

13 יולי 2023  
כ"ד תמוז תשפ"ג

לכבוד  
משתתפי מכרז 11/2023

הנדון: מכרז פומבי מספר 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן

שמן בלוד – הודעת הבהרה מס' 2

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 2 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" או "החכ"ל").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. מערך אבטחה באתר

5. יובהר כי החכ"ל ערכה מכרז לאבטחת האתר בו זכתה חברת צוות 5 אבטחה בע"מ (להלן: "חברת האבטחה"), והיא המורשת הבלעדית לשמירה באתר.
6. הקבלן מתחייב להתקשר עם חברת האבטחה ולקיים את כל הוראותיה ביחס לשמירה, סדר וביטחון באתר, לרבות כניסה ויציאה של כלי רכב לאתר.
7. התשלום בגין מערך האבטחה יבוצע על חשבון החכ"ל באמצעות הקבלן. יובהר כי לא ישולם רווח קבלני בגין התקשרות זו.
8. מפרט האבטחה והחווה מול חברת האבטחה מצורף כנספת א' להודעת הבהרה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
9. יודגש כי אם ברצון הקבלן לבצע שמירה נוספת על אתר העבודות שלו בתוך תחום האתר, יחויב הקבלן להתקשר עם חברת האבטחה בהתאם למחירון הפריטים במכרז החכ"ל והנ"ל יהיה על חשבוננו. הקבלן אינו מורשה להכניס לתחום האתר גורמי שמירה חיצוניים זולת חברת האבטחה של החכ"ל.

ג. עדכון אבני הדרך לתשלום

10. אבני הדרך לתשלום בגין העבודות הפאושליות יעודכנו ויהיו כדלקמן:

מספר חשבון	תיאור	אחוז התשלום המצטבר
(1)	גמר ריצפה	30%
(2)	גמר שלד	60%
(3)	גמר הטיח, הריצוף וחיפוי חוץ	90%
(4)	טרום סופי עם השלמת כלל עבודות הבנייה והפיתוח	95%
(5)	גמר כל עבודות הבנייה קבלת טופס 4	100%

11. יובהר, כי אם הגורם המממן ישנה את אבני הדרך לתשלום, ישתנו גם אבני הדרך בהסכם בין הצדדים בהתאם.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

ד. עדכון מסמך ה' – תיק תכניות

12. מסמך ה' יתעדכן באופן שבו יתווספו תכניות למכרז.

13. להלן קישור להורדת התכניות שהתווספו:

<https://www.jumbomail.me/j/FE-IHwLbYk-dF-i>

14. יש להוריד את המסמכים מהקישור לעיל ולצרפם ל- Disc On Key (החסן נייד) עם העתק של יתר מסמכי ההצעה על כל חלקיה (כולל המסמכים המקוריים שצורפו ל-DOK, והאמור יהווה אישור לקריאת המסמכים והבנתם ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא מסמכים אלה.

15. יובהר, כי תכניות אלה מתווספות לתכניות שצורפו ב-DOK לרוכשי מסמכי המכרז.

ה. עדכון סעיף 29 ונספח יא' להסכם ההתקשרות (מסמך ג')

16. סעיף 29 להסכם ההתקשרות (מסמך ג') יעודכן באופן שבו ימחק הנוסח הקיים ובמקומו יבוא הנוסח להלן:

**29" ביטוח**

29.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח יא' המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

29.2. תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

29.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

29.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחידה המבוטח"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

29.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי

קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

29.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

29.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:  
29.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

29.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

## 29.8. ביטוחי הקבלן יכללו :

29.8.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

29.8.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

29.8.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

29.8.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי

המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

#### 29.8.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נושא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 29.8.3. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 29.8.4. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand

(alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נושא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

#### 29.8.5. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

29.8.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה

כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח

לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

29.8.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

29.8.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

29.8.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

29.8.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

## 29.9. תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

29.9. מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

29.9.1. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

29.9.2. למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

29.9.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום

ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

29.9.4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

29.9.5. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

29.9.6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטיף או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

29.9.7. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

#### 29.10. המצאת אישור הביטוחים בפועל

29.10.1. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א). מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב). לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

29.10.2. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

29.10.3. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

29.10.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

29.10.5. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

29.10.6. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."

17. נספח יא' להסכם ההתקשרות (מסמך ג') – אישור קיום ביטוחים - יעודכן ונוסחו המחייב יהא הנוסח המצ"ב להודעה זו **כנספח ב'**.

### 1. מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	הפנייה	שאלה	תשובה
1.	כללי	בסיור קבלנים צוין עבודות פיתוח לא רגילות ומתקנים, מבקשים לקבל את שמות החברות המאושרות ע"י החכ"ל כפי שצוין.	בסיור הובאו דוגמאות של קבלני פיתוח עם ניסיון בתחום. על הזכיין לאשר מול מנהל הפרויקט את קבלני המשנה לרבות קבלן הפיתוח ולהציג הוכחת ניסיון בפועל בעבודות מסוג זה.
2.	סעיף 11.10.2.1 לתנאי המכרז + סעיף 71(א)21.1 למסמך ג' – הסכם התקשרות	מדוע על הקבלן יש לשלם סכום בלתי מבוטל לחברת רמדור בסך- 8,700 ₪ + מע"מ לשימוש במערכת ?	הסכום נקבע ע"י חברת טופ רמדור ולא על ידי החכ"ל.

<p>הדרישה לרכישת רשיון/מודול בקרת איכות תבוטל.</p> <p>הדרישה היא בהתאם להוראות סעיף 11.10.2.1 לתנאי המכרז, לרכישת רשיון/מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה בלבד.</p>	<p>התמורה למציע כוללת תשלום בגין רכישת רישיונות שימוש במערכת רמדור כמפורט להלן 1. : רשיון/מודול בקרת איכות המסופק על ידי רמדור בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנת. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת</p>	<p>מסמך ב' - טופס הצעת המחיר</p> <p>+</p> <p>סעיף 71(א)21.2 למסמך ג' – הסכם התקשרות</p>	<p>3.</p>
<p>יעודכן מיקום הפרויקט/שם המתחם כדלקמן :</p> <p>”ביצוע עבודות בינוי ופיתוח למבני ציבור בשכונת נופי בן שמן וברחבי העיר לוד”</p>	<p>הבהרה יזומה</p>	<p>מסמך ג' – הסכם התקשרות</p> <p>דף ריכוז נתוני החוזה</p>	<p>4.</p>
<p>יעודכן משך הביצוע כדלקמן : ”10 חודשים למבנה מיום מסירת צו התחלת עבודה”</p>	<p>הבהרה יזומה</p>	<p>מסמך ג' – הסכם התקשרות</p> <p>דף ריכוז נתוני החוזה</p>	<p>5.</p>
<p>לא תשולם תמורה בגין חיבורים זמניים של האתר למים וחשמל ו/או בגין כל פתרון אחר בנושא.</p>	<p>טרם ניתן חשמל ומים באתר ויתכן ועל הקבלן להתארגן ממקור אחר לנדרש וכידוע מדובר על עלויות גבוהות אשר נדרשות מהקבלן . האם במסגרת המכרז הנדון – הקבלן יקבל החזר כספי בגין הנ"ל ?</p>	<p>סעיף 18 למסמך ג' – הסכם התקשרות</p>	<p>6.</p>
<p>מדובר בטעות סופר. לא קיימת דרישה להעסיק חברת בקרת איכות.</p>	<p>למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור לרבות חברת בקרת האיכות, - היכן רשום סעיף שאתם דורשים להעסיק חברת בקרת איכות בפרויקט ומה היקף המשרה הנדרש לכך ? האם עלות העסקת חברת בקרת איכות נכללה באומדנים של הפרויקט ?</p>	<p>סעיף 20 למסמך ג' – הסכם התקשרות</p>	<p>7.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>האם הקבלן יוכל להגיש בקשה לקבלת מקדמה כנגד ערבות בנקאית למזמין ולקבל את המקדמה בהתאם .</p>	<p>סעיף 67 למסמך ג' – הסכם התקשרות</p>	<p>8.</p>



<p>הבקשה מאושרת.</p> <p>סעיף 38(ז) למסמך ג' – הסכם התקשרות, יעודכן ונוסחו יהיה כדלקמן:</p> <p>"כמו כן, ככל ומנהל האתר ו/או מנהל העבודה אינו לשביעות רצונו של המזמין, הקבלן מתחייב להחליפו בתוך 48 שעות ממתן ההודעה של המזמין לקבלן בדבר אי שביעות רצונו.</p> <p>מבקשים להגדיל את הזמן המצוין ל- שבוע ימים, כידוע בענף הבניין יש מחסור בבעלי תפקידי מפתח כגון מנהל עבודה ועל מנת להחליפו החברה זקוקה לזמן סביר לביצוע הנדרש והתאמתו</p>	<p>ב. תת סעיף - (ז) כמו כן, ככל ומנהל האתר ו/או מנהל העבודה אינו לשביעות רצונו של המזמין, הקבלן מתחייב להחליפו בתוך 48 שעות ממתן ההודעה של המזמין לקבלן בדבר אי שביעות רצונו.</p> <p>מבקשים להגדיל את הזמן המצוין ל- שבוע ימים, כידוע בענף הבניין יש מחסור בבעלי תפקידי מפתח כגון מנהל עבודה ועל מנת להחליפו החברה זקוקה לזמן סביר לביצוע הנדרש והתאמתו</p>	<p>סעיף 38(ז) – הסכם התקשרות</p>	<p>9.</p>
<p>האמור מתייחס למקרה בו יקבע ע"י מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו עומד בהוראות סעיפים 17 ה', ז, טו-י"ג להסכם ההתקשרות (מסמך ג'), יהיה על הקבלן להעסיק, על חשבונו, יועץ לוחות זמנים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט ויבצע את הוראות סעיפים אלה.</p>	<p>הקבלן יעסיק על חשבונו יועץ לוחות זמנים לטובת הבטחת ביצוע של המפורט בסעיף 17 לעיל.</p> <p>נושא לו"ז מנוהל ע"י מנהל הפרויקט ומהנדס ראשי של החברה</p>	<p>סעיף 38(יד) – הסכם התקשרות</p>	<p>10.</p>
<p>נספחים אלה מצורפים למסמך ה' – תיק תכניות.</p> <p>ראו סעיף לעיל ד' לעיל בנוגע למסמכים שנוספו לתכניות.</p>	<p>נבקש לקבל את דרישות כיבוי האש, יועץ בטיחות ונגישות וכלל מסמכים הנדרשים לטופס 4 ואישור אכלוס.</p>	<p>מסמך ה' – תיק תכניות</p>	<p>11.</p>

בכבוד רב,  
עשהאל גדות  
מנכ"ל

מסד צוות 5 מינוי ובקרה בע"מ

בס"ד

תנאי התקשרות

- 1) המני יקבל את שירותי המוקד לאחר החתימה על הסכם זה ולאחר החיבור וההפעלה של המערכת במועד שהחברה תודיע עליו למני.
- 2) הוסכם ורוחנה בין המני לבין החברה כי המוקד יעקוב אחרי האיתות של המערכת בימי חול: בימים א'-ה' משעה 17:00 ועד לשעה 07:00 למחרת בבוקר. ואילו בימי שישי ובערביו חג ומועד, יעקוב המוקד אחרי איתותי ההפעלה של המערכת משעה 07:00 ועד לשעה 06:00 בבוקר של היום לאחר השבת, החג או המועד.
- 3) עם קליטת אות האזעקה שתשדר יחידת הקצה למוקד, נידת של המוקד תגיע לאתר במהירות סבירה, תסרוק את האתר לגילוי פריצה חיצונית, תודיע במידת הצורך למני או לעובדיו או למי שהוסמך לכך במקרה של גילוי פריצה, גניבה, פגיעה ברכוש, תינתן הדעה מתאימה גם למשטרה, הכול בהתאם ובכפוף לשירותים שעבורם שילם המני בהתאם להזמנה ולנספחים להסכם.
- 4) המני מחייב להחזיק את מערכת ההתראה לרבות קווי תקשורת במצב תקין כשהיא פועלת בהתאם לתפקיד והוראות הצירן המני יודיע על כל קלקול, תקלה ותפקוד לא נכון לחברה, וכן יפעל לתיקון המערכת אצל ספק המערכת. התשלום המני בקיום האמור, ועקב כך לא יופעל המוקד או יופעל באזעקת שווא, ויגרום להוצאות מיותרות במוקד ולהפעלת הניידת שלא לצורך או למטרה לעריכת סיור לבדיקת האתר, ללא הודעה והזמנה מוקדמת, תהיה החברה זכאית לחייבו בחשלום נפרד על כל פעולת שווא של המוקד והסיור לפי המחיר שהיה באותה עת (ולא יפחת מ 120 ₪ לקריאה), פעולות חוזרות ונשנות של האמור לאחר קבלת התראה יהיו סיבה מספקת להפסקת השירות, והחברה תהיה פטורה מכל אחריות וחובה כלפי המני והחיה רשאית לפרק את כלל הצידו הקיים וקזיח חלק מהחוב.
- 5) המני יודיע לחברה על כל קלקול, פגם או אי תקינות המערכת שניתן יהיה לגלותם בסבירות סבירה מצד המני.
- 6) אחזקת המערכת ותקינותה:
  - א. מערכת אזעקה שלא סופקה על ידי החברה, תוחזק ותתוקן על ידי החברה המתקינה.
  - ב. יחידת המשדר שסופקה על ידי החברה, תתוחזק ותתוקן על ידי החברה, בשנה הראשונה ללא תשלום נוסף ולאחר שנה תמורת שרות וכביטוח תקופתיים.
  - ג. שרות אחזקה ותיקונים דלעיל ניתנים רק בתנאי של הפעלת המערכת בהתאם להוראות ההפעלה של החברה.
  - ד. במקרה של מק למערכת ואו ליחידת השידור כתוצאה של הפעלה לא בהתאם להוראות או על ידי גורם חיצוני יחויב המני בעלות תיקון המערכת ויחידת השידור.
  - ה. מערכת ההתראה של המני שלא סופקה לו על ידי החברה, תהיה באחריותו של המני ועליו יהיה לתקנה בכל מקרה של ליקוי.
  - ו. על המני לדאוג לאספקת החשמל וקווי תקשורת למערכותו לתקינות המצברים ומודע לכך שהמצברים מחוברים לגיבוי בלבד, שאין החלפתם כלולה במסגרת האחזקה והשירות כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל.
- 7) המני אינו רשאי לחבר את המערכת או את המשדר המחובר למוקד לכל מערכת או מכשירים נוספים או אחרים מהמתואר במפורש בהסכם דלעיל, אלא אם כן הורשה במפורש בכתב על ידי החברה. החברה לא תישא אחריות בקשר לכל הפעלה או חיבור שלא הותרו כאמור לעיל.
- 8) אם החברה תזעיק שירותי הצלה לאו שרות אחר בהתאם לנהלים הנהוגים במוקד יהיה חייב המני לשלם שירות שירותי הצלה את התשלום שאלו דרשו. לא ישלם המני ותאלץ החברה לשלם יחיד המני לחברה את הסכום אשר החברה שילמה בתוספת 25% מהתשלום לכיסוי הוצאותיה וטיפוליה בעניין.
- 9) תשלום ההתחברות למוקד הוא תשלום חד פעמי. תשלומים חד פעמיים ששולמו בגין ההתחברות למוקד דמי מינוי בגין השנה הראשונה, לא יוחזרו למזמין בכפוף לכך שהמני חובר בפועל למוקד.
- 10) היות והחברה בעלת רישיון להפעלת קשר אלחוטי, בהתאם להנחיות משרד התקשורת
  - א. במידה והותקנה מערכת תקשורת אלחוטית, הוסבר למני והוא מודע לכך כי אין משרד התקשורת צד בכל צורה שהיא להתקשרות בין לבין החברה לא תהיה לו כל טענה אם וכאשר משרד התקשורת ימצא לנכון לנקוט בפעולות כלשהן נגד בעל הרישיון שהחייבה מהפרת תנאי הרישיון וכי משרד התקשורת לא ישא בכל מקר הנובע מבטיולו ואו התלייתו ואו אי חידושו של הרישיון.
  - ב. המני מחייב למלא את תנאי הרישיון של תחנת המני ואו של החברה כפי שייקבע מדי פעם על ידי משרד התקשורת וכפי שיובאו לידיעת המני על ידי החברה והועד לכך כי מיד בהיודע לחברה שתוקף רישיונו פג או בוטל, תפסיק מיידית את מתן השירות למני.
    - ג. המני ידאג לתשלום אגרת הרישיון מנת לעת עבור אגרת הרישיון למשרד התקשורת.
    - ד. הופסק השירות על ידי החברה ללקוח מכל סיבה שהיא יחזיר הלקוח את הציוד, הקשר ויחידת הממסר (הקצה) לחברה.
- 11) מוסכם בזאת כי כל ההצטרות ואו הסכמות שנתנו טרם חתימת ההזמנה בטלות ורק האמור בהזמנה על תנאיה ובכתב יחייב את הצדדים, למני ידוע כי לפי הוראות החברה כל שינוי ואו תוספת בתנאי ההסכם ואו בשירותי החברה חייב להיערך בכתב ונושא את חתימת הצדדים, למעט בעניינים שנהוג להסדירם בע"פ ואינם נוגעים לעניינים מהותיים הקשורים לחוזה.
- 12) במקרה של תלונה בקשר להפעלה או מחדל של החברה הנובעת מהסכם זה, ישלח על ידי המני מכתב לחברה ועם קבלת התלונה היא תיבדק על ידי החברה שתפעל לתיקון המעוות ואו למניעת חישנות התקלה והמני יהיה מנוע מלערך טענה או תביעה כל שהיא שלא התלונן קודם לכן, בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, למעט בתלונות שנהוג להתלונן בעל פה לחברה או לנציגיה, או שהוגשה בכל דרך או צורה שונה מהאמור בסעיף זה לעיל, למעט בתלונות שנהוג להתלונן בעל פה ואינן נוגעות לתלונות מהותיות הקשורות למוצר ותפעולו.
- 13) למען הסר ספק שירותי המוקד אשר מספקת החברה למני באמצעות מצלמה לאיתור/ אימות/ אזעקה / אש הינם שירות הודעות בלבד ואינם כוללים שירותי סיור.
- 14) עם סיום תקופת התקשרות על פי הסכם זה תחודש תקופת השירות לשנה / תקופה נוספת וחזר חלילה ותחייב את מתן השירותים רק אם שולם בעבורם, אלא אם אחד הצדדים הודיע למשנהו במכתב רשום 90 יום לפני תום הכוונת של ההסכם על רצונו שלא להאריך את התקופה לשנה נוספת, לפני תום תקופת התקשרות המצוית בהזמנה (או לפני תום תקופת התקשרות המוארכת במבוא להלן) חונל החברה להודיע למני על נכוונתה להאריך את ההתקשרות לתקופה של שנה נוספת או לכל תקופה אחרת. כפי שמצוין בהודעה, שתישלח מאת החברה ללקוח יהיה לשלם בעד המני למשך אותה תקופה. הודעת החברה תפרט את מועד ואופן התשלום הנדרש, שילם המני במלואו את הסכום הנדרש על ידי החברה באופן ובמועד כפי שצוין בהודעת החברה. יראו את ההתקשרות המוארכת על כל תנאיה למשך תקופת התקשרות שצוינה בהודעה.
- 15) לא שילם המני את המחיר במלואו כפי שנדרש על ידי החברה ובמועד שמצוין על ידי החברה, שלא להאריך את תקופת התקשרות והיא תפסק מעליה בתום מעודה כאמור לעיל ללא צורך בהודעה או פעולה כל שהיא מטעם החברה.
- 16) מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם המני יודיע בכתב, בדואר רשום, 90 יום לפני סיום תקופת החידוש, על רצונו לסיים את ההתקשרות עם החברה. לא שלח המני הודאה כאמור, תוארך תקופת החידוש אוטומטיח לתקופה חדשה נוספת והוראות הסכם זה יחילו על הצדדים לתקופה נוספת, ובתנאי ששולמה התמורה לחברה.
- 17) אם המני יפגר בתשלום כל שהוא למעלה מ- 30 יום, יהא ההסכם בטל והחברה תהיה פטורה מכל חובה כלפי המני.
- 18) מגלי לפגוע באמור בתקופת הפיגור תהא פטורה מכל חובה כלפי המני.
- 19) מבלי לפגוע באמור, על כל פיגור בתשלום מצד המני יתווספו לכל סכום שלא שולם במועדו ריבית מקסימלית חריגה כפי שהיה נהוג בבנק לאומי בע"מ. על חריגה מאשראי בחשבון ח"ח" מעת חובת התשלום ועד התשלום בפועל.
- 20) המני מודע לכך כי התקנת המערכת ואו שרותי החברה אינם באים להעניק למני חיובי ביטוח או כל חיובי שמירה אלא בגבולות ובדרגה כפי שהוסכם עליהם בחוזה זה.
- 21) נידת החברה שתישלח על ידי המוקד תבצע בדיקה ויזואלית חיצונית בעין בלתי מזוינת רק במקומות שבהם ישנה גישה סבירה ובטיחותית.
- 22) מוצהר ומוסכם בין המני לבין החברה כי החברה לא תחשב ולא תראה כמבטחת של המני לכל דבר ועניין לרבות בגין תכולה ואו מבנה האתר ואו האתר ואו דייר כמבנה ואו האתר אשר בו ובסביבתו הותקנה המערכת.
- 23) המני מודע לכך כי קיימת אפשרות טכנית להציא מכלל פעולה, לנטרל או לשלש את המערכת והחדר שלה למוקד וכן את מרכז הבקרה שבמוקד.
- 15) אם ימצא כי החברה אחראית לפצות את המני ואו כי מטעמו ואו צד שלישי בגין מק - למעט של מקי גוף - לשלם למי מהם הלחן האירוע תהיה אחריותה של החברה והסכום שיהיה עליה לשלם מוגבלת לסכום ממוצע דמי המני ששילם או אמור היה לשלם המני בשלשה החודשים האחרונים קודם לאירוע כפול 10. סכום זה יהיה צמוד למדד המימיר לציכון המדד הבסיסי הוא זה הדוע ליום האירוע והקובע הוא זה הדוע ליום עריכת החשבון וקביעת תקרת הפיצוי.
- 16) הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל עניין הנובע מהסכם זה יידון בית המשפט המוסכמים בירושלים, מקום מושבה של החברה.
- 17) מוצהר בזה כי החתימה על תנאי התקשרות על ההצעה / ההזמנה בדבר הצטרפותו כמני למוקד החברה מהווה אישור וחתימה להסכם שמעבר לדף. מוצהר על ידי הצדדים כי הצעה וההזמנה מהוות מקשה אחת הקובעת את תנאי ההתקשרות שבין הצדדים.
- 18) הצדדים מסכימים כי על אף האמור בחוק ההתיישנות תשכ"ח - 1968, תקופת ההתיישנות בכל עניין הקשור ואו המתייחס ואו הנובע מהסכם זה, תסתיים בתום 3 שנים מיום האירוע ושוא הותבעה.

אני מצהיר בזאת כי הורשתי ע"י הלקוח / המני / העסק לחתום בשמו ומטעמו על הסכם זה

על החתום  
שם הלקוח

שם החותם

כתובת

תאריך

חתימת וחותמת הלקוח

ת"ז או ח.פ.

**פרטי המזמין**

שם המזמין	כלכלית לוד – שטח ציבורי 403	כתובת להתקנה
ח.פ. / ת.ז.		לוד
איש קשר	דוד סביליה	
טלפון		כתובת למשלוח דואר
נייד		

**מפרט טכני**

סה"כ מחיר	כמות	מחיר ליחידה	הפריט
2,900	1	2,900	מערכת הקלטה דיגיטלית ( NVR ) 8 ערוצים כולל זיכרון פנימי ואפשרות לצפייה מרחוק באפליקציה
7,744	8	1936	מצלמת צינור
4,400	1	4,400	ארון תקשורת מוכן קומפלט
2600	2	1300	מתג 4 פורטים POE
1,760	1	1,760	אל פסק לגיבוי מצלמות בהפסקת חשמל
8,400	700	12	חיווט בכבל NYY 7CAT מסוכך מוגן -מחיר לפי מטר (הערכה 500 מטר- חיוב סופי יבוצע בהתאם לכמות שתותקן בפועל )
1500	1	1500	ראווטר סוללרי לתקשורת כולל כרטיס SIM
3080	1	3080	בקרה דיגיטלית ממוחשבת 16 אזורי גילוי
528	1	528	לוח מקשים דיגיטלי ממחושב כותב עברית
250	1	250	סוללת גיבוי
600	2	300	סירנה חיצונית
1584	2	792	זוג גלאי קרן חיצוניים עבור שערים
5,544	7	792	גלאי נפח חיצוני מותאם תנאי חוץ
5,400	600	9	כבל פיקוד מסוכך NYY חיצוני מותאם תנאי חוץ(הערכה 600 מטר) חיוב סופי בהתאם לכמות שתותקן בפועל
7500	3	2500	התקנה לצוות יום מלא
3000	4	750	עמוד ברזל לטובת מצלמות
-5,679	1	-5,679	הנחה מיוחדת באישור סמנכ"ל החברה
<b>סה"כ לפני מע"מ</b>			<b>51,111 ₪</b>

תנאי תשלום, דמי קדימה: \_\_\_\_\_ היתרה: \_\_\_\_\_ תוקף הצעה זו 30 יום.

האחריות אינה חלה על נזקי טבע וחבלה בזדון, החתום על הזמנה זו ערב אישית לפרעות התשלומים.

אני החתום מטה לאחר שקראתי את תנאי ההתקשרות שמעבר לדף והנני מסכים להם, מזמין בזה ממוקד צוות 5 את הציוד וההתקנה של הרכיבים הנ"ל בבית העסק אשר מחירם, תנאי התשלום, פרטי ומקום ההתקנה מפורטים לעיל ומעבר לדף.

## חתימה וחתימת

שם פרטי ומשפחה  
תנאי התקשרות

## תאריך

- הוסבר למזמין כי חברת מוקד צוות 5 לא מתחייבת להתקין את הציוד שהוזמן על פי כתב ההזמנה שמעבר לדף תוך זמן קצוב אלא בהקדם האפשרי על פי אפשרויותיה באותו זמן.
- הוסבר למזמין כי אין חברת מוקד צוות 5 מקבלת על עצמה אחריות כלשהיא בקשר לאי בחירת מקומות הגנה נאותים או מספיקים למערכת ו/או חלקיה ו/או רכיביה ו/או לציוד אשר הוזמנו, מוצהר בזה כי המזמין הוא שקבע, לפי שיקול דעתו, את היקף ההגנה של המערכת ו/או הציוד שהוזמן.
- עוד מוסכם בזה במפורש, למניעת ספקות, כי אחריותה של חברת מוקד צוות 5 מוגבלת להתחייבותיה לפי תעודת האחריות ובשום מקרה לא תישא חברת מוקד צוות 5 באחריות לכל נזק עקיף ו/או נזק שבתוצאה שיגרם עקב פגם או קלקול כלשהו במערכת או בציוד שהוזמן.
- למרות כל האמור לעיל ולהלן זכאית חברת מוקד צוות 5 לבטל הזמנה זו תוך 30 ימים מתאריך חתימתה ע"י המזמין ללא צורך במתן נימוקים כל שהם למזמין.
- ביטלה חברת מוקד צוות 5 את ההזמנה, תחזור בהקדם האפשרי למזמין כל מקדמה ששולמה על ידו בקשר להזמנה זו, ביטל המזמין את ההזמנה יוחזרו לו כל הכספים שנגבו ממנו ע"ח ההזמנה בניכוי הוצאות בשיעור שלא יפחת מ 20%.
- ידוע למזמין שבמידה ויתרת התשלום או כל חלק ממנה כמפורט בכתב ההזמנה שמעבר לדף יושלם לאחר המועד שבו התחייב המזמין לשלמה, יתווספו לכל סכום שלא ישולם במועדו הפרשי הצמדה לפי מדד יוקר המחיה לצרכן כפי שפורסם סמוך לפני התשלום בפועל.
- הוסבר למזמין כי האמור לעיל בא להוסיף על ולא לגרוע מזכויות חברת מוקד צוות 5 שתהינה קנויות לה לפי כל דין במקרה של הפרת תנאי הזמנה זו על ידי המזמין ובכלל זה תהיה קנויה הזכות לחברת מוקד צוות 5 לחלט לזכותה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש את הסכום ששולם על ידי המזמין במעמד חתימת כתב ההזמנה שמעבר לדף.
- מוסכם והותנה בין המזמין לבין חברת מוקד צוות 5 שעד לסילוק כל יתרת מחיר ההזמנה לרבות הפרשי הצמדה יישארו הציוד והמכשירים כמתואר מעבר לדף בבעלותה הבלעדית של חברת מוקד צוות, היא תהיה זכאית לפרק את הציוד ממקום ההתקנה ולקבלו לרשותה במעמד ביטול הזמנה זו על ידה עקב הפרת תנאיה על ידי המזמין כאמור לעיל.
- מוסכם ומותנה בזה בין המזמין לחברת מוקד צוות 5 כי במידה ואיזה מין התשלומים על פי הזמנה זו יהיה בצ'ק או בשטר, הרי מסירת הצ'ק או השטר לא יחשבו כתשלום ורק פירעונו בפועל במועד הקבוע לו בהזמנה זו או על גבי הצ'ק או השטר יחשב כתשלום.

8. מוסכם ומותנה בין המזמין לבין חברת מוקד צוות 5 כי המזמין לא יהיה רשאי לקזז מהתמורה המגיעה לחברת מוקד צוות 5 סכומים כל שהם על סמך טענות כל שהם שיהיו למזמין נגד חברת מוקד צוות 5 בגין נזקים, אי ביצוע נאות של השירות או אחרת, אלא אם כן תסכים חברת צוות 5 לקיזוז כזה ולשיעורו.

9. למען הסר ספק, חברת מוקד צוות 5 לא תהיה אחראית לתפקוד המערכת או הציוד ולמתן שירות לה, עד לסילוק סופי של כל יתרת ההזמנה לרבות הפרשי הצמדה.

10. תנאי התקשרות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה החתומה על ידי המזמין שמעבר לדף.

## **פרוט תכנון המערכת**



**נספח ב'**

**נספח יא' להסכם ההתקשרות (מסמך ג')  
אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>החברה הכלכלית לוד</b> <b>בע"מ ח.פ. 511584633 ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")</b>	שם <b>ו/או עיריית לוד ו/או תאגידים קשורים</b>	שם	<b>יש למלא כתובת העבודות</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>חברות קשורות לתאגיד</b>			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (ש"ח)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים			308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ויועציהם ו/או חבריהם*)
רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			309 ויתור שיבוב למבקש האישור
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			313 נזקי טבע
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪			314 גניבה, פריצה שוד רעש
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל*)
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			318 מבוטח נוסף מבקש האישור
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)			324 מוטב מבקש האישור ראשונית
מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח			328 ראשונית
רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח			334 תקופת תחזוקה 24 ח' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה 345 פרעות שביטות
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח			

כיסויים						
						נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח				פינוי הריסות
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪				שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 10% מגובה הנזק				הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
		עד 10% מסכום הביטוח				
302 אחריות צולבת ) 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמי"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כני"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה	ש	10,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		מלוא גבול האחריות				רעד והחלשת משען
		ש	1,000,000			נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		ש	1,000,000			אחריות מעבידים
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 315 תביעות המל"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 342 נשק 350 הרחבה לקבלנים/משנה	כני"ל כמו לתקופה	6,000,000 לעובד 20,000,000 ולתקופה				חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית
302 אחי צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח'		8,000,000				

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*  
009 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז – עבודות תשתית פיתוח ובינוי

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.