

# זוח פעילות חודשי

חודש מרץ, 2023

## חג אביב שמח!



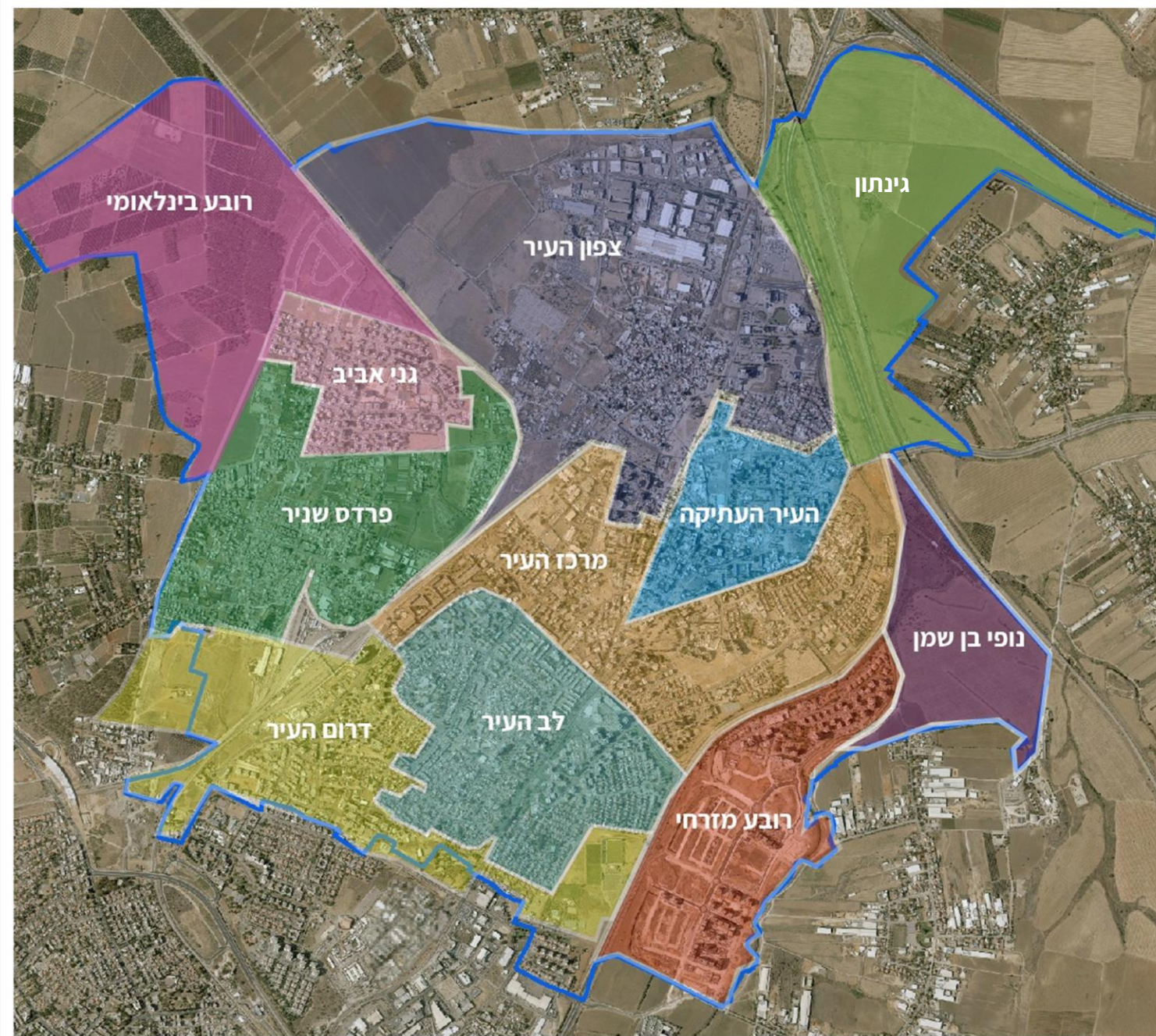
מינהל הנדסה לוד  
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים

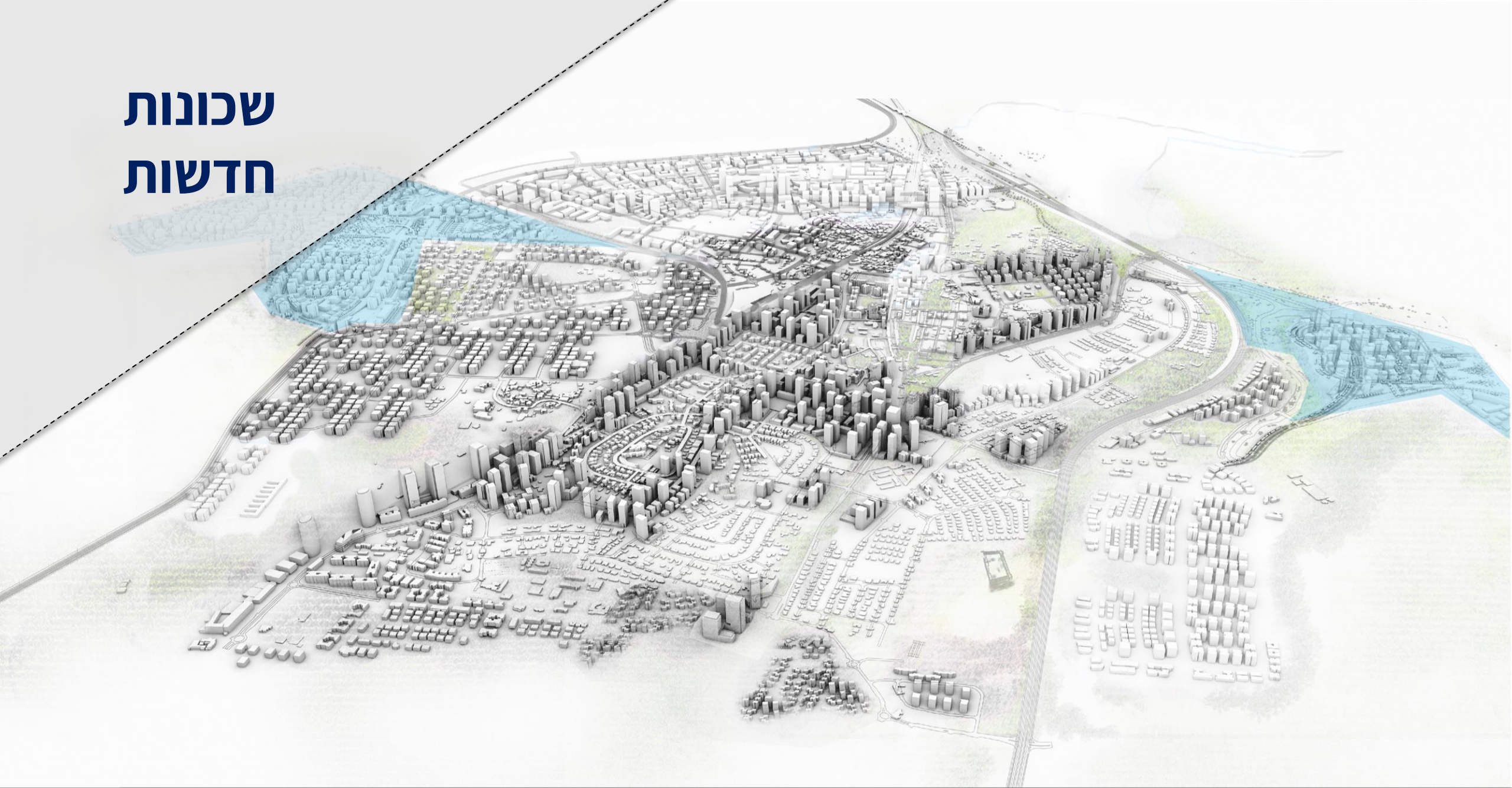


# לוז

## חלוקה לרובעים



# שכונות חדשות



## תשתיות

• קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1-סיום יציקת קורת ראש וקירות תמך + 220/750 צנרת סניקה, החלפת קרקע והתארגנות להנחת צנרת/ מקטע 2- יצור גשר, יציקת ראשי כלונסאות וקורת קשר להנחת הגשר/ מקטע 3 - צנרת סניקה 60% ביצוע, המשך ביצוע קורת ראש / מקטע 4 - סיום הנחת צנרת סניקה / מקטע 5- תחילת ביצוע קווי ביוב / מקטע 6 – סיום הנחת צנרת סניקה, ביצוע עבודות ביוב לדרישת התאגיד, ביצוע חיבור קו מים, התארגנות להנחת אבני שפה וביצוע שביל אופניים/ מקטע 7 – הנחת צנרת 500/750 מטר.

- א' 1- אזור מזרחי- ביצוע מצעים במדרכות, בורות לעצים, חיפוי קירות חדר טרפו, השלמת ביוב וניקוז.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, ביצוע עבודות תשתיות תת"ק בכביש ובמדרכות-ביוב, ניקוז, מים, תאורה ועיר חכמה, המשך חפירת תעלה וכיסוי צנרת פניאומטי, התארגנות לתחילת ביצוע מבנה כבישים, מיגון קו בזק קיים (חוצה כביש 11), התארגנות לביצוע קו ביוב מאספ שכונה.
- תחנת שאיבה- המשך עבודות ברזל והכנות ליציקת קורות וריצפת תעלות עליונות, יציקת תקרה 6.90, הנחת שרוולים להטמנת קו חח"י מקביל לכביש 40.
- פניאומטי- המשך עבודות צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות טרמינל פנאומטי.
- גשר 1- מסעה 1 - מסעה 1 – סיום תבניות לטפסנות יציקת מסעות, סידור ברזל מסעה/ מסעה 2 – המשך סידור ברזל מסעה, התארגנות להשחלת כבלי דריכה.
- גשר 2- הכנות לאיטום נציב קצה D, התארגנות ליציקת תושבות, התארגנות לביצוע קירות כנפיים.



תחנת שאיבה - ביצוע

## רישוי

- בקשות להיתר- נפתחו בקשה להיתר מגרש 407, מעון יום.

## מסחר ותעסוקה

- מגרש 403 – ליווי ביצוע הפרויקט.

## יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך ביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 104 – המשך ביצוע כלונסאות דיפון / מגרש 106+113 – ביצוע קומות טיפוסיות / מגרש 119+120 – ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרש 102 – המשך ביצוע קומת קרקע/ מגרש 114 – המשך ביצוע מרתפים וקומת קרקע/ מגרש 118 – המשך דיפון וביסוס, ביצוע מרתפים.
- אזורים - מגרש 107+108 – ביצוע כלונסאות דיפון.

## מבני ציבור

### מגרש 403

- מבנה עיקרי- עבודה על קורות קשר, ראשי כולנס, טפסנות רצפה, מילוי וקלקר, לפני יציקת רצפה.
- אולם ספורט- סיום יציקת רצפה וקומת גלריה.



מגרש 118- ביצוע



נופי בן שמן - ביצוע גשרים



ביצוע גשר 1



נופי בן שמן - ביצוע



ביצוע תחנת שאיבה



א' 1 פיתוח מדרכות



ביצוע קו סניקה



## תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע הזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים למכון התקנים.

## תכנון סטטוטורי

### תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- מקודם מילוי התנאים להפקדה בפועל, מתוכנן להסתיים במהלך חודש אפריל.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023



מנעד אדריכלים

## תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז: עבודות השלמה שונות הכוללות התקנה פרספקטים, תיקוני בטונים.

### תשתיות א'1

- עבודות הנחת צנרת ניקוז.
- עבודות חפירה להחלפת קרקע עיבוד שתית.
- תחנת שאיבה לביוב-התארגנות לביצוע.

### תשתיות א'2

- השלמת הליך מכרז.

## מכרזים

- מתקן מחזור פסולת בניין: בדיקת מסמכי ההצעות והכנת חומרים לוועדת מכרזים.

## רישוי

- היתרים- נפתחו 8 בקשות להיתר.

# הרובע הבינלאומי – ביצוע



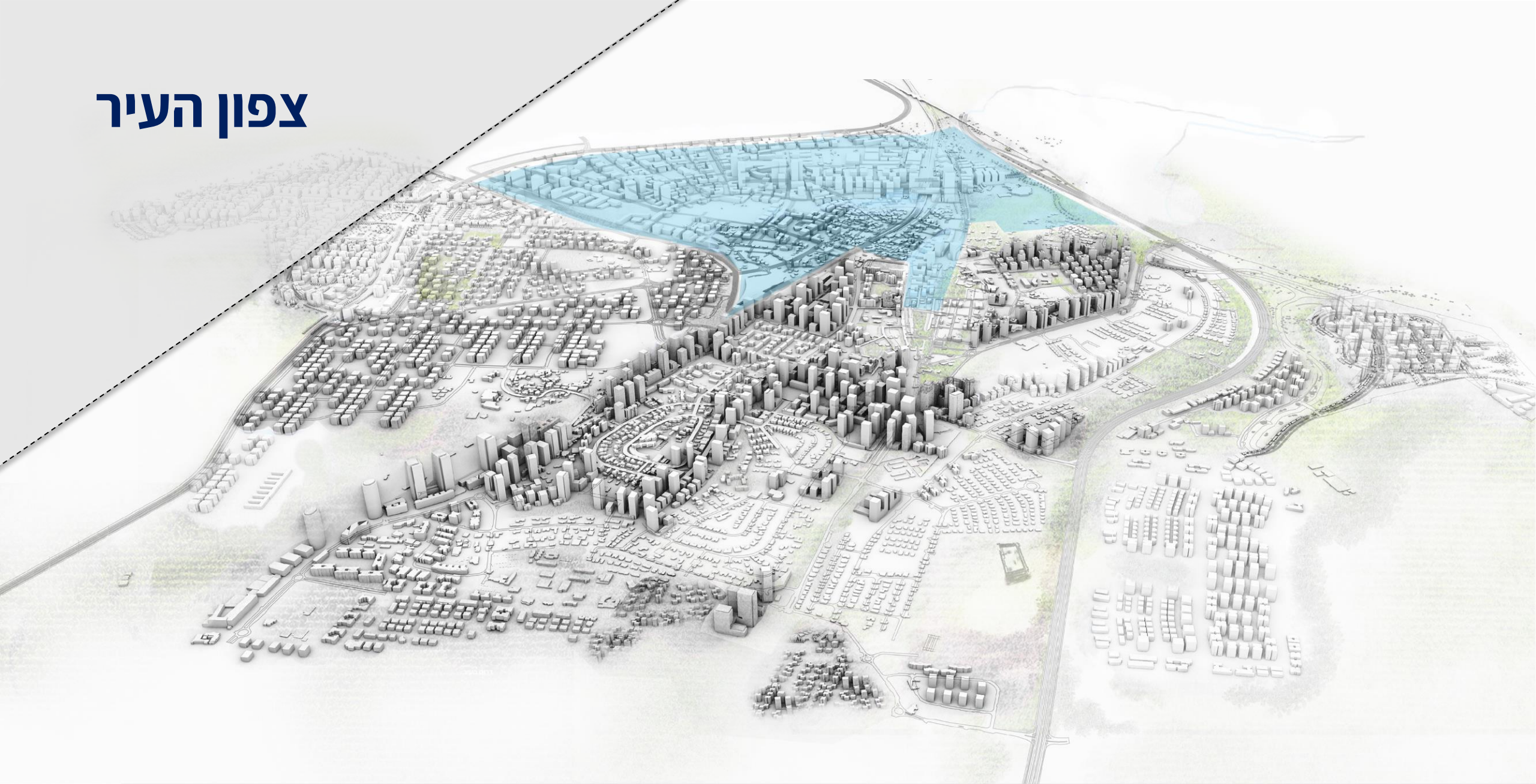
# הרובע הבינלאומי - ביצוע תשתיות שלב א'



# הרובע הבינלאומי - ביצוע תשתיות שלב א'



# צפון העיר



## תכנון סטטוטורי

- התקבלה החלטה בהתנגדויות: התכנית תפוצל ל-2 תכניות שיאושרו בהליך נפרד:
- תמל/1095/א – פורסמה לאישור למתן תוקף.
- תמל/1095/ב – תעבור הפקדה מחדש.

**תמ"ל/1095/א**

**התכנית אושרה למתן תוקף!**

**תמ"ל/1095/ב**

- תכנון ס"א-ס"ח הועבר לאישור הותמ"ל.
- הושלמה בחינת פרוגרמה לצרכי ציבור לאישור הותמ"ל.
- הושגו הסכמות עם המשרד להגנת הסביבה למתווה מזורז לקידום סקר היסטורי לזיהומי קרקע.
- נקבע תאריך לדיון בהפקדה חוזרת – 17.5.23.

**צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024**

## אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב' הכולל את כרם התפוחים.
- תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית בשכונה.



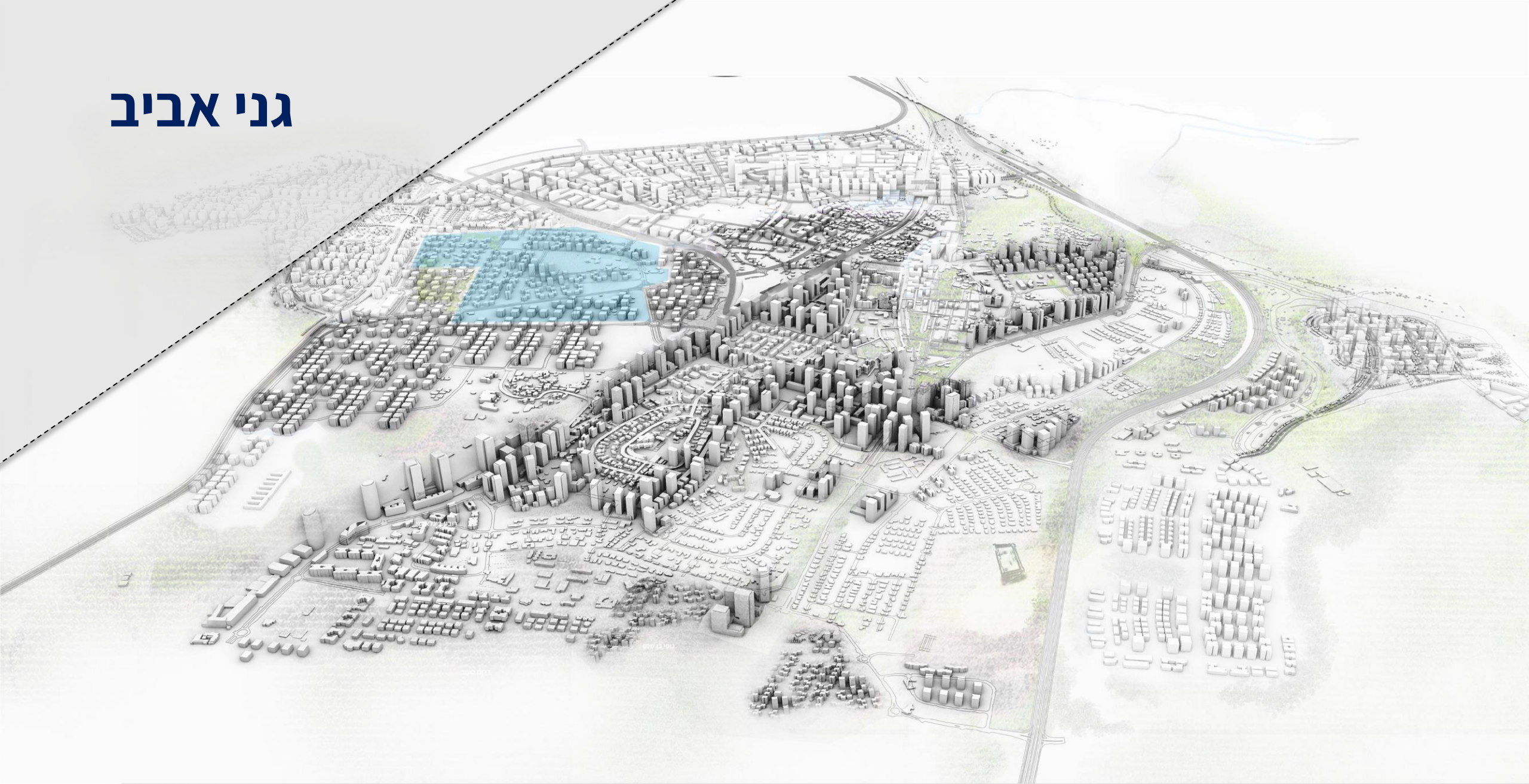
## תשתיות

קידום השלמת סלילת דרכים (אספלט) בקצה רחוב הלן קלר. קו סניקה לוד צפון – סגירת תכנון מפורט לביצוע.

## מבני ציבור

היכל התרבות – המשך חפירות רשות העתיקות.

# גני אביב



## תנועה ותחבורה

- כביש 200 – הוכרז זוכה לביצוע מקטע 1, פורסם מכרז לביצוע מקטע 2.
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון מפורט.
- הפרדה מפלסית 129 א' – המשך תכנון.

## פיתוח מרחב ציבורי

### מגרשי טניס

- סיום ביסוס מבנה ותחילת עבודות מבנה משרדים ומלתחות.
  - מגרש דרומי- הידוק שכבה מס' 1, פיזור מילוי שכבה מס' 2.
  - מגרש צפוני- סיום הידוק שכבה מס' 1, פיזור מילוי שכבה מס' 2.
  - תחילת עבודות תמיכה למגרשי טניס
- צפי סיום- רבעון 4, 2023.**

### פארק סביון שלב ב'

- בתכנון סופי.



בריכת גני אביב

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

### הפעלת בריכה

- פתיחת תיבה לרכישת הציוד למתחמים – מכרז 01/2023.
- בדיקת ההצעות ובחירת ספק ציוד בוועדת מכרזים.
- פתיחת תיבה להפעלת המתחמים – מכרז 02/2023.
- בדיקת ההצעות והכנת המלצה לוועדת מכרזים.
- סיור מציעים להתקנת ציוד מולטימדיה.

### פריסת תשתית סלולרית

- תכנון ההצבה מול היועצים ורת"א.

## מבני ציבור

### בריכת שחייה

- עבודות בריכה חיצונית.
  - עבודות גמר שלב א'.
  - סיום יציקה של שלד חדר הכושר.
- צפי סיום : יוני 2023.**

### רישוי

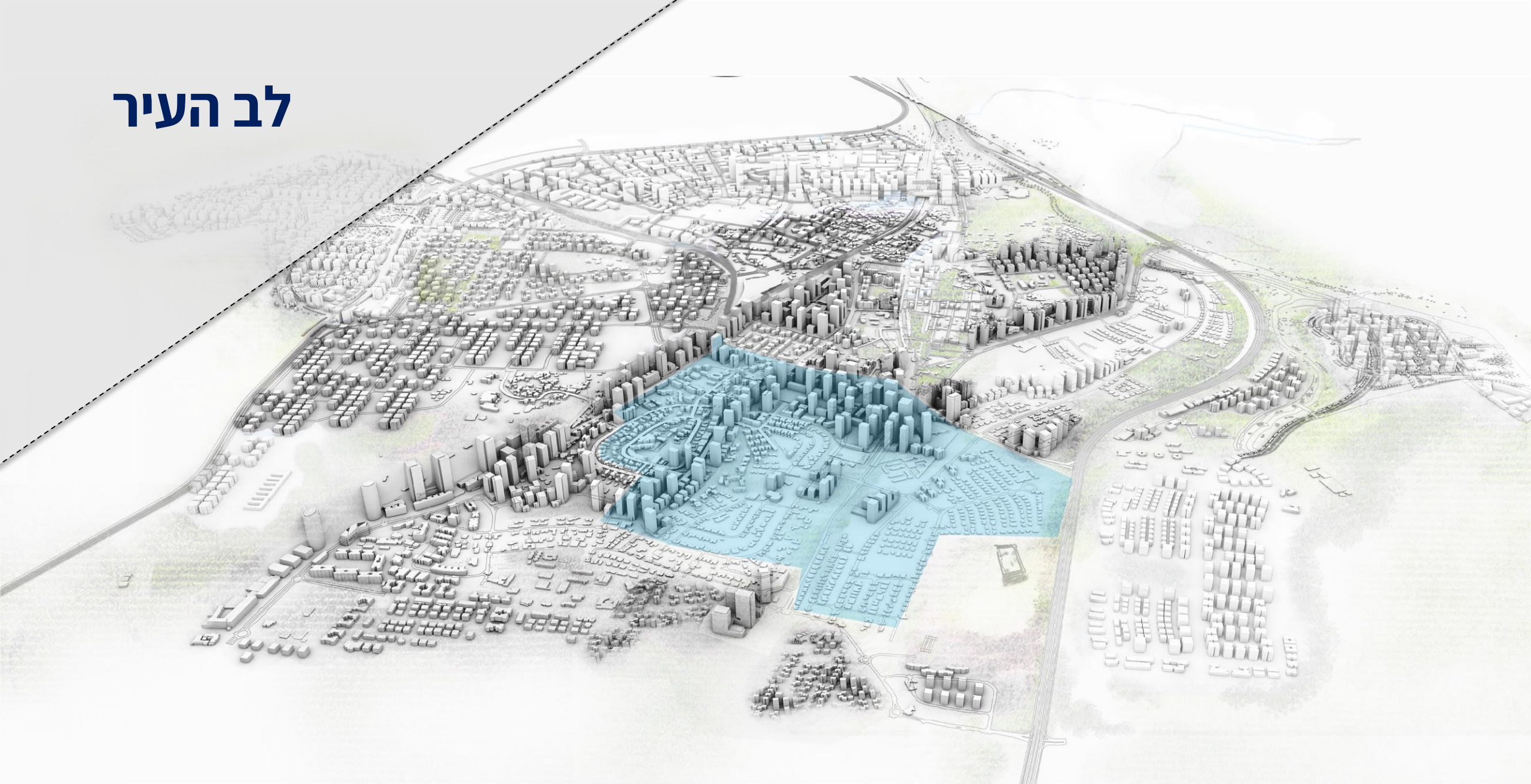
- התקבלו שני היתרים.







# לב העיר



## תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

## מבני ציבור

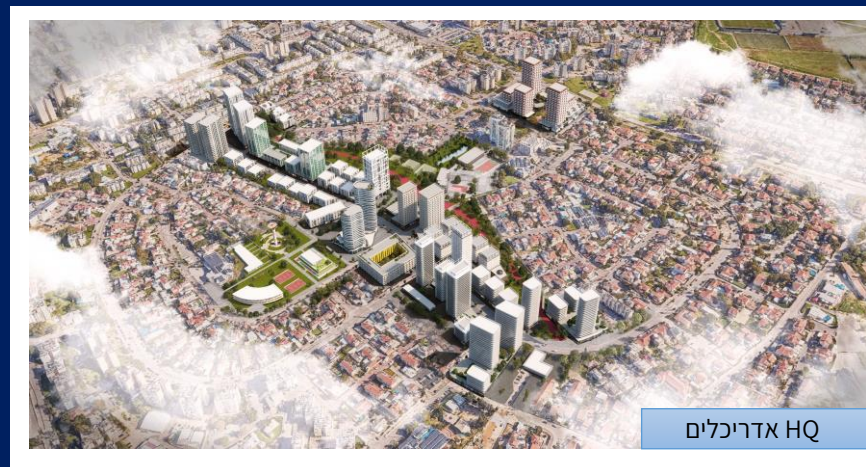
- בי"ס נועם המאירי – יציקת תקרה קומה ב', תחילת טפסנות למעקות ויציקה.



בי"ס נועם המאירי - ביצוע

## התחדשות עירונית

- התקיים כנס חתימות על הסכם סופי בתת מתחם 3 עם חברת רוטשטיין.
- בתת מתחם 3 נבחר מפקח.
- בתת מתחם 5+8 נבחר מפקח, והסכם יזם דיירים לקראת חתימה.
- התקיימה פגישת הסרת חסמי תכנון למתחם G.
- התקיימה פגישת הצגת תכנון מפורט למתחם הצופים.
- יריחו
- התקדמות היזם לכ-80% חתימות על הסכם סופי.
- התקיימה פגישת התנעה עם חברת ליאם הנדסה, להצגת התוכנית והתמורות.



HQ אדריכלים



### התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת תיאום תכנון.
- התקיימה פגישה עם רמ"י. בהמתנה לשומה.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

### התחדשות עירונית

- תת מתחם 4 - התקיים כנס בנוכחות עו"ד מייצג.
- תת מתחם 5 - נבחר מפקח.
- תת מתחם 7- התקיים מפגש התנעה עם הנציגות.
- התקיימו פגישות עם הסוכנות היהודית ורמ"י לאיתור פתרונות למבנה עמיגור בתוכנית.

### תכנון סטטוטורי

- עודכן סט מסמכים בהתאם להנחיות ותמ"ל.
- דיון להפקדה יתקיים ב-19.4.23.
- התקבלה התייחסות רת"א לסקר התעופה האזורי והנושא נבדק ע"י צוות התכנון ועורך הסקר.



שיתוף ציבור קניון לוד

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2023

### פיתוח מרחב ציבורי

### מזרקה שדרות ירושלים

- המשך עבודות על פרטי גמרים : ריהוט רחוב, מזרקה.
- הסתיימו עבודות תשתיות פארק.
- רחוב ברק- הסתיימו עבודות ריצוף, הושלמו עבודות התקנת התאורה.

צפי פתיחה : מאי, 2023

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע







# מרכז העיר



## מבני ציבור

- החלו עבודות למתחם זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



## תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'ב'

- פורסמה למתן תוקף!

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

## התחדשות עירונית

### גולדברג:

- מתקיימות פגישות תכנון דו שבועיות.
- קידום אישור התצ"ר ורישום.

### הס:

- מתקיימות פגישות תכנון דו שבועיות.
- קידום אישור התצ"ר ורישום.
- מתחם אאורה - הסכם פיתוח בחתימות.
- מתחם טלרד - קידום הסכם פיתוח.
- מגרש 116 - התקיימה פגישה לקידום התכנית בהשתתפות מהנדסת העיר, המבואה, חכ"ל ונציגי היזם.

## תשתיות

- מובל ניקוז- תיאומי תכנון וקידום מכרז.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל, פרסום מכרז עבודות קידום זמינות.

## רישוי

- אגף הביטחון- נפתחה בקשה לתיק מידע.

### התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 - קידום הסכם פיתוח.
- תת מתחם 6 – סיום הליך בחירת מפקח מטעם דיירים.



דרמן ורבקל אדריכלות

### תכנון סטטוטורי

- הותנע תהליך לעדכון מסמכי התכנית להגשה לצורך פרסום לפי סעיף 106ב'.
- תיאום עם לשכת התכנון על כלל התיקונים הנדרשים.
- התנעת סקר ססמי.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023

### התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת התנעה וקידום פרויקט בהשתתפות היזם.
- בהליך בדיקת כלכליות.



מוריה אדריכלים ואדר' דודי גלור

### תכנון סטטוטורי

- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.

מגורים

- קידום תכנון ותיאומים עם היזם.
- הערכות לעבודות קידום זמינות לפינוי המגרשים.

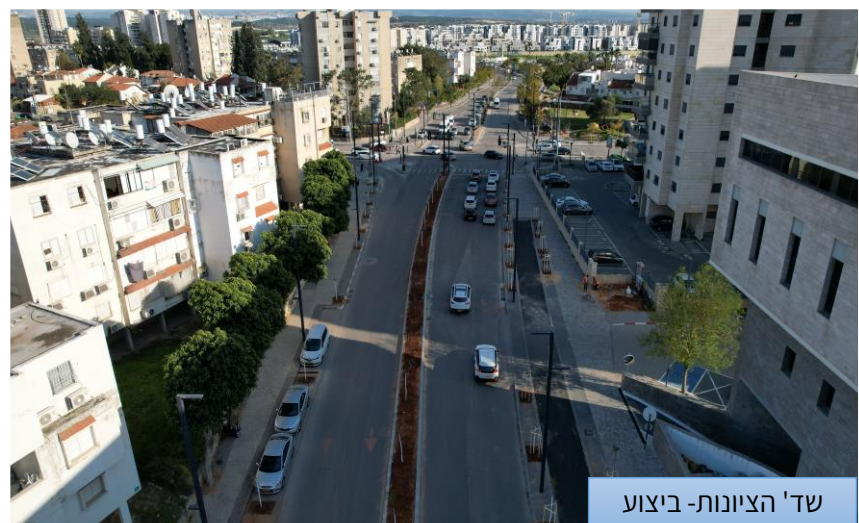


## תשתיות

### שדרות הציונות שלב ב'

- ביצוע קרצוף ריבוד.
- בשלבי מסירת פרויקט.

צפי סיום: אפריל, 2023.



שד' הציונות- ביצוע

## התחדשות עירונית

- התקיים דיון משותף לצורך קבלת חו"ד מכריעה לאומדן דמי חכירה לשטחים תת"ק בבעלות העירייה.

### הדמיה



כנען שנהב אדריכלים

## תכנון סטטוטורי

- תיאום בין התכנון התב"ע המקודם למרכזי העיר והתכנון המפורט המקודם להס-גולדברג.
- המשך תיאום עם תכנון מפורט של העיר העתיקה (שד' צה"ל).
- סטטוס עם משב"ש והצגת חלופות תכנון.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

## התחדשות עירונית

### שרת

- קידום בחירת נציגות דיירים במזריץ.

### הרקמה המנדטורית

- המשך מיפוי בעלויות.



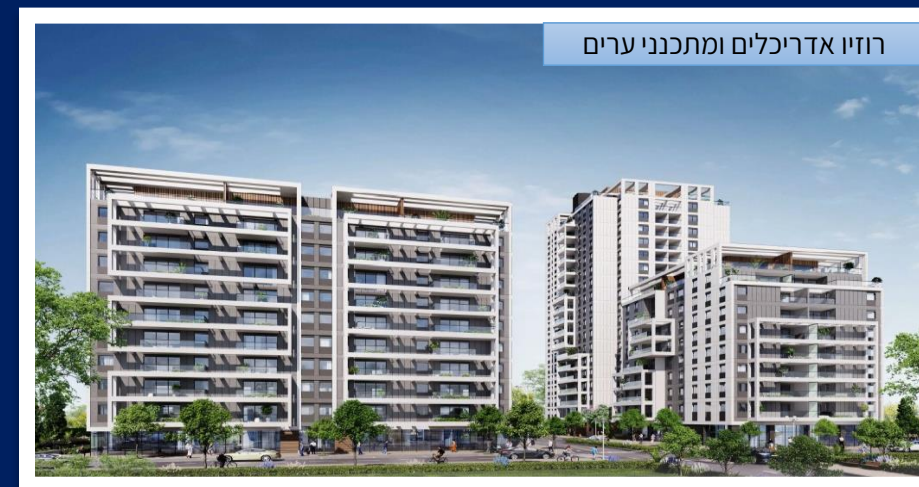
כנס בחירת נציגויות

## אסדרה

- רמז- הכנת פנייה לקבלת הצעות תכנון ופיקוח לצורך ביצוע עבודות.
- פיתוח סיור שטח עם צוות התכנית.
- מיפוי ומפגשי ציבור במרחב המנדטורי.

## התחדשות עירונית

- נקבעה פגישה לחתימת הסכם פיתוח ע"י היזם.
- התקיימה פגישה עם רמ"י, בהמתנה לשומה.



רוזין אדריכלים ומתכנני ערים

# העיר העתיקה



## התחדשות עירונית

- מתחם 5-7-8-9- בהליך בחירת מפקח.
- מתחם 13+14- התקיימה פגישת קידום עם היזם שיכון ובינוי, מנכ"ל העירייה, מהנדסת העיר והמבואה.
- קידום הכנת תצ"ר.

### בית הקשתות

- נבחנות יוזמות חדשות לקידום ההחלטות.
- התקיים מפגש נציגי דיירים לבחירת עו"ד נוסף למיזם.

## אסדרה

- בי"ס אלראשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.
- מפגש תושבים – מחזיקי הבתים צמודי הקרקע במתחם בית הקשתות.

מתחם החשמונאים- הדמיה



כנען שנהב אדריכלים

## פיתוח מרחב ציבורי

### כיכר השוק

- סיום תשתיות לתאורה שקועה.
- סיום פילוס השטח לריצוף.
- תחילת ריצוף.
- ביצוע ריצופים.
- הכנה לאספלט.
- ביצוע תשתית תאורה.

צפי סיום - מאי 2023

צפי סיום - אפריל, 2023

### פיתוח חאן חילו

- הערכות למכרז.



## פיתוח עסקי וקידום עסקים

### מרכז הפסיפס

- סיורים מודרכים במרכז הפסיפס ובאתרים נוספים בעיר העתיקה.
- אירוח פרופסור רפי ולדן.
- אירוח כנס והדרכה של עמיתי קרן מנדל.
- אירוח מנכ"ל מוזיאון ישראל דניס וייל.
- אירוח זוכה פרס נובל פרופ' דן שכטמן.
- סיור ותאום הבאת קבוצות תגלית.
- אירוח פורום קרנות עירוניות.

### מרכז אדרבה

- תאום תכנון הפרויקט מול מרכז אדרבה.
- ריכוז שינויים נדרשים באתר הפרויקט.
- בחינת חלופת שטח חלופי לביצוע הפרויקט.
- תקצוב הפרויקט.

### מבנה התמ"ז

- פגישה עם בנק מלווה לקידום מקור מימון לביצוע הפרויקט.
- סיור היערכות לתחילת תכנון.

## תכנון סטטוטורי

### תכנית מתקנת תמל / 2007

- התכנית פורסמה למתן תוקף!



פורום קרנות עירוניות



אירוח פרופ' רפי ולדן



אירוח פרופ' דן שכטמן



פגישת תיאום עם משנה למנכ"ל תגלית

ביצוע חניונים רח' גולומב



העיר העתיקה



כיכר השוק - ביצוע

בי"ס אלראשדיה - הדמיה



דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - ביצוע

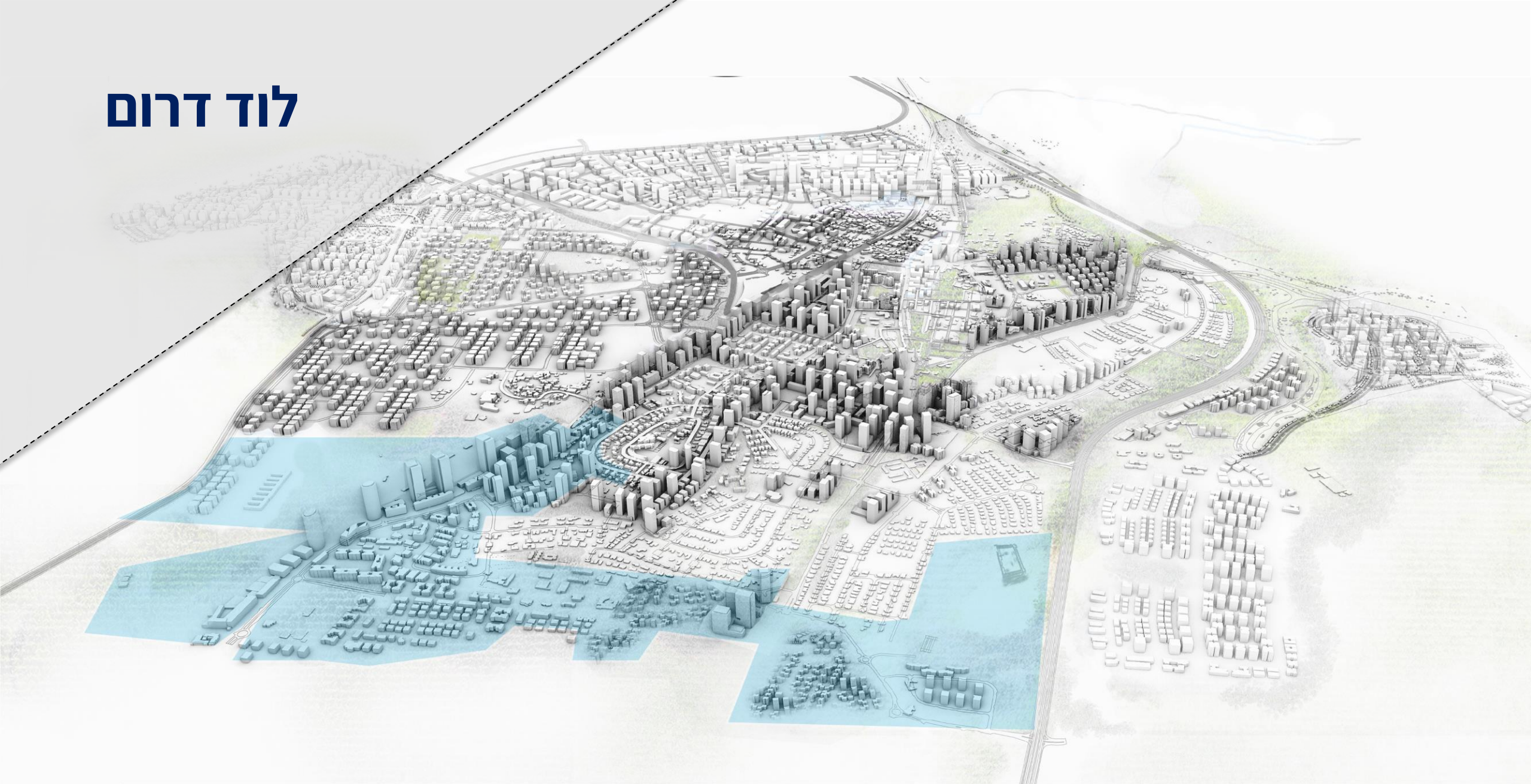


אדרבה לוד  
בית יוצר לחשיבה יוקדית ברוח החמאים

ים פול לקור

אף אתר גשה אזור כאפרנסט

# לוד דרום



## אסדרה

- פרדס שניר 1+2- המשך תסקיר חברתי.
- סיורים לאיתור ומיפוי מחזיקים.

## התחדשות עירונית

- קידום בחירת יזם במתחם Y.
- מתקיימות באופן שוטף פגישות קידום תכנון לשטחים הציבוריים.



כנס הסברה

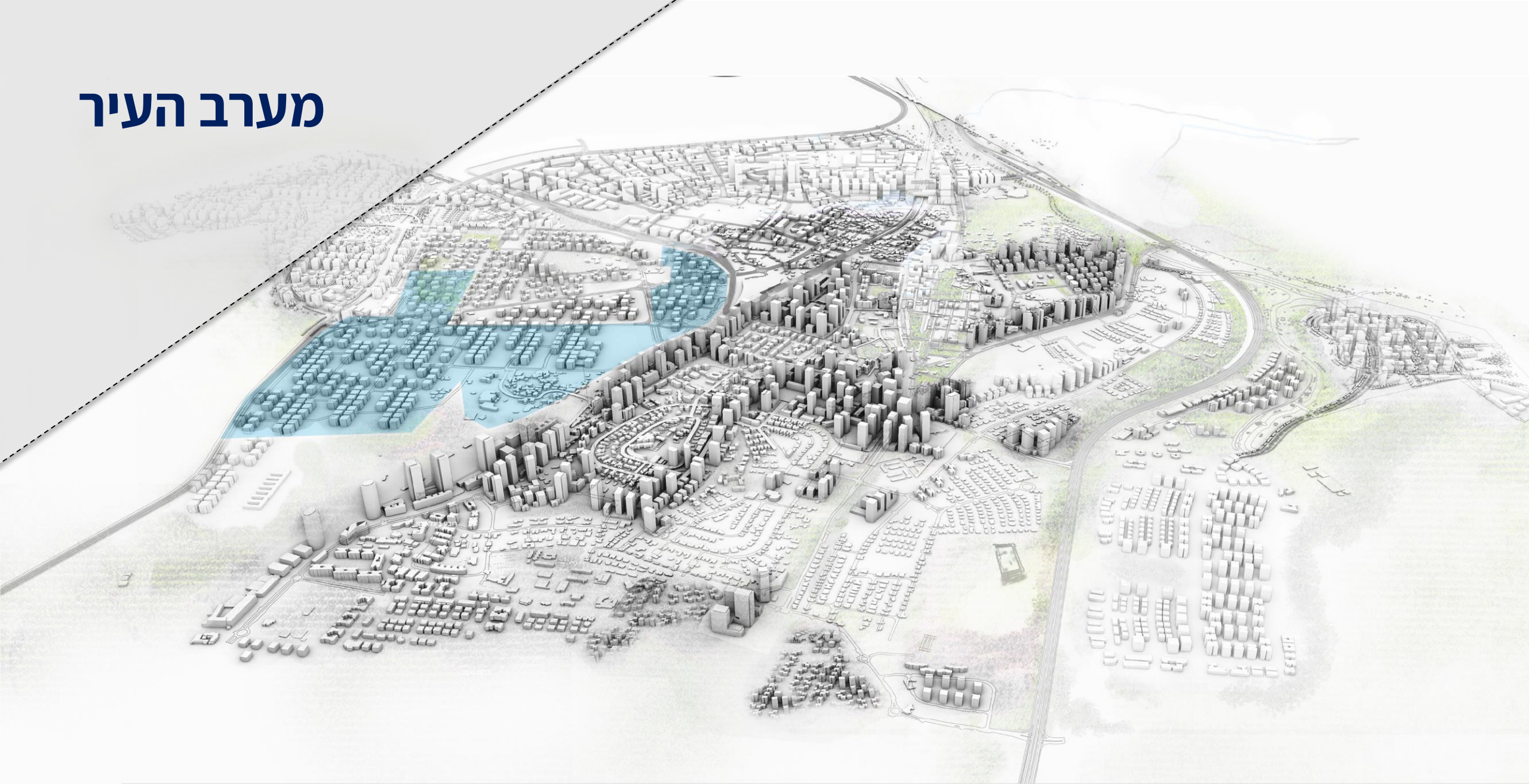
## תכנון סטטוטורי

- הוצגו חלופות תכנוניות למתח"ם לותמ"ל ולמשרד התחבורה.
- הכנת מסמכי תכנית וחומרים לקראת דיון שולחן עגול.
- קידום תיאום הסדרי תנועה של הקו החום עם עיריית רמלה.
- קידום תכנון כביש הגישה לשער העיר.
- הוצגו לותמ"ל חלופות תכנון מלאות למתחמי Y ויוספטל.

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קיום פגישות עם יזמים לבחינת הפרויקט ויצירת שת"פ.

# מערב העיר



אסדרה

- שניר מרכז – מפגשים עם מתנגדים, דיון מסכם בועדה להתנגדויות.
- שכונת הרכבת (ורדה) – הצגה לותמ"ל של מאפיינים ודילמות קנייניות בשטח השכונה.
- שניר 4 צפון – המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- תיאומים עם מי לוד לביצוע כבישים בשכונה – כביש המרפאה והמעבר מנווה שלום.

תשתיות

- כביש 10+8- הכנת תכנית עבודה.
- רח' שניר ורח' מרפאה- בתכנון (בשיתוף עם מי לוד)
- פרדס שניר 1- סלילה באספלט של מקטעי כביש.
- ביצוע גינה ב"מקור הפח" - שכונת הרכבת, הוצא צו התחלת עבודה.
- נווה שלום- תחילת עבודה לריבוד כבישים, הקמת מדרכות ופיתוח בשכונה.



**שיקום, חידוש והוספת תשתיות משדרגים את שכונת נווה שלום**

ترميم وتجديد وإضافة البنية التحتية  
تطور حي واحة السلام

תושבים יקרים,  
אנו שמחים לבשר על תחילת עבודות שיקום, חידוש והוספת תשתיות בשכונת נווה שלום. זהו צעד נוסף בתהליך פיתוח השכונה והתאמתה לרווחת התושבים.

السكان الأقراب،  
يسعدنا أن نعلن عن بدء أعمال الترميم والتجديد وإضافة البنية التحتية في حي واحة السلام. هذه خطوة أخرى في عملية تطوير الحي لتلبية لرفاهية السكان.

**קבלן מבצע/מבצעת:** א.מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ  
**מנהל עבודה/מנהל עבודות:** סמיר אבו לובה 059-52153252  
**מנהל פרויקט/מנהל הפרויקט:** יהושע וינברג פירו

**תחילת עבודות/** 19/03/2023 **ב.א.ל.א.:**  
**משך העבודות/** مدة الأعمال: 4- חודשים

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה ומתנצלים על אי הנוחות הזמנית.  
نشكركم على تعاونك وأسف للإزعاج المؤقت.

מאז  
מינהל הרב טוה לוד  
אחראי על תחילת עבודות

כלכלית לוד  
התחבורה והתשתיות

הישיבה  
העירונית

תכנון סטטוטורי - פרדס שניר 3+6

- השלמת גיבוש המלצה סופית להכרעה בהתנגדויות
- צפויה הפקדה חוזרת לפי סעיף 106 ב'
- צפי לקבלת תשובה מהוועדה המחוזית בנושא סמכות הוועדה המקומית לאשר את התכנית - סוף חודש אפריל

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2023

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- פתיחת תיבה לרכישת הציוד למתחמים – מרכז 01/2023.
- בדיקת ההצעות ובחירת ספק ציוד בוועדת מכרזים.
- פתיחת תיבה להפעלת המתחמים – מרכז 02/2023.
- בדיקת ההצעות והכנת המלצה לוועדת מכרזים.
- סיוור מציעים להתקנת ציוד מולטימדיה.





# מזרח העיר



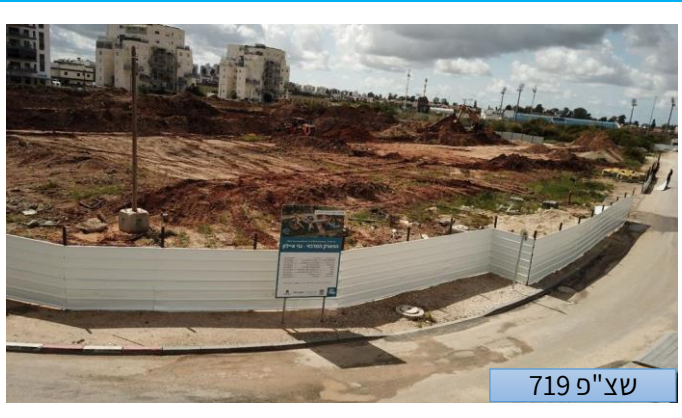
## פיתוח מרחב ציבורי

### שצ"פ 719

- גידור האתר.
- תחילת עבודות עפר חפירה ופינוי פסולת.
- ביצוע ואספקת מצעים נברר.
- הכנת גבעות לאמפיתאטרון.

### שצ"פ 715

- נבחר קבלן לפרויקט.
- תחילת עבודות פינוי עפר ותשתיות חשמל.



שצ"פ 719

## מבני ציבור

- A3 - 4 בתי כנסת ראשונים- סיום עבודות חיפוי אבן, עבודה על גמרים בתוך גני הילדים, סיום בתי כנסת ברמת מעטפת, עבודות פיתוח / 4 בתי כנסת נותרים- השלמת חיפוי אבן, השלמת גמרים בגני הילדים, עבודות פיתוח .
- B4 - סיום עבודות חיפוי אבן בכל החזיתות, עבודה על גמרים בתוך המבנה, פיתוח והכנה לקראת עבודות הטריבוונה בשטח בית הספר .
- C1 - תיכון בנות - עבודה על טפסנות קירות קומה ב' והכנות לפני יציקה .
- C2 - תיכון בנות- בניית קירות קומה א' והכנה לקראת יציקת תקרה.
- D2 - תלמוד תורה- סיום חיפוי אבן בשלוש חזיתות, עבודה גמרים בתוך המבנה ועבודות פיתוח מסביב למבנה בית הספר וגני הילדים .
- D10 -תלמוד תורה- שלב א' - **סיום ומסירה.**
- שלב ב' - עבודות על קירות קומה 2 והכנות לסגירת התקרה.
- שלב ג' - תקרה ומעקות ותחילת עבודות פנים וגמרים.



C1 תיכון בנות

## מגרש 604

- לקראת סיום עבודות פיתוח.
- המשך עבודות הסדרת בטיחות ביבילים.
- הכנות ואישורים לטופס אכלוס.

## מגרש 606

- סיום הידוק מצעים.
- ביצוע עבודות ביסוס לכל היבילים.
- אספקת 5 יבילים ביתי כנסת.

## תעסוקה ומסחר

### ייזום מרפאות

- בחינת מיקום הקמת המרפאה בשכונה.

### מגרש 606

- פתיחת תיבה מכרז מספר 03/2023 להשכרת מבנים יבילים לטובת הפעלת בתי כנסת.
- בחינת הצעות שהתקבלו במכרז.

### מגרש 1000

- פרסום RFI - בקשה לקבלת מידע עבור היתכנות הפרויקט.

### מעונות

- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

### סביבה

### הקמת מערכות סולאריות

- ריכוז אתרים פנויים להקמת המערכות.
- סיום הכנת מכרז לביצוע העבודות.

### הוספת אנטנה סלולרית בשכונה

- תאום עם רשות הניקוז.

## תנועה ותחבורה

- כביש 601 – חיבור גני איילון-גני יער- הכביש נפתח ונמסר.
- כיכר שרה אימנו – לקראת סיום תכנון.
- חניות רח' הרב עובדיה – לקראת סיום תכנון.
- סטריות רח' משה רבנו ורח' שבט יהודה- לקראת סיום תכנון.

### שיקום חזיתות בנייני מגורים בשכונת גני יער

- נבחר מנהל פרויקט.

מכרז 3/2023



### מכרז פומבי מס' 03/2023

להשכרת מבנים יבילים לטובת הפעלת בתי כנסת  
במתחם בתי הכנסת בשכונת גני איילון בלוד

פברואר 2023

שבט תשפ"ג

D2 תלמוד תורה



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



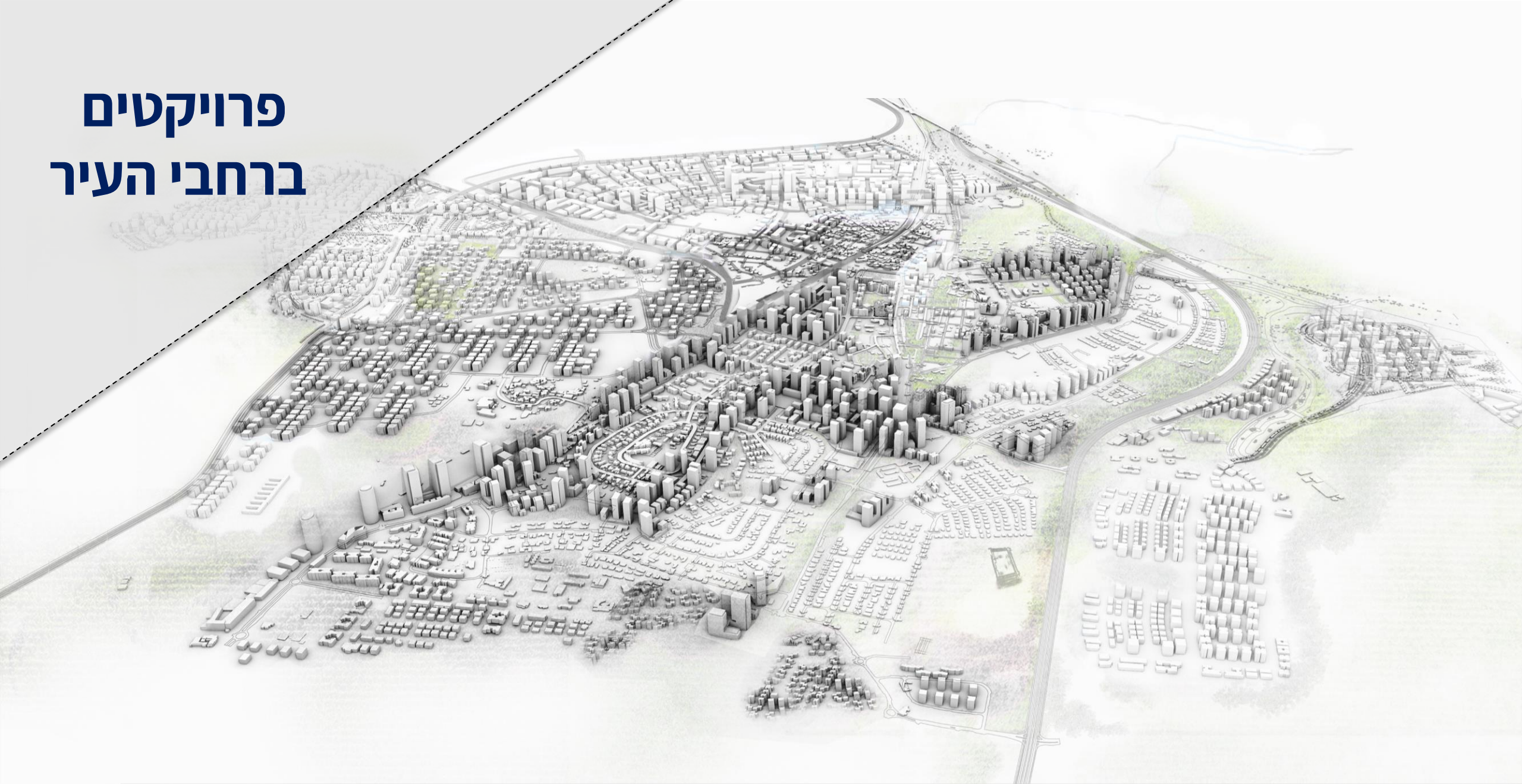
יסודי בנות B4

בתי כנסת וגנים A3



מגרש 606

# פרויקטים ברחבי העיר



## יוספטל

- קידוח כלונסאות לקירות דיפון להנחת תא שיקוע.
- התקנת עמודונים לאורך מקטע ב'.
- הכנות למסירות ניקוז+ביוב - ניקוי ועיבוד שוחות.
- חיבור צרכנים לקו ביוב חדש במקטע ב'.
- טיפול בהערות מפקח התאגיד למסירת קו מים.
- התקנת עמודי תאורה לאורך מקטע א'.
- התקנת סככות מהיר לעיר.
- קבלן רמזורים נכנס לעבודה במקטע א'.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': יוני 2023

## דוד המלך / חטיבת יפתח

- המשך עבודות מים - חיבורי צרכנים.
- המשך ביצוע קו ביוב בדחיקה.
- סיום הנחת תשתיות צומת אלפעל.
- ריצוף צד ימין מאלפעל ועד שלמה המלך.
- הכנות לקראת ביצוע אספלט במקטע ד'.

צפי סיום : דצמבר, 2023.



יוספטל

## הרצל צפון

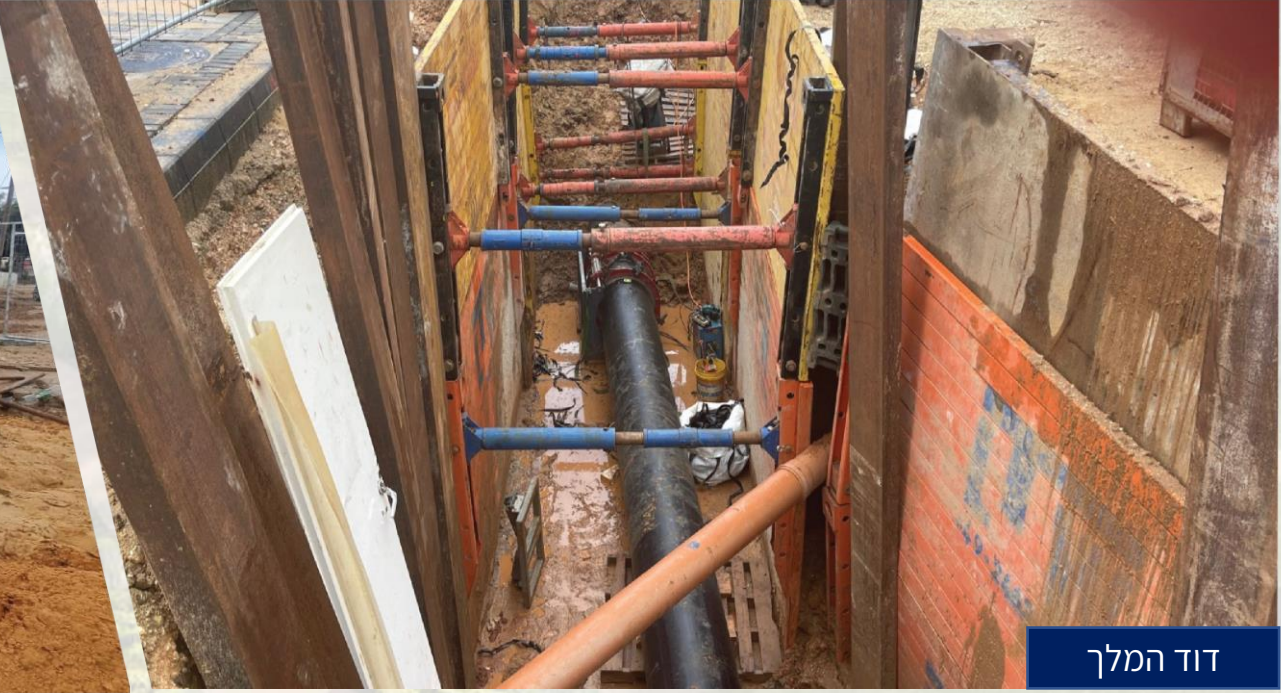
- הכנת מסמכי מכרז לביצוע קו ניקוז בדחיקה.



דוד המלך



יוספטל



דוד המלך

**מתקן מחזור פסולת בניין**

- מועד אחרון להגשת הצעות למכרז - 16.3.23 .
- בדיקת מסמכים ודירוג ההצעות שהתקבלו.

**שילוט**

- היערכות להצבת פרסומים בנתיבי מהיר לעיר.
- החלפת תאורה שרופה וחידוש צבע למתקנים בלויים.

**קורקינטים חשמליים**

- העברת טיוטת הסכם לחתימה.
- סיור לבחינת המיקומים להצבה.

**עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים**

- הצבת 13 עמדות לוקרים ניידים.

**משאיות מזון – FOOD TRUCKS**

- תאום חיבור חשמל למתקנים.
- העברת הסכמי התקשרות לזוכים.

**הקמת מערכות סולאריות**

- הקמת מערכות מקבץ ב'
- סיום הכנת טיוטת מכרז.
- מערכות סולאריות עבודה שוטפת
- אישור תכנון הצבת הפאנלים בבית הספר אורט.
- ביצוע בדיקות קרינה וקונסטרוקציה במוסדות.

**עמדות טעינה חשמליות**

- תיאום ביצוע העבודות מול העירייה.



קירו מגרשים

**קירו מגרשים**

- הגשת מסמכים לאגף הנדסה לקבלת אישור ביצוע העבודות.
- סיורים לבחינת מגרשים נוספים עבור מקצה ב'.
- תאום המגרשים הנוספים מול אגף הספורט.



לוקרים חכמים



פיתוח סביבתי ועירוני



צילום: אורי טאוב

קורקינטים חשמליים

משאיות מזון



צילום: shutterstock



שילוט ברחבי העיר

## תכנית בניינית

- התקיים כנס שיתוף ציבור לדיירי הרביעיות בו הוסברו הזכויות שיינתנו להם במסגרת התוכנית ואופן מימושה.
- פורסם שאלון צרכים לדיירי הרביעיות.
- התקיימו מס' פגישות סטטוס לקידום תכנון ראשוני.

## עדכונים נוספים

- התקיימה פגישה עם ראש העיר בנוגע להסרת חסמים בפרויקטים בהתחדשות עירונית.
- התקיימה פגישה עם ראש העיר בנוגע להסרת חסמים בפרויקטים עם קרקעות רמ"י, בהשתתפות נציגי רמ"י.
- התקיימה פגישה להצגת המחקר וחוו"ד לעניין קרן תחזוקה וקרן ארוכת טווח למגדלים חדשים בהתחדשות עירונית.
- התקיימה פגישה עם ראש העיר לגיבוש מתווה מבנים מסוכנים בתוכניות התחדשות עירונית.

כנס שיתוף ציבור



## החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.
- מפגשי ועדים בנושא שיפור נראות חיצוני רמת אשכול.

### עיצוב ושילוט

- עיצוב גדר מדברת עבור מנהלת שכונת גני יער.
- עיצוב גדר מדברת שצ"פ 719.
- עיצוב שלטי אתר – נווה שלום, מרכזים קהילתיים לעדה האתיופית, שצ"פ 719 גני איילון.
- עיצוב מודעות דרושים.
- עיצובי ברכות לחג.
- עיצוב מודעות מכרזים.

### תקשורת

- הכנה ועריכה של חומרים לעיתונות – מגזין כלכליות, דה מרקר.
- פרסום אישור תכנית לוד צפון א' במוסף נדל"ן של דה מרקר.
- קידום פרסום לוד צפון א' במוספי יום העצמאות.
- פעילות תקשורתית שוטפת כולל גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.
- כתיבת פוסטים לפייסבוק בתחום הפיתוח העירוני.

### אסטרטגיה

- קידום פרויקט הקמת מערך עיר תומכת קריירה.
- קידום הליך מכרזי לבחירת חברה להקמת מערך חכם לקליטת תושבים חדשים.
- התקיימה פגישה לקידום הסברה בפרויקט מהיר לעיר.

### מיתוג העיר

- ניהול פעילות חברת דיגיטל- עבודה על סרטון שבועי, הכנת חומרים ליידוע ציבור בפרויקט מהיר לעיר, סיקור אירועי פורים ברחבי העיר, קיום ישיבות סטטוס עם חברה הדיגיטל ודוברות העיריה.

מצגת מתב"ע לאכלוס



### מצגות

- מצגת פיתוח המסחר בעיר.
- המשך עבודה על מצגת פרויקטי בינוי ותשתיות ברחבי העיר.
- מצגת להרצאה מול היחידות הטכניות במשרד השיכון.
- מצגת "התחדשות עירונית – מתב"ע לאכלוס".

### אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים.
- אתר חכ"ל – עדכונים שוטפים.
- אתר עיר תומכת קריירה – עדכונים שוטפים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.



תודה

חג שמח!

מינהל הנדסה לוד  
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים

