



מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2023

**לביצוע מבני חינוך וציבור
בשכונת "גני איילון" בעיר לוד**

**חוברת 1 מתוך 3
מסמכים א' + ב'**

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2023 לביצוע מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד

1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי המכרז, להציע הצעות למכרז מסגרת פומבי לביצוע מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות והדרישות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום **17.12.2023** תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ) במשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 2, לוד בין השעות 09:00 עד 15:00. יובהר כי דמי התשלום לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. הגשת הצעה מחייבת את המציע ברכישת חוברת המכרז. ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה, ללא תשלום, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.calcalitlod.co.il תחת הלשונית "מכרזים".
4. **מפגש קבלנים**: מפגש הקבלנים יתקיים באמצעות תוכנת 'ZOOM' **ביום א' 31.12.2023 בשעה 15:00**. קישור לפגישה יפורסם באתר החברה בסמוך למועד. ההשתתפות הינה רשות. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש הקבלנים יודיע על כך עד 24 שעות לפני המפגש, בציון שם החברה והנציג מטעמה אשר ישתתף במפגש, וזאת באמצעות דוא"ל raanan@calcalitlod.co.il. למציעים לא תהא כל דרישה ו/או טענה בנושא מפגש הקבלנים.
5. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. **שאלות / הבהרות**: שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב בהתאם לאמור בסעיף 13.2 לתנאי המכרז, עד ליום **א' 07.01.2024** בדוא"ל raanan@calcalitlod.co.il עם העתק לידי "ארד הנדסה" בדוא"ל: arad.eng@gmail.com.
7. **הגשת ההצעות**: ההצעות תימסרנה במעטפות סגורות, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 15/2023 (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב בר כוכבא 2, כניסה ב', קומה 5 בלוד, **עד ליום א' 21.01.2024 בשעה 15:00**.
הצעה שתוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תיפסל ולא תובא לדיון.
8. יובהר כי בכוונת החברה לבחור במכרז זה מספר קבלנים זוכים ולפצל את העבודות ביניהם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה אינה מתחייבת למסור עבודות בהיקף כלשהו למי מהקבלנים הזוכה/ים.
9. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
10. **מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת שיבוצע בשלבים ועפ"י הזמנות עבודה ו/או צווי התחלת עבודה ספציפיים שימסרו לקבלנים הזוכה/ים מעת לעת, ולא בפעם אחת, לכל פרויקט בנפרד, והכל בהתאם לתקציבים המאושרים שיעמדו לרשות החברה מעת לעת.**
11. מסמכי המכרז מנוסחים לצורכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.
12. המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.
13. מספר הטלפון לבירורים: 076-5391400.

בכבוד רב,

עשהאל גדות, מנכ"ל

2 מתוך 104

לוח הזמנים של המכרז

הערות	המועד	הפעולה
עלות : 2,500 ₪ (כולל מע"מ)	יום א' 17.12.2023	מכירת מסמכי המכרז
המפגש הינו רשות באמצעות תוכנת 'ZOOM' (קישור יפורסם באתר החברה בסמוך למועד)	יום א' 31.12.2023 בשעה 15:00	מפגש קבלנים
את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז	יום א' 07.01.2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	יום א' 21.01.2024 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

מסמך א'1 הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. תיאור כללי של המכרז:

- 1.1 החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת קבלנים העומדים בדרישות ותנאי המכרז, להציע הצעות לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד (להלן: "העבודות"), עבור עיריית לוד (להלן: "עיריית לוד" או "העירייה"), הכל לפי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: "המכרז").
 - 1.2 המדובר במכרז מסגרת פומבי המיועד לבחירת מספר קבלנים זוכים לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור מסוגים שונים בעיר לוד, לפי צרכי החברה ובכפוף להזמנות העבודה וצווי התחלת עבודה שיוצאו לזוכים מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, הכל לפי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתוכניות, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בין אם צורפו למכרז ובין אם לאו). **יובהר, כי העבודות שימסרו לקבלנים יהיו בהתאם לדרישת עיריית לוד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.**
 - 1.3 הקבלנים שייבחרו כזוכים במכרז יחתמו עם החברה על "חוזה מסגרת לעבודות קבלניות" (מסמך ב' למכרז). במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכים ולאחר החתימה על החוזה, תהא החברה רשאית להזמין מהקבלנים עבודות עפ"י הזמנות עבודה וצווי התחלת עבודה, שימסרו לקבלנים מעת לעת במהלך תקופת חוזה המסגרת, וכן בכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים.
 - 1.4 המכרז כולל הקמת סוגים שונים של מבני חינוך וציבור, המפורטים בטופס הצעת המציע (מסמך א-10 למכרז). לכל סוג מבנה הכלול במכרז, תוכנן דגם לדוגמא, המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ה'** כחלק בלתי נפרד הימנו וכן מצורף כתב כמויות ותוכניות מפורטות לאותו דגם מבנה הנדרש במכרז. הצעת המחיר של הקבלן, תהא על פי הדגם המצורף למכרז לכל מבנה על פי המפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לו.
- מובהר ומודגש כי תוכניות הדגם אינן זהות לתכניות של המבנים שיבוצעו.**
- 1.5 לעניין זה יש לעיין בסעיף 5 (ד') - השלמת תכנון - במסמך ב' למכרז (חוזה מסגרת לעבודות קבלניות(החוזה)).
 - 1.6 מובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית להזמין מספר מבנים מכל אחד מסוגי המבנים הכלולים במכרז, לביצוע באתרים שונים בשכונת "גני איילון" וברחבי העיר לוד. (יודגש כי בשלב זה לא ידועה כמות המבנים מכל סוג שתבוצע בפועל, אם בכלל).
 - 1.6 המציע רשאי להגיש הצעה לכל אחד מסוגי המבנים, חלקם או כולם, לפי בחירתו.
 - 1.7 על אף האמור בסעיף 1.6 לעיל מציע הצעה לגני ילדים חייב להגיש הצעה לבתי כנסת שמעליהם.
מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעת מציע לגני ילדים שלא יעשה כן.
 - 1.8 החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור מציע זוכה אחד או מספר מציעים זוכים (לפי שיקול דעתה הבלעדי) לכל אחד מסוגי המבנים.
 - 1.9 מובהר, למען הסר ספק, כי הדבר אינו מקנה למי מהקבלנים שיבחרו כל זכות לביצוע הקמת מבנה חינוך וציבור כזה או אחר והחברה ו/או עיריית לוד רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לפרסם מכרזים נוספים ולבחור קבלנים זוכים לכל מבנה חינוך וציבור שהוא ברחבי העיר.
 - 1.10 תקופת הביצוע לכל אחד מסוגי המבנים מפורטת במסמך א-10 וכן בפרק ב' לחוזה המסגרת לעבודות קבלניות להסכם ההתקשרות (מסמך ב').

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

- 1.1 מובהר למציעים, כי החברה פועלת בשם ועבור עיריית לוד וכי אין לחברה בשלב זה את מלוא התקציב לביצוע העבודות או חלקן. העבודות תבוצענה בכפוף לקבלת פרויקטים מהעירייה וזאת עפ"י החלטה בלעדית של העירייה האם למסור פרויקטים של בניוי לחברה. מובהר, כי העירייה תהא רשאית למסור עבודות גם לקבלנים אחרים במסגרת הליכים שיקבעו ע"י העירייה.
- 1.2 כנגד ביצוע כל התחייבויותיו תשלם החברה לקבלן את הסכום הנקוב בהזמנת העבודה (להלן: "סכום התמורה" או "שכר החוזה" או "סכום ההזמנה"). פרט לכך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת. אין לחרוג מסכום ההזמנה ללא אישור בכתב ומראש של החברה. חריגה שתבוצע ע"י הקבלן ללא אישור כאמור, תהא על אחריותו ועל חשבונו.
- 1.3 שכר החוזה יקבע ע"י החברה בהזמנת העבודה, ויחושב ע"י החברה עפ"י הנקוב בהצעתו של המציע הזוכה במכרז.
- 1.4 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 בחתימתו על גבי מסמכי המכרז ולרבות נספחיו, מאשר המציע כי עיין במסמכים האמורים בקפידה רבה, כי נועץ ביועצים מקצועיים מתאימים מטעמו, כי בחן ובדק כל היבט ו/או שיקול הקשורים בביצוע העבודות ו/או בהגשת הצעתו במכרז, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית, וכי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 1.7 על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות במדינת ישראל וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
- 1.8 על החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.9 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.10 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.11 יובהר, כי החברה מפרסמת מכרז זה כדי לאפשר לעירייה להזמין שירותי בניוי מהחברה, וכי אין לחברה בשלב זה את מלוא התקציב לביצוע העבודות או חלקן. העבודות תבוצענה בכפוף להחלטה בלעדית של עיריית לוד ולקיומם של תקציבים מאושרים שיתקבלו מעת לעת מהעירייה ו/או מהגורם המממן.
- היה ולא יתקבל אישור כאמור, תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לקבלן באופן יחסי ולקבלן לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או עיריית לוד בשל כך.
- 1.12 תשומת לב המציע כי העבודות אמורות להתבצע גם באתרים הסמוכים למוסדות שיש בהם פעילות שוטפת. בשל כך, יתכנו מקרים בהם תידרש העברת חומרים באמצעים יזניים למרחקים שונים, על פי צרכי המקום ובהתאם לפעילות השוטפת של המוסד. הובלת החומרים הנ"ל כלולה במחירי היחידות ולא תשולם תוספת בגין עבודות אלו.

1.13. יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

2. פירוט מסמכי המכרז:

2.1. מסמכי המכרז כוללים את המפורט להלן:

המסמך	מסמך מצורף	הערה	בחברת
מסמך א'-1	הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז		1-3
מסמך א'-2	נוסח ערבות להשתתפות במכרז		1-3
מסמך א'-3	נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים (על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים)		1-3
מסמך א'-4	נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים		1-3
מסמך א'-5	הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה		1-3
מסמך א'-6	נוסח אישור מורשי החתימה של המציע והרכב ההתאגדות		1-3
מסמך א'-7	הצהרה על היעדר הרשעות שיש עימן קלון		1-3
מסמך א'-8	תצהיר המציע		1-3
מסמך א'-9	נוסח אישור רו"ח מטעם המציע		1-3
מסמך א'-10	טופס הצעת המציע		1-3
מסמך ב'	נוסח חוזה מסגרת לעבודת קבלניות ותנאי ביצוע העבודה, להלן גם "החוזה", לרבות נספחיו: נספח א' - נוסח ערבות ביצוע; נספח ב' - נוסח ערבות בדק; נספח ג' - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור; נספח ד' - תעודת השלמה; נספח ה' - נספח ביטוח. נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן. נספח ו' - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה; נספח ז' - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים; נספח ח' - בוטל. נספח ט' - נספח בטיחות. נספח י' - תעודת מסירת עבודה. נספח יא הצהרה על מתן פטור מאחריות. נספח יב. טבלת קנסות. נספח יג' - נוהל הגשת חשבונות ודיווחים יד. כל יתר מסמכי המכרז ונספחיהם.		1-3
מסמך ג'	מפרטים מיוחדים: נספח ג-1 - בית כנסת (מעל גני ילדים) נספח ג-2 - בוטל נספח ג-3 - בוטל נספח ג-4 - בוטל נספח ג-5 - בוטל נספח ג-6 - גני ילדים (הכנות לביכנ"ס). נספח ג-7 - בוטל נספח ג-8 - בוטל נספח ג-9 - מפרטים לביצוע בשלבים נספח ג-10 - השלמות ועידכונים עדיפים		2-3

המסמך	מסמך מצורף	הערה	בחוברת
מסמך ג'-1	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול) מהדורה אחרונה.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.	
מסמך ג'-2	מפרטים מיוחדים כלליים ג-2-1 - מפרטים מיוחדים, השלמות ועידכונים לפרקים השונים, סקר קרקע. ג-2-2 - פרקים 01; 02; 04; 05 - קונסטרוקציה- משה קוזניצוב ג-2-3 - פרקים 07; 34; 57 - תברואה, תיעול ומתזים - סלע נהרי ג-2-4 - פרקים 08; 34; 35 - חשמל, גילוי וכיבוי אש, כריזה - ג.א.ש ג-2-5 - פרק 15 - מיזוג אוויר - נועם הררי ג-2-6 - פרק 40 - פיתוח - ג-2-7 - מטלות עם התחלת העבודה		2-3
מסמך ד'	כתב כמויות ומחירים לעבודות למדידה דף ריכוז לפי מוסדות ציבור מסמך ד'-1 בוטל מסמך ד'-2 בוטל מסמך ד'-3 בוטל מסמך ד'-4 תשתיות מים, ביוב וניקוז מסמך ד'-5 תשתיות חשמל ותקשורת מסמך ד'-6 עבודות פיתוח		3-3
מסמך ה'	רשימת תכניות ותוכניות	מצורף ב-disk on key לכל רוכשי המכרז	2-3
מסמך ו'	בוטל		
מסמך ז'	מחירון "דקל לבניה ותשתיות" העדכני נכון ליום פתיחת הזמנת עבודה.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.	
מסמך ח'	מפרט בדיקות		2-3

המסמך	מסמך מצורף	הערה	בחוברת
מסמך ט'	משרד החינוך והתרבות - חוזר המנהל, חוזר מנהל א' (התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.	
מסמך י'	חוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבנה מוסדות חינוך תשע"ג / 6 א מ-01.02.2013" וכן עדכונים לחוזר מנכ"ל: הגנת דלתות מפני פגיעה באצבעות, דרישות בטיחות חלונות במוסדות חינוך, בקרת חשיפה לקרינה במוסדות חינוך, תכנון מערכות בטיחות אש ומניעת דליקות במוסד חינוך, רשימה מנחה בדיקת חצר מוסד חינוך.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.	
	כל יתר המסמכים המפורטים ו/או המוזכרים במכרז ובתנאיו		

2.2. החברה תראה במציע כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל **לרבות אלה שאוזכרו במסמכי המכרז** וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז ואם תוצא לו הזמנת עבודה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים שהינם אישיות משפטית אחת, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, **בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה במצטבר:**

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים ובכלל זה:

(א) **תעודת התאגדות** מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות).

(ב) **תמצית מידע מרשם החברות** המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל, ומעודכן למועד הגשת הצעות במסגרת ההליך.

3.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969), **בענף 100 (בנייה) סיווג ג-3 ומעלה.**

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע העתק רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת הצעות.

3.3. על המציע להיות בעל ניסיון **קבלן ראשי** בביצוע של לפחות **שתי (2)** עבודות בינוי של מוסדות חינוך ו/או ציבור, אשר ניבנו בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך, בהיקף כספי **מצטבר** של לפחות 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לכלל העבודות הני"ל אשר הסתיימו בין השנים 2020 עד 2023 (כולל).

על כל אחת מהעבודות לעמוד גם בכל התנאים הבאים:

א. ביצוע הפרויקט הסתיים והוא נמסר למזמין, לכל הפחות, במסירה ראשונה.

13.12.23 - 15-2023 מס 1-3 חוברת 1-3.docx

ב. המציע היה קבלן ראשי בפרויקט וניהל את העבודות (מנהל עבודה ומהנדס ביצוע) באמצעות צוותים שהועסקו ישירות על ידו. כלל העבודות לא נמסרו ו/או נוהלו ע"י קבלן משנה אחר.

ג. היקף הביצוע בכל פרויקט בודד לא פחות מ- 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את המסמכים להלן:

3.3.1. אישור מסירה של העבודות ו/או טופס 4.

3.3.2. חשבון סופי מאושר ע"י המזמין.

3.3.3. רשימת פרויקטים בהתאם לתצהיר במסמך א'-8 למכרז.

3.4. המחזור הכספי של המציע עומד על **15 מיליון** ש"ח (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור מטעם רו"ח בהתאם לנוסח המצ"ב כמסמך א'-9 למכרז.

3.5. **ערבות בנקאית:** רשאים להשתתף במכרז מציעים שצירפו להבטחת התחייבויותיהם על פי המכרז, ערבות בנקאית תקינה בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המדויק המצ"ב כמסמך א'-2 למכרז.

3.6. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור בנוסח המצ"ב כמסמך א'-3 לחוברת המכרז.

3.7. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור בנוסח המצ"ב כמסמך א'-7 לחוברת המכרז. מציע שהינו תאגיד - יצרף תצהיר גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

3.8. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור.

3.9. על המציע להיות ללא קירבה לעובד החברה ו/או חבר מועצת העיר לוד.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור בנוסח המצ"ב כמסמך א' 5 לחוברת המכרז.

3.10. המציע רכש את חוברת המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע העתק קבלה של רכישת חוברת המכרז על שם המציע.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים - הצעתו תפסל.

4. ערבויות:

4.1. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:

4.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), נוסח הערבות יהיה בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'-2) ועל הערבות להיות

חתומה כדין.

4.1.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט במסמך א'-2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך יום עסקים אחד, על פי פנייה חד-צדדית של החברה או העירייה ו/או מי מטעמם.

4.1.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31.03.2024** לפי דרישת החברה. טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והחברה תהא רשאית לחלט את ערבותו.

4.1.4. החברה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז ומציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שעברותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

4.1.5. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

4.1.6. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

4.1.7. בעת החתימה על הסכם המסגרת יחליף הזוכה את הערבות, בערבות ביצוע להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח נספח א במסמך ב' (נוסח ערבות ביצוע) שתהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות.

4.1.8. מציע שיזכה במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

4.1.8.1. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשיך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

4.1.8.2. למציע שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח חוזה המסגרת והחווזה לביצוע עבודות קבלניות, המצאת ערבות ביצוע לחווזה המסגרת, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ה'-1** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 40 להסכם ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

4.2. ערבות ביצוע לפרויקט:

4.2.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא המציע הזוכה ערבות ביצוע לפרויקט וזאת תוך 7 ימים מיום שתימסר למציע הזוכה הזמנת עבודה.

4.2.2. ערבות הביצוע תהא בשיעור של 10% ללא תוספת מע"מ מהיקף הפרויקט כפי שיוגדר בצו התחלת עבודה.

4.2.3. נוסח הערבות יהיה עפ"י נספח א' לחווזה (מסמך ב').

10 מתוך 104

4.2.4. ערבות זו תעמוד בתוקף עד לתום תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע הפרויקט במסגרת צו תחילת העבודה בתוספת 90 יום.

4.3. ערבות בדק:

4.3.1. עם סיום הפרויקט ומסירתו לחברה, ימציא המציע הזוכה ערבות בדק בשיעור של 5% מהיקף החשבון הסופי של הפרויקט, והכל בהתאם להוראות סעיף 60 לחוזה (מסמך ב').

5. תקופת ההתקשרות:

5.1. החוזה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות להקמת מבני חינוך וציבור למשך תקופה של 36 חודשים (שלושים וששה חודשים) ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי שני הצדדים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

5.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, בעוד שלוש (3) תקופות נוספות בנות עד שנה (12 חודשים) כל אחת, בבת אחת או כל שנה (או חלק ממנה) בנפרד (להלן: "תקופות האופציה"), על פי שיקול דעתה. הודעה על מימוש האופציה תועבר לקבלן ע"י המנהל מראש ובכתב. סך כל תקופת ההתקשרות הכוללת לא יעלה על 72 חודשים.

5.3. החברה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 60 יום ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, אם בוצעו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

5.4. למרות האמור לעיל, אם הקבלן לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / החוזה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לקבלן. יובהר, כי לחברה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לקבלן זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כמפורט בהסכם.

5.5. מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות והיקף העבודות נשוא מכרז זה, כפופות לאישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לקבלן באופן יחסי. לקבלן לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בשל כך.

6. שטח המבנים:

6.1. שטחי המבנים כפי שרשומים בטופס ההצעה הינם סופיים ולא ימדדו.

6.2. ככל שהמציע סבור שהשטח עפ"י התכניות שונה מהשטח הרשום בטופס ההצעה, עליו לשקלל זאת במחיר למ"ר המוצע על ידו. מובא לתשומת לב המציע, לדוגמא, שבחישוב השטחים לא נלקח מלוא עובי קירות החוץ.

6.3. אם בעת מתן הפרויקט לביצוע ו/או הזמנת העבודה לקבלן או לאחריה תדרוש החברה שינוי בתכניות באופן ששטח המבנה יגדל או יקטן (ביחס לשטח הרשום בטופס ההצעה) כתוצאה משינוי זה, יתוקן מחיר המבנה הפאושלי בהתאם לשטח שיתווסף או יפחת בפועל עפ"י דרישת החברה ובאישור מורשי החתימה בלבד, ללא כל שינוי במחיר למ"ר בו זכה הקבלן.

6.4. **חישוב שטח המבנה, לצורך קביעת מחיר המבנה הפאושלי, יעשה ע"י החברה עפ"י עקרונות החישוב שבתוכנית חישוב שטחים שצורפה למכרז ולחוזה.**

7. הצעת המציע ואופן הגשתה:

7.1. המציע ירשום את הצעתו הכספית אך ורק בטופס ההצעה (במסמך א-10) בעמודות 9 ו-12 בלבד, וזאת בגבולות של 0% - 15% בלבד.

7.2. המציע ירשום הצעתו אך ורק בשורות (כלומר, ביחס לסוגי המבנים) בהן הוא מעוניין להגיש הצעה.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 1-3.docx

- 7.3. מובהר כי אין חובה להגיש הצעה בכל השורות (לכל סוגי המבנים).
- 7.4. לתשומת לב המציעים, חל איסור מוחלט להציע תוספת למחירים המופיעים בטופס הצעת המחיר.
- 7.5. הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע באותה שורה, היינו באותו סוג מבנה.
- 7.6. יובהר למציע, כי **התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן**:
- 7.6.1. רישיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמדור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
- 7.6.2. רישיון/מודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי החברה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מל"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.
- 7.6.3. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.
- 7.7. **מע"מ**: יודגש כי המחירים הנקובים בהצעת המציע אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
- 7.8. התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה - כח אדם ושכר עבודה, חומרים, מדידות, מעבדות, ציוד וכלים, רכבים מכל סוג, קבלני משנה, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, תשלום בגין יועצים, שירותי שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.
- 7.9. **הצמדה**: עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. החברה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- 7.10. **על המציע למלא הצעתו בעותק מקור אחד. העותק יוכנס כשהוא חתום + חותמת בכל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז, לתוך מעטפה סגורה.**
- 7.11. **העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי החסן נייד (Disk On Kye).**
- 7.12. **יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 15/2023 להקמת מבני ציבור וחינוך בשכונת "גני איילון" בלוד.**
- 7.13. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 7.14. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **ביום א' 14.01.2024, בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**") ו/או "**המועד הקובע**"). **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד** (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, רח'.

בר כוכבא 2, לוד בין השעות 09:00 – 15:00. יובהר, כי החברה רשאית להאריך ו/או לשנות את המועד הקובע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 8.1. תעודת התאגדות של המציע.
- 8.2. ערבות בנקאית ע"ש המציע, בנוסח המדויק המצ"ב כמסמך אי-2.
- 8.3. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים בנוסח המצ"ב כמסמך אי-3, חתום ע"י המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.
- 8.4. תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב כמסמך אי-4.
- 8.5. הצהרה על היעדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר מועצה בעירייה בנוסח המצ"ב כמסמך אי-5.
- 8.6. אישור עו"ד/רו"ח על מעמדו המשפטי של המציע, הרכב ההתאגדות של המציע ופירוט השותפים / בעלי המניות במציע בנוסח המצ"ב כמסמך אי-6 למכרז.
- 8.7. תצהיר על היעדר הרשעות בנוסח המצ"ב כמסמך אי-7 למכרז.
- 8.8. תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם והמלצות בנוסח המצ"ב כמסמך אי-8 למכרז.
- 8.9. אישור מטעם רו"ח של המציע בנוסח המצ"ב כמסמך אי-9 למכרז.
- 8.10. טופס הצעת המציע כשהוא חתום על ידו, בנוסח המצ"ב כמסמך אי-10.
- 8.11. אישור עדכני מטעם מרשם הקבלנים בדבר סיווג המציע במרשם הקבלנים, כשהוא תקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.12. אישור על סיום עבודות כנדרש בתנאי הסף.
- 8.13. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 8.14. אישור שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין ושיעור ניכוי מס במקור.
- 8.15. העתק קבלה על שם המציע בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 8.16. מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שישלחו ע"י החברה, אם ישלחו, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.17. כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המציע.
- 8.18. העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי מדיה מגנטית (כגון DOK).

9. חתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- 9.1. היה המציע יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 9.2. היה המציע שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- 9.3. המציע חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המציע על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

10. מפגש קבלנים (רשות):

- 10.1. החברה תקיים מפגש קבלנים ביום א' **24.12.2023 בשעה 15:00** באמצעות תוכנת 'ZOOM'. ההשתתפות הינה רשות.
- 10.2. מציע אשר מעוניין להשתתף במפגש הקבלנים יודיע על כך עד 24 שעות לפני המפגש, בציון שם החברה והנציג מטעמה אשר ישתתף במפגש, וזאת באמצעות דוא"ל raanan@calcalitlod.co.il.
- 10.3. למציעים לא תהא כל דרישה ו/או טענה בנושא מפגש הקבלנים.

11. שאלות הבהרה:

- 11.1. מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב עד ליום א' **31.12.2023** לדוא"ל: raanan@calcalitlod.co.il עם העתק לדוא"ל: arad.eng@gmail.com.
- 11.2. שאלות ההבהרה /שאלות טכניות יוגשו באופן הבא:

מס' עמוד בחוברת המכרז	מס' סעיף בחוברת המכרז	נושא הסעיף	השאלה

- 11.3. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ויפורסמו באתר החברה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו כאמור יחייבו את החברה.
- 11.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים.
- 11.5. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

12. אופן בחירת הזוכה:

- 12.1. מובהר בזאת, כי במכרז זה בכוונת החברה לבחור מספר קבלנים זוכים לפי שיקול דעתה. מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם החברה לבחירת הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") רשאית הוועדה לבחור את הזוכה או הזוכים לכל אחד מסוגי המבנים לפי הקריטריונים והניקוד כמפורט להלן:
- מובהר כי לכל מבנה (שורה בטופס הצעת המציע) במכרז, תיערך טבלת השוואה נפרדת שתשקלל את הצעותיהם של כל המציעים שהגישו הצעה לאותו מבנה, לפי הפרמטרים להלן:

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	גובה הצעת המחיר למבנה הפאושלי ולעבודות למדידה	85%	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שיקבל את הניקוד המירבי.
2	היקף מחזור ההכנסות השנתי של המציע מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין) לשנים 2021 ו-2022 במצטבר	5%	בעל המחזור הכספי הגבוה ביותר במצטבר מבין המציעים יקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, יתר ההצעות תנוקדנה לפי החלק היחסי.
3	ניסיון בביצוע עבודות להקמת מבני חינוך וציבור	10%	תפנה ל-3 מזמינים מתוך רשימת הפרויקטים של הקבלן במסמך א-8 ותבחן איכות המציע

ביחס לפרמטרים להלן: 1. עמידה בלוחות זמנים. 2. עמידה בתקציב. 3. איכות ביצוע.			
	100%	סה"כ	

12.3. **לוועדת המכרזים שמורה הזכות להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מספר הזוכים שייבחרו לכל סוג מבנה, בהתאם לכמות המבנים הצפויה לכל סוג מבנה, פערי המחיר בין המציעים, היכולות של הזכיינים ועוד.**

12.4. **בלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או מי מטעמה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.**

12.5. **ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ותנאי המכרז.**

12.6. **החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים ופרטים בקשר לניסיונו לעבודות שביצע והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והפרטים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. החברה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים והפרטים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. כמו כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.**

12.7. **אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או פרטים כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מבלי הצורך לנמק את החלטתה.**

12.8. **החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.**

במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

12.9. **מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי המצגת כאמור באופן שעמידתו של**

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 3-1.docx

המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

12.10. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

12.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (לעיל ולהלן: "הסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 12.11.1. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים;
- 12.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד.
- 12.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 12.11.4. לפסול את הצעת המציע.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה.

12.12. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערך ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

13. פיצול העבודות בין מציעים וסדר מסירת הזמנות לזכיינים:

13.1. לחברה שיקול דעת מוחלט באשר לדרך מסירת הזמנות עבודה לביצוע סוג של מבנים שלגביהם נקבעו מספר זכיינים, ולזכיינים או למציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין אופן חלוקתן.

13.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להביא בחשבון את השיקולים הבאים לקביעת סדר מסירת הזמנות לסוג מבנה בו יבחרו מספר זכיינים:

1. המבנה הראשון מאותו סוג יימסר למציע זוכה שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר עבור אותו סוג מבנה, ובלבד שסה"כ הצעתו אינה גבוהה ביותר מ- 5% מהצעת המציע זוכה הזול ביותר למבנה זה - סה"כ פאושלי + עב' למדידה (ובכל מקרה לא יותר מ- 5% במבנה הפאושלי שבעמודה 11 ולא יותר מ- 5% במחירי היחידה לעבודות למדידה שבעמודה 13).

(א) למציע זוכה זה תינתן האפשרות להפחית את הצעתו לשיעור הנקוב לעיל (סירוב למימוש אפשרות זו לא יחשב הפרת החוזה).

(ב) ככל שמציע זוכה זה יסרב לממש האפשרות להפחית את הצעתו כאמור, תפנה החברה באותו אופן למציע זוכה הבא בעל הניקוד השני וכך הלאה.

2. המבנה השני מאותו סוג יימסר למציע זוכה בעל הניקוד השני (בלי קשר לזהות המציע זוכה שיבצע את המבנה הראשון) בפרוצדורה והעקרונות של המבנה הראשון (ס"ק א' לעיל).

3. בשיקולי החברה בעת מסירת הזמנות לקבלנים, תהא החברה רשאית להביא בחשבון בשיקוליה, אף את הניסיון שיש לה עם הקבלן בביצוע מבנים קודמים, ואת עמידתו בלוח הזמנים בכל שלבי הביצוע של המבנה הקודם וכל נתון נוסף שעשוי להשפיע על ביצוע העבודה.

14. הוראות כלליות:

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

- 14.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 14.2. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

15. הוראות כלליות לעבודה באתר:

- 15.1. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה, בכל המקומות בעיר ובכל סוגי האתרים ללא הבדל.
- 15.2. תשומת לב הקבלן שהעבודות מבוצעות בין היתר סמוך למוסדות החברה או העירייה שיש בהם פעילות שוטפת. יתכנו מקרים בהם תידרש העברת החומרים באמצעים יזניים למרחקים שונים, על פי צרכי המקום ובהתאם לפעילות השוטפת של המוסד. הובלת החומרים כלולה במחירי היחידות ולא תשולם תוספת בגין עבודות אלו.
- 15.3. כל המחירים בכתב הכמויות כוללים את פינוי הפסולת מאתר הבנייה אל אתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ובכלל זאת כל הוצאה ו/או אגרה הכרוכה באמור (להלן: "אתר פינוי פסולת מאושר").
- 15.4. אם וככל שהקבלן או מי מטעמו יבצע עבודות נגרות אומן, מסגרות פלדה, מסגרות חרש, ריהוט וציוד מורכב בבניין וכו' במסגרת חוזה זה, מתחייב הקבלן כי יבצעם בהתאם להוראות כל דין כאשר ברשותו או ברשות מי מטעמו רישיון עסק מתאים בהתאם לצו רישוי עסקים.

16. עובדים זרים:

- 16.1. הקבלן הזוכה יתחייב בחוזה כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט בעלי היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

17. ביטול ושינויים במכרז:

- 17.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכפוף לדין.
- 17.2. אם תחליט החברה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המציעים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 17.3. בוטל המכרז - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז:

- 18.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 18.1.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.1.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרו כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרו כזוכה במכרז.

18.1.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

18.1.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.1.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.1.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז:

19.1. הזוכה מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

19.3. הודעה למציעים שלא זכו במכרז תימסר בדואר רשום, רק לאחר חתימת ההסכם עם הקבלנים שהוכרו כזוכים.

בכבוד רב,

עשהאל גדות, מנכ"ל

מסמך א'-2 נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן - "החברה")
רחוב בר כוכבא 2
לוד
א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה) (להלן - "הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **100,000 ₪** (במילים: **מאה אלף ₪**) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר **למכרז פומבי מס'** _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד, זאת בהתאם למוסכם בתנאי המכרז.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר שהתפרסם בתאריך 15.10.2023.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החלוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.3.2024** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לסניף _____ בכתובת _____, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך א'-3 תצהיר היעדר הרשעות על פי חוק שכר מינימום ועובדים זרים

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד (להלן: "המציע").

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- כמו כן, למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין, מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*** על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימה מלאה: _____

תאריך: _____

מסמך א'-4 תצהיר שמירה על זכויות עובדים

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרת _____ של המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה וכל חוק נוסף שיחול מעת לעת:

1959	חוק שירות התעסוקה תש"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך א'-5 הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד החברה ו/או לדירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית ללוד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי דירקטוריון החברה ו/או מועצת העיר לוד אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר דירקטוריון ו/או חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות.

_____ חתימת המציע:

_____ שם:

מסמך א'-6 אישור פרטי התאגדות ופרטי מורשי החתימה של המציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רחוב בר כוכבא 2, לוד

הנדון: אישור פרטי התאגדות המציע ומורשי חתימה

הנני עורך דין של _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן - "המציע") מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2023 להקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד (להלן - "המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. הרכב ההתאגדות של המציע הינו: _____
2. מורשי החתימה של המציע בקשר למכרז הינם אלה:
 - גבי / מר _____ ת.ז. _____
 - גבי / מר _____ ת.ז. _____
 הרכב החתימות המחייב הינו: _____
3. החתימות על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים למכרז, הינם חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.
נא לציין את הרכב החתימות המחייב (כגון: חתימות של מורשי חתימה + חותמת, חתימה של מורשה חתימה אחד + חותמת)
3. להלן דוגמת החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז: _____
4. הרכב ההתאגדות של המציע ופירוט השותפים / בעלי המניות: _____
5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז מסגרת פומבי מס' 15/2023 לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

תאריך _____ שם עוה"ד _____ חותמת + חתימה _____

מסמך א'-7 הצהרה על היעדר הרשעות שיש עימן קלון

תצהיר
בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

1. אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרת _____ אצל המציע _____ (להלן: "החברה" / "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד.
3. המציע וכל בעל שליטה בו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
4. הנני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתיו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, חתם על מסמך זה בפני.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

מסמך א'-8 תצהיר המציע

דף מידע על המציע, פירוט כל העבודות שביצע המציע, ממליצים והמלצות

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול לפרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- יש לציין את כל הפרויקטים שהמציע סיים לבצע במהלך השנים 2021 - 2023 שקדמו אף אם היקפם עולה על הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- חובה על המציע לצרף לתצהירו זה פרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 15/2023 לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד (להלן: "המציע").

2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בנספח בטבלאות הרצ"ב מלאים, נכונים ומדויקים.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימה מלאה: _____

תאריך: _____

א. פרטי המציע:

	שם המציע:	.1
	ת.ז. / ח.פ. / ח.צ.:	.2
	כתובת:	.3
	טלפון:	.4
	פקס:	.5
	מייל:	.6
	שם איש הקשר*:	.7
	טלפון נייד של איש הקשר:	.8

* כל מידע שיימסר לאיש הקשר, ייחשב כנמסר כדין למציע.

ב. להלן פירוט כל העבודות שהמזמין סיים לבצע במהלך השנים 2021 - 2023 :

מס'	שם הפרויקט וסוג המבנה	כתובת מלאה של האתר בו בוצעה העבודה	שטח המבנה במ"ר עפ"י היתר הבניה (שטח עיקרי בלבד)	היקף כספי של העבודה	תאריך התחלת העבודה	תאריך מסירה או טופס 4	שם המזמין וכתובתו	שם איש קשר, תפקידו ומס' טלפון
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								

הערה: אם המקום בטבלה זו אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט על פי דרישות הטבלה לעיל.

מסמך א'-9 נוסח אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ
ברחוב בר כוכבא 2, לוד

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר ניסיון והיקף פעילות כספית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת "גני איילון" בעיר לוד, המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ.
2. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.
3. המציע הינו:
 - 3.1. תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 3.2. המציע סיים לבצע במהלך השנים 2021 - 2023 בניה של מבנים בהיקף של לפחות 15,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) במצטבר.
 - 3.3. המחזור הכספי של המציע מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין), בכל אחת מהשנים הינו:

שנת 2021: _____

שנת 2022: _____
 - 3.4. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2022 [שנת הדיווח האחרונה בה נחתמו דו"חות כספיים מבוקרים של המציע] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי". בנוסף, המציע אינו פועל תחת צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק (ובכלל זה, פירוק מרצון) ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
4. ידוע לי, כי החברה הכלכלית ללוד בע"מ מסתמכת על הודעתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך הודעתי זו ניתנת לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

(חתימה וחתימת)

שם רוה"ח

תאריך

מסמך א'-10 טופס הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רחוב בר כוכבא 2,
לוד

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ מס' ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (המציע)
מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהירים ומתחייבים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, את נוסח החוזה, מכתב ההזמנה, מפרטים, תוכניות רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי/נו בכל התוכניות השרטוטים והמסמכים הנוגעים לחוזה הנ"ל, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ואת כל מסמכי המכרז. כמו כן סיירתי/נו באתר העבודה אותו אני/נו מכיר/ים, וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיו, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו, אני/נו מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
2. הנני מצהיר כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.
3. הנני/נו מצהיר/ים) בזה שהבנתי/נו את כל המסמכים ותנאיהם ואני/נו מסכים/ים) להם, וכן הבנתי/נו את השיטה שלפיה הוכן מכרז ורשימת הכמויות וכי לאחר שסיירתי/נו וראיתי/נו את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות בעבודה וביצועה ידועים ומוכרים לי/נו, ובהתאם לזה ביססתי/נו את הצעותיי/נו) וכן שלא אציג (נציג) תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
4. כמו כן אני/נו מצהיר/ים) כי אני/נו קבלן/ים) רשום/ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודות שבנדון ובהיקף הצעתי/נו).
5. הנני/נו מצהיר/ים) כי המסמכים שאינם מצורפים על כל פרטיהם ועדכוניהם עד חודש קבלת ההצעות מוכרים וידועים לי/נו) לרבות מפרטי משכ"ל הרלבנטיים לכל סוג מבנה - להלן "מפרטי משכ"ל" ולרבות ההנחיות השונות של משרד החינוך וחוזרי מנכ"ל הרלבנטיים לבניית מבני חינוך - להלן "מפרטי משרד החינוך".
6. הנני/נו מצהיר/ים) כי ידוע לנו ששכר החוזה כולל לפחות את כל האמור במפרט משכ"ל ומפרטי משרד החינוך וכי האמור במסמכי המכרז או החוזה הם בנוסף לאמור במפרטים אלה (אא"כ נאמר אחרת במפרט במסמכי החוזה).
7. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלהלן:
 - א. הנני/נו בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. ברשותי/נו או בכוחותי/נו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות מכוונות, כלי עבודה ומחסן כלים.
 - ג. הנני/נו מתחייב/ים להפעיל מכשירי קשר סלולאריים, למשך כל שעות היממה, לקיום קשר רציף עם החברה ועם העובדים מטעמי/נו במהלך תקופת ההתקשרות ביננו ובין החברה, ככל שנדרש לכך.

- ד. העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז יהיו אזרחי מדינת ישראל.
- ה. הנני/נו מסוגלים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים ובמועד הסיום שנקבע לביצוע העבודות.
- ו. לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ז. ידוע לי/לנו כי בתחום שיפוט החברה פועלים קבלנים נוספים והנני/נו מתחייבים לשתף פעולה ולעבוד בתאום עם ככל שיהא צורך ועל פי הוראות החברה.
- ח. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור החברה בהתאם למפרטים והתוכניות שיימסרו לי על ידי החברה, במקרקעין, בהתאם למפורט בהסכם על נספחיו.
- ט. הנני מתחייב לבצע עבודות אך ורק בהתאם לצווי עבודה שיחתמו מראש ע"י מורשי החתימה של החברה וידוע לי כי עבודות שיבוצעו בניגוד להוראות סעיף זה לא יזכו אותי בכל תמורה כספית מהחברה.
- י. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
- יא. הנני מתחייב, כי באם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכום הנקוב בהצעתי לגבי עבודות הבנייה והפיתוח וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.
- יב. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על חוזה המסגרת ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על-ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חסרון כיס, אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
- יג. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין בעצם הגשת הצעתי זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים, וכי כשרות הצעתי זו תלויה בהיות מסמכי המכרז שהגשתי עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו.
- יד. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי החברה תלויה בכל הקשור למימון העבודות נשוא מכרז זה באישור תקציבי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהחברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על ביטול המכרז, ביטול ההתקשרות עם הזוכה, דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לי כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לי זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה, וכמצוין בהסכם.
8. הנני מצרף את מסמכי המכרז בהתאם להוראות מכרז זה חתום על ידי גבי כל עמוד.
9. ידוע לי שהתמורה שתשלם החברה עבור העבודות למדידה, הינם מחיר היחידה במכפלת היחידות שבוצעו בפועל בניכוי ההנחה שנתנה ע"י הקבלן במכרז
- מחירי הצעתי/נו המפורטים בטבלה שלהלן יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים ייווסף אך ורק מע"מ כחוק.
- הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז ולוקחת בחשבון בין היתר מטרדים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפורצלות, עבודות זמניות ועוד. מחירים אלה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים הרשומים במחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על ידינו.
- למען הסר ספק, הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם מוגשת הצעה זו, כשהיא חתומה ע"י יותר מאדם אחד, מחייבת ההצעה לכל פרטיה, וכן מחייבים תנאי המכרז את כל מציעי ההצעה ביחד ואת כל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי ההצעה מובע בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובע הן ע"י מציעי ההצעה כולם ביחד והן ע"י כל אחד מהם לחוד.
10. ידוע לי, כי הצעתי כוללת תמורה בגין רכישת רישיונות לשימוש במערכת הרמדור.
11. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. הנני מצרף למסמכי המכרז את כל המסמכים הנדרשים המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים.

13. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על חוזה המסגרת ואמציא את כל המסמכים הנדרשים ממני בתוך 14 ימים מיום שייוודע לי על זכייתי במכרז, ובמידה ולא אעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חיסרון כיון אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
14. כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל, אמציא לחברה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז. להבטחת קיום הצעתי הנני ממציא במצורף ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש בתנאי המכרז.
15. הצעתי זו תקפה עד למועד פקיעת הערבות שהמצאתי, ולרבות כל מועד נדחה בשל הארכת תוקף הערבות כקבוע במסמך ההוראות למשתתפים, וככל שאבחר כזוכה היא תחייבני.
16. הצעת המחיר שלי רשומה בטבלה המצ"ב שכותרתה "טופס הצעת המציע" והינה חלק בלתי נפרד ממסמך א-10 זה.

המשך טופס ההצעה (מסמך א'-10), הכולל את סוגי המבנה, שלבי הביצוע והמחירים מצורף בנפרד בעמוד הבא!

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של המציע _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____, המשמשים/ים כמנהלים בחברת _____, והיננו/ם מורשה/י החתימה מטעמה וחתמו/ו בפני על מסמך א-10 לעיל. חתימת ה"ה _____ הנ"ל בצרוף חותמת החברה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה החברה, את החברה בכל הקשור למכרז מס' 15/2023 כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ.

_____ חתימה

_____ תאריך

הנחיות חשובות למילוי טופס הצעת המחיר:

1. ההצעה תרשם בדרך של הנחה בעמודות 9 ו- 12 לטבלת הצעת המציע .
חובה להציע הנחה בלבד, בשיעור של עד 15%. אין להציע הפחתה באחוזים הגדולה מ- 15% ואין לרשום תוספת על המחירים.
2. הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע באותה שורה (באותו סוג מבנה).
3. יודגש כי כל המחירים הנקובים בהצעת המציע אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
4. במבנים מסוג A (גנ"י + ביכנ"ס) יש לרשום הצעה לשניהם והנחה זהה לשניהם.
לא ניתן להגיש הצעה לגנ"י ללא ביכנ"ס - ולהיפך.
במקרה של "פיצול הביצוע של ביהכנ"ס" תשולם תוספת בתנאים וכמוגדר בסעיף 5 (ו) (3) בחוזה (מסמך ב').
5. יובהר כי התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן:
 - 5.1.1 רשיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמדור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
 - 5.1.2 רשיון/מודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי החברה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מלש"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.
 - 5.1.3 יודגש כי התשלום בגין רכישת הרשיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרשיונות ו/או השימוש בהם.

מסמך א-10, מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2023 - טופס הצעת המציע

18		16=(15*14)	15	14=(10+13)	13=(11*12)	12	11	10=(7*8*9)	9	8	7=(4+5+6)	5	4	3	2	
תקופת ביצוע		הצעת המציע למבנים - יחושב וירשם ע"י החכ"ל	הכפלת מבנים	סה"כ הצעת הקבלן למבנה ופיתוח לאחר ההנחה	עבודות למדידה (פיתוח)		מבנה			שטח המבנה (מ"ר)			כדוגמת דגם מס'	סוג המבנה	שמות מופעים	
שלב א	שלב א+ב				ללא מע"מ	סה"כ הצעת הקבלן לעבודות למדידה לאחר ההנחה	הנחה באחוזים עד 15% לעבודות למדידה	מחיר מקסימלי לעבודות למדידה לפי כ"כ מצורף	סה"כ הצעת הקבלן למבנה לאחר הנחה	הנחה באחוזים עד 15%	מחיר מקסימום למ"ר	שלב א'				שלב ב'
240	300					_____%	₪ 2,001,517.00	_____%	5,500	1,498	742	756	E1	ישיבה קטנה 12 כיתות דגם ב'	E2, E1	
240	300					_____%	₪ 1,993,464.00	_____%	5,500	1,498	765	733	E6	ישיבה קטנה 12 כיתות דגם א'	E5, E6	
240			2 זוגות			_____%	₪ 1,190,363.00	_____%	6,375	305		305	A3	זוג גני ילדים - (סה"כ 2 זוגות)	A1-2	
120			2			_____%	₪ 120,000.00		3,300	563		563	I1	בית כנסת מעל גנ"י (סה"כ 2 ביכנ"ס)		
360			=											סה"כ גנ"י וביכנ"ס - מס"ד		
270			3 זוגות			_____%	₪ 1,190,363.00	_____%	6,375	294		294	A3	זוג גני ילדים - (סה"כ 3 זוגות)	A5	
150			2			_____%	₪ 120,000.00		3,300	550		550	I1	בית כנסת מעל גנ"י (סה"כ 2 ביכנ"ס)		
420			=											סה"כ גנ"י וביכנ"ס - מס"ד		
240			2 זוגות			_____%	₪ 1,190,363.00	_____%	6,375	294		294	A3	זוג גני ילדים - (סה"כ 2 זוגות)	A6	
						_____%	₪ 0.00		0	0		0	I1	אין בתי כנסת (מעטפת)		
			=											סה"כ גנ"י		
300			4 זוגות			_____%	₪ 1,190,363.00	_____%	6,375	294		294	A3	זוג גני ילדים - (סה"כ 4 זוגות)	A7	
180			4			_____%	₪ 120,000.00		3,300	547		547	I1	בית כנסת מעל גנ"י (סה"כ 4 ביכנ"ס)		
480			=											סה"כ גנ"י וביכנ"ס - מס"ד		
240			2 זוגות			_____%	₪ 1,190,363.00	_____%	6,375	294		294	A3	זוג גני ילדים - (סה"כ 2 זוגות)	A8	
						_____%	₪ 0.00		0	0		0	I1	אין בתי כנסת (מעטפת)		
			=											סה"כ גנ"י		
240			=			_____%	₪ 1,810,891.00	_____%	5,500	1,174		1,174	E4	ישיבה קטנה 8 כיתות	E3, E4, E7	
300	360		=			_____%	₪ 2,701,986.00	_____%	5,500	2,670		2,670		יסודי בנות 16 כיתות	B5	

הסכומים אינם כוללים מע"מ.



חתימת המציע

תאריך

מסמך ב' חוזה מסגרת לעבודות קבלניות

תוכן הענינים - חוזה לעבודות קבלניות

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות ושונות
סעיף 2	- מהות והיקף החוזה
סעיף 3	- סתירות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 4	- תקופת ההתקשרות
סעיף 5	- הוראות כלליות לביצוע החוזה
סעיף 6	- ניהול יומן עבודה
סעיף 7	- הסבת / המחאת החוזה
סעיף 8	- רשימת קבלני משנה מורשים
סעיף 9	- אספקת תוכניות
סעיף 10	- ערבויות לקיום החוזה
סעיף 11	- ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 12	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 13	- בדיקות מוקדמות
סעיף 14	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 15	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 16	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 17	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 18	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 19	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 20	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 21	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 22	- מציאת עתיקות
סעיף 23	- גישה לעבודה
סעיף 24	- פגיעה בנוחיות הציבור
סעיף 25	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 26	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 27	- בטיחות בעבודה
סעיף 28	- פיקוח ע"י המנהל
<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 29	- אחריות לנזק
סעיף 30	- פגיעה בעבודות ותשתיות שמחוץ למגרש
סעיף 31	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
סעיף 32	- נזקים לגוף או לרכוש

סעיף 33	- נזיקין לעובדים
סעיף 34	- נזיקין למקום העבודה
סעיף 35	- פיצוי החברה בשל צו בית משפט
סעיף 36	- פיצוי ושיפוי החברה
סעיף 37	- זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 38	- פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
סעיף 39	- שמירת זכויות החברה
סעיף 40	- ביטוחים

פרק ה' עובדים ותנאי עבודה

סעיף 41	- אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
סעיף 42	- יחסי הצדדים
סעיף 43	- העדר קירבה לעובד החברה ו/או חבר המועצה
סעיף 44	- פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
סעיף 45	- רווחת העובדים

פרק ו' ציוד, חומרים ומלאכה

סעיף 46	- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 47	- חומרים וציוד במקום העבודה
סעיף 48	- טיב החומרים והמלאכה
סעיף 49	- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 50	- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
סעיף 51	- פינוי פסולת בניה

פרק ז' מהלך ביצוע העבודה

סעיף 52	- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז
סעיף 53	- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
סעיף 54	- מועד השלמת העבודה
סעיף 55	- ארכה להשלמת העבודה
סעיף 56	- עבודה בשעות היום ובימי חול
סעיף 57	- קצב ביצוע העבודה
סעיף 58	- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י החברה

פרק ח' השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 59	- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית
סעיף 60	- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"
סעיף 61	- תיקונים על ידי הקבלן

פרק ט' שינויים, הוספות והפחתות

סעיף 62	- שינויים בעבודה
סעיף 63	- הערכת שינויים
סעיף 64	- רשימת תביעות

פרק י' מדידות לעבודות הפיתוח

סעיף 65	- מדידות הכמויות
---------	------------------

פרק י"א תשלומים

- סעיף 66 - אבני דרך והגשת חשבונות
- סעיף 67 - התייקרויות
- סעיף 68 - תשלומי יתר
- סעיף 69 - סילוק שכר החוזה

- פרק י"ב סיום העבודה או אי - המשכת ביצוע**
- סעיף 70 - תעודת סיום העבודה
 - סעיף 71 - העדר אפשרות להמשכת ביצוע העבודה

- פרק י"ג תרופות**
- סעיף 72 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
 - סעיף 73 - הפסקת העבודה
 - סעיף 74 - פגמים וחקירת סיבותיהם
 - סעיף 75 - אי - מילוי התחייבויות הקבלן
 - סעיף 76 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
 - סעיף 77 - הפסקת העבודה ע"י המנהל
 - סעיף 78 - מעמדו המשפטי של הקבלן
 - סעיף 79 - עיכוב כספים
 - סעיף 80 - הפרה יסודית
 - סעיף 81 - עובדים זרים
 - סעיף 82 - שימוש במערכת עבודה ממוחשבת
 - סעיף 83 - עיריית לוד כמפעל חיוני

- נספחים**
- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע
 - נספח ב' - נוסח ערבות בדק
 - נספח ג' - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
 - נספח ד' - תעודת סיום העבודה
 - נספח ה' - ביטוחים
 - נספח ה'-1 - אישור קיום ביטוחים
 - נספח ו' - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז
 - נספח ז' - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח.
 - נספח ח' - בוטל
 - נספח ט'(1) - הוראות בטיחות לעבודות קבלנים
 - נספח ט'(2) - הוראות בטיחות - הצהרה והתחייבות הקבלן
 - נספח ט'(3) - אישור סיום התארגנות הקבלן
 - נספח י' - תעודת מסירת עבודה
 - נספח יא' - הצהרה על מתן פטור מאחריות
 - נספח יב' - טבלת קנסות

חוזה

מס' חוזה:

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

החברה הכלכלית ללוד בע"מ
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

מס' חוזה:

תיאור העבודה: לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד

שכר החוזה: בהתאם לצו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בנפרד.

תקופת הביצוע לכל עבודה: בהתאם לצו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בנפרד.

תאריך התחלת העבודה: תוך 7 ימים מיום מסירת צו התחלה או קבלת היתר בניה (המאוחר מביניהם).

הואיל: והחברה הזמינה הצעות במסגרת מכרז מסגרת פומבי לביצוע מבני ציבור וחינוך בשכונת גני איילון וברחבי העיר לוד (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה, בישיבתה מיום _____, המליצה לקבל את הצעתו של הקבלן כאחד הזוכים, **בסוגי המבנים המפורטים להלן:**

שערור הנחה לפיתוח	שערור הנחה למבנה	מחיר מקסימלי למבנה + למדידה	כדוגמת דגם מס'	סוג המבנה	מס'ד המבנה (כמופיע בטופס הצעת המחיר)

והואיל: והמלצת ועדת המכרזים האמורה התקבלה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

37 מתוך 104

חתימות וחותמות המציע: _____

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי
1. הגדרות ושונות

- 1.1. בחוזה זה, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין, יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "המנהל"** - מהנדס החברה או מי שהוסמך מטעמו בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו בנושאים מקצועיים בלבד.
- "המנכ"ל"** - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.
- "העירייה" או "הרשות"** - עיריית לוד באמצעות המוסמכים לפעול מטעמה - ראש העיר והגזבר.
- "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.
- "המפקח"** - ארד. ד. הנדסה בע"מ ע"י המהנדס יוסי דראי או מי מטעמו.
- "האדריכל"** - גיורא גור אדריכלים ושות' בע"מ.
- "הוועדה המקומית"** - הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד.
- "הפרויקט/העבודה"** - עבודות בנייה ופיתוח של מבני ציבור בעיר לוד עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה.
- "טופס 4"** - אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- "תעודת גמר"** - אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970.
- "ביצוע העבודה"** - לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- "חוזה המסגרת"** - פירושו, החוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "מדד"** - המדד הכללי של מחירי תשומות הבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מקום העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. במקומות שעיריית לוד הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.
- "שכר החוזה"** - פירושו, הסכום הנקוב בהזמנת העבודה ו/או צו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בתמורה לביצוע החוזה, בהתאם להצעת הקבלן במסמך א-10, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 1.2. פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 1.3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה מסגרת זה:

(1) הצעתו של הקבלן לרבות המסמכים והנספחים שצורפו להצעה וכל יתר מסמכי המכרז.

(2) נוסח מכרז המסגרת לביצוע עבודות קבלניות והנספחים לו.

38 מתוך 104

- (3) מפרטים (מסמכים ג, ג-1, ג-2).
 - (4) כתבי כמויות (מסמך ד').
 - (5) רשימת תוכניות ותוכנית (מסמך ה').
 - (6) מחירון דקל (מסמך ז - אינו מצורף למכרז)
 - (7) מפרט בדיקות (מסמך ח').
 - (8) חוזר מנכ"ל פרוגרמות (לא מצורף).
 - (9) חוזר מנכ"ל בטיחות (לא מצורף).
- 1.4. הנספחים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- (1) נספח א' – נוסח ערבות ביצוע לפי סעיף 10 לחוזה.
 - (2) נספח ב' – נוסח ערבות בדק לפי סעיף 60 לחוזה.
 - (3) נספח ג' – הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.
 - (4) נספח ד' – תעודת סיום העבודה.
 - (5) נספח ה' – נספח ביטוחים.
 - (6) נספח ו' – הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה.
 - (7) נספח ז' – כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים.
 - (8) נספח ח' – בוטל.
 - (9) נספח ט' – נספח בטיחות.
 - (10) נספח י' – תעודת מסירת עבודה.
 - (11) נספח יא' – הצהרה על מתן פטור מאחריות.
 - (12) נספח יב' – טבלת קנסות.
 - (13) נספח יג' - נוהל הגשת חשבונות ודיווחים.
 - (14) כל יתר מסמכי המכרז ונספחיהם.
- 1.5. המבוא לחוזה זה ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
- 1.6. סעיפים מיוחדים לחוזה המסגרת :

- (1) חוזה זה הינו חוזה מסגרת בלבד ואינו מהווה הזמנת עבודה. עבודה תבוצע בפועל רק לאחר הוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של החברה הכלכלית, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה להלן.
- (2) אין פירושה של חתימת החוזה שהחברה התחייבה או מתחייבת להמציא הזמנת עבודה לקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם ל"הזמנות העבודה" / "צווי התחלת עבודה" אם יוצאו לו, בהתאם לכל הוראות החוזה, הוראות התנאים הכללים, המפרטים הטכניים, התוכניות ודרישות המנהל.
- (4) בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן וקיום מלוא התחייבויותיו כפי שנקבעו בחוזה המסגרת, בתנאים הכללים, בחוברת המכרז ובדין, מתחייבת החברה לשלם לקבלן בכפוף לביצוע עבודה

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

בפועל בהתאם לצו התחלת עבודה ו/או להזמנת עבודה, את שכר החוזה לפי המחיר למ"ר שהוצע ע"י הקבלן במכפלת השטח הנקוב בצו התחלת עבודה, בנוסף את העבודות למדידה לפי מחירי היחידה לאחר הפחתת הנחת הקבלן כפי שהוצעה על ידו במכרז כפול הכמויות שתבוצענה בפועל בתוספת מע"מ כחוק.

(5) התמורה שתשולם לקבלן כנגד חשבונות מאושרים ע"י המפקח ומהנדס החברה. מובהר בזאת כי החשבונות יוגשו וישולמו בהתאם לשלבים הנהוגים אצל הגורם המממן: מפעל הפיס ו/או במשרד החינוך ו/או בטוטו ו/או משרד הכלכלה ו/או כל גורם מממן ממשלתי נוסף.

(6) תנאי התשלום יהיו שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם. עיכוב בשחרור הכספים ע"י הגורם המתקצב לא יהוו עילה מצד הקבלן להפסקת העבודות ו/או לטענות כלשהן כלפי החברה.

(7) מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של החברה על חוזה מסגרת זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.

(8) מובהר בזאת כי חוזה מסגרת זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

(9) לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת החברה הכלכלית ללוד בע"מ: רחוב בר כוכבא 2, לוד

כתובת הקבלן:

2. מהות והיקף החוזה

2.1. הקבלן יבצע עבור החברה עבודות בניה ועבודות פיתוח בלוד, הכול בהתאם לתוכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

2.2. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התוכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

2.3. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

2.4. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין החברה לקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.

2.5. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה,

- תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות ייעשה על חשבונו בלבד.
- 2.6. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- 2.7. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וכן ישיג את כל האישורים הדרושים לאכלוס והפעלת המבנה לרבות אישורי משרד החינוך, מפעל הפיס והגוף המממן וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.
- 2.8. **יובהר בזאת למען הסר ספק כי ביום 03.11.2008 הקימה עיריית לוד תאגיד למים וביוב, תאגיד "מי לוד בע"מ", והקבלן יידרש לקבל כל אישור או היתר מאת התאגיד כתנאי לביצוע כל עבודה בקשר לתשתיות המים והביוב או כתנאי לקבלת האישורים בדבר השלמת הבניה וחיבורה לתשתיות. אישור חשבון מס 1 של הקבלן מותנה בהסדרת הנושאים הקשורים לתאגיד.**

3. סתירות במסמכים והוראות מילואם

- (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן, במקרה זה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- (5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא : תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").

4. תקופת ההתקשרות:

- (1) החוזה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח למשך תקופה של 36 חודשים (שלושים וששה חודשים) ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי החברה (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**).
- (2) לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, בעוד שלוש (3) תקופות נוספות בנות עד שנה (12 חודשים) כל אחת, בבת אחת או כל שנה (או חלק ממנה) בנפרד (להלן: **"תקופת/ות האופציה"**), על פי שיקול דעתה. הודעה על מימוש האופציה תועבר לקבלן ע"י המנהל מראש ובכתב.

5. הוראות כלליות לביצוע החוזה

(א) מבנה פאושלי

- (1) החברה תרשום בהזמנה את השטח שהיא מעוניינת לבנות מתוך השטח הכולל של סוג המבנה שבהזמנה.
- (2) בהתאם לכך ובהתאם למחיר למ"ר (עמודות 8 ו-9 לטופס הצעת המחיר של המציע) יקבע

מחיר המבנה הפאושלי שהוזמן.

(ב) מחיר עבודות למדידה

- (1) החברה תכין אומדן כמויות לעבודות שמחוץ למבנה הפאושלי עפ"י תוכניות פיתוח ותשתיות שהחברה הכינה או שבכוונתה להכין.
- (2) הרשימה תוכן עפ"י סעיפי כתב הכמויות ומחירי היחידה שבמסמך ד' פחות ההפחתה באחוזים שהוצעה ע"י הקבלן (עמודה 12 לטופס הצעת המחיר).
- (3) סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות (מסמך ד') יחושבו ע"י החברה לפי מחירון דקל לעבודות פיתוח (מסמך ז') העדכני ליום עריכת הזמנת העבודה בהפחתה של 8%.
- (4) יובהר למען הסר ספק כי מלבד ההפחתה בשיעור של 8% מכל מחירי היחידה לא יובאו בחשבון תוספות או הפחתות שבמחירון דקל לרבות: היקף, מרחק, קבלן משנה וכד'.
- (5) שכר החוזה יהיה סיכום של מחיר המבנה הפאושלי וסיכום העבודות למדידה.

(ג) שטח המבנים

- (1) שטחי המבנים כפי שרשומים בטופס ההצעה הינם סופיים ולא ימדדו.
- (2) ככל שהמזיע סבור שהשטח עפ"י התוכניות שונה מהשטח הרשום בטופס ההצעה, עליו לשקלל זאת במחיר למ"ר המוצע על ידו.
- (3) מובא לתשומת לב המזיע (כדוגמה) כי בחישוב השטחים לא נלקח מלוא עובי קירות החוץ.
- (4) אם בעת מתן הזמנת העבודה או לאחריה תדרוש החברה שינוי בתוכניות באופן ששטח המבנה יגדל או יקטן (ביחס לשטח הרשום בטופס ההצעה) כתוצאה משינוי זה, כי אז יתוקן מחיר המבנה הפאושלי בהתאם למחיר למ"ר כפול השטח שיתווסף או יפחת עפ"י דרישת החברה ובאישור מורשי החתימה בלבד.
- (5) חישוב שטח המבנה, לצורך קביעת מחיר המבנה הפאושלי, יעשה ע"י החברה עפ"י עקרונות החישוב שבתוכנית חישוב שטחים שצורפה למכרז/חוזה.

(ד) השלמת תכנון:

יובהר, כי תכנון המבנים אינו שלם.

(1) השלמת תכנון ע"י החברה:

- א. בחלק מהמבנים דרושות השלמות והתאמת תוכניות. במקרים אלה תשלים החברה את התכנון עובר להוצאת ההזמנה ולא יהיה כל שינוי בשכר החוזה הפאושלי של המבנה. בחלק מהמבנים התוכניות הן בקני"מ 1:100 והפרוגרמה עשויה להשתנות.
- במקרה זה תשלים החברה את התכנון והוצאת ההיתר ותקופת הביצוע תחל עם קבלת ההיתר ומסירת הזמנה לקבלן, לפי המאוחר מביניהם.

ב. גני ילדים ובתי כנסת

למכרז מצורפות תוכניות של גני ילדים דגם A3 ובתי כנסת שנבנו והושלמו בשנת 2023 (להלן: "תכנית הדגם"). תוכניות אלה בצרוף המפרטים (בעיקר נספחים ג-1, ג-6, ג-10) מגדירים את תכולת העבודה ופרטיה.

למכרז מצורפות תוכניות בקני"מ 1:100 ותוכניות חישוב שטחים של המבנים לביצוע.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

תכנית זו תפורט לביצוע עב"ס הפרטים, המפרטים והעקרונות של תכנית הדגם.

שטח המבנה - לצורך קביעת שכר החוזה הפאושלי של המבנה - הוא כקבוע בתוכניות חישובי השטחים של המבנים לביצוע וכפי שגם רשום במסמך א-10.

ג. ישיבה קטנה דגם E4 (והמופעים הנוספים)

למכרז מצורפת תכנית בקנ"מ 1:100 ותכנית חישוב שטחים של דגם זה.

תכנית זו תפורט לביצוע על בסיס הפרטים, המפרטים, התכניות והעקרונות של דגם E6. שטח המבנה לצורך קביעת שכר החוזה הפאושלי של המבנה הוא כקבוע בתכנית חישוב שטחים וכפי שרשום במסמך א-10.

(2) השלמת תכנון ע"י הקבלן:

- (א) לחילופין תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן להשלים את התכנון והוצאת ההיתר באמצעות האדריכל גיורא גור וצוות היועצים מטעמו.
- (ב) במקרה כזה ישלם הקבלן לאדריכל את שכר התכנון המגיע לאדריכל בשיעורים ובמועדים שיקבעו ע"י החברה וירשמו בהזמנת העבודה.
- (ג) שכר זה יתווסף לסכום ההזמנה וישולם לפי סדר התשלומים שבסעיף 66 להלן.
- (ד) מנין תקופת הביצוע במקרה זה יחל עם קבלת היתר הבניה.
- (ה) התכנון של מבנים אלה יעשה עפ"י הנחיות ובאישור החברה.
- (ו) פרטי הבניין, חומרי הגמר וכד' יהיו בהתאם לתוכניות של המבנים האחרים הכלולים במכרז (גם אם הקבלן אינו מציע זוכה שלהם) ולא פחות ממפרטי משכ"ל המתאימים ובכפוף למסמכים ט', י'.

(3) תוכניות משותפות למספר סוגי מבנים:

- (א) חלק מהתוכניות (כגון: פרטים, רשימות, פריטים) משותף למספר סוגי מבנים לפי העניין.
- (ב) בחלק מסוגי המבנים אין תכנון מפורט.
- (ג) מבנים אלה יתוכננו ויפורטו בהתאם לפרטים, חומרים, פריטים וכד' של המבנים האחרים במכרז זה עפ"י שיקול דעת האדריכל ובאישור החברה.

(4) הבהרות לגבי המפרטים והתנאים המיוחדים:

מסמך ג', מסמך ג'-1, מסמכים ג'-1-2 עד ג'-2-7

- (א) כל המסמכים המוזכרים למעלה משלימים אחד את השני וכל האמור בהם כלול במחיר החוזה (למעט אם צויין במפורש אחרת).
- (ב) ככל שיש סתירה בין המסמכים תקבע ע"י המפקח הפרשנות הנוחה לחברה והקבלן מתחייב לקבל פרשנות זו.

מסמך ג' מפרטים מיוחדים

(א) נספחים ג-1, ג-6.

מתארים באופן כללי את עיקרי העבודות הכלולות במחיר הפאושלי של מספר סוגי מבנים לרבות אלה שהתכנון שלהם טרם הושלם.

(ב) נספחים ג-6.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

מתייחסים לגני ילדים בהם מפורטות עבודות ההכנה ההכרחיות לצורך בניית ביכני"ס מעל מבנים אלה.

עבודות הכנה אלה אינן כלולות במחיר המבנה הפאושלי ורשומות במסמך ד'.

(ג) נספח ג-9

מתאר עבודות הכנה והתאמה במבנים שביצועם יהיה בשלבים.

עבודות אלה כלולות במחיר המבנה הפאושלי.

(ד) נספח ג-10

הוא נספח המפרט השלמות ועדכונים עדיפים.

הוראות מסמך זה עדיף על כל המסמכים האחרים במכרז/חוזה זה.

ככל שמצא סתירה בין האמור בנספח זה לכל מסמך אחר תהיה עדיפות לנספח זה אא"כ יורה המפקח אחרת.

מסמך ג'-1

הינו המפרט הכללי (הספר הכחול).

(1) מפרטים ג'-1 עד ג'-2-6

הינם מפרטים מיוחדים כללים החלים על החוזה.

מסמך ג'-1-2

הינו מפרט מיוחד המהווה השלמה ועדכונים למפרטים המיוחדים האחרים.

מסמך ג'-2-7

הינו מסמך המפרט את מטלות הקבלן עם התחלת העבודה.

אישור החשבון החלקי הראשון מותנה במילוי כל רשימת המטלות ע"י הקבלן.

- בוטל.

(ה) ביצוע להקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד:

(1) חוזה זה מתייחס לשכונת גני איילון בעיר לוד. החברה רשאית, אך לא חייבת, למסור למציע זוכה ביצוע של מבני ציבור ברחבי העיר עפ"י תנאי חוזה זה.

(2) הוראה זו תחול גם למבני חינוך וציבור עפ"י תוכניות שונות ובלבד שהמפרטים וכל יתר הוראות החוזה יחולו, לרבות המחירים לסוג המבנה שהחברה תקבע מבין המבנים בהם זכה הקבלן.

(3) מובהר, למען הסר ספק, כי הדבר אינו מקנה למציע זוכה כל זכות על ביצוע מבנה ציבור כזה או אחר והחברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז פרטני לכל מבנה/ים ברחבי העיר.

1. ביטול או דחיה או פיצול הביצוע של בתי הכנסת

1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל כליל או לדחות או לפצל את מועד ביצוע בתי הכנסת, כולם או חלקם.

2. החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנת עבודה וצו התחלה לגני הילדים ולדחות את מתן הזמנת העבודה וצו התחלה לבנית ביהכנ"ס עד ליום יציקת גג גני הילדים.
במקרה כזה לא תשולם לקבלן כל תוספת למחירי הגנים וביהכנ"ס.
3. אם הזמנת העבודה וצו התחלה לביצוע ביהכנ"ס ימסרו לקבלן לאחר יציקת גג גני הילדים (להלן: "פיצול הביצוע של ביהכנ"ס") כי אז תשולם לקבלן תוספת בשיעור 5% למחיר הפאושלי של בתי הכנסת שבהזמנה.
להלן "תוספת בגין פיצול הביצוע של ביהכנ"ס".
תוספת זו תהווה פיצוי מלא לקבלן עבור הוצאות, נזקים ושינויים הכרוכים בזה.
4. במקרה של דחיה או פיצול יקבע הלו"ז לביצוע החל מיום מתן צו התחלה לפי התקופה של ביהכנ"ס הקבועה בטבלה א-10.

6. ניהול יומן עבודה

- (א) טרם התחלת העבודה יתקשר הקבלן עם חברת רמדור (בתאום עם החברה) לצורך ניהול יומן וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:
- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - (4) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
 - (10) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (ב) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.
- (ג) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, מלבד אם תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.
- (ד) הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור מרישומי המפקח רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.
- (ה) רישומים של הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את החברה ואלה לא ישמשו כראיה על העובדות

הכלולות בהם.

7. הסבת / המחאת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את חוזה זה ו/או ביצוען של העבודות, מכל מין או סוג שהוא, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

מבלי למעט מהאמור לעיל, מודגש מפורשות כי בכל המקרה החברה לא תאשר מסירת ביצוע עבודות פיתוח התשתיות לקבלן / קבלני משנה מטעם הקבלן בהיקף העולה על 40% (ארבעים אחוז) מסך כל העבודות נשוא חוזה זה (על פי היקפן הכספי).

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) **הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.**

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

8. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה

9. אספקת תוכניות

(1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 1-3.docx

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תוכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התוכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

התוכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מהנדס החברה ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התוכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

10. ערבויות לקיום החוזה

10.1. ערבות חוזה מסגרת

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לחברה, עובר לחתימתו על חוזה זה, וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו בנוסח נספח א'. גובה הערבות לחוזה המסגרת, יהיה בסך של 300,000 ₪.

(2) הערבות תהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות + 90 יום נוספים (סה"כ 39 חודשים), ותשמש ערבות ביצוע לחוזה המסגרת, לכל סוגי המבנים ביחד ולחוד. כך למשל במידה והקבלן יסרב לבצע מבנה מסוג מסוים תהיה החברה רשאית לחלט את מלוא הערבות.

(3) כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן ערבות ביצוע נוספת כמפורט להלן בסעיף 10.2.

10.2. ערבות ביצוע

(1) תוך 7 ימים מיום שתימסר למציע זוכה הזמנת עבודה למבנה מסוים (או חלק ממנו), ימציא המציע זוכה לחברה ערבות ביצוע, בגובה 5% מהיקף העבודה של שלב הבינוי המאושר על ידי הגורם המממן (לא כולל מע"מ והתייקרויות). נוסח הערבות יהיה עפ"י נספח א'.

(2) **ערבות זו תעמוד בתוקף עד לתום תקופת הביצוע שנקבעה למבנה נשוא הזמנת העבודה + 90 יום נוספים.**

10.3. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה החברה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבויות (חוזה המסגרת ו/או הביצוע) כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

10.4. סכום הערבות שיחולט ע"י החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה.

10.5. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבויות הנ"ל יתווספו לסכום הערבויות הנ"ל הפרשי התנדודות במדד.

"תנדודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

11. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. הודעות

(1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדן

הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנייל בכל תקופת ביצוע החוזה. על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

13. בדיקות מוקדמות

(1) רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה שהוצע על ידו להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתוכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

14. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה :

(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנייל;

(ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידי כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנייל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

(3) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שתימסרנה לו עפ"י צו התחלת עבודה והזמנות העבודה.

(4) סירוב של הקבלן לבצע הזמנה יחשב כהפרת חוזה ובמקרה זה תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן על ביטול החוזה וחילוט הערבויות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שנגרמו לה ותוצאה מסירוב זה.

15. סימון

(1) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו.

פרק ג' – התחייבויות כלליות

16. השגחה מטעם הקבלן

(1) הקבלן או בא כוחו המוסמך לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו

13.12.23 - 15-2023 מס 1-3 חוברת .docx

המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.

במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(3) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק בנוסף למהנדס:

1. מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י הרשויות, המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישו המנהל והמפקח.
2. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים לעיל.
3. מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא הסכם זה.
4. צוות בקרת איכות – מהנדס בקרת איכות, בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בבקרת איכות בעבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה וצו התחלת העבודה, לכל פרויקט שהיקפו הצטבר (לכל שלביו מהשלב הראשון גם אם הוזמן בשלבים) 10,000,000 ₪ ומעלה. מובהר כי תשלום לצוות בקרת איכות הינו באחריות הקבלן וכלול במחירי העבודה נשוא מכרז זה. לא תשולם כל תוספת בעבור העסקת צוות בקרת איכות.
5. כל עובד או נותן שירותים המתחייב עפ"י החוק.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של החברה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עברו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

(4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.

18. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

19. שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

- (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.
- במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.
- (2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים - שאיבת מים - לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.
- (3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.
- (4) החברה זכאית לדרוש מהקבלן לשלם עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.

20. גישת המפקח למקום העבודה

- (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- (2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

21. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

- (1) החברה אחראית להמצאת כל התוכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.
- (2) בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על החברה - יוחזרו לקבלן ע"י החברה.

22. מציאת עתיקות וכו'

- (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם,

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על החברה וישולמו בהתאם לסעיף 73 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור להלן.

23. גישה לעבודה

על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לחברה או לכל אדם אחר, עקב כך.

24. פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת:

- (1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;
- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר;
- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

26. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

(1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.
(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהיה

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

27. בטיחות בעבודה

על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם - תשי"ב - 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

28. פיקוח ע"י המנהל

(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שתידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

פרק ד' - נזיקין וביטוח

29. אחריות לנזק

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון החברה או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהחברה נוגעת בו, יכולה החברה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

30. פגיעה בעבודות ותשתיות שמחוץ למגרש

1. הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית לבצע את עבודתו באופן שלא ייגרמו כל נזקים ישירים ו/או עקיפים לעבודות ותשתיות שמחוץ למגרש.

הקבלן יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו במקרה פגיעה בעבודות או תשתיות שמחוץ למגרש עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובתוספת 10% לכיסוי הוצאות החברה בטיפול בנושא, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן שלא לעשות כל שימוש בכלים וחלילים על פני אספלט או אבנים משתלבות או אבני שפה בכל קטע שהוא בתחום האתר, החל מיום ביצוע עבודות אלה.

2. היה ותמצא החברה כי נגרם נזק כלשהוא לעבודות ותשתיות שמחוץ למגרש כתוצאה מעבודות הקבלן ו/או בקשר אליהן, תבצע החברה את עבודות תיקון הנזקים בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה מתחייב הקבלן לשלם לחברה את כל ההוצאה מכל מין וסוג, לצורך ביצוע התיקונים,

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 1-3.docx

בתוספת 10% לכיסוי הוצאות החברה, וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של החברה.

3. החברה תהיה זכאית לפעול עפ"י שיקול דעתה ולסלק כל הפרעה שתיווצר ע"י הקבלן או מי מטעמו לרבות סילוק כל חומרים, ציוד, כלים, פסולת בנין וכיוצ"ב מחוץ לגבולות המגרש.

החברה תהא זכאית לסלק כל הפרעה, שתיווצר ע"י הקבלן לפעולותיהם של אחרים במגרשים סמוכים, כתוצאה מהנחת חומרים, ציוד, כלים, פסולת בניין וכיוצ"ב מחוץ לגבולות המגרש.

לשם הסרת ההפרעה, שנוצרה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהא לחברה הזכות לנקוט בכל האמצעים שתמצא לנכון, לרבות סילוק ההפרעה בכל שיטה שתראה לנכון ולכל מקום הנראה לה – כאשר כל ההוצאות, שייגרמו לחברה במהלך פעולותיה דלעיל, ובתוספת 10% לכיסוי הוצאות החברה בטיפול בנושא, יהיו על חשבונו של הקבלן.

הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כל פעולה שהיא, שתנקוט לשם סילוק כל הפרעה, אשר תסבור כי נגרמת ע"י הקבלן או מטעמו, כאמור לעיל.

מובהר ומוסכם כי אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי להטיל חובה כלשהי על החברה לסלק הפרעות שיווצרו ע"י הקבלן והקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי החברה במקרה של הפרעות כאמור.

31. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

(1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות.

(2) החברה תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

32. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לחברה ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את החברה, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל החברה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על החברה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

33. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין,

בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

34. נזיקין למקום העבודה

(1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה מאת המנהל, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונית, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי במידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על החברה.

35. פיצוי החברה בשל צו בית משפט

אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

36. פיצוי ושיפוי החברה

הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 31-27 לעיל, לכל אדם, כולל לחברה, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה.

37. זכויות פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י החברה.

38. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא החברה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

39. שמירת זכויות החברה

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

40. ביטוחים

- (1) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם החברה, על שם גופים עירוניים, על שם המפקח והבאים מטעמם, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצי"ב **כנספח ה' ו-ה'-1** ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח פוליסות, הידועות כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור קיום ביטוחים חתום בידי מבטחו.
- (3) למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיה ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.
- (4) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על גופים עירוניים ו/או על המפקח ו/או על הבאים מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- (5) הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולחברה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או גופים עירוניים על פיהם.
- (6) הקבלן פוטר את החברה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (7) הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.
- (8) למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.
- (9) ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף זה, לא יגרע ולא ישחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובתו לפי חוזה זה ו/או על פי דין.
- (10) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- (11) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- (12) הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לחוקרי לקבלני המשנה מוטלת על הקבלן.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

(13) מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ה' - עובדים ותנאי עבודה

41. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) ל פי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לחברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- (3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.
- (5) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.
- (6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 - והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.
- (8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- (9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. (סעיפים עיקרים מהחוק צורפו לחוברת המכרז).

42. יחסי הצדדים:

- (1) בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב החברה בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו הם יחויבו כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

(2). הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל לפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

(3). הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך א'4 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(4). הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.

(5). הקבלן מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישתם, על פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר שלל העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

(6). הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: הנחיית החשב הכללי).

(7). בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן לחברה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוקר וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

(8). הקבלן יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם.

(9). באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.

(10). למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

43. העדר קירבה לעובד החברה ו/או לחבר המועצה:

הקבלן מצהיר בזאת כי:

(1). בין חברי דירקטוריון החברה ו/או מועצת העיר לוד אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

(2). יש חבר דירקטוריון, מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

(3). אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.

(4). הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך א' 5 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

44. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

- (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

45. רווחת העובדים

- (1) הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.
- (2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום העבודה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

46. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כמי שנמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.
- (3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 14 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.
- (4) לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של החברה לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 40 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף זה דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.
- (5) המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.
- (6) ניתנה הוראה כאמור לעיל וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:
 - (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (ב) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - (ד) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
 - (ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 59, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (66) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

למכירה לחברה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה החברה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

47. חומרים וציוד במקום העבודה

(1) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות החברה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 59 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית החברה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 71 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

48. טיב החומרים והמלאכה

(1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של החברה מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.

(6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות

שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

(7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות מפעל הפיס. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

49. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן יחזירה הקבלן לתקנה.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:
 - (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
 - (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה החברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

51. פינוי פסולת בניה

הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה כנספח ז'. יובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות והאגרות

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

52. התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים כאמור לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.

53. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 3-1.docx

- (1) הקבלן יאחז באמצעים המקובלים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.
- (2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי החברה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.
- (3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

54. מועד השלמת העבודה

- (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה **בצו ההתחלה** ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 55 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

55. ארכה להשלמת העבודה

- (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 62 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכוח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
- אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.
- (3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

56. עבודה בשעות היום ובימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל כולל חול המועד ללא הסכמת המנהל בכתב.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות בימי חול, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש בימי שבת ובמועדי ישראל – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

57. קצב ביצוע העבודה

(1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל.

58. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

(1) הסכמה מצד החברה או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.

(2) לא השתמשה החברה או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) הקבלן לא ינקוט נגד החברה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

59. תעודה השלמה ותעודת השלמה חלקית

(1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אין האמור בס"ק (1) גורע מזכותה של החברה לתפיסת חזקה במבנה ולעשות בו שימוש, גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או ההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה. כן, רשאית החברה לבצע במקום הקבלן עבודות ניקיון וליטוש ו/או עבודות תיקונים ו/או השלמות, ככל שבהתאם לשיקול שעתו הבלעדי של המפקח, השעה דוחקת למסירת המבנה ולשימוש על פי ייעודו, והקבלן לא יספיק לבצע משימות אלה במועד הדרוש. עשתה החברה כן, תהא החברה זכאית, על אף כל הוראה בחוזה, לקזז כל עלות והוצאה שעמדה בה לשם כך, בתוספת של הוצאות משרדיות (תקורה) בשיעור של 15% מהן, בתוספת מע"מ, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הוראות חוזה זה, ולהפחית את סכום הקיזוז מכל סכום שעליה לשלם לקבלן על פי החוזה או בכל דרך אחרת, וזאת ללא קשר לכל פיצוי אחר הנקוב בהסכם זה.

(3) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

(4) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותה חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי החברה.

60. הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

(1) לעניין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) ובכפוף לאמור להלן:

תקופת הבדק לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

תקופת האחריות לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז, מתאריך מתן תעודת הגמר, הינה כדלקמן:

א. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

ב. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.

ג. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.

ד. לעבודות אבן - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

ה. לגבי צנרת כולל מערכת **מיזוג** ומרזבים - 2 שנים מהתאריך הנ"ל.

ו. קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות - 6 שנים מהתאריך הנ"ל.

ז. שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח **החצר** - 2 שנים מהתאריך הנ"ל

ח. סדקים עוברים בקירות ובתקרות - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.

ט. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

י. כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית - 4 שנים מהתאריך הנ"ל.

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 59, או במקרה

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתארכי מתן תעודות השלמה חלקית. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים. או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

או כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

(3) עם תחילתה של תקופת הבדק, ימציא הקבלן ערבות לבדק שתהיה בנוסח הקבוע בנספח ב' לחוזה. גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.

"מדד" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

61. תיקונים על ידי הקבלן

(1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 60.

(3) בגנות עם איטום ביטומני יבצע הקבלן הלבנת הגנות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 6060 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

62. שינויים בעבודה

(1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתוכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שאין בהוראת המנהל כדי להגדיל את ערך החוזה או הכמויות שבכתב הכמויות שאושרו ע"י מורשי החתימה..

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בצידה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתם של מורשי החתימה של החברה, ביצע הקבלן עבודות נוספות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.

(3) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 55 (1) לעיל.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 63 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהחברה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(6) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

(7) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלתם והוראה מאת המהנדס.

63. הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד' לאחר הנחה) במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח.
- (2) לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל (מסמך ז') בהפחתה של 8% ללא הפחתות או תוספות כמפורט בחוזה המסגרת.
- (3) לא נקבעו בכתב הכמויות (מסמך ד') או במחירון דקל (מסמך ז') כל מחירי יחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, יקבע ערכם של המחירים החסרים עפ"י מחירי קבלן משנה בתוספת 12% לקבלן עבור רווח, תאום ומימון.
- (4) אופן קביעת המחיר לשינוי יקבע ע"י המפקח. המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות ואופן קביעת המחיר תהא סופית.
- (5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

64. רשימת תביעות

- (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) אי באמור בסעיף זה כדי יגרע מיתר הוראות ההסכם.

פרק י' - מדידות לעבודות הפיתוח

65. מדידת הכמויות

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לעבודות למדידה (מסמך ד') במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- (2) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 66 (9) בגין עבודות למדידה ובגין שינויים כאמור בסעיפים 62-6263 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע הקבלן בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני לבדוק את המדידה שהכין הקבלן כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע בדיקת המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שאושרה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) הייתה עבודת הפיתוח, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק י"א – תשלומים

66. אבני דרך והגשת חשבונות

(1) אבני הדרך לתשלום והתנאים יהיו עפ"י נספח יג' **ובכפוף לנהלים הקיימים אצל הגורם המממן** (משרד החינוך ו/או הפיס ו/או הטוטו) יהיה סדר התשלומים כדלקמן:

- א. עד 30% משכר עבודות הבינוי - עם גמר יציקת רצפה.
- ב. עד 50% מצטבר משכר עבודות הבינוי - עם גמר השלד והגג.
- ג. עד 80% מצטבר משכר עבודות הבינוי - עם גמר הטיח והריצוף. אם עבודות הבינוי כוללות עבודות חיפוי אבן ו/או חיפוי קשיח, הנ"ל יהווה תנאי לסיום אבן דרך זו.
- ד. עד 100% מצטבר משכר החוזה - עם גמר כל עבודות הבנייה והפיתוח מסירה, טופס 4, מסירת תיק מתקן וטופס אכלוס.

יובהר, כי בנוסף לאמור, רשאי הקבלן להגיש בכל אחד מאבני הדרך חשבון חלקי בגין עבודות פיתוח למדידה בצירוף תכנית עדות (AS MADE).

- (2) ככל שהגורם המממן יאפשר זאת תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לשלם חשבונות ביניים נוספים.
- (3) ככל שמשרד החינוך או גורם מממן אחר ישנה את אבני הדרך לתשלום – יתוקן בהתאם סדר התשלומים.
- (4) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שגייע לאחת מאבני הדרך שייבדק ויאושר ע"י המפקח. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך ואם מולאו כל התנאים שבנוהל.
- (5) כל חשבון יוגש באופן מקוון באמצעות מערכת הרמדור בלבד ובהתאם לנהלים הקבועים בחברה. המפקח יבדוק את החשבון, ויעבירו למהנדס החברה לאישורו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.
- (6) למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.
- (7) החשבונות ישולמו בשוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם.
- (8) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמין לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- (9) תוך 7 ימים מגמר עבודות הבניה והפיתוח, קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל האישורים עפ"י מסמך ח'

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

וכן האישורים הנדרשים ע"י הפיס ו/או משרד החינוך ו/או הטוטו ו/או משרד הספורט ומסירת המבנה – יגיש הקבלן חשבון סופי מצטבר בשיעור 100% משכר החוזה הפאושלי בתוספת ערך העבודות למדידה שבוצע.

(10) בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

א. שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת בניית המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

ב. אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 46 (3) לשם ביצוע העבודה.

ג. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

(11) החברה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות החברה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, החברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(12) בגין כל תשלומים שהחברה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

(13) יובהר, למען הסר ספק בלבד, ששכר החוזה הפאושלי כולל גם :

(א) כל האמור, המפורט בתוכניות, בכתב הכמויות, במפרטים.

(ב) כל הדרוש לביצוע ולאכלוס המבנים עפ"י התקנים ו/או המקובל ו/או הנחיות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך (מסמכים ט', י') ו/או מפרטי משכ"ל - גם אם לא אוזכרו במפורש או לא צורפו למסמכי החוזה.

(ג) חיפוי אבן.

(ד) מיזוג אויר.

(ה) ביצוע קידוחי ניסיון לצורך עדכון דו"ח יועץ קרקע.

(ו) ביצוע ביסוס עמוק (כלונסאות, מיקרופיילים וכד').

(ז) לא יאושר ביסוס רדוד (פלטות, יסוד עובר וכד').

(ח) ביצוע ראשי כלונס ככל שידרשו ויתוכננו ע"י הקונסטרוקטור תוך התחשבות בדו"ח יועץ הקרקע.

(ט) במידה ויידרש ביסוס באמצעות בנטונייט או CFA (ורק במקרים אלה) – כי אז תשולם תוספת 1.75% למחיר המבנה הפאושלי.

(י) כל העבודות והאלמנטים המחוברים לבניין (מעל פני הקרקע) לרבות: בליטות, זיזים, פרגולות, הצללות וכד' בין אם כלולים בחישוב שטח המבנה ובין אם לאו.

(יא) כל החיבורים למערכות העירוניות ו/או החיצוניים (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכד').

(יב) למרות האמור, המערכות שמחוץ להיטל הבניין (פחות 1 מטר) תימדדנה ותשולמנה במסגרת עבודות למדידה.

67. התייקרויות

הפרשי הצמדה - סעיף 67 זה יחול אך ורק החל מחודש הביצוע ה- 19 (תשעה-עשר) ואילך.

מובהר ומודגש בזה, כי הוראות סעיף זה במפורש **לא** יחול **ולא** ישולמו התייקרויות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בהסכם זה, ובהתאם הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת המכרז (ההזמנה לקבל הצעות) **לא** תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע במהלך 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בהסכם זה, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

- "**המדד ההתחלתי**" - פירושו, המדד הידוע לגבי החודש ה- 18 (שמונה-עשר) ממועד הגשת המכרז.
- "**המדד הקובע**" - פירושו, המדד הידוע **ביום** בו הוגש החשבון, וזאת כאמור לאחר חודש הביצוע ה- 18. היינו, המדד הקובע יהא המדד האחרון שפורסם טרם הגשת החשבון.
- "**אחוז התנודות במדד**" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- 100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.
- "**ערך החשבון החלקי**" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבגינה הוגש החשבון החשבון (זאת כאמור, לאחר חודש הביצוע ה- 18), לאחר ניכוי החשבונות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכבון ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

על התשלומים כאמור בסעיפים 66 א-ד, לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

ערך החשבון החלקי (כאמור, לאחר חודש הביצוע ה- 18) יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד שהיה ידוע ביום הגשת החשבון (להלן: "**התייקרויות**").

לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, זאת פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינויי" או "שינויים", כהגדרתם בפרק ט' לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה המדד שהיה ידוע ביום חתימת ההסכם בין הצדדים, בשיעור של מעל 4% (ארבעה אחוזים), אזי יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד ההתחלתי. בנוסף, החל מהחודש העוקב לחודש בו עלה המדד כאמור, ישלם המזמין לידי הקבלן התייקרויות החל מאותו חודש עוקב, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

68. תשלומי יתר

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

אם לדעת החברה קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן בכל עניין ו/או חוזה דגן ו/או כל חוזה אחר בינו ובין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

69. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 59 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי או 10 ימים מקבלת המענק מהגורם המתקצב לפי המאוחר שבהם, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 60 לעיל להנחת דעתה של החברה בנוסח הקבוע ב**נספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן **כנספח ג'**.
- (2) מודגש בזה כי אישור החשבון הסופי לתשלום מותנה גם במילוי כל הדרישות המנויות במסמך ח' (מפרט בדיקות).
- (3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.
- (4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.
- (5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבוניות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן לחברה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם לחברה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

פרק י"ב – סיום העבודה או אי-המשכת הביצוע

70. תעודת סיום העבודה

- (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום העבודה בנוסח (הקבוע ב**נספח ד'** לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום העבודה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות אישור משרד החינוך, כיבוי אש, אישור הגורם המממן כגון מפעל הפיס, טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר החוזה (בהתאם לאבני הדרך).
- (5) תעודת "סיום העבודה" מתייחסת לעבודות נשוא ההזמנה ואין פרושה סיום חוזה המסגרת או סיום החוזה ביחס לעבודות נשוא הזמנות עבודה אחרות.

71. העדר אפשרות להמשכת ביצוע העבודה

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

פרק י"ג – תרופות

72. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לחברה סך של 2,500 ₪ מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.
- לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.
- (2) החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 59 והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לחברה פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי החברה לחלט את הערבות.

73. הפסקת העבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

בסעיף קטן (1) תחולנה על החברה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל אלא אם, תוך 30 מיום קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כני"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה, ובלבד ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאילו הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לפי סעיף קטן (5).

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 52 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלת עלות החוזה הכוללת.

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של החברה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

74. פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו-(2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

75. אי מילוי התחייבות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

76. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

- (1) מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות חזקה במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך. עוד מוסכם כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות עכבון במקום העבודה ו/או במנה ו/או בדרך והוא מוותר בזאת על כל זכות עכבון ו/או חזקה, ככל שאחת או יותר מזכויות אלו מוקנות לו בדין.
- (2) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה:
- (א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- (ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה בכתב.
- (ג) כאשר החברה שוכנעה כי הקבלן הסתלק/מסתלק מביצוע החוזה;
- (ד) בכל מקרה שהחברה החליטה לפי סעיף 57 (3) או/ו 75 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;
- (ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;
- (ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסויימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.
- (ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.
- (ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- (י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(3) סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודה לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י החברה

73 מתוך 104

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותן מלמלאן; ומאידך, לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (4) ו-(5) להלן;

(4) סמוך לשעת סילוק יד הקבלן יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(5) משעת סילוק יד הקבלן כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לחברה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לחברה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום הוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (44);

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (55) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לחברה והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(6) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

77. הפסקת העבודה ע"י המנהל

בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא החברה רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

78. מעמדו המשפטי של הקבלן

(1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם החברה, אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי חברה. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי חברה ולא ייווצרו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

(2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

(3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

(4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.

79. עיכוב כספים

הקבלן מסכים בזאת כי החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

80. הפרה יסודית

הפרתם של אחד או יותר מסעיפים 2, 5-8, 10, 11, 13-54, 56, 57, 59-61, 65, 70, 71, 73, 74, 81-83 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

81. עובדים זרים

(בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011)

81.1. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בים אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

לעניין זה:

עובדים זרים:

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

מומחה חוץ:

תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

81.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

81.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

81.4. הקבלן יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות בעניין העסקת עובדים זרים המסומן כמסמך א-3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

82. שימוש במערכת עבודה ממוחשבת

במסגרת הסכם זה נדרש הקבלן להגיש את דיווח החשבונות, יומני עבודה ממוחשבים ודיווחי בקרת איכות באמצעות מערכת העבודה ההנדסית הממוחשבת של החברה כפי שיקבעו על פי צרכיה ושיקול דעתה מקצועי הבלעדי (להלן: "המערכת הממוחשבת"). ככל ובעתיד תחליף ו/או תעדכן החברה את המערכת

.docx חוברת 1-3 מכרז מס 15-2023 - 13.12.23

הממוחשבת יעודכן הקבלן מראש ויידרש לערוך, על חשבונו, את ההתאמות הנדרשות לצורך העבודה עם המערכת הממוחשבת העדכניות.

החברה עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור". חשבון/יומן עבודה/ דיווח בקרת איכות אשר יוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי החברה הכלכלית ויוחזרו לקבלן.

לצורך העבודה השוטפת מול המערכת הממוחשבת על הקבלן לרכוש, על חשבונו, רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

(א) רישיון שימוש במודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר הנדרש על ידי רמדור הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי. רישיון השימוש יאפשר הגשת חשבונות ויומני עבודה בכל הפרויקטים בהם קבלן המסגרת עובד מול החברה.

(ב) רישיון שימוש במודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי החברה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מלש"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.

(ג) יודגש, כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת התוכנה ישירות (כיום חברת רמדור) וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת התוכנה ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

כמו כן, הקבלן מחויב להפעיל על חשבונו מערכת בקרת איכות בהתאם לפרק המוקדמות במפרט הכללי ובהתאם לסעיף 00.27 במפרט המיוחד מסמך ג-2-1 וכן מסמך ג-2-7.

83. עיריית לוד כמפעל חיוני:

הספק / הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עיריית לוד מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים:

א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

84. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של החברה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד הקבלן:

אני הח"מ _____ עו"ד של המציע _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
בפני ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____,
המשמשים/ים כמנהלים בחברת _____, והינם מורשי החתימה מטעמה. חתימת ה"ה _____
הני"ל בצרוף חותמת החברה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה החברה, את החברה בכל
הקשור למכרז מס' 15/2023 כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

מסמך ב' נספח "א"

נוסח ערבות ביצוע
(סעיף 10 לחוזה)

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
לוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות **מכרז פומבי מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד. (להלן - ההסכם)** ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם ביחד או מי מכם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - שמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות ללא השמטות וללא שינויים.

מסמך ב' נספח "ב"

נוסח ערבות "בדק"

(סעיף 60 לחוזה)

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד
לוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם תנאי האחריות **לתקופת הבדק** כפי שנקבע בהסכם שנחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות **מכרז פומבי מס' _____ לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד**.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם ביחד או מי מכם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

מסמך ב' נספח "ג"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

סעיף 69 (1) לחוזה

תאריך: .

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

רח' בר כוכבא 2 לוד

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ הח"מ _____ (להלן: "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע העבודה שביצעתי עבורכם בהתאם למכרז מס' _____ בינינו ולצו התחלת עבודה בנינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ שם (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לצו התחלת העבודה והחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה ומצו התחלת העבודה שנחתמו ביננו.

ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ שם ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ שם קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודה.

ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן:

מסמך ב' נספח "ד"

תעודת סיום העבודה

ביצוע פרויקט: מכרז מסגרת פומבי לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד.

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 70 של החוזה במכרז פומבי מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____

מסמך ב' נספח ה'

ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום תחילת ביצוע עבודות או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על הקבלן אחריות על פי דין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ה-1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הקבלן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת 1-3.docx

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת docx

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

ביטוח עבודות קבלניות **טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות**

הנושא	עבודות בהיקף 1,000,001 ₪ עד 2,000,000 ש"ח	עבודות בהיקף 2,000,001 ₪ עד 5,000,000 ש"ח	עבודות בהיקף 5,000,001 ₪ עד 20,000,000 ש"ח
ביטוח עבודות קבלניות:			
רכוש בהעברה	10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	10% מסכום הביטוח
הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה והוצאות הכנת תביעה	10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	10% מסכום הביטוח
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר	100,000 ₪	250,000 ₪	1,000,000 ₪
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	10% מסכום הביטוח	500,000 ₪	1,000,000 ₪
פינוי הריסות	250,000 ₪	500,000 ₪	1,000,000 ₪
נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	5,000,000 ₪
הוצאות מיוחדות	100,000 ₪	500,000 ₪	500,000 ₪

מסמך ב' - נספח ה-1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור:		מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח (להלן: "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	ת.ז.ח.פ. 511584633	החברה הכלכלית לוד בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית לוד (להלן: "המזמין")
היזם/הקבלן				ת.ז.ח.פ. מען:	ת.ז.ח.פ. 511584633	מען: בת שבע, לוד
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
"כל הסיכונים" עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי חוזה	309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמח, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
					כלול	
					כלול	
					כלול	
					כלול	
					כלול	
					כלול	
צמ"ה					כלול	כני"ל; ולענין צד ג' צמח, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					8,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמח, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "רשלנות רבתי"
אחריות מעבידים					20,000,000	328,319,309

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז מס 1-3 חוברת 1-3.docx

<p>כני"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי ח'12, "רשלנות רבתי"</p>		<p>8,000,000</p>					<p>חבות המוצר משולב אחריות מקצועית</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :</p>							
<p>נשוא הביטוח כולל: בניית מבני ציבור 009,067,069</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>המבטח: חתימת האישור</p>							

מסמך ב' נספח "ו"

הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

מכרז מס' _____ מסגרת פומבי לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד.

תאריך: _____
לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הנדון: הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז מס' _____

אנו הח"מ, _____, (שם החברה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם החברה, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתיד, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת

מסמך ב' נספח "ז"

**כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח**

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם חברה (להלן: **ההסכם עם החברה**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה או הוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי החברה (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם החברה, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם החברה לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם החברה (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. 1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - 2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - 3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - 4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה. הקבלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי גרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם החברה.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם החברה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
 - ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם החברה.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם החברה (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם החברה (להלן: **"התעודה"**).
 - התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.

ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.

ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהחברה, כאמור לעיל.

6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין החברה כי במידה והחברה תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהחברה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את החברה על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהחברה.

ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי – פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין החברה כי החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות החברה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + חותמת

מסמך ב' נספח "ט"

מסמך ב' נספח ט'(1) - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתוכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התוכנית תועבר לאישור המזמין.
4. על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
5. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתוכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתוכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
6. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתוכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
7. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותוכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה - על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותוכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
8. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותוכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן - כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
9. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
10. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה - כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה - כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי - כנדרש בתקנות.

12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התוכניות המאושרות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא - יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתיים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי - לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) - רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמי"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר - כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום - רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה - ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. הקבלן יפיק דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ויעבירו למפקח ולמזמין.

13.12.23 - 15-2023 מס מכרז 1-3 חוברת .docx

- 28 פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
29. **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות - בנספח יב' לחוזה זה.**
30. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות וקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ט' (2)

הוראות בטיחות
הצהרה והתחייבות הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם לחכ"ל לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

פרטי הקבלן:

שם: _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

פרטי מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

חתימה וחותמת קבלן: _____

נספח ט'(3)

אישור סיום התארגנות הקבלן

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

- תחילת העבודות באתר תתאפשר רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות ו/או בחוזה ו/או בהוראות הרלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.
- הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר רק לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

חתימת מנהל העבודה: _____

חתימת מהנדס הקבלן: _____

מסמך ב' נספח "י"

תעודת מסירת עבודה

שם האתר:

שם הפרויקט:

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

שם הקבלן המבצע:

אישור מסירת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

אגף	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
תפעול			
הנדסה			
חכ"ל			
מנ"פ			
אדריכל			

מסמך ב' נספח "א"

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2,
לוד.
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה במכרז מס' לביצוע הקמת מבני חינוך וציבור בשכונת גני איילון בעיר לוד (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית לוד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ה'-1 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ב' - נספח יב'

טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרוך פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "ציקלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילטה, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרוך לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

טבלת פיצוי מוסכם (קנס)

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ולמחקר כלכלי, ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית. יובהר כי הקנסות הנ"ל עומדים בנוסף לכל סעד אחר חוזי, נזיקי או מנהלי העומד לחברה ואינו גורע מזכותן של רשויות או גורמים אחרים להטיל על הקבלן קנסות נוספים ו/או להגיש תביעות מכל סוג בגינם.

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	20,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות / עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	2,500	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.
	בגין כל יום או חלק ממנו בו לא מתבצעת עבודה באתר העבודה, שלא בידיעת ואישור המפקח בכתב ומראש.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	על כל יום איחור בהתקנת השילוט הנדרש באתר ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.

נספח יג' - אישורים נדרשים לצורך הגשת חשבונות

להלן פירוט כלל האישורים והבדיקות הנדרשות לצורך אישור חשבונות קבלן.

א. אישור חשבון מספר 1 בשיעור 30%

הגשת חשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מיציקת רצפתרצפת המבנה, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. אישור מודד על העמדת הבניין ועל סימון הכלונסאות.
2. תכנית מודד לאחר ביצוע למכרז הכלונסאות לרבות אישור הקונסטרוקציה ויעוץ הביסוס.
3. בדיקה סונית/אולטראסונית אם נדרש של הכלונסאות.
4. תעודות בדיקת בטון של הכלונסאות, קורות יסוד והרצפה.
5. דוח פיקוח עליון של יועץ הביסוס.
6. דוח פיקוח צמוד לרבות טבלת עומק הכלונסאות מתוכנן מול עומק ביצוע.
7. דוח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקורות היסוד, הרצפה וקירות מרחב מוגן.
8. דוח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לכלונסאות, קורות היסוד, הרצפה.
9. תמונות המעידות על איטום קורות היסוד.
10. תמונת השלט והגידור באתר.
11. העתק מהדיווח למשרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה, לרבות צילום רישיונו.
12. אישור הפיקוח בכתב על הצבת משרדים לרבות ציוד משרדי לרבות תמונות המעידות על כך.
13. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת צנרת הביוב מתחת לרצפה.
14. הסכם עם אתר מורשה לפינוי הפסולת.
15. הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת.
16. תכנית ארגון אתר.
17. לוח זמנים מאושר ע"י המפקח.
18. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
19. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.

ב. אישור חשבון מספר 2 (גמר שלד וגג) בשיעור 50% כחשבון מצטבר

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מהשלמת השלד בשלמותו כולל יציקת כל הגגות והמעקות ועד לבלוק האחרון במחיצות הפנימיות ו/או הבלוק האחרון במעקה ו/או במעטפה החיצונית, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס' 1.
2. תעודות בדיקת בטון של קירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
3. דוח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
4. דוח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרה, קורות יורדות או עולות ומעקות.
5. דוח פיקוח עליון של האדריכל על הלוגו של המשרד שלו על התאמת הביצוע לתכנון ולהיתר הבניה.
6. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן.
7. תעודה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן במידה והחיפוי בוצע.
8. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס"מ של המבנה מארבע החזיתות של המבנה המעידות על גמר שלד המבנה.
9. חישובי כמויות מפורטים וקריאים לעבודות הפיתוח.
10. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.

ג. אישור חשבון מספר 3 (גמר טיח וריצוף) בשיעור 30% (80% כחשבון מצטבר)

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדרים מגמר טיח פנים, חיפוי אבן, ריצוף פנים חיפוי קרמיקה בפרוזדור ובתנאי השירותים, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס 2.
2. תעודת בדיקה למערכת הספקת מים קרים וחמים + בדיקת אטימות בלחץ לפני הטיח + מערכת דולחין ונקזים לפני הריצוף.
3. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן, משקל מרחבי, ספיגות, חוזק לחיצה, חוזק במשיכה עקב כפיפה.
4. בדיקה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן.
5. תצהיר חתום של האדריכל על % חיפוי האבן.
6. תמונות צבעוניות בדוגל 15X10 ס"מ של המבנה מארבע חזיתות של המבנה המעידות על גמר חיפוי האבן ותמונות פנימיות לכיתות ולתאי השירותים.
7. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
8. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
9. תשלום מלוא החשבון על סך 8080% מותנה בחיפוי אבן ו/או חיפוי קשיח ככל שנדרש והמשכיות בעבודות הגמר (חשמל שחור אינסטלציה שחור וטיח פנים)

ד. אישור חשבון מספר 4 בשיעור 15% (95% כחשבון מצטבר) חשבון טרום סופי – אופציונלי (לשק"ד המזמין)

לאחר 14 ימים קלנדרים מגמר הבניה ומסירת המבנה וגמר חיבור תשתיות החוץ מים, ביוב, חשמל ותקשורת ושביל גישה וגידור היקפי.

אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מספר 1,2,3.
2. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס"מ של המבנה פנים וחוץ.
3. תצהירי המהנדס האחראי לביצוע השלד.
4. אישור פינוי פסולת לאתר מורשה.
5. מערך בדיקות והאישורים והצילומים המצ"ב והנדרש.
6. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח. על בסיס תכנית האזמז ערוך וחתום ע"י מודד מוסמך.
7. אישור מסירה חתום ע"י המפקח ונציג הרשות.

ה. אישור חשבון מספר 5 בשיעור 5% (100% כחשבון מצטבר) חשבון סופי

לאחר גמר כל עבודות הבנייה והפיתוח לרבות ביצוע התיקונים, ההשלמות והחוסרים ולא יאוחר מ 30 יום מיום אישור המסירה למבנה יגיש הקבלן חשבון סופי שלו מלוא ערך עבודות הפיתוח שבוצעו, אישור חשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מספר 1,2,3,4.
2. העתק מערבות הבדק.
3. תעודת העדר תביעות.
4. תוכנית אזמז.
5. תיק מתקן מפורט לכל תחומי הביצוע (דוגמת תיקיות וחומר נדרש תועבר לקבלן על ידי הפיקוח)
6. מערך הבדיקות והאישורים והצילומים המצ"ב והנדרש, בקלסר וסרוק על מדיה.
7. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח על בסיס תכנית האזמז, ערוך וחתום ע"י מודד מוסמך.

נ. נספח רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבונות הסופי

מס	אישורים, בדיקות וצילומים נדרשים בחשבונות ביניים טרום סופי וסופי	צורף/לא צורף
1	אישור על מינוי מנהל עבודה	
2	אישור על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד ביצוע כולל תצהירים וחתימה על התוכניות	
3	אישור סימון מתווה ע"י מודד מומד/ בדיקת מרכז הכלונסאות כולל תוכנית וסטיה מרכז	
4	דיווח פיקוח עליון יועץ ביסוס	
5	בדיקת סונית לכלונסאות	
6	דוחות פיקוח עליון של מתכנן השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
7	דוחות ותצהירים של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
8	מערך בדיקות מעבדה לבטונים עם ציון אלמנטי הבדיקה בדיקה לאבן התאמה לדרישות ת"י 2378 חלק 2 שיטת הרכב וביצוע, בדיקת אבן לפי סעיף 14011 במפרט הכללי, בדיקת מעבדה לבטון קל, בדיקת אטימות קירות חוף וחלונות המטרה, בדיקת מעבדה תקרה אקוסטית כולל אישור עמידות אש למגשי התקרה האקוסטית או בדיקת מעבדה, בדיקת תקינה לזיהוי אבזרי חשמל, בדיקת מעבדה מערכת אינסטלציה פנימים וחיצונית ע"פי ת"י 1205 על כל חלקיו, בדיקת אטימות במרחב המוגן המוסדי וטיח פנים במרחב המוגן המוסדי, בדיקת איטום גג כולל מרזבים, בדיקת מעבדה למערכת גלאי עשן בהתאם לדרישות ת"י 1220 חלק 3, בדיקת התקנה של מערכת לכיבוי אש בהתאם לדרישות ת"י 5210, בדיקת מערכת מתזים אוטומטים (במידה ויש) בהתאם לדרישות התקנים	
9	אישור יצרן בדיקות מעבדה של הריצוף	
10	אישור זכוכית במבנה מחוסמת	
11	אישור בודק מוסמד/חברת חשמל למתקן החשמל	
12	דווח בדיקת מערכת המים בלחץ 10 אטמ' ושטיפת וליטוי קוי המים בקלור	
13	תעודת אחריות לאטימות גג	
14	תעודות אחריות לכלל המערכות כולל הוראות הפעלה והדרכה	
15	תוכנית לוחות החשמל	
16	אישור מורשי נגישות כולל התייעצות לשם מתן טופס +4 אישור יועץ הבטיחות למבנה ולחצר	
17	אישור אדריכל וכלל היועצים תכנון מול ביצוע +תצהיר	
18	אישור מסכם של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
19	תוכניות AS MADE פיתוח ותשתיות חוץ+ סריקת כל התוכניות העבודה כולל האישורים	

	20	יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח
	21	דוחות ממהנדס הביצוע על ביצוע קירות התומכים כולל טפסות הבדיקות בטון
	22	דוח פיקוח צמוד התאמת מפרט מול ביצוע חתום ע"י המפקח והמהנדס האחראי לביצוע השלד
	23	בדיקת קרינה לאחר חיבור חשמל
	24	אישור שירותי כבאות אישור אכלוס + טופס 4 להרצת מערכות וטופס אכלוס
	25	אישור סילוק חוב צריכת מים וחשמל במידה וההתחברות מהמוסד הקיים
	26	אישור מסירה סופית + הצהרה על חיסול תביעות + תעודות אחריות מבנה + נספח בדק
	27	אישורים ובדיקות לעבודות פיתוח החצר כפוף בהתאם לדרישות המפרט הכללי בין משרדי ולתקנים (למעט גודל שטח או גודל הכמות)
	28	צילום ותיעוד, איטום קורות יסוד, בידוד טרמי מעל הגג, הבטקל, איטום רצפת וקירות חדרים רטובים, פרטי גשר בן הפרוזדורים לתנאי השירותים והמקלחות, ציוד המרחב המוגן, ציוד כבוי האש, השכבה השנייה של האיטום, מערכת הכריזה, מערכת רעידת אדמה, ביטון הצנרת בתנאי השירותים והחדרים והמקלחות
	29	תיק מתקן קשיח בקלסרים + עותק דיגיטלי (כולל חומר סרוק), התיק יוכן בהתאם לתיקיות וחומר נדרש שיוגש על ידי הפיקוח.

מפרטים ראה בחוברת מפרטים 2-3