



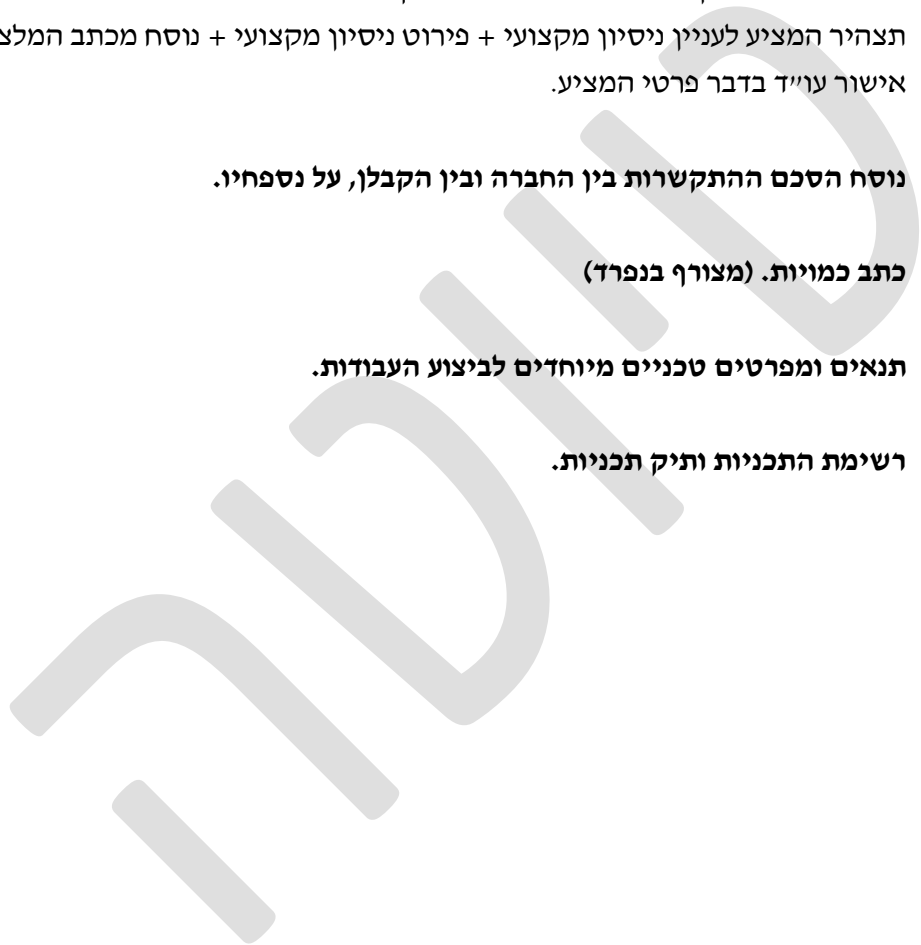
מכרז פומבי מספר 14/2023

לביצוע עבודות קירוי במתחם
השוק העירוני בעיר לוד

נובמבר 2023
כסלו תשפ"ד

תוכן חוברת המכרז

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות מכרז.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי + נוסח מכתב המלצה.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.
מסמך ד'	כתב כמויות. (מצורף בנפרד)
מסמך ה'	תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.
מסמך ו'	רשימת התכניות ותיק תכניות.



החברה הכלכלית ללוד בע"מ
מכרז פומבי מס' 14/2023

לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד

1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן – **החברה**), עבור עיריית לוד (להלן – **העירייה**), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' בר כוכבא 2, לוד, בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת סך של 2,000 ₪ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מיום א' 19.11.2023. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה (וללא זכות לצלמה), במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת calcalitlod.co.il.
3. **מפגש קבלנים** יתקיים ביום ד' 29.11.2023 בשעה 15:00 במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, כניסה ב', קומה 5, לוד.
4. ההשתתפות במפגש הקבלנים הינה **חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות במכרז**.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ב' 18.12.2023 בשעה 15:00. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
6. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
9. טלפון לבירורים: 076-5391400.

עשהאל גדות

מנכ"ל

לוח הזמנים של המכרז

הערות	המועד	הפעולה
עלות: 2,000 ₪ (כולל מע"מ)	החל מיום א' 19.11.2023	מכירת מסמכי המכרז
משרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, כניסה ב', קומה 5, לוד	ביום ד' 29.11.2023 בשעה 15:00	מפגש קבלנים (חובה)
את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובקובץ WORD בלבד.	עד ליום ג' 05.12.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	עד ליום ב' 18.12.2023 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות



מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד (להלן: "העבודות"), עבור עיריית לוד (להלן: "העירייה"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו לחוברת מכרז זו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן עד למסירתן הסופית לידי החברה והעירייה.

על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.2 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.3 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.4 על החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.6 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה ו/או כל הצעה שהיא.
- 1.7 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

- 2.1 המכרז הינו לביצוע עבודות להשלמת התקנת סככות לקירוי דוכני השוק העירוני בלוד, בהתאם לתכניות והמפרטים המצ"ב למכרז זה כמסמכים ד', ה', ו-ו', לרבות תכנון וביצוע קירוי נגד גשם, הכולל את כל פתרונות האיטום וטיפול במי גשם לסככות קיימות וחדשות ועריכת תכניות מפורטות - שופ דרוינג (shop drawing) לאישור אדריכל הפרויקט ומזמין העבודה.
- 2.2 העבודות כוללות ייצור, אספקה והתקנת שלד מתכת ופרגולות מתכת לקירוי בדוכנים בשוק ובכל זאת תוספת לקירוי הקיים כבר במקום והכל בהתאם לכתב הכמויות (מסמך ד') ולתכניות והמפרטים המצורפים למסמכי מכרז זה.
- 2.3 החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהזוכה, בנוסף לעבודות המפורטות לעיל, ייצור אספקה והתקנה של קירוי נגד גשם לדוכנים בשוק, לרבות תכנון מפורט וביצוע של כל מרכיבי האיטום והניקוז לכל החלקים והחיבורים המרכיבים את הקירוי הכל בהתאם לתכניות והמפרטים המצורפים (להלן: "האופציה").

2.4. יובהר כי שכר החוזה בגין ביצוע העבודות המפורטות במכרז יחושב על פי ביצוע העבודות בפועל.

2.5. תשומת לב המציע כי העבודות האמורות יתבצעו במקביל לפעילות שוטפת של השוק בימים ב' ו-ג', ולכן העבודות יתבצעו בשלבים ובכל שלב יגודר מתחם העבודות הרלוונטי ויהיה מציע הזוכה ישתמש בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את שלומם של הסוחרים והעוברים והשבים במתחם השוק, הכל על פי צרכי המקום ובהתאם לדרישות החברה ו/או העירייה.

3. תנאי הסף

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שבמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, עונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן במצטבר ואשר המציא את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים אלה:

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2. למציע מסגריה וצוות תכנון, ייצור והתקנה משלו והוא אינו נסמך על קבלני משנה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו פרופיל של המסגריה וחברי הצוות.

3.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020 - 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות מסגרות עומד על 5 מיליון ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כנדרש.

3.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודה אחת, לכל הפחות, בביצוע עבודת מסגרות בהיקף של 1,500,000 ש"ח (מיליון חמש מאות אלף ש"ח) בתוספת מע"מ, וזאת במהלך השנים 2021 עד 2023.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

"ביצוע" – ייצור, אספקה והתקנה. האסמכתאות יכללו הוכחת בחשבון סופי.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 10.3 להלן.

3.6. המציע השתתף במפגש הקבלנים.

3.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע.

שימו לב:

נספח 5 ישמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

4. לוח זמנים לביצוע

4.1. להלן לוח הזמנים לביצוע העבודות:

4.1.1. תקופת התכנון המפורט ואישור התכנון מול אדרי' הפרויקט – עד חודשיים.

4.1.1. תקופת ייצור וביצוע - עד 4 חודשים.

יובהר, כי בכל מקרה, משך השלמת כלל העבודות בפועל לא יעלה על 6 חודשים, כולל תקופת התארגנות בשטח (להלן – תקופת הביצוע).

4.2. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה

כלפי החברה לעניין זה.

5. חוברת המכרז

- 5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לקבל תמורת סך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, בלוד, החל מיום א' 19.11.2023, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00.
- 5.2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalitlod.co.il. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. מפגש קבלנים

- 6.1. מפגש קבלנים (**חובה**) יתקיים ביום ב' 29.11.2023 בשעה 15:00.
- 6.2. מפגש הקבלנים יתקיים במשרדי החברה הכלכלית לוד בע"מ, בר כוכבא 2, כניסה ב', קומה 5, לוד.
- 6.3. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה**. מציע שלא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו במפגש המציעים, הצעתו תיפסל על הסף.
- 6.4. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור הקבלנים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 7.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל miriams@calcalitlod.co.il עד ליום ג' 05.12.2023. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת.
- 7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 7.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- 7.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יפורסמו באתר החברה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים בסיור הקבלנים, **ולהם בלבד**. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- 7.5. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את המגבלות החלות באתר, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1. במכרז זה נדרשים המשתתפים **לציין על גבי טופס הצעת המציע המופיע כמסמך ב', אחוז הנחה אחיד על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כמסמך ד', וזאת בגבולות של 0% - 10% הנחה בלבד.**

9.2. הצעת המציע המוצעת על ידו תחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, ותשמש בסיס לתמורה.

9.3. הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

9.4. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

9.5. התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד').

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש אוקטובר 2023 כפי שפורסם ביום 15 בנובמבר 2023.

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד 31.03.2024 (להלן – **ערבות מכרז**).

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.

10.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

- 10.6. **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.
חובה על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז **בלבד**.
- 10.8. **נספח 6:** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.9. **מסמך ד':** כתב כמויות כשהוא חתום על ידי המציע.
- 10.10. **מסמך ה':** תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.
- 10.11. **מסמך ו':** רשימת התכניות ותיק תכניות.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 10.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.15. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 10.16. אם המציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרשימות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.17. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.18. פרופיל חברה של המציע.

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית ללוד בע"מ לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיפים 28 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' – הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן, לרבות האמור בנספח יא' להלן (אישור קיום ביטוחים)(להלן – **דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח ו/או הביטוחים הנדרשים**).
- 11.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 11.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 11.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 11.7. שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.8. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח יא', חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח יא' (1), כשהוא חתום כדין על ידי המציע, החברה תהיה

רשאית למנוע את תחילת ביצוע עבודות ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.

11.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.8 לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.

11.10. למען הסר הספק – בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחוייב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח, אך עליו לצרף אישור מאת מבטחו כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

12.1. **ההצעה תוגש בעותק מקור** בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי מדיה אלקטרונית (כגון Disk on key).

12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

12.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 14/2023 לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד".

12.5. ההצעות תוגשנה, במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת), במשרדי החברה, בר כוכבא 2, לוד בין השעות 09:00 – 15:00. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

12.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ב' 18.12.2023 בשעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).

12.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. אופן קביעת ההצעה הזוכה

14.1. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:

14.1.1. **שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.

14.1.2. **שלב ב'** – בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה, בהתם לחלוקת המדדים להלן:

הרכיב הכספי – 85%

ההצעה הכשרה הזולה ביותר, כלומר הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה, ביותר תזכה ל-85 נק' ואילו יתר ההצעות הכשרות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. לפי הנוסחה שלהלן:

הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הזולה	X	85 נק'
הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הנבדקת		

רכיב האיכות – 15% :

רכיב האיכות יבחן בהתאם למפורט להלן :

אופן הניקוד	הפרמטר הנבדק
<p>החברה תפנה ל- 2 מזמינים מתוך רשימת הפרויקטים שצירף הקבלן ותבקש לקבל חו"ד על הקבלן על בסיס בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן :</p> <p>איכות העבודה (עד 5 נקודות)</p> <p>גבוהה – 5 נק'; טובה מאד – 4 נק'; טובה – 3 נק'; מספקת 2 נק'; נמוכה מאד – 0-1 נק'.</p> <p>עמידה בלוי"ז (עד 5 נקודות)</p> <p>מקדים לוי"ז – 5 נק'; עומד בלוי"ז – 3 - 4 נק'; חריגות קלות בלבד – 2 נק'; מספר חריגות מהלוי"ז – 0 - 1 נק'.</p> <p>הערכה כללית לקבלן (עד 5 נקודות)</p> <p>מצוינת – 5 נק'; טובה מאד – 4 נק'; טובה – 3 נק'; מספקת 2 נק'; נמוכה מאד – 0 - 1 נק'.</p>	<p>איכות המציע בביצוע עבודת מסגרות אחת בשנים 2021 - 2023 בהיקף של 1,500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בתוספת מע"מ לפחות.</p>

14.2. **יובהר כי ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציעים עבור הינו 7 נקודות.**

14.3. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.4. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.5. **החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.**

14.6. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.7. מבלי למעט מהאמור בסעיף 14.6 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר חורגת מהאומדן לביצוע העבודות בשיעור ניכר.

14.8. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו

המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

14.9. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.10.1. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים או

14.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.10.4. לפסול את הצעת המציע;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה.

14.11. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת **שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.**

15. ביטול ושינויים בפרויקט

15.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען ו/או לבטל את ההתקשרות בין הצדדים, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' לחוברת המכרז.

15.3. **בכל מקרה יובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם להיקף הביצוע בפועל.**

15.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.5. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואחר'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות הודעת דוא"ל (להלן – **הודעת הזכייה**).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים

החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח יא' ו/או נספח יא' (1) ו/או נספח יא' (2) (בארבעה עותקים מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

16.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

16.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

16.5.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכיייה אשר תימסר לו.

16.5.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

17.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.1.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.1.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.1.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.1.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

17.1.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.1.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

17.1.7.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 18.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 18.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 18.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות אתר וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".
- 18.4. המציע מתחייב לספק בגמר העבודות אישור מעבדה מוסמכת/מהנדס קונסטרוקציה ליציבות כל האלמנטים המותקנים.

בכבוד רב,
 עשהאל גדות
 מנכ"ל

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח' בר כוכבא 2
 לוד
 א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מספר 14/2023

1. אני/ הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה המלא והחתום על ידי/נו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדן לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה על גבי מדיה אלקטרונית (כגון Disk on key).		
3	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלח/ו	
4	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
5	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
6	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
7	נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעות.	יש	
8	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
9	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	יש	
10	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
11	מסמך ד' – כתב כמויות	יש	
12	מסמך ה' – תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.	יש	
13	מסמך ו' - רשימת התכניות ותיק תכניות.	יש	
14	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
15	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
16	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
17	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	עפ"י דין	
18	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
19	פרופיל חברה של המציע.	יש	
20	אישור מאת חברת הביטוח.	יש	
פרטי המציע			
		איש הקשר למכרז	
		תפקיד	
		כתובת המציע	
		טלפון + נייד	
		כתובת דוא"ל	
		חתימה + חותמת	

מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ

א.ג.ג.,

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 13/2023

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להצעת המחיר המפורטת להלן:

אחוז ההנחה המוצע	הרכיב
_____ %	מסמך ד'
במילים: _____ אחוזים.	כתב הכמויות

יודגש:

- על המציע לנקוב באחוז הנחה בגבולות של 0%-10% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.
- כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
- הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- ידוע למציע כי החברה אינה מתחייבת למסור לקבלן הזוכה את כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות (מסמך ד') מכרז זה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בנושא.
- המציע מתחייב כי קרא והבין את אופן מתן הניקוד בגין הרכיב הכספי בהתאם למפורט בתנאי המכרז.
- הצעת המציע תהא בתוקף למשך 90 יום לפחות מיום הגשת ההצעה.
- יובהר כי התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן:
 - א. רשיון/מודול בקרת איכות המסופק על ידי רמדור בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.
 - ב. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

	תאריך
	שם החותם
	חתימת המציע
	חותמת המציע

נספח 1 - נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 14/2023 לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" – מדד חודש אוקטובר 2023 שפורסם ביום 15 נובמבר 2023 או בסמוך לכך.

"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 31.03.2024 ועד בכלל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2020 - 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות מסגרות עומד על 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), **לפחות**.

1.3. למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודת מסגרות אחת, לכל הפחות, בהיקף של 1,500,000 ₪ (מיליון חמש מאות אלף ₪) בתוספת מע"מ, וזאת במהלך השנים 2021 עד 2023.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

"ביצוע" – ייצור, אספקה והתקנה. האסמכתאות יכללו הוכחת בחשבון סופי מאושר.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת הצעות במכרז.

1.4. למציע מסגריה וצוות ייצור והתקנה משלו והוא אינו נסמך על קבלני משנה.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כמפורט בנספח 1.

1.6. המציע השתתף בסיור קבלנים.

1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ _____, המציע במכרז פומבי מס' 14/2023 לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס
לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2020 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות מסגרות עומד על 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.2 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - מועד ההשלמה של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע באמצעות חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי מזמין ו/או תעודת השלמה.
 - ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע באמצעות חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.24 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

חובה על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן פרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
 הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 עו"ד,

 חתימת המציע:

נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי – עבודות מסגרות

מס' 1	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט העבודות	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות.

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הסכם התקשרות

לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד



מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. הסבת החוזה
12. רשימת קבלני משנה
13. אחריות
14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות.
16. תקופת ביצוע ולוח זמנים
17. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

18. השגחה מטעם הקבלן
19. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
20. הרחקת עובדים
21. שמירה ושאר אמצעי זהירות
22. קיום דרישות הדין
23. פגיעה בציבור
24. נזיקין למקום הפרויקט
25. נזיקין לגוף או לרכוש
26. שיפוי החברה על ידי הקבלן
27. ביטוח
28. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

29. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
30. זכויות, פטנטים וכיו"ב
31. עתיקות
32. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
33. מניעת הפרעה לתנועה
34. העברת משאות מיוחדים
35. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

חתימת המציע: _____

- 36. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 37. כח אדם ותנאי עבודה
- 38. פנקסי כח אדם
- 39. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 40. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 41. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 42. חומרים וציוד במקום העבודה
- 43. אישור מוקדם
- 44. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 45. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 46. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 47. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 48. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 49. קצב ביצוע העבודות
- 50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 51. הפסקת העבודה
- 52. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 53. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 54. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים

- 55. תעודת השלמה
- 56. בדיק, ערבות בדיק ואחריות
- 57. תעודת סיום
- 58. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 59. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 60. שינויים
- 61. הערכת שינויים
- 62. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

פרק י' – מדידות

- 63. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

- 64. חישוב התמורה
- 65. התייקרויות
- 66. מחירי היחידות
- 67. קיזוז
- 68. חשבונות חלקיים
- 69. סילוק התמורה
- 70. מקום השיפוט
- 71. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 72. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

73. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
 74. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
 75. מס ערך מוסף
 76. רישיונות

נספחי החוזה;

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
טופס הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;	נספח ג'
תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות – חברה כלכלית (מסמך ה' לחוברת המכרז)	נספח ד'
רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ו' לחוברת המכרז);	נספח ה'
כתב הכמויות – חתום על ידי המציע (מסמך ז' לחוברת המכרז)	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
אישור סיום התארגנות הקבלן;	נספח ח' (3)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט'
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח י' (3)
אישור עריכת ביטוחי קבלן;	נספח יא'
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים;	נספח יא' (1)
הצהרת הקבלן – עבודות בחום;	נספח יא' (2)
טבלת קנסות;	נספח יג'
ריכוז הצעת מחיר של קבלן.	נספח יד'



דף ריכוז נתוני החוזה

סעיף בחוזה		
	מקום הפרויקט/שם המתחם:	לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד
65	התמורה או סכום החוזה:	בהתאם להצעת המחיר של הקבלן
66, 65	הצמדה:	אין
42	דמי בדיקות:	על חשבון הקבלן
47	מועד ההתחלה:	על פי צו התחלת עבודה
17	משך הביצוע:	6 חודשים
17	מועד סיום:	בהתאם לצו התחלת עבודה
9	ערבות ביצוע:	5% בתוקף עד 90 (תשעים) יום לאחר מועד המסירה, לפחות
57	ערבות בדק:	5% למשך 12 חודשים
51	פיצוי בגין איחורים:	1,500 ₪, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 2,500 ₪, בגין כל יום נוסף מעבר.
66, 65	תנאי תשלום:	ח-ן חלקי – שוטף + 60 יום (מאישור הח-ן); ח-ן סופי – שוטף + 90 יום (מאישור הח-ן).
20	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנה"פ/מנהל עבודה בכיר – 10 שנות ניסיון לפחות;

חתימת הקבלן

חתימת המציע:

חוזה

שנערך ונחתם בלוד ביום ____ לחודש _____ שנת 2023

בין **החברה הכלכלית ללוד בע"מ**
 מרח' בר כוכבא 2, לוד
 באמצעות מורשי החתימה כדין
 (להלן – החברה או המזמין)

מצד אחד ;

לבין

מצד שני ; (להלן – הקבלן)

- הואיל** והחברה מעוניינת בביצוע עבודות לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד עבור עיריית לוד (להלן – העירייה) (להלן – העבודות);
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2023 לביצוע העבודות (להלן – המכרז);
- והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז;
- והואיל** והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – הצעת הקבלן);
- והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם:

<p>החברה הכלכלית ללוד בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).</p>	<p>"החברה"</p>
<p>עיריית לוד.</p>	<p>"העירייה"</p>
<p>מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות סמנכ"ל הביצוע בחברה ו/או מהנדס החברה או כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.</p>	<p>"המתכנן"</p>
<p>מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"היועץ"</p>
<p>כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהיו חלק בלתי נפרד הימנו.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"מקום העבודות" או "האתר"</p>
<p>כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>	<p>"סכומי הערבויות"</p>
<p>כלל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי</p>	<p>"התכניות"</p>

מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"המפרט הכללי"
 המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הטכני המיוחד"
 מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' (מסמך ה' לחוברת המכרז) על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"
 הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט"
 המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

"חומרים"
 חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"
 קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"
 מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל ו/או מודד הקבלן.

"המבנה"
 לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

- (2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
- (3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- (4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.
- (5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- (6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- (7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- (8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.
- (ב) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

- (א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.
- (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.
- (ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – יהא כדלהלן:

1. תכניות;
2. מפרט טכני מיוחד;
3. מפרט כללי;
4. תנאי החוזה;
5. כתב הכמויות;
6. אופני מדידה מיוחדים;
7. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

1. כתב כמויות ;
2. מפרט טכני מיוחד ;
3. אופני מדידה מיוחדים ;
4. מפרט כללי ;
5. תנאי החוזה ;
6. תכניות ;

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות ופרטי ביצוע לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. **אספקת תכניות**

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. **עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי (תקורות קבלן ראשי), אלא במקרים בהם ייקבע מפורשות אחרת.

6. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל-10% משווי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.

- 4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
 ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

ו) סכום הערבות יהיה צמוד למודד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. הסבת החוזה

א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום,

כאמור.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

12. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיף 11 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

13. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הוא המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים לביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהנייל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, מי לוד, מקורות וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיתדיו יהו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר לוד. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

14. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבניים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות במקביל לפעילות שוטפת של השוק בימים ב' ו-ג', ולכן העבודות יתבצעו בשלבים ובכל שלב יגודר מתחם העבודות הרלוונטי ויהיה מציע הזוכה ישתמש בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת להבטיח את שלומם של הסוחרים והעוברים והשבים במתחם השוק, הכל על פי צרכי המקום ובהתאם לדרישות החברה ו/או העירייה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל

היתרים והאישורים לעבודה הרלוונטים מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת ההסכם תכנית וכן לוח זמנים חוזי (לוח גאנט) לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**). תכנית העבודה / לוח הזמנים המפורט, תוגש על ידי הקבלן בהתאם להנחיות המפקח ולפי מפרט שכבות עליו יורה המפקח.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ח) לוח הזמנים המאושר המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(ט) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים ואחזקת גינון

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו). משרד שדה

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).
הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימוש הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מנהל פרויקט וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, מנהל פרויקט מטעמו, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לא יהא

הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) מנהל הפרויקט ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל הפרויקט ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מנהל הפרויקט של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ה) הקבלן ימנה את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ו) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען - על חשבונו - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ככל והינם נדרשים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. הגידור יהיה באמצעות גדר איסכורית לבנה, חדשה בגובה של 2 מטר לפחות לרבות שערים מתאימים.

מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהיינה של החברה ו/או העירייה בלבד וכי הקבלן לא יחא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו **מתחם פתוח** ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - ובכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית לוד.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התש"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "**סיכון מוסכם**" – פעולת טרור, מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, לא תשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה תשלום כלשהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקת שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

28. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוע את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") ובנספח י' למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן").

(ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך

כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 זה (ביטוח על ידי הקבלן), יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או עיריית לוד (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").

(ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

(ה) ביטוחי הקבלן יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ו) מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וככלי מבטחיהם.

(ח) מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

(ט) סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(י) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישה ראשונה. לחילופין, ומבלי לפגוע בזכויות החברה, על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יא) הפרת הוראות סעיף 28 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או

כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם לבניין, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים המוסמכים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן היא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שהעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויציין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, וכן כל פסולת שתמצא בשטח העבודה ובכלל זאת פסולת מוטמנת, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות באתר ביצוע העבודות ו/או במקרקעין סמוכים לאתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל מקרה וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את מלוא גובה הנזקים שנגרמו בפועל.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה/פרויקט, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות

המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדן. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

40. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

41. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) להסרת ספק מובהר בזה כי בדיקות כאמור אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה.

(ו) הניבו בדיקות כאמור תוצאות שאינן משביעות רצון, לפי שיקול דעת המפקח, תבוצענה בדיקות חוזרות שוב ושוב עד לקבלת תוצאות משביעות רצון לפי שיקול דעת המפקח. בכל מקרה של תוצאות שאינן משביעות רצון כאמור, יישא הקבלן בעלויות ובהוצאות של בדיקות חוזרות ו/או נוספות במעבדה מאושרת כאמור ו/או במכון התקנים, הכל ככל שיקבע על ידי המפקח, והחברה תהא זכאית לגבות לעצמה כל עלויות והוצאות נוספות כאלה, בדרך האמורה לעיל בסעיף זה.

42. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים**

מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

44. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
- 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
- 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

45. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

46. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

47. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן

ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

קצב ביצוע העבודות

48.

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע

להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנוכח בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים)**.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין.

50. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצא"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

במקרה בו יופסקו העבודות בשל הוראה של החברה תשלם החברה לקבלן פיצוי קבוע ומוסכם מראש שיהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום הפסקה, וזאת אם הופסקה העבודה

בפרויקט כולו (להלן תשלום בגין הפסקת עבודה).
 אם הופסקה העבודה בחלק מן הפרויקט, תימשך העבודה בחלקים האחרים של הפרויקט והתשלום בגין הפסקת העבודה יהיה ביחס שבין השטח שלגביו הופסקה העבודה לשטח הפרויקט כולו.

התשלום בגין הפסקת עבודה יהיה לתקופה שמיום שנתנה הוראה בכתב מאת החברה ועד ליום שבו ניתנה הוראה בכתב מאת החברה על חידוש העבודה. יובהר כי למעט הפיצוי המוסכם האמור לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי נוסף והינו מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה בגין הפסקת עבודה כאמור.

עברו 6 (שישה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) מודגש:

(1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ו) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

51. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

52. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

53. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית לוד, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת השלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהבי"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

55. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה

בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופת הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) **הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

(י) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת האחריות, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום תקופת הבדק וכתנאי להשבת **ערבות הבדק**, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 2% (שני אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות האחריות**). ערבות האחריות תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.

(יא) ערבות האחריות תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים.

(יב) **הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות האחריות לפי סעיף זה.**

(יג) ערבות האחריות תוחזר לקבלן בתום שנה לאחר תום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות האחריות כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

56. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסף המצ"ב **כנספח י' (3)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

חתימת המציע:

מוד 55 מתוך 88

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

58. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

59. שינויים

(א) החברה, באמצעות המנהל, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המנהל על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.**

60. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות, **לאחר הנחת המציע**, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת

כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" (בנייה ושיפוצים) בהפחתת 15%, וללא תוספת קבלן משנה. במקרה שגם במחירון דקל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכיוצא"ב.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(ה) על אף כל דבר האמור בחוזה, אם הקבלן נוכח כי כתוצאת שינויים, היקף שכר חוזה (ללא התייקרויות), עולה על 25% משכר החוזה המקורי (ללא התייקרויות) יהיה הקבלן חייב להתריע על כך בכתב ללא דיחוי בפני המנהל, עם עותק למפקח. לא עשה הקבלן כן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום איזה שהוא חורג, במחירי חוזה, על 25% משכר החוזה המקורי כאמור, אפילו התשלום החורג נובע מביצוע עבודות שינויים באישור החברה. קיבל הקבלן תשלום חורג כזה מבלי שהתריע קודם לכן כאמור, יחזיר הקבלן לחברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, את הסכום החורג שקיבל, בתוספת ריבית החשב הכללי על סכום זה לגבי התקופה מיום ששולם לקבלן ועד היום בו החזירו בפועל לחברה.

61. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

(א) על אף האמור בסעיף 62 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוע של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:

- 1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- 3) הוצאות הובלה.
- 4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד העתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' – מדידות

62. מדידת כמויות

(א) על אף האמור בחוזה זה, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה

במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות והמחירים ו/או במפרט הטכני המיוחד ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

פרק יא' – תשלומים

63. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים

- (א) עד ה-3 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בגין החודש החולף (להלן - "חודש הביצוע") שיפורטו בו:
- (1) אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום מתן צו התחלת עבודות ועד סוף חודש הביצוע, במצטבר, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. הכל על פי כמויות מדודות באתר ועל פי המחירים הנקובים בחוזה, ללא התייקרויות.
- (2) לכל חשבון ביניים כאמור, על הקבלן לצרף דפי כמויות מפורטים לגבי כמויות אשר בוצעו או סופקו בחודש הביצוע, מבלי לגרוע מזכות המועצה לבדוק, או לחזור ולבדוק, את הכמויות גם בשלב בדיקת החשבון הסופי. ידוע ומוסכם על הקבלן כי חישובי הכמויות וחשבונות יוגשו בצורה **ממוחשבת בלבד** והחברה רשאית להכתיב ולקבוע את התוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי החברה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כול טענה ו/או תביע כלפי החברה בעניין זה.
- יובהר כי הקבלן יישא בעלויות מערכת שיתוף הקבצים בשיעור של 0.25%.
- (3) תביעות שיש לקבלן ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון.

א. המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות שינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הביצוע, סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את הכמויות הנכונות ואת המחירים הנכונים המתאימים לכמויות אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. במקרה שלא נערכו מדידות עד וכולל השלב המכוסה בחשבון הביניים, יהיה המפקח רשאי להעריך, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אומדן כמויות העבודה שבוצעה. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהוו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.

יובהר כי עבודות ו/או סעיפים חריגים, יאושרו מראש ובכתב, בטרם ביצועם.

חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת המפקח.

המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

- ב. החברה תשלם לקבלן את סכום **תשלום הביניים** בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הביניים על ידי המנהל, כאמור בס"ק (ד) לעיל או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום ביניים לידי הקבלן לתקופה שאינה עולה על 120 יום ממועד קבלתו של חשבון ביניים הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח, כאמור בס"ק (ד) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- ג. חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון ועד ליום הקבוע לתשלומו והוא ישולם בערכו הנומינלי.
- ד. 5% מהסכום המגיע לקבלן על פי כל חשבון ביניים, יעוכבו על ידי החברה. מטרת עיכוב הכספים היא להבטיח קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה וכן להבטיח כי יוחזרו לחברה תשלומים עודפים, אם יהיו כאלה, ששולמו לקבלן במסגרת תשלומי הביניים על פי ומכוח חשבונית הביניים, אם יתברר בעת תשלום החשבון הסופי כי הסכום המצטבר של החשבון הסופי נמוך מסך כל סכומי הביניים ששולמו לקבלן.
- ה. הכספים המעוכבים או יתרתם, אם תהיה כזו, ישולמו לקבלן במועד הקבוע לתשלום החשבון הסופי בערכם הנומינלי, דהיינו ללא התייקרויות כלשהן.
- ו. אישור חשבונית ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המהנדס או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבונית הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.
- ז. התשלומים יועברו לידי הקבלן על ידי מפעל הפיס ישירות או בכל אופן שיוחלט על ידו.

64. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מהיום ה-60 שלאחר היום בו ניתנה לקבלן תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 56 לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ממוחשב בלבד לגבי העבודות, ערוך במתכונת המפורטת בסעיף 65(א) לעיל, בצירוף כל תביעותיו הסופיות מהחברה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו מדי חודש במהלך הביצוע, כאמור בסעיף 65 לעיל, וכן תביעות סופיות מהחברה המתייחסות לתקופה שמיום תום חודש הביצוע האחרון בגינו הוגש חשבון ביניים ועד תום חודש הביצוע האחרון. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.

(ב) החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו סופית, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי. המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים ותומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.

(ג) החשבון הסופי והתביעות הסופיות, אם תהיינה, יוגשו בצירוף המסמכים המפורטים להלן:
1) המסמכים עליהם מבוסס החשבון הסופי, לרבות:

- 1.1 דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם
- 1.2 דף ריכוז הכמויות והמחירים
- 1.3 סקיצות מדידה
- 1.4 ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון.

- 2) סט מושלם של תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) בשלושה העתקים.
- 3) סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוע של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין.
- 4) ערבות בדק כנזכר בסעיף 57(ז) לעיל.
- 5) הצהרה בכתב של הקבלן, בנוסח נספח - (2), לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי החברה מעבר למפורט בחשבון הסופי.
- 6) אישור בכתב של גזברות החברה כי הקבלן שילם לחברה את כל המגיע ממנו לחברה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים.
- 7) המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן לחברה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.
- (ד) להבהרה יודגש, כי החברה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.
- להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או החברה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בס"ק זה לעיל מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.
- עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי החברה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי החברה.
- (ה) קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו לחברה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 21 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו, תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום, כאמור בס"ק (ג) של סעיף זה להלן.
- המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבתו אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.
- (ו) החברה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי החברה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי החברה מכח הוראות סעיפי ההפחתות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב ובין שאינו קצוב (להלן - "ניכויים").
- (ז) אם שיעור הניכויים יהיה גבוה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, ינוכה מהכספים שעוכבו לקבלן מכוח סעיף 65(ט) לעיל, ההפרש בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי, ויתרת הכספים המעוכבים, אם תהיה כזו, תשולם לקבלן כאמור בסעיף 65(י) סיפא לעיל. אם יתברר כי ההפרש האמור בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי המאושר גבוה מהסך הכולל של הכספים המעוכבים, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה את הסכום הדרוש לכיסוי כל ההפרש האמור, מיד לפי דרישה ראשונה של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי על כל חלק של סכום ההשלמה, לגבי התקופה שמיום שאותו חלק שולם על ידי החברה לקבלן ועד היום בו הוחזר בפועל לחברה.
- אם שיעור הניכויים יהיה נמוך מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, תשלם החברה את

היתרה לקבלן וכן את הכספים שעוכבו לקבלן, או יתרתם, כאמור בסעיף 61(י) לעיל, הכל במועד הקבוע בס"ק (י) להלן.

(ח) הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כך במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינויים ו/או בהוראת החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.

(ט) היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(י) החברה תשלם לקבלן סכום זה כאמור להלן:

1) בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הסופי על ידי המנהל כאמור בס"ק (3), או לאחר המסירה למפקח של המסמכים התומכים הנוספים כאמור בס"ק (2) של סעיף זה לעיל, לפי המאוחר מביניהם, בתנאי שבידי החברה תהא חשבונית מס של הקבלן על גובה הסכום המשולם לו, לכל המאוחר כנגד ביצוע תשלום היתרה

2) **אן** 10 ימים לאחר העברת המימון לחברה מאת מהגורם המתקצב לחברה, **לפי המאוחר מביניהם.**

(יא) כנגד תשלום החשבון הסופי אשר ויצהיר הקבלן, בכתב קבלה ושחרור בנוסח נספח - (2) של תנאים אלה, כי בכפוף לתשלומן אין לו תביעות או דרישות אילו שהן מהחברה בגין החוזה ובגין העבודות.

(יב) לא הגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לאמור בס"ק (1) רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת החברה, אזי רשאית החברה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה החברה חשבון סופי כאמור בסעיף זה, יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו') בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

65. התייקרויות

יובהר כי לא ישולמו כל תוספות מחיר בגין התייקרויות.

66. תשלומי יתר

אם לדעת החברה קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן בכל עניין ו/או חוזה דנן ו/או כל חוזה אחר בינו ובין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

68. תמורה מלאה

(א) מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ושכר החוזה המבוסס עליהן, מהווים תמורה מלאה וסופית לקבלן עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של העבודות וקיום יתר התחייבויותיו, על פי ובהתאם לכל תנאי החוזה, ומכסים את מלוא רווח הקבלן ואת כל עלותו והוצאותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ובדק העבודות על ידו, לרבות - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - בגין:

1. כל החומרים הדרושים והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.
2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה באתר ובכל מקום מחוצה לו, ובכלל זה עבודות ארעיות וכל עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם, לשם מילוי מושלם של כל תנאי החוזה.
3. עלות והוצאות נוספים משום ביצוע ואספקה על ידי הקבלן על פי פקודות שינויים, אשר לפי הוראות סעיף 61 לעיל הקבלן אינו זכאי לתמורה עבורם.
4. שכר עבודה.
5. השימוש בציוד, כלים, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם

באתר, תיקונייהם, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, משרדים במקום ביצוע העבודות לקבלן ולמפקח, מחסנים, מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, ללא הגבלה.

6. הסעת העובדים לאתר וממנו, לינה, אכסון העובדים והזנתם.
 7. העמסת, הובלת, פריקת ואחסנת החומרים, הציוד והכלים אל מקום האתר ממנו ובתוכו, בהתאמה, ושמירתם, לרבות חומרים, ציוד וכלים שסופקו, אם סופקו, על ידי החברה, ונקיטה בכל האמצעים על מנת לצמצם את הפחת שלהם.
 8. כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן ובין קבלני משנה ובינו לבין קבלנים אחרים באתר וכן כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן לבין הרשויות השונות ו/או גוף אחר כל שהוא, שיש צורך לערוך עימם תיאומים כל שהם לשם ביצוע נאות ותקין של העבודות.
 9. נקיטת כל אמצעי זהירות ואמצעי מניעה על מנת שלא תקרנה הפרעות ותקלות למהלך הביצוע של העבודות על ידי הקבלן ונקיטת כל אמצעי דרוש או מועיל להסרת כל הפרעה ותקלה כזאת, מיד עם קרותה.
 10. ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים עירוניים (לרבות אגרות והיטלים) החלים על הקבלן, מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, תשלומי פיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, מכס, בלו וכל היטלים, תשלומי חובה למיניהם ושמירה על הוראות הדין.
 11. פרמיות ביטוח והפרשות לכיסוי סיכונים.
 12. מימון.
 13. הוצאות תיקונים במהלך ביצוע העבודות.
 14. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
 15. כל הוצאה הנוגעת לקיום הוראות הבטיחות ובכלל זאת רכישת ציוד מגן, אמצעי הגנה וכל עלות אחרת.
 16. כל פעולה אחרת, ישירה ועקיפה, הדרושה על מנת למלא אחר הוראות תנאי החוזה המפורשות או המשתמעות.
- (ב) להסיר ספק, מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 67. קיזוז**
- החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.**
- 68. מקום השיפוט ובוררות**
- (א) סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בלוד בלבד.
- (ב) על אף האמור בס"ק (א) לעיל רשאית החברה – על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש בירור חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר דן יחיד (להלן: "הבורר").
- (ג) למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של החברה שמורה עימה בין כתובעת ובין כנתבעת, ועוד מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להתנגד לדרישה כאמור של החברה, גם אם הקבלן הקדים

והגיש תביעה לבית המשפט.

- (ד) הבורר ימונה בהסכמה (בין השאר בהתחשב במהות חילוקי הדעות), ובהעדר הסכמה לגבי מיהות הבורר – יערך הדיון במשכן לבוררות ופתרון סכסוכים (בת"א) או במוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין, הכל לפי בחירת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- (ה) הצדדים יישאו בהוצאות הבוררות שווה בשווה עד לפסק הבוררות הסופי.
- (ו) הוראות התוספת לחוק הבוררות, תשכ"ח – 1968, יחולו על הליכי הבוררות וחתומות הצדדים על החוזה כמוהן כחתומות על שטר בוררים.
- (ז) בנסיבות בהן תממש החברה את זכותה כאמור בס"ק (ב) לעיל – יראו את חתימת הצדדים על חוזה זה כחתומה על חוזה בוררות.
- (ח) על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים בגובה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.
- (ט) למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין החברה ו/או כל הבא בשמה ו/או מכוחה לרבות המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו או ביצועו, כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועם של העבודות ו/או בהשלמתם ו/או במסירתם לחברה, והעבודות ו/או כל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו, ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

69. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

70. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(י) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- 1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- 3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.
- 5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוק מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(יא) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(יב) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(יג) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם

ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

פרק יג' - ביטול ההסכם

71. ביטול ההסכם על ידי החברה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לחברה עומדת הזכות לביטולו של ההסכם בכל עת וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תימסר לקבלן בכתב והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות מייד לאחר קבלת ההודעה מאת החברה כאמור.

ג. הסכום שישולם לקבלן במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף קטן (א) או (ב) יהיה - ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ובפקודות השינויים וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין סיום ההסכם כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו בעין. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 30 (שלושים) יום מיום הפסקת העבודה. החברה לא תהיה אחראית לכל פיצוי מעבר לתשלום בגין העלויות הישירות של העבודות הנוגעות לפרויקט כאמור לעיל ובפרט לא תהיה אחראית לכל אבדן הכנסות/רווחים עתידיים או לתשלום פיצויי הסתמכות לקבלן.

ד. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ה. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מהאתר או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

72. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

73. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

74. מס ערך מוסף

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
לוד

א.ג.נ.,

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 14/2023 לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח זלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלן של החברה הכלכלית ללוד בע"מ

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
 סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
 על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז /או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים

במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.

15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
28. אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.

29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

סיומת

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

תאריך: _____

הצהרה והתחייבות

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח' בר כוכבא 2
לוד

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם לחכ"ל לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

נספח ח' (3)

אישור סיום התארגנות הקבלן

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

- תחילת העבודות באתר תתאפשר רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות ו/או בחוזה ו/או בהוראות הרלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.
- הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר רק לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

חתימת מנהל העבודה: _____

חתימת מהנדס הקבלן: _____

נספח ט' (1) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד

חוזה מס'

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____ . בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:

שם המפקח: _____
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מהנדס החברה הכלכלית ללוד בע"מ -

תאריך _____ חתימה _____

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

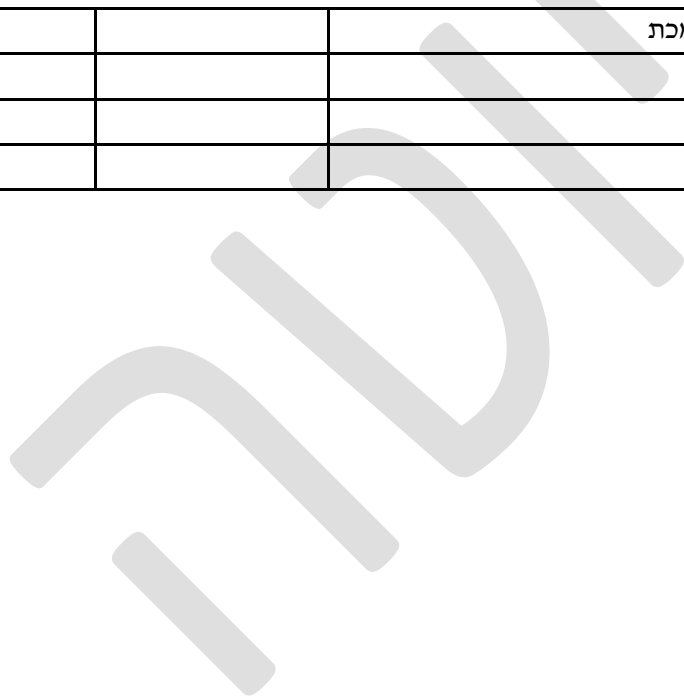
תאריך _____ חתימה _____

חתימת המציע: _____

נספח ט' (2) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני צו התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים מאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	הזמנת עבודה חתומה		
מסמכים שנדרש להשלים לפני התחלת עבודה			
13	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום בנוסח המצ"ב למסמכי החוזה		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
15	אישור נלווה לחן-חלקי מס' 1 (נספח ח' (3) לעיל)		
17	חישובי כמויות		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
41	אישור קונסטרוקטור/מעבדה מוסמכת		
44	ערבות בדק		
45	הצהרה על העדר תביעות		
47	תעודת סיום לסוף שנת בדק		



נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום מסירה : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן :		
2	מנה"פ / מפקח :		
3	שם נציג המזמין :		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונון.

מועד תחילת תקופת הבדק : _____

חתימת המציע : _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2 לוד

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

נספח י' (3) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום תקופת הבדק : _____ (* רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	שם נציג המזמין : _____		

(*). 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע : _____

נספח יא' – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית לוד ת.פ. 11584633	שם: _____	_____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: רחוב העבודה 11/1 ראש העין	מען: _____		

כיסויים		פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							סכום מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה							_____	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש סמוך							עד 24 חודשים	אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)
רכוש עליו עובדים							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316)
הוצאות תכנון ופיקוח							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
רכוש בהעברה							עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאיים כלולים בשווי הפרויקט)							עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)	
מבני עזר זמניים							עד 10% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים							עד 10% מסכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה							עד 10% מסכום הביטוח	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה							מלוא סכום הביטוח	
פינוי הריסות							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
שינויים ותוספות שידרשו עיני הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח							עד 10% מגובה הנזק	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות							עד 10% מסכום הביטוח	
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:							10,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאלן חובה לבטחו בביטוח חובה							מלוא גבול האחריות	
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים							1,000,000 ₪	
רעד והחלשת משען							1,000,000 ₪	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים							1,000,000 ₪	

כיסויים							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	שח	6,000,000 לעובד 20,000,000 למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "רשלנות רבתי"		8,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') * :
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח :

נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2,
לוד.
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות
לביצוע עבודות קירוי במתחם השוק העירוני בעיר לוד

(להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בצידו מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ובעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית לוד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכוזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח' בר כוכבא 2,
 לוד.
 (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

 (תפקיד החותם)

 (שם החותם)

 (חתימת המצהיר)

נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפקס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגום/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפגיומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

מסמך ה'

תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות

קירו במתחם השוק העירוני בעיר לוד

מתכננים:

המזמין: החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2, לוד

אדריכלות: דרמן ורבקל אדריכלות
שביל המרץ 5 תל אביב 6653521
טל: 074-7024158

Email: Office@deve-arc.com

מתאם תכנון ממך ניהול ופיקוח
פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 9062400
ופיקוח: טל: 02-9709965

Email: office2@mamaneng.co.il



שלד פלדה קבוע, סככות וקירוי פוליקרבונט לדוכני שוק לוד

תאור העבודה

תוספת סככות לדוכנים קבועים וקירוי נגד גשם מפוליקרבונט לדוכנים קיימים וחדשים כולל איטום ומירזוב – לשימוש בשוק לוד.

0001. מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של האדריכל בלבד, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.
 בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

0002. טיב החומרים והמוצרים

- א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- ד. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

0003. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.**
- ב. העבודות מתבצעות בשטח של שוק עירוני פעיל בו הסתיימו עבודות שיפוץ מקיפות. על הקבלן לכסות את משטח הבטון הייחודי ביריעות ניילון ולוחות גבס לפני תחילת ביצוע עבודות המסגרות. לא תבוצע כל עבודת מסגרות או צביעה בשטח ללא כיסוי מלא של משטח הבטון והגנה על הריצופים שסביבו.
- ג. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

פרק 11- עבודות צביעה והגנה מקורוזיה

הקדמה: האתר משמש כשוק עירוני לפירות וירקות ודברי סדקית והוא מיועד להיבנות ולהתפרק פעם בשבוע. סביבת העבודה מטיב אופייה היא שוחקת ואינטנסיבית. המכלולים והחלקים הנעים והקבועים צריכים לעמוד בתנאי שחיקה גבוהים, מיועדים לתנאי חוץ בשמש, גשם ורוח. על הקבלן להתייחס במפורש לתנאים אלו.

הכנת חלקי הפלדה במפעל המתכת

טיפול בפלדה לפני מסירת החלקים לגליון (באחריות המסגר)

כל החלקים מפלדה המיועדים לגליון יהיו אטומים על ידי ריתוך מלא, וריתוך אטימה. כל עבודות הריתוך יגמרו לפני תחילת עבודות הגליון. עבודות המתכת יהיו לפי ISO 8501-3 grade 3, והן כוללות החלקת ריתוכים, עיגול קצוות ופינות. כל הריתוכים יהיו מלאים וחלקים. יש להסיר באופן מוחלט את כל שלקות הריתוך, נתזי ריתוך, פיקים וקשקשת. יש להשחזי (להחליק) ולעגל את הריתוך. יש להשלים ריתוכי אטימה 100% יש לעגל פינות חדות וקצוות לרדיוס 2 מ"מ לפחות. הריתוכים יהיו חלקים, וניתנים לגישה מתאימה לצורך ניקוי אברסיבי וגליון. מחברי הריתוך יבוצעו בריתוך מלא ורציף. תפרי הריתוך יהיו חלקים וללא פגמים, ללא חריצים, חורים ונקודות גבוהות. יש להשתמש בריתוך אטימה מלא ורציף לטיפול במרווחים צרים ונקיקים. אין להשאיר חללים פנימיים פתוחים לאטמוספירה סביבתית, על מנת למנוע קורוזיה פנימי חלקי הפלדה יהיו אטומים. הכנת החלקים תאפשר גישה לריתוך, להכנת שטח לפני הגליון, פיקוח ותחזוקה. יש לזמן את המפקח לפני תחילת עבודות הגליון. הדרישה הבסיסית בייצור החלקים היא לעגל ולהחליק קצוות חדים (רדיוס 2 מ"מ לפחות), שפות קונסטרוקציה, פינות וריתוכים במפעל המתכת, לפני הגליון.

דרישות סף מקבלן צבע

1. על הקבלן לאשר מראש ובכתב את מפעל הצביעה ומערכות הצבע אצל המפקח ו/או האדריכל.
2. באחריות הקבלן להשלים על חשבונו את כל עבודות תיקוני הצבע הנדרשים באתר לאחר הרכבה ו/או ריתוך, כולל פגיעות מכאניות על ידי אחרים.
3. אין להעביר את הצביעה לקבלן משנה ללא אישור מראש מהמפקח. לא תבוצע כל עבודת צביעה במפעל או באתר ללא נוכחות מנייע מקצועי במקום זאת, בנוסף לעבודת מחלקת בקרת האיכות של הקבלן.
4. בנוסף למערכת בקרת והבטחת איכות עצמאית של מפעל הצביעה, יבוצע פקוח עליון על הצביעה והבטחת איכות על ידי המפקח מטעם המזמין ו/או האדריכל. פיקוח עליון / הבטחת איכות אינו בא במקום בקרת האיכות של מפעל הצביעה, ואינו פוטר את קבלן הצבע מאחריותו המלאה בעניין איכות העבודה ועמידות מערכת ההגנה מקורוזיה בסביבה ימית לתקופה מעל 3 שנים.
5. הצביעה תבוצע בחומרים מאושרים ע"י הרשויות המוסמכות מהיבט הבטיחות, אקולוגיה וגיחות, ושאושרו ע"י המזמין.
6. חייבת להיות הפרדה בין אזור ניקוי בגרגירים שוחקים מאושרים (הכנת שטח לפני צביעה) לבין אזור הצביעה. עבודות הכנת השטח לפני צביעה, ובמקום נפרד עבודות הצביעה, ייעשו באולם או שטח סגור מתחת סככה ללא חשיפה לרוחות, גשם ושמש.
7. החלקים יונחו על מעמדים מתאימים על רצפת בטון או אספלט בגובה מתאים מהרצפה. קבלן הצבע / מפעל הצביעה יוכיח שיש לו את הכלים והידע לבצע את עבודות הצביעה ואת כל הבדיקות הנדרשות באופן מקצועי ובטיחותי.
8. עבודות הצביעה כוללות אריזה מקצועית ומתאימה של כל החלקים לצורך הובלה לשטח וביצוע כל תיקוני הצבע הנדרשים לאחר הרכבה באתר (כולל צביעת כל הברגים המגולוונים). לא תתקבל ותאושר הרכבת קונסטרוקציה כלשהיא ללא שבוצעו בה כל תיקוני הצבע הנדרשים בשטח על ידי הקבלן (וצביעת ברגים) ועל חשבונו.
9. כל הברגים המגולוונים והעוגנים המגולוונים יצבעו לאחר הרכבה באתר.

צביעה

חתימת המציע: _____

1. הצביעה תעשה תחת סככה עם ריצפת בטון או אספלט נקייה.
2. יש לצבוע במקום מקורה ומוצל בלבד. טמפרטורת המתכת לא תעלה על 35 מעלות צלסיוס.
3. החלקים לצביעה יהיו בגובה 41-61 ס"מ מהרצפה הנקייה.
4. צביעת המתכת תעשה בשתי שכבות צבע ועד לקבלת צבע אטום ואחיד, ללא הבדלי גוון.
5. יש להשתמש בצבע העמיד בסביבת מליחות גבוהה.
6. יש למרוח ריתוכים, פינות חדות ואזורים קשים להתזה בשכבות פספוס STRIPE COATS בצבעי יסוד, ביניים ועליון.
7. אין להרשות נזילות צבע. מספר שכבות הצבע יהיה כנדרש בפועל להשגת העובי היבש הכולל שמופיע במפרטים.
8. זמן ייבוש/הקשיה לפני הובלה של חלקים לשטח יהיה 4 ימים לפחות. אלמנטים לא יועברו לאתר ללא טופס שחרור להובלה. אלמנטים לא יורכבו במקום ללא אישור בכתב של המפקח באתר.

תיקוני צבע

1. קבלן המתכת אחראי לבצע תיקוני צבע מלאים לאחר הובלה, אחסון, הרכבה או ריתוך במקום. לא תתקבל ותאושר הרכבת קונסטרוקציה כלשהיא ללא שבוצעו בה כל תיקוני הצבע הנדרשים בשטח על ידי הקבלן ועל חשבונו. יש לבצע בדיקת הולידיי דטקטור במתח 91 וולט, ולתקן כל אי-רציפות בציפוי.
2. עבודות תיקוני הצביעה יבוצעו אך ורק על ידי עובדי צביעה מקצועיים, בעלי ניסיון מוכח בצביעה של צבעי אפוקסי דו-רכיבים, ועל חשבון הקבלן.
3. הקבלן יבצע לאחר הרכבה תיקוני צבע באתר. כל הנזקים בציפוי יתוקנו בשטח כמפורט במפרט תיקוני צבע.
4. ברגים מגולוונים בחום או בגליון תרמודיפוזי TDC יצבעו לאחר ההרכבה בשלוש שכבות לפחות של צבע מסטיק אפוקסי סולקוט סובלני להכנת שטח) אפיטמרין סולקוט אלומיניום, וסולקוט בגוון שונה) ועוד צבע עליון טמגלס PE ברק משי, לעובי יבש כולל של 251 מיקרון לפחות.

פרק 19 – עבודות מסגרות חרש

19.1 – כללי

19.1.1 כל פריטי המסגרות יבוצעו לפי הפרטים בתכניות והתיאורים בכתב הכמויות.

19.1.2 ייצור מיוחד לפי תכניות:

אלמנטים של קירוי השוק המתוארים בסעיף זה הינם לפי תכנון מיוחד ועליהם להיות מיוצרים באופן עצמאי על ידי יצרן מורשה ומוסמך ועפ"י ההנחיות וההוראות הניתנות בפרק זה. לא יותקן באתר כל אלמנט אחר שאינו תואם את התכנון המקורי. פרטים ואלמנטים לאיטום והגנה מפני גשם כגון: מרזבים, יאושרו מראש בהתאם לסעיף 19.1.3 להלן. לא יתקבלו פתרונות פרוביזוריים שלא תואמו מראש ובכתב עם האדריכל.

19.1.3 תכניות ביצוע:

על הקבלן לספק תכניות ביצוע shop drawing ערוכות בתכנת שרטוט ממוחשבת לכל האלמנטים המבוצעים ולקבל את אישור המתכנן והמפקח בכתב לייצור טרם תחילת הביצוע.

2.19 שלד פלדה

19.2.1 גיליון:

כל חלקי הפלדה יגולונו, לפי המפורט בפרק 11 במפרט זה. הקבלן יישא לבדו

באחריות על כל פגם או נזק שיגרם לקונסטרוקציה בשל טיפול לא נכון ולא על פי מפרט זה בפלדה.

19.2.2 שלד:

קונסטרוקציה מפלדה לפי מידות הפרטים, מגולוונת בגמר כל העיבודים ולאחר ההרכבה. טיפול בפלדה בלתי נראית, יבוצע לפי ההנחיות בפרק 11 לגיליון וצביעה.

19.2.3 עיגון:

כל העיגונים והמחברים ("פינים") למטרת עיגון דוכן לרצפה, ועיגון הקושרות לעמודים, יבוצעו לפי פרטי הביצוע ומפלדה מגולוונת, לפי הנחיות הגיליון בפרק 11 במפרט זה.

פרק 43 – קירוי גשם

43.1 – כללי

43.1.1 קירוי הגשם יתבצע על גבי שלד הפלדה של דוכני השוק ובהתאם לפרטים בתכניות והתיאורים בכתב הכמויות. הקירוי יבוצע באמצעות לוחות פוליקרבונט מסוג סנפל בגוון סולאר-איים של חברת פלרס או ש"ע.

43.1.2 ייצור מיוחד לפי תכניות:

קירוי הגשם המתואר בסעיף זה הינו לפי תכנון מיוחד ועליו להיות מתוכנן ומבוצע בתיאום מלא עם חברת פלרס או הספק הנבחר, ועפ"י ההנחיות וההוראות הניתנות בפרק זה. לא יותקנו באתר כל פריטי קירוי, אשר אינם תואמים את התכנון המקורי ופרטי הביצוע. בכל מקרה בו תתגלה טעות במידות, הפרטים או המפרטים על הקבלן להודיע לאדריכל ולמפקח על הפרויקט ולבצע לפי הנחיותיהם. לא יתקבלו פתרונות פרוביזוריים שלא תואמו מראש ובכתב עם האדריכל.

43.1.3 תכניות ביצוע:

על הקבלן לספק תכניות ביצוע shop drawing ערוכות בתכנת שרטוט ממוחשבת לכל האלמנטים המבוצעים ולקבל את אישור המתכנן והמפקח בכתב לייצור טרם תחילת הביצוע.

43.1.4 ביצוע מוקאפ:

טרם תחילת ביצוע הפרויקט, הקבלן יבצע מוקאפ אחד של מקטע נבחר המכיל לפחות שני מודולים עם קירוי מפני גשם, כולל מרזוב וכל הפרטים הנחוצים לכך.

מסמך ו' – רשימת התכניות והתכניות

<u>התכנית</u>	<u>מס' גליון</u>
תכנית העמדה	A100
מודול A	A101
מודול A1	A102
מודול B	A103
מודול B1	A104
פריסת גוונים	A105

מיוסטר