

פרוטוקול מפגש מציעים במכרז פומבי מס' 09/2023 הסכם מסגרת לביצוע עבודות
תשתיות ובינוי ברחבי העיר בלוד
אשר התקיים ביום 05.07.2023

משתתפים:

ניר כהן - מהנדס החברה
עו"ד לירז אזור - יועמ"שית מנהלת הסכם הגג
נתנאל כהן - מנהל פרויקטים
יהושע וינברג פירו - מנהל פרויקטים הנדסיים
מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החברה

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**"), תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור/מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. מספר העמודים בפרוטוקול זה – 3 עמודים.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקוניו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

- מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש באפליקציית ZOOM, ובמהלכו הוצג הפרויקט נשוא המכרז **באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים**, וכן ניתנו הבהרות המזמין, וזאת כמפורט להלן:
7. המכרז עבור עבודות פיתוח ובינוי ברחבי העיר, יצא במתכנתו החדש בפעם השלישית, עבור קבלנים בסיווג קבלנים מג-1 ועד ג-4 בתחום 100 ו 200.
 8. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות החברה, וניתנו דגשים כדלקמן:
 - 8.1 הפניה היא לקבלנים במספר סיווגים במטרה לחלק את העבודה בין הקבלנים, בין היתר, בהתאם לסיווגם, זמינותם, היקף ומשך עבודה, וצרכי החברה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - 8.2 כלל עבודות הפיתוח, התשתיות והבינוי של החברה נאמדים בכ- 200 מיליון ₪ בשנה, במכרז הנ"ל ההיקף כספי המשוער הוא של כ- 100 מיליון ₪ בשנה אך החברה אינה מתחייבת לכך ו/או למסירת פרויקטים בהיקף מסוים למי מהזוכים.

- 8.3. ההשתפות בכנס זה הינה רשות.
- 8.4. **הודגש, כי יש להציע אחוז הנחה או תוספת למחירון של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") וזאת בגבולות של 10% הנחה ועד 8% תוספת בלבד.** מציע שיציע הצעה שלא תעמוד בגבולות אלו יפסל. ההצעה תתייחס למחירון משהב"ש המעודכן ליום פתיחת הזמנת העבודה.
- 8.5. בהתאם להוראות המכרז, בשימוש במחירון דקל, מחירי הפריטים יחושבו בניכוי קבוע של 15%.
- 8.6. הגשת יומני עבודה וחשבונות קבלנים יבוצעו באמצעות מערכת הרמדור.
- 8.7. טרם מסירת פרויקט לביצוע לקבלן, יועברו אליו תכניות ו/או כתבי כמויות וכל הנדרש לביצוע הפרויקט, הכל בהתנהלות שוטפת מול נציג החברה ו/או חברת הניהול והפיקוח (גם בנושא הוראות שינויים).
- 8.8. "צו התחלת עבודה" ימסר לקבלן טרם התחלת הביצוע ויכלול את אבני הדרך לפרויקט ותנאים ספציפיים נוספים.
- 8.9. גמר כלל העבודה כולל השלמת המסירות אל גורמי התכנון ומחלקות העיירה וחשבון סופי, יהיו בהתאם לזמנים המפורטים בצו התחלת עבודה שימסר לקבלן.
- 8.10. הודגש במיוחד כי אחריות הקבלן הראשי במכרז לטיב העבודה ולתקופת הבדק, ובנוסף הובהרה העברת ערבות בדק.
- 8.11. לעבודות מסוימות הודגשו באריכות דגשים ביצועיים. תשומת לב המשתתפים מופנית למפרטים הטכניים אשר בהם פירוט מדויק לגבי הביצוע ובנוסף שלבי הביצוע.
- 8.12. הוסברה סביבת העבודה של הזוכה במכרז.
- 8.13. ניתנו דגשים לביצוע עבודות ההתארגנות וההקמה.
- 8.14. ניתנה התייחסות לעניין העברה רשימה של צוות העובדים של הקבלנים הזוכים במכרז וכי על הקבלן לעדכן בעת השינויים (בקשר לביצוע העבודות).
- 8.15. כמו כן, הובהר עניין קבלת האישורים וההיתרים לצורך ביצוע העבודות.
- 8.16. נסקרו תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז ובנוסף המגבלות הקיימות על הגשת הצעות, כאמור בהזמנה לקבלת הצעות, ובנוסף נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם (בהקשר לתנאי הסף).
- המציעים מתבקשים להקפיד על צירוף להצעה של כל המסמכים הנדרשים במכרז.
- 8.17. הובהר, כי תנאי הסף אמורים להתקיים במציע בעצמו (לעניין ניסיון בעבודות, מחזור כספי, סיווג קבלני ועוד).
- 8.18. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו. עם זאת, ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, באתר החברה תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il> או במשרדי החברה.
9. בלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט במסמכי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 31.10.2023, וזאת בנוסח נספח 1 למסמכי המכרז.

המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.

10. במפגש המציעים הוצגו בפני המשתתפים גם התנאים בקשר עם ערבות הביצוע, אשר יידרש המציע הזוכה להעמיד לטובת החברה בקשר עם ביצוע העבודות; וכן ערבות הבדק אשר יידרש המציע הזוכה להעמיד לטובת החברה עם סיומן של העבודות.
11. הובהר כי על המשתתפים לעיין בקפידה בכל מסמכי המכרז.
12. המועד האחרון להגשת ההצעות עודכן במסגרת הודעת הבהרה מס' 3.
- מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה עליה יצוין באופן בולט: **"מכרז פומבי מספר 09/2023"** וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר, ובמסגרתה יהיו כל מסמכי המכרז.

בכבוד רב,
עשהאל גדות, מנכ"ל