה ללקוחות שאינם מעוניינים בשימוש בטלפון חכם2.
- 3.7. אפשרות תשלום בכרטיס אשראי בצורה טלפונית בגין הטענה באמצעות מענה אנושי או מענה מוקלט טלפוני.

4. מענה דיגיטלי באפליקציה

- 4.1. אפליקציה מותאמת לכל מכשירי המובייל ומערכות ההפעלה.
- 4.2. מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.
- 4.3. הרשמה לשירות/ תשלומים / חשבונות / עזרה דיגיטלית בתקלות וכל מענה אחר.
- 4.4. יצירת קשר חוזרת עם הלקוח תוך יום עסקים אחד.
- 4.5. שפות : עברית , אנגלית , ערבית.
- 4.6. מיתוג בשיתוף עם המזמינה והרשות.
- 4.7. גישה לDB תינתן למזמינה.
- 4.8. אפשרות לממשק לאפליקציות שליטה מוניציפלית ו/או אפליקציה מוניציפלית עתידית כולל יכולת ביצוע פעולות התחברות לעמדה באמצעות אפליקציה להאחדת שירותים.
- 4.9. נגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568.

5. אתר אינטרנט / דף נחיתה

- 5.1. זהה לאפליקציה אבל עם תוספות למידע נוסף + סרטונים + ממשק עם אתרי המזמינה.
- 5.2. אבטחת מידע בהתאם לחוק " הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017" ותקנותיו.

² מגזר דתי, אוכלוסיות מבוגרות, וכו'

נספח ו' (4) – מפרטי בסיס לסוגי עמדות הטענה השונים

יובהר ויודגש כי מפרטי בסיס אלו הינם הגדרות מינימליות לאפיון עמדות הטענה השונות- וכי הקבלן רשאי להתקין עמדות בדרגת איכות גבוהה יותר. יובהר כי שדרוג מפרט העמדות לא יהווה הצדקה לשינוי בתעריפים.

1. עמדת הטענה ציבורית AC 22 קוט"ש (לשקע)

- 1.1. הספק של עד 22 KW (3X32A) לכל שקע.
- 1.2. בכל עמדת הטענה יהיו שני שקעים, מקסימום הספק בכלל העמדה 44KW, מתח של 2X(3X32A)
- 1.3. שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196.
- 1.4. שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים תואם ומאושר EN 62196 , VDE-AR-E 2623-2-2,
- 1.5. מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי.
- 1.6. שקע נקבה בלבד.
- 1.7. קונפיגורציה של עמוד STAND-ALONE עם שני שקעי נקבה.
- 1.8. פרטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות.
- 1.9. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד (בתוך 12 חודשים).
- 1.10. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443.
- 1.11. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118.
- 1.12. מערכת נעילת תקע מובנית.
- 1.13. טמפרטורות עבודה -50C – 10C (טווח מינימלי).
- 1.14. הזנת כבל תת קרקעית.
- 1.15. הגנה IP54 אטימות.
- 1.16. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה).
- 1.17. פחת הגנה מובנה לכל שקע בנפרד.
- 1.18. מערכת ניהול עמדות בפורמט צפיה עבור הרשות, לניטור שימושים (BACK OFFICE).
- 1.19. לחבור העמדה לרשת התקשורת.
- 1.20. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען.
- 1.21. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל.
- 1.22. דיוק מדידת הספק 1% +/-.
- 1.23. עומד בתקני בטיחות IEC 61851-1, IEC 61851-22-1, IEC 61851-1, LVD2014/35 ZE ready, EU RoHS, EMCD2014/30/EU.
- 1.24. שני דגמים נדרשים- אחד להצבה STANDALONE להתקנה ברחוב ו/או בשטח פתוח ללא תמיכה, השני להתקנה ע"ג קיר.
- 1.25. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.
- 1.26. תהיה אפשרות למשתמשים לתאם מראש ולהזמין ולישמור' שעת וזמן הטענה של שקע/עמדת הטענה ספציפית באמצעות האפליקציה (להלן: "חלון הטענה"), כאשר שמירת הטענה תהיה בחלונות הטענה של שעה או שעתיים או שלוש. כאשר שקע שהוזמן ישמר למשך 10 ד' מעבר למועד ההתחלה ובמידה ולא הגיע המשתמש בפרק זמן זה- הוא יחויב בגין השעה הראשונה בתעריף מלא וההזמנה תבטל. האפליקציה לא תאפשר הזמנות של שעות הטענה בצמידות של חלונות זמן בני שעתיים. (כלומר שעתיים ניתן להזמין, ואח"כ / לפני כן שעתיים העמדות זמינות למזדמנים). בנוסף לא ניתן יהיה

להזמין חלון הטענה בין השעות 00:00-8:00 ולא בשבתות וחגים. לא יהיה תשלום נוסף בגין הזמנת שעות וזמן טעינה. יובהר כי המזמינה מצפה כי יהיה מנגנון שיתמך משתמשי לעמידה בהתחייבויות וכי משתמש אשר לא יממש שלוש הזמנות בפרק זמן של חודש, תיחסם בפניו האפשרות להזמין מראש שעות הטענה. במידה והאפשרות לא קיימת באפליקציה ובשירות של הקבלן תינתן אפשרות להשלים את השירות והקבלן ידרש לחתום על התחייבות להוסיף את השירות בתוך 12 חודשים.

2. עמדת הטענה ציבורית DC מהירה 50 קוט"ש (לפחות)

- 2.1. הספק מינימלי של 50 KW ב DC (output power).
- 2.2. הספק של 22 KW ב AC (output power).
- 2.3. כבלי טעינה מובנים תואם את השקעים הסטנדרטיים CHAdeMO, CCS, TYPE2.
- 2.4. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות.
- 2.5. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים).
- 2.6. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443.
- 2.7. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118.
- 2.8. הזנת כבל תת קרקעית.
- 2.9. הגנה של IP54.
- 2.10. תואמת שימוש חימוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה).
- 2.11. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות).
- 2.12. חיבור העמדה לרשת התקשורת.
- 2.13. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען.
- 2.14. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל.
- 2.15. דיוק מדידת הספק 1% +/-.
- 2.16. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3:2007.
- 2.17. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.

3. עמדת הטענה ציבורית DC אולטרה מהירה 150 קוט"ש (לפחות)

- 3.1. הספק מינימלי של 150 KW ב DC (output power).
- 3.2. עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 וחלק 23.
- 3.3. תכיל לפחות שתי נקודות טעינה, באחת מהחלופות הבאות:
 - 3.3.1. שני כבלי הטענה מסוג CCS2
 - 3.3.2. כבל הטענה מסוג CCS2 אחד או יותר וכבל או כבלים נוספים כדוגמת CCS1, CHAdeMO וכד'.
- 3.4. כל נקודת טעינה הינה בהספק של 150- קילו וואט ומעלה.
- 3.5. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות.
- 3.6. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים).
- 3.7. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443.
- 3.8. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118.
- 3.9. הזנת כבל תת קרקעית.
- 3.10. הגנה של IP54.

- 3.11. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה).
- 3.12. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות).
- 3.13. חיבור העמדה לרשת התקשורת.
- 3.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען.
- 3.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל.
- 3.16. דיוק מדידת הספק 1% +/-.
- 3.17. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3:2007.
- 3.18. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.
- 3.19. שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום.

4. עמדת הטענה פרטית 22 קוט"ש (לשקע/עמדה מקסימום הספק)

- 4.1. הספק של עד 22 KW (A32X3)
- 4.2. שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196
- 4.3. שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים
- 4.4. מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי או חד פאזי 230V50 Hz
- 4.5. כבל טעינה בחיבור קבע או ללא כבל עם שקע נקבה בלבד (באותו המחיר לבחירת הלקוח) אורך הכבל לפחות 5 מ'.
- 4.6. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 4.7. הפעלה באמצעות קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443 או אפליקציה
- 4.8. ככל שהמערכת מסופקת ללא כבל מובנה, אזי מערכת נעילת תקע מובנית.
- 4.9. העמדות יהיו להתקנה על קיר, תהיה אפשרות גם להתקין ע"ג עמוד עצמאי.
- 4.10. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 4.11. הגנה IP54
- 4.12. מחוברת לרשת התקשורת ועוברת עדכוני תוכנה באופן אוטומטי
- 4.13. ביצוע כולל תכנון והתקנה
- 4.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 4.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 4.16. מונה מובנה
- 4.17. מודם מובנה אופציונלי (באותו המחיר לבחירת הלקוח)
- 4.18. מחיר לא כולל חפירות, גבס, במות/מנופים וכו' מחירים אלה יחושבו לפי דקל שיפוצים מינוס 15%.
- 4.19. מחיר לא כולל בודק חשמל, מחיר בודק הינו בתוספת של 800 ₪.
- 4.20. הנחה לעמדה ללא מונה 200 ₪.
- 4.21. הנחה לעמדה ללא כבל טעינה 300 ₪.
- 4.22. אחריות שלוש שנים לפחות.

5. כללי

- 5.1. כל התקנים והפרוטוקולים הם מינימליים והגרסאות העדכניות הן הקובעות.
- 5.2. לגביי שפות – ניתן להתקין תחילה באמצעות אנגלית בלבד ולהשלים לשפות האחרות בתוך 12 חודשים, כנגד התחייבות וערבות מתאימה.

עמוד 82 מתוך 89

חתימה + חותמת: _____

נספח ו' (5) – תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור והעמדה להשוואה

1. תעריפי הבסיס עד לביצוע חישוב מוסכם עם הקבלן הזוכה בהתאם למנגנונים הקבועים בהסכם הינם :
 - 1.1. 1.5 ש"ח תעריף לקילוואט לעמדת AC.
 - 1.2. 2 ש"ח תעריף לקילוואט לעמדת DC.
2. בדיקת התעריפים והעמדות הזמינות תבצע ע"י :
 - 2.1. אפליקציית CELLOCHARG של משרד האנרגיה.
 - 2.2. אפליקציית המטענים הבינ"ל³ plugeshare.
 - 2.3. אפליקציות החברות המפעילות.
3. נכון לתאריך 5/1/2024, נמצאו במסגרת בדיקה מדגמית (לדוג') של מחירי השוק באזור- העמדות להלן :
 - 3.1. פז, תחנת דלק פז שד' ירושלים רמלה – עמדה מהירה DC, 2 ש"ח לקו"ט. (כ-4 ק"מ מרחק מבניין העירייה).
 - 1.1. אפקון, הפונדק של ג'ק בית נחמיה – עמדה מהירה DC, 2 ש"ח לקו"ט. (כ-8 ק"מ מרחק מבניין העירייה)
 - 1.2. סונול, האתר 17 שוהם- עמדה מהירה DC2.45, 2 ש"ח לקו"ט. (כ-10.2 ק"מ מרחק מבניין העירייה)
 - 1.3. איויאדג, המכונאי 5 מודיעין- עמדה מהירה DC 2.2 לקו"ט (כ-13.4 ק"מ מרחק מבניין העירייה)
 - 1.4. אפקון, חינם פלוס שוהם – AC 1.32 (מורכב ממחיר חיבור קבוע חלקי 40 + מחיר קבוע) כ-12.6 ק"מ מבניין העירייה.
 - 1.5. מלגם EVEDGE שד הרצל רמלה- 0.8 ש"ח AC (כ-6 ק"מ מבניין העירייה).
 - 1.6. סונול, דויד רזיאל 1 רמלה – 1.41 ש"ח AC (כ-8.8 ק"מ מבניין העירייה).
 - 1.7. מלגם EVEDGE, דויד המלך 2 לוד – עמדה רגילה AC 1.865 ש"ח (מורכב ממחיר קבוע חלקי 40 קו"ט ממוצע+ מחיר ממוצע בין שפל לפסגה לפי 5 ש"ח פסגה) (כ-1.7 ק"מ לבניין העירייה).
2. לפיכך העמדות להשוואה (התעריפים הנמוכים ביותר והעמדה הקרובה ביותר למשרדי המזמינה) הן :
 - 2.1. עמדת AC – עמדת מלגם בשד' הרצל ברמלה.
 - 2.2. עמדת DC- פז רמלה.
3. לפיכך תעריפי הטענה יעמדו על סך של :
 - 3.1. תעריף הטענה AC 0.8 ש"ח לקילוואט
 - 3.2. תעריף הטענה DC 2.00 ש"ח לקילוואט
4. יובהר כי הבדיקה והנתונים לעיל הם לאחר בדיקה מדגמית בלבד, הנתונים אינם מחייבים ואינם מייצגים, והבדיקה מובאת כאן לטובת הסבר על מנגנון קביעת התעריפים ומחירי השוק בלבד. עם הודעה על הזכיה ידרש הקבלן להעביר סקירה של מחיר השוק לאישור המנהל מטעם המזמינה ולקביעה של תעריפי הטענה והעמדות להשוואה.

³ [PlugShare - EV Charging Station Map - Find a place to charge your car!](#)

5. המרחקים מחושבים מבניין העירייה של המזמינה (בר כוכבא 2 לוד) למיקום העמדה לפי גוגל מפות⁴ במרחק הנסיעה הקרוב ביותר.
6. העמדות להשוואה תיבחר מבין העמדות הציבוריות בטווח של 15 ק"מ במחיר הנמוך ביותר. ככל שיש שתי עמדות במחיר זהה – תיבחר העמדה הקרוב יותר לבניין העירייה.
4. מחיר השוק לאישור המנהל מטעם המזמינה ולקביעה של תעריפי ההטענה והעמדה להשוואה.

סיומת

⁴ [מפות Google](#)

נספח ז' – טופס הצעת מחיר

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז שפרסמה החברה הכלכלית ללוד בע"מ (שמספרו 03/2024) והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בתעריפים ועלויות כדלקמן:

חלק ראשון - טופס הצעת המחיר

מס"ד	תיאור	הצעת המחיר	מחיר מירבי
1.	דמי תגמולים לתשלום מהקבלן לחברה מהכנסות מהטענות (הכנסות = גביית דמי הטעינה מצרכני הקצה) באחוזים בעמדות טעינה ציבוריות לרבות ממומנות.	% _____	לא ניתן להציע שיעור נמוך מ-20%
2.	עלות עמדת הטעינה ציבורית AC שני שקעים סה"כ פאושלי בש"ח לא כולל מע"מ (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 60,000 ₪.
3.	עלות עמדת הטעינה ציבורית מהירה DC עד 150 קווי"ט סה"כ פאושלי בש"ח לא כולל מע"מ. (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2)	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 100,000 ₪.
4.	עלות עמדת הטעינה ציבורית אולטרה מהירה DC מעל 150 קווי"ט סה"כ פאושלי בש"ח לא כולל מע"מ (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 200,000 ₪.
5.	עלות עמדה פרטית בש"ח לא כולל מע"מ פאושלי כולל התקנה (על הסכום להיות תואם לסה"כ העלות טבלת פירוט העלויות לסוג העמדה בחלק 2).	₪ _____	לא ניתן להציע סך העולה על 6,000 ₪.
6.	דמי ניהול עמדה חודשיים באחוזים (מתוך מחזור ההכנסות של העמדה) דמי ניהול כוללים הכל: ניהול, ביטוח, תחזוקה, גביה, מוקד, אפליקציה וכו'. <u>למעט</u> צריכת החשמל. סעיף זה מתייחס רק לעמדות אשר נרכשו ע"י המזמינה והועברו לניהול הקבלן	% _____	לא ניתן להציע שיעור העולה על 20%.

הערות:

- נספח זה מורכב משני חלקים. יש למלא את שני החלקים במלואם בכלל הסעיפים.
- החלק השני הינו טבלאות פירוט של עלויות עמדות הטעינה בסעיפים 3 – 5 יש להשלים את פירוט העלויות (האומדן) בהלימה מושלמת לפריט בהצעה בחלק הראשון של הנספח.
- חל איסור לחרוג מהמחירים המירביים והמחירים המזעריים שנקבעו לרבות השיעורים המירביים והמזעריים - חריגה מהכללים כאמור תביא לפסילת ההצעה.

חלק שני – פירוט/אומדן עלויות הקמת העמדות

**פירוט עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית (AC), שני שקעים (מס"ד 2
 בטבלה בחלק 1)**

תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
1. חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
2. כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'.	1 מ' עבודה קומפלט		25	
3. הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
4. יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
5. החזרת מצב המדרכה/כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
6. אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
7. עלות עמדה	קומפלט		1	
8. צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
9. שלט + עמוד	קומפלט		1	
10. הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
11. הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
12. אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
סה"כ לפני מע"מ				
סה"כ כולל מע"מ				

אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית מהירה עד 150 קו"ט (DC)

מס"ד 3 בטבלה בחלק 1

תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ
1. חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
2. כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
3. הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
4. יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
5. החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
6. אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
7. עלות עמדה	קומפלט		1	
8. צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
9. שלט + עמוד	קומפלט		1	
10. הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
11. הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
12. אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
סה"כ לפני מע"מ				
סה"כ כולל מע"מ				

אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית אולטרה מהירה מעל 150

קו"ט (DC) מס"ד 4 בטבלה בחלק 1

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ
1.	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
2.	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
3.	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
4.	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
5.	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
6.	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
7.	עלות עמדה	קומפלט		1	
8.	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
9.	שלט + עמוד	קומפלט		1	
10.	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
11.	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
12.	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
	סה"כ לפני מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ				

אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה פרטית (AC), שקע אחד 22 קווט מס"ד 5

בטבלה בחלק 1:

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
1	כבילה חשמלית להזנה	1 מ' עבודה קומפלט		30	
2	חפירת תעלות צנרת ושרוולים להזנה באורך של כ-10 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		10	
3	יסוד, הצבת עמוד ההטענה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
4	החזרת מצב לקדמותו אבן משתלבת / אספלט (כ-10 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		10	
5	חיבור לוח דירה	קומפלט		1	
6	עלות עמדה	קומפלט		1	
7	הוספת מפסק תלת פאזי בארון דירה	קומפלט		1	
8	תוספת לעבודה בין קומות / תחת בית פרטי (לכל קומה)	קומפלט		2	
9	אישור חשמלאי מתקיף/ מתכנן על תקינות	קומפלט		1	
	סה"כ לפני מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ				

6. מודגש:

- 6.1. המחירים בכל סעיף הם בשיטת "קומפלט", וכוללים את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש). המחיר הכולל מהווה את המחיר המלא והסופי להתקנתה של עמדה ע"פ דרישות המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ככל ותהיה חריגה ביחידות התוספת תהיה לפי הסעיף והמחיר בו נקב הקבלן.
- 6.2. הצביעה של החניה מתייחסת לשטח החניה הקרקעי, האספלט ו/או האבן המשתלבת לפי אישור גרפיקה (גוון צבע ותצורת סימון סמליל כולל אישור גלופה) ע"י המזמינה.
- 6.3. הכוונה בארון חלוקה היא: הקמת ארון לפי דרישות חברת חשמל במיקום בו נדרש מונה חשמל לשם חיבור הזנה של חברת חשמל בקו הבינוי הקרוב לעמדת הטענה ככל ונדרש.
- 6.4. ככל וארון החלוקה / חיבור החשמל הוא במרחק העולה על 25 מ' מהעמדה, חישובי עבודות התשתית הנוספות יתבסס על אמדנים אלו.
- 6.5. ככל והמרחקים/יחידות יהיו שונים (יותר או פחות) מהאומדן הנקוב לעיל, תהיה תוספת/הפחתה בהתאם לביצוע העבודות בפועל.
- 6.6. ככל ולא קיים סעיף בגין העבודות הנוספות הנדרשות יהיה שימוש בדקל שיפוצים פחות 15%.
- 6.7. לאחר 12 חודשים, יוצמדו מחירי האומדנים לשינוי במחירון דקל לעבודות תשתית ובניה בסעיף הרלוונטי.
- 6.8. ככל שתבוטל הדרישה של בודק חשמל ע"י הרשויות המורשות ו/או ככל שלא יהיה בה צורך מכל ססיבה שהיא, באישור מראש של המזמינה- עלות הבודק הנקובה תופחת מעלות העמדה.