

02 אוגוסט 2023
ט"ו אב תשפ"ג

מכרז מס' 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן בלוד - פרוטוקול מפגש מציעים מספר 2.

שהתקיים ביום 01/08/2023

נוכחים:

דוד גלזר – ראש תחום מבני ציבור, חכ"ל
עו"ד לירז אזור – יועמ"שית מנהלת הסכם הגג
רענן סיטון – מנהל פרויקטים, חכ"ל
ליטל פז – ניהול הפרויקט, נת"פ מהנדסים (2006) בע"מ
סאפי אבו שאקרה – ניהול הפרויקט, דאטום מהנדסים בע"מ
מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החברה

פרק א' - כללי

1. בתאריך 01.08.2023 בשעה 13:30 התקיים מפגש מציעים במכרז 11/2023 של החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות להקמת מספר מבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד בשכונת נופי בן שמן הכוללים: (א) מבנה משולב של גן ילדים ובית כנסת (ב) מבנה של 6 כיתות גני ילדים (ג) מבנה של 6 כיתות מעון יום (להלן: "המבנים") עבור עיריית לוד (להלן: "העירייה")
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בגין תשלום (שלא יוחזר) בסך של 2,500 ₪ כולל מע"מ (הגשת הצעה למכרז מחייבת רכישה של חומר המכרז). טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה.
3. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז, כשהוא חתום על ידי המציע.
4. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם, אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות המזמין, תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחופות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
5. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת המזמין ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
6. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסגרת פרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז וזאת גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
7. **יודגש, תשובות, אשר ניתנו בעל פה במסגרת מפגש המציעים, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את המזמין.**
8. מספר העמודים בפרוטוקול זה – 4 עמודים.
9. ההסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש בתוכנת "ZOOM", ובו הוצג הפרויקט נשוא המכרז ודברי הסבר נוספים, ובנוסף ניתנו הבהרות ודגשים וזאת כמפורט להלן:

10. תנאי סף:

1. הובהר למציעים כי **נדרש סיווג קבלנים בענף ראשי 100 וסיווג ג' 3 לפחות.**

2. מחזור כספי מצטבר בתחום ביצוע עבודות הבנייה בין השנים 2020-2022 של **לא פחות מ- 30,000,000 ₪** לא כולל מע"מ.

3. ניסיון מוכח בביצוע של **3 מבני ציבור בהיקף כספי מצטבר של כ-25,000,000 ₪** לא כולל מע"מ, שהסתיימו בין השנים 2018-2022 בלבד.

11. תיאור הפרויקט:

ביצוע בינוי ופיתוח של המבנים הבאים: (א) מבנה משולב של גן ילדים ובית כנסת (ב) מבנה של 6 כיתות גני ילדים (ג) מבנה של 6 כיתות מעון יום.

12. שטחי הבינוי:

מובהר כי שיטת חישוב השטחים נעשתה על ידי מזמין העבודה והיא החלוקה הקובעת לחישוב שטחי הבינוי במכרז זה. יש לקחת בחשבון בהצעת המחיר את השטחים הנ"ל יחד עם גובה התקרות ותגמירי המבנה.

13. פיתוח:

שטחי החצר של בית הספר יפותחו באופן לא סטדנרטי עם שימוש בחומרים טבעיים בדגש על עבודות עץ, אבן סלעים וגינון. יש חשיבות לקבלן פיתוח בעל ניסיון בביצוע פרויקט מסוג זה.

14. חדר אשפה פניאומטי:

חלק מתכולת העבודה היא בינוי חדר אשפה תת"ק (אפשרות לטרומי) לטובת חיבור המבנה למערכת הפניאומטית לפינוי אשפה השכונתית. (תכנית קומת קרקע A1300 בתוכניות האדריכליות). עבודות המערכת יבוצעו על ידי חברת ריקטק ועל חשבון המזמין כלל התיאומים באחריות הקבלן. לא תשולם תקורת קבלן בגין עבודות ריקטק.

15. תשתיות באתר:

האתר נמצא בשכונה שנמצאת בשלבי פיתוח מואץ. נכון להיום לא קיים חשמל באתר. החברה תעשה הכל על מנת לאפשר חיבור חשמל מסודר אך על הקבלן לקחת בחשבון שימוש בגנרטור, תאים פוטו וולטאים או כל פתרון זמני שקיים על חשבונו.

16. שיטת הביסוס:

ביסוס בכלונסאות. במידה ותוך כדי הביצוע יתגלה צורך בשימוש בשיטת הבנטונייט ו/או CFA יקבל הקבלן תוספת של כ-1.75% על המחיר הפאושלי.

17. פגיעה בתשתיות:

מובהר בזאת כי בגין כל פגיעה/נזק לתשתיות עירוניות יחויב קבלן לשלם בעבור הנזק לגורם הרלוונטי.

18. הסדרי תנועה וכניסה לאתר העבודות:

על הקבלן לבצע תיאום של הסדר התנועה מול מחלקת התנועה של עיריית לוד בתיאום עם נציגי החברה האמונים על ביצוע הפיתוח של השכונה.

19. בטיחות באתר:

הקבלן יספק ויתקין על חשבונו גידור, אורות, שלטי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של הציבור ושל העובדים בכל אתר עבודה שבו יקבל הזמנה.

על הקבלן להעמיד עוזר ממונה בטיחות על פי החוק, מובהר כי לא יתקבלו דרישות על תשלום על הנושא.

על הקבלן להעמיד בשטח הפרויקט משרד מנהל עבודה ומשרד פיקוח.

20. ביטחון באתר:

בשכונה זו ישנו מערך אבטחה ושמירה של חברת אבטחה שזכתה במכרז של החברה בשיתוף משרד השיכון. על

הקבלן יהיה לשאת בהוצאות האבטחה כפי שמפורטות בהודעת ההבהרה. יתכן כי הסכום יכול להשתנות והוא יוגש כחשבון לחברה לאחר התשלום לקבלן השמירה.

21. לוח זמנים לביצוע:

10 חודשים מצו התחלת עבודה.

22. אופן הגשת הצעת המחיר (מסמך ב'):

על המציעים להציע הצעת מחיר בגבולות של 10% הנחה ועד 10% תוספת בלבד לסעיפים המצוינים במסמך ב'. יובהר כי מציע שציע הצעה שאינה בגבולות האמורים הצעתו תיפסל. כמו כן, מציע שלא יציין האם הצעתו הינה אחוז הנחה או אחוז תוספת, תחשב הצעתו כהנחה.

23. אופציה במכרז לביצוע עבודות נוספות:

קיימת אופציה להפעלת הקבלן לביצוע מבנה 405 אשר מהווה כדגם של מבנה 402 על פי כלל התנאים שלו. מובהר כי האופציה אינה נכללת בחישוב הרכיב הכספי באופן קביעת ההצעה הזוכה.

24. התייקרויות:

התייקרויות ישולמו החל מהחודש ה-18 מיום הגשת הצעת המחיר. יובהר כי לא ישולמו התייקרות לפני החודש ה-18 אלא אם כן, במועד הגשת כל חשבון חלקי, עלה מדד תשומות הבניה בלמעלה מ-4% מהמדד ביום החתימה על הסכם זה (להלן: "המדד הקובע"), וזאת בשיעור עליית המדד הקובע מעבר ל-4% בלבד. יובהר כי כלל התייקרויות כאמור (ככל ותהיינה), ישולמו בעבור החשבון החלקי בלבד ולא על סכום החשבון המצטבר.

25. האצת העבודות:

למזמין עומדת בכל עת האפשרות לדרוש מהקבלן את האצת העבודות במקרה האמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת ("בונוס") בשיעור של 0.75% משווי העבודות אשר ישלים הקבלן בגין כל חודש של הקדמת מועד השלמת העבודות ביחס למועד הנקוב בצו התחלת העבודה (או חלק מהתקופה הנ"ל באופן יחסי). לדוגמא: באם יסיים הקבלן בהתאם להוראת המזמין את הקמת המבנה 3 חודשים טרם המועד הנקוב בצו התחלת העבודה – יהא הקבלן זכאי לתוספת של 2.25% על עלות כלל העבודות להקמת המבנה בהתאם לכתב הכמויות והנחיות המכרז לחישוב בתמורה.)

26. ערבויות:

- א. **ערבות מכרז:** במסגרת ההגשה, יש לצרף ערבות בנקאית בסך 50,000 ש"ח כולל מע"מ.
- ב. **ערבות ביצוע:** 10% מערך עבודות הביצוע בפועל כולל מע"מ.
- ג. **ערבות בדק:** 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ.

יש לשים לב לנוסח ערבות המכרז כפי שהיא מופיעה במסמכי המכרז. ניתן לשלוח לבדיקה מקדימה של החברה טרם הפקת הערבות.

27. אופן קביעת ההצעה הזוכה:

שיטת שקלול הניקוד ואופן בחירת ההצעה הזוכה מפורטת במכרז ומתבססת על חלוקת המדדים להלן: **רכיב מחיר:** המציע אשר הציע את ההצעה המשוקללת הזולה ביותר (P) בהתאם לנוסחה שלהלן, יזכה בניקוד הגבוה ביותר לפרמטר זה (85 נקודות) ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע זה. יובהר כי משקל העבודות למדידה (Y), יחושב לפי 85% מערך כלל העבודות למדידה לאחר ההנחה, הכל בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$X+(Y*85)=P$$

בנוסחה זו:

Y = סך עבודות הפיתוח לאחר הנחה

X = סך עבודות הבינוי הפאווליות לאחר הנחה

P = המחיר המשוקלל לצורך קביעת הציון בפרמטר זה

רכיב איכות: משקלו של רכיב זה הינו 15%. הניקוד יקבע בהתאם לפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז.

28. תשלומים לתוכנת 'רמדור':

ניהול הפרויקט מתבצע בתכנית ניהול הפרויקטים 'רמדור' אשר כוללת בתוכה את הגשת החשבונות, יומני עבודה, בקרת איכות ועוד. על הקבלן הזוכה להתקשר עם חברה זו על מנת לרכוש את המוצר הבא:

- רישיון שימוש יומני עבודה וחשבונות בעלות של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. מובהר כי במידה וחברת רמדור יעלו או יפחיתו את התעריך על הקבלן לשלם אותו על חשבונו.
- יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת 'רמדור' וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת 'רמדור' ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

29. אבני הדרך לתשלום:

תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים - אבני דרך לתשלום:

(א) אבני דרך לתשלום בגין עבודות פאושל לבנינו:

מספר חשבון	תיאור	אחוז התשלום המצטבר
(1)	גמר ריצפה	30%
(2)	גמר שלד	60%
(3)	גמר הטיח, הריצוף וחיפוי חוץ	90%
(4)	טרום סופי עם השלמת כלל עבודות הבנייה והפיתוח	95%
(5)	גמר כל עבודות הבנייה קבלת טופס 4	100%

(ב) אבני תשלום בגין העבודות למדידה

תיאור	אחוז התשלום המצטבר
בהתאם וביחד עם אבני הדרך לתשלום בגין העבודות הפאושליות לעיל בהתאם לקצב התקדמות העבודות בפועל	בהתאם לביצוע

30. תנאי תשלום

שוטף + 60 יום (מאישור הח-ן) או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם, הכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

31. שאלות הבהרה:

ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום חמישי ה-03.08.2023.

32. הגשת הצעות:

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד במעטפה סגורה עם ציון מספר המכרז בלבד, עד ליום ב' 10.08.2023 בשעה 15:00.

יש לצרף להצעה את פרוטוקול המפגש וכל מסמך הבהרה אם ישלחו ואת כל תיק המכרז חתום ע"י המציע בכל דף.

33. מענה לשאלות משתתפים שעלו במהלך מפגש המציעים

מענה לשאלות שעלו במפגש המציעים ייענו במסגרת מענה על שאלות הבהרה

בכבוד רב,
דוד גלזר
ראש תחום מבני ציבור