

27 יולי 2023
ט' אב תשפ"ג

לכבוד

משתתפי מכרז 11/2023

הנדון: מכרז פומבי מספר 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן בלוד –

הודעת הבהרה מס' 4

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 4 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" או "החכ"ל").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. עדכון תנאי המכרז ומסמך ב' – טופס הצעת המחיר

5. תנאי המכרז יעודכנו באופן שבו יהא על המציעים להציע הצעת מחיר בגבולות של 10% הנחה ועד 10% תוספת בלבד לסעיפים המצוינים במסמך ב'.
 6. יובהר כי מציע שיציע הצעה שאינה בגבולות האמורים הצעתו תיפסל.
 7. כמו כן, מציע שלא יציין האם הצעתו הינה אחוז הנחה או אחוז תוספת, תחשב הצעתו כהנחה.
- מצ"ב כנספת א' מסמך ב' המעודכן והמחייב אשר מחליף את מסמך ב' שצורף למסמכי המכרז ואותו יש למלא ולחתום כנדרש.

ג. עדכון מועדי המכרז

8. המועד להגשת שאלות הבהרה נדחה והינו ביום ה' 03.08.2023.
9. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה והינו ביום ה' 10.08.2023 בשעה 15:00.

ד. כנס מציעים נוסף

10. כנס מציעים נוסף להכרת העבודות נשוא המכרז יערך ביום ג' 01.08.2023 בשעה 13:30 באמצעות תוכנת 'ZOOM'. קישור לכנס יפורסם באתר החברה בסמוך למועד.
11. ההשתתפות באחד מהכנסים הינה חובה. יובהר כי מי שהשתתף בכנס המציעים הראשון פטור מלהשתתף בכנס המציעים הנוסף.

בכבוד רב,

עשהאל גדות
מנכ"ל

נספח א'

מסמך ב' – טופס הצעת המחיר

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 11/2023

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם למפורט בהצעת המחיר כדלקמן:

עבודות פיתוח (למדידה)		עבודות בניוי (פאושל)			סוג המבנה	מגרש	מס'
הצעה לאומדן פיתוח (בגבולות של 10% הנחה ועד 10% תוספת בלבד)	אומדן לפי כתב כמויות מצורף	הצעה למבנה (בגבולות של 10% הנחה ועד 10% תוספת בלבד)	סה"כ עלות מקסימאלית למ"ר מבנה פאושלי	שטח המבנה (מ"ר)			
_____ % הנחה / תוספת	1,080,818 ₪	_____ % הנחה / תוספת	5,500 ₪	542	4 כיתות גני ילדים	401	1
<u>יש למחוק את המיותר</u>		_____ % הנחה / תוספת	6,700 ₪	445	בית כנסת בגמר מלא	401	2
_____ % הנחה / תוספת	1,658,721 ₪	_____ % הנחה / תוספת	5,500 ₪	972	6 כיתות גני ילדים	402	3
_____ % הנחה / תוספת	2,268,067 ₪	_____ % הנחה / תוספת	5,800 ₪	924	6 מעונות יום	407	4
<u>יש למחוק את המיותר</u>		<u>יש למחוק את המיותר</u>					

יודגש:

- על המציע להציע אחוז הנחה או תוספת בגבולות של 10% הנחה ועד 10% תוספת בלבד. מציע שיציע הצעה שלא בגבולות האמורים הצעתו תיפסל.
 - **מציע שלא יציין בהצעתו האם מדובר בהנחה או בתוספת, תחשב הצעתו כהנחה.**
 - כל המחירים הנקובים בהצעת המציע אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף לכל תשלום על פי דין.
 - יובהר, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, למסור לזכיין שיבחר ביצוע של מבנה נוסף של 6 כיתות גן במגרש 405 בשכונת נופי בן שמן והאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
 - **התמורה בגין מבנה זה תחושב בהתאם להצעת המציע הזוכה ביחס למבנה 6 כיתות גן במגרש 402.**
 - המציע מתחייב כי קרא והבין את אופן מתן הניקוד בגין הרכיב הכספי בהתאם למפורט בסעיף 16 לתנאי המכרז.
 - הצעת המציע תהא בתוקף למשך 90 יום לפחות מיום הגשת ההצעה.
1. התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רשיון/מודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר העדכני הנדרש על ידי רמזור עבור מודול זה הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי.
 2. יודגש כי התשלום בגין רכישת הרשיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת רמזור וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת רמזור ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה לחברה בגין רכישת הרשיונות ו/או השימוש בהם.

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך