



**מכרז פומבי מספר 11/2023**

**לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני**

**ציבור בשכונת נופי בן שמן בלוד**

**יוני 2023  
תמוז תשפ"ג**

תוכן חוברת המכרז

<b>מסמך א'</b>	<b>תנאי המכרז.</b>
<b>מסמך ב'</b>	<b>טופס הצעת המציע, על נספחיו:</b>
נספח 1	נוסח ערבות מכרז.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
<b>מסמך ג'</b>	<b>נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.</b>
<b>מסמך ד'</b>	<b>כתב הכמויות ומחירים.</b>
<b>מסמך ד'-1</b>	<b>מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות ורשימת תוכניות.</b>
<b>מסמך ד'-2</b>	<b>דוחות יועצים והנחיות.</b>
<b>מסמך ה'</b>	<b>תיק תוכניות ורשימת תכניות.</b>
<b>מסמך ו'</b>	<b>תכנית חישוב שטחים.</b>

.

**החברה הכלכלית ללוד בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 11/2023**

**לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד**

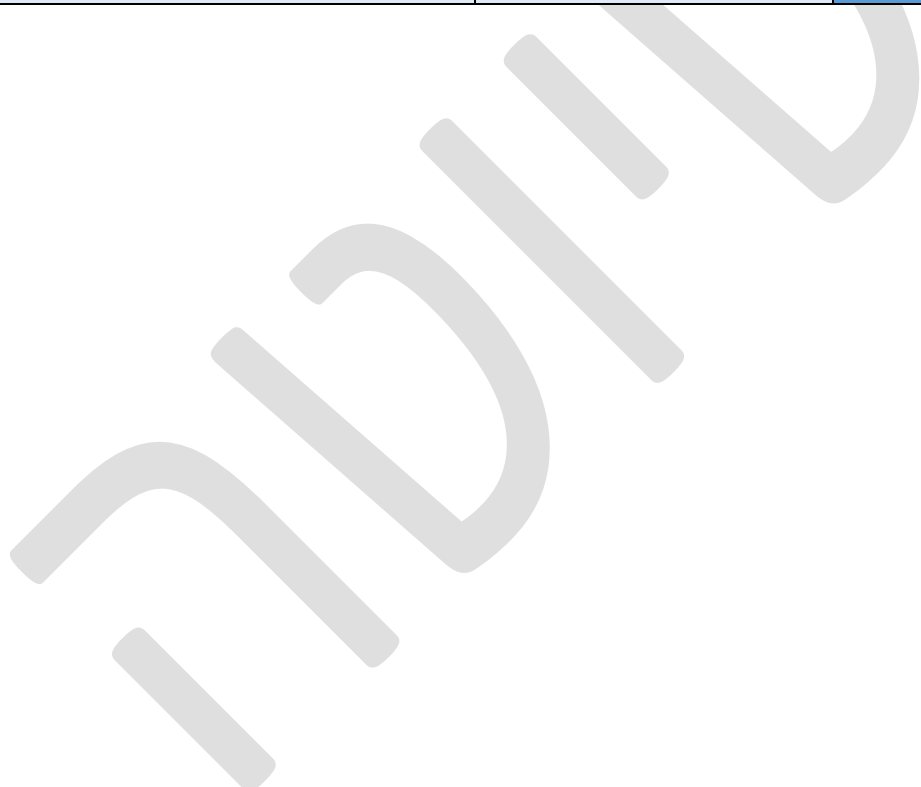
1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), עבור עיריית לוד (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות להקמת מספר מבני ציבור בשכונת נופי בן שמן הכוללים: (א) מבנה משולב של גן ילדים ובית כנסת (ב) מבנה של 6 כיתות גני ילדים (ג) מבנה של 6 כיתות מעון יום.
  2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
  3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' בר כוכבא 2, לוד (קומה 5) בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ) (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מיום ב' 26.06.2023 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה (וללא זכות לצלמה), במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [www.calcalitlod.co.il](http://www.calcalitlod.co.il). מובהר כי הגשת הצעה מחייבת את המציע ברכישת מסמכי המכרז על ידו.
  4. **כנס מציעים** להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום ב' 03.07.2023 בשעה 12:00 באמצעות תוכנת 'ZOOM'. יובהר, כי ההשתתפות הכנס המציעים **הינה חובה**.
  5. ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 11/2023 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית בלבד (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של המזמין, ברחוב בר כוכבא 2 לוד (קומה 5) עד ליום ב', 24.07.2023 בשעה 15:00.
- הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.**
6. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
  8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
  9. מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה הכלכלית ללוד בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה הכלכלית ללוד בע"מ, כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים במסמך הנ"ל, הינן ותהיינה, בכל עת, של החברה הכלכלית ללוד בע"מ בלבד. המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.
  10. טלפון לברורים: 076-5391410.

בברכה,

**עשהאל גדות**  
מנכ"ל

**לוח הזמנים של המכרז**

הערות	המועד	הפעולה
עלות : 2,500 ₪ (כולל מע"מ)	החל מיום ב' 26.06.2023	מכירת מסמכי המכרז
באמצעות תוכנת 'ZOOM'. קישור לכנס יפורסם בסמוך למועד באתר החברה.	ביום ב' 03.07.2023 בשעה 12:00	כנס מציעים (חובה)
את שאלות ההבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובקובץ WORD בלבד.	עד ליום ב' 10.07.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	עד ליום ב' 24.07.2023 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות



## מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות להקמת מספר מבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד בשכונת נופי בן שמן הכוללים: (א) מבנה משולב של גן ילדים ובית כנסת (ב) מבנה של 6 כיתות גני ילדים (ג) מבנה של 6 כיתות מעון יום (להלן: המבנים) עבור עיריית לוד (להלן: "העירייה"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

**עבודות הקמת המבנים, לרבות, עבודות עפר ופיתוח, עבודות בינוי, שלד, גמר, עבודות גינון והשקיה, וכל העבודות הנוספות הדרושות לצורך השלמה מלאה של הפרויקט (להלן: "העבודות").** העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית, כתבי חכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו לחוברת מכרז זו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, המודדים, כלי הרכב והציוד, חומרי הבניה השונים, מעבדות הבדיקה ולהפעיל קבלני המשנה הדרושים לביצוע העבודות בכללותן עד למסירתן הסופית לידי החברה והעירייה.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.2 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.3 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אינן להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.4 על החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.6 בחתימתו על גבי מסמכי המכרז ולרבות נספחיו מאשר המציע כי עיין במסמכים האמורים בקפידה רבה, כי נועץ ביועצים מקצועיים מתאימים מטעמו, כי בחן ובדק כל היבט ו/או שיקול הקשורים בביצוע העבודות ו/או בהגשת הצעתו במכרז, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית, וכי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 1.7 על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
- 1.8 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.
- 1.9 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

### 2. נושא המכרז

- 2.1 מכרז זה מתייחס לעבודות להקמת המבנים בשכונת נופי בן שמן. בשלב הראשון מתכוונת החברה להזמין מהקבלן מבנה אחד מכל סוגי המבנים המפורטים לעיל (בסה"כ 3 מבנים).
- 2.2 יובהר, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, למסור לזכיין שיבחרו ביצוע של מבנה נוסף של 6 כיתות גן במגרש 405 בשכונת נופי בן שמן וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

**התמורה בגין מבנה זה תחושב בהתאם להצעת המציע הזוכה ביחס למבנה 6 כיתות גן במגרש 402.**

2.3. מובהר, למען הסר ספק, כי הדבר אינו מקנה למי מהקבלנים שיבחרו כל זכות לביצוע מבנה ציבורי כזה או אחר והחברה ו/או עיריית לוד רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לפרסם מכרזים/ים נוספים ולבחור קבלנים זוכים לכל מבנה ציבורי שהוא ברחבי העיר.

2.4. החברה תתאם ותנהל את ביצוע העבודות והפיקוח על ביצוען, ומכוח סמכותה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת קבלן מבצע לביצוע **כלל** העבודות (להלן: "**הקבלן**" או "**הזוכה**") הכלל כמפורט בהוראות מכרז זה.

2.5. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, יכללו כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.6. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, בטיחות העובדים באתר וסביבתו, בטיחות עוברי אורח בסביבת האתר ושלמות מתקנים ותשתיות הסמוכים לאתר, פינוי פסולת וסילוקה בהתאם למפורט בנספח טו' למסמך ג' (הסכם ההתקשרות), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, לחיבור הפרויקט לתשתיות העירוניות, ככל והינם נדרשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, בדיקות מעבדה, חיבורי תשתיות וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולעירייה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות חברות בנות של העירייה, חתימה כ"קבלן האחראי לביצוע הבניין" ו"אחראי לביצוע שלד הבניין" כמשמעם בדיון, לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וכל התקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

2.7. **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ולחברה.**

2.8. בהתאם לאמור בסעיף 2.5 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק לעירייה ולחברה, ומשכך, מייחסת החברה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס לאבני הדרך לביצוע החוזי יגרור אחריו הטלת קנסות על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן (מסמך ג' להלן).

2.9. שכר החוזה בגין ביצוע העבודות יהא כדלקמן:

(א) שכר החוזה בגין עבודות הבינוי המפורטות במכרז יחושבו באופן פאושלי, על בסיס מחיר קבוע מראש למ"ר בנוי והכל בהתאם לתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכמפורט במכרז להלן. חישוב המטריז' לתשלום יהיה לפי המפורט בנספח ו' בלבד.

(ב) יובהר כי שכר החוזה בגין עבודות הפיתוח והתשתית המפורטות במכרז יחושבו על פי מדידה, על פי מחיר קבוע מראש למ"ר פיתוח והכל בהתאם למפורט במכרז להלן.

והכל בכפוף לביצוע ופועל ובהתאם לסכום זכייתו של הקבלן במכרז, וכפי שיקבע על ידי החברה בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת במהלך תקפות ההתקשרות.

2.10. **יובהר, למען הסר ספק, ששכר החוזה הפאושלי כולל גם:**

(1) כל האמור, המפורט בתכניות, במפרט העזר במפרטים ובכתב הכמויות.

(2) כל הדרוש לביצוע ולא יכלול המבנים עפ"י התקנים ו/או המקובל ו/או הנחיות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך (מסמכים ט', י') ו/או מפרטי משכ"ל – גם אם לא אוזכרו במפורש או לא צורפו למסמכי החוזה.

(3) מיזוג אויר.

- (4) ביצוע קידוחי ניסיון לצורך עידכון דו"ח יועץ קרקע.
- (5) ביצוע ביסוס עמוק (כלונסאות, מיקרופיילים וכד'). יובהר כי לא יאושר ביסוס רדוד (פלטות, יסוד עובר וכד').
- (6) ביצוע ראשי כלונס ככל שידרשו ויתוכנו ע"י הקונסטרוקטור תוך התחשבות בדו"ח יועץ הקרקע.
- (7) במידה ויידרש ביסוס באמצעות בנטונייט או CFA (ורק במקרים אלה) – כי אז תשולם תוספת של 1.75% למחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחת הקבלן.
- (8) במידה ויבוצע חיפוי אבן/ חיפוי קשיח בשיעור של מעל ל - 49% ממעטפת המבנה (ורק במקרים אלה – כי אז תשולם תוספת של 3% למחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחת הקבלן).
- (9) במידה ויבוצע חיפוי אבן/ חיפוי קשיח בשיעור של מעל ל - 80% ממעטפת המבנה (ורק במקרים אלה – כי אז תשולם תוספת של 5% למחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחת הקבלן).
- (10) כל העבודות והאלמנטים המחוברים לבניין (מעל פני הקרקע) לרבות: בליטות, זיזים, פרגולות, הצללות וכד' בין אם כלולים בחישוב שטח המבנה ובין אם לאו.
- (11) כל החיבורים למערכות העירוניות ו/או החיצוניים (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכד').
- (12) בדיקות מעבדה.
- (13) כלל ההתקנות מלבד סט התכניות לביצע שיועבר על ידי המזמין.
- (14) יובהר, כי לעבודות הפאושליות התמורה הינה הסופית לא תשתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה.
- (15) כן יובהר כי המזמין יהא רשאי, במסגרת שכר החוזה הפאושלי עומדת למזמין הגמישות להגדיל ו/או לשנות את הכמויות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או התכניות ובלבד ששך עלות העבודות לא תעלה על הצעת הקבלן לחלק זה.
- 2.11 **קבלן מצהיר בזאת, כי לקח את האמור בסעיף 2 לעיל בחשבון טרם הגשת הצעתו לביצוע העבודות, כי הוא מסכים לכך וכי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה לקבלת תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה הפאושלית בגין האמור וכי תמורה זו מהווה תמורה נאותה והוגנת בגין ביצוע עבודתו, לרבות בגין הסיכון, אם קיים, הנובע מכך שהתמורה היא פאושלית.**
- 2.12 **יובהר, כי החברה פועלת בשם ועבור עיריית לוד, וכי בשלב זה אין לחברה תקציב מאושר לביצוע כלל המבנים. העבודות תבוצענה בכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים שיתקבלו מעת לעת מהעירייה ו/או מהגורם המממן ועל פי המפורט בהזמנה/ות עבודה אשר יועברו לקבלן. בנוסף, מובהר כי לא קיימים היתרי בנייה לכלל המבנים וכי תחילת הביצוע מותנית בקבלת היתרי בנייה מאושרים כחוק.**
- היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לקבלן באופן יחסי ולקבלן לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה הכלכלית לוד בשל כך.

### 3. תנאי הסף

- רשאי להשתתף במכרז רק מציע שבמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, עונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן במצטבר ואשר המציא את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים אלה:**
- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 3.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי **100** (בניה) **בסיווג ג-**

3.



**להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש לצרף צילום רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת ההצעות.**

3.3 המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2020 - 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה עומד על לא פחות מ-30,000,000 מיליון ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.**

3.4 למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות להקמת **3 מבני ציבור**, לפחות, עבור **גוף ציבורי**, בהיקף כספי מצטבר של לא פחות מ-25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) **במצטבר**, שהסתיימו במהלך השנים 2018 עד 2022 בלבד.

בסעיף זה:

- "ניסיון מוכח" – ביחס למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.
- "מבני ציבור" – ביה"ס/גני ילדים/מעונות יום/בית כנסת.
- "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך ו/או חברות מנהלות בעלות הרשאה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).
- "הסתיימו" – האסמכתאות יכללו הוכחה באמצעות חשבון סופי מאושר חתום על ידי המזמין וכן טופס 4 ותעודת אכלוס.
- "הקמה" – בלבד שלא מדובר בעבודות אחזקה שוטפת.
- "היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5(א), ובכלל זה יצרף המציע פירוט של הפרויקטים הרלוונטיים להוכחת עמידת המציע בסעיף זה.

3.5 **בנוסף, יצרף המציע פירוט של כל הפרויקטים למבני ציבור כהגדרתם לעיל בהיקף של מעל 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) אשר ביצע ו/או החל בביצועם (ובכלל זאת פרויקטים שטרם נסתיימו) ללא יוצא מן הכלל במהלך השנים 2018 – 2023 וזאת בהתאם למפורט בנספח 5(ב).**

3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

**להוכחת תנאי זה יש לצרף עותק קבלה בדבר רכישת חוברת המכרז על שם המציע.**

3.7 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 12.3 להלן.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע.

**מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים לעיל – הצעתו תפסל.**

**4. לוח זמנים לביצוע**

4.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ו/או לעירייה ו/או למי שיורו לו לעשות כן, בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה הנ"ל ובכפוף לאבני הדרך לביצוע וללוח הזמנים המוגדר לקבלן.

"מסירה סופית" או "השלמת העבודות" פירושו קבלת תעודת השלמת לפרויקט ובכלל זה:

- א. קבלת אישורים בכתב על השלמת העבודות מאת כל המתכנים ויועצים של הפרויקט לרבות: אדריכלות, פיתוח, קונסטרוקציה, מים וביוב, חשמל, קרקע, בטיחות, נגישות, קרינה
- ב. מסירה ואישור החברה של תיק מתקן, תיק פרויקט, יומני עבודה, תכניות עדות וחשבון סופי.
- ג. השלמת כל התצהירים, בדיקות ואישורים הנדרשים לרשויות וקבלת אישור אכלוס מבנה (טופס 4) מהרשויות המוסמכות לרבות: הג"א, כיבוי אש, חברת חשמל (כולל חיבור קבוע למבנה), תאגיד מים וביוב והוועדה לתכנון ובניה.
- ד. קבלת תעודת גמר למבנה.

4.2 תקופת הביצוע לביצועו של כל מבנה נשוא מכרז זה הינו כ-10 חודשים קלנדריים מיום קבלת



צו התחלת העבודה. התקופות הנ"ל כוללות את תקופת התארגנות בשטח בתחילת העבודה וכן תקופת הסתייגויות של הפיקוח בתום העבודה, אלא אם החברה אישרה תקופת ביצוע אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן בהתאמה: "תקופת הביצוע").

4.3. בנוסף, למזמין עומדת בכל עת האפשרות לדרוש מהקבלן את האצת העבודות להקמת המבנים שבמכרז זה. במקרה האמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת ("בונוס") בשיעור של 0.75% (חצי אחוז) משווי העבודות אשר ישלים הקבלן בגין כל חודש של הקדמת מועד השלמת העבודות ביחס למועד הנקוב בצו התחלת העבודה (או חלק מהתקופה הנ"ל באופן יחסי). לדוגמא: באם יסיים הקבלן (בהתאם להוראת המזמין) את גני הילדים במגרש 3 401 חודשים טרם המועד הנקוב בצו התחלת העבודה – יהא הקבלן זכאי לתוספת של 2.25% על עלות כלל העבודות של גני הילדים (בהתאם לכתב הכמויות והנחיות המכרז לחישוב בתמורה).

4.4. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים אינו משקף את מלוא הנזק העלול להיגרם למזמין בשל איחור/פיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

## 5. שטח המבנים:

- 5.1. שטחי המבנים כפי שרשומים בטופס ההצעה הינם סופיים ולא ימדדו.
- 5.2. **ככל שהמציע סבור שהשטח עפ"י התכנית שונה מהשטח הרשום בטופס ההצעה, עליו לשקלל זאת במחיר למ"ר המוצע על ידו. מובא לתשומת לב המציע, לדוגמא, שבחישוב השטחים לא נלקח מלוא עובי קירות החוץ.**
- 5.3. אם בעת מתן הפרויקט לביצוע ו/או הזמנת העבודה לקבלן או לאחריה תדרוש החברה שינוי בתכנית באופן ששטח המבנה יגדל או יקטן (ביחס לשטח הרשום בטופס ההצעה) כתוצאה משינוי זה, יתוקן מחיר המבנה הפאושלי בהתאם לשטח שיתווסף או יפחת בפועל עפ"י דרישת החברה ובאישור מורשי החתימה בלבד, ללא כל שינוי במחיר למ"ר בו זכה הקבלן.
- 5.4. **חישוב שטח המבנה, לצורך קביעת מחיר המבנה הפאושלי, יעשה ע"י החברה עפ"י עקרונות החישוב שבתכנית חישוב שטחים שצורפה למכרז/חוזה.**

## 5.5. השלמת תכנון ע"י החברה:

יובהר כי בחלק מהמבנים דרושות השלמות והתאמת תכניות. במקרים אלה תשלים החברה את התכנון עובר להוצאת ההזמנה ולא יהיה כל שינוי בשכר החוזה הפאושלי של המבנה. בחלק מהמבנים התכניות הן בקנ"מ 1:100 והפרוגרמה שעשויה להשתנות.

במקרה זה תשלים החברה את התכנון והוצאת ההיתר ותקופת הביצוע תחל עם מסירת הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה לזכין

## 6. חוברת המכרז

- 6.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (לעיל ולהלן: "חוברת המכרז"), אותה ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב בר כוכבא 2, קומה 5 (בסמוך לבניין העירייה) בלוד, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [www.calcalitlod.co.il](http://www.calcalitlod.co.il).
- 6.2. כל המסמכים שבוחרת המכרז הינם רכוש של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 6.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני שבמשרדיו וכן שמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

## 7. כנס מציעים

7.1. כנס המציעים יתקיים ביום ב' 03.07.2023 בשעה 12:00 באמצעות תוכנת 'ZOOM'. קישור לכנס יפורסם באתר החברה בסמוך למועד.

7.2. ההשתתפות בכנס הינה חובה.

7.3. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כנס המציעים.

## 8. הרשמה למכרז

8.1. כל המעוניין להשתתף במכרז ולהגיש הצעה למכרז, מתבקש להירשם למכרז לצורך קבלת הבהרות והודעות שוטפות בנושא המכרז. ההרשמה למכרז תעשה באמצעות משלוח דוא"ל עם פרטי המציע, בדוא"ל שכתובתו [david@calcalitlod.co.il](mailto:david@calcalitlod.co.il) עם העתק למייל [Lital@ntf.co.il](mailto:Lital@ntf.co.il) יש לאשר קבלת הדוא"ל המייל בטלפון 076-5391412 או באמצעות דוא"ל מייל חוזר.

8.2. באחריות הנרשמים לוודא שהרשמתם התקבלה ולקבל אישור על כך במייל חוזר.

8.3. הודעות שוטפות, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, ככל שיהיו, יישלחו לכל הנרשמים למכרז כנדרש לעיל.

## 9. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

9.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD בדוא"ל שכתובתו [david@calcalitlod.co.il](mailto:david@calcalitlod.co.il) עם העתק למייל [Lital@ntf.co.il](mailto:Lital@ntf.co.il) עד ולא יאוחר מיום ג' 24.05.2022. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 076-5391412 או באמצעות דוא"ל חוזר על קבלת הודעתו.

9.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

9.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

9.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יפורסמו באתר החברה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל הנרשמים למכרז.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

## 10. בדיקת אתר העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

10.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז המצורפים אליו ואלו שלא, לרבות התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

10.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת

- המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.
- 10.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את דרכי הגישה אליו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה.
- המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 10.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 11. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 11.1. **על המציע לציין על גבי טופס הצעת המציע המופיע כמסמך ב', אחוז הנחה בגין ביצוע עבודות הבינוי וכן אחוז הנחה נפרד בגין כלל עבודות הפיתוח. אחוז הנחה המוצע (לשני סוגי העבודות) בגבולות של 0% - 15%. יודגש כי לא ניתן להציע תוספת בטופס ההצעה.**
- 11.2. כתב הכמויות והמחירים המצורפים לחוברת המכרז **כמסמך ד'**, ישמשו כמחירון לצורך מכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. כתב הכמויות והמחירים אינם כוללים מע"מ.
- 11.3. **חובה על המציע להגיש הצעת מחיר לכלל המבנים המפורטים בהצעת המחיר.**
- 11.4. הצעת המציע המוצעת על ידו ביחס לכל פרק בכתבי הכמויות, תחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, ותשמש בסיס לתמורה.
- 11.5. **חובה על המציע להגיש הצעת מחיר לכלל המבנים המפורטים בהצעת המחיר.**
- 11.5. **התמורה לעבודות הבינוי המפורטות במכרז תחושב באופן פאושלי, על בסיס מחיר קבוע מראש למ"ר בנוי (בהתאם להנחה המוצעת על ידי הקבלן) ועל פי השטחים הקבועים בתכנית השטחים (מסמך ו'). למען הסר ספק יובהר כי לא תבוצע מדידה של שטח העבודות בפועל וכי התשלום יהא אך ורק על בסיס הגדלים הנקובים בתכנית השטחים הנ"ל בהפחתת אחוז הנחה המוצע על ידי הקבלן.**
- 11.6. **התמורה לעבודות הפיתוח והתשתית תחושב על בסיס מדידת שטח העבודות בפועל, על פי מחיר ליחידה בהתאם למחיר הקבוע בכתב הכמויות לעבודות הפיתוח בהפחתת אחוז הנחה המוצע על ידי הקבלן.**
- 11.7. הצעה שתחרוג מההוראות לעיל, תביא לפסילה על הסף של הצעת המציע. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- 11.8. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ו/או לעירייה.
- 11.9. לצורך הגשת הצעות למכרז זה יקבלו המשתתפים תכניות, מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות מנחה בלבד ללא מחירים (לעיל ולהלן: "המחירון").

**11.10. יובהר כי בנוסף למפורט בסעיף 2 לעיל התמורה למציע כוללת את כל הרכיבים הבאים:**

**11.10.1. עריכת בדיקות מעבדה**

- 11.10.1.1. יובהר, כי על הקבלן לאשר מול החברה, מראש ובכתב, את מכון הבדיקה הנבחר לביצוע הבדיקות וזאת טרם ביצוען.
- 11.10.1.2. הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקה ישלחו לנציג מטעם החברה במקביל לשליחתן לקבלן.

**11.10.2. תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן:**

- 11.10.2.1. רישיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמדור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
- 11.10.2.2. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

11.11. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

11.12. התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – כח אדם ושכר עבודה, חומרים, מדידות, מעבדות, ציוד וכלים, רכבים מכל סוג, קבלני משנה, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, תשלום בגין יועצים, שירותי שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.

11.13. **הצמדה:** עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים בכתב הכמויות וזאת למעט האמור בסעיף 69 להסכם.

**12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

12.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול כנס מציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

12.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

12.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה ועיריית לוד בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש דצמבר 2021 כפי שפורסם ביום 15 ינואר 2022 או בסמוך לכך.

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 02.09.2022 (להלן: "ערבות מכרז").

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

**מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.**

12.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

12.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

12.6. **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

12.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.

- 12.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 12.9. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 12.10. **מסמך ד':** כתב הכמויות והמחירים (לא למילוי) **לעבודות למדידה** כשהוא חתום על ידי המציע.
- 12.11. **מסמך ד'1:** מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.
- 12.12. **מסמך ד'2:** דוחות יועצים והנחיות.
- 12.13. **מסמך ה':** תיק תכניות ורשימת תכניות.
- 12.14. **מסמך ו':** תכנית חישוב שטחים.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**
- 12.15. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו-1976.
- 12.16. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.17. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 12.18. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 12.19. אם המציע מתכוון להעסיק, במתן השירותים, עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרשיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 12.20. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 12.21. העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 12.22. פרופיל חברה של המציע.
- 12.23. העתק סרוק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית (Disk on Key).

### 13. **ביטוחים**

- 13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית ללוד בע"מ ועיריית לוד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיפים 28 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' – הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן, לרבות האמור בנספח יא' להלן (אישור קיום ביטוחים) (להלן: "**דרישות הביטוח** ו/או **הוראות הביטוח** ו/או **הביטוחים הנדרשים**").
- 13.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 13.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 13.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי אם הצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה, ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 13.7. שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 13.8. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח יא', חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח יא' (1), כשהוא חתום כדין על ידי המציע, החברה תהיה רשאית למנוע את תחילת ביצוע עבודות ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.
- 13.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.8 לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור

ביטוחי הקבלן, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.

13.10. למען הסר ספק, בשלב הגשת הצעות, המציע אינו מחויב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח, אולם חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### **14. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה**

14.1. **ההצעה תוגש בעותק מקור** בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. **העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי מדיה אלקטרונית (כגון Disk on key).**

14.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

14.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

14.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן ורחבי העיר לוד"**.

14.5. ההצעות תוגשנה, במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת), במשרדי החברה, בר כוכבא 2, לוד בין השעות 09:00 – 15:00. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

14.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ג' 14.06.2022 בשעה 15:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"** ו/או **"המועד הקובע"**).

14.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

#### **15. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.



16. אופן קביעת ההצעה הזוכה

16.1. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים, על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:

16.1.1. **שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.

16.1.2. **שלב ב'** – בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה, לפי חלוקת המדדים להלן:

הערות	ניקוד מקסימאלי	פרמטר	רכיב
<p>המציע שיציע את ההצעה המשוקללת הזולה ביותר (P) בהתאם לנוסחה להלן, יזכה בניקוד הגבוה ביותר לפרמטר זה (85 נק') ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע זה.</p> <p><b>יובהר כי משקל רכיב העבודות למדידה (Y), יחושב לפי 85% מערך כלל העבודות למדידה לאחר הנחה, הכל בהתאם לנוסחה להלן.</b></p> <p><b>(יודגש כי מגרש 405 לא יכלל בחישוב לקביעת פרמטר זה)</b></p>	85 נק'	סך אומדן עלות הפרויקטים לאחר הנחה	רכיב כספי
<p>החברה תפנה ל- 3 מזמינים לפחות מתוך רשימת הפרויקטים שצירף הקבלן ותבקש לקבל חו"ד על הקבלן על בסיס בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן:</p> <p>1. איכות העבודה (עד 5 נק'). 2. עמידה בלו"ז (עד 5 נק'). 3. הערכה כללית לקבלן (עד 5 נק').</p> <p>יובהר כי במידה והציע עבד בעבר עם המזמין, רשאי המזמין לנקד בעצמו את ניקוד האיכות במקום אחד המזמינים כמפורט לעיל.</p>	15 נק'	איכות	רכיב האיכות

**אופן מתן הניקוד לרכיב הכספי:**

**אופן קביעת ההצעה המשוקללת הזולה ביותר:**

$$\underline{X} + (Y * 0.85) = P$$

**בנוסחה זו:**

$$Y = \text{סך עבודות הפיתוח לאחר הנחה}$$

$$X = \text{סך עבודות הבינוי הפאושליות לאחר הנחה}$$

$$P = \text{המחיר המשוקלל לצורך קביעת הציון בפרמטר זה.}$$



**אופן ניקוד ההצעות:**

שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר ליחס בין יתר הצעות המחיר ותחושב בשיטת "דלפי" כדלהלן:

$$P_i = [85 * \text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)] / X_i$$

**בנוסחה זו:**

- 85 מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית שניתן לצבור
- $P_i$  - ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (יקרא מציע  $i$ ).
- $X_i$  - ההצעה הכספית לאחר מתן הנחה אשר הגיש אותו מציע (מציע  $i$ ).
- $\text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)$  - ההצעה הזולה ביותר מכל ההצעות.
- $n$  - מס' ההצעות שהוגשו.

**לדוגמה:**

שם החברה	סה"כ מחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחה X	סה"כ עלות העבודות למדידה לאחר הנחה Y	סה"כ עלות העבודות למדידה לאחר הפחתת 15% משווי העבודות $0.85 * Y$	סה"כ ניקוד ההצעה הכספית
ישראל ישראלי	5,000,000	980,000	833,000	5,833,000
ירדן ירדני	6,000,000	970,000	824,500	6,824,000

שם החברה (i)	ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע לאחר שקלול ההנחות ( $X_i$ )	ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו ( $P_i$ )
ישראל ישראלי	5,833,000	85
ירדן ירדני	6,824,000	72.65

מס' ההצעות שהוגשו (n)	ההצעה הזולה ביותר $\text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)$
2	5,833,000

16.2. לצורך בדיקה רכיב האיכות לעיל, יצרף המציע אסמכתאות של כל הפרויקטים למבני ציבור בהיקף של מעל 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) אשר ביצע ו/או החל בביצועם (ובכלל זאת פרויקטים שטרם נסתיימו) ללא יוצא מן הכלל במהלך השנים 2018-2022 על פי הנוסח המפורט בנספח 5(ב) למכרז.

16.3. יובהר כי ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציע כהגדרתם במכרז זה, הינו 10 נקודות. מציע שיקבל ציון איכות הנמוך מ-10 נקודות תפסל הצעתו.

16.4. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

16.5. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

- 16.6. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 16.7. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 16.8. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון נסיון קודם שיש לה עם המציעים ובכלל זאת אף שלא לקבל הצעת מציע אשר הנסיון עימו הינו שלילי.
- 16.9. מבלי למעט מהאמור בסעיף 15.6 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר חורגת מהאומדן לביצוע העבודות בשיעור ניכר.
- 16.10. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 16.11. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 16.12. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 16.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- 16.14. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים בפרויקטים השונים שביצע המציע וצוינו על ידי המציע במסגרת דרישות מכרז זה, לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 16.15. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- (א) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים; או
- (ב) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- (ג) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- (ד) לפסול את הצעת המציע;
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה.**
- 16.16. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

**17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבויות מכרז**

- 17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות הודעת דוא"ל (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. כתנאי לזכייה, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח יא', נספח יא' (1) ונספח יא' (2) (ב-3 עותקים מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.
- 17.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.**
- 17.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר נוסף. כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 17.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 17.5.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 17.5.2. **כשיר נוסף** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

**18. ביטול ושינויים בפרויקט**

- 18.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען ו/או לבטל את ההתקשרות בין הצדדים, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' לחוברת המכרז.
- 18.3. בכל מקרה יובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה כדלקמן:
- 18.3.1. שכר החוזה בגין **עבודות הבינוי** המפורטות במכרז יחושב באופן פאושלי, והכל בהתאם לתוכניות, מפרטי העזר והמפרטים הטכניים ובכפוף לנספח חישוב השטחים – נספח ו'
- 18.3.2. שכר החוזה בגין **עבודות הפיתוח** המפורטות במכרז, ובכלל זה, עבודות חשמל אינסטלציה וקונסטרוקציה יחושב על פי מדידה.
- 18.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 18.5. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואח'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

**19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

19.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

19.1.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

19.1.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

19.1.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

19.1.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

19.1.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

19.1.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

**20. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

20.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

20.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

עשהאל גדות

מנכ"ל

## מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' בר כוכבא 2  
לוד  
א.ג.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מספר 11/2023

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה המלא והחתום על ידי/נו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתנו/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתנו/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד, הכלים והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/ינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומד בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :



מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1.	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף	יש	
2.	פרוטוקול כנס מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף	אם ישלחו/	
3.	מסמך ב' – טופס הצעת המציע	יש	
4.	נספח 1 – ערבות מכרז	יש	
5.	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
6.	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות	יש	
7.	נספח 4 – אישור רו"ח	יש	
8.	נספח 5(א) – תצהיר לעניין ניסיון המציע	יש	
9.	נספח 5(ב) – פירוט ניסיון המציע		
10.	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
11.	מסמך ד' – כתב הכמויות, מפרטים טכניים ודוחות יועצים והנחיות חתום ע"י המציע	יש	
12.	מסמך ה' – תיק תכניות ורשימת תכניות	יש	
13.	מסמך ו' - תוכנית חישוב שטחים	יש	
14.	אישור תקף על ניהול פנקסים	עפ"י דין	
15.	אישור על עוסק מורשה	עפ"י דין	
16.	אישור תקף על ניכוי מס	עפ"י דין	
17.	העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
18.	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
19.	קבלה על רכישת מסמכי מכרז	יש	
20.	פרופיל חברה של המציע	יש	
21.	אישור מאת חברת הביטוח	יש	
<b>פרטי המציע</b>			
	איש הקשר למכרז		_____
	תפקיד		_____
	כתובת המציע		_____
	טלפון + נייד		_____
	כתובת דוא"ל		_____
	פקס'		_____
	חתימה + חותמת		_____



**מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע**

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ

**הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 11/2023**

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם למפורט בהצעת המחיר כדלקמן:

עבודות פיתוח (למידה)		עבודות בינוי (פאושל)			סוג המבנה	מגרש	מס'
אחוז הנחה מוצע לאומדן פיתוח	אומדן לפי כתב כמויות מצורף	אחוז הנחה מוצע למבנה	סה"כ עלות מקסימאלית למ"ר מבנה פאושלי	שטח המבנה (מ"ר)			
	₪ 1,080,818		₪ 5,500	542	4 כיתות גני ילדים	401	1
			₪ 6,700	445	בית כנסת בגמר מלא	401	2
	₪ 1,658,721		₪ 5,500	972	6 כיתות גני ילדים	402	3
	₪ 2,268,067		₪ 5,800	924	6 כיתות מעונות יום	407	4

**יודגש:**

- על המציע להציע אחוז הנחה בגבולות של 0% - 15%. מציע שיציע הצעה שלא בגבולות האמורים הצעתו תיפסל.
- כל המחירים הנקובים בהצעת המציע אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
- יובהר, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, למסור לזכיין שיבחר ביצוע של מבנה נוסף של 6 כיתות גן במגרש 405 בשכונת נופי בן שמן והאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- **התמורה בגין מבנה זה תחושב בהתאם להצעת המציע הזוכה ביחס למבנה 6 כיתות גן במגרש 402.**
- המציע מתחייב כי קרא והבין את אופן מתן הניקוד בגין הרכיב הכספי בהתאם למפורט בסעיף 16 לתנאי המכרז.
- הצעת המציע תהא בתוקף למשך 90 יום לפחות מיום הגשת ההצעה.
- התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן:
  1. רשיון/מודול בקרת איכות המסופק על ידי רמדור בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.
  2. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

## נספח 1 - נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
בר כוכבא 2  
לוד  
א.ג.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם וכלפי עיריית לוד לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות **בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת "נופי בן שמן" וברחבי העיר לוד** (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – מדד חודש מאי 2023 שפורסם ביום 15 יוני 2023 או בסמוך לכך.  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 31.10.2023 ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי **100** (בניה) **בסיווג ג-53**

1.3. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2020 - 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה עומד על לא פחות מ-30,000,000 מיליון ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

1.4. למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות להקמת **3 מבני ציבור**, לפחות, עבור **גוף ציבורי**, בהיקף כספי מצטבר של לא פחות מ-25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) **במצטבר**, שהסתיימו במהלך השנים 2018 עד 2022 בלבד.

בסעיף זה:

- "ניסיון מוכח" – ביחס למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.
- "מבני ציבור" – ביה"ס/גני ילדים/מעונות יום/בית כנסת.
- "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך ו/או חברות מנהלות בעלות הרשאה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).
- "הסתיימו" – האסמכתאות יכללו הוכחה באמצעות חשבון סופי מאושר חתום על ידי המזמין וכן טופס 4 ותעודת אכלוס.
- "הקמה" – בלבד שלא מדובר בעבודות אחזקה שוטפת.
- "היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור בסעיף 12.3 לתנאי המכרז.

1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות בניוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' בר כוכבא 2  
לוד  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח./צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה  
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס  
לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה  
עומד על \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.  
הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.  
ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.  
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל  
הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 5(א) – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח כאמור בסעיף 3.4.
- המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או חשבון חלקי מאושר בשלב ביצעו של מעל 75% או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
  - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.4 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן **פרטי מזמיני העבודות (בנוסח המצ"ב להלן) וכן פרופיל מקצועי של המציע.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל המסמכים שצירפתי וכל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**נספח 5(א) – המשך**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי – עמידה בתנאי סף**

המציע יפרט מטה את כל הפרויקטים הרלוונטיים לעמידה בתנאי סף 3.4.

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	תיאור מפורט של תכולת הפרויקט	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי או חשבון חלקי מאושר בשלב ביצוע של מעל 75% חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות.



**נספח 5 (ב)**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי – עבודות הקמת מבנה ציבור עבור גוף ציבורי**

המציע יפרט מטה את כל הפרויקטים למבני ציבור בהיקף של מעל 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) אשר ביצע ו/או החל בביצועם (ובכלל זאת פרויקטים שטרם נסתיימו) ללא יוצא מן הכלל במהלך השנים 2018 – 2022.

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	תיאור מפורט של תכולת הפרויקט	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

• ככל ולמציע מספר גדול יותר של עבודות רלוונטיות עליו לצלם עמוד זה ולהוסיף פירוט כנדרש.

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' בר כוכבא 2  
לוד  
א.ג.ג.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם, מ.ר, חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

## החברה הכלכלית ללוד בע"מ

# הסכם התקשרות לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת "נופי בן שמן" וברחבי העיר לוד

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. מבוטל
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. בטיחות בעבודה
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה
35. העברת משאות מיוחדים
36. ניקוי מקום העבודה

**פרק ה' – עובדים**

- 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 38. כח אדם ותנאי עבודה
- 39. פנקסי כח אדם
- 40. העדר יחסי עבודה

**פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

- 41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 43. חומרים וציוד במקום העבודה
- 44. אישור מוקדם
- 45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

**פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה**

- 47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 50. קצב ביצוע העבודות
- 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 52. הפסקת העבודה
- 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 55. זמני ביצוע העבודות

**פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**

- 56. תעודת השלמה
- 57. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 58. תעודת סיום
- 59. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

**פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**

- 61. שינויים
- 62. הערכת שינויים
- 63. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

**פרק י' – מדידות**

- 64. מדידת כמויות

**פרק יא' – תשלומים**

- 65. חישוב התמורה
- 66. התייקרויות
- 67. מחירי היחידות
- 68. בוטל
- 69. קיזוז
- 70. חשבונות חלקיים
- 71. סילוק התמורה

72. מקום השיפוט  
73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

**פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות  
75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים  
76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות  
77. מס ערך מוסף  
78. רישיונות

**נספחי החוזה;**

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
טופס הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;	נספח ג'
תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות – חברה כלכלית (מסמך ד' 1 לחוברת המכרז)	נספח ד'
רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ה' לחוברת המכרז);	נספח ה'
כתב הכמויות – חתום על ידי המציע (מסמך ז' לחוברת המכרז);	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;	נספח ח' (3)
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח ח' (4)
טבלת ריכוז חריגים;	נספח ח' (5)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (1)
רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע;	נספח ט' (2)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);	נספח י' (3)
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח י' (4)
אישור עריכת ביטוחי קבלן;	נספח יא'
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים;	נספח יא' (1)
הצהרת הקבלן – עבודות בחום;	נספח יא' (2)
הצעת הקבלן;	נספח יב'
טבלת קנסות;	נספח יג'
אישורים נדרשים לצורך הגשת חשבונות;	נספח יד'

דף ריכוז נתוני החוזה

סעיף בחוזה	תיאור	
	ביצוע עבודות להקמת מתחם מבנה ציבור הכולל ב"ס 24 (כיתות), אולם ספורט, ושטח רב תכליתי במעטפת ומקווה במגרש 403 בשכונת "נופי בן שמן" בלוד.	מקום הפרויקט/שם המתחם:
	ענף ראשי 100 בסיווג ג-3	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:
65	<p>_____ % הנחה למבנה + _____ % לעבודות למדידה – גני ילדים במגרש 401</p> <p>_____ % הנחה למבנה + _____ % לעבודות למדידה – בית כנסת במגרש 401</p> <p>_____ % הנחה למבנה + _____ % לעבודות למדידה – גני ילדים במגרשים 402 ו-405</p> <p>_____ % הנחה למבנה + _____ % לעבודות למדידה – מעונות יום במגרש 407.</p> <p>(התשלום בפועל יחושב בהתאם לביצוע בפועל ובהתאם לקבוע בתכנית השטחים)</p>	<p>התמורה או סכום החוזה:</p> <p><b>בהתאם להצעת הקבלן המצ'ב כנספח יב'</b></p>
	האצת העבודות להקמת המבנים שבמכרז זה תזכה את הקבלן בתמורה נוספת ("בונוס") בשיעור של 0.75% משווי העבודות אשר ישלים הקבלן בגין כל חודש של הקדמת מועד השלמת העבודות ביחס למועד הנקוב בצו התחלת העבודה (או חלק מהתקופה הנ"ל באופן יחסי).	
69	החל מחודש ה-19 (תשעה-עשר) למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ואילך, בהתאם להוראות סעיף 69.	הצמדה:
42	על חשבון הקבלן	דמי בדיקות:
47	על פי צו התחלת עבודה	מועד ההתחלה:
17	12 חודשים למבנה (עם אפשרות האצה)	משך הביצוע:
17	בהתאם לצו התחלת עבודה	מועד סיום:
11	ערבות חוזה על סך 50,000 ₪ ובנוסף ערבות ביצוע בשיעור של 10% מהיקף הביצוע בפועל בתוקף עד 90 (תשעים) יום לאחר מועד סיום העבודות	ערבויות חוזה וביצוע:
57	5% למשך 12 חודשים מיום קבלת אישור מסירה מאת המזמין	ערבות בדק:
51	2,500 ₪ בגין כל יום איחור עד 30 יום; 5,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר.	פיצוי בגין איחורים:
66, 65	שוטף + 60 יום (מאישור הח-ן) או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. הכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017	תנאי תשלום (לכלל החשבונות):
20	מנה"פ – 10 שנות ניסיון לפחות; מנהל עבודה בכיר - 10 שנות ניסיון לפחות - העסקה בהיקף של משרה מלאה באתר; מודד – ניסיון 5 שנים לפחות; ממונה בטיחות - בעל אישור כשירות בתוקף	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:

חתימת הקבלן



**חוזה**

שנערך ונחתם בלוד ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין **החברה הכלכלית ללוד בע"מ** מרח' אליהו גולומב 8, לוד  
באמצעות מורשי החתימה כדין (להלן – **החברה או המזמין**)  
מצד אחד ;

לבין \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה :  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – **הקבלן**)  
מצד שני ;

**הואיל** והחברה מעוניינת לבצע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד (להלן: "העבודות"), עבור עיריית לוד (להלן: "העירייה");

**והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

**והואיל** והצעתו של הקבלן נבחרה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

**והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**פרק א' – כללי**

**1. הגדרות ושונות**

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

<p><b>"החברה"</b> החברה הכלכלית ללוד בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם: <b>"המזמין"</b>).</p>	<p><b>"העירייה"</b> עיריית לוד.</p>
<p><b>"המנהל"</b> מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות סמנכ"ל הביצוע בחברה ו/או מהנדס החברה או כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p><b>"הקבלן"</b> לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה או יועצו הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>
<p><b>"המפקח"</b> מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p>	<p><b>"המתכנן"</b> האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.</p>
<p><b>"היועץ"</b> מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p><b>"העבודות"</b> כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ההערכות לביצוע וביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות להקמת מתחם מבנה ציבור משולב הכולל, ובכלל זאת, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן הרצת המערכות, מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם וכן אחזקת הגינון למשך 3 חודשים ממועד המסירה.</p>
<p><b>"ביצוע העבודות"</b> ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p>	<p><b>"החוזה"</b> החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.</p>
<p><b>"מקום העבודות"</b> או <b>"האתר"</b> המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p><b>"סכומי הערבויות"</b> כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מערך מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>
<p><b>"התמורה"</b> כלל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה.</p>	

התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

**"התכניות"**

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"המפרט הכללי"**

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' (מסמך ד-1 לחוברת המכרז) על כל חלקיו.

**"המפרט הטכני המיוחד"**

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

**"תנאים כלליים מיוחדים"**

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

**"המפרט"**

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

**"חומרים"**

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"קבלנים אחרים"**

מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל ו/או מודד הקבלן.

**"מודד"**

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

**"המבנה"**

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

**2. תקופת ההתקשרות**

- 2.1. למשך תקופה של 36 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי החברה.
- 2.2. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות בנות שנה אחת או פחות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור, לחברה שמורה הזכות בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים או תקציביים וכדומה) לסיים את הסכם ההתקשרות בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לפחות.

**3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה**

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- 1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
  - 2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
  - 3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
  - 4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.
  - 5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
  - 6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר למפקח לבקרה ולקבוע לפני כיסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
  - 7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
  - 8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.
- (ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל במערכת הממוחשבת "רמדור" והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המוצאים ממנו.

- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 8) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
- 10) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 11) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- 1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
  - 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.
- (ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.
- (ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.
- (ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- (ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט בהסכם זה, במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.
- (ט) היומן הינו רכוש החברה.
- (י) היומן יחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן יחתם ויסגר על ידי המפקח.
- (יא) לא מילא הקבלן יומן עבודה לאותו יום, יסגר היומן אוטומטית למילוי הקבלן בחלוף 72 שעי מסיום יום העבודה ולא תהא אפשרות למילוי היומן רטרואקטיבית, וייראו את הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הרישום ביומן ביחס לאותו יום.
- (יב) בלי לגרוע מהאמור בס"ק (יא) לעיל, קבלן אשר לא ימלא יומן עבודה ויחתום אותו בסוף כל יום, יושת עליו קנס בסך של 250 ₪ בגין כל יום.

4. הוראות כלליות לביצוע החוזה

(א) מבנה פאושלי

(1) בהזמנת העבודה לקבלן יצוינו סוג המבנה, המי"ר והתמורה הפאושלית בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.

(ב) מחיר עבודות למדידה

(1) החברה תכין כתב כמויות לעבודות שמחוץ למבנה הפאושלי עפ"י תכניות פיתוח ותשתיות שהחברה הכינה או שבכוונתה להכין.

(2) הרשימה תוכן ע"פ סעיפי כתב הכמויות ומחירי היחידה שבמסמך ד' בניכוי הנחת הקבלן.

(3) יובהר כי אם בכתב הכמויות למבנה מסוים חסרים סעיפים, יושלמו הסעיפים החסרים בהתאם לסעיפים המפורטים במסמך ד' ביחס למבנים הנוספים במסגרת המכרז.

(4) בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה, יקבע מחיר הסעיף לפי "פרורטה" דהיינו אינטרפולציה בין סעיפים קיימים דומים בניכוי הנחת הקבלן.

(5) בהעדר אפשרות זו, יחושבו הסעיפים ע"פ מחירון דקל לעבודות פיתוח (מסמך ז') העדכני ליום עריכת הזמנת העבודה בהפחתה של 15%.

(6) יובהר למען הסר ספק כי מלבד ההפחתה בשיעור של 15% מכל מחירי היחידה כאמור, לא יובאו בחשבון תוספות או הפחתות שבמחירון דקל לרבות: היקף, מרחק, קבלן ראשי, קבלן משנה וכל תוספת שהיא אשר מופיע במחירון "דקל" מלבד תוספות בעבור עבודות לילה אשר אושרו מראש על ידי המנהל.

(7) שכר החוזה יהיה סיכום של מחיר המבנה הפאושלי וסיכום העבודות למדידה.

(ג) המפרט

(1) המפרט המצ"ב למכרז הינו מחייב ועל הקבלן לפעול על פיו.

(2) בסמכות המזמין לעדכן את המפרט בהתאם לשיקול דעתו.

(3) לקבלן לא תהיה כל טענה בגין עדכון המפרט ככל שהשינויים האמורים לא יגרמו לתוספת בעלויות ההקמה בשיעור של עד 5% ממחירי היחידה בכתב הכמויות והמבנה הפאושלי.

(ד) השלמת תכנון

יובהר, כי תכנון המבנים אינו שלם.

(1) השלמת תכנון ע"י החברה:

(א) בחלק מהמבנים דרושות השלמות והתאמת תכניות.

(ב) במקרים אלה תשלים החברה את התכנון עובר להוצאת ההזמנה ולא יהיה כל שינוי בשכר החוזה הפאושלי של המבנה.

(ג) התוכניות העדכניות יערכו על ידי החברה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למכרז ובהתאם לאמור במסמכי המכרז והחוזה.

(ד) במקרה זה תשלים החברה את התכנון והוצאת ההיתר ותקופת הביצוע תחל עם קבלת ההיתר ומסירת הזמנה לקבלן – המאוחר מביניהם.

**(2) תכניות משותפות למספר סוגי מבנים:**

(ה) חלק מהתכניות (כגון: פרטים, רשימות, פריטים) משותף למספר סוגי מבנים לפי העניין.

(ו) בחלק מסוגי המבנים אין תכנון מפורט.

(ז) מבנים אלה יתוכננו ויפורטו בהתאם לפרטים, חומרים, פריטים וכד' של המבנים האחרים במכרז זה עפ"י שיקול דעת האדריכל ובאישור החברה.

**(ה) ביצוע מבני ציבור ברחבי העיר לוד**

(1) חוזה זה מתייחס לכל רחבי העיר לוד. החברה רשאית, אך לא חייבת, למסור למציע זוכה ביצוע של מבני ציבור ברחבי העיר עפ"י תנאי חוזה זה.

(2) הוראה זו תחול גם למבני ציבור עפ"י תכניות שונות ובלבד שהמפרטים וכל יתר הוראות החוזה יחולו, לרבות המחירים לסוג המבנה שהחברה תקבע מבין המבנים בהם זכה הקבלן.

(3) מובהר, למען הסר ספק, כי הדבר אינו מקנה למציע זוכה כל זכות על ביצוע מבנה ציבור כזה או אחר והחברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז פרטני לכל מבנה/ים ברחבי העיר.

**5. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים**

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע ביחס לעבודות הפאושליות** – יהא כדלהלן:

1. תכניות;
2. מפרט טכני מיוחד לרבות המוקדמות ואופני המדידה המיוחדים;
3. מפרט כללי;
4. תנאי החוזה;
5. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך ובכל מקרה תועדף הפרשנות המיטבה עם המזמין.



(ד) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע ביחס לעבודות למדידה** – יהא כדלהלן:

1. תכניות;
2. כתב הכמויות;
3. מפרט טכני מיוחד לרבות המוקדמות ואופני המדידה המיוחדים;
4. מפרט כללי;
5. תנאי החוזה;
6. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ה) רשאים המנהל והמפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות ופרטי ביצוע לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

(ח) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום בגין עבודות למדידה** – יהא כדלהלן:

1. מסמך ד' בניכוי/תוספת הצעת הקבלן;
2. מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורה המעודכנת למועד פתיחת ההזמנה בניכוי 15%;
3. תנאי החוזה;
4. מפרט טכני מיוחד ובכלל זה אופני מדידה מיוחדים;
5. מפרט כללי;
6. תכניות;

(ט) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

## 6. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.



7. **עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהיו את נושא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי (תקורות קבלן ראשי), אלא במקרים בהם ייקבע מפורשות אחרת.

8. **זכות החברה למסור עבודות**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים** ו- **עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

9. **תאום עם קבלנים אחרים**

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

10. **ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. **ערבויות לקיום החוזה**

### 11.1. ערבות חוזה

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לחברה, עובר לחתימתו על חוזה זה, וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו בנוסח נספח א'. גובה ערבות החוזה, יהיה בסך של 50,000 ₪.

### 11.2. ערבות ביצוע

(2) בנוסף למפורט בסעיף 11.1, תוך 7 ימים מיום שתימסר לקבלן הזמנת עבודה לשלב מסוים (או חלק ממנו), ימציא הקבלן לחברה ערבות ביצוע, בגובה 10% מהיקף הפרויקט בהתאם להצעת הקבלן. נוסח הערבות יהיה עפ"י נספח א'.

### (3) ערבות זו תעמוד בתוקף עד לתום תקופת הביצוע שנקבעה בהזמנה + 90 יום נוספים.

(א) הערבויות תינתנה לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבויות תוחזקנה בידי החברה ותשמשנה כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
- (4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- (5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לגובה הזמנות העבודה שימסרו לו מעת לעת ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות מימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

## 12. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה.

## 13. בוטל.

## 14. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן המשנה, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא-קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן כי לא ימסור עבודות לביצוע קבלן משנה, אשר סיווגו הקבלני של קבלן המשנה אינו תואם את סוג ו/או היקף העבודות.

(ד) אם התגלה כי קבלן המשנה שהוסכם על ידי החברה כאמור בס"ק (א) אינו קבלן רשום ו/או רישיון הקבלן שלו אינו תואם את סוג ו/או היקף העבודות, לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה בעניין ובכלל זה בכל הנוגע לדחיית לוחות הזמנים לביצוע.

(ה) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

## 15. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

**אחריות** .16

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיף 14 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

**הצהרות הקבלן והתחייבויותיו** .17

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים לביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, מי לוד, מקורות וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר לוד. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

## **פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע**

### **18. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות**

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, טרם הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן יכין ויגיש לאישור המנהל, טרם תחילת העבודות, את תכנית ההתארגנות באתר להוראות החברה ו/או העירייה לרבות סימון מיקום כניסת רכבים כבדים לאתר, הסדרי תנועה, שטיפת מערבלי בטון, מנוף, גידור, שילוט, משרדי קבלן, משרדי מפקח שירותי עובדים מחסן וכו'.

(ג) הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, לרבות ביחס לעבודות האופציונאליות, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **17. תקופת ביצוע ולוח זמנים**

הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה **בהתאם למועדים המפורטים בצו התחלת העבודה.**

יובהר כי כלל הזמנים המצויינים בהסכם הינם החל ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף לאבני הדרך לביצוע (כמפורט בסעיף 47) וללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמרי ביצוע ו-מועד המסירה**). למען הסר ספק תקופת ההתארגנות בתחילת העבודות וכן הרצת המערכות, הפקת טופס 4 ותעודת גמר ותיקון הסתייגויות, קבלת אישור אכלוס מאת הוועדה לתכנון ובניה, כלולים בתקופת הביצוע כאמור.



**סיום העבודות** לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות באופן מלא ומושלם לשביעות רצון החברה, לרבות תיקון ההסתייגויות ומסירתן במסירה סופית, הוצאת טופס 4 ותעודת גמר, קבלת אישור אכלוס מאת הוועדה לתכנון ובניה וחיבורי המבנה לתשתיות, הגשת תיק מתקן וחשבון סופי.

(א) **האצת העבודות.** בנוסף, למזמין עומדת בכל עת האפשרות לדרוש מהקבלן את האצת העבודות. במקרה האמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת ("בונוס") בשיעור של 0.75% משווי העבודות אשר ישלים הקבלן בגין כל חודש של הקדמת מועד השלמת העבודות ביחס למועד הנקוב בצו התחלת העבודה (או חלק מהתקופה הנ"ל באופן יחסי). לדוגמא: באם יסיים הקבלן (בהתאם להוראת המזמין) את הקמת גני הילדים במגרש 3,401 חודשים טרם המועד הנקוב בצו התחלת העבודה – יהא הקבלן זכאי לתוספת של 2.25% על עלות כלל העבודות להקמת גני הילדים במגרש 401 (בהתאם לכתב הכמויות והנחיות המכרז לחישוב בתמורה). לעניין זה יובהר ויודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד ג' הנוגעת לעצם הדרישה להאצת העבודות ו/או לקצב מימושן.

(ב) אי עמידה **באבני הדרך לביצוע שהוגדרו בלוח הזמנים**, לרבות מועד המסירה, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג למסירת כל בדיקות המעבדה, הוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה הרלוונטים מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות (מועד הסיום לעיל) הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח ו/או מנהל הפרויקט לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים מיום חתימת ההסכם, לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**), בהתאם להוראות שלהלן:

1. לוח הזמנים יערך באמצעות תוכנת MS Project (גרסה 2010 ומעלה) בפורמט תרשים גאנט.
2. לוח הזמנים יתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע, הנחיות החברה וחלקי הביצוע המפורטים בחוזה ובאבני הדרך, ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.
3. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של כל הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם.
4. לוח הזמנים יכלול הן את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, והן את כל שאר הפעילויות המשפיעות על ההתקדמות, כגון פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לוחות זמנים להזמנת ציוד, אספקת ציוד, היתרים ואישורים, פעילויות התלויות בעבודות של גורמים אחרים הדרושות להשלמת הפרויקט, אילוצים חיצוניים וכיו"ב.
5. לוח הזמנים יכלול ימי עבודה ושעות פעילות כדלקמן: ימים א' – ה': 10 שעות עבודה יומיות, ימי שישי וערבי חג: 6 שעות עבודה יומיות. שבתות, חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות כגון תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן.
6. בתחילת לוח הזמנים תוצגנה אבני הדרך עם מספרן החוזי, כשלכל אבן דרך יוגדר תאריך יעד (Deadline) שהינו התאריך החוזי לסיום אבן הדרך.
7. לאחר אישור תכנית העבודה וטרם העדכון הראשון יש לקבע את תוכנית הבסיס

כ-Baseline.

8. משך פעילות בתכנית העבודה לא תהיה מעל ל-22 ימי עבודה לפעילות בודדת.
9. קשרי גומלין - לכל פעילות תהיה **לפחות** פעילות אחת מקדימה ופעילות אחת עוקבת, למעט הפעילות הראשונה והפעילות האחרונה בגאנט.
10. אין לקשור ערסלים.
11. כל הפעילויות בלוח הזמנים תהיינה קשורות זו לזו בקשרים לוגיים (FF, SS, FS). פעילויות ללא פעילויות עוקבות תקושרנה לאבן הדרך המתאימה לפי תכולת העבודה.
12. אבני הדרך החוזיות יוגדרו עם משך פעילות של 0 ימים.
13. על הקבלן להגדיר מרווח ביטחון כללי לפרויקט ושלא יעלה על 15% ממשך ביצוע הפרויקט כפי שמוגדר בחוזה. מרווח הביטחון יתנה את אבן הדרך האחרונה של הפרויקט (כפי שמוגדרת בחוזה), קרי סיום הפרויקט כולו, בקשר מסוג "סיום התחלה".
14. לוח הזמנים יציג את כל המידע לגבי הפעילויות ויכלול, לפחות, את העמודות הבאות:

שם הפעילות	משך	תאריך התחלה	תאריך סיום	% ביצוע	פעולות מקדימות	מרווח חופשי	מרווח כולל
------------	-----	-------------	------------	---------	----------------	-------------	------------

(ו) המפקח ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן - **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף בין לוח הזמנים המאושר לבין התקדמות הביצוע בפועל. הקבלן יגיש למפקח ו/או למנהל הפרויקט בכל 25 לחודש, לוחות זמנים מעודכנים כך שיבוצע עדכון לאחוז הביצוע, משך הפעילות ולתאריך ההתחלה ו/או סיום בפועל. יובהר, כי כל שינוי בפעילויות הפרויקט שאינו עדכון אחוז התקדמות ו/או תאריך (לדוג': מחיקת פעילות, שינוי קשרים וכד'), מחייב הגשת פירוט השינויים שבוצעו ביחס לגרסה הקודמת לאישור המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

(ח) המפקח ו/או מנהל הפרויקט יבצעו בקרה שוטפת במסגרת פגישת בקרה חודשית בה תיבחן התקדמות הפרויקט, וכל חריגה מתכנית העבודה תחייב את הקבלן בהגשת ניתוח לחריגה ובקבלת אישור מנהל הפרויקט.

לצורך בחינת התקדמות הפרויקט, יציג הקבלן למפקח ו/או מנהל הפרויקט, במסגרת פגישת הבקרה כאמור, את סטטוס המדדים שלהלן:

1. **נתיב קריטי (Critical Path)** - ניתוח נתיב קריטי ראשי והנתיב הקריטי המשני, אם קיים, לרבות אופן הטיפול בו.
2. **דוח תכנון אל מול ביצוע (PAS)** - הן בתצוגה גרפית המראה תכנון אל מול התקדמות בפועל ותחזית לסיום והן הסבר מילולי.
3. **דוח אבני הדרך (Milestone)** - תאריך מתוכנן אל מול תאריך בפועל והסבר מילולי אם חל עיכוב ו/או הקדמה.
4. **תכנית עבודה חודשית (Look ahead)** - דוח המפרט את הפעילויות לחודש הקרוב תוך הדגשת הפעילויות שבנתיב הקריטי.

(ט) יובהר כי השמטת רכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה מתכנית העבודה, לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, וזאת על אף אישור לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט.

(י) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.



(יא) לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיף קטן (ה) ו/או (ז) לעיל, יוכן ו/או יעודכן לוח זמנים כאמור על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, בתוספת תקורה של 15%, יחולו על הקבלן. יובהר, כי לא יאושר לקבלן כל חשבון אשר יוגש על ידו עד לאישור לוח הזמנים כאמור.

(יב) אבני הדרך לביצוע המפורטים בסעיף 47 להלן ולוח הזמנים אשר יאושר ע"י החברה יחייב את הקבלן והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(יג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יד) הגשת לוח זמנים ראשוני לעבודות הינו תנאי לבדיקת ח-ן 1 התואם את הנחיות החברה.

**יובהר כי אם יקבע ע"י מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו עומד בהוראות סעיפים 17 ה', ז, ט'- י"ג, יהיה על הקבלן להעסיק, על חשבונו, יועץ לוחות זמנים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט ויבצע את הוראות סעיפים אלה.**

#### 18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים ואחזקת גינון

(א) הקבלן ידאג על חשבונו לחיבורים זמניים של האתר למים (באמצעות תאגיד מי לוד בלבד) וחשמל (באמצעות חח"י בלבד) בהתאם לתכנון הסופי של החיבורים, לרבות גומחות בטון, באמצעות טופס 2, וזאת עד להשלמת יציקת רצפת מפלס הכניסה למבנה. מובהר כי יתכן ובאתר העבודות לא תהיה אפשרות לספק לקבלן חשמל מרשת החשמל של חח"י או מים מתאגיד המים ועל כן יהיה באחריות הקבלן לדאוג לעצמו לחיבורי חשמל זמניים לרבות גנרטורים ו/או מכילי מים לצורך ביצוע העבודות.

הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודות מעבר לשלב יציקת רצפת מפלס הכניסה ללא חיבור מים וחשמל ע"פ טופס 2 ללא אישור בכתב מאת המפקח.

(ב) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

יובהר, כי ככל שלא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו כמפורט בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תהא החברה רשאית לחייבו על כל הנ"ל וזאת בלי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(ג) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ד) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ה) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ו) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ז) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, הקבלן יעסיק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והמזמין, לפני העלייה לקרקע ובמהלך שלבי הביצוע. המודד יהיה זמין באתר לצורך מדידות ונתונים לפי דרישת המפקח על מנת לאשר את עבודתו ואו לצורך השלמת הנחיות הביצוע. **לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות.** מדידות ותכניות עדות יופקו בתום כל שלב עבודה ועל פי דרישת המתכנן, המפקח והמזמין, באחריות ועל חשבון הקבלן. על הקבלן להכין ולהגיש למפקח, מיד עם גמר כל שלב בתהליך העבודה ועל פי דרישת המפקח, תכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), בשלושה צירים, של כל העבודות. עבור תכניות עדות (AS MADE) לא ישולם בנפרד. תכניות העדות בסיום כל שלב בתהליך העבודה יוגשו למפקח ולמתכננים הרלוונטים לאישורם טרם המשך לביצוע שלב העבודה הבא. תכניות עדות ידרשו, בין היתר, בתום שלבי ביצוע: חפירה, מילוי והידוק, יציקה, פיזור אדמת גן, תשתיות תת קרקעיות טרם כיסוין, וכן בכל חשבון חלקי או סופי הכולל פיתוח ומערכות פיתוח או מבנה, וכן על פי דרישת המפקח בכתב בשלבים נוספים שיוגדרו על ידו.

(ח) בתום קידוח כלונסאות על הקבלן להגיש AS MADE לאישור קונטרוקטור ואדריכל. ללא אישורם לא יורשה הקבלן להמשיך בשלד. הקבלן ייקח בחשבון זמן סביר לאישור בתוך לוחות הזמנים לפרוייקט.

(ט) הקבלן יוציא AS MADE לרצפה ראשונה לאישור קונס' ואדריכל. ללא אישורם לא יורשה הקבלן להמשיך בשלד. הקבלן ייקח בחשבון זמן סביר לאישור בתוך לוחות הזמנים לפרוייקט.

(י) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(יא) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

שלט אחד עשוי לוח אלומיניום בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצב על גבי קונסטרוקציה מתאימה על פי דין ו/או על פי הוראות המפקח, כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור מטעם הקבלן ואישורו ועל חשבון הקבלן.

דוגמת עיצוב השלט לרבות הצבעים, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים, הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבע, הכיתוב ומיקום הצבתו יקבעו ע"י המפקח.

תחזוקת והעתקת השלט עד פעמיים בסמוך לאתר העבודה (במידה ותידרש על ידי החברה)

תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותו ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקו וסילוקו מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

**(יב) משרד עבור המנהל ו/או המפקח**

- (1) כחלק מהתארגנות הקבלן באתר יספק הקבלן משרד שישימש אך ורק את המנהל ו/או המפקח מטעמו. אספקת המשרד הינה תנאי לבדיקת ח-ן 1
- (2) תיאור המשרד עם תכונות מינימאליות נדרשות להלן :
- (3) גודל המשרד – 16 מ"ר לפחות המכיל חדר עבודה לשימוש בלעדי של הפיקוח, שירותים ומטבחון. המשרד עשוי מפנל מבודד 75 מ"מ עובי או חומרים דומים, צבוע מבחוץ.
- (4) המשרד יחובר לרשת חשמל, לקוי מים וביוב. מייד עם חיבור המבנה לחשמל, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן יוזמן חשמלאי בודק לצורך בדיקת תקינות מתקן חשמל. היה והבדיקה העלתה התסייגויות, הקבלן יתקן את הפערים על חשבונו ויזמין את חשמלאי הבודק ככל שיידרש עד להוצאת אישור תקינות מתקן חשמל. עותק מאישור זה יועבר למפקח.
- (5) המשרד יצויד בדלת פח ניתנת לנעילה. על כל אחד מ-2 החלונות יותקן סורג מבחוץ וטריס ונציאני מבפנים.
- (6) המשרד יכלול 6 נקודות כוח, נקודת חיבור מזגן+מזגן, 6 גופים פלורוסצנטיים 36 \* 2 ואט.
- (7) קירות המשרד יצופו בלוחות גבס (לרבות גמר צבע) ובשכבת בידוד מתאימה צמר זכוכית עטוף ביריעות פוליאיתילן בעובי "2.
- (8) בסמוך למשרד תוסדר רחבת חניה ל-5 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת.

**ריהוט וציוד משרד המפקח:**

- (1) שולחן משרדי בגודל 160 X 80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- (2) כיסא מנהל.
- (3) 8 כסאות אורח.
- (4) 1 מתלה לתוכניות.
- (5) 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- (6) מזגן מפוצל – חימום וקירור בהספק 1.5 כוח סוס.
- (7) מכשיר משולב הכולל מדפסת לייזר, פקס, סורק ומדפסת
- (8) לוח מחיק + טושים.
- (9) מקרר משרדי 250 ליטר
- (10) מתקן מים חמים/קרים (כדוגמת תמי 4 או דומה) כולל אספקת מי שתייה סדירה ורציפה.
- (11) ציוד עזר, ציוד מתכלה וכל המשאבים הנדרשים להפעלה שוטפת של כלל המערכת לרבות נייר להדפסה, טיונרים, דיו וכד'.

כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות במשרד המפקח שימוש לצרכיו.

משרד המפקח עם הציוד שבו יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולפנותו מאתר העבודה עם סיום החוזה.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

(יג) למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיף קטן (ט) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

(יד) מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיף קטן (ט) לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

(טו) **אחזקת גינון**  
הקבלן יישא בעלויות אחזקת שטחי הגינון, לרבות עלות מי ההשקיה, במשך 3 חודשים מיום מסירת הגינון לחברה ו/או מהמועד בו תוגדר תחילת האחזקה.

### **פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**

#### **19. השגחה מטעם הקבלן**

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישיגח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

**לעניין זה מודגש ומובהר לקבלן כי הוא מתחייב להקפיד הקפדה יתרה בכל הנוגע לשמירה על כללי הבטיחות והביטוח ובכלל זאת גידור ומניעת כל גישה לשטחי העבודה וכן מניעת מטרדי רעש ולכלוך למבנה הסמוך.**

#### **20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן**

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- (1) **מנהל הפרויקט מטעם הקבלן** – מהנדס/הנדסאי אזרחי, רשום בפנקס המהנדסים בעל ניסיון מוכח של 10 (עשר) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה.
- (2) העסקה במשרה מלאה - **מנהל עבודה**, בעל הסמכה מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 (עשר) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה. מנהל העבודה ישמש גם כמנהל העבודות כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- (3) למען הסר ספק, מנהל העבודה לא יועסק ע"י הקבלן בשום תפקיד נוסף מלבד תפקידו במסגרת הסכם זה.
- (4) **עוזר בטיחות** ככל שנדרש בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. יובהר כי לא ישולמו תוספות בגין מינוי זה.
- (4) **מודד**, שהינו מודד מוסמך, רשום בפנקס המהנדסים, על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא הסכם זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות

חברת בקרת האיכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) בעת קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן טופס מינוי בעלי תפקידים בהתאם לנוסח המפורט **נספח ט'ז**.

(ג) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את מנהל הפרויקט ומנהל העבודה הבכיר אחראים לביצוע העבודות שידווחו על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מנהל הפרויקט ומנהל העבודה הבכיר של הקבלן אחראים על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ז) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

(ח) כלל עובדי הצוות המקצועי ישלטו בקריאה / כתיבה ודיבור בשפה העברית ברמה גבוהה.

(ט) כלל עובדי הצוות הקבוע יעברו הדרכה מתאימה לעבודה בגובה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

## 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

## 22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, שלטי הכוונה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסיים מהבהבים ככל והינם נדרשים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. הגידור יהיה באמצעות גדר איסכורית לבנה, **חדשה** בגובה של 2 מטר לפחות לרבות שערים מתאימים. למזמין עומדת האפשרות להורות לקבלן כי קטע הגדר באורך של 40 מ' יוכן כגדר "מדברת" עם מסגרת ולוח רקע מתאים עליו יודבקו מדבקות / צורות עפ"י העיצוב של המזמין. המזמין יספק סקיצה לצורך עיצוב סופי מול גרפיקאי מטעם הקבלן. הקבלן מתחייב לייצור הגדר המדברת, הובלתה והתקנתה במיקום שיוורה עליו המזמין. כל העלויות הקשורות לעיצוב וייצור קטע הגדר המדברת כאמור – באחריות הקבלן וכלולות במחירי היחידה השונים. מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהינה של החברה ו/או העירייה בלבד וכי הקבלן לא יהא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.



(ג) מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ז) מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה בצמוד למבנה חינוך פעיל המשמש, בין היתר, ילדים באופן שוטף ובמקביל לביצוע העבודות, על כן הקבלן מתחייב לנקוט בחובת זהירות מוגברת, לרבות הפרדה מוחלטת בגדר קשיחה ואטומה בגובה 2 מטר לפחות בין אתר העבודה לשטח מבנה החינוך הפעיל, וכן להקפיד על כללי הבטיחות והכל באופן שיבטיח את בטיחות האנשים והילדים וימנע הפרעה לתפעול השוטף של המעון הסמוך. הקבלן מתחייב כי עובדיו לא יכנסו לשטח המעון הפעיל בכל שלב שהוא. יובהר כי נאסר על עובדי הקבלן בתכלית האיסור להכנס לשטח המעון הפעיל ללא תיאום מראש וקבלת אישור קב"ט מוסדות חינוך של עיריית לוד.

### 23. בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית לוד.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

### 24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רועשות בשעות שיוורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

### 25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" – פעולת טרור, מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

## 26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

## 27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנוזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, לא תשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.



(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איו מהתחייבויותי כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקת שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

**28. ביטוח**

(א) מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוע את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") ובנספח י' למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן").

(ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 זה (ביטוח על ידי הקבלן), יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או עיריית לוד (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "ייחדי המבוטח").

(ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

(ה) ביטוחי הקבלן יכללו ויתור על כל זכות תחלופי (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופי לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ו) מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

(ח) מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. למען

הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

(ט) סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(י) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישה ראשונה. לחילופין, ומבלי לפגוע בזכויות החברה, על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יא) הפרת הוראות סעיף 28 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### 30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מילוי הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

### 31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה, יפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, באם תיתבע בעקבות ביצוע עבודות הקבלן במסגרת הסכם זה. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

### 32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך

לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבוננו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

**(ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

### 33. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם לבניין, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים המוסמכים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

### 34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

### 35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

### 36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, וכן כל פסולת שתמצא בשטח העבודה ובכלל זאת פסולת מוטמנת, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בהתאם לתצהיר מתכנן הפרויקט שנמסר לוועדה לתכנון ובניה לצפוי כמות פסולת הבניה כחלק מהיתר הבניה.

הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע העבודות המפורטות בהסכם, בנוסח המצ"בכנספח טו'. למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות באתר ביצוע העבודות ו/או במקרקעין סמוכים לאתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל מקרה וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את מלוא גובה הנזקים שנגרמו בפועל.

## פרק ה' - עובדים

### 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא הכלל.

### 38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך עמידה בלוח הזמנים מאושר ע"י המפקח. בעבודה שלצורך ביצועה יש לעובד צורך להחזיק ברישיון או הסמכה או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שבעל רישיון או היתר או הסמכה מתאימים כאמור, לפי העניין.

(ב) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ג) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בפרויקט מנהל אתר במשרה מלאה שהינו מהנדס בניין אזרחי רשום כדין ובעל נסיון של 10 שנים לפחות בביצוע, ובעל ניסיון בניהול אתרי בניה בפרויקטים מסוג מבני ציבור בסדר גודל דומה או גדול מהפרויקט נשוא הסכם זה, אשר יהיה אחראי על תפקודו הכולל של אתר הבנייה (להלן: "מנהל האתר").

(ד) בנוסף, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בפרויקט מנהל עבודה במשרה מלאה בעל תעודת הנדסאי בניין ממשד העבודה ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע וכן בעל הכישורים הנדרשים לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ולתקנות שהותקנו על פיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ו/או כל שינוי להן ו/או תיקון שיבוא במקומן ו/או צווים על-פיהן, שהינו בעל רישיון/תעודה ממשד העבודה (כולל אישור על הסמכתו ומינויו כממונה על הבטיחות, לרבות לעניין עבודות בגובה וכולל אישור להדרכת עובדים בהנחיות לעבודה בגובה) האחראי לכל עבודות הבניה שתתבצענה באתר הבנייה (להלן: "מנהל העבודה"). הקבלן מתחייב להודיע על מינויו של מנהל העבודה למשרד העבודה ו/או למפקח העבודה האזורי ו/או על-פי כל דין לפני וכתנאי לתחילת העבודות בפרויקט.

(ה) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עוזר בטיחות למנהל העבודה בהתאם לקבוע בסעיף 25ב(א) לחוק 1954 ואשר עומד בתנאי הכשירות הקבועים בסעיף 25ג לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד (להלן: עוזר בטיחות").

(ו) מנהל העבודה, מנהל האתר ועוזר הבטיחות יהיו נוכחים באופן קבוע ומלא באתר בשעות העבודה הרגילות, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות ויהיו זמינים לצורכי החברה בכל שעה. בשעות בהן יעדר הקבלן מהמקרקעין יהיו מנהל האתר, מנהל העבודה ועוזר הבטיחות כפופים למזמין ו/או למפקח מטעם המזמין ויפעלו עפ"י כל הוראותיו וזאת מבלי שהאמור מטיל על המזמין ו/או המפקח חובה לפקח ולתת הוראות כנ"ל.

(ז) כמו כן, ככל ומנהל האתר ו/או מנהל העבודה אינו לשיעור רצונו של המזמין, הקבלן מתחייב להחליפו בתוך 48 שעות ממתן ההודעה של המזמין לקבלן בדבר אי שביעות רצונו. למען הסר ספק, אין במקרה האמור בכדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או להאריך את לוחות הזמנים המצ"ב להסכם זה. למען הסר ספק יצוין כי מנהל העבודה מגיע ראשון ועוזב אחרון את אתר הבנייה של הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר הפרויקט, באופן יום יומי ורצוף.

(ח) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדן. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותרת בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ט) הקבלן מתחייב לשלם עבור כלל עובדיו את שכר העבודה, הוצאות סוציאליות, הפרשות לקרנות פנסיה וכד' עפ"י דרישות החוק.

(י) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(יא) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר ובקיא בכל כללי הבטיחות בעבודה כפי שהם באים לידי ביטוי בחוקים, בתקנות ובפקודות העבודה השונות וכן בהתאם להוראות נספחים ח' (1)-(2). כמו כן שהוא מתעדין בכל שינוי ועדכון באלו. כן שהוא בקיא בתקנים הרלוונטיים בין מקומיים בין זרים. כמו כן שהוא בקיא בפרקטיקות מקובלות בענף ובתחום הנדרש.

(יב) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(יג) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשיעור רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

(יד) הקבלן יעסיק על חשבונו יועץ לוחות זמנים לטובת הבטחת ביצוע של המפורט בסעיף 17 לעיל.

### 39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינהלו, לשיעור רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

### 40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות כלפי עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי



לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

### 41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

### 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) בנוסף לבדיקות חומרים ומלאכה באתר ככל שהמפקח הורה על כך כאמור בס"ק (ד) לעיל, תבוצענה בדיקות של חומרים ומלאכה ככל שהדבר יהיה דרוש על פי הנחיות מכון התקנים, ו/או לפי שיקול דעת המפקח. הבדיקות של חומרים ומלאכה כאמור תבוצענה במעבדה מאושרת על ידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה, ו/או על ידי מכון התקנים, ותאושר מראש על ידי החברה. הבדיקות האמורות תבוצענה במועדים הקבועים לכך על ידי מכון התקנים ו/או במועדים הקבועים לכך על ידי מעבדה מאושרת שנקבעה כאמור על ידי החברה. לא נקבע מועד לבדיקה כאמור, יהא המועד לכך כפי שיקבע המפקח.

(ו) לצורך בדיקות כאמור יעביר הקבלן למעבדה מאושרת כאמור ו/או למכון התקנים, כפי שיקבע על ידי החברה, במועד מתאים כאמור, את כל הדגימות הדרושות לצורך בדיקת חומרים ומלאכה הנוגעת לדבר. הקבלן יעביר למפקח את תוצאות הבדיקות האמורות על ידי המעבדה המאושרת ו/או על ידי מכון התקנים, מיד כשתוצאות אלה יגיעו לידי הקבלן, וזאת מבלי לגרום מזכות החברה לקבל תוצאות אלה בעצמה.

- (ז) להסרת ספק מובהר בזה כי בדיקות כאמור אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה.
- (ח) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יחול על הקבלן ויהיה באחריותו המלאה. הקבלן מתחייב לרשום את החכ"ל ו/או מי מטעמה כמוטבים בחוזה עם המעבדה כך שכל תוצאות בדיקות המעבדה יועברו ישירות לחכ"ל ולמפקח.
- (ט) מודגש, כי בגין כל בדיקה שתערך על ידי החכ"ל בשל אי עמידה בתקן, תתווסף לעלות הבדיקה **תקורה נוספת בשיעור של 15%** (חמישה עשר אחוזים) אשר תקוּזז מכל חשבון אשר יוגש על ידי הזוכה במעמד התשלום, ובגינה תגיש החברה חשבונית מס כדין.
- (י) המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל.
- (יא) כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בתכנית בקרת האיכות ויאושרו ע"י המפקח/אבטחת האיכות והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.
- (יב) עלויות והוצאות הבדיקות באתר כאמור בס"ק (ד) לעיל, וכן עלויות והוצאות הבדיקות במעבדה מאושרת כאמור ו/או במכון התקנים (לרבות הוצאות הובלת והספקת דגימות מחומרים, מלאכה וכלים ככל שיידרשו), יחולו על הקבלן בלבד.
- (יג) ככל ושילמה החברה עלויות והוצאות בדיקות כמפורט בס"ק (ה) של סעיף זה, תהא החברה זכאית לגבות לעצמה את הסכומים ששילמה, בתוספת ריבית החשב הכללי לגבי הסכומים ששילמה, בגין התקופה מיום התשלום על ידי החברה ועד יום ההחזר בפועל של סכומים אלה לחברה, בדרך של הפחתה מחשבונות הקבלן כאמור בס"ק (ו) של סעיף זה.
- (יד) החברה תפחית את הסכומים שהיא זכאית לגבות, כאמור בס"ק (ח) ו-(ט) של סעיף זה, מכל חשבון ביניים ומהחשבון הסופי של הקבלן, אף אם הדבר לא צוין במפורש בסעיפים אלה, או בכל סעיף אחר בתנאי חוזה אלה הדנים בחשבונות כאלה ובתשלומים לקבלן.
- (טו) הניבו בדיקות כאמור תוצאות שאינן משביעות רצון, לפי שיקול דעת המפקח, תבוצענה בדיקות חוזרות שוב ושוב עד לקבלת תוצאות משביעות רצון לפי שיקול דעת המפקח. בכל מקרה של תוצאות שאינן משביעות רצון כאמור, ישא הקבלן בעלויות ובהוצאות של בדיקות חוזרות ו/או נוספות במעבדה מאושרת כאמור ו/או במכון התקנים, הכל ככל שיקבע על ידי המפקח, והחברה תהא זכאית לגבות לעצמה כל עלויות והוצאות נוספות כאלה, בדרך האמורה לעיל בסעיף זה.
- מודגש, כי בגין כל בדיקה נוספת שתערך בשל אי עמידה בתקן, תושת עלות הבדיקה הנוספת על הקבלן ותתווסף לתמורה לעיל תקורה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים) אשר תקוּזז מכל חשבון אשר יוגש על ידי הזוכה במעמד התשלום, ובגינה תגיש החברה חשבונית מס כדין.

#### 43. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:
- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
  - 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
  - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;



4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### 44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

#### 45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) לא תאושר יציקה באתר ללא טופס יציקה חתום על ידי מפקח ואישור קונס' באתר. הקבלן ייקח בחשבון משך זמן סביר לאישורים הנל לכל יציקה במסגרת ההתחייבות ללוח הזמנים החוזי.

#### 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.

2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

#### 47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

(א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בהתאם לקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם לאבני הדרך המפורטים בס"ק (ב) להלן וללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

#### (ב) אבני הדרך לביצוע

מס'	סעיף	גמר מסיום שלב מקדים	חודשים במצטבר
1	גמר ביסוס	1 חודשים	01
2	גמר יציקת רצפת 0.00	1 חודשים	02
3	גמר שלד כולל תקרה	2 חודשים	04
6	גמר מחיצות, טיח חוץ + פנים + ריצוף	3 חודשים	07
7	תחילת עבודות פיתוח פיתוח סיום כל העבודות: קירוי, ריצוף ומתקנים	3 חודשים	10
8	גמר כלל עבודות הבינוי + פיתוח + טופס 4 + ביצוע כל החיבורים והאישורים החיוניים לאכלוס ופתיחת המוסד החינוכי		
<b>סה"כ</b>		<b>10 חודשי ביצוע</b>	

(ג) יובהר, כי התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

#### 49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

**מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.**

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

כרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

#### 50. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת תמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית את קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, מספר משמרות, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנוכח בס"ק (ג) את העבודות.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

## 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות או כל חלק מהן ובכלל זה אבני הדרך הקבועים בסעיף 47 לעיל (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש** בסך של **2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)**.

מוסכם על הצדדים כי הפיצויים המוסכמים האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – קבלת תעודת השלמת לפרויקט ובכלל זה:

- קבלת אישורים בכתב על השלמת העבודות מאת כל המתכננים ויועצים של הפרויקט לרבות: אדריכלות, פיתוח, קונסטרוקציה, מים וביוב, חשמל, קרקע, בטיחות, נגישות, קרינה
- מסירה ואישור החברה של תיק מתקן, תיק פרויקט, יומני עבודה, תכניות עדות וחשבון סופי.
- השלמת כל התצהירים, בדיקות ואישורים הנדרשים לרשויות וקבלת אישור אכלוס מבנה (טופס 4) מהרשויות המוסמכות לרבות: הג"א, כיבוי אש, חברת חשמל, תאגיד מים וביוב והוועדה לתכנון ובניה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

במקרה בו יופסקו העבודות בשל הוראה של החברה תשלם החברה לקבלן פיצוי קבוע ומוסכם מראש שיהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום הפסקה, וזאת אם הופסקה העבודה בפרויקט כולו (להלן תשלום בגין הפסקת עבודה).

אם הופסקה העבודה בחלק מן הפרויקט, תימשך העבודה בחלקים האחרים של הפרויקט והתשלום בגין הפסקת העבודה יהיה ביחס שבין השטח שלגביו הופסקה העבודה לשטח הפרויקט כולו.

התשלום בגין הפסקת עבודה יהיה לתקופה שמיום שנתנה הוראה בכתב מאת החברה ועד ליום שבו ניתנה הוראה בכתב מאת החברה על חידוש העבודה. יובהר כי למעט הפיצוי המוסכם האמור לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי נוסף והינו מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה בגין הפסקת עבודה כאמור.

עברו 6 (שישה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

ו) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות

המפקח.

**53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל**

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה ורציפה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להערך לאמור מול חברת החשמל ותאגיד המים מי לוד. יובהר כי יתכן כי לא תהיה אספקת מים ו/או חשמל באתר ועל הקבלן להתאים את צרכיו לביצוע העבודות וזאת על חשבונו. לדוגמא, יציב על חשבונו מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) באותו אופן הקבלן יתארגן בהתאם להפסקות באספקת רשת חשמל, כך לדוגמא יציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

(ג) לתשומת לב הקבלן, לא תוכר כל תביעה / טענה בהקשר לאי אספקה או הפסקות בהספקת מים ו/או חשמל.

**54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום. לתשומת לב הקבלן, לא תוכר כל תביעה / טענה בהקשר לנוק בעקבות מי נגר עילי, מי גשמים וכד'.

**55. זמני ביצוע העבודות**

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

**פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**

**56. תעודת השלמה**

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע הקבלן על כך למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה.

(ב) כמו כן, יגיש הקבלן לאישור המפקח את המסמכים ו/או האישורים המפורטים להלן:  
4. אישור כלל המתכננים והיועצים המעורבים בפרויקט, בדבר השלמת העבודות הנדרשות לשביעות רצונם.  
5. תיק מתקן, תיק פרויקט, יומני עבודה ותכניות עדות.  
6. אישור אכלוס מבנה מהרשויות הרלוונטיות לרבות: הג"א, כיבוי אש, חברת החשמל, תאגיד מי לוד והוועדה לתכנון ובניה.

(ג) השלים המפקח את הבדיקה והמסמכים כאמור לעיל ומצא כי העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ימסור לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף כנספח י' (1) לחוזה זה (להלן: "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה. אם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע



והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. על אף האמור, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, למסור לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ד) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

**מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית לוד, לרבות מילוי כל דרישותיהם.**

(ה) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ז) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ח) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

## 57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) לענין הסכם זה, יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) ובכפוף לאמור להלן:

1. **תקופת הבדק** לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכר – **שנה אחת** - מתאריך מתן תעודת הגמר.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 59, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודת השלמה חלקית. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכר האחרים. או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין.

2. **תקופת האחריות** לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכר, מתאריך מתן תעודת הגמר, הינה כדלקמן:

- 2.1 לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.2 לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.3 לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.4 לעבודות אבן - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.5 לגבי צנרת כולל מערכת מיזוג ומרזבים – 2 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.6 קילוף קירות וחיפויים - 6 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.7 שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח החצר - 2 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 2.8 סדקים עוברים בקירות ובתקרות - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.



- 2.9. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – 10 שנים מהתאריך הנ"ל.  
2.10. כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית- 4 שנים מהתאריך הנ"ל.

- בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.  
או כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- (ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.
- (ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.
- (ו) **להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – ערבות הבדק). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.**
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף שבנספח ז' לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.
- (י) כחלק מהתחייבויות הקבלן לטיב העבודה, כל פריט/ ציוד / חומר בניה שלגביו קיימת אחריות יצרן ו/או ספק ו/או מתקין שחורגת מתקופת הבדק, במעמד רכש של אותו פריט/ ציוד / חומר בניה הקבלן יכניס את המזמין לתעודת האחריות וימסור אותה כחלק מתיקי עדות לפירוויקט.

## 58. תעודת סיום החוזה

- (א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסח המצ"ב **כנספח י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של החברה.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר

מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

**59. פגמים וחקירת סיבותיהם**

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

**60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

**פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**

**61. שינויים**

(א) החברה, באמצעות המנהל, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, אשר לדעת המנהל ו/או המפקח הן נחוצות והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). יובהר, כי על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שאין בהוראת המנהל כדי להגדיל את ערך החוזה או הכמויות שבכתב הכמויות שאושרו ע"י מורשי החתימה.

(ג) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בצידה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתם של מורשי החתימה של החברה, ביצע הקבלן עבודות נוספות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.

(ד) כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 55 (1) לעיל.

(ה) במקרה של סתירה בין הוראות סעיף זה לסעיף אחר בהסכם, יגברו הוראות סעיף זה ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(ו) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהחברה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

(ז) מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

(ח) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלתם והוראה מאת המנהל.

(ט) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את

העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(י) על אף כל דבר האמור בחוזה, אם הקבלן נוכח כי כתוצאת שינויים, היקף שכר חוזה (ללא התייקרויות), עולה על 25% משכר החוזה המקורי (ללא התייקרויות) יהיה הקבלן חייב להתריע על כך בכתב ללא דיחוי בפני המנהל, עם עותק למפקח. לא עשה הקבלן כן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום איזה שהוא חורג, במחירי חוזה, על 25% משכר החוזה המקורי כאמור, אפילו התשלום החורג נובע מביצוע עבודות שינויים באישור החברה. קיבל הקבלן תשלום חורג כזה מבלי שהתריע קודם לכן כאמור, יחזיר הקבלן לחברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, את הסכום החורג שקיבל, בתוספת ריבית החשב הכללי על סכום זה לגבי התקופה מיום ששולם לקבלן ועד היום בו החזירו בפועל לחברה.

(יא) יודגש כי כל שינוי הכרוך בתוספת תמורה לקבלן מחייב הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה. בהעדר פירוט והוצאת הזמנת עבודה כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(יב) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.

62. הערכת שינויים

(א) מבנה פאושלי - מספור לא תקין

7. יובהר, כי ביחס לעבודה הפאושלית, ביצוע שינויים עד לערך של 5% מהתמורה הסופית כלול במסגרת התמורה הסופית ולא תשולם בגינו כל תוספת. עלה היקף השינויים המבוקש על 5% מהתמורה הסופית, תשלם החברה לקבלן את ההפרש העולה על 5% בלבד, בהתאם לאמור להלן.

8. בכפוף להוצאת הזמנת עבודה עדכנית, כאמור לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מגדיל ב-5% ועד 25% את התמורה הסופית, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד' בניכוי הנחת הקבלן).

9. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה, יקבע מחיר הסעיף לפי "פרורטה" דהיינו אינטרפולציה בין סעיפים קיימים דומים בניכוי הנחת הקבלן.

10. בהעדר אפשרות זו, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" העדכני למועד מתן הוראת השינויים בהפחתת 15% וללא כל תוספת המוגדרת במחירון, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכל תוספות אשר רשומות במחירון "דקל".

11. במקרה שגם במחירון דקל לא יופיעו סעיפים מתאימים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעות מחיר מנומקות בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

12. ערך השינוי ביחס לעבודה יומית (רגי), שבוצעה בהתאם להנחיית המפקח ולפקודת השינויים, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידו בעת ביצוע העבודה: ובכלל זה:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

ג. הוצאות הובלה.

ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

הרשימות לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם

הגשתו לתשלום.

**(ב) עבודות למדידה**

1. הערכת השינויים לביצוע עבודות למדידה תקבע לפי מחירי היחידות הנקובים במסמך ד' ביחס לכל המבנים המצוינים בו.
2. בהיעדר אפשרות זו, יחולו סעיפים 62(א) 3-6 לעיל.

**פרק י' – מדידות בגין עבודות הפיתוח**

**63. מדידת הכמויות**

- (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לעבודות למדידה (מסמך ד') במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- (ב) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 66 בגין עבודות למדידה ובגין שינויים כאמור בסעיפים 61 - 62 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה בפועל וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע הקבלן בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- לפני בדיקת המדידה שהכין הקבלן כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך
- (ג) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (ד) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע בדיקת המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שאושרה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ה) הייתה עבודת הפיתוח, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

**פרק יא' – תשלומים**

64. חשבונות יוגשו בצורה **ממוחשבת בלבד** והחברה רשאית להכתיב ולקבוע את התוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי החברה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
65. שכר החוזה בגין ביצוע העבודות **עבודות הבינוי יהא בתשלום פאושלי כמפורט להלן**:
  - (א) שכר החוזה בגין עבודות הבינוי המפורטות במכרז יחושב באופן פאושלי, והכל בהתאם לתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים.

(ב) יובהר, למען הסר ספק, ששכר החוזה הפאושלי כולל גם :

1. כל האמור, המפורט בתכניות, בכתב הכמויות, במפרטים.
  2. כל הדרוש לביצוע ולאיקלוס המבנים עפ"י התקנים ו/או המקובל ו/או הנחיות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך (מסמכים ט', י') ו/או מפרטי משכ"ל – גם אם לא אוזכרו במפורש או לא צורפו למסמכי החוזה.
  3. מיזוג אויר.
  4. ביצוע קידוחי ניסיון לצורך עידכון דו"ח יועץ קרקע.
  5. ביצוע ביסוס עמוק (כלונסאות, מיקרופיילים וכד'). יובהר כי לא יאושר ביסוס רדוד (פלטות, יסוד עובר וכד').
  6. ביצוע ראשי כלונס ככל שידרשו ויתוכננו ע"י הקונסטרוקטור תוך התחשבות בדו"ח יועץ הקרקע.
  7. במידה ויידרש ביסוס באמצעות בנטונייט או CFA (ורק במקרים אלה) – כי אז תשולם תוספת של 1.75% למחיר המבנה הפאושלי.
  8. במידה ויבוצע חיפוי אבן/ חיפוי קשיח בשיעור של מעל ל - 49% ממעטפת המבנה (ורק במקרים אלה – תשולם תוספת של 3% למחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחת הקבלן.
  9. במידה ויבוצע חיפוי אבן/ חיפוי קשיח בשיעור של מעל ל - 80% ממעטפת המבנה (ורק במקרים אלה – תשולם תוספת של 5% למחיר המבנה הפאושלי לאחר הנחת הקבלן.
  10. כל העבודות והאלמנטים המחוברים לבניין (מעל פני הקרקע) לרבות: בליטות, זיזים, פרגולות, הצללות וכד' בין אם כלולים בחישוב שטח המבנה ובין אם לאו.
  11. כל החיבורים למערכות העירוניות ו/או החיצוניים (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכד').
  12. למרות האמור, המערכות שמחוץ להיטל הבנין (פחות 1 מטר) תימדדנה ותשולמנה במסגרת עבודות למדידה.
  13. בדיקות מעבדה
  14. יובהר, כי לעבודות הפאושליות התמורה הינה הסופית לא תשתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה.
  15. כן יובהר כי המזמין יהא רשאי, במסגרת שכר החוזה הפאושלי עומדת למזמין הגמישות להגדיל ו/או לשנות את הכמויות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או התכניות ובלבד שסך עלות העבודות לא תעלה על הצעת הקבלן לחלק זה.
66. שכר החוזה בגין ביצוע עבודות הפיתוח המפורטות במכרז, ובכלל זה, עבודות פיתוח חשמל אינסטלצי הקונסטרוקציה ועבודות נוספות, יחושב על פי מדידה כמפורט בסעיף 63 לעיל (להלן: "העבודות למדידה").

67. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים - אבני דרך לתשלום:

(א) אבני דרך לתשלום בגין עבודות פאושל בנינוי :

מספר חשבון	תיאור	אחוז התשלום המצטבר
(1)	גמר ריצפה	30%
(2)	גמר שלד	50%
(3)	גמר הטיח, הריצוף וחיפוי חוץ	80%
(4)	גמר כל עבודות הבנייה קבלת טופס 4	100%

(ב) אבני תשלום בגין העבודות למדידה



תיאור	אחוז התשלום המצטבר
בהתאם וביחד עם אבני הדרך לתשלום בגין העבודות הפאושליות לעיל בהתאם לקצב התקדמות העבודות בפועל. יובהר כי לא יוגש חשבון חלקי על פיתוח בלבד שאינו תואם לאבני הדרך לתשלום.	בהתאם לביצוע

- (ג) אם הגורם המממן יאפשר זאת תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לשלם חשבונות ביניים נוספים.
- (ד) אם משרד החינוך ו/או גורם מממן אחר ישנה את אבני הדרך לתשלום – יתוקן בהתאם סדר התשלומים.
- (ה) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך שייבדק ויאושר ע"י המפקח.
- (ו) בגין כל תשלומים שהחברה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- (ז) בנוסף למסמכים המפורטים בנספח יד', הקבלן יצרף לחשבון ביניים את התביעות שיש לו ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון וכן כל פירוט אשר ידרש על ידי כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.
- (ח) המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את המחירים הנכונים המתייחסים לסעיפים אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהיו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.
- (ט) יובהר כי עבודות ו/או סעיפים חריגים, יאושרו מראש ובכתב, בטרם ביצועם ויחולו עליהם ההוראות המפורטות בסעיפים 61 - 62.
- (י) חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת המפקח.
- (יא) המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- (יב) החברה תשלם לקבלן את סכום תשלום הביניים בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הביניים על ידי המנהל, כאמור בס"ק (ד) לעיל או 7 ימים ממועד קבלת המימון מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם.
- (יג) התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה שאינה עולה על 120 יום ממועד קבלתו של חשבון ביניים הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח, כאמור בס"ק (ד) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- (יד) חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון ועד ליום הקבוע לתשלומו והוא ישולם בערכו הנומינלי.
- (טו) אישור חשבונות ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המפקח ו/או המהנדס ו/או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבונות הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.
- (טז) החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך ולאחר שמולאו כל התנאים שבנוהל נספח יד' וכן הפירוט שלהלן:
1. שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו בפרויקט מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

2. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר ו/או ישנה את הנתונים האמורים לעיל ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.
- (יז) כל חשבון יוגש באופן מקוון באמצעות מערכת הרמדור בלבד ובהתאם לנהלים הקבועים בחברה. המפקח יבדוק את החשבון, ויעבירו למהנדס החברה לאישורו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.
- (יח) למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.
- (יט) לא יבדק חשבון ללא הגשת המסמכים הנלווים מלאון / יומני עבודה חתומים לאותו החודש/עדכון לוח זמנים ככל שנדרש על פי סעיפי החוזה

## 68. חשבון סופי

- (א) תוך 14 ימים מגמר כלל העבודות, קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל האישורים עפ"י מסמך יד' וכן האישורים הנדרשים ע"י משרד החינוך ומסירת המבנה – יגיש הקבלן חשבון סופי מצטבר בשיעור 100% משכר החוזה הפאושלי בתוספת ערך העבודות למדידה שבוצע.
- (ב) החשבון הסופי יהיה מבוסס על יתרת אחוזי הביצוע להשלמה מלא של הפרויקט, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי. המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים תומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.
- (ג) הקבלן יצרף את המסמכים המפורטים בנספח יד' ולהלן:
1. תביעותיו הסופיות של הקבלן מהחברה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו בהתאם לאבני דרך לתשלום, וכן תביעות סופיות מהחברה המתייחסות לתקופה שמיום תום אבן הדרך האחרונה בגינה הוגש חשבון ביניים ועד תום אבן הדרך האחרונה. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כוויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.
  2. דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם.
  3. דף ריכוז הכמויות והמחירים.
  4. סקיצות מדידה.
  5. ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון.
  6. תיק מתקן ובכלל זה סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוען של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין.
  7. ערבות בדק כנזכר בסעיף 57(ז) לעיל.
  8. הצהרה בכתב של הקבלן, בנוסח נספח (2), לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי החברה וכלפי עיריית לוד מעבר למפורט בחשבון הסופי.
  9. אישור בכתב של גזברות החברה כי הקבלן שילם לחברה את כל המגיע ממנו לחברה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים.
  10. כל פירוט אשר יידרש על ידי כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.
- (ד) המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן לחברה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.



- (ה) להבהרה יודגש, כי החברה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.
- (ו) להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או החברה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בס"ק זה לעיל מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.
- (ז) עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי החברה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי החברה.
- (ח) קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו לחברה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 21 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו, תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום, כאמור בס"ק (י) של סעיף זה להלן.
- (ט) המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.
- (י) החברה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי החברה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי החברה מכח הוראות סעיפי ההפחתות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב ובין שאינו קצוב (להלן - "ניכויים").
- (יא) אם שיעור הניכויים יהיה גבוה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, ינוכה מהכספים שעוכבו לקבלן מכוח סעיף 65(ט) לעיל, ההפרש בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי, ויתרת הכספים המעוכבים, אם תהיה כזו, תשולם לקבלן כאמור בסעיף 65(י) סיפא לעיל. אם יתברר כי ההפרש האמור בין שיעור הניכויים לבין הסכום המצטבר של החשבון הסופי המאושר גבוה מהסך הכולל של הכספים המעוכבים, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה את הסכום הדרוש לכיסוי כל ההפרש האמור, מיד לפי דרישה ראשונה של החברה, בתוספת ריבית החשב הכללי על כל חלק של סכום ההשלמה, לגבי התקופה שמיום שאותו חלק שולם על ידי החברה לקבלן ועד היום בו הוחזר בפועל לחברה.
- (יב) אם שיעור הניכויים יהיה נמוך מהסכום המצטבר של החשבון הסופי, תשלם החברה את היתרה לקבלן וכן את הכספים שעוכבו לקבלן, או יתרתם, כאמור בסעיף 61(ו) לעיל, הכל במועד הקבוע בס"ק (י) להלן.
- (יג) הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כד במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינויים ו/או בהוראת החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.
- (יד) היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- (טו) **לא הגיש הקבלן חשבון סופי** בהתאם לאמור לעיל רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת החברה, אזי רשאית החברה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה החברה חשבון סופי כאמור בסעיף זה,

יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו') בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

(טז) החברה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות החברה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, החברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(יז) החשבונות ישולמו בשוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם.

(יח) חשבון סופי ישולם בשוטף החשבונות ישולמו בשוטף +90 מיום אישור החשבון ע"י המפקח או תוך 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם.

(יט) יובהר, כי החברה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהחברה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(כ) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמין לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

## 69. התייקרויות

(א) **הפרשי הצמדה** - סעיף 69 זה יחול אך ורק החל מהחודש ה- 19 (תשעה-עשר) מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**מועד ההגשה**") ואילך כמפורט להלן.

(ב) מובהר ומודגש בזה, כי הוראות סעיף זה במפורש לא יחולו וכי לא ישולמו התייקרויות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הצעת הקבלן לא תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע במהלך 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

(ג) **למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:**

**המדד** לצורך חישוב ההתייקרות הינו מדד תשומות הבנייה למגורים.

"**המדד ההתחלתי**" - פירושו, המדד הידוע לגבי החודש ה- 18 (שמונה-עשר) ממועד ההגשה.

"**המדד הקובע**" - פירושו, המדד הידוע **ביום** בו הוגש החשבון, וזאת כאמור לאחר 18 חודשים ממועד ההגשה. היינו, המדד הקובע יהא המדד האחרון שפורסם טרם הגשת החשבון.

"**אחוז התנודות במדד**" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- 100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.

"**ערך החשבון החלקי**" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבגינה הוגש החשבון (זאת כאמור, לאחר 18 חודשים ממועד ההגשה), לאחר ניכוי החשבוניות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכבון ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

(ד) על התשלומים כאמור לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

1. ערך החשבון החלקי (כאמור, לאחר 18 חודשים ממועד ההגשה) יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד שהיה ידוע ביום הגשת החשבון (להלן: "התייקרויות").
2. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.
3. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינוי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיפים 61 ו-62 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.
4. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.
- (ה) על אף האמור בסעיף זה, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה המדד שהיה ידוע ביום חתימת ההסכם בין הצדדים, בשיעור של מעל 4% (ארבעה אחוזים), אזי יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד ההתחלתי. בנוסף, החל מהחודש העוקב לחודש בו עלה המדד כאמור, ישלם המזמין לידי הקבלן התייקרויות החל מאותו חודש עוקב, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.
- (ו) יובהר כי בגין חשבון סופי יחולו הוראות סעיף 69(ד) ביחס לחשבונות חלקיים.
- (ז) כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

## 70. תשלומי יתר

אם לדעת החברה קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן בכל עניין ו/או חוזה דנו ו/או כל חוזה אחר בינו ובין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## 71. תמורה מלאה

- (א) שכר החוזה מהווה תמורה מלאה וסופית לקבלן עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של העבודות וקיום יתר התחייבויותיו, על פי ובהתאם לכל תנאי החוזה, ומכסים את מלוא רווח הקבלן ואת כל עלותו והוצאותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ובדק העבודות על ידו, לרבות - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - בגין:
1. כל החומרים הדרושים והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.
  2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה באתר הכולל מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, מודד, ממונה בטיחות, ובכל מקום מחוצה לו, ובכלל זה עבודות ארעיות וכל עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם, לשם מילוי מושלם של כל תנאי החוזה.
  3. עלות והוצאות נוספים משום ביצוע ואספקה על ידי הקבלן על פי פקודות שינויים, אשר לפי הוראות סעיף 61 לעיל הקבלן אינו זכאי לתמורה עבורם.
  4. שכר עבודה.
  5. כל ההוצאות הקשורות לקבלני משנה.
  6. השימוש בציוד, כלים, כלי עבודה, מכשירים, מכוונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, תיקוניהם, דלק, שמנים, סיכה

- ושכר נהגים ומכונאים, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, משרדים במקום ביצוע העבודות לקבלן ולמפקח, מחסנים, מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, ללא הגבלה.
7. הסעת העובדים לאתר וממנו, לינה, אכסון העובדים והזנתם.
  8. העמסת, הובלת, פריקת ואחסנת החומרים, הציוד והכלים אל מקום האתר ממנו ובתוכו, בהתאמה, ושמירתם, לרבות חומרים, ציוד וכלים שסופקו, אם סופקו, על ידי החברה, ונקיטה בכל האמצעים על מנת לצמצם את הפחת שלהם.
  9. כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן ובין קבלני משנה ובינו לבין קבלנים אחרים באתר וכן כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן לבין הרשויות השונות ו/או גוף אחר כל שהוא, שיש צורך לערוך עימם תיאומים כל שהם לשם ביצוע נאות ותקין של העבודות.
  10. נקיטת כל אמצעי זהירות ואמצעי מניעה על מנת שלא תקרנה הפרעות ותקלות למהלך הביצוע של העבודות על ידי הקבלן ונקיטת כל אמצעי דרוש או מועיל להסרת כל הפרעה ותקלה כזאת, מיד עם קרותה.
  11. ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים עירוניים (לרבות אגרות והיטלים) החלים על הקבלן, מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, תשלומי פיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, מכס, בלו וכל היטלים, תשלומי חובה למיניהם ושמירה על הוראות הדין.
  12. פרמיות ביטוח והפרשות לכיסוי סיכונים.
  13. מימון.
  14. הוצאות תיקונים במהלך ביצוע העבודות.
  15. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק ובתקופת האחריות.
  16. כל הוצאה הנוגעת לקיום הוראות הבטיחות ובכלל זאת רכישת ציוד מגן, אמצעי הגנה, הדרכות וכל עלות אחרת.
  17. עלויות משרד המפקח.
  18. כל פעולה אחרת, ישירה ועקיפה, הדרושה על מנת למלא אחר הוראות תנאי החוזה המפורשות או המשתמעות.
  19. תקורות המשרד ורווח קבלני.
  20. עריכת בדיקות מעבדה.
  21. **תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן:**

- 21.1. רשיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמדור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
- 21.2. רשיון/מודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי החברה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מלש"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.
- 21.3. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרישיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמדור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמדור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם.

(ב) להסיר ספק, מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.

## 72. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות

באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

**הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.**

### 73. מקום השיפוט ובוררות

- (א) סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בלוד או רמלה בלבד.
- (ב) על אף האמור בס"ק (א) לעיל רשאית החברה – על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש בירור חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר דן יחיד (להלן: "הבורר").
- (ג) למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של החברה שמורה עימה בין כתובעת ובין כנתבעת, ועוד מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להתנגד לדרישה כאמור של החברה, גם אם הקבלן הקדים והגיש תביעה לבית המשפט.
- (ד) הבורר ימונה בהסכמה (בין השאר בהתחשב במהות חילוקי הדעות), ובהעדר הסכמה לגבי מיהות הבורר – יערך הדיון במשכן לבוררות ופתרון סכסוכים (בת"א) או במוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין, הכל לפי בחירת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- (ה) הצדדים יישאו בהוצאות הבוררות שווה בשווה עד לפסק הבוררות הסופי.
- (ו) הוראות התוספת לחוק הבוררות, תשכ"ח – 1968, יחולו על הליכי הבוררות וחתומות הצדדים על החוזה כמוהן כחתומות על שטר בוררים.
- (ז) בנסיבות בהן תממש החברה את זכותה כאמור בס"ק (ב) לעיל – יראו את חתימת הצדדים על חוזה זה כחתימה על חוזה בוררות.
- (ח) על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים בגובה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.
- (ט) למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין החברה ו/או כל הבא בשמה ו/או מכוחה לרבות המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו או ביצועו, כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועם של העבודות ו/או בהשלמתם ו/או במסירתם לחברה, והעבודות ו/או כל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו, ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

### 74. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

### פרק יב' – סילוק יד הקבלן

#### 75. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(י) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים



הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

(3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

(5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

(6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

(7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

(9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

(10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות

(11) המנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(יא) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(יב) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(יג) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

(2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

- (3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- (5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- (6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- (7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק יג' - ביטול ההסכם

- 76. ביטול ההסכם על ידי החברה**
- א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לחברה עומדת הזכות לביטולו של ההסכם בכל עת וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תימסר לקבלן בכתב והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות מייד לאחר קבלת ההודעה מאת החברה כאמור.
- ג. הסכום שישולם לקבלן במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף קטן (א) או (ב) יהיה - ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ובפקודות השינויים וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין סיום ההסכם כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו בעין. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 30 (שלושים) יום מיום הפסקת העבודה. החברה לא תהיה אחראית לכל פיצוי מעבר לתשלום בגין העלויות הישירות של העבודות הנוגעות לפרויקט כאמור לעיל ובפרט לא תהיה אחראית לכל אבדן הכנסות/רווחים עתידיים או לתשלום פיצויי הסתמכות לקבלן.
- ד. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- ה. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מהאתר או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

## **77. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**



(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### 78. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

#### 79. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

80. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

## - חתימות בעמוד הבא -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ נושאי ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

נספח ז' – נוסח ערבות חוזה/ביצוע/בדק

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד

טלפון 076-5391400

פקס 076-5391392

מייל office@calcalitlod.co.il

בר כוכבא 2, קומה 5, 1722302, לוד

WWW.CALCALITLOD.CO.IL

עמוד 88 מתוך 120

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

לוד

א.ג.ג.,

ערבות ביצוע/בדק

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות **מכרז פומבי מספר 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד** (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.  
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

## נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים וקבלני משנה

### נספח בטיחות לחוזה קבלן של החברה הכלכלית ללוד בע"מ

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי הזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם הזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית לניהול בטיחות בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013". כמו כן יכין "תכנית התארגנות לאתר בניה תהיה בהתאם לתקנה 166. לתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה, תשמ"ח – 1988". המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה. סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור הזמין.
4. על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע הזמין על העברת העבודה לקבלן.
5. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור הזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
6. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת הזמין.
7. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את ה"נ"ל, לאחר קבלת אישור הזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז /או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן להכין תוכנית התארגנות חדשה שתמסר לאישור הזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
8. רק לאחר קבלת אישור בכתב של תוכנית ההתארגנות ותוכנית הבטיחות ע"י הזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
9. כאמור בסעיף 20 להלן, הקבלן נדרש למנות באמצעות משרד הכלכלה מנהל עבודה מוסמך לתפקיד "מנהל עבודה" כהגדרתו בחוק, אשר ימצא באתר במשך כל שעות הפעילות ויהיו בידיו כל הפרסומים המעודכנים של הכללים, ההוראות והחוקים בנושא הבטיחות. על הקבלן חלה חובת שליחת ההודעה על פעולות בניה לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 (סעיף 192) שתישלח ע"י הקבלן למשרד הכלכלה במהלך עד 3 ימים לאחר הוצאת הוצאת צו התחלת העבודה. העתק מההודעה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום ימסר ללקוח.
10. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
11. עוזר בטיחות – חוק ארגון הפיקוח (תיקון מס' 11) - 2018 המחייב את מבצעי עבודות בנייה למנות עוזר בטיחות למנהלי עבודה. עוזר הבטיחות ירשם בפנקס הכללי.
12. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
13. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
14. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.

13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונים.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך. **על הקבלן לוודא שכל עובד וכל בעל מקצוע הנכנסים לאתר יהיה ברשותו אישור עבודה בתוקף.**
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. תוך שבוע מהוצאת צו התחלת העבודה כלל עובדי הקבלן ו/או עובדים של קבלני משנה יעברו הדרכה לעבודה בגובה מטעם מדריך מוסמך מטעם משרד הכלכלה, זאת באחריות הקבלן ועל חשבונו. תכולת ההדרכה – בהתאם לסוגי העבודה המתבצעת או עתידה להתבצע באתר פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
- באופן זהה ינהג הקבלן בנוגע לכל עובד חדש המועסק במסגרת הסכם זה.
19. פיגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות. **מנהל העבודה יודא שבונה הפיגומים בעל אישור כשרות להתקין פיגומים ויתייק את האישור בתיק הבטיחות.**
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – מנהל העבודה יודא המצאות סולם שיבלוט מטר מקצה החפירה שישמש כאמצעי מילוט על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שיש ברשותו אישור לעבודה בגובה בחלל מוקף ושיש ברשותו את הציוד הנדרש לביצוע עבודה בחלל מוקף ושינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למפקח על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב הפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.

- .27** פיקוח בטיחות: המזמין יבצע מבדקי בטיחות באתר באמצעות ממונה בטיחות בעל הסמכה לעבודה בבניין לפחות פעמיים בחודש. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו. במידה וכתוצאה מפעילות הקבלן, תיגרמנה הפרעות לתנועה או לעבודות קבלנים אחרים או שיגרם מפגע בטיחותי וכו', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר ינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הפסקה מסוג זה לא תוכר כעילה להארכת תקופת הביצוע או לתשלום בטלות.
- .28** **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.**
- .29** מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

**נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הצהרת והתחייבות הקבלן להוראות הבטיחות במסגרת חוזה  
לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד**

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח בר כוכבא 2  
לוד

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
  2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
  3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
  4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
  5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
  6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם לחי"ל לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל עבודה: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת קבלן: \_\_\_\_\_



**נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות**

**אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1**

**שם הפרויקט:** ביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד

**אישור סיום התארגנות הקבלן**

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
מנהל העבודה: \_\_\_\_\_ מנהל פרויקט/מפקח: \_\_\_\_\_

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(\* ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שם נציג הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
שם מנהל פ/מפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות**

**דף הסבר לעבודות חריגות**

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: ביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
מועד ביצוע: \_\_\_\_\_

**תיאור העבודה:**


**סיבה לחריג:**


**בקשת הקבלן:**

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

**המלצת הפיקוח:**

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

**רצ"ב ניתוח המבוסס על:**

אחר	חשבונית מס	מחירון משהב"ש בהנחה _____%	מחירון דקל בהנחה _____%	מחירון חכ"ל בהנחה _____%
-----	------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

שם נציג הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם מנה"פ/מפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אישור המזמין: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ח' (5) – טבלת ריכוז חריגים

סיומת

**נספח ט' (1) – דוגמת צו התחלת עבודה**

תאריך

לכבוד

באמצעות דוא"ל:

**הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע עבודות במגרש.... בהתאם להוראות מכרז 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד**

1. בהתאם לחוזה שנחתם ביניכם לבין החברה הכלכלית לוד בע"מ (להלן "החברה") מכוח מכרז פומבי מספר 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד (להלן "המכרז"), הינכם נדרשים להתחיל בביצוע עבודות התארגנות ותכנון מקדים באופן מיידי.
2. במקביל עליכם להכין לו"ז בסיסי לביצוע העבודות נשוא המכרז ולאשרו מול המפקח לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
3. **עליכם להשלים את העבודות נשוא מכרז זה בתוך \_\_\_\_\_ חודשים קלנדריים**, דהיינו, עד יום \_\_\_\_\_, בהתאם לאבני הדרך להלן:

מס	תיאור אבן דרך	תקופת ביצוע אבן דרך – מספר חודשים מתחילת צו התחלה עבודה
1		
1.1		

- יובהר, כי לוחות הזמנים לעיל כוללים את תקופת ההתארגנות.
4. כמו כן, הינכם נדרשים להגיש לאישור מנהל הפרויקט ונציג החברה את צוות העבודה לפרויקט הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה זה.
5. הינכם נדרשים לתאם את עבודתכם ולפעול לפי הנחיות מנהלי הפרויקט.
6. ניהול הפרויקט: \_\_\_\_\_
7. נציג/ת החברה: \_\_\_\_\_
8. **תחילת ביצוע העבודות בפועל, מותנה בקבלת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע כנדרש בחוזה ההתקשרות בין הצדדים.**
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהנדרש בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות בין הצדדים.

**נספח ט' (2) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן**  
**רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף**

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
<b>מסמכים להגשה לפני צו התחלת עבודה</b>			
1.	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2.	אישור על קיום ביטוחים מאושר		
3.	ערבות ביצוע כנדרש		
4.	הזמנת עבודה חתומה		
<b>מסמכים שנדרש להשלים לפני התחלת עבודה</b>			
5.	אישור המפקח בדבר מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מטעם הקבלן		
6.	החתימה על תצהיר הוועדה לתכנון ובנייה על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד		
7.	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
8.	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
9.	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד		
10.	גידור היקפי + שערי כניסה בהתאם להוראות המפקח		
11.	מבנה לשימוש הפיקוח		
12.	שמירה, תאורה, שילוט אוהרה, מעקות בטיחות וכיו"ב		
13.	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה		
14.	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום בנוסח המצ"ב למסמכי החוזה		
15.	תכנית התארגנות אתר		
16.	טופס 2 לאישור תחילת עבודות מהוועדה המקומית		
<b>מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים</b>			
17.	אישור נלווה לח-ן חלקי מס' 1 (נספח ח' (3) לעיל)		
18.	אישורים לח-ן חלקיים (באם נדרש) לעבודות חריגות.		
19.	חישובי כמויות וסקיצות		
20.	דף ריכוז לחריגים באם קיימים (נספח ח' (4) ו-ח' (5) לעיל)		
21.	בדיקות מעבדה רלוונטיות לחודש הביצוע		
22.	יומני עבודה חתומים ע"י הפיקוח והקבלן ותואמים לחשבון		
23.	כל להמסמכים הנדרשים בהתאם לנספח יד' להסכם		
<b>מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי</b>			
24.	טופס איכלוס		
25.	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
26.	תיק מתקן		
27.	תעודת השלמה		
28.	ערבות בדק		
29.	הצהרה על העדר תביעות		
30.	כל להמסמכים הנדרשים בהתאם לנספח יד' להסכם		

**נספח י' (1) – תעודת השלמה**

**אישור נלווה לחשבון סופי**

**תעודת מסירה**

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : ביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד

תיאור העבודה : \_\_\_\_\_

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

מנהל פרויקט/מפקח : \_\_\_\_\_

מועד סיום מסירה : \_\_\_\_\_ (\*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת סיום שנת הבדק.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	שם נציג המזמין : _____		
4	שם נציג מינהל הנדסה : _____		

1. (\*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונו.

מועד תחילת תקופת הבדק : \_\_\_\_\_



**נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

רח' אליהו גולומב 8 לוד

**הנדון: הצהרה על העדר תביעות**

אני / הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו **לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד**.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

**ולראיה באו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)**

**תעודת סיום לסוף תקופת הבדק**

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: **ביצוע עבודות בנינו ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד.**

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מנהל פרויקט/מפקח: \_\_\_\_\_

מועד סיום תקופת הבדק: \_\_\_\_\_ (\* רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח)

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן: _____		
2	מנה"פ / מפקח: _____		
3	שם נציג המזמין: _____		
4	שם נציג מינהל הנדסה: _____		

1. (\*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונו.

**נספח יא' – אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור*		מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח ..... (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין		מבקש האישור: החברה הכלכלית לוד בע"מ ומי מטעמה ו/או עיריית לוד וגופים שלובים ("המזמין")		
היזום/הקבלן			ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		
			מען:		מען: אליהו גולומב 8, לוד		
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",		לפי מלוא שווי החוזה					"כל הסיכונים" עבודות קבלניות
		כלול					גניבה ופריצה
		כלול					רכוש עליו עובדים
		כלול					רכוש סמוך
		כלול					רכוש בהעברה
		כלול					פינוי הריסות
		כלול					צמ"ה
כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',		כלול					
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "רשלנות רבתי"		20,000,000					צד ג'
309, 319, 328,		20,000,000					אחריות מעבידים
כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "רשלנות רבתי"		8,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * : <b>נשוא הביטוח כולל: עבודות בינוי ופיתוח</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
המבוטח: חתימת האישור							

**נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' אליהו גולומב 8,  
לוד.  
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**על פי חוזה בין הצדדים לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").**

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית לוד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' אליהו גולומב 8,  
לוד.  
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום במסגרת חוזה לביצוע עבודות לביצוע עבודות בניוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

נספח יב'  
הצעת הקבלן (תצורף בהמשך)

סיוסלו

**נספח יג' – טבלת קנסות**

גובה הקנס למקרה בודד, בש"ח כולל מע"מ	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	גידור חסר/לקוי, פגום/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיוגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין וממונה בטיחות מטעם המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.



## נספח יד' - אישורים נדרשים לצורך הגשת חשבונות

להלן פירוט כלל האישורים והבדיקות הנדרשות לצורך אישור חשבונות הקבלן:

### א. אישור חשבון מספר 1 (גמר ריצפה) בשיעור 30%

הגשת חשבון לאחר 7 ימים קלנדריים מיציקת ריצפת המבנה, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. אישור מודד על העמדת הבניין ועל סימון הכלונסאות.
2. תכנית מודד לאחר ביצוע למכרז הכלונסאות לרבות אישור הקונסטרוקציה ויעוץ הביסוס.
3. בדיקה סונית של הכלונסאות.
4. תעודת בדיקת בטון של הכלונסאות, קורות יסוד והרצפה.
5. דווח פיקוח עליון של יועץ הביסוס.
6. דווח פיקוח צמוד לרבות טבלת עומק הכלונסאות מתוכנן מול עומק ביצוע.
7. דווח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקורות היסוד, הרצפה וקירות מרחב מוגן.
8. דווח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לכלונסאות, קורות היסוד והרצפה.
9. תמונות המעידות על איטום קורות היסוד.
10. תמונת השלט והגידור באתר.
11. העתק מהדיווח למשרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה, לרבות צילום רישיונו.
12. אישור הפיקוח בכתב על הצבת משרדים לרבות ציוד משרדי לרבות תמונות המעידות על כך.
13. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת צנרת הביוב מתחת לרצפה.
14. הסכם עם אתר מורשה לפינוי הפסולת.
15. הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת.
16. תכנית ארגון אתר.
17. לוח זמנים מאושר ע"י המפקח.
18. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
19. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
20. לוח זמנים בגאנט מאושר על ידי מפקח

### ב. אישור חשבון מספר 2 (גמר שלד וגג) בשיעור 50% כחשבון מצטבר

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדריים מהשלמת השלד בשלמותו כולל יציקת כל הגגות והמעקות ועד לבלוק האחרון במחיצות הפנימיות ו/או הבלוק האחרון במעקה ו/או במעטפה החיצונית, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס' 1.
2. תעודת בדיקת בטון של קירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
3. דווח פיקוח עליון של מתכנן השלד "על הלוגו של משרדו" על התאמת הביצוע לתכנון ואישור יציקה לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרות, קורות יורדות או עולות ומעקות.
4. דווח ותצהיר של המהנדס האחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן על התאמת הביצוע לתכנון לקירות מרחב המוגן מפלס קומת קרקע, העמודים של קומת קרקע, התקרה, קירות מרחב מוגן של קומה א', קירות מדרגות, קירות מעליות, תקרה, קורות יורדות או עולות ומעקות.
5. דווח פיקוח עליון של האדריכל על הלוגו של המשרד שלו על התאמת הביצוע לתכנון ולהיתר הבניה.
6. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן.
7. תעודה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן במידה והחיפוי בוצע.
8. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס"מ של המבנה מארבע החזיתות של המבנה המעידות על גמר שלד המבנה.
9. חישובי כמויות מפורטים וקריאים לעבודות הפיתוח.
10. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.

### ג. אישור חשבון מספר 3 (גמר טיח וריצוף) בשיעור 30% (80% כחשבון מצטבר)

הגשת החשבון לאחר 7 ימים קלנדריים מגמר טיח פנים, חיפוי אבן, ריצוף פנים חיפוי קרמיקה בפרוזדור ובתנאי השירותים, אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מס 2.
2. תעודת בדיקה למערכת הספקת מים קרים וחמים + בדיקת אטימות בלחץ לפני הטיח + מערכת דולחין ונקזים לפני הריצוף.
3. תעודה ממעבדה מוסמכת לבדיקת האבן, משקל מרחבי, ספיגות, חוזק לחיצה, חוזק במשיכה עקב כפיפה.
4. בדיקה ממעבדה מוסמכת על שליפת האבן.
5. תצהיר חתום של האדריכל על % חיפוי האבן.
6. תמונות צבעוניות בדוגל 15X10 ס"מ של המבנה מארבע חזיתות של המבנה המעידות על גמר חיפוי האבן ותמונות פנימיות לכיתות ולתאי השירותים.
7. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח.
8. העתק מיומני העבודה עד ליום הגשת החשבון.
9. תשלום מלוא החשבון ע"ס 80% מותנה בסיום חיפוי האבן ו/או הטיח הקיימים במבנה.

### ד. אישור חשבון מספר 4 בשיעור 20% (100% כחשבון מצטבר) חשבון סופי

לאחר 14 ימים קלנדריים מגמר הבניה ומסירת המבנה וגמר חיבור תשתיות החוץ מים, ביוב, חשמל ותקשורת ושביל גישה וגידור היקפי.

אישור החשבון מותנה בהגשת ובצירוף המסמכים דלהלן:

1. את כל מה שנדרש בחשבון מספר 1,2,3.
2. תמונות צבעוניות בגודל 15X10 ס"מ של המבנה פנים וחוף.
3. תצהירי המהנדס האחראי לביצוע השלד.
4. אישור פינוי פסולת לאתר מורשה.
5. מערך בדיקות והאישורים והצילומים המצ"ב והנדרש.
6. חישוב כמויות מפורט וקריא לעבודות הפיתוח. על בסיס תכנית האזמז ערוך וחתום ע"י מודד מוסמך.
7. אישור מסירה חתום ע"י המפקח ונציג הרשות.

### ה. נספח רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי

מס	אישורים, בדיקות וצילומים נדרשים בחשבונות ביניים טרום סופי וסופי	צורף/לא צורף
1	אישור על מינוי מנהל עבודה	
2	אישור על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד ביצוע כולל תצהירים וחתומה על התוכניות	
3	אישור סימון מתווה ע"י מודד מוסמך/ בדיקת מרכז הכלונסאות כולל תוכנית וסטיה מרכז	
4	דיווח פיקוח עליון יועץ ביסוס	
5	בדיקת סונית לכלונסאות	
6	דוחות פיקוח עליון של מתכנן השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
7	דוחות ותצהירים של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
8	מערך בדיקות מעבדה לבטונים עם ציון אלמנטי הבדיקה בדיקה לאבן התאמה לדרישות ת"י 2378 חלק 2 שיטת הרכב וביצוע, בדיקת אבן לפי סעיף 14011 במפרט הכללי, בדיקת מעבדה לבטון קל, בדיקת אטימות קירות חוף וחלונות המטרה, בדיקת מעבדה תקרה אקוסטית כולל אישור עמידות אש למגשי התקרה האקוסטית או בדיקת מעבדה, בדיקת תקינה לזיהוי אביזרי חשמל, בדיקת מעבדה מערכת אינסטלציה פנימים וחיזונית ע"פי ת"י 1205 על כל חלקיו, בדיקת אטימות במרחב המוגן המוסדי וטיח פנים במרחב המוגן המוסדי, בדיקת איטום גג כולל מרזבים, בדיקת מעבדה למערכת גלאי עשן	

	בהתאם לדרישות ת"י 1220 חלק 3, בדיקת התקנה של מערכת לכיבוי אש בהתאם לדרישות ת"י 5210, בדיקת מערכת מתזים אוטומטים (במידה ויש) בהתאם לדרישות התקנים	
9	אישור יצרן הריצוף על עמידת שחיקה או בדיקת מעבדה	
10	אישור זכויות במבנה מחוסמת	
11	אישור בודק מוסמך/חברת חשמל למתקן החשמל	
12	דווח בדיקת מערכת המים בלחץ 10 אטמ' ושטיפת וליטוי קוי המים בקלור	
13	תעודת אריות לאטימות גג	
14	תעודות אחריות לכלל המערכות כולל הוראות הפעלה והדרכה	
15	תוכנית לוחות החשמל	
16	אישור מורשי נגישות כולל התייעצות לשם מתן טופס +4 אישור יועץ הבטיחות למבנה ולחצר	
17	אישור אדריכל וכלל היועצים תכנון מול ביצוע +תצהיר	
18	אישור מסכם של מהנדס האחראי לביצוע השלד על כל אלמנטי השלד הקונסטרוקטיביים	
19	תוכניות AS MADE פיתוח ותשתיות חוץ+ סריקת כל התוכניות העבודה כולל האישורים	
20	יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח	
21	דוחות ממהנדס הביצוע על ביצוע קירות התומכים כולל טפסות הבדיקות בטון	
22	דווח פיקוח צמוד התאמת מפרט מול ביצוע חתום ע"י המפקח והמהנדס האחראי לביצוע השלד	
23	בדיקת קרינה לאחר חיבור חשמל	
24	אישור שירותי כבאות אישור אכלוס+ טופס 4 להרצת מערכות וטופס איכלוס	
25	אישור סילוק חוב צריכת מים וחשמל במידה וההתחברות מהמוסד הקיים	
26	אישור מסירה סופית+ הצהרה על חיסול תביעות+ תעודות אחריות מבנה +נספח בדק	
27	אישורים ובדיקות לעבודות פיתוח החצר כפוף בהתאם לדרישות המפרט הכללי בין משרדי ולתקנים (למעט גודל שטח או גודל הכמות)	
28	צילום ותיעוד, איטום קורות יסוד, בידוד טרמי מעל הגג, הבטקל, איטום רצפת וקירות חדרים רטובים, פרטי גשר בן הפרוזדורים לתנאי השירותים והמקלחות, ציוד המרחב המוגן, ציוד כבוי האש, השכבה השנייה של האיטום, מערכת הכריזה, מערכת רעידת אדמה, ביטון הצנרת בתנאי השירותים והחדרים והמקלחת	

**נספח ט' - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת**  
**בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח**

1. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם חברה (להלן: **ההסכם עם החברה**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
2. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה או הוראות כל דין.
3. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי החברה (להלן: **"אתר מורשה"**).
4. כתנאי לכניסת ההסכם עם החברה לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
5. הקבלן מאשר כי יערוך את החוזה עם האתר:
  - א. בהתאם לכמות הפסולת הצפויה בפרויקט בהתאם לתצהיר מתכנן הפרויקט כפי שנמסר לוועדה לתכנון ובניה לצפוי כמות פסולת הבניה כחלק מהיתר הבניה.
  - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם החברה (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן מתכנן הפרויקט.
6. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
  - א. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
  - ב. כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
  - ג. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
  - ד. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
7. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי גרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה.
8. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
9. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם החברה.
10. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם החברה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
11. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם החברה.
12. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם החברה (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם החברה (להלן: **"התעודה"**).
13. התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
14. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
15. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.

14. מסוכם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהחברה, כאמור לעיל.
15. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין החברה כי במידה והחברה תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהחברה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את החברה על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהחברה.
16. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
17. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין החברה כי החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
18. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות החברה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

**אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:**

---

**חתימת מורשי החתימה של הקבלן + חותמת**

**נספח טז' – טופס מינוי בעלי תפקידים**

**הודעה על מינוי מנהל פרויקט / מהנדס ביצוע**

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כמנהל פרויקט / מהנדס ביצוע בפרויקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

מ.ר מהנדס \_\_\_\_\_

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

**\*\* לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.**

**המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.**

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המינוי: \_\_\_\_\_

## הודעה על מינוי מנהל עבודה

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ.: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז.: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כמנהל העבודה לביצוע עבודות בתחום לחץ כאן להזנת טקסט. בפרויקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

\*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המינוי: \_\_\_\_\_



## הודעה על מינוי עוזר בטיחות

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ.: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז.: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כעוזר בטיחות בפרויקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

\*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המינוי: \_\_\_\_\_

## הודעה על מינוי מודד

שם הקבלן: לחץ כאן להזנת טקסט. ח.פ.: לחץ כאן להזנת טקסט. כתובת: לחץ כאן להזנת טקסט.

מודיע בזה כי מיניתי את: לחץ כאן להזנת טקסט. ת.ז.: לחץ כאן להזנת טקסט.

שכתובתו: לחץ כאן להזנת טקסט. טלפון: לחץ כאן להזנת טקסט.

כמודד אחראי בפרויקט: לחץ כאן להזנת טקסט.

רשיון מודד \_\_\_\_\_

מיום: לחץ כאן להזנת טקסט.

\*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המינוי: \_\_\_\_\_

מסמך ד' - כתב הכמויות ומחירים

מצורף בנפרד.

כמויות

**מסמך ד'1 – תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות**

**מצורף בנפרד.**

סיוסלו

מסמך ד'2 – דוחות יועצים והנחיות

מצורף בנפרד.

סיוסלו

מסמך ה' – תיק התכניות ורשימת התכניות

מצורף בנפרד.

סיוסלו

מסמך ו' – תכניות חישוב שטחים

מצורף בנפרד.

סיומת