

דוח פעילות חודשי

חודש יולי, 2023



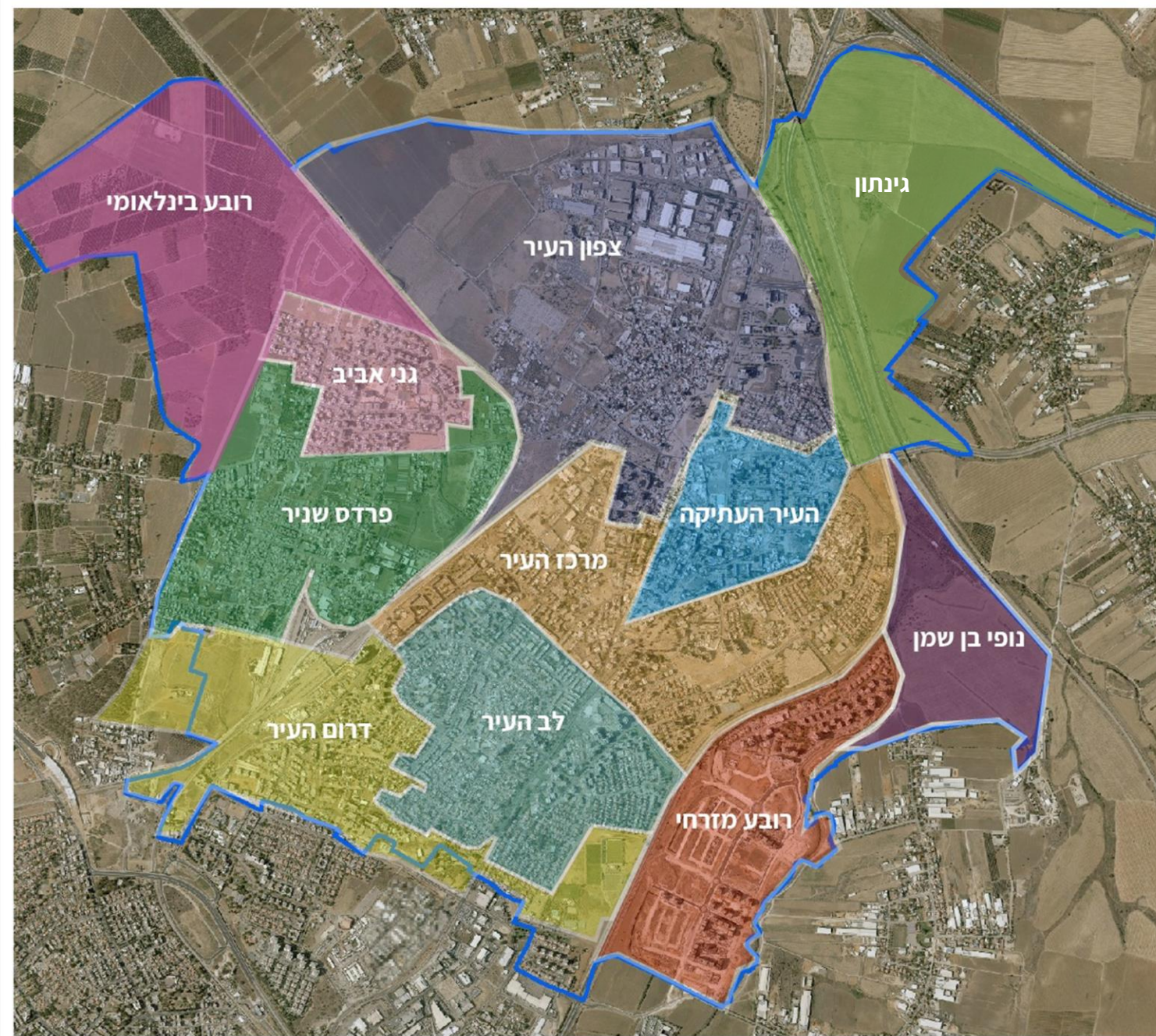
מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

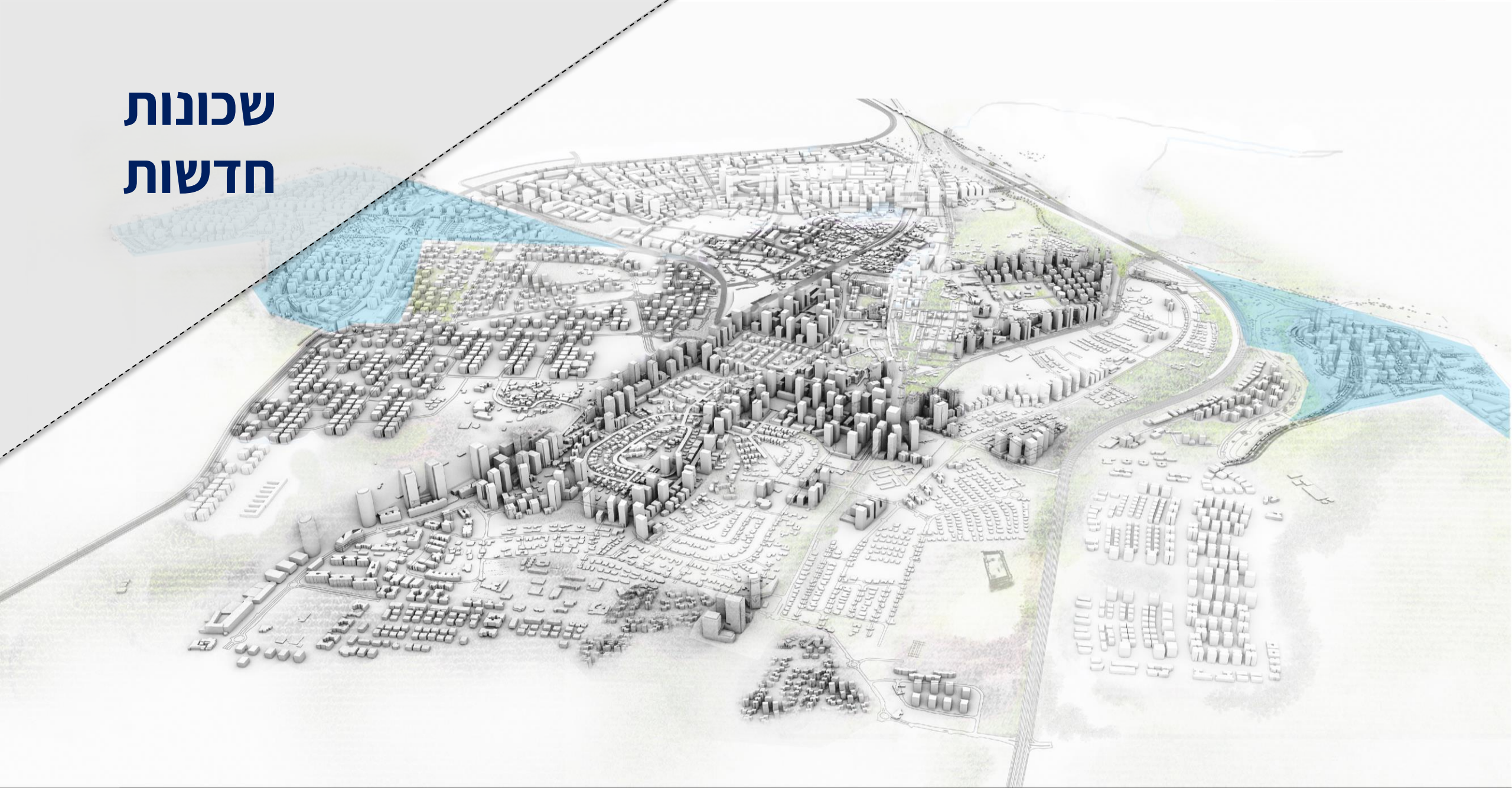


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- השלמת תשתית ביוב ניקוז, עבודות גמר לחדר טרפו, ביצוע אבני שפה, ביצוע קידוח אופקי חוצה אתר והנחת צנרת (מתחת לנחל גזר) לתשתית חח"י והוט, ביצוע עבודות תשתית לצורך כניסה קבלן חח"י תשתית מקבילה לכביש 40.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, ביצוע עבודות תשתיות תת"ק בכביש ובמדרכות - ביוב, ניקוז, מים, תאורה ועיר חכמה, המשך כיסוי צנרת פניאומטי, פיזור מצעים בכבישים, המשך ביצוע קו ביוב מאספ שכונה.
- פנאומטי- המשך עבודות צנרת בתעלות, המשך ביצוע שלד מבנה הטרמינל.
- תחנת שאיבה- המשך יציקת קירות ותקרה עד מפלס 11.50, התארגנות לביצוע גומחות להזנת חשמל, ריתוך צנרת 20 צול בתא מגופים.
- גשרים-גשר 1- מסעה 1 – סידור ברזל כרכוב ובירגיות. מסעה 2 – סידור ברזל וטפסנות בכרכוב, סידור ברזל במקטע מקשר. איטום נציב D.
- גשר 2- הכנות לאיטום נציב קצה D, יציקת תושבות, התארגנות לביצוע קירות כנפיים, ביצוע קווי ניקוז.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- כ80% מצנרת הסניקה הונחה עבודות עפר למילוי מעל צנרת וקירות בטונים, סיום ביצוע קירות תמך והמשך ביצוע חיפוי לקירות, התארגנות לביצוע תשתיות תקשורת ותאורה. באזור האצטדיון התארגנות להנחת אבני שפה וביצוע שביל אופניים.
- קידוחים אופקיים- הושלמו קידוחים מתחת לכביש 40 צפון ודרום, התארגנות להשחלת הצנרת, גשר פלדה מעל לוד הירוקה- ביצוע הנפת קורות ראשיות, התארגנות להמשך הנפה וחיבור אלמנטים על הגשר.
- קידוח הרמ"א- התארגנות לביצוע קידוח הציונות - בהמתנה לקבלת היתר מנת"י.

מבני ציבור

- בי"ס יסודי מגרש 403-
- בי"ס - סיום רצפת קומה א - שלד.
- מסחר - סיום תקרת שלד.
- מקווה - תכנון מפורט לביצוע.

רישוי

- נפתחו 2 בקשות להיתר.
- הועלו 7 בקשות לוועדה.
- התקבלו 4 היתרים.



מגרש 403

מסחר ותעסוקה

- תחילת עבודות ביצוע לחזית מסחרית למגרש 403.
- ליווי תכנון חזית מסחרית מגרש 404.
- איתור מקורות מימון לביצוע.

יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך חפירה וביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 104- עבודות חפירה ודיפון / מגרש 106+113- סיום ביסוס ומרתפים. ביצוע קומת קרקע ותחילת קומות טיפוסיות / מגרש 119+120- ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרשים 102+114- המשך ביצוע מרתפים, מגרש 118 – המשך חפירה, דיפון וביסוס.
- אזורים – מגרשים 107+108 ביצוע כלונסאות דיפון .

מגרשים	יזם	סטטוס
100	ניצני מבשרת	ביצוע כלונסאות, דיפון וחפירה
101	אהרוני	ביצוע כלונסאות, דיפון וחפירה
102	שיכון בינוי	המשך ביצוע קומת קרקע ותחילת ביצוע קומות טיפוסיות
103	בעל התניא	טרם נמסר ליזם
104	אאורה	ביצוע כלונסאות, דיפון וחפירה
105	רמי שבירו	טרם נמסר ליזם
106	אאורה	המשך ביצוע קומות טיפוסיות
107+108	אזורים	הפסיקו לעבוד עקב רה-תכנון
109+110	שיכון בינוי	ביצוע כלונסאות, דיפון וחפירה
111+112	פרשקובסקי	המשך ביצוע קומת קרקע ותחילת קומות
113	אאורה	המשך ביצוע קומות טיפוסיות
114	שיכון בינוי	המשך ביצוע קומת קרקע ותחילת ביצוע קומות טיפוסיות
115+116	אהרוני	התקיימה מסירת מגרש. טרם החלו עבודות.
117	דוראל	ביצוע כלונסאות, דיפון וחפירה
118	שיכון בינוי	המשך ביצוע קומת קרקע וקומות טיפוסיות
119+120	אאורה	ביצוע גמרים בבניינים. לקראת סיום שלד בכל הבניינים.
121+122	אהרוני	התקיימה מסירת מגרש. טרם החלו עבודות.
123	רמי שבירו	טרם נמסר ליזם
124	רמי שבירו	טרם נמסר ליזם
1050	עץ השקד	טרם נמסר ליזם



נופי בן שמן – גשר פלדה



גשר 1 - יציקת כרכוב



נופי בן שמן - ביצוע



קידוח אופקי כביש 40

מבט כללי



קווי סניקה- הנחת קורות ראשיות לגשר פלדה



תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז- בשלבי סיום, התארגנות למסירה.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

תשתיות א'1 (מתחם א')

- כעבודות עפר לחפירה.
- מילוי חוזר לצנרת פנאומטית.
- עבודות לביוב עמוק ומילוי בשכבות.

תשתיות שלב ב' (מתחם ג')

- הסתיימה ברובה חפירה להחלפת קרקע.
- עיבוד שתית בכבישים הראשיים.
- בוצעה עקירת עצי הדרים בתוואי הכביש.
- כביש 37 - חפירה להנחת צנרת פנאומטי.

פניאומטי

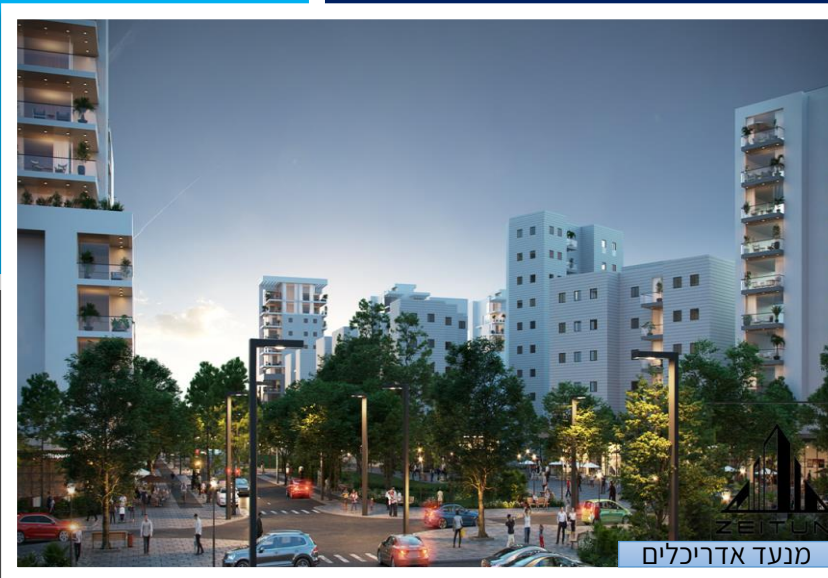
- ביצוע הנחה וריתוך צנרת פנאומטי במתחם א'
- תכנון טרמינל אשפה.
- השלמת תכנון מפורט פנאומטי מתחם ג'.

רישוי

- התקיימו 10 ישיבות ליווי ליזמים.
- נפתחו 8 בקשות להיתר.
- הועלו 6 בקשות לוועדה.

תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע לזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים אפשריים למכון התקנים.



מנעד אדריכלים

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- פרסום הפקדה בפועל.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023

הרובע הבינלאומי - ביצוע



מבט מלמעלה



הרובע הבינלאומי - ביצוע



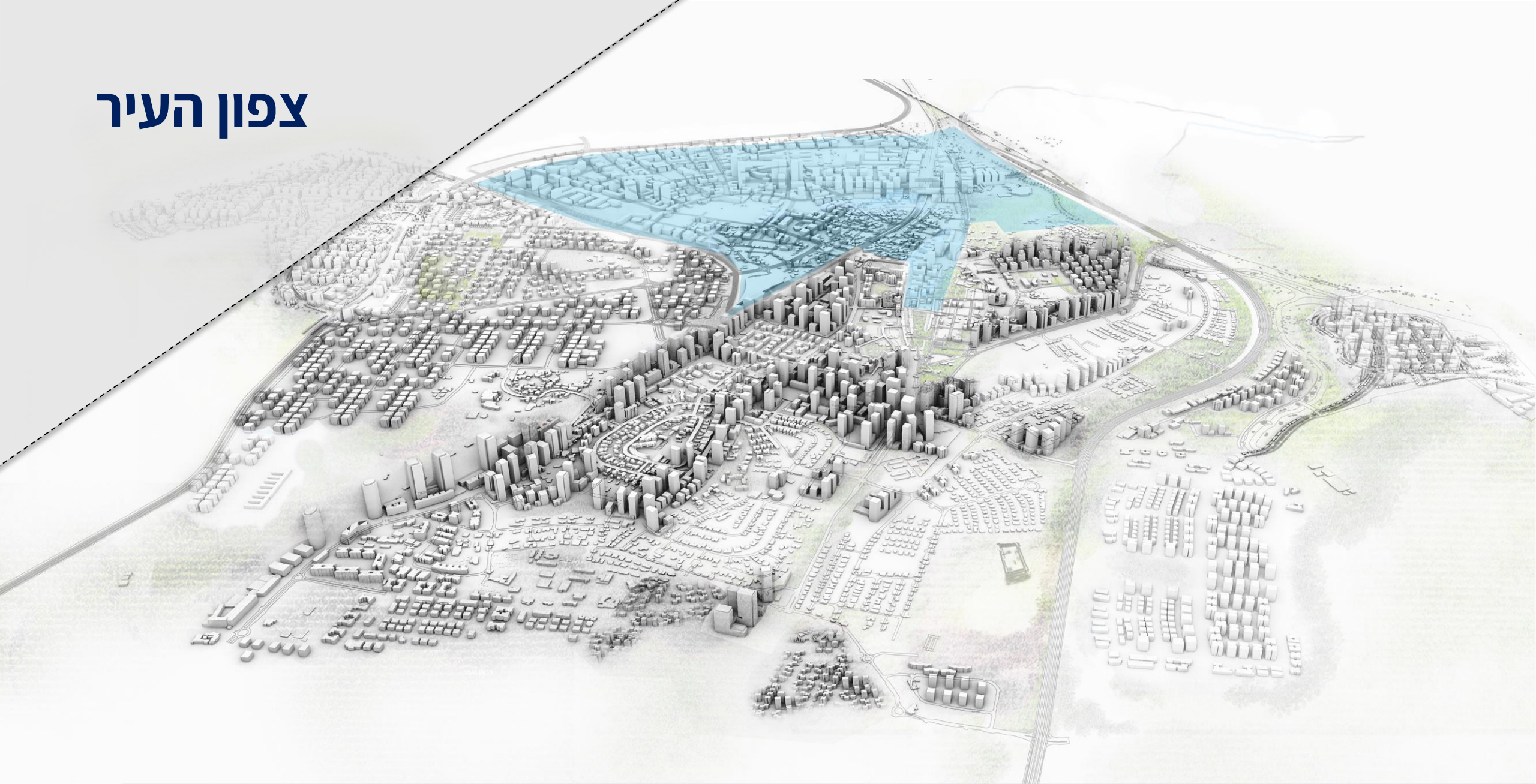
ביוב עמוק מתחם א'

שימור חורש טבעי



עבודות חפירה מתחם ג'

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- מפגשים עם תושבים צורך הפקדה מחדש של תמל 1095ב' הכוללת את כרם התפוחים.
- כרם התפוחים – הכנה לסלילת דרך (אספלט) בהמשך רחוב הלן קלר דרומית לבית העלמין החדש.
- קידום כתבי כמויות לסלילת מקטעי דרכים בשכונות כרם התפוחים
- תיאום לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות בשכונות כרם התפוחים

תכנון סטטוטורי

השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:
תמ"ל/1095/א

- **התכנית פורסמה למתן תוקף.**

תמ"ל/1095/ב
 השלמת תנאים לדיון להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל

- קידום עדכון מדידה.
- סקר היסטורי זיהום הקרקע ע"י יועץ הסביבה.
- תיאום תכנון עם בעלי קרקעות בשטח התכנית.
- עדכון תכנון סח-מערב.

צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024

מבני ציבור

היכל התרבות

- סיום חפירות רשות העתיקות.
- הערכות להתנעת תכנון מפורט לביצוע.



עשרת הרוגי מלכות

תכנון

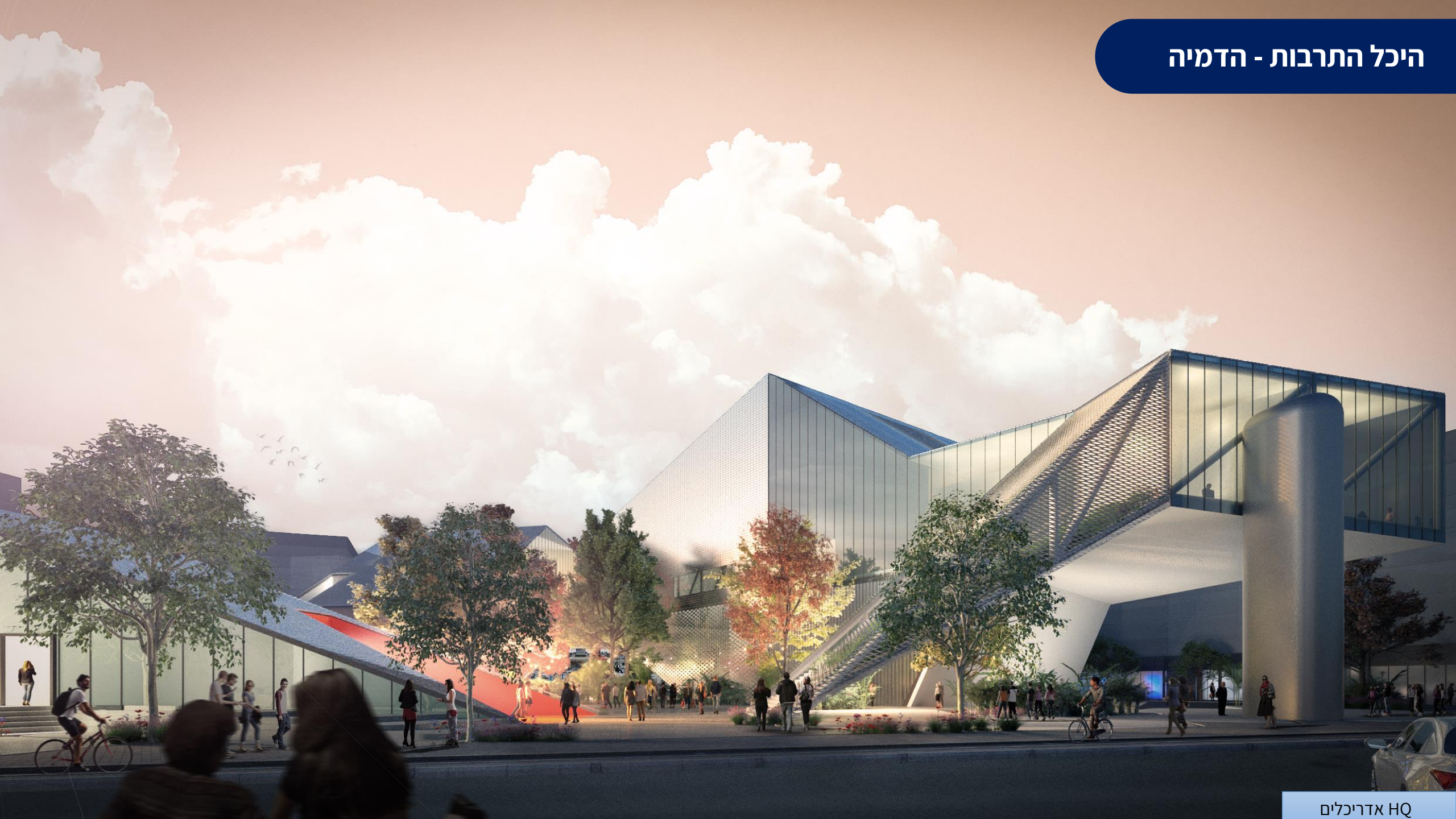
- תכנית הבינוי 1:500 בתכנון.
- הכנת אומדן אתר לצורך שיווק.
- תיאום מול מקורות הסטת קו הספקה ראשי.
- תיאום מול נתיבי איילון קו סניקה לביוב.

פיתוח עסקי

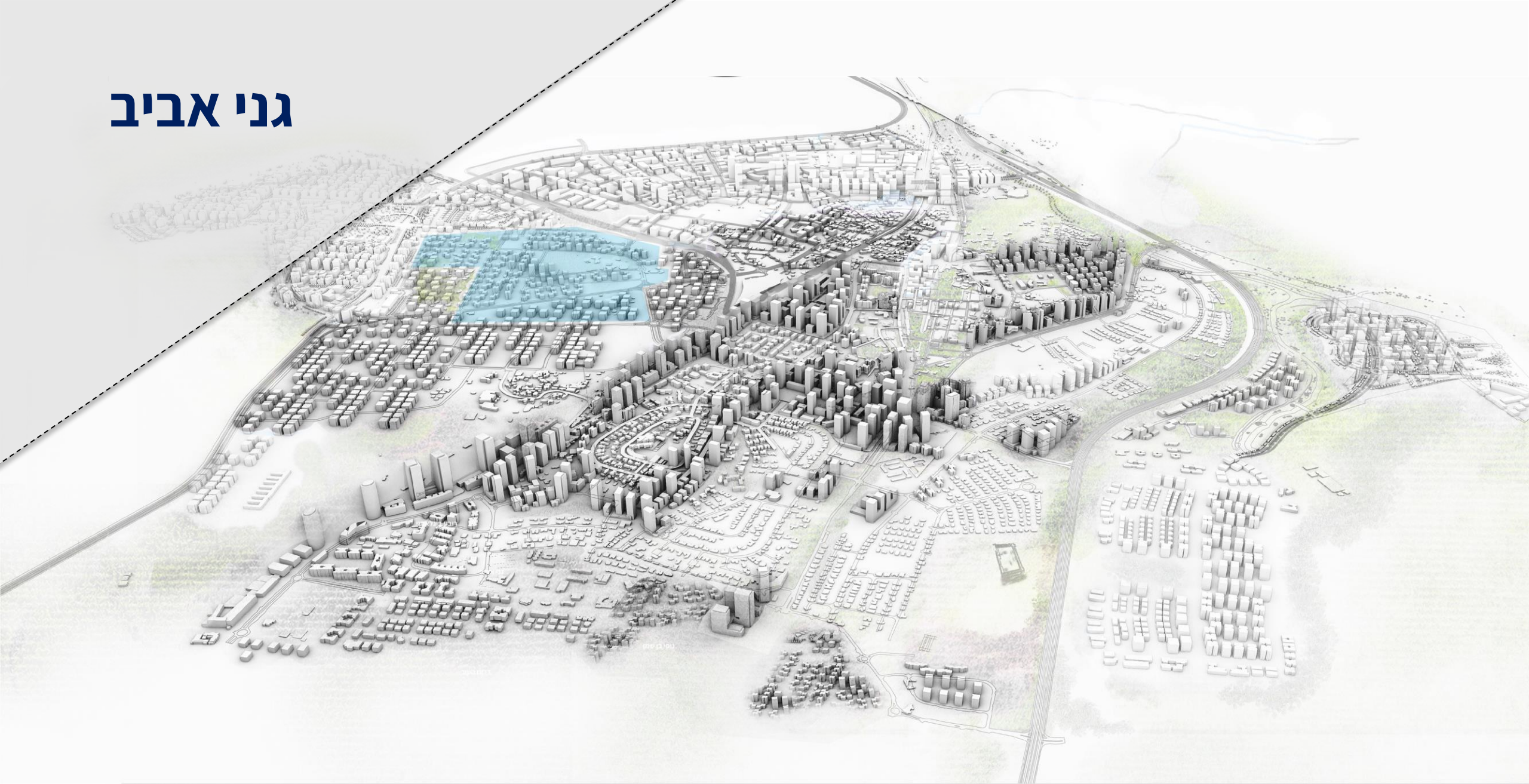
- בחינת חלופות לשיווק מגרשים.
- בחינת אסטרטגיית שיווקים.

תשתיות

- סלילת דרכים בקצה ובהמשך רחוב הלן קלר דרומית לבית העלמין החדש.
- תיאומים ראשוניים עם רכבת ישראל.



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טנים

- ביצוע שלד מבנה.
- המשך עבודות כמתוכנן.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- חובר חשמל.
- הערכות לפתיחת מתחם הבריכה במהלך חודש אוגוסט.
- שלב ב'+ג' – המשך עבודות כמתוכנן פתיחה בנובמבר.

צפי סיום : אוגוסט 2023.

רישוי

- נפתחה בקשה לקבל היתר לביצוע רחבת ג'טים בגני אביב.
- התקבל היתר לקירוי מגרש ספורט בשכונה.
- בוצעו שני שינויים מהיתר שניתן לאבני דרך.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- מקטע דרומי - הקבלן ביצע התארגנות בשטח, התחילו עבודות עפר / מקטע צפוני- ההליך המרכזי בשלבים סופיים .
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' – מתואמת
- ישיבת התנועה מחודשת אצל אדריכלית העיר וזאת לאחר שאושר תקצוב לאחרונה במשרד התחבורה .



DAGANS הדמיות

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- בקשה לקבלת רישיון עסק מול כל הגופים הנדרשים.
- סגירת מרכז הפעלה וחתימה עם חברת הולמס פלייס להפעלת המתחמים.
- היערכות עם חברת הולמס פלייס לפתיחת המתחמים.
- רכישת ציוד למתחמים.
- תאום סיורי מסירה עם העירייה.

דיוור להשכרה ארוכת טווח

- קידום פגישות עם חברות שונות לבדיקת כדאיות הפרויקט.

פריסת תשתית סלולרית

- בחינת הצבת אנטנה ע"ג עמודי תאורה.



מגרשי טניס - ביצוע



גני אביב - ביצוע



בריכה ראשית

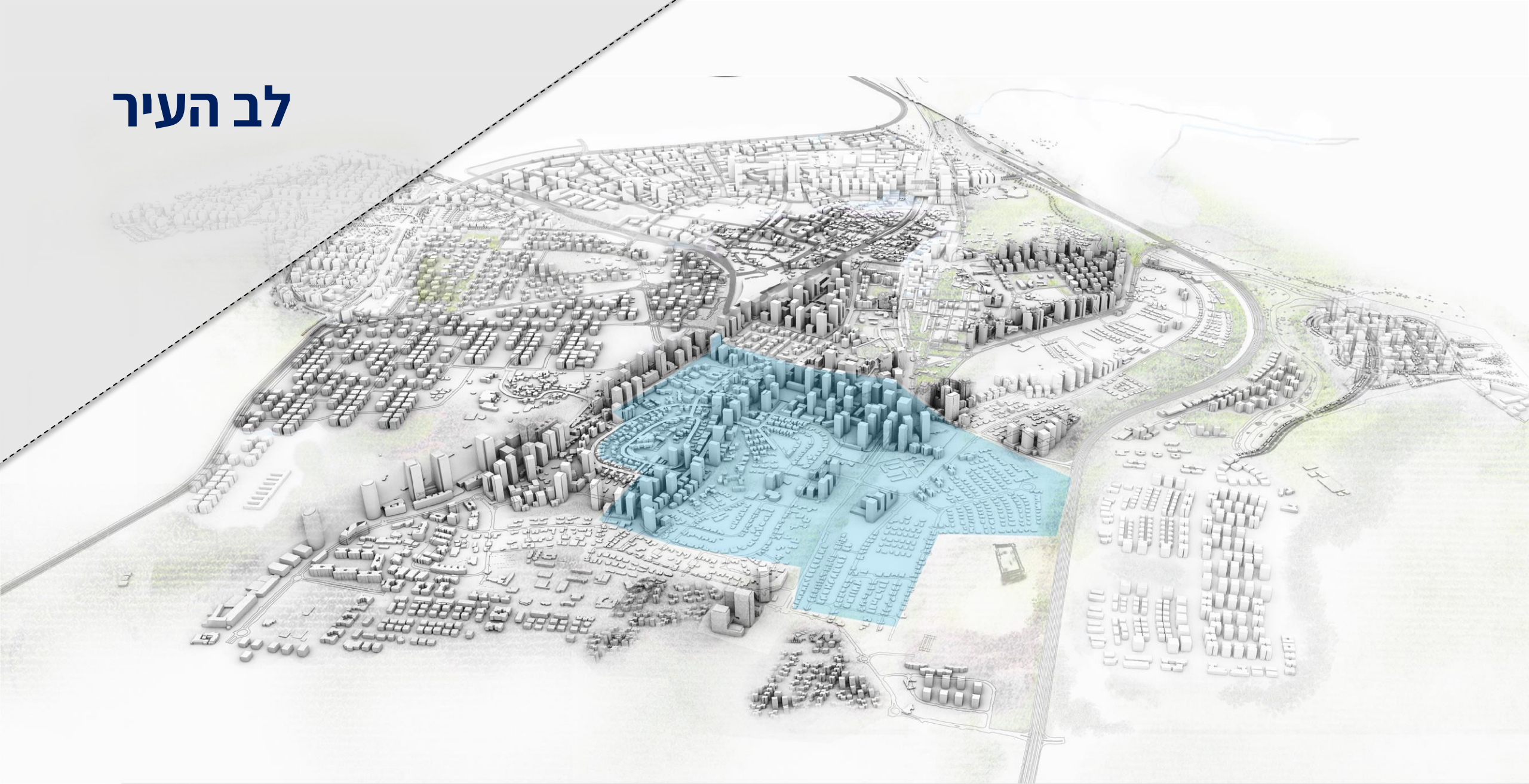
הבריכה מבחוץ



מגרשי טניס - ביצוע



לב העיר



תכנון סטטוטורי

- בתהליך גיוס תקציב מהסכם הגג לטובת תכנית בינוי 1:500.

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – גמר שלד.



בי"ס נועם המאירי - הדמיה

התחדשות עירונית

- הסתיים תהליך התארגנות בכל תתי המתחמים (עו"ד, יזם, מפקח, שמאי).
- שלושה תתי מתחמים לקראת חתימה על הסכם פיתוח (תת מתחם 7, הצופים, יריחו).
- תת מתחם 5+8 נחתם הסכם עם קופת חולים כללית שמאפשר קביעת שלביות.
- בוצעו תיקוני ביוב בשני תתי מתחמים ע"י היזמים.



קיסלוב קיי אדריכלים

ביצוע

- בהקפאה עד לסיום התנעת 1:500
- צפי מוכנות לביצוע – דצמבר 2024.



התחדשות עירונית

- בהליך עדכון נספח בהסכם הפיתוח לעניין השצ"פ הפנימי.
- הוגשה בקשה להיתר. בהמתנה לאישור רמ"י על קרקע משלימה.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- הסתיים הליך בחירת עו"ד בכל המתחמים.
- סיום הליך בחירת יזם ב-3 תתי מתחמים.
- בהליך מכרזי ב-3 תתי מתחמים נותרים.

תכנון סטטוטורי

- עודכן סט מסמכים בהתאם להנחיות ותמ"ל.
- המשך תיאום עם רת"א בהתאם לסקר התעופה האזורי.
- ממתינים לקבלת חו"ד רת"א לצורך המשך קידום התכנון לקראת הפקדת התוכנית.



קיסלוב קיי אדריכלים

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023

פיתוח מרחב ציבורי
מזרקה שדרות ירושלים

- הפרויקט הושלם ונמסר.

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע





מרכז העיר



מבני ציבור

- מבנים זמניים לאגף הבטחון – הושלם תהליך המעבר למשכן הזמני.
- מכון הברמן- לקראת סיום מעבר למשכן החדש.
- מבנה קבע לאגף הבטחון – בתכנון.
- בית כנסת שערי שלום – בתכנון.

רישוי

- הוגשה בקשה לקבלת מידע להיתר עבור אגף ביטחון.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) פורסמה למתן תוקף.

התחדשות עירונית

- נפתח משרד מכירות של חברת יומנטרה.
- מתחם שהל נחתם הסכם פיתוח.
- מתחם טלרד לקראת חתימה על הסכם פיתוח.
- אפריקה ישראל מארגנת כנס דיירים לקידום התארגנות לביצוע.



תשתיות

- הערכות למכרז מובל וטיפול במסמכים המשפטיים שהתקבלו.
- צפי לעליית קבלן לקרקע- אוגוסט 2024.

אגף ביטחון



הס-גולדברג - מבני ציבור



אגף ביטחון

מכון הברמן



מכון הברמן



התחדשות עירונית

- בתהליך גיוס תקציב מהסכם הגג לטובת תכנית בינוי 1:500.



דרמן ורבקל אדריכלות

תכנון סטטוטורי

עדכון סופי של מסמכי התכנית להגשה לצורך פרסום לפי סעיף 106ב' המשך תיאום עם לשכת התכנון על כלל התיקונים הנדרשים

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2023

התחדשות עירונית

- הושגה הסכמה על טיוטת הסכם סופי יזם-דיירים.
- הוצע לחברת לוינשיטיין לגשת לקול קורא להשלמה לכלכליות.



מוריה אדריכלים ואדרי' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- בתהליך גיבוש מתווה מול היזם לליווי תכנית הבינוי.





מגורים

- הערכות להעתקת תשתיות לפינוי מגרשים ליזם.



בקרוב!

מצפה רנה

הדמיה: אלונים גורביץ' אדריכלים

להרשמה מוקדמת
076-5993663

צמח המרמן
טוב שבאת הביתה

המטיבון הבינוני

כלכלית לוד

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים בני

מאז

תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- סלילה סופית.
- בוצעה מסירה.

מגדלי הציונות

- הסתיימו תאומי תכנון פיתוח.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- החזרת שלטי הפרסום בשד' הציונות.

התחדשות עירונית

- נבחר עו"ד מייצג דיירים.
- התקיימה פגישת התקשרות בין היזם לעו"ד בתיווך המנהלת.



שד' הציונות - מסירה



התחדשות עירונית

- התקיימו כנסי הסברה.
- המשך הליך בחירת נציגות בחלק מהמתחמים.
- המשך הליך בחירת עו"ד מייצגי דיירים בחלק מהמתחמים.

תכנון סטטוטורי

- התכנית הוכרזה ע"י הותמ"ל.
- תיאום בין התכנון התב"ע המקודם למרכזי העיר והתכנון המפורט המקודם להס-גולדברג.
- סטטוס עם משב"ש והצגת חלופות תכנון.

קו כחול עדכני - מרכזי העיר



אסדרה

- רמז – אושר אומדן לביצוע לאישור משרד הבינוי והשיכון.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

התחדשות עירונית

- נחתם הסכם פיתוח.
- הוגשה בקשה להיתר. בהמתנה לאישור רמ"י על קרקע משלימה.

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים



פיתוח עסקי

מגדל המים

- שת"פ עם חברת WOLT לניהול הזכיון וטיפול בליקויים.

העיר העתיקה



התחדשות עירונית

הליבה

- תת מתחם 8+9 נבחר עו"ד. לקראת יציאה להליך בחירת יזם.
- המשך ביצוע תכנית צעדים בוני אמון מול הדיירים לצורך העלאת אחוז החתימות.

אסדרה

- בי"ס אלזהרא- תכנון גינה בחזית בית הספר על ידי סטודיו לוד החדש, קיום מפגש ציבור לקידומו.
- בי"ס אלרשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

כיכר השוק

- הפרויקט הושלם ונמסר.

פיתוח מרחב ציבורי

פיתוח חאן חילו

- פורסם מרכז
- התקבלו הצעות

צפי עליית קבלן לקרקע- ספטמבר 2023

חניון גולומב 7

- הפרויקט הושלם ונמסר.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- סיורים מודרכים במרכז הפסיפס ובאתרים נוספים בעיר העתיקה.
- אירוח כנס של משרד הבריאות, פיקוד העורף ומנכ"ל בתי החולים בארץ.
- אירוח חברי הוועדה לביטחון לאומי.
- המשך תאום שת"פ עם אגף חינוך, תרבות ותיירות בעירייה.
- אירוח ארגון ליונס העולמי המונה אלפי סניפים ב-206 מדינות.
- קבלת אישור משרד התיירות כי המוזיאון יכלל כאחד מאתרי החובה בקורס מורי דרך.

מרכז אדרבה

- חידוש ישיבות תכנון לפרויקט.
- ריכוז שינויים נדרשים באתר הפרויקט
- אישור חלופה למיקום החדש ותיקון הזמנת עבודה מול העירייה.

מבנה התמ"ז

- הכנת תוכנית עסקית למימוש מלוא הזכויות במבנה.
- הגשת בקשה למענק ממשרד הפנים עבור שיפוץ והוספת קומות למבנה.
- פינוי אסבסט מהמבנה.
- פניה לקבלנים לפינוי קונסטרוקציה ופסולת מהמבנה.
- עבודות מקדימות לתכנון שיפוץ ובינוי התמ"ז.

רכישת נכסי ר"פ

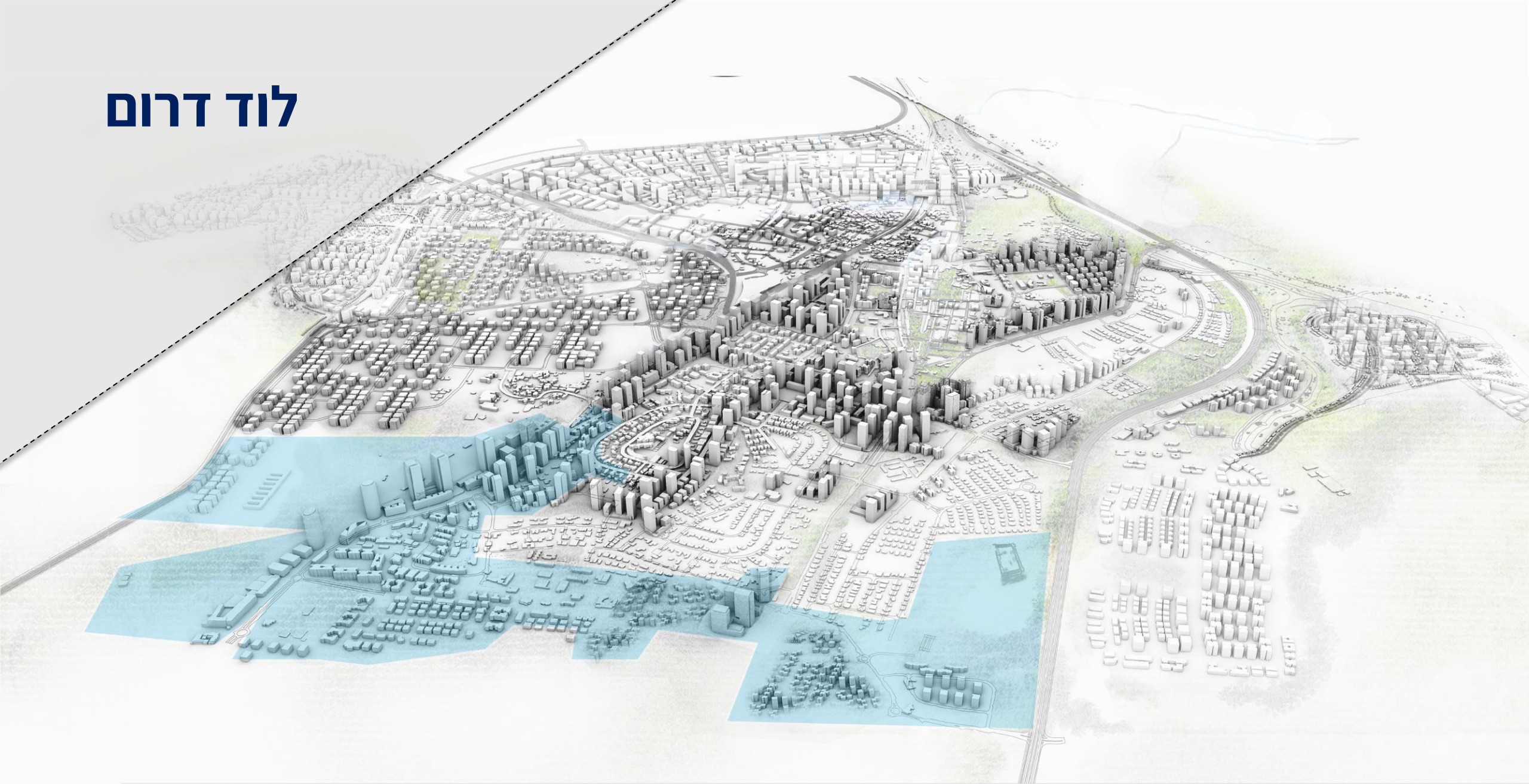
- הכנת מתווה להסכם רכישה.
- קיום פגישות לקידום המתווה.
- קבלת הסכמה עקרונית להסכם מול מתווה תל אביב.
- מיפוי חוזר ועדכני של הנכסים בעיר.

תחילת שיפוץ מבנה התמ"ז





לוד דרום



התחדשות עירונית

- סיום הליך התארגנות בכל המתחמים.
- התקיימו מפגשי הסברה לתושבים.
- המשך הליך בחירת יזם.

מפגש עם נציגי מתחם חב"ד



מבני ציבור

קאנטרי קריית הספורט

- הכנת תוכנית עסקית לבחינת הפרויקט.
- פגישות נוספות עם יזמים לבחינת הפרויקט ויצירת שת"פ.
- פגישה עם רשת מלונות וראש העיר.

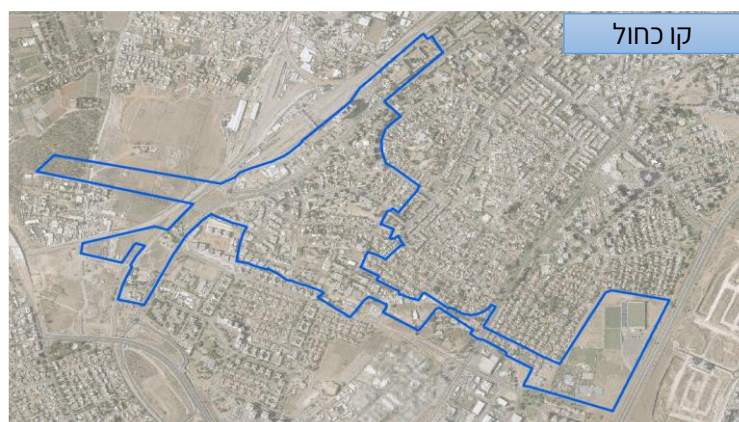
אסדרה

- לוד דרום -שניר 1+2 ושכונת הרכבת (ורדה) - הכנת תסקיר חברתי, סיורים ומפגשי תושבים, מיפוי מחזיקים וזכויותיהם כבסיס לתכנון.
- הוצא צו התחלת עבודה לביצוע גינה ב"מקור הפח" - שכונת הרכבת.
- הכנת מידע קנייני / הסכמי לביצוע גשר הולכי רגל במפגש רכבת "דרכי משה".

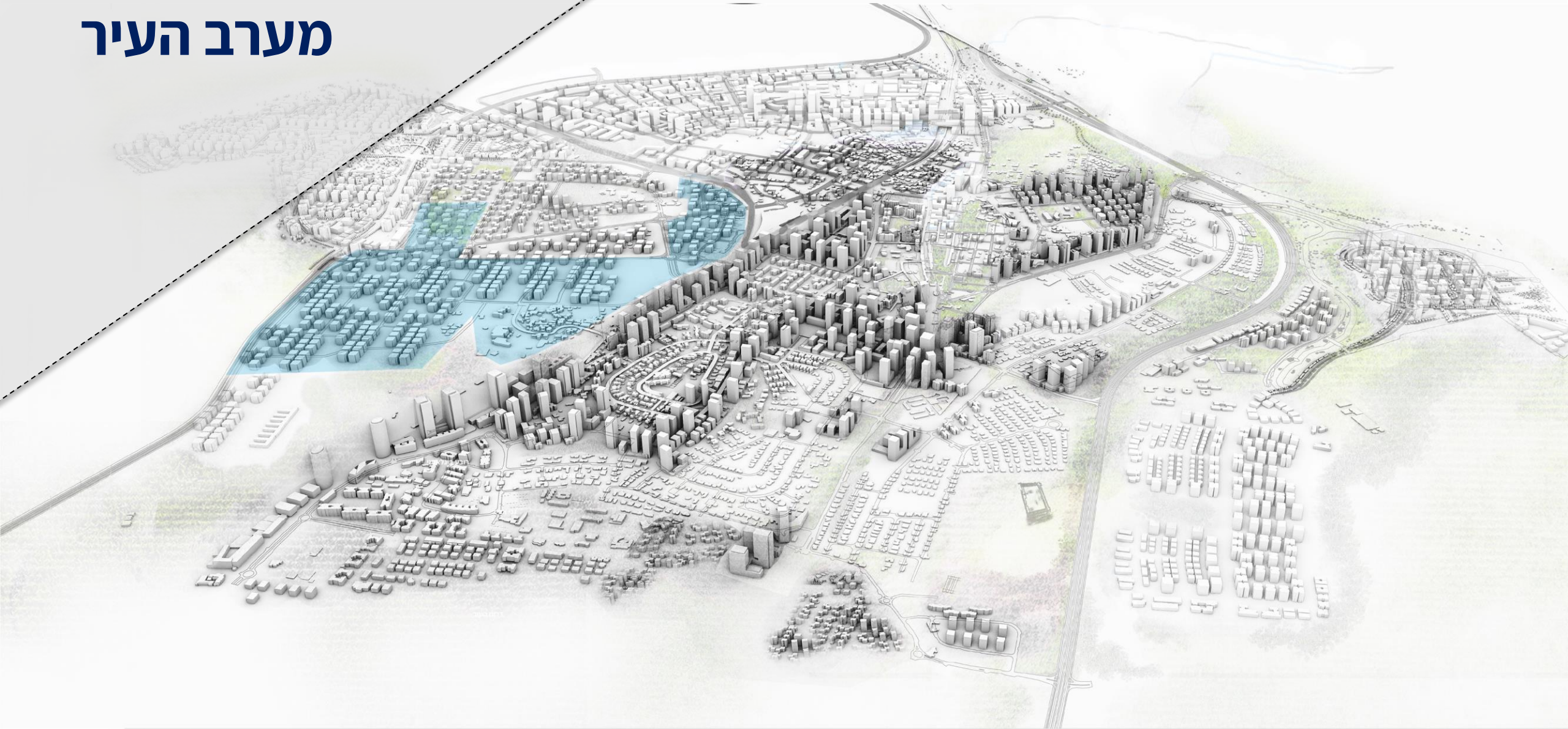
תכנון סטטוטורי

- לאחר דיון 77-78 הוחלט לדייק הקו הכחול.
- נקבע דיון בותמ"ל לאישור 77-78 בלוד דרום ב'.
- קידום דרישות הותמ"ל בהתאם לדיונים
- המשך קידום תיאום הסדרי תנועה של הקו החום עם עיריית רמלה.
- קידום תיאום עם רכבת ישראל.
- קידום תיאום עם משרד התחבורה.

קו כחול



מערב העיר



תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- ✓ השלמת גיבוש המלצה סופית להכרעה בהתנגדויות.
- ✓ צפויה הפקדה חוזרת לפי סעיף 106 ב'.

צפי למתן תוקף: רבעון 2 2024

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת הבריכה

- בקשה לקבלת רישיון עסק מול כל הגופים הנדרשים.
- סגירת מכרז הפעלה וחתימה עם חברת הולמס פלייס להפעלת המתחמים.
- היערכות עם חברת הולמס פלייס לפתיחת המתחמים.
- רכישת ציוד למתחמים.
- תאום סיורי מסירה עם העירייה.

אסדרה

- תכנית שניר מרכז – המתנה להחלטת הועדה המחוזית לעניין הסמכות.
- שניר 4 צפון – התקבל פסק דין לסילוק מחזיקים מקרקעות רמ"י המותנה בפסק דין בעניין תביעה קניינית של התושבים.
- שכונת הרכבת / ורדה – איתור הסכמי דיירים עם רמ"י ועמידר. ישיבת תיאום עם רמ"י.
- הצגה לותמ"ל. הכנת דו"ח חברתי לצורך הפקדת תמ"ל 2053.
- נווה שלום – בביצוע פרויקט לריבוד כבישים, הקמת מדרכות ופיתוח בשכונה-בביצוע.

תשתיות

- עבודות תיקונים מערכת הניקוז.
- הכנות לקראת סלילת כבישים.

מבני ציבור

ברכת שחיה

- הסתיימו עבודות הקבלן.
- הערכות לבדיקת חשמל לציבור קבוע.
- התקבלו אישורי כיבוי אש.





מזרח העיר



מבני ציבור

- A3 - סיום עבודות, בהמתנה לטופס 4.
- B4 – סיום עבודות פיתוח ומבנה, המסמכים לטופס 4 קיימים, טופס 4 יתקבל לאחר סיום העבודות
- C1 – תיכון בנות - שלב א' - גמר פנים, חיבור חשמל וקידום אישורים ובדיקות לטופס 4.
- C2 – תיכון בנות – ביצוע חיפוי אבן, ריצוף + טיח פנים, התחלת עבודות פיתוח לאחר סיום אבן והורדת פיגום.
- C3 – תיכון בנות - יציאה למכרז דרך משכ"ל.
- D2 – תלמוד תורה- גמר מבנה, קידום אישורים ובדיקות לטופס 4.
- D10 –תלמוד תורה- שלב ב'+ג' -גמר מבנה, קידום אישורים ובדיקות לטופס 4.

מגרש 604

- ביצוע עבודות נגישות.

מגרש 606

- ביצוע תשתיות ביוב תקשורת חשמל לכל היבילים.
- איטום בהיקפי המבנים.
- פיזור והידוק מצעים.
- הסתיימו עבודות התאמת גמר פנים היבילים.



פיתוח מרחב ציבורי

שצ"פ 719

- ביצוע אבנים משתלבות בכל השבילים.
- סיום אמפיתיאטרון והכנה לפני גינון
- ביצוע בסיסים למתקנים ולעמודי תאורה ולעמודי הצללות.
- הסתיימו עבודות מצעים והידוק.
- פיזור אדמה גננית באזורי גינון.

שצ"פ 715 ורחוב שבט מנשה

- הסתיימו עבודות ריצוף משתלבת.
- סיום ביצוע עבודות כיכר.
- הותקנו מתקני משחק.
- תחילת הכנות לקראת עבודות גינון.

כביש 9 רחוב שבט זבולון

- הושלמו עבודות תשתיות
- הושלמו עבודות ריצוף בצד המזרחי.
- תחילת עבודו ריצוף לצד המערבי.

רחוב שבט שמעון

- סיום פינוי פסולת.
- ביצוע עבודות פיזור מצעים.
- השלמת עבודות אבני שפה.

רחוב יצחק אבינו

- הקמת חניון זמני לרווחת התושבים.

הושלמו עבודות גינון במתחמים I, H, G,

שיפוץ חזיתות

- נבחרה חברת פיקוח - א.ע פסגות הנדסה.
- הכנת תכנון ומפרטים.

שיפוץ חזיתות



תעסוקה ומסחר

ייזום מרפאות-

- בחינת מיקום הקמת המרפאה בשכונה.

מגרש 606-

- בדיקת הצעות שהתקבלו במכרז.
- הכנת חו"ד לוועדת מכרזים.
- היערכות לפרסום מכרז נוסף ליתרת המגרשים.

מגרש 1000-

- פרסום הליך - R.F.I לקבלת מידע מיזמים.
- פגישות עם יזמים להצגת הפרויקט.
- הכנת תוכנית עסקית למימוש זכויות המגרש.
- הכנת אומדן כלכלי לחלופת D.B.O.T והגשת בקשה למשרד הפנים.

מעונות-

- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

שצ"פ 719 - ביצוע



מגרש 606



גני איילון - ביצוע



שצ"פ 719

שצ"פ 719



מגרש 604



תלמוד תורה D10



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



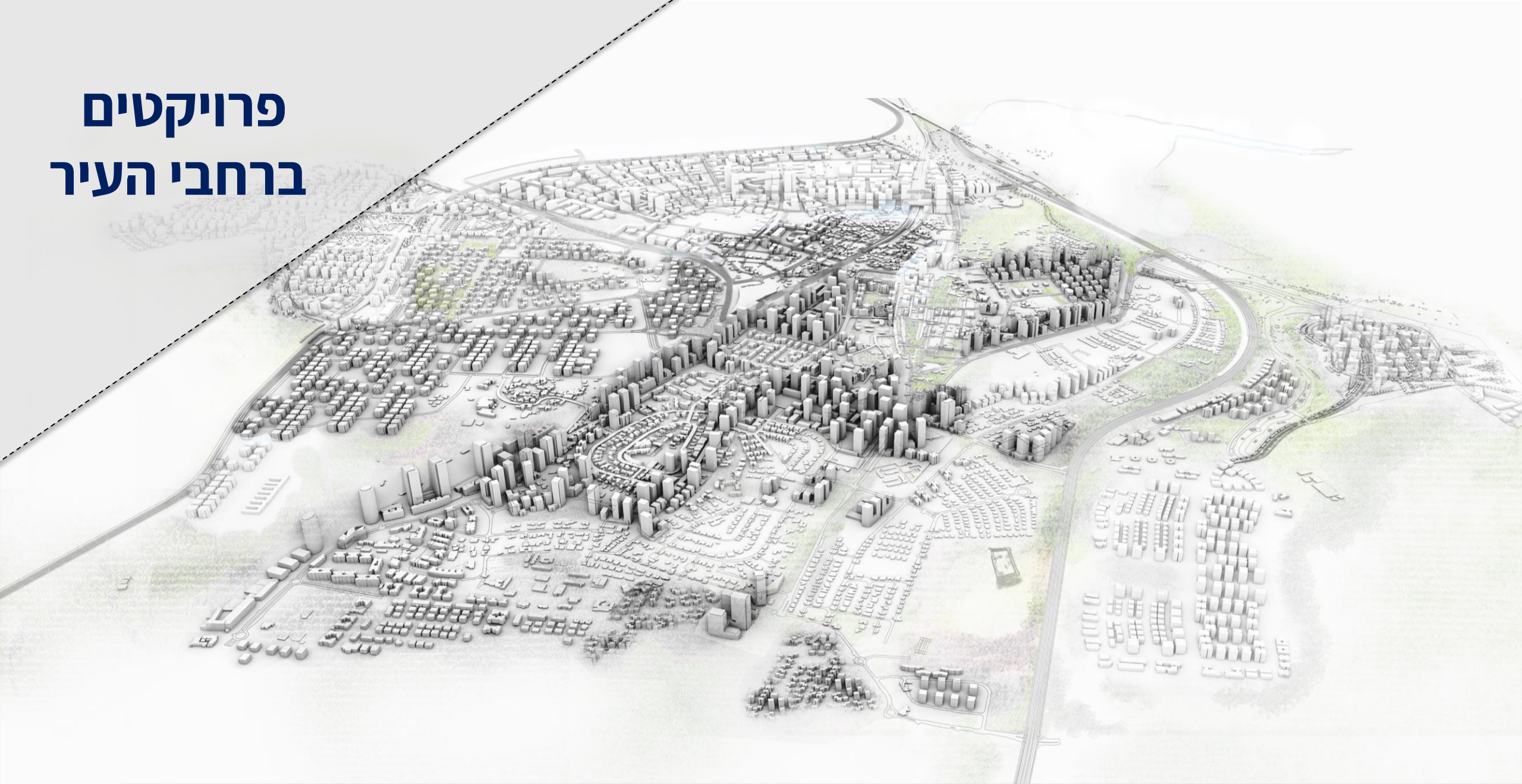
8 כיתות גן + בתי כנסת A3

תלמוד תורה D2



יסודי בנות B4 - שלב ג'

פרויקטים ברחבי העיר



יוספטל

- עבודות גינון.
- ביצוע השלמות.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': יולי 2023.

בהנחיית ראש העיר הנת"צ לא יפתח.



הרצל צפון

- בהקפאה.

דוד המלך / חטיבת יפתח

- המשך עבודות כמתוכנן.
- הערכות להשלמת קו הביוב כולל הפעלה וחיבור.

צפי סיום : דצמבר 2023.

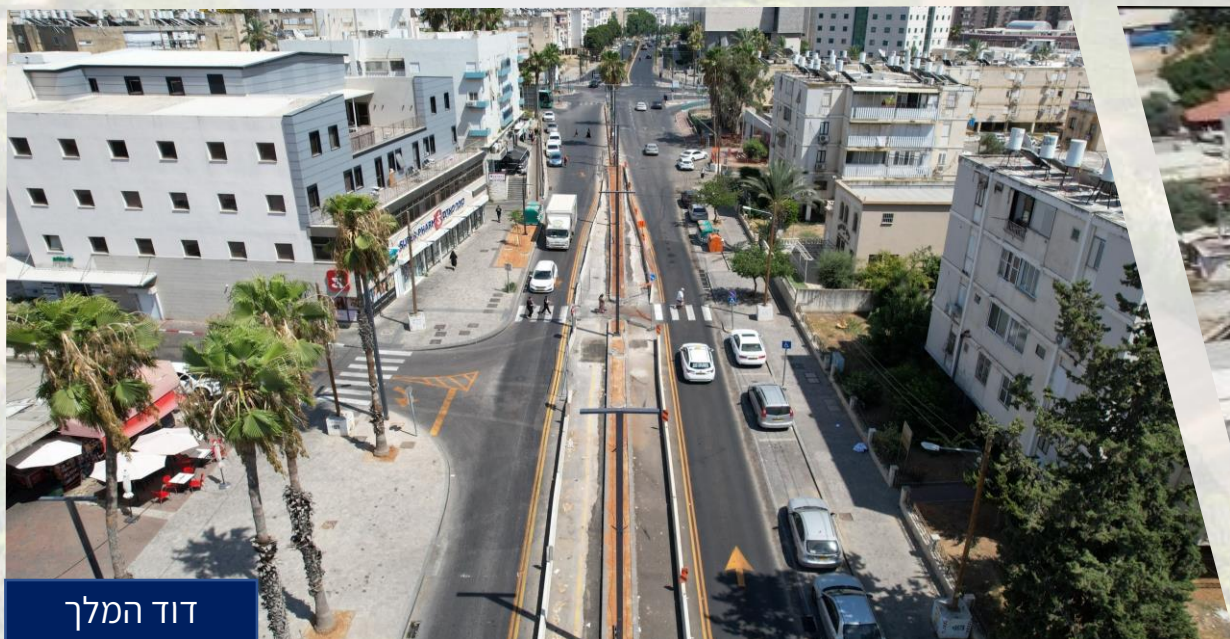




יוטפת



יוטפת



דוד המלך



חטיבת יפתח

מתקן מחזור פסולת בניין

- ראיונות עם המציעים.
- השלמת מסמכי ההצעות והכנת חומרים לוועדת מכרזים.
- בחירת קבלן זוכה בוועדת מכרזים.
- תאום ביצוע העבודות מול מנהלי הפרויקט של האתר.
- חתימת הסכם עם הקבלן.

קורקינטים חשמליים

- חתימת הסכם עם מפעיל.
- פריסה של 300 כלים ברחבי העיר לוד.
- כ-8,000 נסיעות במהלך חודש יוני.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- בקרה על פעילות העמדות בעיר.

משאיות מזון - FOOD TRUCKS

- פרסום קול קורא נוסף להצבת משאיות מזון ברחבי העיר.
- בחינת הצעות ובקשה להשלמת מסמכים.
- ראיונות עם המציעים.

פריסת תשתית סלולארית

- בחינת הצבת עמודי תאורה חכמים הכוללים משדרי קליטה בגני איילון.

עיר תומכת קריירה

- קידום מכרז הפעלה וניהול מערך קיר תומכת קריירה.
- סיום טיוטת תכנית כלכלית להפעלה.
- תאום שלביות הפרויקט אל מול צפי האכלוס וסיום בינוי מוסדות הציבור.

הקמת מערכות סולאריות

הקמת מערכות מקבץ ב'

- הכנת המלצות לוועדת מכרזים.
 - בחירת קבלן לביצוע העבודות.
 - ישיבת התנעה עם הקבלן הזוכה.
- מערכות סולאריות עבודה שוטפת**
- חיבור המערכת באגף שפע ובה"ס שובו.
 - התקנת פאנלים חדשים בבית הספר אורט.
 - עבודות אחזקה ושטיפה למערכות.

עמדות טעינה חשמליות

- טיפול בקבלת אישורים להוספת 2 עמדות טעינה.
- הכנת מכרז להוספת 5 עמדות טעינה חשמליות בעיר.

שילוט

- בחינת החלפת מתקן הבילבורד בגני אביב.
- טיפול בפרסומים בלויים.
- תיקון ליקויים וחידוש השילוט העירוני.

קירוי מגרשים

- קבלת אישור צו התחלת עבודה לביצוע.
- תאום העבודות מול אגפי העירייה ומנהלי המוסדות.
- ביצוע קלונסאות במגרשי ספורט תשב"ר וספיר.
- הגשת מסמכים לאישור העבודות





עמדות טעינה



פיתוח סביבתי עירוני



קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



עיר תומכת קריירה

תכנית בניינית

- בספטמבר תוצג התכנית המתוקנת בהתאם להנחיות הועדה המחוזית.
- צירוף שכונת חב"ד לתכנית.
- לקראת סיום דיון להפקדה Q1 2024.

עדכונים נוספים

- קול קורא לחשמל בחדרי מדרגות- הצטרפו 3 בניינים חדשים לתהליך התארגנות.
- המשך פעילות תיאטרון קהילתי- לקראת אירוע פלייבק גדול עם תושבי המתחמים בחודש ספטמבר.
- ביצוע שוטף לקורסי התחדשות עירונית לנציגויות במתחמים השונים.
- לקראת יציאה לביצוע שני שצ"פים במתחמים שלמה המלך ואילת.

כנס שיתוף ציבור



קידום תהליכים משפטיים

- קידום עדכון מסמך מדיניות בעניין מבני ציבור, קרן תחזוקה, מבנים מסוכנים ועוד.
- בתהליך הקמת מנגנון קרן תחזוקה בעירייה.
- נחתם הסכם הארכת יתרות מנהלת 2022.

החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.

עיצוב, מיתוג ושילוט

- עיצוב שלטי אתר –
- עיצוב מפות שיווקים עדכניות לשכונות החדשות.
- הכנת חומרים לכנסים ואירועי חברה.
- עיצוב שילוט למתחמי התחדשות עירונית.

אתרי אינטרנט

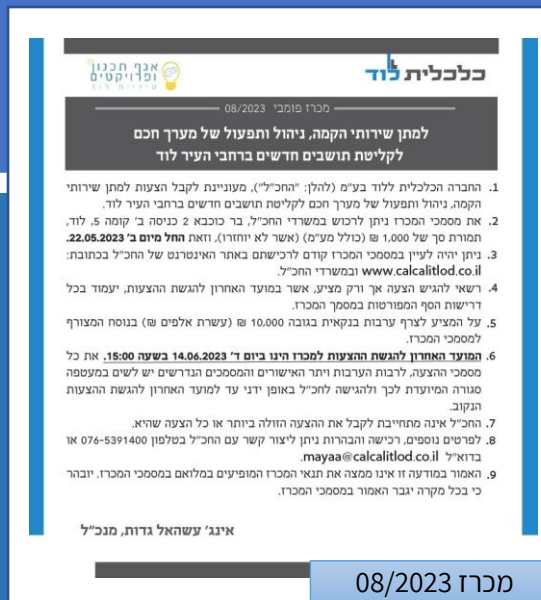
- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים, הדרכת הזנת תוכן לצוות המבואה, הכנת אפיון לאתר חדש, בדיקת הצעות מחיר לפיתוח בהתאם לאפיון.
- אתר חכ"ל החדש – עדכונים שוטפים, עבודה על מיניסטיט ייעודי לאכלוס תושבים חדשים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.

מיתוג העיר

- המשך קידום פרויקט עיר תומכת קריירה.
- עבודה על בניית אסטרטגיית שיווקים ללוד צפון.
- ניהול פעילות חברת דיגיטל עירונית.
- הנחיות שילוט ליזמים ברחבי העיר.
- תכנון קמפיין עירוני שנתי לשנה הבאה – בהמתנה לאישור משהב"ש.

קליטה

- סיום הליך מכרזי לבחירת חברה להקמת מערך חכם לקליטת תושבים חדשים.
- קיום פגישות עם רשויות אחרות לצורך למידה.
- מענה לפניית רוכשים בשכונות החדשות.
- הפקת כנס תושבים נופי בן שמן.



מצגות

- מצגת פגישה עם משרד הפנים.
- מצגת פגישה עם שרת התחבורה.
- מצגת תכנית ההמראה 2.0.
- מצגת פריסת יזמים עירונית.
- מצגות לישיבות הכרות עם יזמים.
- עבודה על דוחות סיכום רבעון.
- דוחות סטטוס חודשיים בשוטף.

תקשורת

- הכנת חומרים לכתבות בדה מרקר, ישראל היום, מגדילים.
- פרסום שבועי בשלושה מקומונים.
- כתיבת פוסטים לרשתות חברתיות בנושאי פיתוח עירוני.
- עבודה על כתבות בעיתונות הארצית על היכל התרבות ופארק עירוני לוד.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.

הודעה לתושבים - קירווי מגרשים

בס"ד

תושבים יקרים!
שמחים לעדכן שכלכלית לוד בשיתוף אגף הספורט החלו בביצוע הקירוויים במגרשי הספורט בביה"ס ספיר ותשב"ר גני איילון



לידיעת התושבים המגרשים יהיו סגורים בתקופה זו עד לסיום ביצוע העבודות.



מפת שיווקים- נופי בן שמן



מצגת שיווק הס גולדברג

פגישה עם חברת יומנטרה
מתחם הס גולדברג



הזמנה לכנס רוכשים אאורה

בס"ד

הזמנה לכנס רוכשים

הכנס מומננים לכנס עבור רוכשי דירות בפרייקט אאורה בשכונת נופי שמן. בכנס יתן מידע בנוגע לשכונה החדשה שקמה בימים אלה, סטטוס עדכני ומה צפוי לחכות לדיירי הפרייקט בתקופת האכלוס.

יום ו' 30.6.23 בשעה 10:00

הכנס יתקיים במתנ"ס גני יער האילון 6, לוד
לפרטים: 08-9279988
tehilay@lod.muni.il

יש לבצע הרשמה מראש

להרשמה



ynet

הסוד של לוד

ללוד הגיעו במהלך השנים עולים מכ-40 מדינות, והתוצאה היא מגוון משגשג של אוכל ומסעדות שהגיע הזמן לחשוף. יצאנו לסיור קולינרי באזור כיכר קומנדו עם שש עצירות שוות, בליל ריחות וטעמים ואווירה חמה ומשפחתית | אמיר קמינר

אמיר קמינר | פורסם: 10.07.23 | 00:00

האזינו לכתבה 9 דקות

מגזין מסלול YNET

פרסום שבועי ב-3 מקומונים

חלומות שהופכים למציאות באוד!

תושבים יקרים, הקמנו עבורכם: **כיכר השוק** הפרויקט תוכנן על ידי משרד דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ ותוקצב בעלות של 5 מיליון ש"ח מהסכם הגג. הפרויקט הושלם והושק לציבור בחודש שעבר. תחילת ביצוע: 2022 סיום ביצוע: 2023

אנאמכין:

- גינון חדש
- ריהוט רחוב
- חניה מוסדרת
- תאורה תת קרקעית
- רחבת אירועי תרבות

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בניין עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מביאים

חלומות שהופכים למציאות באוד!

תושבים יקרים, אנו מקימים עבורכם: **המשכן לאמנייות הבמה** עם 900 מקומות ישיבה בעיר העתיקה הפרויקט נמצא בשלבי תכנון מתקדמים על ידי משרד HQ אדריכלים ותתוקצב בעלות של 160 מיליון ₪ מהסכם הגג. תחילת ביצוע: 2025 / סיום ביצוע: 2027 בסיומו יוכלו ליהנות תושבי לוד מבית חדש מודרני ואיכותי לאירועי תרבות ישראלית מהשורה הראשונה.

במכלול:

- 3 אולמות
- בתי קפה
- סדנאות וכנסים
- הצגות ומופעים
- תערוכות אמנות
- אמפי חיצוני על גג המשכן

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בניין עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מביאים

מיתוג ותקשורת

סעם של לוד

במרחק חצי שעה מתיא מסתתר עולם קולינרי מרתני • אמיר קמינר יצא לסיור בין המקומות הנהדרים שהגיעה העת לחשוף! עמ' 4

מגזין מסלול YNET

פגישה עם אגף השכר והסכמי עבודה משרד האוצר

יוני 2023

מצגת משרד הפנים

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בניין עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מביאים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מצגת עבור שרת התחבורה פגישה עם שרת התחבורה מיירי רגב - יוני 2023

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בניין עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מביאים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



תודה!

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

