



מכרז פומבי מספר 13/2023

**לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות
בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד**

**אב תשפ"ג
אוגוסט 2023**

תוכן חוברת המכרז

תנאי המכרז.	מסמך א'
טופס הצעת המציע, על נספחיו:	מסמך ב'
נוסח ערבות מכרז.	נספח 1
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	נספח 2
תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.	נספח 3
אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.	נספח 4
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.	נספח 5
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	נספח 6
נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.	מסמך ג'
כתב הכמויות.	מסמך ד'
מפרטים ותכניות AS-MADE.	מסמך ה'



החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/2023

לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד

1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן – **החברה**), עבור עיריית לוד (להלן – **העירייה**), מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' בר כוכבא 2, לוד, בין השעות 09:00 – 15:00, **תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ)**, אשר לא יוחזרו, וזאת **החל מיום ג' 22.08.2023**. יובהר, כי טרם רכישתה, ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalitlod.co.il.
3. **מפגש מציעים** יתקיים ביום **ד' 20.09.2023 בשעה 11:00**, ברחוב האיילון 5, לוד. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה**.
- מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין, טרם מועד פגש המציעים, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: netanelc@calcalitlod.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **ביום ד' 11.10.2023 בשעה 15:00**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 076-5391410.

עשהאל גדות
מנכ"ל

לוח הזמנים של המכרז

לוח זמנים ומיקום	הפעולה
<p>את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ, רחוב בר כוכבא 2 (קומה 5), לוד, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום ג' 22.08.2023.</p> <p>כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין, תחת הלשונית "מכרזים", בכתובת: http://www.calcalitlod.co.il.</p>	<p>מכירת מסמכי המכרז</p>
<p>מפגש מציעים יתקיים ביום ד' 20.09.2023 בשעה 11:00, ברחוב האיילון 5, לוד.</p> <p>ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.</p> <p>מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין, טרם מועד פגש המציעים, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: netanelc@calcalitlod.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו.</p>	<p>מפגש מציעים (חובה)</p>
<p>המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו יום ד' 27.09.2023 (כולל).</p> <p>לדוא"ל netanelc@calcalitlod.co.il בקובץ WORD בלבד.</p>	<p>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה</p>
<p>ההצעות תימסרנה במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי (משותף) מס' 13/2023 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית ללוד בע"מ, ברחוב בר כוכבא 2, לוד, עד ליום ד' 11.10.2023 בשעה 15:00.</p> <p>הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות</p>

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן – **החברה**), מזמינה בזה הצעות להתקשר בהסכם לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בעיר לוד ובכלל זאת פירוק חיפוי קיים וביצוע חיפוי טייח ושליכת צבעוני, איטום תפרים בחזיתות, צביעת קירות פנים וחוץ, מרזבים וצנרת, חיפוי בגבס, חידוש מסתורי כביסה וטיפול במפגעי בטיחות במבנים שונים ו/או בחצרות המשותפות, הכל כמפורט במפרטים ובתכניות המצ"ב למכרז זה (להלן – "**העבודות**"), עבור עיריית לוד (להלן – "**העירייה**"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

יובהר כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה להיקף כלשהוא של עבודות שימסרו לזוכים במכרז. על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן עד למסירתן הסופית לידי החברה והעירייה.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.2 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.3 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.4 על החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.6 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. מהות המכרז

- 2.1 המכרז הינו מכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות של בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד, והכל בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשות החברה ולפי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתוכניות, המצורפים למכרז, ובכפוף לכל הוראות ותנאי המכרז.
- 2.2 התמורה בגין ביצוע העבודות תהא **פאושליית ותשולם ביחס לכל בניין שימסר לביצוע הקבלן הזוכה**, וזאת בהתאם לערכו היחסי מכתב הכמויות ובניכוי הנחת המציע הזוכה, בהתאם לחלוקה להלן וכמפורט בכתב הכמויות (מסמך ד'):

מס'	רחוב	סה"כ (לא כולל מע"מ)
1	דרך לוד הירוקה 1	1,043,523 ₪
2	דרך לוד הירוקה 2	1,091,778 ₪
3	דרך לוד הירוקה 3	1,452,487 ₪
4	אילון 1	1,103,842 ₪
5	אילון 3	994,061 ₪
6	אילון 5	991,648 ₪
7	אילון 7	957,870 ₪

8	אילון 9	1,225,687 ₪
9	האלה 1	1,004,919 ₪
10	האלה 3	1,126,763 ₪
11	האלה 5	1,071,270 ₪

יודגש כי החברה אינה מתחייבת למסור את כל הבניינים המפורטים לעיל לביצוע ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

2.3. מובהר כי כלל העבודות לכל הבניינים מוערכות בהיקף של כ-12 מיליון ₪ (בתוספת מע"מ), בהתאם למדידה שבוצעה ע"י החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המשתתף לבצע בעצמו ועל חשבונו, טרם הגשת הצעתו, את כל הבדיקות הנדרשות למתן הצעה למילוי מושלם ומלא של העבודות, ובכלל זה עריכת מדידות למבנים ולימוד המפרטים והתכניות שצורפו למסמכי מכרז זה.

2.4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בענף 100 (בניה) בסיווג ג-3 ומעלה בלבד.

2.5. מובהר כי העבודות יבוצעו בבנייני מגורים מאוכלסים ובשטחים בהם נדרשות דרכי גישה לבניין, מחוצה לו ובסביבתו בכל מהלך היום. על כן, מתחייב הזוכה להימנע מפגיעה בנחות הציבור, ובכלל זה:

2.5.1. כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;

2.5.2. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי היתר;

2.5.3. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;

2.5.4. להתקין תאורה, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המפקח ו/או מי מטעם החברה לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.

2.5.5. לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

2.6. החברה תהא רשאית לבחור "כשיר שני" ו-"כשיר שלישי", מציעים אשר הצעתם תזכה לניקוד המשוקלל השני והשלישי בטיבם, בהתאמה, ולהתקשר עימם בהסכם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במקרה בו יבוטל החוזה עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי הצעתם של "הכשיר השני" ו-"הכשיר השלישי" תעמוד בתוקף למשך 12 חודשים ממועד ההודעה על בחירתם.

2.7. מובהר למציעים כי העבודות תבוצענה בכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים שיתקבלו מעת לעת מהעירייה ו/או מהגורם המממן.

בנושא זה יודגש בפני המציעים, כי טרם התקבל התקציב בגין ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה מאת הגורמים המממנים ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

3. תקופת התקשרות

3.1. המכרז הינו לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בעיר לוד למשך תקופה של 11 (אחד עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

3.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות עד שנה כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מחודש אחד לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.

3.3. החברה רשאית, בהודעה בכתב של 7 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות, בתוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

4. תנאי הסף

רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר :

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף מציע אשר הינו תאגיד/שותפות מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים ובכלל זה:

(א) **תעודת התאגדות** מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות).

(ב) **תמצית מידע מרשם החברות** המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל, ומעודכן למועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.

4.2. המציע הינו עוסק מורשה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

4.3. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז.

4.4. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג-3 ומעלה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש לצרף העתק רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת ההצעות.

4.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום בינוי ושיפוץ מבנים, עומד על 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 למסמכי המכרז.

4.6. למציע ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע 3 (שלוש) עבודות לפחות, עבור גופים פרטיים ו/או ציבוריים, לשיפוץ ו/או שיקום מבנים מסוכנים ו/או חיפוי חזיתות, שכל אחת מהן בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות, ואשר הסתיימו במהלך השנים 2020 עד 2023 בלבד.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט בסנפח 5 למסמכי המכרז.

4.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אסמכתא בגין רכישת המסמכים.

4.8. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית**, כאמור בסעיף 11.3 להלן.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים לעיל – תפסל הצעתו.

5. לוח זמנים לביצוע

5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ו/או לעיריית לוד ו/או למי שיורו לו לעשות כן, בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ולא יותר מ-11 חודשים לביצוע כל הבניינים נשוא הסכם זה (סה"כ 11 בניינים), אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב.

5.2. משך זמן הביצוע, שלביות ואבני הדרך לביצוע יוגדרו על ידי המזמין, בתיאום עם הקבלן. אבני דרך לביצוע לפיהם תבחן עמידת הקבלן בלוחות הזמנים יבחנו במהלך כל תקופת הביצוע ולא רק בסופו. אי עמידה באבני הדרך לביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

6. חוברת המכרז

6.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, בלוד, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalitlod.co.il. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

7. מפגש מציעים

- 7.1. מפגש מציעים יתקיים **ביום ד' 20.09.2023 בשעה 11:00** ברחוב האיילון 5, לוד.
- 7.2. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין, טרם מועד פגש המציעים, הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: netanelc@calcalitlod.co.il ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו.
- 7.3. ההשתתפות במפגש מציעים הינה **חובה**.
- 7.4. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש המציעים.

8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 8.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל netanelc@calcalitlod.co.il עד **ולא יאוחר מיום ד' 27.09.2023**. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 8.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 8.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- 8.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יפורסמו באתר החברה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים ורוכשי מסמכי המכרז.
- 8.5. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- 8.6. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז המצורפים אליו ואלו שלא, לרבות המפרטים, כתב הכמויות והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 9.4. לפני התחלת עבודה וחתימה על צו התחלת עבודה, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

10. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 10.1. במכרז זה נדרשים המשתתפים להציע אחוז הנחה אחיד על כתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז **כמסמך ד'**.
- 10.2. **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לכל פרק יהיה בגבולות 0% - 10% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.**
- אחוז ההנחה יירשם על ידי המציע, בכתב ידו, על גבי טופס הצעת המציע, מסמך ב' להלן, בצרוף פרטיו המלאים של המציע וחתימתו.**
- 10.3. התמורה למציע הזוכה בגין ביצוע העבודות תהא **פאושלית** ותשולם ביחס לכל מבנה שימסר לקבלן הזוכה לביצוע, בהתאם להצעתו במכרז ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם ההתקשרות (מסמך ג'), ותכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.
- 10.4. מובהר כי כלל העבודות מוערכות בהיקף של כ-12 מיליון ₪ (בתוספת מע"מ), בהתאם למדידה שבוצעה ע"י החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המשתתף לבצע בעצמו ועל חשבונו, טרם הגשת הצעה, את הבדיקות הנדרשות ובכלל זה מדידות המבנים ולימוד המפרטים והתכניות שצורפו למסמכי מכרז זה. למען הסר ספק, מובהר כי העבודות אינן למדידה.

10.5. **עוד יובהר כי התמורה למציע כוללת את כל הרכיבים הבאים:**

10.5.1. **עריכת בדיקות מעבדה.**

10.5.2. **תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן :**

- רשיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמדור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
 - יודגש התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.
- 10.6. **הצמדה:** עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות את המחיר שנקבע במסגרת המכרז.
- 10.7. **מובהר,** כי לעניין ההצמדות לא תחול כל הצמדה ולא יתווספו התייקרויות בעת הגשת החשבונות מעבר לתמורה שנקבעה ואשר תפרוט בהזמנת העבודה שתימסר לקבלן.
- 10.8. יובהר כי החברה תהא רשאית לערוך התמחרות בין המציעים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לגבולות אחוז ההנחה שנקבעו במכרז.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 11.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים, מסמכי הבהרות וכל מסמך נוסף שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 11.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 11.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יולי 2023 כפי שפורסם ביום 15 באוגוסט 2023 או בסמוך לו.
- הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת המכרז ובתוקף עד 01.02.2024 (להלן – **ערבות מכרז**).
- ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
- מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.**
- 11.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 11.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 11.6. **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 11.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון קודם.
- 11.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 11.9. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 11.10. **מסמך ד':** כתב הכמויות.
- 11.11. **מסמך ה':** מפרטים ותכניות AS-MADE.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :**
- 11.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת

- ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 11.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 11.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 11.15. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 11.16. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 11.17. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 11.18. העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 11.19. פרופיל חברה של המציע.
- 11.20. העתק סרוק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית (Disk on Key).

12. ביטוחים

- 12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית ללוד בע"מ לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 31 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' – הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן, לרבות האמור בנספח יא' להלן (אישור קיום ביטוחים) (להלן – **דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח ו/או הביטוחים הנדרשים**).
- 12.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 12.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 12.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 12.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 12.7. שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 12.8. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח יא', חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח יא' (1), כשהוא חתום כדין על ידי המציע, החברה תהיה רשאית למנוע את תחילת ביצוע עבודות ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.
- 12.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.8 לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.
- 12.10. למען הסר הספק – בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחוייב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח. אולם, חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

13. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 13.1. **ההצעה תוגש בעותק מקור** בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. כמו כן, יש לצרף **העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי מדיה מגנטית (כגון DOK).**
- 13.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 13.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 13.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 13/2023 מכרז לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד"**.
- 13.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 13.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ד' **11.10.2023** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע**). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, רח' בר כוכבא 2, לוד בין השעות 09:00 – 15:00.
- 13.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעתם של "הכשיר השני" ו-"הכשיר השלישי" תעמוד בתוקף למשך 12 חודשים ממועד ההודעה על בחירתם.

15. אופן קביעת קבלנים זוכים

- 15.1. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות תעשה ב-2 שלבים, על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:
- 15.1.1. **שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.
- 15.1.2. **שלב ב'** – בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה, לפי חלוקת המדדים להלן:

הערות	ניקוד מקסימאלי	פרמטר	רכיב
להצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע יינתן משקל של 80% מהציון הסופי. אחוז ההנחה יתורגם לנקודות באופן יחסי ל-80 נקודות. הניקוד יינתן בשיטת דלפי כאשר הצעת המחיר בעלת אחוז ההנחה המשוקלל (כהגדרתו להלן) הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר) תקבל את מלוא הנקודות (80 נק') ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי למציע זה, בהתאם לנוסחה המפורטת מטה.	80 נק'	אחוז הנחה	רכיב כספי
החברה תפנה ל- 3 מזמינים מתוך רשימת הפרויקטים שצירף הקבלן ותבקש לקבל חו"ד על הקבלן על בסיס בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן:	20 נק'	איכות	רכיב האיכות

<p>1. איכות העבודה (עד 5 נק''). 2. עמידה בלוח"ז (עד 5 נק''). 3. הערכה כללית לקבלן (עד 5 נק''). יובהר כי במידה והציע עבד בעבר עם המזמין, רשאי המזמין לנקד בעצמו את ניקוד האיכות במקום אחד המזמינים כמפורט לעיל.</p> <p><u>ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציע כהגדרתם במכרז זה, הינו 9 נקודות. מציע שיקבל ציון איכות הנמוך מ-9 נקודות תפסל הצעתו.</u></p>	
--	--

אופן מתן הניקוד לרכיב הכספי:

כאשר לצורך מתן הניקוד לכל הצעות המחיר (למעט ההצעה הגבוהה ביותר) יתווסף ההפרש בין ההצעה לבין ההצעה הגבוהה כלהלן:

$$P_i = [80 * \min (X_1, X_2, \dots, X_n)] / X_i$$

כאשר: P_i

-80 מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית שניתן לצבור.

P_i - ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (יקרא מציע i).

X_i - ההצעה הכספית הכוללת מנורמלת לנקודות אשר הגיש אותו מציע בתוספת הפער בין ההצעה (X_i) להצעה הנמוכה: $X_i + (X_i - \min(X_1, X_2, \dots, X_n))$ (מציע i).

$\min (X_1, X_2, \dots, X_n)$ - ההצעה בעלת אחוז ההנחה הנמוך ביותר הכוללת את אחוז ההנחה הגבוה ביותר מכל ההצעות.

n - מס' ההצעות שהוגשו.

לדוגמה:

שם החברה (i)	ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע (X_i)	ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (P_i)
ישראל ישראלי	8% אחוזי הנחה משוקללים	100.00
ירדן ירדני	7% אחוזי הנחה משוקללים	78.30

מס' ההצעות שהוגשו (n)	ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה מכל ההצעות ($\min (X_1, X_2, \dots, X_n)$)
2	8%

15.2. לצורך בדיקה רכיב האיכות לעיל, יצרף המציע את האסמכתאות הנדרשות כחלק מתנאי הסף למכרז וכמפורט בנספח 5(ב) למכרז.

15.3. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז וכן הצעה שלא עומדת בגבולות ההנחה המוגדרים. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.4. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את

חתימת המציע: _____

- הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 15.5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
- 15.6. יובהר כי החברה תהא רשאית לערוך התמחרות בין המציעים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לגבולות אחוז ההנחה שנקבעו במכרז.
- 15.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בתנאי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או תאגיד מי לוד ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 15.8. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 15.9. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 15.10. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 15.11. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 15.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- 15.13. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

15.14. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

15.14.1. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים;

15.14.2. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

15.14.3. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

15.14.4. לפסול את הצעת המציע;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה.

15.15. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע **ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.**

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשירים נוסף והשבת ערבויות מכרז

16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות הודעת דוא"ל (להלן: "הודעת הזכייה").

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספחי הביטוח כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

16.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

16.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר נוסף. כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

16.5.1. **הזוכים במכרז** – תושב ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לזוכים.

16.5.2. **כשירים נוספים** – תושב ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכים במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשירים בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. ביטול ושינויים במכרז

- 17.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 17.2. בכל מקרה יובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם לביצוע העבודות על פי מדידת כמויות בפועל בהתאם.
- 17.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 17.4. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 18.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 18.1.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.1.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.1.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 18.1.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 18.1.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 18.1.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 19.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

עשהאל גדות

מנכ"ל

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מספר 13/2023

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה המלא והחתום על ידי/נו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתנו/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתנו/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדן לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו – עד לחודש פרסומו של המכרז – מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע: _____

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

18. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול מפגש מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלחו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע בצירוף פרטים בדבר 5 עבודות קודמות	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	מסמך ד' – כתב הכמויות	יש	
11	מסמך ה' – מפרטים ותכניות AS-MADE.		
12	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
13	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
14	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
15	העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
16	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
17	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
18	פרופיל חברה של המציע	יש	
19	אישור ביטוח	יש	
20	עותק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית	יש	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

חתימת המציע: _____

עמוד 20 מתוך 110

מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

א.ג.נ.,

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 13/2023

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להצעת המחיר המפורטת להלן:

אחוז ההנחה המוצע	הרכיב
_____ % במילים: _____ אחוזים.	מסמך ד' כתב הכמויות

יודגש:

- **על המציע לנקוב באחוז הנחה בגבולות של 0%-10% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.**
- כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
- התמורה בגין ביצוע העבודות תהא פאושלית ותשולם ביחס לכל בניין שימסר לביצוע הקבלן הזוכה, וזאת בהתאם לערכו היחסי מכתב הכמויות ובניכוי הנחת המציע הזוכה, בהתאם לחלוקה המפורטת בסעיף 2.2 לתנאי המכרז.
- ידוע למציע כי החברה אינה מתחייבת למסור לקבלן הזוכה את כל הבניינים נשוא מכרז זה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בנושא.
- יובהר, כי התמורה הינה פאושלית, ביחס לכל בניין, בהתאם לחלוקה לעיל, ותכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.
- המציע מתחייב כי קרא והבין את אופן מתן הניקוד בגין הרכיב הכספי בהתאם למפורט בתנאי המכרז.
- הצעת המציע תהא בתוקף למשך 90 יום לפחות מיום הגשת הצעה.
- יודגש כי התמורה כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות לתכנת הניהול הממוחשבת של החברה.

	תאריך
	שם החותם
	חתימת המציע
	חותמת המציע

נספח 1 - נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 13/2023 מכרז לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" – מדד חודש יולי 2023 שפורסם ביום 15 באוגוסט 2023 או בסמוך לו.
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 01.02.2024 ועד בכלל.

בכבוד רב,

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
 - 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
 - 1.2. המציע הינו עוסק מורשה.
 - 1.3. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג-3 ומעלה.
 - 1.4. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2020 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום בינוי ושיפוץ מבנים, עומד על 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), **לפחות**.
 - 1.5. למציע ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע 3 (שלוש) עבודות לפחות, עבור גופים פרטיים ו/או ציבוריים, לשיפוץ ו/או שיקום מבנים מסוכנים ו/או חיפוי חזיתות, שכל אחת מהן בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות, ואשר **הסתיימו** במהלך השנים 2020 עד 2023 בלבד.
 - 1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.7. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית**, כאמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 13/2023 מכרז לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) וכרואה
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום בינוי ושיפוץ מבנים, עומד על 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
3. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.
הצהרתו של המציע הינה באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4.6 לתנאי המכרז.
- יודגש: הדרישות בסעיף האמור הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- **חובה על המציע לצרף לתצהירו זה פרופיל מקצועי של המציע.**

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 עו"ד,

חתימת המציע: _____

נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט העבודות מסוג שיפוץ ו/או שיקום מבנים מסוכנים ו/או חיפוי חזיתות, שכל אחת מהן בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר במזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז _____ הינם:

_____ גב' / מר _____ ת.ז. _____

_____ גב' / מר _____ ת.ז. _____

_____ גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

**הסכם לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים
בשכונת "גני יער", לוד**

סיומת

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. מהות ההסכם
3. תקופת התקשרות
4. לוח זמנים לביצוע העבודות
5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
6. סתירות בן מסמכים והוראות מילויים
7. אספקת תכניות
8. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
9. זכות החברה למסור עבודות
10. בוטל
11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
12. ערבות ביצוע
13. מסירת הודעות
14. בוטל
15. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה
16. רשימת קבלני משנה
17. אחריות
18. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

19. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
20. תקופת ביצוע ולוח זמנים
21. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן
23. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
24. הרחקת עובדים
25. שמירה ושאר אמצעי זהירות
26. קיום דרישות הדין
27. פגיעה בציבור
28. נזיקין למקום ביצוע העבודות
29. נזיקין לגוף או לרכוש
30. שיפוי החברה על ידי הקבלן
31. ביטוח
32. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

33. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
34. זכויות, פטנטים וכיו"ב
35. עתיקות
36. תיקון נזקים לדרך או מתקנים

חתימת המציע: _____

- 37. מניעת הפרעה לתנועה
- 38. העברת משאות מיוחדים
- 39. ניקוי מקום העבודה
- 40. פינוי עודפי עפר ופסולת

פרק ה' – עובדים

- 41. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 42. כח אדם ותנאי עבודה
- 43. פנקסי כח אדם
- 44. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 45. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 46. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 47. חומרים וציוד במקום העבודה
- 48. אישור מוקדם
- 49. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 51. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 52. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 53. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 54. קצב ביצוע העבודות
- 55. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 56. הפסקת העבודה
- 57. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 58. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 59. זמני ביצוע העבודות
- 60. האצת קצב העבודות

פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים

- 61. תעודת השלמה
- 62. בדיק, ערבות בדיק ואחריות
- 63. תעודת סיום
- 64. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 65. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 60

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 66. שינויים והערכת שינויים
- 67. בוטל
- 68. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

פרק י' – בוטל

- 69. בוטל

פרק יא' – תשלומים

- 70. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים
- 71. חשבון סופי

- 72. התייקרויות והצמדות
- 73. תשלומי יתר
- 74. תמורה מלאה
- 75. קיזוז
- 76. מקום השיפוט ובוררות
- 77. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 78. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

פרק יג' – ביטול ההסכם

- 79. ביטול ההסכם על ידי החברה
- 80. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 81. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 82. מס ערך מוסף
- 83. רישיונות
- 84. שימוש במערכת עבודה ממוחשבת

נספחי החוזה;

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
טופס הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרטים לחוזה זה;	נספח ג'
כתב הכמויות (מסמך ד' לחוברת המכרז);	נספח ד'
מפרטים ותכניות AS-MADE (מסמך ה' לחוברת המכרז);	נספח ה'
בוטל;	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;	נספח ח' (3)
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח ח' (4)
טבלת ריכוז חריגים;	נספח ח' (5)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (1)
רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע;	נספח ט' (2)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);	נספח י' (3)
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח י' (4)
אישור עריכת ביטוחי קבלן;	נספח יא'
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים;	נספח יא' (1)
הצהרת הקבלן – עבודות בחום;	נספח יא' (2)
בוטל;	נספח יב'
טבלת קנסות;	נספח יג'
טופס מינוי בעלי תפקידים;	נספח יד'
הצעת המחיר של הקבלן.	נספח ט"ו

דף ריכוז נתוני החוזה

סעיף בחוזה		
	מקום הפרויקט/שם המתחם:	עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער", לוד
	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	ענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג-3 לפחות
	התמורה או סכום החוזה:	הנחה של _____ [0%-10%] מכתב הכמויות (נספח ד')
2	הצמדה:	אין הצמדה
72	דמי בדיקות מעבדה:	על חשבון הקבלן
45	מועד ההתחלה:	על פי צו התחלת עבודה
48	משך הביצוע:	12 חודשים / על פי הגדרת המזמין בצו התחלת עבודה
20	מועד סיום:	בהתאם לצו התחלת עבודה
20	ערבות ביצוע:	1,200,000 ₪ (כולל מע"מ).
12	ערבות בדק:	600,000 ₪ (כולל מע"מ) למשך 12 חודשים מיום המסירה של הבניין האחרון.
62	פיצוי בגין איחורים:	2,500 ₪, בגין כל יום איחור
55	תנאי תשלום:	ח-ן חלקי – שוטף + 60 יום או 10 ימים לאחר קבלת התקציב מהגוף המממן (נמדד מאישור הח-ן ע"י נציג החברה); ח-ן סופי – שוטף + 90 יום או 10 ימים לאחר קבלת התקציב מהגוף המממן (נמדד מאישור הח-ן ע"י נציג החברה);
71, 70	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנה"פ/מנהל עבודה בכיר – 5 שנות ניסיון לפחות; מודד – ניסיון 5 שנים לפחות; ממונה בטיחות – על פי דין.
23		

חתימת הקבלן

חוזה

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין **החברה הכלכלית ללוד בע"מ** מרח' בר כוכבא 2, לוד
 באמצעות מורשי החתימה כדין (להלן – "החברה" או "המזמין")
 מצד אחד ;

לבין _____ ח.פ.ח.צ. _____
 מרח' _____
 טל': _____ ; פקס': _____
 באמצעות מורשי החתימה:
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 (להלן – "הקבלן")
 מצד שני ;

הואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער", לוד (להלן: "העבודה/עבודות") אשר החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה ;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2023 (להלן: "המכרז") ;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

והואיל והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של החברה כאחת ההצעות הזוכות במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**) ;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 ;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס :

<p>"החברה" החברה הכלכלית ללוד בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).</p>	<p>"העירייה" עיריית לוד.</p>
<p>"המנהל" מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות סמנכ"ל הביצוע בחברה ו/או מהנדס החברה או כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p>"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>
<p>"המפקח" מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p>	<p>"המתכנן" האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.</p>
<p>"היועץ" מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"העבודות" כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה ולהזמנת העבודה וצו התחלת העבודה שיונפקו, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זאת, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה וכן גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם וכן אחזקת הגינון למשך 3 חודשים ממועד המסירה.</p>
<p>"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p>	<p>"החוזה" החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.</p>
<p>"מקום העבודות" או "האתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>
<p>"התמורה" כלל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"התכניות" התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי</p>

חתימת המציע :

מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"המפרט הכללי"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרטים המיוחדים"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה ובכלל זאת נספח ד'1 – כתב הכמויות המיוחד לעיר לוד, נספח ד'2 – תיק התכניות המיוחד לעיר לוד, נספח ד'3 – מפרט חשמל מיוחד לעיר לוד, נספח ה' – מפרט טכני מיוחד לעבודות "מהיר לעיר" – נתיבי איילון, נספח ו' – מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות – תאגיד מי לוד.

"תנאים כלליים מיוחדים"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט/המפרטים"

המפרט הכללי והמפרטים המיוחדים יחדיו.

"חומרים"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"

מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל ו/או מודד הקבלן.

"המבנה"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. מהות ההסכם

(א) הסכם זה הינו לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בעיר לוד.

(ב) התמורה למציע הזוכה בגין ביצוע העבודות הינה **פאושלית ותשולם ביחס לכל בניין שימסר לביצוע הקבלן הזוכה**, וזאת בהתאם לערכו היחסי מכתב הכמויות ובניכוי הנחת הקבלן, בהתאם לחלוקה להלן וכמפורט בכתב הכמויות (מסמך ד'): :

מס'	רחוב	סה"כ (לא כולל מע"מ)
1	דרך לוד הירוקה 1	1,043,523 ₪
2	דרך לוד הירוקה 2	1,091,778 ₪
3	דרך לוד הירוקה 3	1,452,487 ₪
4	אילון 1	1,103,842 ₪
5	אילון 3	994,061 ₪
6	אילון 5	991,648 ₪
7	אילון 7	957,870 ₪
8	אילון 9	1,225,687 ₪
9	האלה 1	1,004,919 ₪
10	האלה 3	1,126,763 ₪
11	האלה 5	1,071,270 ₪

יודגש כי החברה אינה מתחייבת למסור את כל הבניינים המפורטים לעיל לביצוע ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

- (ג) בהתאם להצעתו במכרז ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה, והיא כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.
- (ד) חובתו של הקבלן לבצע בעצמו ועל חשבונו את הבדיקות הנדרשות ובכלל זה מדידות המבנים ולימוד המפרטים והתכניות שצורפו למסמכי המכרז.

3. תקופת התקשרות

- (א) המכרז הינו לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בעיר לוד למשך תקופה של 11 (אחד עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- (ב) לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות עד שנה כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מחודש אחד לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.
- (ג) החברה רשאית, בהודעה בכתב של 7 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות, בתוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

4. לוח הזמנים לביצוע העבודות

- (א) הקבלן יעביר לוח זמנים מפורט לביצוע תוך 14 ימים מיום חתימה על צו התחלת עבודה, לאישור המזמין והמפקח
- (ב) לוח הזמנים יוגש בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.
- (ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה ויפורט במסגרת כל הזמנת עבודה בנפרד.
- (ד) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.
- (ה) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר

חתימת המציע: _____

הסכמה, יחליט המפקח.

- (ו) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.
- (ז) היה והקבלן לא מסכים לבצע את העבודה בפרק זמן שמוגדר בצו תחילת העבודה, רשאי המזמין לבטל את הזמנתו לקבלן הזוכה באופן חד צדדי ולהעבירה לקבלן הזוכה הבא.
- (ח) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים שיקבעו לביצוע עבודות ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודות.
- (ט) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- (י) לתשומת לב הקבלן ובהתאם למוגדר בנספח יג' – פירוט הקנסות, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 2,500 ₪ (במילים: אלפיים וחמש מאות ש"ח) כולל מע"מ בגין כל יום איחור או חלק ממנו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- 1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות. לאחר פסילתם, הקבלן יסלק אותם מאתר העבודות על חשבונו ובמקומם יביא אחרים לאישור המפקח.
- 3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל. לא יתקבלו דרישות תשלום עקב הפסקות אלו.
- 4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשיווין והתשלום המגיע בגינן.
- 5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה ולזמן יועץ ומתכנן לאישורן או רשות מאשרת, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן. בכל מקרה, תועבר תכנית עדות למיקום מדויק של עבודה שכוסתה למפקח ולמזמין ולכל רשות מאשרת שדורשת זאת. כל פגיעה במכוון או שלא במכוון בעבודה שכוסתה במהלך העבודה, תתוקן על חשבון הקבלן.

(7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

(8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל במערכת הממוחשבת כמפורט בסעיף 84 להלן וכן בהארד קופי אם יידרש לכך על ידי המפקח והמזמין, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ואו המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- 1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט בהסכם זה, במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

6. **סתירה בין מסמכים והוראות מילויים**

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. מפרטים טכניים;
2. המפרט הבין משרדי הכללי;
3. תנאי החוזה;
4. תקנים ישראלים;
5. כתב הכמויות;
6. תכניות.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות.

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות ופרטי ביצוע לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(ח) מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשים לב לכל דרישות ההסכם ונספחיו. לאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואו היכרותו ואו ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

7. **אספקת תכניות**

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. בכל הוצאת מהדורה, יחתום הקבלן על סט אחד ויעבירו למפקח כתייעוד. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ג) יובהר כי ייתכן שינוי בתכניות העבודה בין שלב התכנון ושלב הביצוע, וכן שינוי מהדורות בשלב

הביצוע. חובת העמידה בשינויים אלו, כשהם מאושרים על ידי המפקח והמזמין, עומדת על הקבלן כל עוד קיבל הקבלן את התכנית המעודכנת לפני ביצוע העבודה בשטח, ולא יהיו לקבל כל טענות / דרישות תשלום ו/או כל טענה אחרת כלפי המפקח והמזמין. לא ביצע הקבלן את העבודה על פי התכנית המעודכנת ביותר, יפרק את העבודה שביצע ויבצע על פי התכנית, לפי דרישת המפקח והמזמין ועל חשבונו.

8. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהיו את נושא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי (תקורות קבלן ראשי), אלא במקרים בהם ייקבע מפורשות אחרת.

9. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 8 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יספק הקבלן לקבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים, כאמור לעיל, שירותים כגון: חיבור חשמל, מים, הסדרי בטיחות, ביצוע דרכי גישה זמניות, הסדרי תנועה תיאום בין הקבלן הייחודי לקבלנים אחרים ו/או כל היוצא בזאת, יהא הקבלן זכאי לרווח קבלני בשיעור של 6% מסך העבודות שנמסרו לאותו קבלן ייחודי.

10. בוטל

11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלט של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן

חתימת המציע: _____

מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. ערבות ביצוע

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף בנספח ז' להלן, בסך של 1,200,000 ש"ח כולל מע"מ. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר סיום החוזה. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות הנ"ל בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
- 4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות החוזה ו/או ערבות הביצוע כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להבטיח כי הערבות החוזה וערבות הביצוע תהינה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתן מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתן, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את ערבות החוזה ו/או ערבות הביצוע כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבויות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבויות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבויות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבויות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבויות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבויות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבויות ע"י החברה או במימושן בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) ערבות הביצוע תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

13. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה

חתימת המציע:

שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

14. בוטל.

15. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה וכן תשלומים לצד ג'

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר. למען הסר הספק מובהר בזה מפורשות וכתנאי יסודי לחוזה זה – העברת ביצוע העבודות לקבלני משנה שאינם קבלני המשנה אותם הציג המציע במסגרת הצעתו, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית לבטל חוזה זה בשל כך. לקבלן לא תהא כל טענה ואו תביעה ו/או דרישה בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור, **הפרה של סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם וקבוע בסך של 50,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין ובכלל זאת ביטול ההסכם.**

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחריים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

(ה) העסקת קבלני משנה/ ספקים:

(1) "קבלן ראשי": החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להעסיק תחתיו קבלני משנה אשר תבחר לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט. במקרה האמור יהיה הקבלן מחויב כקבלן ראשי לכל התיאומים הנדרשים לצורך פעילות קבלן המשנה ובכלל זאת בטיחות וביטחון קבלן המשנה כחלק מהעובדים תחתיו כקבלן ראשי, איכות המוצר המסופק וטיב העבודה, התאמת הביצוע לתכנית ולהזמנה.

היה ונדרש הקבלן על ידי המזמין להתקשר עם קבלן משנה מטעם המזמין לביצוע עבודה כלשהיא במסגרת הפרויקט, ישלם הקבלן את עלות העסקת הקבלן הנ"ל ויחייב את המזמין בגין האמור בחשבון הקבלן הקרוב. עבור תשלום כאמור זכאי יהיה הקבלן לתקורה ורווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 6% - 12% בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

(2) "הפעלת צד ג'" - כמו כן תהיה ראשית החברה להורות לקבלן לבצע תשלומים הנדרשים לצורך הפרויקט לטובת צד ג' כלשהוא ובכלל זאת תשלום עבור יועצים ומתכננים שונים וכן תשלום בגין אגרות ורכש של ציוד או טובין וכן תשלום עבור ימי פיקוח של רשויות (כגון רשות העתיקות) ו/או פיקוח של גופי תשתיות בשטח העבודות.

היה ונדרש הקבלן על ידי החברה לביצוע תשלום בלבד לטובת צד ג' אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הפיקוח והחבר רה, ישלם הקבלן את התשלום הנ"ל ויחייב את החברה בגין האמור בחשבון הקבלן הקרוב. עבור תשלום כאמור, זכאי יהיה הקבלן לרווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 3% על התשלום ששילם עבור המזמין.

במקרה ומדובר בביצוע עבודות/אספקת טובין אשר המזמין מקבל בגינם אחריות מאת צד ג' לא תחול אחריות קבלן על העבודות ויכרת הסכם הסבה לעניין האחריות

אשר תהיה על שם החכ"ל.

16. רשימת קבלני משנה מורשים

הוראות סעיף זה תחולנה על קבלני משנה נוספים לקבלני המשנה אשר הוגשו לאישור על ידי הקבלן במועד הגשת הצעתו.

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

17. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 15 ו-16 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

18. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בוק, חברת החשמל, העירייה, מי לוד, מקורות וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת

חתימת המציע: _____

על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

- (ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר לוד. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.
- (יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

(יג) התחייבות הקבלן להימנע מפגיעה בנוחות הציבור, ובכלל זה:

- (1) ניהול קשר רציף ותיאום מלא עם נציג הדיירים טרם תחילת העבודות ובמהלך כל תקופת הביצוע, בכל אחד מהבניינים נשוא הסכם זה.
- (2) ניהול קשר רציף ותיאום מלא עם נציג הדיירים טרם תחילת העבודות ובמהלך כל תקופת הביצוע, בכל אחד מהבניינים נשוא הסכם זה.
- (3) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;
- (4) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר;
- (5) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (6) להתקין תאורה, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (7) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

19. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי יבדוק טרם חתימתו על הסכם זה, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו,

חתימת המציע: _____

טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. בחתימתו על צו התחלת עבודה לגבי כל פרויקט בנפרד, מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה **בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה**, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ולא יותר מ-11 חודשים לביצוע כל הבניינים נשוא הסכם זה (סה"כ 11 בניינים), אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה הרלוונטיים מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה תכנית וכן לוח זמנים חוזי (לוח גאנט) לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**). תכנית העבודה / לוח הזמנים המפורט, תוגש על ידי הקבלן בהתאם להנחיות המפקח ולפי מפרט שכבות עליו יורה המפקח.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) ישיבות אתר יתקיימו באופן שבועי וקבוע לכל אתר עבודה ולפי דרישת המפקח והחברה.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המאושר המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יא) יובהר כי באחריות הקבלן להוציא היתר חפירה כדין מאת הרשות המוסמכת וזאת בתוך 14 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן יעביר העתק ההיתר לידי החברה וכן יעדכן באם נגרמים עיכובים ברשויות ו/או בעירייה לקבלת סיוע החברה. יצוין כי ככל ויוצא היתר החפירה על ידי החברה ועל חשבונה, יקוּזזו מחשבון הקבלן הראשון לפרויקט סך של 5,000 ₪ + מע"מ.

21. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים ואחזקת גינון

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 23 דלהלן,

הקבלן יעסיק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והחברה, לפני התחלת העבודות ובמהלך שלבי הביצוע. המודד יהיה זמין באתר לצורך מדידות ונתונים לפי דרישת המפקח על מנת לאשר את עבודתו ואו לצורך השלמת הנחיות הביצוע. לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות. מדידות ותכניות עדות יופקו בתום כל שלב עבודה ועל פי דרישת המתכנן, המפקח והחברה, באחריות ועל חשבון הקבלן. על הקבלן להכין ולהגיש למפקח, מיד עם גמר כל שלב בתהליך העבודה ועל פי דרישת המפקח, תכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), בשלושה צירים, של כל העבודות. עבור תכניות עדות (AS MADE) לא ישולם בנפרד. תכניות העדות בסיום כל שלב בתהליך העבודה יוגשו למפקח ולמתכננים הרלוונטים לאישורם טרם המשך לביצוע שלב העבודה הבא. תכניות עדות ידרשו, בין היתר, בתום שלבי ביצוע: חפירה, מילוי והידוק, יציקה, פיזור אדמת גן, תשתיות תת קרקעיות טרם כיסוין, וכן בכל חשבון חלקי או סופי הכולל פיתוח ומערכות פיתוח או מבנה, וכן על פי דרישת המפקח בכתב בשלבים נוספים שיוגדרו על ידו.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבוננו, כמפורט להלן:

שלט אחד בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על קונסטרוקציה מתאימה על פי דין ו/או על פי הוראות המפקח, כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח. דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבע, הכיתוב ומיקום הצבתו יקבעו ע"י המפקח.

העתקת השלט (במידה ותידרש על ידי החברה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותו ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקו וסילוקו מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ט) משרד עבור הקבלן

עבור כל פרויקט יוקם משרד עבור מנהל האתר מטעם הקבלן. המשרד יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן ללא תמורה.

המשרד יהיה בשטח של 12 מ"ר לפחות (ברוחב של 2 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.

המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ.

המשרד יכלול העמדת המבנה בשטח.

כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מחשב, אינטרנט, מים, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקח את האתר מכל פסולת.

(י) מבנה שירותים

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הני"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.

המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתן, באישורו של המפקח.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הני"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

(יא) למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

(יב) מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

אחזקת גינון (יג)

הקבלן יישא בעלויות אחזקת שטחי הגינון, לרבות עלות מי ההשקיה, החלפת אדמה ו/או צמחים ו/או עצים שלא נקלטו, במשך 3 חודשים מיום מסירת הגינון לחברה ו/או עי בה יוגדר מועד תחילת האחזקה. תדירות הטיפול בשטחים המגוננים לא תפחת מטיפול אחד לחודש לפחות.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

23. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- 1) מנהל עבודה בכיר, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה.
- 2) מנהל פרויקט, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הפרויקט.
- 3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, אשר ילווה את הפרויקט באופן שוטף וקבוע לכל תקופת הביצוע.
- 4) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא הסכם זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) בעת קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן טופס מינוי בעלי תפקידים בהתאם לנוסח המפורט כנספח יד'.

(ג) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

(ד) הקבלן לא יעביר את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ה) בוטל.

(ו) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ז) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ח) הקבלן ימנה את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ט) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

24. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 42 להלן.

25. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבוננו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ככל והינם נדרשים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. הגידור יהיה באמצעות גדר איסכורית לבנה, חדשה בגובה של 2 מטר לפחות לרבות שערים מתאימים.

מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהיינה של החברה ו/או העירייה בלבד וכי הקבלן לא יהא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים גדר פרסומית ("גדר מדברת") וזאת בהתאם לתעריף המפורט בכתב הכמויות.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי באם מקום ביצוע העבודות הינו **מתחם פתוח** ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות, וכן ולהוציא דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ולהעבירו לידי המפקח והחברה.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ז) באחריות הקבלן לשמור על אתר העבודות בכל עת, החל מיום קבלת צו התחלה עבודה ועד ליום מסירה סופית. השמירה מפני נזק, מפגעים, תושבים, קבלנים אחרים ו/או ונדליזם בשטח האתר תהיה באחריות הקבלן. כל פגיעה באתר העבודות טופל ותתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן.

26. **קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה**

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית לוד.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות. ולהוציא דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התש"ל-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

27. **פגיעה בציבור**

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיוורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

28. **נזיקין למקום ביצוע העבודות**

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת

השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" – פעולת טרור, מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

29. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ישיר או עקיף ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח) ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל. יובהר כי באחריות הקבלן לשמור על שלמות הרכוש, הציוד, העבודות, המתקנים בפרויקט עד ליום המסירה ואישור המזמין על השלמת הפרויקט.

30. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 29 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 29. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 31 להלן, לא תשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא

רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

31. ביטוח

30.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח יא'** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **לאמור בסעיפים להלן** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

30.2 תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

30.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

30.4 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**ייחודי המבוטח**"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

30.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

30.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

30.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

30.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

30.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפתחו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש, כנקובים באישור הביטוחים, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

30.8. ביטוחי הקבלן יכללו :

30.8.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

30.8.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

30.8.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

30.8.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

30.9. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

30.9.1. **ביטוח חבות המוצר.**

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

30.9.2. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone):** גבול

האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

30.9.3. **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.**

30.9.3.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

30.9.3.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

30.9.3.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

30.9.3.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

30.9.3.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

30.10. **תנאים שיחולו על כלל הביטוחים**
 מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

30.10.1. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

30.10.2. למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

- א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.
- ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

30.10.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נושא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

30.10.4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

30.10.5. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

30.10.6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

30.10.7. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

30.11. המצאת אישור הביטוחים בפועל

30.10.1. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו: א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה. ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

30.10.2. הודיע מבטח הקבלן כי מי מבטיחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

30.10.3. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

30.10.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

30.10.5. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

30.10.6. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

32. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

(ג) הקבלן ידווח למפקח על כל שלב בביצוע העבודות ויעדכן לפחות 48 שעות מראש על מועד נדרש לפיקוח עליון של מתכננים ויועצים ו/או רפרנטים ומאשרים אצל המזמין.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

33. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלום חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

34. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכס בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

35. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) **מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

36. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם לבניין, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או

הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים המוסמכים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

37. הסדרי תנועה ומניעת הפרעות לתנועה

(א) על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ב) תכנון הסדרי תנועה לעבודה ואישורם אצל הגופים המאשרים, יהיה באחריות ועל חשבון המזמין. למרות האמור, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן לתכנן ולאשר את הסדרי התנועה על חשבון הקבלן. במקרה האמור תשיב החכ"ל לקבלן את עלות תכנון הסדרי התנועה בכפוף לאישור הצעת המחיר של הקבלן לאמור מראש, בטרם ביצוע התכנון, על ידי החברה.

(ג) במידה וידרשו על ידי המשטרה והגופים המאשרים, פיקוח והמצאות שיטור בהסדרי התנועה, ימומנו עלויות ואגרות השיטור על ידי המזמין. העלויות ישולמו באמצעות הקבלן בהתאם לעלויות בפועל בכפוף לאישור בכתב של המפקח ושל המזמין על טופס הזמנת השיטור. על עלויות השיטור תתווסף תקורת ניהול ופיקוח חכ"ל של 7% שתנוכה מחשבון הקבלן.

(ד) אספקת, הובלת, סידור, אחזקה ופינוי של אביזרים לטובת הסדרי התנועה יהיו באחריות הקבלן ועל פי התכניות שאושרו. עלויות האמור בס"ק זה, זה יהיו על חשבון המזמין וישולמו לקבלן כחלק מהחשבונות השוטפים. תמחור הסעיפים יהיה על בסיס מחירון משהב"ש בניכוי הנחת מציע.

(ה) עבודות לילה בהתאם להסדרי התנועה ודרישת הרשויות, הגופים והחברה – יבוצעו על ידי הקבלן וללא תוספת תשלום.

38. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

39. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

40. פינוי עודפי עפר ופסולת

(א) הקבלן יפנה את עודפי העפר ופסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, וכן כל פסולת שתמצא בשטח העבודה ובכלל זאת כל פסולת מוטמנת, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצוין בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

(ב) ככל והחברה או העירייה תתקשר ישירות עם אתר לפינוי פסולת/מטמנה יהא הקבלן נדרש לפנות את כל הפסולת ו/או עודפי עפר שיצטברו במהלך ביצוע העבודות לאתר זה בלבד.

(ג) החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לפנות את עודפי עפר אשר מקורם בחפירות שביצע הקבלן במסגרת העבודות לאתר אחר שיקבע על ידי החברה.

(ד) יובהר כי פינוי פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, אשר מקורה בעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, לרבות שינוע הפסולות לאתר המורשה ותשלום אגרות ההטמנה בגינה, יבוצע על חשבון הקבלן והינו כלול במחיר היחידה.

(ה) יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין העמסה ו/או שינוע הפסולות ו/או עודפי העפר ואו עירום/אחסון זמני של עודפי העפר/פסולות ואו כל תשלום אחר למעט האמור במפורש להלן.

(ו) הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין אגרות הטמנה וזאת במקרים אלו בלבד: (1). תשלום בגין פסולות בניין אשר ימצאו באתר בטרם תחילת העבודות ואשר אינן קשורות לקבלן. (2). תשלום בגין פסולת בניין מוטמנת בקרקע שתמצא באתר במהלך העבודות ואשר אינה תוצר של העבודות. (3). תשלום בגין הטמנה של עודפי עפר אשר יפוננו על ידי הקבלן מהאתר, והמוזמן לא נתן לקבלן אתר הטמנה בטווח 20 ק"מ מהעיר לוד.

תשלום אגרות ההטמנה לקבלן יהא בסך של 80 ₪ בתוספת מע"מ למטר מעוקב. חישוב כמות עודפי העפר/פסולות יהיה לפי נפח במטר מעוקב. לדוגמא: בעבור חפירת בור של 2 מ'X3 מ'X4 מ' תשלום עבור הטמנת עודפי העפר ו/או הפסולת שתמצא בבור שיחפר – 24 מ"ק X 80 ₪ = 1,920 ₪ + מע"מ. התשלום לקבלן כפוף להצגת תעודות הטמנה מאת אתר הטמנה מורשה.

(ז) ככל שהרשות תתקשר עם מערכת לבקרת פסולת הזוכה מתחייב כי בכל שלבי הביצוע יהיו בבעלותו הציוד המפורט להלן- מערכת איכון במכולות פסולת בניין ובמשאיות לפינוי פסולת בניין.

- היזם/קבלן מתחייב להתקין על חשבונו בכל מכולות הפסולת ומשאיות פינוי הפסולת אשר תופעלנה על ידו מערכת איכון לצרכי מעקב ובקרה לווניית (להן מערכת האיכון). הקבלן יוודא שתתאפשר גישה לעירייה לצפייה במיקום המכולות וקבלת נתונים בזמן אמת כמו גם רטרואקטיבית
- מובהר בזאת כי מערכת האיכון תאפשר לעירייה לקבל מידע (רטרואקטיבית ובזמן אמת) באשר למיקום המכולות/משאיות פינוי, כמות פסולת יוצאת, היסטוריית נסיעות, היסטוריית פריקות, תספק מפה עם מיקום המכולות/משאיות פינוי וכן תאפשר הפקת דו"חות מרוכזים של כמויות או תנועות המכולות/משאיות
- בנוסף מערכת האיכון תפעיל התראה במקרים שלהלן- פריקה במקום לא חוקי, ניתוק המערכת האיכון מהמכולה, הצבת מכולה במקום שלא הוגדר וכיוצא בזה
- היזם/קבלן מתחייב כי מערכת האיכון תהיה תקינה במהלך כל תקופת הבניה
- מערכת האיכון תחובר למערכות המיחשוב בעירייה
- כן מובהר כי כל עלויות הרכישה, ההתקנה והתחזוקה של מערכות האיכון במכולות ובמחשבי העירייה יהיו על חשבונו של הקבלן/יזם בלבד

פרק ה' - עובדים

41. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

42. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון

חתימת המציע: _____

עמוד 60 מתוך 110

או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

43. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

44. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

45. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(ד) חומרים וציוד המותקן בשטח העבודות, ציוד מוגדר כ"שווה ערך" או ציוד מיוחד - יאושרו לפני הזמנת הכמות המלאה לשטח, על ידי המפקח, המתכנן והמאשר אצל המזמין. דוגמאות לצורך אישור יסופקו על ידי הקבלן ויורכבו בשטח, וזאת על חשבונו הקבלן. היה ולא אושרו הדוגמאות, יסלק הקבלן את הדוגמאות מהאתר על חשבונו ויספק דוגמאות נוספות לאישור. הזמין הקבלן חומרים שלא אושרו על ידי הגורמים המאשרים שלעיל, ישנע אותם אל מחוץ לאתר העבודות ויביא חומרים אחרים וזאת על חשבונו.

46. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר על פי המפרטים, התקנים והתכניות ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר, על פי המפרטים, התקנים והתכניות.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המעבדה, המתכננים, המפקח והמזמין.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) בנוסף לבדיקות חומרים ומלאכה באתר ככל שהמפקח הורה על כך כאמור בס"ק (ד) לעיל, תבוצענה בדיקות של חומרים ומלאכה ככל שהדבר יהיה דרוש על פי הנחיות מכון התקנים, ו/או ככל שהדבר יהא דרוש לפי שיקול דעת המפקח. הבדיקות של חומרים ומלאכה כאמור תבוצענה במעבדה מאושרת על ידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה, ו/או על ידי מכון התקנים, אשר תאושר מראש על ידי החברה. הבדיקות האמורות תבוצענה במועדים הקבועים לכך על ידי מכון התקנים ו/או במועדים הקבועים לכך על ידי מעבדה מאושרת שנקבעה כאמור על ידי החברה. לא נקבע מועד לבדיקה כאמור, יהא המועד לכך כפי שיקבע המפקח.

(ו) לצורך בדיקות כאמור יעביר הקבלן למעבדה מאושרת כאמור ו/או למכון התקנים, כפי שיקבע על ידי החברה, במועד מתאים כאמור, את כל הדגימות הדרושות לצורך בדיקת חומרים

ומלאכה הנוגעת לדבר. באחריות הקבלן לרשום את החכ"ל כמוטב בהתקשרות עם המעבדה כך שכלל הבדיקות והדגימות יועברו ישירות למפקח ולקבלן. כמו כן, הקבלן יעביר למפקח את תוצאות הבדיקות האמורות על ידי המעבדה המאושרת ו/או על ידי מכון התקנים, מיד כשתוצאות אלה יגיעו לידי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבל תוצאות אלה בעצמה.

(ז) להסרת ספק מובהר בזה כי בדיקות כאמור אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה.

(ח) עלויות והוצאות הבדיקות באתר כאמור בס"ק (ד)-(ה) לעיל, ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

(ט) הניבו בדיקות כאמור תוצאות שאינן משביעות רצון, לפי שיקול דעת המפקח, תבוצענה בדיקות חוזרות שוב ושוב עד לקבלת תוצאות משביעות רצון לפי שיקול דעת המפקח. בכל מקרה של תוצאות שאינן משביעות רצון כאמור, יישא הקבלן בעלויות ובהוצאות של בדיקות חוזרות ו/או נוספות במעבדה מאושרת כאמור ו/או במכון התקנים, הכל ככל שיקבע על ידי המפקח, והחברה תהא זכאית לגבות לעצמה כל עלויות והוצאות נוספות כאלה, בדרך האמורה לעיל בסעיף זה.

47. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

48. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

49. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

50. **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.

2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

51. **התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף בצו התחלת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 53 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

52. **העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

53. **ארכה או קיצור תקופת הביצוע**

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

כרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

54. **קצב ביצוע העבודות**

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי

דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

55. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר ובכלל זאת כל חריגה מאבני הדרך לביצוע שנקבעו בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש** בסך של **2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט מלוא סכום הערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמוזמן החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של

הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין.

56. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יעבוד ברציפות וללא כל הפסקה ממועד קבלת צו התחלת העבודה ועד להשלמת הפרויקט. יודגש כי הפסקת העבודה באתר, ללא קבלת אישור מראש מאת המפקח מהווה הפרה של סעיף זה ותחייב את הקבלן בתשלום קנסות כמפורט בנספח יג'.

(ב) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה.

במקרה בו יופסקו העבודות בשל הוראה של החברה תשלם החברה לקבלן פיצוי קבוע ומוסכם מראש שיהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום הפסקה, וזאת אם הופסקה העבודה בפרויקט כולו (להלן תשלום בגין הפסקת עבודה).

אם הופסקה העבודה בחלק מן הפרויקט, תימשך העבודה בחלקים האחרים של הפרויקט והתשלום בגין הפסקת העבודה יהיה ביחס שבין השטח שלגביו הופסקה העבודה לשטח הפרויקט כולו.

התשלום בגין הפסקת עבודה יהיה לתקופה שמיום שנתנה הוראה בכתב מאת החברה ועד ליום שבו ניתנה הוראה בכתב מאת החברה על חידוש העבודה. יובהר כי למעט הפיצוי המוסכם האמור לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי נוסף והינו מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה בגין הפסקת עבודה כאמור.

עברו 6 (שישה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ג) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ד) מודגש:

(1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(3) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח. למען הסר ספק – שמירה על האתר תמשיך להיות באחריות הקבלן גם בתקופת הפסקת העבודות.

(ה) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

57. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

חתימת המציע:

עמוד 67 מתוך 110

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וצידוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות .58

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

זמני ביצוע העבודות .59

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

האצת קצב ביצוע העבודות .60

(א) רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשתי משמרות לפחות ביממה (לפחות 18 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה.

(ב) רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשלוש משמרות לפחות ביממה (ל 24 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה, שמעבר לתקופת האצה שמוגדרת בסעיף קטן א.

(ג) למען הסר ספק, חישוב תוספת האצה יבוצע על בסיס רישום מדויק של הקבלן והמפקח לעבודות ולכמויות שבוצעו בפועל במשמרות ההאצה המאושרות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה .61

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית לוד, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה. בנוסף מחויב הקבלן למסור לחברה תיק אחזקה ותפעול לפרויקט ורכיביו.

62. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) הקבלן יהא אחראי כלפי החברה במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש על פי המפרטים והתקנים ויחויב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו המלאה. הוד הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע.

(ב) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מיום מסירת הבניין האחרון בפרויקט נשוא הסכם זה.

(ג) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ד) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 62 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ה) למען הסר ספק, תקופת **האחריות** בגין העבודות נשוא הסכם זה, תהא בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות) תשל"ג-1973.

(ו) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ז) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ח) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה

בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בסך 600,000 ₪ כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.

(ט) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שנסיפח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוקפה של הערבות יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות ומסירתן הסופית של העבודות לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה. כמו כן, אין באמור בסעיף זה ובתוקפה של ערבות הבדק כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בס"ק (ה) לעיל.

(י) **הוראות סעיף 12 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

63. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק של כל עבודה, תמסור החברה לקבלן תעודה סיום עבודה (להלן – **תעודת סיום עבודה**), בנוסף המצ"ב **כנספח י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום העבודה ו/או החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה של העבודה.

64. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

65. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 60

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 60 וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

66. שינויים והערכת שינויים

(א) החברה, באמצעות המנהל, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה שנקבעה במסגרת המכרז (לא כולל מע"מ). על הקטנת היקף

העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) יובהר, כי ביצוע שינויים עד לערך של 5% מהתמורה הסופית כלול במסגרת התמורה הסופית ולא תשולם בגינו כל תוספת. עלה היקף השינויים המבוקש על 5% מהתמורה הסופית, תשלם החברה לקבלן את ההפרש העולה על 5% בלבד, בהתאם לאמור להלן.

(ג) הוראות המנהל על שינויים כאמור, תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

(1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.

(א) בכפוף לאמור לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מגדיל ב-5% ועד 25% את התמורה הסופית, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד' בניכוי הנחת הקבלן).

(ב) בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה, יקבע מחיר הסעיף לפי "פרורטה" דהיינו אינטרפולציה בין סעיפים קיימים דומים בניכוי הנחת הקבלן.

(ג) בהעדר אפשרות זו, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" העדכני למועד מתן הוראת השינויים בהפחתת 15% וללא כל תוספת המוגדרת במחירון, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכל תוספות אשר רשומות במחירון "דקל".

(ד) במקרה שגם במחירון דקל לא יופיעו סעיפים מתאימים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעות מחיר מנומקות בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

67. **בוטל**

68. **תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

(א) דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבצע את העבודה לפי דרישת המפקח ויבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:

(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

(2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(3) הוצאות הובלה.

(4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום

חתימת המציע:

עבודה. אחד ההתקנים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(ד) יובהר כי שיקול הדעת של המפקח בדרישה לביצוע עבודות על בסיס יומי הינו מוחלט ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לחברה בגין האמור.

פרק י' – בוטל 69. **בוטל**

פרק יא' – תשלומים

70. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים

(א) עד ה-3 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בגין החודש החולף (להלן - "חודש הביצוע") שיפורטו בו:

(1) אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום מתן צו התחלת עבודות ועד סוף חודש הביצוע, במצטבר, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. הכל על פי כמויות מדודות באתר ועל פי המחירים הנקובים בחוזה, ללא התייקרויות.

(2) לכל חשבון ביניים כאמור, על הקבלן לצרף דפי כמויות מפורטים לגבי כמויות אשר בוצעו או סופקו בחודש הביצוע, מבלי לגרוע מזכות החברה לבדוק, או לחזור ולבדוק, את הכמויות גם בשלב בדיקת החשבון הסופי. ידוע ומוסכם על הקבלן כי חישובי הכמויות וחשבונות יוגשו בצורה **ממוחשבת בלבד** והחברה רשאית להכתיב ולקבוע את התוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי החברה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כול טענה ו/או תביע כלפי החברה בעניין זה.

(3) לכל חשבון ביניים יצרף הקבלן תכניות עדות (AS MADE) שמציגות את חישובי הכמויות שמגיש ואת כל מסמכי הזמנת חומרים, בדיקות מעבדה שהן מאושרות על ידי המתכנן ו/או הפיקוח וכל מסמך שמאשר ומפרט את סעיפי החשבון שמוגש והכמויות בו.

יובהר כי הקבלן יהיה אחראי לרכוש יוזר לשימוש במערכת שיתוף קבצים אלקטרונית שתקבע על ידי המזמין על חשבון.

(4) תביעות שיש לקבלן ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון.

(5) כל פירוט אשר ידרש על ידי מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.

המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות שינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הביצוע, סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את הכמויות הנכונות ואת המחירים הנכונים המתאימים לכמויות אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. במקרה שלא נערכו מדידות עד וכולל השלב המכוסה בחשבון הביניים, יהיה המפקח רשאי להעריך, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אומדן כמויות העבודה שבוצעה. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהוו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. **המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשיעור רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.**

יובהר כי עבודות ו/או סעיפים חריגים, יאושרו מראש ובכתב, בטרם ביצועם.

חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת

המפקח.

המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

(ב) החברה תשלם לקבלן את סכום **תשלום הביניים** בתנאי התשלום של שוטף + 60 **ממועד אישור חשבון** הביניים על ידי המנהל, כאמור בס"ק (א) לעיל או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה **שאינה עולה על 120 יום** ממועד קבלתו של חשבון ביניים אשר הוגש באופן מלא ותקין הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח, כאמור בס"ק (א) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

(ג) חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון והוא ישולם בערכו הנומינלי.

(ד) אישור חשבונות ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המהנדס או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבונות הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונות הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.

71. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מהיום ה-60 שלאחר היום בו ניתנה לקבלן תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 61 לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ממוחשב בלבד לגבי העבודות, ערוך במתכונת המפורטת בסעיף 71(א) לעיל, בצירוף כל תביעותיו הסופיות מהחברה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו מדי חודש במהלך הביצוע, כאמור בסעיף 71 לעיל, וכן תביעות סופיות מהחברה המתייחסות לתקופה שמיום תום חודש הביצוע האחרון בגינו הוגש חשבון ביניים ועד תום חודש הביצוע האחרון. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.

(ב) החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו סופית, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי. המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים תומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.

(ג) החשבון הסופי והתביעות הסופיות, אם תהיינה, יוגשו בצירוף המסמכים המפורטים להלן:
1) המסמכים עליהם מבוסס החשבון הסופי, לרבות:

- 1.1 דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם
- 1.2 דף ריכוז הכמויות והמחירים
- 1.3 סקיצות מדידה
- 1.4 דפי יומן עבודה מקוריים בחתימת הקבלן והמפקח
- 1.5 ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון.
- 1.6 תעודות הזמנת ואספקת חומרים, תעודות מעבדה, אישורי מתכננים
- 1.7 תעודת מסירה של העבודה ואישורי הרשויות השונות, לרבות מכון תקנים, כבאות, הג"א, נגישות, תחבורה ומשטרה, חברת החשמל, תאגיד מי לוד ועוד

חתימת המציע:

- 1.8 תיק מוצר, תיק הפעלה ו/או אחזקה ו/או הנחיות לשימוש
- 1.9 תיק אחריות על העבודה וחלקיה
- (2) סט מושלם של תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) בשלושה העתקים בנייר ובעותק ממוחשב. כמו כן, סט של תכניות עדות להטמעה במערכות GIS העירוניות.
- (3) סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוען של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין.
- (4) ערבות בדק כנוכר בסעיף 62 לעיל.
- (5) הצהרה בכתב של הקבלן, בנוסח נספח - (2), לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי החברה מעבר למפורט בחשבון הסופי.
- (6) אישור בכתב של אגף כספים בחברה כי הקבלן שילם לחברה את כל המגיע ממנו לחברה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים.
- (7) כל פירוט אשר יידרש על ידי מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.
- (8) המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן לחברה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.
- (ד) להבהרה יודגש, כי החברה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.
- להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או החברה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בס"ק זה לעיל מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.
- עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי החברה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי החברה.
- (ה) קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו לחברה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 45 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו, תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום, כאמור בס"ק (י) של סעיף זה להלן.
- המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשיעור רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.
- (ו) החברה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי החברה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי החברה מכח הוראות סעיפי ההפחתות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב

ובין שאינו קצוב (להלן - "ניכויים").

(ז) סכום הניכויים ינוכה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי והחברה תשלם את היתרה לקבלן במועד הקבוע בס"ק (י) להלן.

(ח) הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כך במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינויים ו/או בהוראת החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.

(ט) היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(י) החברה תשלם לקבלן סכום זה כאמור להלן:

- 1) בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הסופי על ידי המנהל כאמור בס"ק (3), או לאחר המסירה למפקח של המסמכים התומכים הנוספים כאמור בס"ק (2) של סעיף זה לעיל, לפי המאוחר מביניהם, בתנאי שבידי החברה תהא חשבונית מס של הקבלן על גובה הסכום המשולם לו, לכל המאוחר כנגד ביצוע תשלום היתרה
- 2) **או** 10 ימים לאחר העברת המימון לחברה מאת מהגורם המתקצב לחברה, **לפי המאוחר מביניהם.**

(יא) כנגד תשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן, בכתב קבלה ושחרור בנוסח נספח - (2) של תנאים אלה, כי בכפוף לתשלומו אין לו תביעות או דרישות אילו שהן מהחברה בגין החוזה ובגין העבודות.

(יב) לא הגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לאמור בס"ק (1) רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת החברה, אזי רשאית החברה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה החברה חשבון סופי כאמור בסעיף זה, יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו'...) בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

72. התייקרויות והצמדות

יובהר כי לא ישולמו כל תוספות מחיר בגין התייקרויות ו/או עליה במדד. על אף האמור לעיל, לאחר חלוף שנה וחצי (18 חודשים) ממועד החתימה על הסכם זה, יעודכנו המחירים האמורים במחירון משהב"ש בהתאם למחירון העדכני של משהב"ש אשר יפורסם באותה עת ואילו הפריטים האמורים במחירון לוד יעודכנו בהתאם לעליית מדד תשומת הבנייה סלילה וגישור כאשר מדד הבסיס לעדכון יהא זה הידוע במועד פרסום המכרז.

מובהר, כי לעניין הצמדות לא תחול כל הצמדה נוספת לאחר קבלת הזמנת העבודה, היינו, סכום ההזמנה הוא סופי, וכן ולא יתווספו התייקרויות בעת הגשת החשבונות מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות המקורי אשר כולל הצמדה ויצורף להזמנת העבודה.

73. תשלומי יתר

אם לדעת החברה קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה וצו התחלת העבודה שנחתם, יחזירם לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית בשיעור של 4% + הצמדה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן בכל עניין ו/או חוזה דגן ו/או כל חוזה אחר בינו ובין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

74. תמורה מלאה

(א) הצעת הקבלן ביחס לנספח ד', מהווים תמורה מלאה וסופית לקבלן עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של העבודות וקיום יתר התחייבויותיו, על פי ובהתאם לכל תנאי החוזה, ומכסים את מלוא רווח הקבלן ואת כל עלותו והוצאותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ובדק העבודות על ידו, לרבות - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - בגין:

1. כל החומרים הדרושים והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.
 2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה באתר ובכל מקום מחוצה לו, ובכלל זה עבודות ארעיות וכל עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם, לשם מילוי מושלם של כל תנאי החוזה.
 3. עלות והוצאות נוספים משום ביצוע ואספקה על ידי הקבלן על פי פקודות שינויים, אשר הקבלן אינו זכאי לתמורה עבורם.
 4. שכר עבודה.
 5. השימוש בציוד, כלים, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, תיקוניהם, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, משרדים במקום ביצוע העבודות לקבלן ולמפקח, מחסנים, מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, ללא הגבלה.
 6. הסעת העובדים לאתר וממנו, לינה, אכסון העובדים והזנתם.
 7. העמסת, הובלת, פריקת ואחסנת החומרים, הציוד והכלים אל מקום האתר ממנו ובתוכו, בהתאמה, ושמירתם, לרבות חומרים, ציוד וכלים שסופקו, אם סופקו, על ידי החברה, ונקיטה בכל האמצעים על מנת לצמצם את הפחת שלהם.
 8. כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן ובין קבלני משנה ובינו לבין קבלנים אחרים באתר וכן כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן לבין הרשויות השונות ו/או גוף אחר כל שהוא, שיש צורך לערוך עימם תיאומים כל שהם לשם ביצוע נאות ותקין של העבודות.
 9. נקיטת כל אמצעי זהירות ואמצעי מניעה על מנת שלא תקרנה הפרעות ותקלות למהלך הביצוע של העבודות על ידי הקבלן ונקיטת כל אמצעי דרוש או מועיל להסרת כל הפרעה ותקלה כזאת, מיד עם קרותה.
 10. ערביות, מיסים ממשלתיים ומיסים עירוניים (לרבות אגרות והיטלים) החלים על הקבלן, מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, תשלומי פיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, מכס, בלו וכל היטלים, תשלומי חובה למיניהם ושמירה על הוראות הדין.
 11. פרמיות ביטוח והפרשות לכיסוי סיכונים.
 12. מימון.
 13. הוצאות תיקונים במהלך ביצוע העבודות.
 14. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
 15. כל הוצאה הנוגעת לקיום הוראות הבטיחות ובכלל זאת רכישת ציוד מגן, אמצעי הגנה וכל עלות אחרת ו הוצאת דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.
 16. כל פעולה אחרת, ישירה ועקיפה, הדרושה על מנת למלא אחר הוראות תנאי החוזה המפורשות או המשתמעות.
- (ב) להסיר ספק, מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.

75. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערביות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

76. מקום השיפוט ובוררות

חתימת המציע: _____

עמוד 76 מתוך 110

- (א) סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בלוד בלבד.
- (ב) על אף האמור בס"ק (א) לעיל רשאית החברה – על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש בירור חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר דן יחיד (להלן: "הבורר").
- (ג) למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של החברה שמורה עימה בין כתובעת ובין כנתבעת, ועוד מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להתנגד לדרישה כאמור של החברה, גם אם הקבלן הקדים והגיש תביעה לבית המשפט.
- (ד) הבורר ימונה בהסכמה (בין השאר בהתחשב במהות חילוקי הדעות), ובהעדר הסכמה לגבי מיהות הבורר – יערך הדיון במשכן לבוררות ופתרון סכסוכים (בת"א) או במוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין, הכל לפי בחירת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- (ה) הצדדים יישאו בהוצאות הבוררות שווה בשווה עד לפסק הבוררות הסופי.
- (ו) הוראות התוספת לחוק הבוררות, תשכ"ח – 1968, יחולו על הליכי הבוררות וחתומות הצדדים על החוזה כמוהן כחתומות על שטר בוררים.
- (ז) בנסיבות בהן תממש החברה את זכותה כאמור בס"ק (ב) לעיל – יראו את חתימת הצדדים על חוזה זה כחתימה על חוזה בוררות.
- (ח) על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים בגובה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.
- (ט) למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין החברה ו/או כל הבא בשמה ו/או מכוחה לרבות המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו או ביצועו, כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבותיו על פי חוזה זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועם של העבודות ו/או בהשלמתם ו/או במסירתם לחברה, והעבודות ו/או כל יתר התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו, ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

77. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

78. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(י) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- (3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

חתימת המציע: _____

- 4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (יא) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (יב) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (יג) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה

עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

פרק יג' - ביטול ההסכם

79. ביטול ההסכם על ידי החברה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לחברה עומדת הזכות לביטולו של ההסכם בכל עת וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תימסר לקבלן בכתב והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות מייד לאחר קבלת ההודעה מאת החברה כאמור.

ג. הסכום שישולם לקבלן במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף קטן (א) או (ב) יהיה - ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור ו/או הודעת הביטול, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ובפקודות השינויים וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין סיום ההסכם כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו בעין. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 30 (שלושים) יום מיום הפסקת העבודה. החברה לא תהיה אחראית לכל פיצוי מעבר לתשלום בגין העלויות הישירות של העבודות הנוגעות לפרויקט כאמור לעיל ובפרט לא תהיה אחראית לכל אבדן הכנסות/רווחים עתידיים או לתשלום פיצויי הסתמכות לקבלן.

ד. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ה. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מהאתר או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

80. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

81. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

82. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפים בכל כתיב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

83. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

84. שימוש במערכת עבודה ממוחשבת

במסגרת מכרז זה נדרש הקבלן להגיש את דיווח החשבונות, יומני עבודה ממוחשבים ודיווחי בקרת איכות באמצעות מערכת העבודה ההנדסית הממוחשבת של החברה כפי שיקבעו על פי צרכיה ושיקול דעתה מקצועי הבלעדי (להלן: "המערכת הממוחשבת"). ככל ובעתיד תחליף ו/או תעדכן החברה את המערכת הממוחשבת יעודכן הקבלן מראש ויידרש לערוך, על חשבונו, את ההתאמות הנדרשות לצורך העבודה עם המערכת הממוחשבת העדכנית.

החברה עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור". חשבון/ יומן עבודה/ דיווח בקרת איכות אשר יוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי החברה הכלכלית ויוחזרו לקבלן.

לצורך העבודה השוטפת מול המערכת הממוחשבת באמצעות רמדור, על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

(א) רישיון שימוש במודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר הנדרש על ידי רמדור הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי. רישיון השימוש יאפשר הגשת חשבונות ויומני עבודה בכל הפרויקטים בהם קבלן המסגרת עובד מול החברה הכלכלית לוד.

(ב) רישיון שימוש במודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי החברה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מלש"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.

(ג) יודגש התשלום בגין רכישת הרשיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת התכונה ישירות (כיום חברת רמדור) וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת התכונה ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרשיונות ו/או השימוש בהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **החברה**

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ **עו"ד,**

נספח ז' – נוסח ערבות חוזה/ערבות ביצוע וערבות בדק

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד
לוד

א.ג.נ.,

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 13/2023 לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח זלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים
נספח בטיחות לחוזה קבלן של החברה הכלכלית ללוד בע"מ

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי הזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם הזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור הזמין.
- על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע הזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור הזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת הזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור הזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור הזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י הזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות המאושרות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתיים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.

16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. הקבלן יפיק דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ויעבירו למפקח ולמזמין.
28. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שניתנת לו.
29. **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.**
30. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות וקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

תאריך: _____

הצהרה והתחייבות

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2
לוד

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם לחכ"ל לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחתימת קבלן: _____

נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשורית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	נדרש/ לא נדרש (*)
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל פ"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:

--

סיבה לחריג:

--

בקשת הקבלן:

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

המלצת הפיקוח:

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

רצ"ב ניתוח המבוסס על:

מחירון משהב"ש בהנחה %	כתב כמויות פרטים מיוחדים בעיר לוד בהנחה %	מחירון דקל בהנחה 15%	ניתוח מחיר	אחר
-----------------------	---	----------------------	------------	-----

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

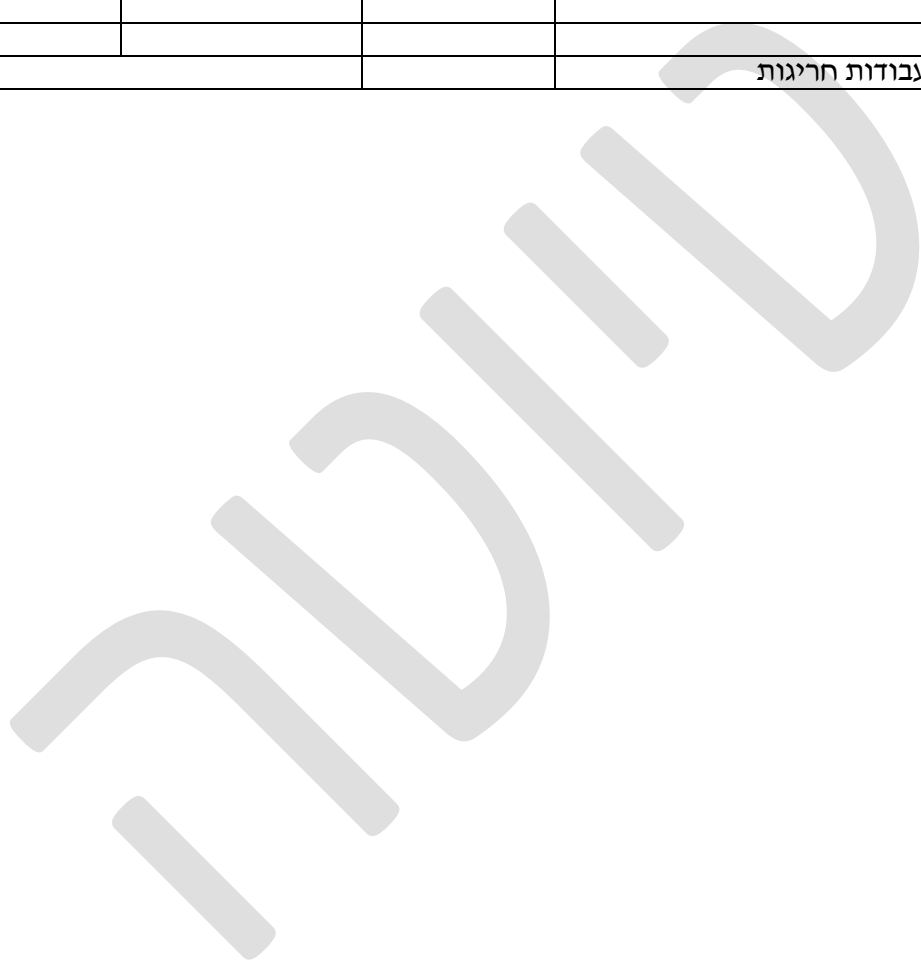
שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

אישור המזמין: _____ חתימה: _____

נספח ח' (5) – טבלת ריכוז חריגים

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד צו התחלת עבודה: _____

מספר	תיאור החריג	עלות החריג , ללא מע"מ	מועד אישור חריג בחברה הכלכלית לוד	מועד ביצוע העבודה בשטח
סה"כ עלויות עבודות חריגות				



נספח ט' (1) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד

חוזה מס' _____

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון והעבודה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלמה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:
_____ שם המפקח: _____
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.

מהנדס החברה הכלכלית ללוד בע"מ -

חתימה

תאריך

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

חתימה

תאריך

חתימת המציע: _____

נספח ט' (2) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני צו התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים מאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	הזמנת עבודה חתומה		
מסמכים שנדרש להשלים לפני התחלת עבודה			
5	אישור המפקח בדבר "צוות הקבלן", בין היתר, מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מטעם הקבלן		
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
8	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד		
9	גידור היקפי + שערי כניסה בהתאם להוראות המפקח		
10	מבנה לשימוש הפיקוח		
11	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות וכיו"ב		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה		
13	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום בנוסח המצ"ב למסמכי החוזה		
14	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל תכנון ואישור הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר, תכנית אתר ואתר התארגנות קבלן)		
15	שילוט אתר		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
15	אישור נלווה לחן-חלקי מס' 1 (נספח ח' (3) לעיל)		
16	אישורים לחן-חלקיים (באם נדרש) לעבודות חריגות.		
17	חישובי כמויות		
18	דף ריכוז לחריגים באם קיימים (נספח ח' (4) ו-ח' (5) לעיל)		
19	בדיקות מעבדה רלוונטיות לחודש הביצוע		
20	יומני עבודה חתומים ע"י הפיקוח והקבלן ותואמים לחשבון		
29	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
	דוחות פיקוח עליון רלוונטים לחודש הביצוע		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
21	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה		
26	אישור חברת חשמל		
29	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
30	בדיקת בטונים		
36	בדיקת אינסטלציה		
37	בדיקת חשמל		

		בדיקות מעבדה של החשבון האחרון וכמו כן דף ריכוז בדיקות מעבדה לפרויקט	38
		תעודת השלמה	41
		ערבות בדק	44
		הצהרה על העדר תביעות	45
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	47

סיומת

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום מסירה : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	שם נציג המזמין : _____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

מועד תחילת תקופת הבדק : _____

חתימת המציע : _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

רח' בר כוכבא 2 לוד

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודה שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר _____ ולצו התחלת עבודה בינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ שם (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לצו התחלת העבודה והחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה ומצו התחלת העבודה שנחתמו ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ שם ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ שם קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר:

שם הפרויקט:

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

שם הקבלן המבצע:

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מים, ביוב – מי לוד תאגיד המים והביוב ללוד בע"מ			
ניקוז			
מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
תנועה ורמזורים			
נטיעות			
פיקוח פסולת על הבניה			
דרכים			
אגף שפ"ע			
אגף בטיחות			
מינהל הכנסות העירייה			

מאשר:

ס. מהנדס העיר

- לוטה:**
1. תכנית עדות, גם בקוב. דיגיטלי להטמעה במערכת GIS לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
 2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

אישור מסירה:

שם הפרויקט: _____

כתובתו: _____

תאריך הסיוור: _____

אנו מצהרים בזאת כי העבודות בוצעו לשיעור רצון הרשות וכי האחריות לאחזקת הפרויקט מועברת לידינו.

אישור אגף הביטחון(שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור יועץ תאורה (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור אגף תפעול - ניקוז (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור מנהל מחלקת גנים ונוף (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור מנהל אגף תפעול (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור מהנדס תאגיד מי לוד (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור מנהל מחלקת תנועה (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

אישור מנהל מחלקת תשתיות (שם+חתימה): _____ תאריך: _____

באם הפרויקט כולל מבנה ציבור:

אישור מנהל מחלקת מבני ציבור(שם+חתימה) _____ תאריך: _____

באם הפרויקט כולל מתקני ספורט:

אישור מנהל אגף ספורט (שם+חתימה) _____ תאריך: _____

מצ"ב תיק מתקן לרבות AS MADE תיק הפעלה ואחזקה ותעודות אחריות

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום תקופת הבדק : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	שם נציג המזמין : _____		

1. (*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

נספח יא' – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ח.פ. 511584633 ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או עיריית לוד ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ד.ח.פ.	ת.ד.ח.פ.	ת.ד.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד			

כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (ש"ח)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ויועציהם ו/או חבריהם*)		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה
309 ויתור שיבוב למבקש האישור		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						רכוש עליו עובדים
313 נזקי טבע		עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪						הוצאות תכנון ופיקוח
314 גניבה, פריצה שוד רעש		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל*)		עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						רכוש בהעברה
318 מבוטח נוסף מבקש האישור		עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
324 מוטב מבקש האישור		עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						מבני עזר זמניים
328 ראשוניות		עד 10% מסכום הביטוח						רכוש מחוץ לחצרים
334 תקופת תחזוקה 24 ח' / 340 רעידה והחלשת משען		עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)						נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
341 נזק עקיף מתת-קרקעי		עד 10% מסכום הביטוח						נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
344 עבודות בובה		עד 10% מסכום הביטוח						פינוי הריסות
345 פרוטות שביטוח		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						

כיסויים						
			עד 10% מגובה הנזק			שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
			עד 10% מסכום הביטוח			הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
302 אחריות צולבת) 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כני"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה		ש"ח	20,000,000		צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	
			מלוא גבול האחריות			נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
			מלוא גבול האחריות			נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		ש"ח	1,000,000			רעד והחלשת משען
		ש"ח	1,000,000			נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 315 תביעות המל"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 342 נשק 350 הרחבה לקבלנים/משנה		כני"ל כמו לתקופה	6,000,000 לעובד 20,000,000 ולתקופה			אחריות מעבידים
302 אח' צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח'			20,000,000			חבויות המוצר ומקצועית (משולב ו/או במפוצל)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז – עבודות תשתית פיתוח ובינוי

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בר כוכבא 2,
לוד.
(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ חזיתות בנייני מגורים בשכונת "גני יער" בלוד (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית לוד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח' בר כוכבא 2,
לוד.
 (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

 (תפקיד החותם)

 (שם החותם)

 (חתימת המצהיר)

נספח יב' – בוטל

סיוט

נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט) אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
500	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפינס מהבהב צהוב "צ'קלוקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגום/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפניגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

טבלת פיצוי מוסכם (קנס)

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה בסלילה וגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית. יובהר כי הקנסות הנ"ל עומדים בנוסף לכל סעד אחר חוזי, נזיקי או מנהלי העומד לחברה ואינו גורע מזכותן של רשויות או גורמים אחרים להטיל על הקבלן קנסות נוספים ו/או להגיש תביעות מכל סוג בגינם.

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	20,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות / עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	2,500	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיימה.
	בגין כל יום או חלק ממנו בו לא מתבצעת עבודה באתר העבודה, שלא בידיעת ואישור המפקח בכתב ומראש.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם

חתימת המציע: _____

עמוד 103 מתוך 110

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.		לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	על כל יום איחור בהתקנת השילוט הנדרש באתר ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.

נספח יד' – טופס מינוי בעלי תפקידים

הודעה על מינוי מהנדס ביצוע

שם הקבלן: _____ לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ: _____ לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: _____ לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: _____ לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז: _____ לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: _____ לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: _____ לחץ כאן להזנת טקסט.

כמהנדס ביצוע בפרויקט: _____ לחץ כאן להזנת טקסט.

מ.ר מהנדס

מיום: _____ לחץ כאן להזנת טקסט.

לצד תעודות

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

חתימת המציע: _____

עמוד 105 מתוך 110

הודעה על מינוי מודד

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כמודד אחראי בפרויקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

רשיון מודד _____

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

לצרף תעודות

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

חתימת המציע: _____

עמוד 106 מתוך 110

הודעה על מינוי מנהל עבודה

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כמנהל העבודה בפרוייקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

לצרף תעודות

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

הודעה על מינוי מנהל פרויקט

שם הקבלן : לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ : לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת : לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את : לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז : לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו : לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון : לחץ כאן להזנת טקסט.

כמנהל הפרויקט בפרויקט : לחץ כאן להזנת טקסט.

מיום : לחץ כאן להזנת טקסט.

לצרך תעודות רלוונטיות לכישורים הנדרשים

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

מסמך ד' – כתב כמויות

מצורף בנפרד

כמויות

מסמך ה' - מפרטים ותכניות AS-MADE.

מצורף בנפרד

סיוט