

24 יולי 2023
ו' אב תשפ"ג

קול קורא מספר 04/2023 **לקבלת סיוע בחידוש אספקת החשמל בבנייני מגורים** **בשכונות הוותיקות בעיר לוד**

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להשתתפות בקול קורא לקבלת סיוע בחידוש אספקת החשמל בחדרי המדרגות של בנייני המגורים בשכונות הוותיקות בעיר לוד, הכול כמפורט להלן (להלן: "הקול קורא").

דיירים המעוניינים להשתתף בקול קורא, נדרשים להירשם, עד ליום א' 31.12.2023, באופן מקוון בכתובת הדואר האלקטרוני: mevoa7@calcalitlod.co.il או לחלופין במסרון SMS או בהודעת WhatsApp (וואטסאפ) למספר: 050-4999622. במסגרת הרישום, יש לציין את שמכם המלא, כתובתכם המדויקת (כולל מס' בניין וכניסה) ומספר טלפון ליצירת קשר.

1. מהות הקול קורא:

מתן סיוע כספי של עד 5,000 ₪ לצורך חידוש חיבור אספקת החשמל בחדר המדרגות של בניין המגורים ובכלל זה תיקון תשתיות החשמל וביצוע כל העבודות הנדרשות לחיבור מלא של הבניין לחשמל (להלן: "הסיוע").

2. תנאי להשתתפות:

2.1. עריכת אסיפת דיירים ואישור הבניין לתנאי הקול הקורא – לאחר הרישום לקול הקורא, יתאם נציג החברה עם הדיירים בבניין את קיומה של אסיפת דיירים. באסיפת הדיירים נדרשת השתתפות נציג מכל דירה בבניין, לשם קבלת הסכמת כלל הדיירים לתנאי הקול הקורא. כן נדרשים הדיירים, לבחור איש קשר אשר יהיה אחראי על הקשר עם החברה.

2.2. חתימה על התחייבות מול חברת החשמל – נדרשת חתימה של נציג מכל דירה בבניין על הטפסים הנדרשים להצטרפות הדיירים להסדר תשלום חשבון חשמל בעבור צריכת חשמל משותפת של הבניין (תאורת חדר מדרגות וחוף). כל דייר יחויב בחשבון החשמל האישי, של הדירה שלו, בעבור חלקו היחסי בצריכת החשמל המשותפת.

ניתן לעיין בתנאים המלאים של ההסדר באתר חברת החשמל בכתובת:
<https://www.iec.co.il/homeclients/pages/vaad.aspx>

2.3. קבלת הצעות מחיר – הצעת מחיר בכתב לחידוש חיבור אספקת החשמל של חדר המדרגות לרשת החשמל. על הדיירים לקבל הצעת מחיר מאת חשמלאי מוסמך וכן הצעת מחיר מאת חברת החשמל, בעבור כל העבודות הנדרשות לצורך חידוש חיבור אספקת החשמל של חדר המדרגות. הצעות המחיר תועברנה לבדיקת החברה והחברה תודיע לבניין בדבר הסכום שעל הבניין להשלים לשם ביצוע העבודות הנדרשות לחיבור מלא של הבניין לחשמל.

2.4. איסוף כספי השתתפות הדיירים בעלות החיבור לרשת החשמל והעברתם לחברה - הדיירים נדרשים לשאת בהשתתפות עצמית מינימלית בסך של 100 ₪ לדירה ו/או לתשלום מלוא הסכום הנדרש לביצוע העבודות לחיבור מלא של הבניין לחשמל, בהתאם להצעות המחיר והוראות נציג

החברה (להלן: "ההשתתפות העצמית"). ההשתתפות העצמית תועבר לידי נציג החברה מיד עם קבלת ההודעה מאת החברה כי הבניין עומד בתנאים 2.1-2.3 לעיל.

3. אופן בחירת הזוכים:

- 3.1. החברה תבחן את כלל הבקשות לקבלת סיוע אשר יועברו לידה.
- 3.2. בשלב הראשון, תיבחן עמידה בכל תנאי ההשתתפות וצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 3.3. בשלב השני, יבחרו הבקשות הזכאיות לסיוע על פי עיקרון "כל הקודם זוכה".
- 3.4. החברה אינה מתחייבת להעניק את הסיוע למספר מסוים של בנייני מגורים ואין בקול קורא זה כדי לחייב את החברה בכל חובה שהיא ובכלל זאת התחייבות להתקשרות או ביצוע פעולות המשך לפנייה זו.

4. גביית דמי ההשתתפות העצמית והעברת התשלום לחשמלאי המוסמך ולחברת החשמל

- 4.1. החברה תגבה את דמי ההשתתפות העצמית מהדיירים אשר בקשותיהם לסיוע יאושרו במסגרת הקול הקורא, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 4.2. בכפוף לגביית מלוא דמי ההשתתפות העצמית, החברה תעביר את התשלומים לחשמלאי ולחברת החשמל לצורך ביצוע העבודות וחידוש חיבור אספקת החשמל לחדר המדרגות בבניין.

בכבוד רב,

ניצה כרמלי

מנהלת "המבואה" – המנהלת העירונית להתחדשות