

זוח פעילות חודשי

חודש אפריל, 2023



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

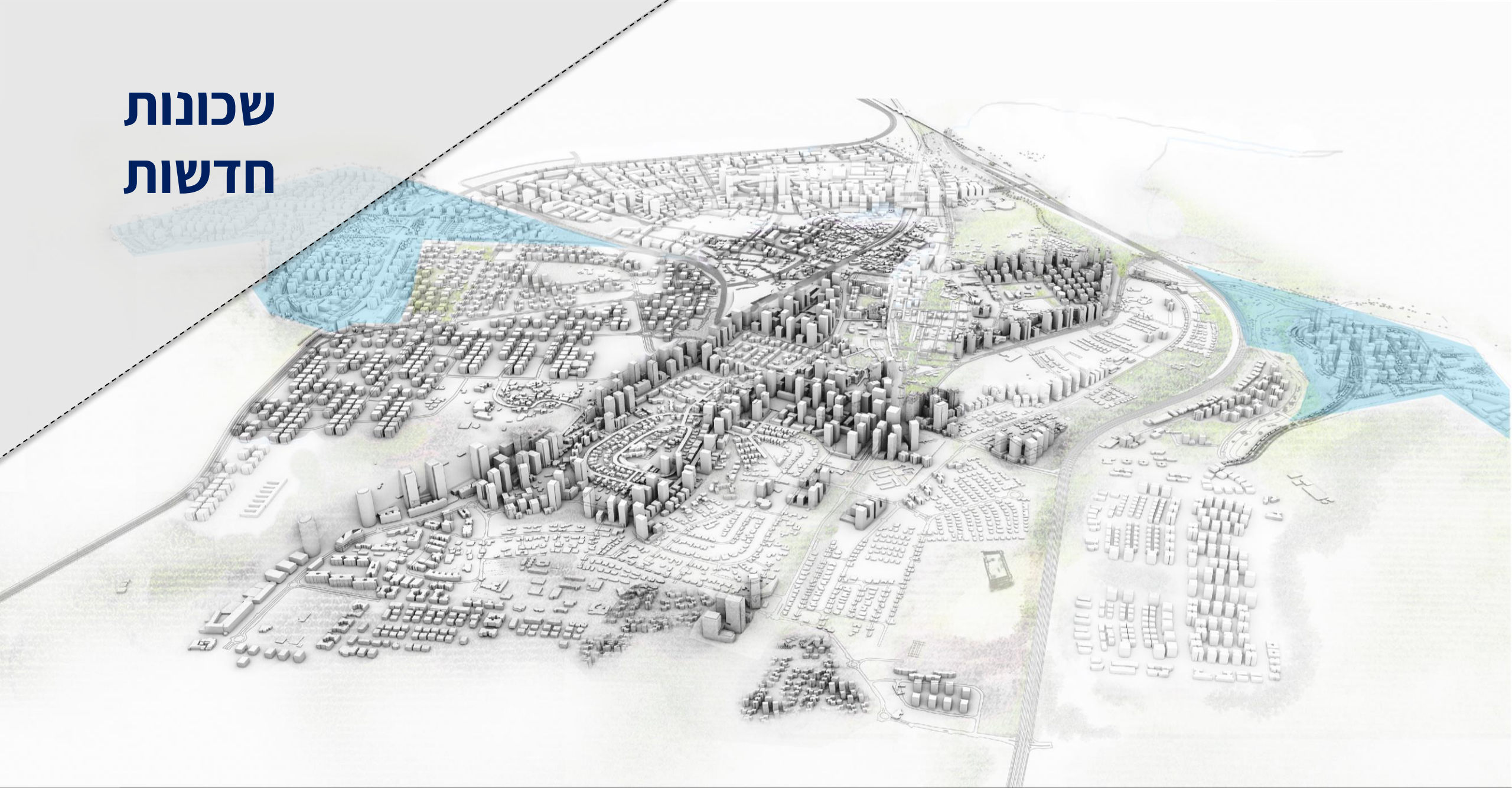


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- השלמות פיתוח עבור מצעים במדרכות, בורות עצים, אבני שפה השלמות למסירה תשתיות ביוב ניקוז ומים.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך עבודות הנחית תשתיות פנאומטי ביוב וניקוז
- פנאומטי- הנחת צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות מבנה הטרמינל.
- תחנת שאיבה- עבודות ברזל ובטונים השלמת יציקת תקרה במפלס 6.9 מ', המשך יציקת קירות.
- גשרים-גשר 1- סידור ברזל זיון וברזל דריכה למסיעת הגשר, הכנה ליציקת המסיעה הצפויה בתחילת מאי.
- גשר 2- סיום יציקת ניצבים, ביצוע איטום לניצבים, הכנות ליציקת קירות כנפיים.
- גשר 3+4- בהליך מכרזי, בוצעה תפיסת שטח לאחר הפקעה, צפי לתחילת ביצוע בחודש יוני.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1 צפוני – השלמת קירות תמך, הנחת צנרת סניקה 30%/ מקטע 2- (גשר פלדה הולכי רגל) ייצור מסגרות גשר, יציקת כלונסאות ליסודות/ מקטע 3 – הנחת צנרת סניקה 60% / מקטע 4 – הושלמה הנחת צנרת/ מקטע 5 – ריתוך צנרת סניקה, ביצוע קו ביוב מקביל לקו הסניקה/ מקטע 6- סיום ביצוע קו ניקוז וסניקה . המשך עבודות קו מים והתארגנות לביצוע אבני שפה לשביל אופניים / מקטע 7- הנחת קו סניקה בהיקף של 60%.
- קידוחים אופקיים – לחציות כבישים התקבל אישור נת"י, צפי לתחילת ביצוע במהלך חודש מאי.

יזמים

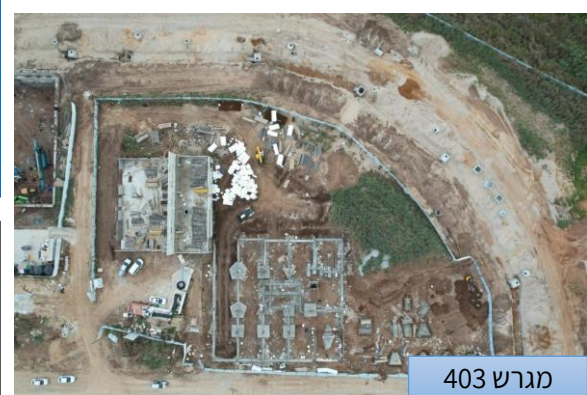
- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך חפירה וביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 104- עבודות חפירה ודיפון / מגרש 106+113- סיום ביסוס ומרתפים. ביצוע קומת קרקע ותחילת קומות טיפוסיות / מגרש 119+120- ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרשים 102+114- המשך ביצוע מרתפים, מגרש 118 – המשך חפירה, דיפון וביסוס.
- אזורים – מגרשים 107+108 ביצוע כלונסאות דיפון .

מבני ציבור

- תכנון בי"ס יסודי מגרש 403- עבודה על קורות קשר לקראת יציקת רצפה בחודש הבא.

רישוי

- בקשות מידע להיתר- הוגשה בקשה אחת.
- פתיחת בקשה להיתר – 6 בקשות להיתר חפירה ודיפון.
- 2 בקשות להיתר ראשי.
- היתרים שהתקבלו – התקבל היתר 1 חפירה ודיפון.



מגרש 403

מסחר ותעסוקה

- תחילת עבודות ביצוע לחזית מסחרית למגרש 403.
- ליווי תכנון חזית מסחרית מגרש 404.
- איתור מקורות מימון לביצוע.





תחנת שאיבה



נופי בן שמן - ביצוע



ביצוע גשר מס' 1

מבט כללי



דוד אקרשטיין בע"מ חברה להנדסה



גשר 2 - הדמיה

מגרש 106



נופי בן שמן - ביצוע יזמים



מגרש 114

מגרש 118



מגרש 102

תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז- השלמת התקנת פרספקסים ותיקוני בטונים.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

תשתיות א'1 (מתחם א')

- כבישים ראשיים – השלמת עבודות ביוב וניקוז
- השלמת תעלת ניקוז היקפית וחיבורה לשטחי
- השהיית מי נגר.
- השלמת ביצוע מאגר צפריה – שלב א'

תשתיות שלב ב' (מתחם ג')

- התארגנות לפני מתן צו התחלת עבודה לקלן
- צפי במהלך חודש מאי.

תחנת שאיבה לביוב – ניר צבי

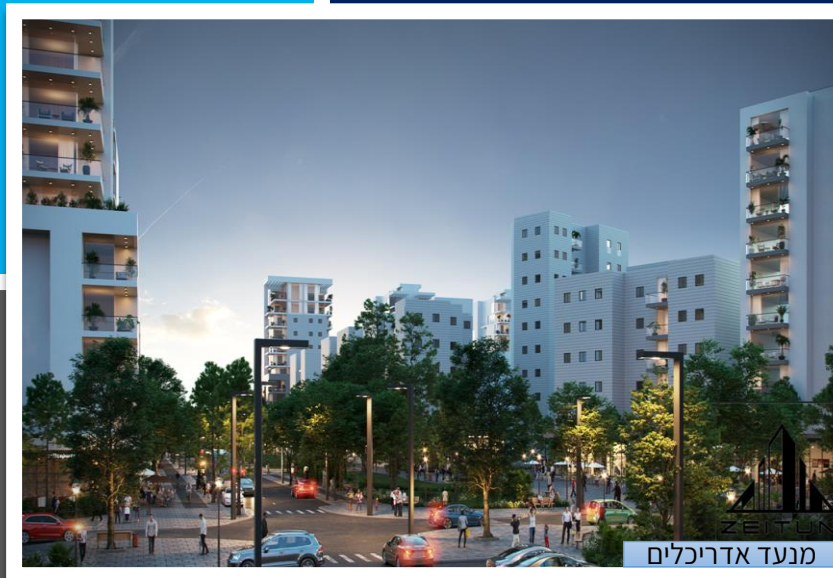
- השלמות להיתר בניה ואישור רכבת ישראל
- צפי למתן צו התחלת עבודה בחודש מאי.

רישוי

- פתיחת בקשה להיתר – חפירה ודיפון – 5.
- בקשה ראשית – 6.
- ניתן היתר לביצוע קיר אקוסטי.

תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע לזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים אפשריים למכון התקנים.



מנעד אדריכלים

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- החלטה בדיון להפקדה.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023

הרובע הבינלאומי - ביצוע



צמודי קרקע



הרובע הבינלאומי - ביצוע



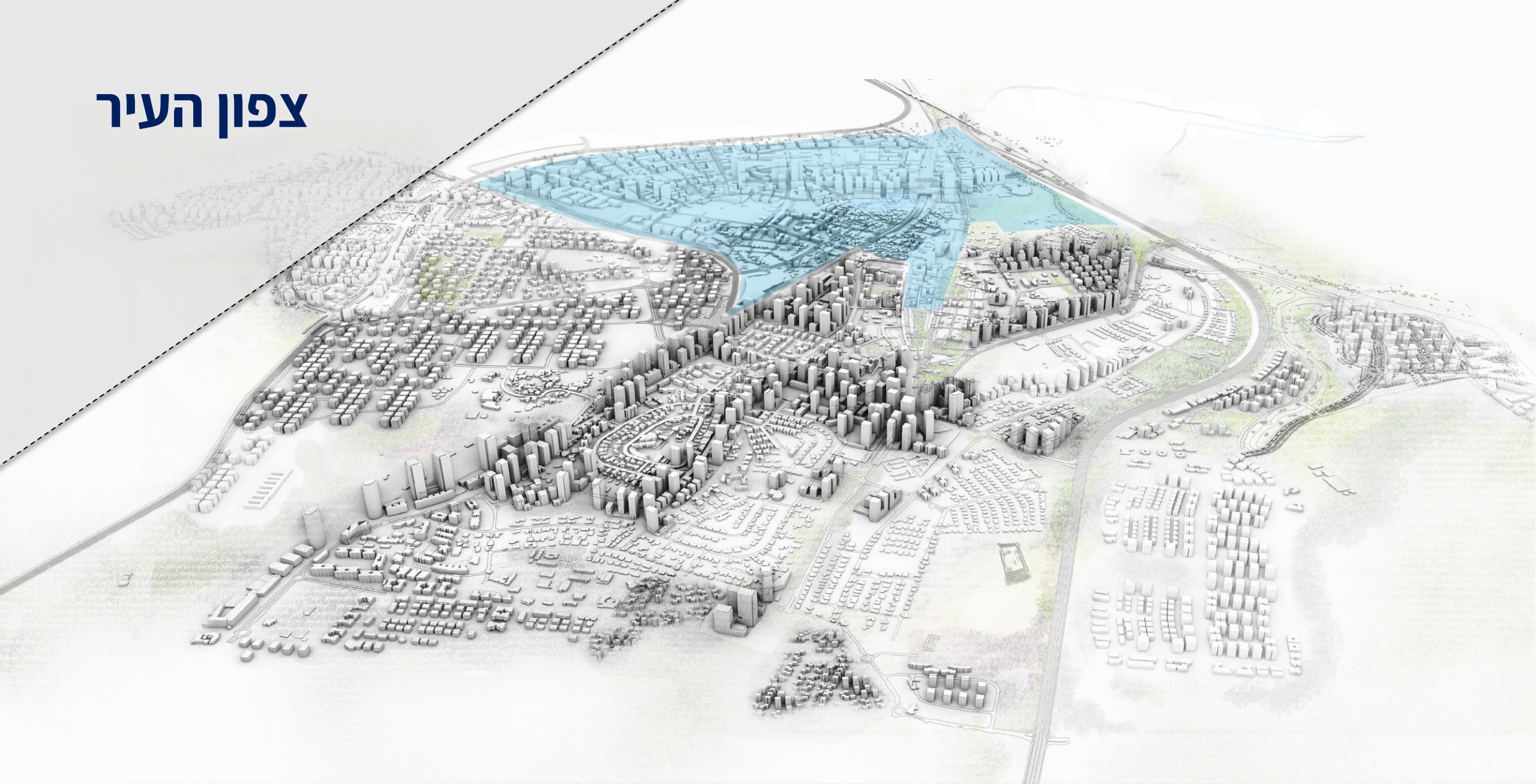
קיר אקוסטי

שימור חורש טבעי



מבט על

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב' הכולל את כרם התפוחים.
- מפגשי יידוע עם מחזיקים בתחום התכנית.
- הגשת הצעת נוהל מתוקן לועדת אסדרה.
- מפגש עם הנהלת רמ"י לקידום הקמת מנהלת אסדרה.

מבני ציבור

היכל התרבות

- סיום חפירות רשות העתיקות.
- הערכות להתנעת תכנון מפורט לביצוע.

פיתוח עסקי

- בחינת חלופות לשיווק מגרשים עוד ב - 2023.
- בחינת אסטרטגיית שיווקים.



עשרת הרוגי מלכות

תכנון סטטוטורי

השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:

תמ"ל/1095/א

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

תמ"ל/1095/ב

- נקבע תאריך לדיון בהפקדה חוזרת (17.5.2023)

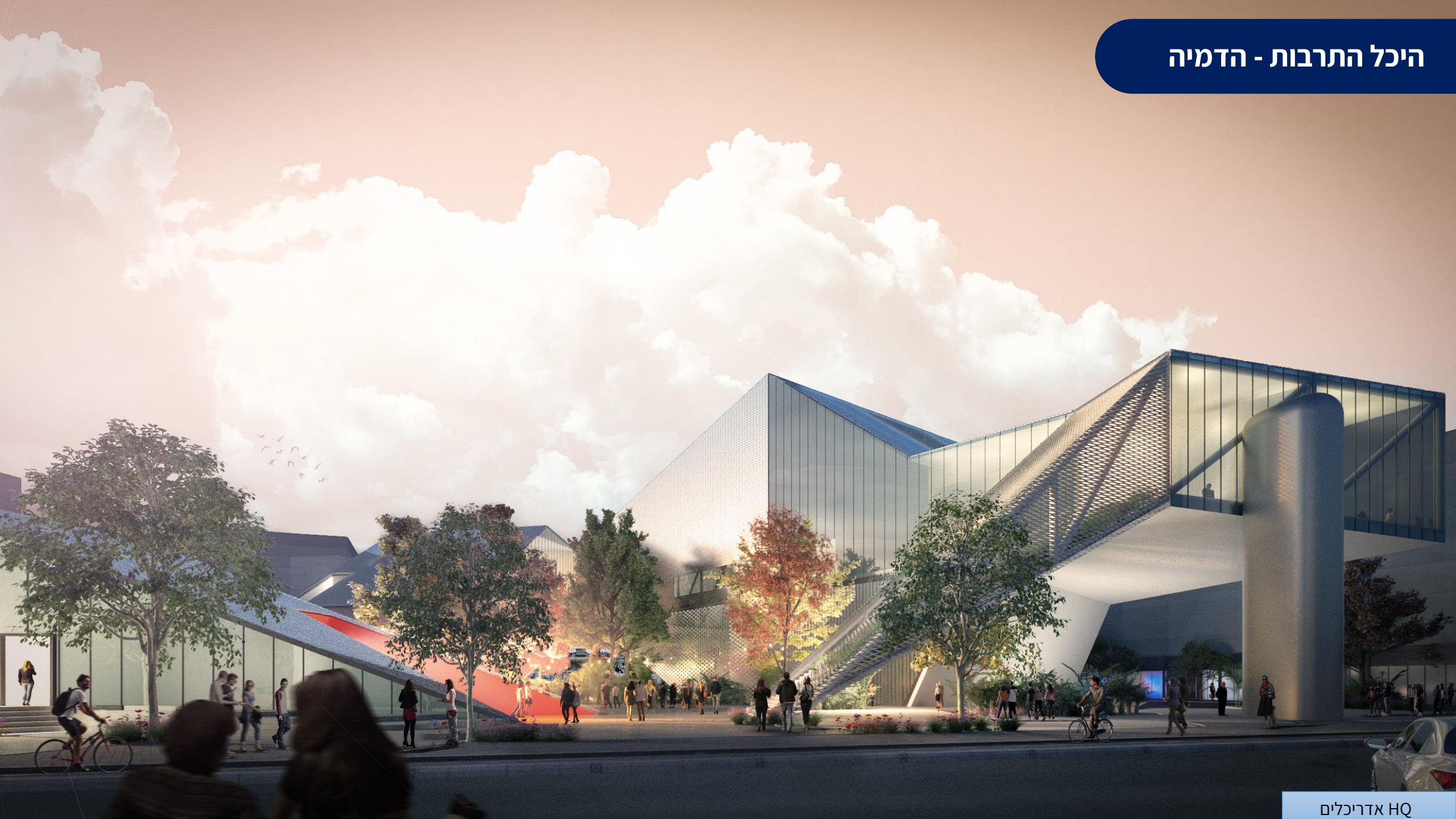
צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024

תכנון

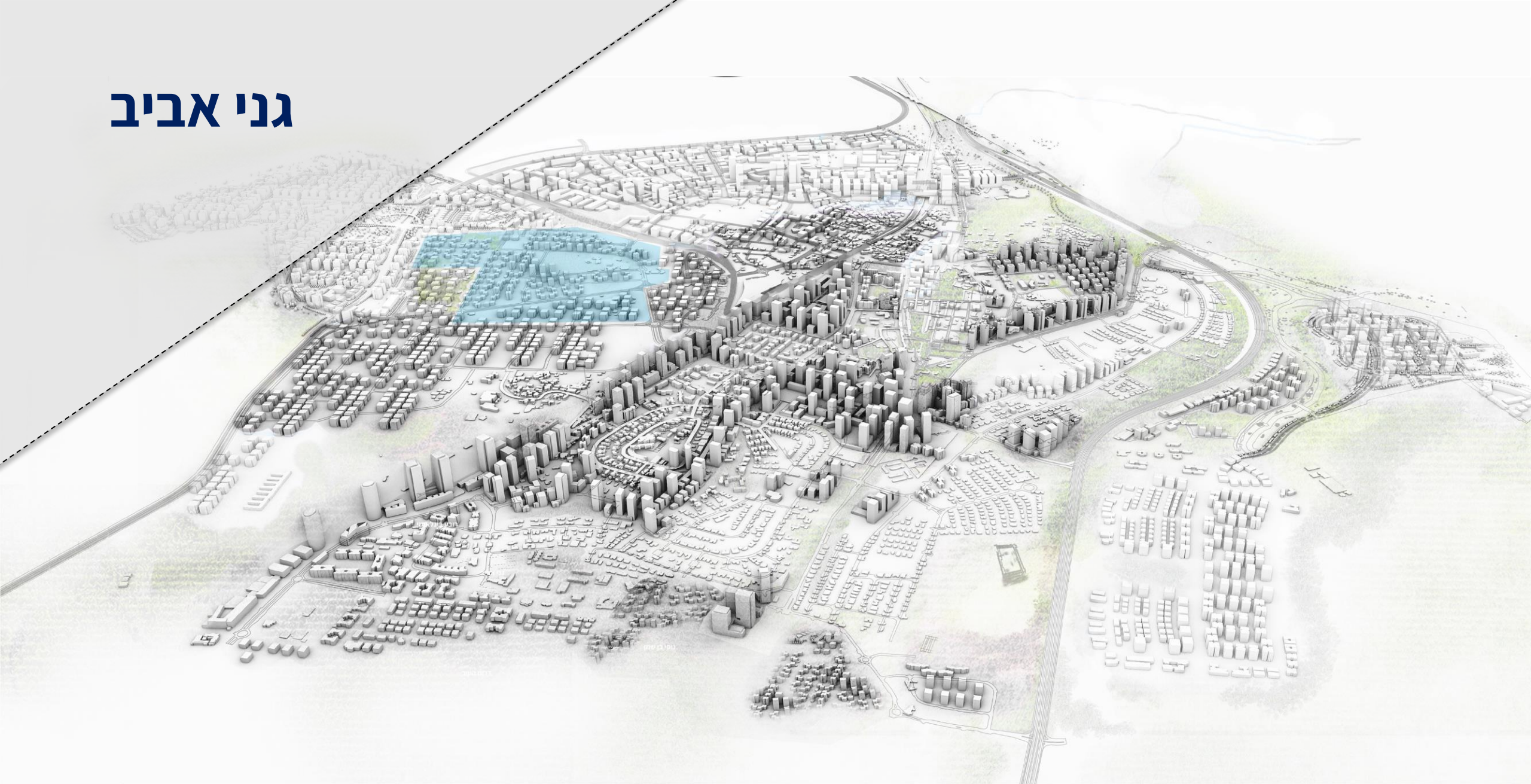
- תכנית הבינוי 1:500 בתכנון.
- הכנת אומדן אתר לצורך שיווק.
- תיאום מול מקורות הסטת קו הספקה ראשי.
- תיאום מול נתיבי איילון קו סניקה לביוב.

תשתיות

- סלילת דרכים בקצה ובהמשך רחוב הלן קלר דרומית לבית העלמין החדש.
- תיאומים ראשוניים עם רכבת ישראל.



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טניס

- ביסוס מבנה וקורות.
- החלו עבודות פיתוח.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- עבודות השלמה לשלב א' וחיבור לחשמל.
- נקיונות ועבודות פיתוח.
- שלב ב'+ג' - עבודות על חדר כושר ובריכה נוספת בביצוע.

צפי סיום : יוני 2023.

רישוי

- נפתחה בקשה לקבל היתר לביצוע רחבת ג'טים בגני אביב.
- התקבל היתר לקירוי מגרש ספורט בשכונה.
- בוצעו שני שינויים מהיתר שניתן לאבני דרך.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- נבחר קבלן לשלב א', פורסם מכרז לשלב ב'. צפי תחילת ביצוע- יולי 2023.
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' – בתכנון.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- פרסום מכרז מס' 02/2023 ובחירת זכיין להפעלת המתחמים.
- פרסום מכרז מס' 01/2023 לאספקת ציוד חדרי כושר ובחירת ספק לאספקת הציוד.
- ריכוז ההצטיידות הנדרשת למתחמים.
- תכנון הצבת המולטימדיה ופנייה לקבלת הצעות מחיר לרכישה.

דיוור להשכרה ארוכת טווח

- קידום פגישות עם חברות שונות לבדיקת כדאיות הפרויקט.

פריסת תשתית סלולרית

- בחינת הצבת אנטנה ע"ג עמודי תאורה.



פארק סביון - הדמיה



גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב - ביצוע



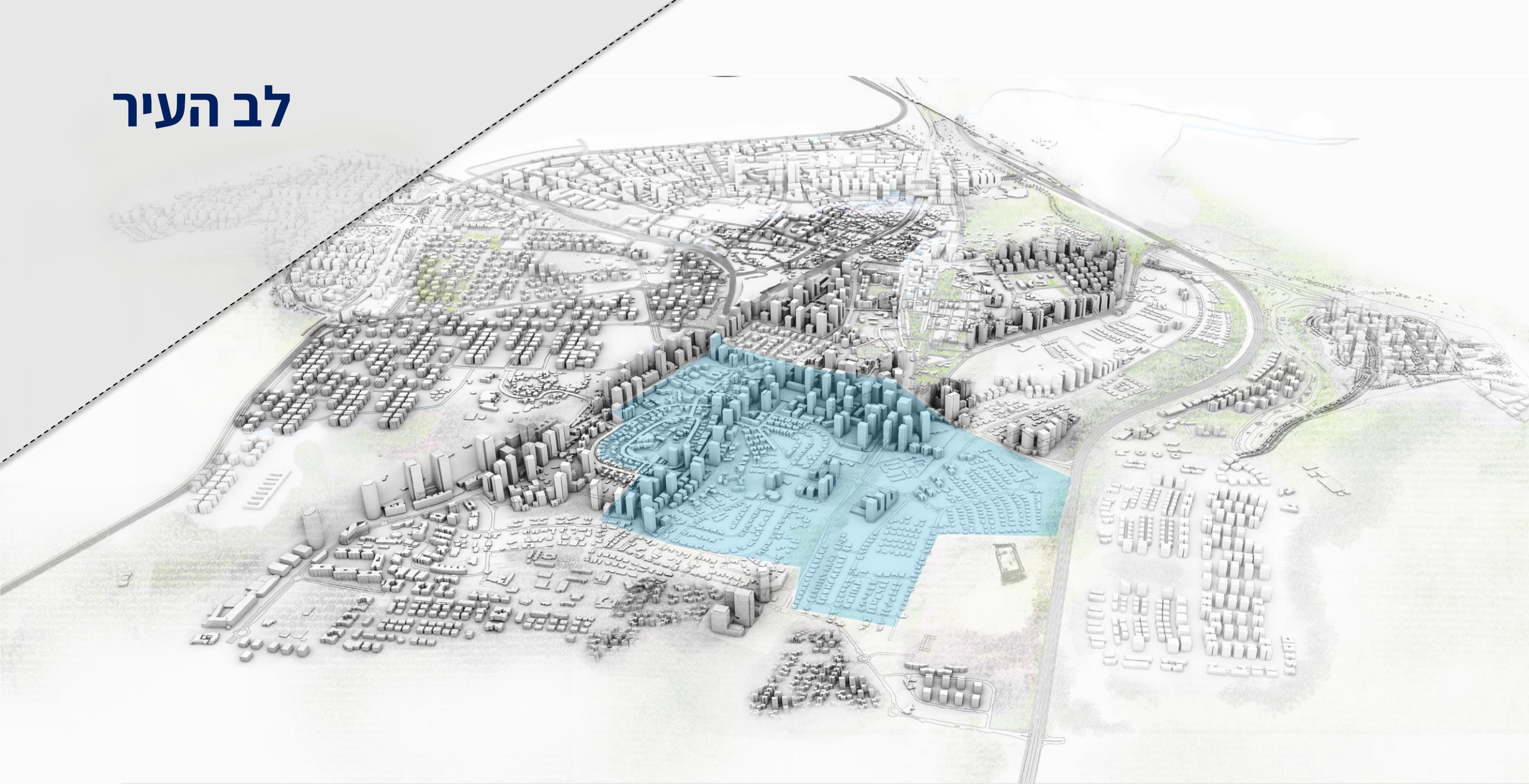
ברכה ראשית

הבריכה מבחץ



מגרשי טניס - ביצוע

לב העיר



תכנון סטטוטורי

- לקראת התנעת אישור לתכנית בינוי 1:500.

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – גמר שלד.



בי"ס נועם המאירי - הדמיה

התחדשות עירונית

- סיום הליך בחירת עו"ד בכל המתחמים.
- סיום הליך בחירת יזם בכל המתחמים.
- שלושה תתי מתחמים לקראת חתימה על הסכם פיתוח (תת מתחם 7, הצופים, יריחו).



קיסלוב קיי אדריכלים

ביצוע

- נחתם חוזה עם העירייה לתכנון וביצוע. כרגע באיגום תקציבי.

בי"ס נועם המאירי – תוספת אגף



התחדשות עירונית

- נחתם הסכם פיתוח.
- הוגשה בקשה להיתר.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- בהמתנה לדיון להפקדה.
- סיום הליך בחירת עו"ד בכל המתחמים.
- סיום הליך בחירת יזם בכל המתחמים.
- סיום הליך בחירת מפקחים מטעם הדיירים.

תכנון סטטוטורי

- הכנת מסמכי תכנית לקראת דיון להפקדה.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023



קיסלוב קיי אדריכלים

פיתוח מרחב ציבורי מזרקה שדרות ירושלים

- עבודות סיום ציפוי רצפה דשא וגיבון
- אבזור מערכות חדר מכונות.
- השלמת העבודות על המזרקה.

צפי סיום פרויקט : מאי 2023

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע



מזרקה - הדמיה



מוריה סקלי אדריכלות נוף

שד' ירושלים - מזרקה ג'טים - ביצוע



ביצוע מזרקה

מוריה סקלי אדריכלות נוף



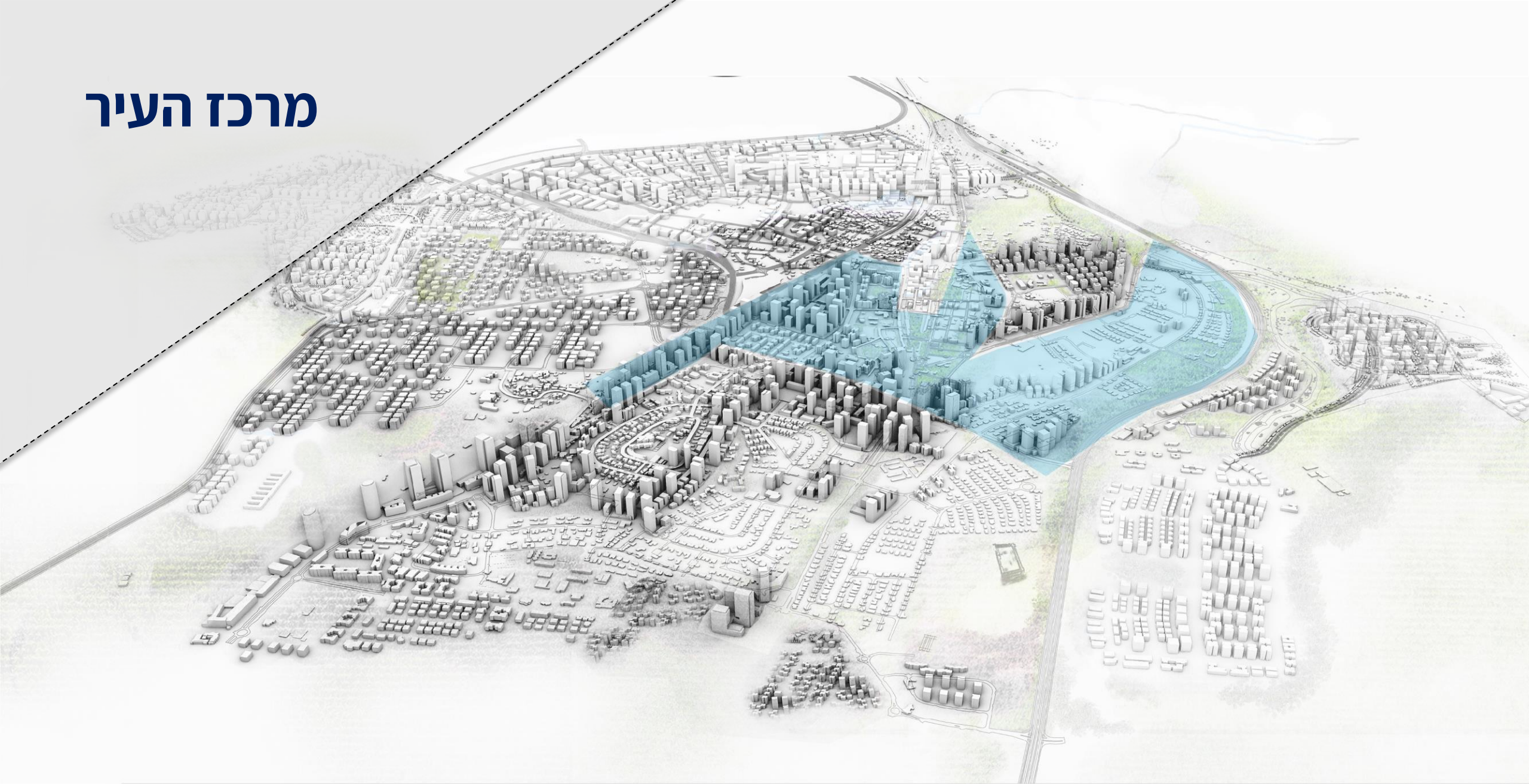
ביצוע מזרקה



מזרקה - הדמיה



מרכז העיר



התחדשות עירונית

- נפתח משרד מכירות של חברת יומנטרה.
- שלושה מתחמים לקראת חתימה על הסכם פיתוח (מתחם 3, שה"ל וטלרד).
- צפי כניסה לתחילת עבודות ע"י היזם – קיץ 2023.

מבני ציבור

- מבנים זמניים לאגף הבטחון – בביצוע.
- מבנה קבע לאגף הבטחון – בתכנון.
- בית כנסת שערי שלום – בתכנון.

רישוי

- הוגשה בקשה לקבלת מידע להיתר עבור אגף ביטחון.



תשתיות

- פרסום מרכז מובל הניקוז.
- המשך עבודות הפיתוח.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) פורסמה למתן תוקף.

התחדשות עירונית

- אושר תקציב לתכנית בינוי 1:500.
- מתחם 1 לקראת חתימה על הסכם פיתוח.
- הושלם הליך בחירת עו"ד מייצגי דיירים ב-4 מתוך 6 מתחמים.



דרמן ורבקל אדריכלות

תכנון סטטוטורי

- קידום תהליך לעדכון מסמכי התכנית להגשה לצורך פרסום לפי סעיף 106 ב'.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023

התחדשות עירונית

- סיום הליך בחירת יזם.
- תהליך התנעה מול היזם יחל בחודש יוני.



מוריה אדריכלים ואדר' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- בתהליך גיבוש מתווה מול היזם לליווי תכנית הבינוי.





מגורים

- הערכות להעתקת תשתיות לפינוי מגרשים ליזם.

פיתוח מרחב ציבורי

- גן "גוש קטיף" - סיום ביצוע.



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



שעשועים וספורט בע"מ

התחדשות עירונית

- התקיים כנס הסברה ועדכון לו"ז עלייה לקרקע ושלביות ביצוע.



תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- סלילה סופית.
- בוצעה מסירה.

מגדלי הציונות

- הסתיימו תאומי תכנון פיתוח.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- החזרת שלטי הפרסום בשד' הציונות.



התחדשות עירונית

- התקיימו כנסי הסברה.
- התקיים הליך בחירת נציגות בחלק מהמתחמים.
- התקיים הליך בחירת עו"ד מייצגי דיירים בחלק מהמתחמים.

תכנון סטטוטורי

- תיאום בין התכנון התב"ע המקודם למרכזי העיר והתכנון המפורט המקודם להס-גולדברג.
- גיבוש חלופות תכנון.

קו כחול עדכני - מרכזי העיר



אסדרה

- רמז- תיקון קו כחול.
- תחילת מיפוי של המרחב המנדטורי בשיתוף עם המבואה.
- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפנייות ציבור מטעמם.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

התחדשות עירונית

- נחתם הסכם פיתוח.
- הוגשה בקשה להיתר.
- תכנון כנסי הסברה לעדכון לו"ז עלייה לקרקע ושלביות ביצוע.

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים



פיתוח עסקי

מגדל המים

- שת"פ עם חברת WOLT לניהול הזכיון וטיפול בליקויים.

העיר העתיקה



התחדשות עירונית

הליבה

- מתחם 5 ו-7 בהליך בחירת יזם.
- ביצוע תכנית צעדים בוני אמון מול הדיירים לצורך העלאת אחוז החתימות.

בית הקשתות

- קידום תהליך תיקון תב"ע.

אסדרה

- בי"ס אלזהרא- תכנון גינה בחזית בית הספר על ידי סטודיו לוד החדש, קיום מפגש ציבור לקידומו.
- בי"ס אלרשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

פיתוח מרחב ציבורי

כיכר השוק

- סיום תשתיות לתאורה שקועה.
- סיום פילוס השטח לריצוף.
- תחילת ריצוף.

צפי סיום - מאי 2023

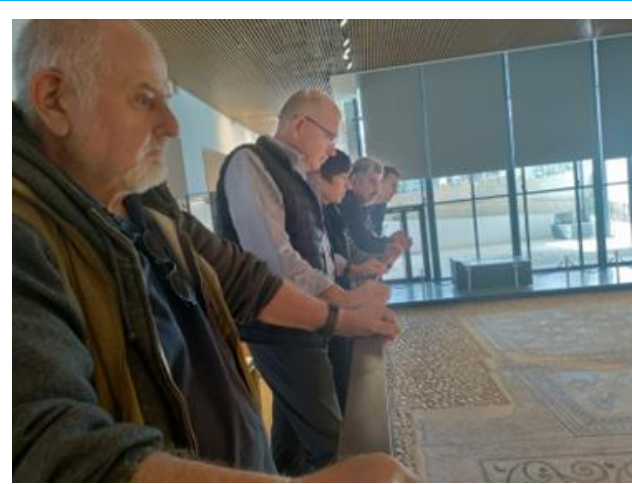
פיתוח חאן חילו

- הערכות לקראת מכרז.
- צפי לפרסום מכרז- מאי 2023

חניון גולומב 7

- גיאומטריה סופית.
- הידוק מצעים.
- ביצוע ריצופים.
- הכנה לאספלט.
- ביצוע תשתית תאורה.

צפי סיום - יוני 2023



פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- אירוח של 26 כנסים ביניהם : כנס המכללה למדינאות, אלוף פיקוד העורף, ארגון עמך, מוזיאון תל אביב, קרן מנד, בני גנץ, מרים פרץ ועוד.
- קבלת אישור רשמי ממשרד התיירות לעריכת השתלמויות למורי דרך.
- סיור הקמה והסדרת חלל הסדנאות במרכז.
- אירוע שיא לציון סיום המחזור הראשון לשת"פ עם מוזיאון ישראל לסדנאות חינוך ושילוב בתי ספר ערבים ויהודים במרכז.

מרכז אדרבה

- בחינת שטח חלופי לביצוע הפרויקט.
- תקצוב הפרויקט.
- עבודה על אתר אינטרנט למוזיאון.

מבנה התמ"ז

- פגישה עם בנק מלווה לקידום מקור מימון להפרויקט.
- סיור היערכות לתחילת תכנון.

רכישת נכסי ר"פ

- הכנת מתווה להסכם רכישה.
- קיום פגישות לקידום המתווה.
- קבלת הסכמה עקרונית להסכם מול מתווה תל אביב.



נכסי ר"פ



תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

פרסום למתן תוקף.

ביצוע חניונים רח' גולומב



העיר העתיקה



כיכר השוק - ביצוע

בי"ס אלראשדיה - הדמיה

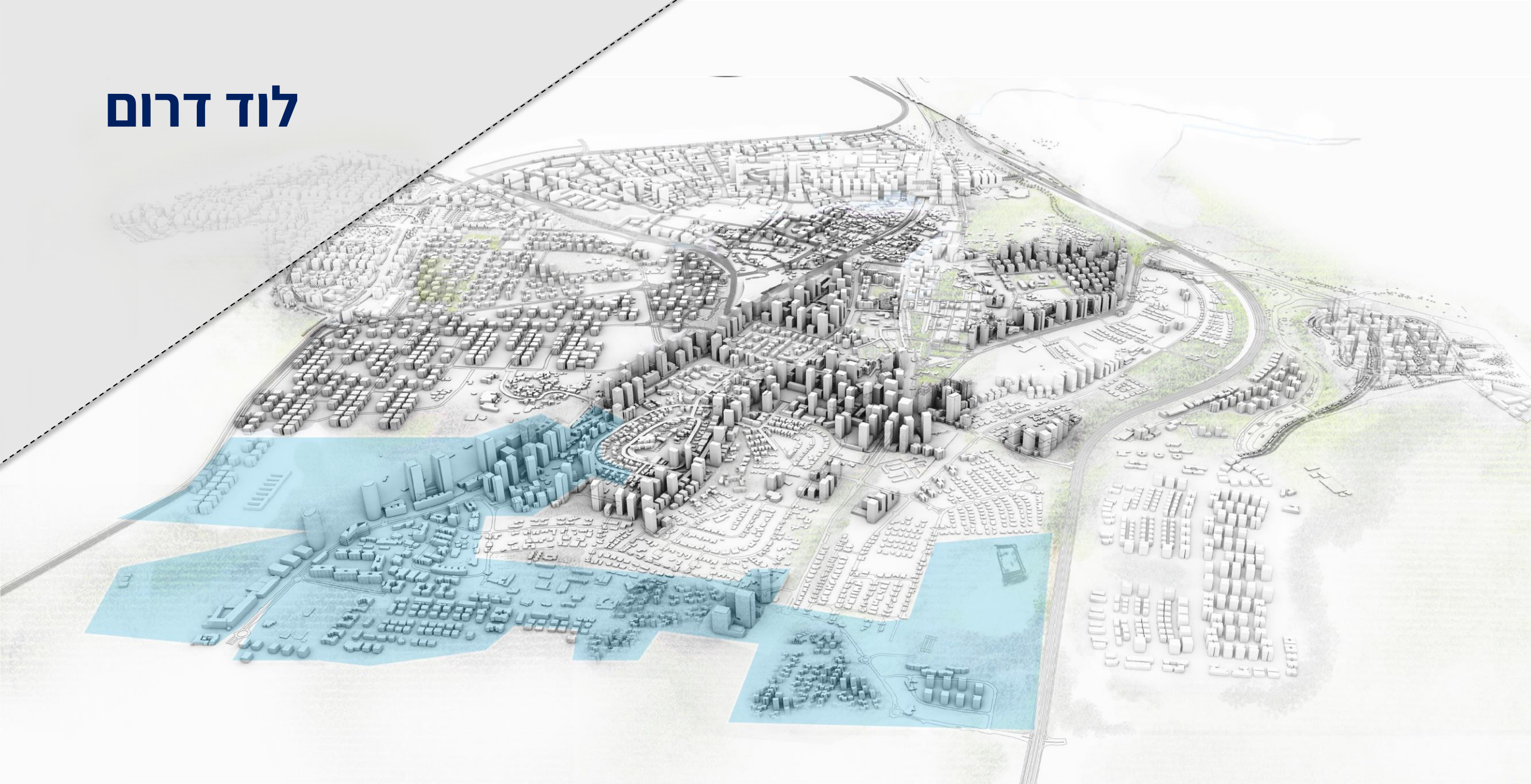


דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - ביצוע

לוד דרום

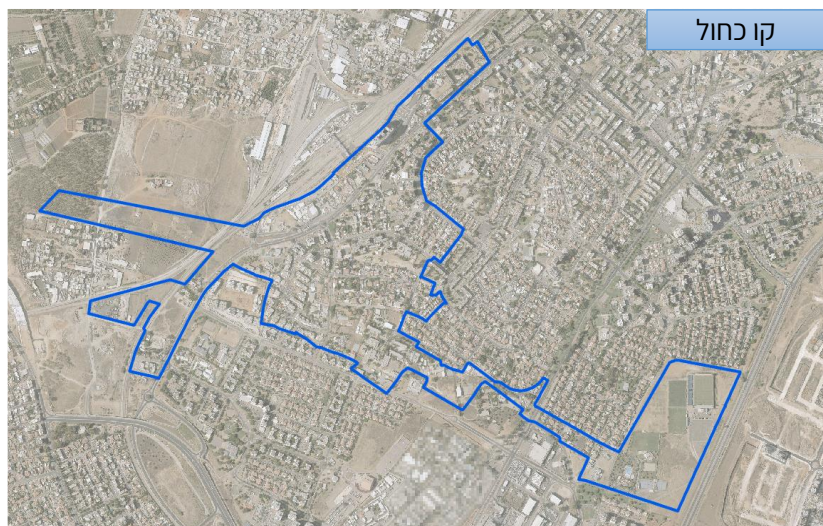


מבני ציבור

- קאנטרי קריית הספורט- הפרויקט בהקפאה עד לתקצוב השלמות.

אסדרה

- פרדס שניר 1+2- המשך סקר חברתי. סיורים לאיתור מחזיקים, מפגשי אדריכלי התכנית עם מחזיקים.
- ורדה- מיפוי ומפגשים עם מחזיקים להכנת תסקיר חברתי. פנייה לרמ"י ועמידר בנושא.



קו כחול

התחדשות עירונית

- סיום הליך התארגנות בכל המתחמים.
- התקיימו מפגשי הסברה לתושבים.
- לקראת הליך בחירת יזם.

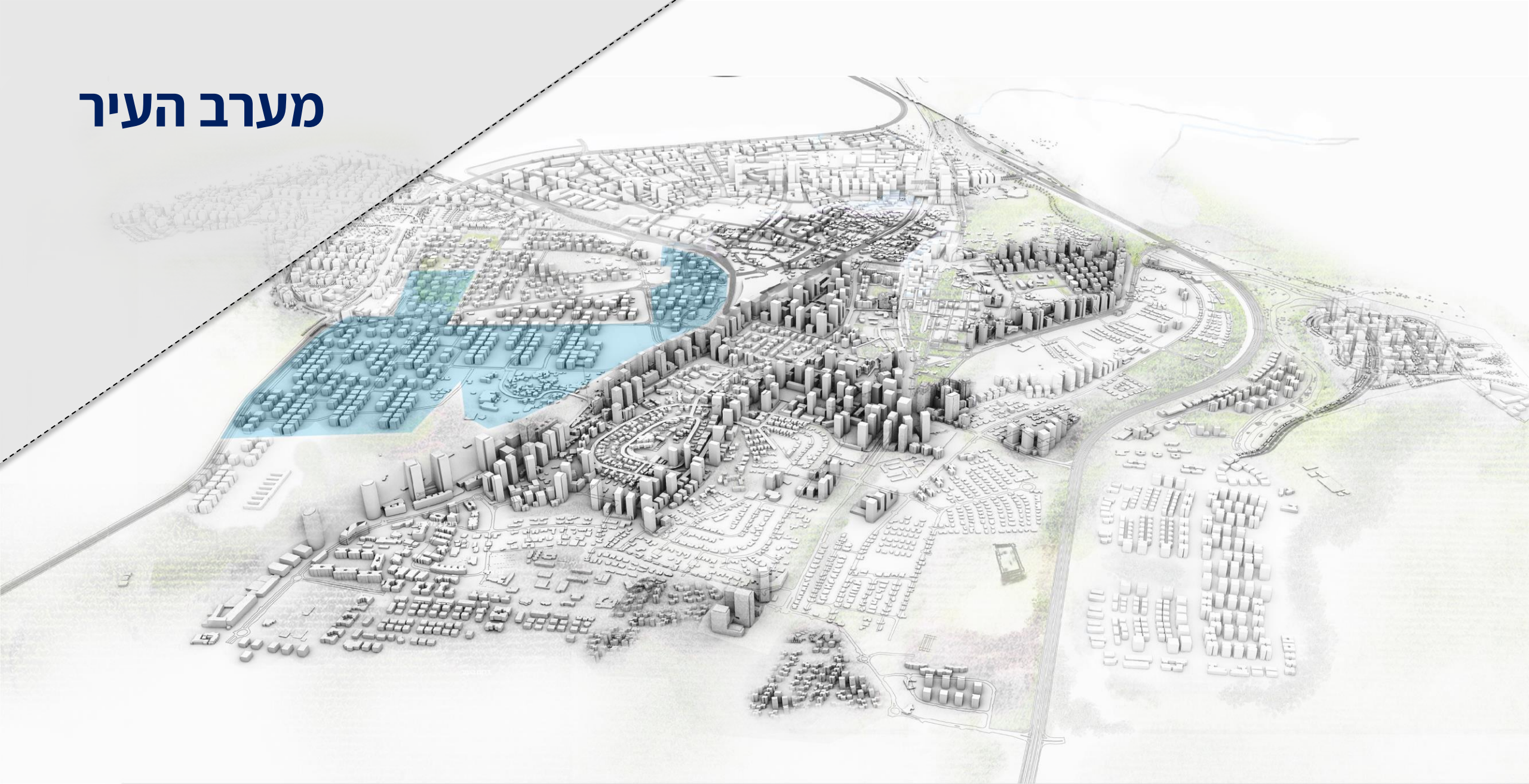


מפגש עם נציגי מתחם חב"ד

תכנון סטטוטורי

- התקיים דיון שולחן עגול בותמ"ל.

מערב העיר



תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- השלמת גיבוש המלצה סופית להכרעה בהתנגדויות.
- צפויה הפקדה חוזרת לפי סעיף 106 ב'.
- צפי לקבלת תשובה מהוועדה המחוזית בנושא סמכות הוועדה המקומית לאשר את התכנית – 30/4.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת הבריכה

- פרסום מכרז מס' 02/2023 ובחירת זכיין להפעלת המתחמים.
- פרסום מכרז מס' 01/2023 לאספקת ציוד חדרי כושר ובחירת ספק לאספקת הציוד.
- ריכוז ההצטיידות הנדרשת למתחמים.
- תכנון הצבת המולטימדיה ופנייה לקבלת הצעות מחיר לרכישה.

אסדרה

- שניר מרכז – דיון מסכם בועדה להתנגדויות, מפגשי מתנגדים בהתאם להחלטת ביניים, הכנת דיון בעדה המחוזית.
- שכונת הרכבת (ורדה) – הצגה לותמ"ל של מאפיינים ודילמות קנייניות בשטח השכונה.
- שניר 4 צפון – בהמתנה לפסק דין.
- שניר 4 דרום – התקיים דיון וניתנה החלטת בג"צ הדוחה החלת מתווה קנייני על חלק ממחזיקי התכנית בדומה למתווה כרם התפוחים.
- נווה שלום – החל פרויקט לריבוד כבישים, הקמת מדרכות ופיתוח בשכונה.

תשתיות

- עבודות תיקונים מערכת הניקוז.
- הכנות לקראת סלילת כבישים.

מבני ציבור

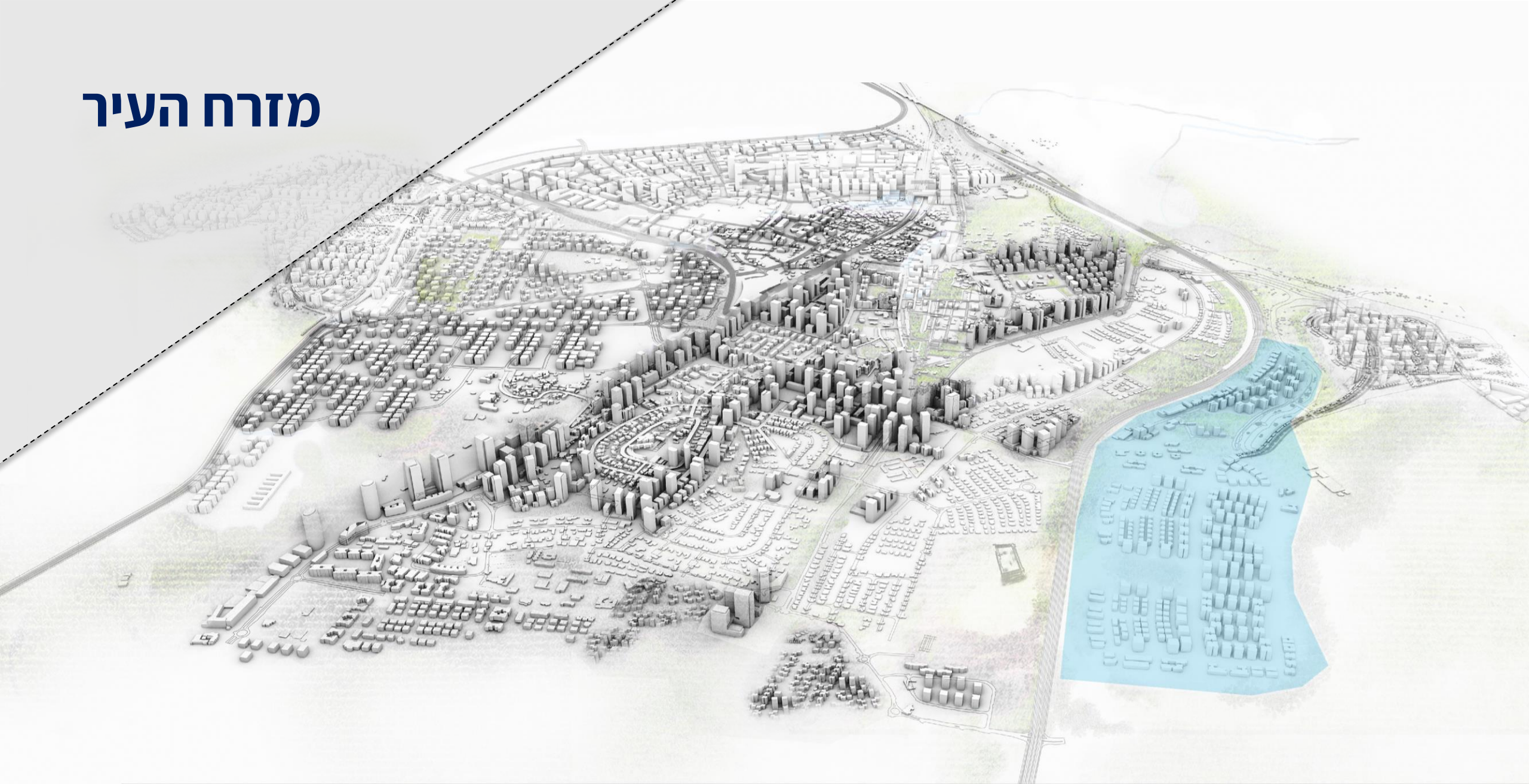
בריכת שחיה

- הסתיימו עבודות הקבלן.
- חיבור לחשמל בטיפול מול חח"י.





מזרח העיר



מבני ציבור

- A3 - בתי כנסת - עבודות על פינישים.
- רביעיית גני ילדים ראשונה- עבודה מואצת על פיתוח.
- רביעיית גני ילדים שניה- עבודות פיתוח וגמרים.
- B4 - יסודי בנות שלב ג' - עבודות גמר ופיתוח.
- C1 - תיכון בנות - שלב א' - לקראת סיום שלד.
- C2 - תיכון בנות - עבודה על קירות קומה שניה.
- C3 - תיכון בנות - יציאה למרכז דרך משכ"ל.
- D2 - תלמוד תורה- גמר חיפוי אבן, עבודה על גמרים ופיתוח.
- D10 -תלמוד תורה- גמר שלד.

מגרש 604

- הושלמו עבודות ביסוס ליבילים.
- הושלמו עבודות לתשתיות ביוב.
- הושלמו עבודות תשתיות מים וחשמל.
- הושלמו עבודות ציפוי חזיתות המבנים.
- בוצעו עבודות ליקויי חשמל.
- מתקיימות עבודות בטיחות אש.
- עבודות פיתוח, מדרכות ושבילים, מדרגות, קירות צוקית, עמודי תאורה.
- הצבת יבילים ממ"דים, שירותים.
- בהליכי בדיקות ואישורים לטופס 4.

רישוי

- ניתנו היתרים לקירוי של מגרשי ספורט ב-2 מבני חינוך בשכונה.



מגרש 606

- החלפת קרקע ומצעים בכל מתחם היבילים.
- עבודות ביסוס הושלמו.
- ביצוע עבודות ממ"דים.
- אספקת 7 מבנים יבילים עבור בתי כנסת.
- ביצוע עבודות גמר ביבילים.

פיתוח מרחב ציבורי

שצ"פ 719

- עבודות חישובי וחפירה.
- חפירה הושלמה בשדרה המרכזית של הפארק.
- אספקת מצעים.
- הכנה לקראת פיזור מצעים.

שצ"פ 715 ורחוב שבט מנשה

- עבודות פיתוח ותשתיות לקראת אכלוס דיירי תדהר פסטורל.
- פינוי פסולת.
- ביצוע תשתיות תאורה וחשמל.
- הושלמו עבודות מצעים.
- הקמת גומחות לגינון.
- עבודת אספלט ואבני שפה למדרכות.

כביש 9 רחוב שבט זבולון

- פינוי פסולת.
- עבודות מדידה וסימון.

רחוב שבט שמעון

- בחירת קבלן מבצע לפיתוח ותשתיות.
- עבודת פינוי פסולת, סימון ומדידה
- ביצוע עבודות פיזור מצעים.
- ביצוע עבודות אבני שפה.



שבט שמעון



גני איילון - ביצוע



שצ"פ 719

שצ"פ 715



שצ"פ 715

תלמוד תורה D10



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



8 כיתות גן + בתי כנסת A3

תלמוד תורה D2



יסודי בנות B4 - שלב ג'

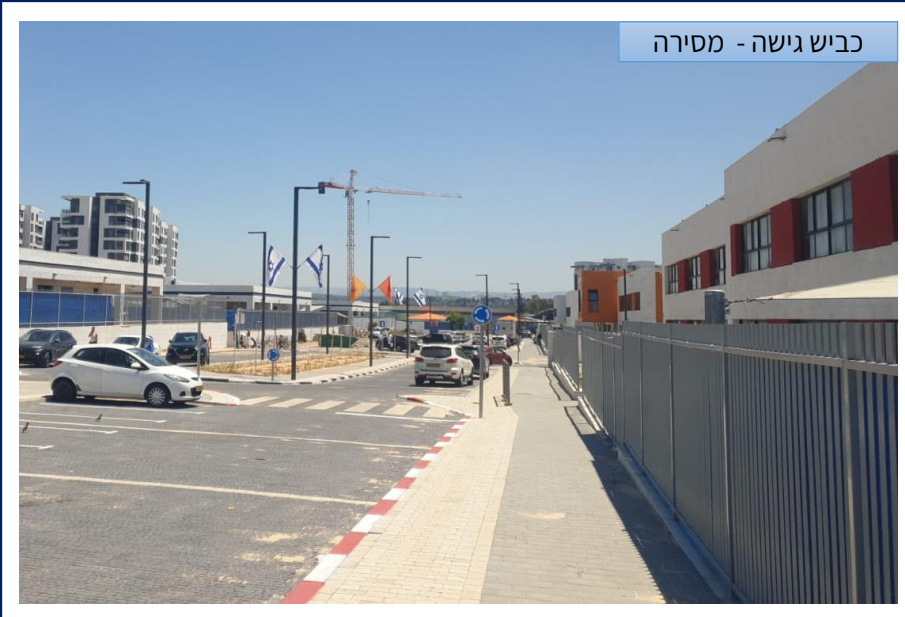
תנועה ותחבורה

כביש גישה גני איילון-גני יער

- הושלמו העבודות לכביש הגישה.

שיפוץ חזיתות

- נבחרה חברת פיקוח א.ע פסגות הנדסה.
- הכנת תכנון ומפרטים.



כביש גישה - מסירה

תעסוקה ומסחר

ייזום מרפאות-

- בחינת מיקום חלופי להקמת הפרויקט.

מסחר-

- חתימת הסכם עם יזם הקרקע לקידום התב"ע.
- הקמת צוות תכנוני לקידום התב"ע.
- בחירת שמאי לבחינת שומת הקרקע.

מגרש 606-

- פרסום מכרז 03/2023 להשכרת מבנים יבילים לטובת הפעלת בתי כנסת.
- קיום כנס מציעים.
- פתיחת תיבה מכרז מספר 03/2023.
- בחינת ההצעות שהתקבלו במכרז.

מגרש 1000-

- בחינת מודל ההקמה עם יזם.
- בחינת הקמת מסחר במגרש.
- קידום הכנת מודל כלכלי למכרז ppp.
- פרסום RFI - בקשה לקבלת מידע עבור היתכנות הפרויקט.

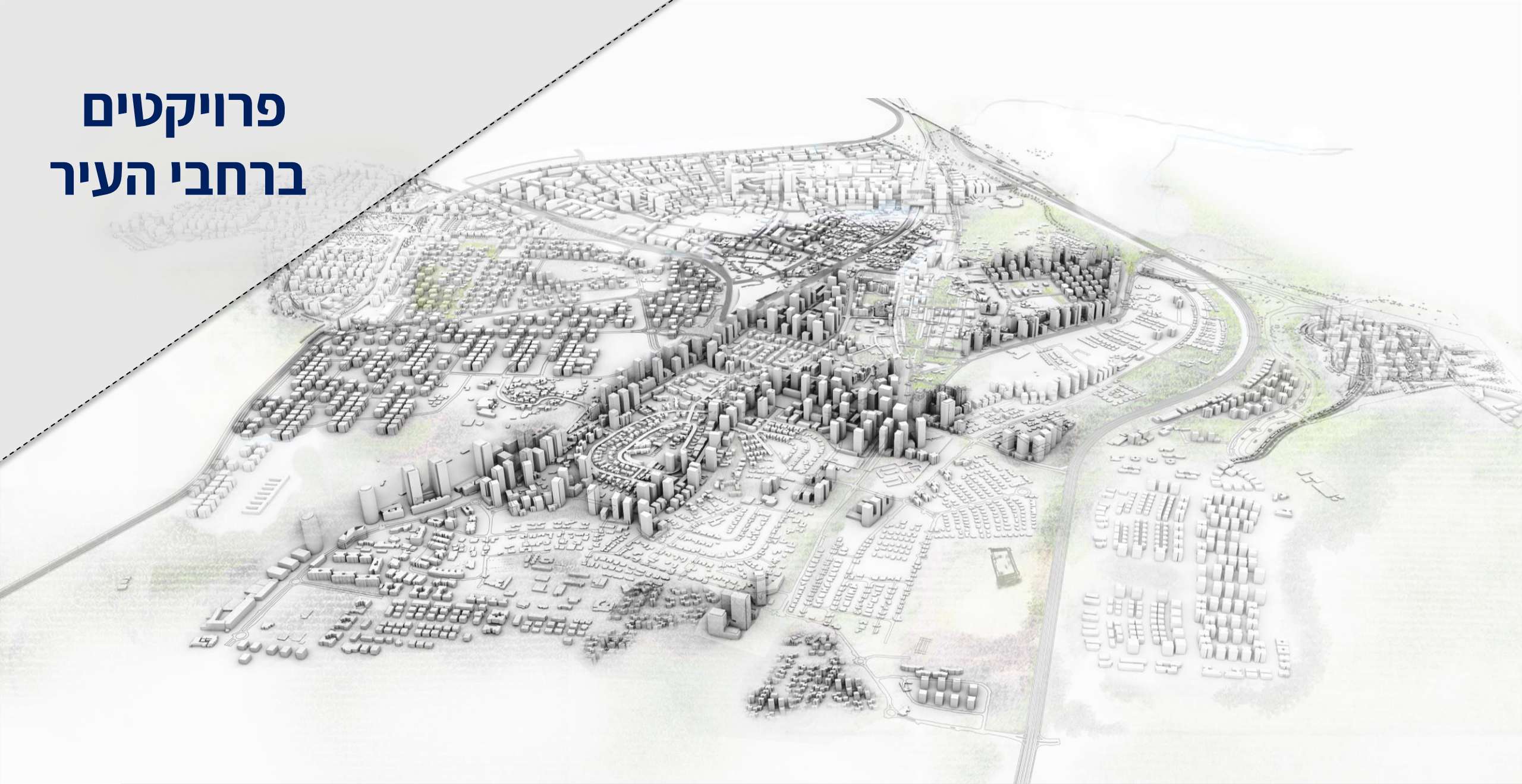
מעונות-

- קבלת סמלי המעון.
- הסדרת הרישומים, גבייה ותפעול.
- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

סביבה

- פריסת תשתית סלולארית בשכונות החדשות
- תאום סיור נוסף לבחינת הנתונים הטכניים להקמה.

פרויקטים ברחבי העיר



יוספטל

- קירות דיפון להנחת תא שיקוע.
- חיבור צרכנים לקו ביוב חדש במקטע ב'.
- בניית איי תנועה במקטע א'.
- התקנת עמודי תאורה וסככות לאורך מקטע א'.
- עבודות רמזורים במקטע א'.
- החלו מסירות במקטע ב'.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': יוני 2023.



יוספטל

הרצל צפון

- הכנת מסמכי מכרז לביצוע קו ניקוז בדחיקה.

דוד המלך / חטיבת יפתח

- ממשיכים בעבודות מים - חיבורי צרכנים.
- המשך ביצוע קו ביוב בדחיקה.
- ריצוף צד ימין מאלפעל ועד שלמה המלך.
- ביצוע אספלט במקטע ד'.

צפי סיום : דצמבר 2023.





דוד המלך



יוספטל



יוספטל



חטיבת יפתח

הקמת מערכות סולאריות

- פרסום מכרז מס' 05.2023 להקמת מערכות.
- מענה על שאלות הבהרה.
- החזרת המערכת הסולארית בבה"ס אורט כתוצאה מפגיעה בעקבות מזג האוויר.
- טיפול במערכת בבה"ס שובו לאור השריפה בבית הספר.

עמדות טעינה חשמליות

- קידום אישורים לתחילת עבודות ביצוע להקמת 2 עמדות טעינה חשמליות נוספות בעיר. בשכונות גני איילון וגני אביב.
- בחירת יועץ מקצועי להכנת מכרז להקמת עמדות טעינה נוספות בעיר.

סטודיו לוד

ברבעון האחרון החל לפעול בעיר "סטודיו לוד" - סטודיו לפיתוח המרחב הציבורי. פעילות הסטודיו מתמקדת בעיצוב ושדרוג מרחבים לא מפותחים ברחבי העיר על ידי תכנון וביצוע מהיר ונטול חסמים.

קירוי מגרשים

- קבלת היתרי בניה להקמת המקבץ הראשון.
- בחינת מגרשים נוספים למקבץ ב'.
- הוצאת הזמנה לעירייה לאישור הקמת הקירויים במגרשים הנוספים.

**מתקן מחזור פסולת בניין**

- פרסום מכרז מס' 12.2022 לביצוע העבודות
- מתן מענה על שאלות הבהרה.
- בדיקת מסמכי ההצעות והכנת חומרים לוועדת מכרזים.

שילוט

- החלפת תאורה שרופה וחידוש צבע למתקנים בלויים.
- תאום מול חח"י לחיבור החשמל במתקני השילוט בנתיב מהיר לעיר.

קורקינטים חשמליים

- פגישה עם חברה מובילה בתחום.
- סיור לבחינת המיקומים להצבה.
- העברת טיוטת הסכם לחתימה.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- בחירת חברת אורייין כזוכה בקול קורא מספר 06/2022.
- הצבת 13 עמדות לוקרים ניידים.
- פרסום מיקומי העמדות לתושבי העיר.

משאיות מזון - FOOD TRUCKS

- ראיונות עם המציעים.
- וועדה לבחירת הזוכים בהליך.
- תאום חיבור חשמל למתקנים.
- העברת הסכמי התקשרות לזוכים.

פריסת תשתית סלולארית

- תאום הוספת האנטנה בשכ' גני איילון מול אדר' הפרויקט ואדר' העיר.
- קבלת אישור מיקום האנטנה בשכונת גני איילון.
- תכנון הקמת 2 אתרים נוספים בשכונת גני אביב ובמרכז העיר.
- הכנת הסכם לחברות הסלולר.

עמדות טעינה



צילום: אורי טאוב

פיתוח סביבתי ועירוני



קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



שילוט ברחבי העיר



תכנית בניינית

- התקיים כנס שיתוף ציבור לדיירי הרביעיות בו הוסברו הזכויות שיינתנו להם במסגרת התוכנית ואופן מימושה.
- פורסם שאלון צרכים לדיירי הרביעיות.
- התקיימו מס' פגישות סטטוס לקידום תכנון ראשוני.

עדכונים נוספים

- זכייה בקול קורא לקבלת סיוע להפעלת מינהלות עירוניות להתחדשות עירונית.
- קול קורא לחשמל בחדרי מדרגות- 4 בניינים בתליך התארגנות.
- המשך פעילות תיאטרון קהילתי.
- ביצוע שוטף לקורסי התחדשות עירונית לנציגויות במתחמים השונים.

כנס שיתוף ציבור



קידום תהליכים משפטיים

- קידום עדכון מסמך מדיניות בעניין מבני ציבור, קרן תחזוקה, מבנים מסוכנים ועוד.
- בתהליך הקמת מנגנון קרן תחזוקה בעירייה.

החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.

עיצוב, מיתוג ושילוט

- עיצוב שלטי אתר - מנהלת גני איילון, שצ"פ 719, מגרשי טניס גני אביב, עבודות פיתוח נווה שלום, מבני ציבור גני איילון ועוד.
- עיצוב גדרות מדברות - שצ"פ 719, מנהלת גני איילון.
- הכנת חומרים לכנסים ואירועי חברה.
- עיצוב שילוט למתחמי התחדשות עירונית.

מיתוג העיר

- המשך קידום פרויקט עיר תומכת קריירה.
- עבודה על בניית אסטרטגיית שיווקים ללוד צפון.
- ניהול פעילות חברת דיגיטל עירונית.
- הנחיות שילוט ליזמים ברחבי העיר.

תקשורת

- הכנת חומרים לכתבות בדה מרקר וישראל היום.
- כתבה במגזין כלכליות.
- כתבה במגזין רשויות.
- מודעת "לודקיישן" בדה מרקר.
- כתיבת פוסטים לרשתות חברתיות בנושאי פיתוח עירוני.
- קידום גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.

אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים, הדרכת הזנת תוכן לצוות המבואה.
- אתר חכ"ל החדש – עדכונים שוטפים, תוספת פיתוח באזור המכרזים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.

קליטה

- קידום הליך מרכזי לבחירת חברה להקמת מערך חכם לקליטת תושבים חדשים.
- מענה לפניות רוכשים בשכונות החדשות.



מצגות

- מצגת תשתיות עירונית.
- מצגת פיתוח המסחר בעיר.
- מצגת שימור ומורשת.
- מצגת פריסת יזמים עירונית.
- מצגות לישיבות הכרות עם יזמים.
- מצגת מנכ"ל לקראת הרצאה בכנס איגוד המהנדסים.
- עבודה על דוחות סיכום שנה.

תודה!

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

