

11 דצמבר 2023
כ"ח כסלו תשפ"ד

פרוטוקול מפגשי מציעים 1 + 2 למכרז פומבי 13/2023 לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים

בשכונת "גני יער" בלוד

שהתקיימו בימים 21.11.2023 ו-26.11.2023

נוכחים:

נתנאל כהן – מנהל פרויקטים
בר כהן – מנהל פרויקטים
עו"ד לירז אזרד – יועמ"שית מנהלת הסכם הגג
עו"ד קרן דויטשר - מנהלת חוזים והתקשרויות
עמוס חלפון – מנהל הפרויקט, א.ע.פסגות עבודות הנדסה אזרחיות בע"מ
מציעים – לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החברה

א. כללי:

1. ביום 21.11.2023 בשעה 11:00 וביום 26.11.2023 בשעה 14:00 התקיימו מפגשי מציעים ברחוב האיילון 5, לוד בקשר עם מכרז 13/2023 לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד (להלן: "המכרז" או "הפרויקט").
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החכ"ל"), בגין תשלום (שלא יוחזר) בסך של 2,500 ₪ כולל מע"מ (הגשת הצעה למכרז מחייבת רכישה של חומר המכרז). טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי החכ"ל או באתר האינטרנט של החכ"ל.
3. **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז, כשהוא חתום על ידי המציע.**
4. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה.
5. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסגרת פרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז וזאת גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
6. **יודגש, תשובות, אשר ניתנו בעל פה במסגרת מפגשי המציעים, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

ב. הצגת הפרויקט:

8. הוסברה תכולת העבודה ובכלל זה פירוט חיפוי קיים וביצוע חיפוי טייח ושליכת צבעוני, איטום תפרים בחזיתות, צביעת קירות פנים וחוץ, מרזבים וצנרת, חיפוי בגבס, חידוש מסתורי כביסה וטיפול במפגעי

חתימת המציע: _____

עמוד 1 מתוך 3

בטיחות במבנים שונים ו/או בחצרות המשותפות זאת פירוק חיפוי קיים וביצוע חיפוי טיח ושליכת צבעוני, איטום תפרים בחזיתות, צביעת קירות פנים וחוץ, מרזבים וצנרת, חיפוי בגבס, חידוש מסתורי כביסה וטיפול במפגעי בטיחות במבנים שונים ו/או בחצרות המשותפות, הכל על פי המפרטים והמפרט המיוחד המצורפים למסמכי המכרז.

9. פורטו נושאי הבטיחות שבאחריות הקבלן הזוכה.

10. הוצגו בפני המציעים מספר בניינים של הפרויקט לדוגמה בלבד ובוהר כי כל העבודות יבוצעו בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

ג. ביצוע הפרויקט

11. הודגש בפני המשתתפים כי העבודות יבוצעו בבנייני מגורים מאוכלסים ובשטחים בהם נדרשות דרכי גישה לבניין, מחוצה לו ובסביבתו בכל מהלך היום. על כן, מתחייב הזוכה להימנע מפגיעה בנוחות הציבור ולבצע את העבודות בתיאום עם כלל הדיירים.

12. צוין כי החכ"ל אינה מתחייבת למסור את כל הבניינים המפורטים במסמכי המכרז לביצוע ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

13. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא פאושלית ותשולם ביחס לכל בניין שימסר לביצוע הקבלן הזוכה, וזאת בהתאם לערכו היחסי מכתב הכמויות ובניכוי הנחת המציע הזוכה, הכל בהתאם להוראות המכרז.

14. הובהר כי כתב הכמויות אשר צורף למסמכי המכרז הוכן על ידי החכ"ל הוא לצרכיו בלבד ואינו מחייב את החכ"ל וכי אין לו כל מעמד משפטי במסמכי החוזה ואינו מהווה חלק ממסמכי החוזה.

15. כל שימוש שיעשה בכתב כמויות זה ע"י הקבלן יעשה על אחריותו בלבד. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החכ"ל או מי משלוחיה, בגין חוסרים, השמטות, טעויות, אי התאמות, סתירות וכל לקוי אחר שיתגלה אם יתגלה על ידו בכל מועד שהוא.

16. בלי לגרוע מהאמור ולמען הסר ספק, מצהיר ומתחייב בזאת המציע כי חישב בעצמו את הכמויות הדרושות לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם וקבע את הצעתו על סמך חישוביו בלבד.

ד. לוח זמנים לביצוע

17. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ו/או לעיריית לוד ו/או למי שיורו לו לעשות כן, בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ולא יותר מ-11 חודשים לביצוע כל הבניינים נשוא הסכם זה (סה"כ 11 בניינים), אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב.

18. משך זמן הביצוע, שלביות ואבני הדרך לביצוע יוגדרו על ידי המזמין, בתיאום עם הקבלן. אבני דרך לביצוע לפיהם תבחן עמידת הקבלן בלוחות הזמנים יבחנו במהלך כל תקופת הביצוע ולא רק בסופו. אי עמידה באבני הדרך לביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

ה. ערבות מכרז

19. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יולי 2023 כפי שפורסם ביום 15 באוגוסט 2023 או בסמוך לו.

20. **הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 31.03.2024.**

21. ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

ו. המועד האחרון להגשת הצעות

22. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **יום ב' 18.12.2023 בשעה 15:00.**

בברכה

נתנאל כהן

מנהל פרויקטים