



## **קול קורא מספר 05/2023**

**לייצור, אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים  
במסגרת התקשרות לפי תקנה 3(6)**

**נובמבר 2023**

# קול קורא מספר 05/2023

## לייצור, אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים במסגרת התקשרות לפי תקנה 3(6)

### 1. כללי

1.1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף שלהלן, להגיש הצעות לייצור, אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים בשטחה המוניציפאלי של העיר לוד וכן בשטחן המוניציפאלי של רשויות מקומיות אחרות ברחבי הארץ, ככל שאלו תחפוצנה בכך, בהתקשרות ישירה בין אותן רשויות מקומיות ו/או תאגידיים מקומיים שלהן, לבין מי מהזוכים בהליך זה.

לעניין התקשרות עם רשויות מקומיות "אחרות", יובהר כי, במסגרת שיח ושת"פ בין רשויות, רשויות מקומיות רבות הביעו עניין בהליך זה והביעו את רצונן להתקשר עם הזוכים בו. יחד עם זאת, בשל סד הזמנים הקצר והצורך לבצע התקשרויות במהירות האפשרית, שמותיהן של הרשויות ו/או פרטיהן ו/או הצרכים שלהן לא נאספו על ידי החברה.

מבלי שהדבר יהווה התחייבות, ומבדיקה ראשונית שביצעה החברה מול רשויות אחרות הצפי הוא להזמנה של כ-100 יחידות לפחות. מובהר כי אין באמור כדי להוות התחייבות של החברה והזוכים לא יוכלו לבוא בטענה או תביעה לחברה בעניין זה.

יודגש כי החברה אינה מציגה מצג כלשהו ביחס לכמויות שיירכשו ו/או הזמנות שיבצעו ממי מהזוכים, אם בכלל.

1.2. הליך זה נעשה בהליך מהיר, במסגרת מצב חירום "מלחמה" בפטור ממכרז, לצורך התקשרות לפי תקנה 3(6) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

1.3. בהליך זה מבקשת החברה לקבל הצעות למרחבים מוסדיים מוגנים (להלן: "ממ"מ") בשטח נטו של 12 מ"ר בלבד בהתאם לתנאים הקבועים בנספח א' להסכם המצ"ב.

1.4. בהליך זה ייבחרו **עד 2 זוכים** אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לכללי קול וקרא זה.

1.5. אופן הבחירה להתקשרות עם מי מהזוכים להזמנות של ממ"מ בהתאם להליך זה קבוע בסעיף 2.3 להלן.

1.6. המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה נקבע ליום שלישי ה-14.11.23 בשעה 12:00.

עד למועד הנקוב לעיל, יש להגיש את כל מסמכי הקול קורא חתומים לרבות ההסכם על נספחיו, באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת [omerb@calcalitlod.co.il](mailto:omerb@calcalitlod.co.il).

החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

## 2. תנאים כלליים :

2.1. לצורך הנוחות תיקרא החברה ו/או כל רשות אחרת אשר תבקש להתקשר עם מי מהזוכים במסגרת הליך זה: "המזמינה".

2.2. כל אחד מהזוכים ייקרא: "הזוכה".

2.3. המזמינה תוכל להתקשר עם מי מהזוכים בהליך זה בהתאם להצעתו בהליך זה לייצור, אספקה והצבה של מבנים מוגנים מוסדיים, מאושרים על ידי פקע"ר, בהתאם למפרט האחיד שבנספח א' להסכם (מסמך ג').

2.3.1. המזמינה תוכל לפנות לזוכים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעתה, לסיור בשטחים הייעודיים, לצורך לקבלת הצעה מדויקת לעניין רכיב ההובלה והצבה באמצעות מנוף – תשומת לב המציעים למגבלת המחיר לעניין זה.

2.3.2. המזמינה תוכל גם לבצע הזמנה בהתאם להצעת המחיר המשוערת להובלה בהתאם לקבוע בהליך זה תוך שהיא מסכימה כי "מחיר מדויק" להובלה והצבה כאמור ייקבע לאחר סיור בשטח במגבלה הקבועה בטופס הצעת המחיר.

המזמינה תוכל לקבוע (אך אינה חייבת) כי רכיב ההובלה והמנוף יבוצע על ידה.

2.3.3. המזמינה תוכל לחלק את העבודות בין הזוכים לצורך עמידה ביעדי זמני ההצבה להגנה על חיי התושבים.

2.3.4. המזמינה תוכל, אינה חייבת, לבצע הליך תיחור מהיר בין הזוכים לקבלת הצעת מחיר פרטנית משופרת.

2.3.5. המזמינה תוכל לבקש הצעות מחיר לממ"מ מסוגים אחרים שאינם כלולים במפרט הטכני.

2.3.6. המזמינה תוכל להעמיד (לא חייבת) לשימוש הזוכים שטחים לצורך התארגנות בתחומה המוניציפאלי לצורך ביצוע העבודות ולתקופה מוגבלת – בכפוף להסדרי השימוש שייקבעו על ידה.

מובהר כי ביחס לעיר לוד קיים שטח התארגנות זמין כאמור – יש להגיע להסדר עם החברה לעניין השימוש.

## 2.4. התמורה בגין הממ"מ כוללת :

2.4.1. מתן הנחיות למזמינה ביחס להכנת השטח והביסוס הנדרש (ביצוע באחריות ועל חשבון המזמינה).

2.4.2. ביצוע כלל עבודות התכנון של הממ"מ.

2.4.3. ייצור, הובלה ואספקה של הממ"מ והצבתו בשטח.

- 2.4.4. ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות ומתן כלל האישורים לצורך קבלת אישור פקע"ר וגמר בניה (טופס 4).
- 2.5. עבודות הכנת השטח, עבודות ביסוס וחיבור לתשתיות של חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי המזמינה ובאחריותה בהתאם להנחיות הזוכה.
- 2.6. לוח זמנים לביצוע כלל העבודות עד להצבה מלאה של המבנה הינו כמפורט בהצעת הזוכה.
- 2.7. תקופת ההתקשרות: ניתן יהא להציע הזמנות מכוח הליך זה כל זמן בו מצב חירום "מלחמה" הינו בתוקף.
- 2.8. התמורה בגין כל הזמנה תשולם בתנאים הקבועים בהסכם כאשר ככלל תשלום יהא בתום ביצוע העבודות.
- על אף האמור לעיל, לבקשת הזוכה תשולם מקדמה של עד 50% (השיעור יהא לפי החלטת המזמינה) ובלבד שהזוכה יעמיד ערבות ביצוע בגובה המקדמה המבוקשת לטובת המזמינה בנוסח הקבוע בהסכם. הערבות תושב/תשוחרר בתום ביצוע העבודות.
- 2.9. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, ביטוחים, עובדים, הפרות ופיצויים וכיו' מופיעים בהסכם ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

### 3. תנאי סף:

רשאי להגיש הצעה בקול הקורא מציע אשר הוא ודגם הממ"מ המוצע על ידו בהליך זה, מצויים ברשימת המבנים המאושרים על ידי פקע"ר נכון ליום 12.11.23 א שהוא מחזיק בידו אישור בתוקף על שמו מפקע"ר ביחס לממ"מ המוצע על ידו בהליך זה.

**בחינת התנאי תיעשה באמצעות הרשימה המצויה בידי החברה ו/או בחינת האישור שצורף על ידי המציע.**

### 4. הצעת המשתתף

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך יהיו על שם המשתתף בהליך בלבד.
- 4.2. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכים או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

## 5. מסמכים להגשה

כל המציעים יצרפו להצעתם את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

5.1. מסמכי הקול קורא כשהם חתומים בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך לרבות בהסכם ובסוף ההסכם.

5.2. תכנית אדריכלית כללית למבנה המוצע על ידו.

5.3. הצעת מחיר על גבי נספח ה' להסכם.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :

5.4.1. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

5.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך ב'.

5.4.3. תצהיר בדבר תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך ג'.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש בעצמה או באמצעות אחרים כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה.

## 6. בחינת ההצעות

6.1. ההצעות בהליך זה ינוקדו בהתאם לקבוע בנספח ד' להסכם. תשומת לב המציעים כי הניקוד כולל התייחסות להתחייבות לזמני אספקה והצבה כמו גם את מחיר ממ"מ וכיו".

6.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, וכן לזכויות החברה על פי כל דין, תבחר החברה עד 2 זוכים אשר יקבלו את הציון המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לכללים שבנספח ד'.

6.3. למרות כל האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת לבחור הצעה כלשהי כזוכה, וכן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים נוספים, ללא חובת הנמקה.

## 7. הודעה על זכייה וההתקשרות

עמוד 5 מתוך 33

- 7.1. עם קביעת הזוכים בהליך, תודיע על כך החברה לזוכים.
- 7.2. החברה תוכל להעביר את תוצאות הליך זה לרבות ההסכמים והמחירים שהוצעו, לרשויות מקומיות אחרות המעוניינות להתקשר עם מי מהזוכים – הזוכה חייבים להתקשר עם רשויות אחרות ככל שאלו תחפצנה בכך בהתאם להצעתו בהליך זה.
- 7.3. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים באשר לאי זכייתם.
- 7.4. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 7.5. החברה תוכל לבטל הזכייה של הזוכה, גם לאחר הזכייה, אם התברר שנהג בעורמה ו/או תכסיסנות ו/או לא קיים את התחייבויותיו כלפי החברה.

## **8. ביטול ההליך**

- 8.1. החברה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא.
- 8.2. החליטה החברה על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **9. כללי**

- 9.1. החברה תוכל לנהל מו"מ עם המציעים, ביחס להצעתם או לבחור, בעקבות ההצעות שהגיעו אליה, מספר מציעים זוכים.
- 9.2. לבתי המשפט בתחום שיפוטה של העיר לוד הסמכות היחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להליך זה.

## **החברה הכלכלית ללוד בע"מ**

## מסמך א' – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה

### 1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

1.5. טלפונים (כולל נייד): \_\_\_\_\_

1.6. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

## מסמך ב' – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בקול הקורא, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד



## מסמך ג' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם הרשות (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ד' – הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

בין :

\_\_\_\_\_ (להלן: "המזמינה")

מצד אחד

ל בין :

\_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ.:

\_\_\_\_\_ מרח':

\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמזמינה פרסמה קול קורא לייצור, אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים במסגרת התקשרות לפי תקנה 3(6) (להלן: "ההליך" ו"העבודות" בהתאמה);

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה בהליך והוא הוכרז כאחד הזוכים במסגרתו;

**והואיל:** והמזמינה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות מכוח ההליך הכול כמפורט בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות במומחיות רבה;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. **מבוא**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

כל מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות והצעת / הצהרת הקבלן וכל המסמכים, אשר צורפו להצעתו של הקבלן).

1.2.1. נספח א' – מפרט טכני לממ"מ 12 מ"ר נטו.

1.2.2. נספח ב' – דרישות ביטוח.

1.2.3. נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע (רלוונטי במקרה של תשלום מקדמה).

עמוד 10 מתוך 33

1.2.4. נספח ד' – המפרט הכללי לעבודות בניה (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם לעניין ביצוע).

1.2.5. נספח ה' – הצעת המחיר.

## 2. הגדרות:

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת:

**”הקבלן”**  
כהגדרתו ברישא של הסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים מטעמו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

**”המפקח”**  
מי שימונה על ידי המזמינה לפקח על עבודות הקבלן. בהיעדר קביעה על מפקח יהיו למנהל כלל סמכויות המפקח;

**”המנהל”**  
מי שייקבע על ידי המזמינה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחווה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש המזמינה לצורך חווה זה;

**”ממ”מ”**  
מרחבים מוגנים מוסדיים בגודל של 12 מ”ר נטו מאושרים פקע”ר כמפורט בנספח א' להסכם זה.

**”העבודה העבודות”** ו/או  
תכנון, ייצור, אספקה, הובלה, הצבה והתקנה של ממ”מ כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, לרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת התקנה מושלמת (למעט עבודות הכנה, ביסוס וחיבור לתשתיות) גם אם לא צוינה במפורש במסגרת ההסכם על נספחיו, לרבות ביצוע בדיקות ואישורים לקבלת תעודת גמר ואישור פקע”ר.

**”האתר האתרים”** ו/או  
כל מקום בו מבוצעות העבודות על ידי הקבלן לרבות דרכי הגישה למקומות אלו וסביבתם הקרובה.

### 3. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 3.2. כי הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.3. כי יש בידיו את הרישיונות, ההיתרים, הידע, המומחיות, הניסיון, היכולת הארגונית, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה מסוג וטיב העבודה נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, כי יש לו את הכישורים המקצועיים וכח עבודה מיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו וכי ערך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
- 3.4. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.5. כי יעמוד בכל תקני והנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, לצורך ביצוע העבודות מכוח ההסכם.
- 3.6. כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

### 4. מהות ההתקשרות

- 4.1. המזמינה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע עבודות תכנון, ייצור, אספקה והצבה של ממ"מ בכמות ובאתרים המפורטים בהזמנת העבודה אשר הוציאה המזמינה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו אלא אם נאמר בצו התחלת העבודה או בהזמנת העבודה אחרת.
- 4.2. הקבלן מקבל על עצמו את העבודות ומתחייב להוציאן לפועל במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר הכרוכים בביצוע העבודות, בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה, לשביעות רצונה של המזמינה, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן על כל נספחיו.
- 4.3. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים הקבוע בהצעתו בנספח ד' או בהצעתו הפרטנית למזמינה לפי המוקדם.
- 4.4. עם סיום ביצוע כל עבודה (בכל אתר), יודיע הקבלן למנהל על סיומה ויתאם עמו מועד לבדיקת העבודה שבוצעה. בכל מקרה בו יקבע המנהל ו/או מי מטעמו כי העבודה, כולה או חלקה, אינה עונה על המפרט ו/או החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר לתיקון אי ההתאמה ו/או להחלפת החומרים ו/או הרכיבים שאינם עומדים בדרישות – הכל לפי החלטת המנהל.

- 4.5. למען הסר ספק מובהר כי לא תינתן כל אורכה להשלמת עבודה כלשהי אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 4.6. סבור המפקח כי יש מקום להארכת מועד שנקבע להשלמת עבודה שהקבלן התבקש לבצע, וזאת מחמת שינויים או תוספות לעבודה כאמור, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה המבוקשת, וזאת לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעת המפקח.
- 4.7. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה, עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד על פי כל דין. ככל שהקבלן יידרש על ידי המנהל להוסיף עובדים ו/או ציוד, יעשה כן במהירות האפשרית. יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום ו/או שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודה כתוצאה מדרישת המנהל כאמור.
- 4.8. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להיות נוכח בעצמו במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מטעמו, שישגיח ויקפיד על אורח ביצוע העבודות הנדרשות מעת לעת.
- 4.9. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.
- 4.10. ככל שהעבודות יבוצעו בשטח של מוסדות חינוך יהא על הקבלן עליו להמציא לקב"ט המזמינה ו/או למפקח אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 לגבי כל עובדיו הגברים מעל גיל 18 אשר יבצעו את העבודות באתר.

## 5. לוח זמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה וימשיך לבצע את העבודות באופן רציף עד להשלמתה.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לוח הזמנים לביצוע הינו בהתאם לקבוע בנספח ד' (הצעת הקבלן) או לפי הצעת הקבלן למזמינה בהליך תחרותי – לפי לוח הזמנים הקצר יותר.
- 5.3. איחור בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 5.2 לעיל לא יהווה הפרה או לא תהא המזמינה זכאית לפיצוי בגינו, אם האיחור אינו נובע ממעשה או מחדל של הקבלן.
- 5.4. בכפוף לאמור בסעיף 5.3 לעיל איחור בלוחות הזמנים לעיל יזכה את המזמינה בפיצויים כאמור להלן בהמשך הסכם זה.

## 6. פיקוח וניהול

- 6.1. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר כי בנוסף למנהל אשר יהיה נציג

המזמינה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהיה הקבלן כפוף להנחיות המפקח. המזמינה תמנה מטעמה מעת לעת אדם אשר תפקידו יהא לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה עבור המזמינה (להלן: "המפקח"). המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

6.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כל שהיא העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י מהנדס המזמינה (להלן: "המנהל") או בא כוחו.

6.3. המנהל יהא רשאי מעת לעת להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תישלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל.

6.4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל או בא כוחו רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח וכיו".

6.5. הקבלן יאפשר למפקח ו/או למנהל ויסייע להם ולכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמינה וכלפי מי מטעמה ולאיכות הביצוע כאמור.

6.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה במלואם.

## 7. ניהול יומן

7.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים, על טופס שיסופק ע"י המזמינה (להלן: "היומן"). הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן ויחתום עליהם:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

עמוד 14 מתוך 33

- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח.
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 7.2. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 7.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י רישום ביומן ע"י המפקח.
- 7.4. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 7.5. היומן הינו רכוש המזמינה.

## 8. הציוד והעובדים

- 8.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, ציוד וצוות עובדים מיומן וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצון המזמינה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי לרשותו הציוד והמכשור הנדרשים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 8.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.
- 8.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 8.5. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים ומיומנים לתפקידם ובעלי כל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 8.6. במידה והמפקח לא יהיה מרוצה מתפקודם או התנהגותם, או מרמת הביצוע של העובדים של הקבלן, הקבלן יחליף, לבקשת המפקח, את העובדים בעובדים אחרים בתוך שבוע לכל היותר, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 8.7. הקבלן יעסיק את כוח האדם ו/או כל גורם אחר מטעמו בהתאם לכל דין.
- 8.8. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

- 8.9. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 8.10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 8.11. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה.
- 8.12. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 8.13. מובהר בזאת, כי לא יהא בהעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מעובדיו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 8.14. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

## 9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 9.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם בגדר קבלן עצמאי לגבי המזמינה, ואין נקשרים בין המזמינה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמזמינה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 9.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמזמינה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 9.3. תחויב המזמינה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיע על כך המזמינה לקבלן, בתוך 21 יום יפצה הקבלן את המזמינה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראת חוק שכר מינימום.



- 10.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחות הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הגידור וכל שאר אמצעי הזהירות משך כל תקופת הביצוע, על חשבונו.
- 10.2. על הקבלן לדאוג להצבת שילוט מתאים בדבר ביצוע העבודות באתר העבודה, סימני זהירות לביטחון מקום ביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר ביצוע העבודות, העובדים והציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא.
- 10.3. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 10.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 - (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות במזמינה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- 10.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות במזמינה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישור להתחלת ביצוע העבודות, יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 10.6. למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

## 11. אתר העבודה

- 11.1. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, כל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמינה.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

## 12. בדיקות מוקדמות

- 12.1. הקבלן מאשר כי ערך בדיקות, של האתר וסביבתו, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההליך ו/או הסכם זה.
- 12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש ועל כל זיהום סביבתי. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.
- 12.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 12.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

## 13. אספקת מים וחשמל

- 13.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע ולשימוש עובדיו. במידה והדבר אפשרי, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים קיימים וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה וכל זאת בהסכמת ואישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת מים למקום השימוש בהם בתיאום עם ספק המים כגון: הנחת צנרת, מיכלי מים ומשאבות.
- 13.2. הקבלן יספק, על חשבונו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודות ע"י התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר, או ע"י הפעלת דיזל גנראטורים ויעשה את כל הסידורים כגון קבלת אישורים מתברת חשמל וכו', וכל זאת באישור המפקח.

## 14. ציוד/אביזרים שווי ערך

- 14.1. הקבלן יעשה שימוש רק בחומרים מהמין המשובח ביותר. חומרים שלגביהם קיימים תקנים, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובכל מקרה יישאו תו תקן. הקבלן לא יעשה שימוש אלא בחומרים אשר נבדקו ואושרו ע"י המפקח. יודגש כי עצם הבדיקות והאישור ע"י המפקח, לא יסירו מאחריות הקבלן בהתאם למפורט במסמכי החוזה השונים.
- 14.2. הקבלן יהא רשאי להציע למפקח שימוש בציוד/אביזרים שווי ערך לאלו המפורטים במפרט הטכני.
- 14.3. בקשה כאמור, תוגש בכתב למפקח ותנומק על ידי הקבלן, לרבות פירוט הציוד/האביזר שווי הערך המבוקש, והסיבות בעטיין מבוקשת החלפתו.
- 14.4. המפקח יבחן את בקשת הקבלן והוא יודיע לקבלן תוך זמן סביר האם השימוש בציוד/אביזר שווה הערך מאושר או לא.

14.5. הקבלן לא יהא רשאי לעשות שימוש בצידוד/אביזרים שווי ערך אלא בכפוף לקבלת אישור כאמור מאת המפקח.

#### 15. מכונות/מתקני הרמה

15.1. הקבלן יידרש לספק לאתר העבודות לשם ביצוע העבודות מכונות/מתקני הרמה (ניידים או משאית מנוף). מכונות/מתקני הרמה יופעלו על ידי הקבלן בהתאם להוראות כל דין לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה .

15.2. מכונות/מתקני הרמה כהגדרתם ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המזמינה ע"פ דרישתו.

#### 16. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיוב', תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקיים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

#### 17. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.

#### 18. הסבת החוזה והעברת זכות

18.1. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.

18.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה, בכתב, אולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

18.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

18.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואישור כאמור יתקבל

ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם המנהל ו/או מי מטעמו. מובהר כי המזמינה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה של אי שביעות רצון מעבודתו. עוד תהא רשאית המזמינה לקבוע קריטריונים ותנאים מיני לצורך אישור קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.

## 19. שינויים

19.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

19.2. שינויים או עבודות חריגות יתומחרו באחת מן השיטות המפורטות בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה:

19.2.1. **אופציה א'** - הסעיפים החריגים – מחירון "דקל" הרלוונטי בהנחה של 15%.

19.2.2. **אופציה ב'** - ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות וייבדק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבוניות מס).

19.3. בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

19.4. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

19.5. מובהר כי פקודת שינויים, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

19.6. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

19.6.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

19.6.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

19.6.3. המזמינה תשלם התייקרות עבור הארכת תקופת העבודה כאמור לעיל. הקבלן לא יוכל לתבוע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב כך.

19.6.4. בכפוף לאמור בסעיף 19.6.2 לעיל, לתנאים אלה לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים,

חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

## 20. קצב ביצוע העבודה

20.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן, בכתב, והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

20.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 20.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

20.3. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 20.2 תוך 7 ימים, רשאית המזמינה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

20.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

20.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן 20.4, תחולנה הוראות סעיף קטן 23.3 ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

20.6. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 20.4 ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

## 21. סיום העבודה, תעודת השלמה ואחריות

21.1. הושלמה העבודה ביחס לאתר מסוים, יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 15 ימים מיום שהתחיל בה.

21.2. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן, בכתב, רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. תעודת השלמה תינתן רק לאחר סיום כל התיקונים וההשלמות הדרושים.

21.3. בדק ותיקונים :

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או בדין, הכל לפי התקופה הארוכה יותר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן אישור מהמזמינה על תום ביצוע העבודות (הצבה מלאה של המבנה וכן סיום ביצוע ומסירת כלל מסמכי הבדיקות הנדרשים לצורך קבלת תעודת גמר).

(2) נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים.

#### 21.4. פגמים וחקירת סיבותיהם:

(1) נתגלו פגמים בעבודה בזמן ביצועה או בתוך תקופת הבדק, רשאי המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שיקבע ע"י המנהל. עם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, ובמידה והמנהל ו/או המפקח ידרשו זאת, יהיה הקבלן חייב לפרק את העבודה הפגומה ולבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.

(2) האמור בסעיף קטן (1) לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

#### 22. תמורה ותנאי תשלום

22.1. עבור ביצוע העבודות במלואן על פי הסכם זה על נספחיו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם להזמנה ששלחה לו המזמינה ושבוצעה בפועל.

22.2. ככלל חשבון יוגש בתום ביצוע לרבות מסירת כלל הבדיקות והאישורים הנדרשים לאישור פקע"ר וקבלת תעודת גמר.

22.3. המזמינה תוכל להסכים לתנאי תשלום אחרים לרבות תשלום מקדמות ו/או הקדמת תשלומים לפי שיקול דעתה.

22.4. הקבלן יוכל לבקש תשלום מקדמה של עד 50% (שיעור המקדמה ייקבע על ידי הרשות) וזו תשולם לו בתנאי שהקבלן המציא למזמינה ערבות בנקאית להבטחת התשלום כאמור ולהבטחת ביצוע בנוסח הערבות הקבוע בנספח להסכם זה.

22.5. חשבונות יוגשו למזמינה בהתאם לנהלים הפנימיים של כל מזמינה לרבות הגשת חשבונות במערכות

ממוחשבות ו/או במספר עותקים ו/או בצירוף מסמכים וכיו'.

22.6. התשלום יבוצע בתנאי שוטף+45 ימים ממועד הגשת החשבונות ובכפוף לאישורם ע"י המזמינה.

22.7. לחשבון יתווסף מע"מ בשיעורו כדין.

22.8. הקבלן מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והמזמינה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

### 23. נזק לגוף או לרכוש

23.1. בנוסף לאמור בהוראות הסכם זה ובכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודה תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

23.2. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המזמינה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון המזמינה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

23.3. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 23.1 ו/או על פי כל דין כולל הוצאות כלליות שייגרמו למזמינה. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון המזמינה.

23.4. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

23.5. המזמינה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמינה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

23.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמינה תהא רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 18% הוצאות כלליות של המזמינה.

23.7. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלום, לפי הוראות פרק זה, והמזמינה חויבה כדין לשלמו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו

מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **24. נזקים לעובדים ולשלוחיהם**

24.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודה הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמינה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

24.2. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

#### **25. ביטוח**

דרישות הביטוח מפורטות בנספח ג'.

#### **26. ערבות ביצוע**

26.1. סעיף הערבות זה (על סעיפיו הקטנים) יחול רק במקרה של תשלום מקדמה לקבלן.

26.2. להבטחת כספי המקדמה ששולמה ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למזמינה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן למזמינה כתנאי לתשלום המקדמה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המזמינה, בנוסח המופיע בנספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו בגובה המקדמה (להלן: "ערבות הביצוע").

26.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות.

26.4. ערבות הביצוע הינה בתוקף לתקופת ביצוע העבודות כפי שנקבע בצו תחילת העבודה ולשלושה חודשים נוספים לאחר מכן.

26.5. מוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמזמינה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמינה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

26.6. כדי למנוע כל ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה



מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המזמינה למימוש הערבות כאמור לעיל.

26.7. חולטה הערבות, כולה או חלקה, יעביר הקבלן למזמינה כתב ערבות חדש או משלים לפי העניין לסכום הערבות המפורט לעיל.

## 27. פיצויים מוסכמים

27.1. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד שנקבע לכך בהסכם או על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או במועד המצוין בצו התחלת עבודה, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור במהלך השבוע הראשון של האיחור בהתחלת העבודות. עבור כל יום איחור שחל במהלך השבוע השני של האיחור מעבר לשבוע הראשון, ישלם הקבלן למזמינה סך של 2,000 ₪.

לאחר מכן, כל יום איחור שיחול מהשבוע השלישי לאיחור ואילך, יגרור הכפלת התשלום שעל הקבלן לשלם למזמינה כפיצויים מוסכמים פי שניים, וכך הלאה עד להתחלת העבודות. התשלום מכוח סעיף זה ייחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור שבין המועד שנקבע להתחלת ביצוע העבודות או חלק מהן לבין מועד התחלתן למעשה.

27.2. לא סיים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בהסכם או על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או במועד המצוין בצו התחלת עבודה, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 1,000 ₪ בגין כל יום של איחור, וזאת כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום ביצוע העבודות או חלק מהן לבין מועד סיומן למעשה.

27.3. הצדדים מבהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה וביתר הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

27.4. המזמינה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המזמינה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

27.5. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המזמינה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

28.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים למזמינה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת:

28.1.1. במידה וימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור;

28.1.2. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על-פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק קבוע או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983;

28.1.3. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן.

28.2. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים למזמינה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא התראה, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת:

28.2.1. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המזמינה מראש ובכתב;

28.2.2. התברר כי הקבלן מסר למזמינה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות כוזבים במסגרת ביצוע תפקידו.

28.2.3. אם הקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם;

28.2.4. אין במקרים המנויים לעיל כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת למזמינה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.

28.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית המזמינה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן:

28.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי הסכם זה על ידי הקבלן;

28.3.2. לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי;

28.3.3. לעשות בעצמה ו/או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהקבלן חייב בביצוען על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

## 29. קיזוז ועכבון

29.1. המזמינה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמינה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

29.2. מובהר ומוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במסמכים המשמשים לביצוע השירותים לפי חוזה זה. הוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

## 30. סודיות

30.1. הקבלן מתחייב להשיב למזמינה כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

30.2. הקבלן מתחייב כי הוא וכל עובד המועסק על ידו ישמרו על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים בביצוע העבודות שהגיעו או שיגיעו לידי ו/או למי מטעמו לפי הסכם זה ומתחייב לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים במהלך, בטרם או לאחר תקופת ההסכם, ככל שתהא כזו.

30.3. הקבלן מצהיר בזאת כי אי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 וכי יביא הוראות החוק והוראות סעיף זה לידיעת עובדיו.

## 31. שונות

31.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל בכתב על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן הכל בכפוף להוראות הנספחים הטכניים והאופרטיביים.

31.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה. למען הסר ספק, יובהר כי:

31.2.1. ככל שמדובר בהפרה יסודית, מחילה על של המזמינה על הפרה יסודית אחת, לא תמנע מבעדה לבטל את החוזה במקרה של הפרה יסודית חוזרת או אחרת;

31.2.2. ויתור מצד המזמינה משמעו ויתור של מורשי החתימה מטעמה ולא רק של המנהל ו/או המפקח;

31.2.3. כל שינוי תוספת וכו' אחרים של חוזה זה טעונים מראש מסמך בכתב חתום על-ידי מורשי החתימה של המזמינה. שינוי, תוספת וכו' שאינם מעוגנים מראש במסמך כתוב וחתום כאמור נעדרים כל תוקף ואינם מחייבים את המזמינה.

31.3. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת, כי כל הוראה וכל התחייבות על-פי הסכם זה, תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לקיים ו/או לאכוף כל הוראה ו/או התחייבות ו/או חלקים הניתנים להפרדה מהן, לא תגרע בכל אופן שהוא המאפשר קיום ו/או אכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות.

31.4. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת קיומן או אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר קיומן או אכיפתן, בין היתר, בהתאם לדין החל.

31.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היה וניתן לקיים הוראה ו/או התחייבות באופן מקורב לנוסח במקור בחוזה זה, לא יראו במצב דברים זה משום מצב של היעדר אפשרות לקיים הוראה ו/או התחייבות זו.

31.6. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

31.7. כל הודעה בכתב שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

31.8. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז אליו משויכת המזמינה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המזמינה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח א' – מפרט טכני ממ"מ

המרחב המוסדי המוגן המוצע ואשר יתוכנן ייצור ויסופק למזמינה יעמוד בכל הדרישות הבאות:

- א. ממ"מ מאושר פקע"ר.
- ב. גודל נטו 12 מ"ר.
- ג. חלון הדף אטום לגזים תקן פקע"ר.
- ד. דלת הדף תקן פקע"ר.
- ה. מערכת אוורור ומערכת סינון אוויר.
- ו. תאורת פנים.
- ז. תאורת חירום.
- ח. שילוט מואר.
- ט. גימור וצבע פנים חוץ לפי תקן לרבות סימון נדרש בצבע.
- י. איטום גג לפי תקן.
- יא. 1 נקודת תקשורת לפחות.
- יב. 1 נקודת TV לפחות.
- יג. 4 נקודות חשמל לפחות.
- יד. לוח חשמל.
- טו. כלל החיווט סמוי בקירות.
- טז. ריצוף קרמיקה לפי תקן (גודל 30 X 30).
- יז. גמר צבע חוץ – צבע שליכט לבן.
- יח. גמר צבע פנים – שליכט וצבע אקרילי.
- יט. שירותים כימיים.
- כ. הכנות ושרוולים להתקנת מיזוג (אופציה לרכישת מיזוג בנפרד).

### מובהר כי העבודות כוללות:

- מתן הנחיות להכנה וביסוס.
- תכנון וייצור המבנים.
- הובלה, הצבה והתקנה.
- עמידה בכל תקני פקע"ר לממ"מ ועמידה במפרט הטכני לעיל.
- ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות וחתימה על מסמכים נדרשים לצורך קבלת טופס 4 לרבות: בדיקת בטונים, בדיקת אטימות, בדיקת טיח, תווי תקן לפי הצורך לרבות למערכת האוורור ומערכת הסינון.

## נספח ב' – דרישות ביטוח

(יושלים בהמשך – בהתאם לנוסח המקובל אצל המזמינה)

---

## נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

---

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_: שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם עבודות תכנון, ייצור, אספקה והצבה של מבנים מוגנים מוסדיים עבורכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם בתאריך \_\_\_\_\_ דהיינו \_\_\_\_\_ נק' (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

---

## נספח ה' – טופס הצעת המחיר

אנו הח"מ מציעים לבצע את כלל הנדרש מאיתנו לתכנון, ייצור הצבה והתקנה של ממ"מ שיוזמנו מאיתנו בהתאם למחירים הבאים:

| מס"ד | הפריט  | היחידה          | מחיר ליחידה<br>בש"ח ללא<br>מע"מ | הערות   | ניקוד מירבי<br>לרכיב             |
|------|--|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|
| 1.   | תכנון, ייצור, הצבה והתקנה מושלמת של ממ"מ כולל כלל רכיבי הממ"מ וביצוע כלל העבודות הנדרשות כמפרט בהסכם ובנספח א' (למעט הובלה ומנוף). | ממ"מ<br>יחיד    | ₪ _____                         | ללא   | 75 נקודות                        |
| 2.   | תוספת כספית בגין התאמת הממ"מ למוסדות חינוך.  | תוספת<br>ליחידה | ₪ _____                         | ללא   | 10 נקודות                        |
| 3.   | הובלה כולל מנוף ליחידה אחת<br><br>מחיר קבוע ללא תחרות.<br><br>המזמינה תוכל לקבוע (לא חייבת) כי רכיב ההובלה והמנוף יבוצע על ידה.    | קומפלט          | ₪ 35,000                        | מחיר ההובלה יכול וישתנה בהתאם לתנאי השטח בסטייה כלפי מעלה של עד 10%.  | ללא                              |
| 4.   | <b>הצעת לוי"ז לאספקה מושלמת</b>  |                 |                                 | לוח הזמנים המוצע על ידינו ביחס לכל הזמנה הינו כדלקמן:<br><br>א. _____ ימי עבודה להזמנה של עד חמישה (5) מבנים.<br><br>ב. _____ ימי עבודה להזמנה של שישה (6) עד עשרה (10) מבנים.<br><br>יש להשלים את לוח הזמנים המוצע (מהווה התחייבות של המציע לכל דבר ועניין).<br><br>לוח הזמנים הנ"ל הינו המירבי לפי מספר המבנים ואין מניעה להציע <b>לאחר</b> הזכייה לוי"ז קצר יותר למספר מבנים קטן יותר. | א. 7.5 נקודות.<br>ב. 7.5 נקודות. |

חתימת הקבלן



**אופן ניקוד ההצעות:**

אופן ניקוד ההצעות יהא כדלקמן:

2. ביחס למס"ד 1 ו-2 בטופס הצעת המחיר יוכנסו ההצעות לנוסחה הבאה:

A – ההצעה הנמוכה ביותר ברכיב.

B – ההצעה הנבחנת.

C – ציון לרכיב.

D – הניקוד המירבי לרכיב.

$$\frac{A}{B} \times D = C$$

3. מס"ד 3 לא ישוקלל בהצעה.

4. מס"ד 4 ינוקד באופן שבו המשתתף אשר יציע את מספר ימי העבודה הנמוך ביותר בכל אחד מהרכיבים יקבל את הניקוד המירבי שנקבע לרכיב ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו כדלקמן:

A – ההצעה עם מספר הימים הנמוך ביותר.

B – ההצעה הנבחנת.

C – ציון לרכיב.

D – הניקוד המירבי לרכיב.

$$\frac{A}{B} \times D = C$$