



תאגיד מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז/הסכם פומבי (משותף) מס' 07/2023

לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד

מסמך זה, על צרופותיו, הינו רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה הכלכלית ללוד בע"מ ושל מי לוד בע"מ, והוא נמסר לידי המציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה הכלכלית ללוד בע"מ ולמי לוד בע"מ כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, ומלוא זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים במסמך הנ"ל, הינן ותהיינה בכל עת של החברה הכלכלית ללוד בע"מ ושל מי לוד בע"מ בלבד. המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

**אפריל שנת 2023
אייר תשפ"ג**

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ

הודעה

מכרז פומבי (משותף) מס' 07/2023

לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד

1. מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "המזמין"), מזמינות בזה מציעים להגיש לידי המזמין הצעות לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד, בכפוף למפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים, אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מועד מפגש המציעים (חובה)	מפגש מציעים להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום 03.05.2023 בשעה 09:00 במשרדי מי לוד בע"מ רחוב בר כוכבא 2 (קומה 2), לוד (הוראות הגעה מפורטות תישלחנה לנרשמים). ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: dorinz@mei-lod.co.il (עם העתקים לכתובת: nirc@calcalitlod.co.il וכן לכתובת: handasamk.y@gmail.com) - לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה ו/או בתיווך אינטרנטי.
מועדי רכישת מסמכי המכרז	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ, רחוב בר כוכבא 2 (קומה 5), לוד, בין השעות 10:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום א' 02.05.2023. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ, ברחוב בר כוכבא 2, לוד (מבלי לצלם), או במסגרת אתר האינטרנט של המזמין, תחת הלשונית "מכרזים", בכתובת: http://www.calcalitlod.co.il/ .
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 11.05.2023 (כולל). את שאלות הבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי (משותף) מס' 07/2023 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית ללוד בע"מ, ברחוב בר כוכבא 2, לוד, עד ליום ד' 31.05.2023 בשעה 15:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.

4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

פזית נויברגר, מנכ"ל

מי לוד בע"מ

עשהאל גדות, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז/הסכם פומבי (משותף) מס' 07/2023 תוכן עניינים

סעיף	הנושא	עמוד
	תוכן עניינים	3
מסמך א'	הזמנה לקבלת הצעות	9
סעיפים 1 - 3	מהות המכרז	9
סעיף 4	כשירויות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות	10
סעיף 5	רכישת מסמכי המכרז	11
סעיפים 6 - 8	צירוף מסמכים	12
סעיפים 9 - 17	ערבות להצעה	14
סעיף 18 - 22	הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות	15
סעיף 23	סיוור/מפגש מציעים	15
סעיפים 24 - 30	הבהרת מסמכי המכרז	16
סעיפים 31 - 32	איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	17
סעיפים 33 - 34	הצהרות המציע	17
סעיפים 35 - 37	עדיפות בין מסמכים	17
סעיפים 38 - 40	בעלות על המכרז ועל ההצעה	18
סעיפים 41 - 53	הגשת הצעות ומועדים	19
סעיפים 54 - 58	חובת הזוכה במכרז	23
סעיפים 59 - 61	ערבות לביצוע ההסכם	25
סעיפים 62 - 75	השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	25
סעיף 76	תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים	28
סעיפים 77 - 78	ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	29
סעיף 79	עיקרון "העיפרון הכחול"	29
סעיף 80 - 81	הליכים משפטיים	29
סעיף 82	סודיות	30
סעיף 83	זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	30
סעיפים 84 - 89	כללי	30
סעיף 90	מסמכי המכרז	31

טפסים נלווים למסמכי המכרז:

33	הצהרה בדבר זהות המציע	<u>טופס מספר 1</u>
36	תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז	<u>טופס מספר 2</u>
38	פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות	<u>טופס מספר 3</u>
43	אישור ביצוע לפי סעיף 4.2.1 להזמנה לקבלת הצעות	<u>טופס מספר 4</u>
44	אישור ביצוע לפי סעיף 4.2.2 להזמנה לקבלת הצעות	<u>טופס מספר 4</u>
45	מבוטל	<u>טופס מספר 5</u>
46	תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ...	<u>טופס מספר 6</u>
48	נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>טופס מספר 7</u>
49	אישור בדבר סטטוס המציע	<u>טופס מספר 8</u>
50	אישור הבנת תנאי המכרז	<u>טופס מספר 9</u>
52	תצהיר היעדר זיקה	<u>טופס מספר 10</u>
53	תצהיר תביעות משפטיות	<u>טופס מספר 11</u>
54	מבוטל	<u>טופס מספר 12</u>
55	טופס הצעת המחיר	<u>טופס מספר 13</u>
59	תכולת מעטפת המציע	<u>טופס מספר 14</u>

<u>סעיף</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמוד</u>
<u>מסמך ב'</u>	הסכם	61
<u>פרק א' - מוקדמות</u>		62
סעיף 1	מבוא ונספחים	62
סעיף 2	פרשנות והגדרות	64
סעיף 3	הצהרות הקבלן	65
סעיף 4	מהותה של ההתקשרות	69
סעיף 5	נהלי עבודה מול המזמין	71
סעיף 7	אחריות ונזיקין	73
סעיף 8	ביטוח	78
סעיף 9	נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	82
סעיף 10	ערבות ביצוע	83
<u>פרק ב' - הכנה</u>		84
סעיף 11	צוות העבודה של הקבלן	84
סעיף 12	הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	89
סעיף 13	האתר	91
סעיף 14	ציוד וחומרים ושיטות עבודה	98
<u>פרק ג' - ביצוע</u>		103
סעיף 15	יומן עבודה	103
סעיף 16	לוח זמנים	104
סעיף 17	שעות עבודה	109
סעיף 18	בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	110
סעיף 19	שינויים	110
סעיף 20	סילוק יד	112
סעיף 21	ביצוע במקום הקבלן	115
סעיף 22	עתיקות ומחצבות	115
סעיף 23	מתן אפשרות לקבלנים אחרים	116

<u>סעיף</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמוד</u>
<u>פרק ד' - תמורה</u>		
סעיף 24	התמורה	116
סעיף 25	מסים, רישיונות ומע"מ	123
סעיף 26	קיצוז ועיכבון	123
<u>פרק ה' - סיום</u>		
סעיף 27	גמר הפרויקט	124
סעיף 28	ניקיון האתר	126
סעיף 29	אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	126
<u>פרק ו' - שונות</u>		
סעיף 30	הפרת ההסכם	128
סעיף 31	הגבלת סעדים	128
סעיף 32	עבודות משלימות	129
סעיף 33	מידע וסודיות	129
סעיף 34	המחאת זכויות וחיובים	129
סעיף 35	קבלני משנה	131
סעיף 36	מעמד הקבלן	132
סעיף 37	ניגוד עניינים	133
סעיף 38	שונות	133
<u>נספחי ההסכם :</u>		
<u>נספח ב'(1) להסכם</u>	המפרט הטכני	136
<u>נספח ב'(2) להסכם</u>	ביטוחי הקבלן	137
<u>נספח ב'(2)(א) להסכם</u>	מבוטל	143
<u>נספח ב'(2)(ב) להסכם</u>	נספח ביטוחי הקבלן	144
<u>נספח ב'(2)(ג) להסכם</u>	הצהרה על מתן פטור מאחריות	146

המשך נספחי ההסכם :

147	 נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום	<u>נספח ב'(2)(ד) להסכם</u>
148	 כתב ערבות ביצוע	<u>נספח ב'(3) להסכם</u>
149	 כתב ערבות בדק	<u>נספח ב'(4) להסכם</u>
150	 רשימת חוקי עבודה	<u>נספח ב'(5) להסכם</u>
151	 הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	<u>נספח ב'(6) להסכם</u>
154	 רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות	<u>נספח ב'(7) להסכם</u>
155	 פרוטוקול מסירה	<u>נספח ב'(8) להסכם</u>
156	 נוסח תעודת גמר	<u>נספח ב'(9) להסכם</u>
157	 הצהרה על היעדר תביעות	<u>נספח ב'(10) להסכם</u>
159	 הצהרת היעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ב'(11) להסכם</u>
165	 כתב הכמויות	<u>נספח ב'(12) להסכם</u>
166	 רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תוכניות למכרז ולביצוע	<u>נספח ב'(13) להסכם</u>
167	 תקנים ישראלים	<u>נספח ב'(14) להסכם</u>
168	 המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית(כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	<u>נספח ב'(15) להסכם</u>

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

מפורט טכני מיוחד	מצורף בנפרד	<u>נספח ב' (1) להסכם</u>
כתב הכמויות	מצורף בנפרד	<u>נספח ב' (12) להסכם</u>
רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודה ותיק תכניות למכרז ולביצוע	מצורף בנפרד	<u>נספח ב' (13) להסכם</u>
תקנים ישראלים	לא מצורף	<u>נספח ב' (14) להסכם</u>
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)	לא מצורף	<u>נספח ב' (15) להסכם</u>

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ

מכרז פומבי (משותף) מס' 07/2023

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד

מהות המכרז

1. מי לוד בע"מ וכן החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "המזמין") (מובהר, כי עבודות החברה הכלכלית ללוד בע"מ מבוצעת בשם ועבור עיריית לוד (להלן: "העירייה")), מבקשות בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד (להלן: "העבודות"), כל אחת ביחס לעבודות שבאחריותה, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות, לכתבי הכמויות ולמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המזמין והפועלים מטעמו ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.
מובהר, כי בין מי לוד בע"מ לבין הזוכה במכרז ייחתם הסכם ביחס לביצוען של עבודות המים והביוב הכלולות בהגדרת "העבודות" במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח ב' (1)(ב) וכן כתב הכמויות המצורף כנספח ב' (12)(ב)), ובנפרד ייחתם הסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז ביחס לביצוע כל יתר העבודות הכלולות במסגרת "העבודות" במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח ב' (1)(א) וכן כתב הכמויות המצורף כנספח ב' (12)(א)).
- יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.
- מבלי למעט מהאמור לעיל מובא בזה לידיעת המציעים, כי נכון למועד פרסומו של מכרז זה קיים בידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ (והעירייה) אישור עקרוני לביצוע עבודות, אולם, לא קיימת בידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ (והעירייה) הרשאה תקציבית לביצוע העבודות מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"). משכך, יובהר, כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מתאימה מאת משהב"ש ביחס לחברה הכלכלית ללוד בע"מ וכן הרשאה תקציבית מתאימה מאת הגורמים המממנים ביחס למי לוד בע"מ, והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת "צו התחלת עבודה", אשר יימסר לידי הזוכה במכרז, על ידי כל אחד מיחיד המזמין בנפרד.
2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.
3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, וזאת בהתאם ליתר הוראות מכרז זה להלן.

כשירות המציע ומגבלות נוספות בדבר הגשת הצעות

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירות המפורטים להלן במצטבר (זולת אם נאמר להלן אחרת ובמפורש) במועד האחרון להגשת הצעות:

4.1. המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.

יובהר, כי לעניין סעיף 4.1 זה שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.

4.2. **מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית**, המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע כל המפורט בסעיפים 4.2.1 ו- 4.2.2 להלן באופן מצטבר (בכפוף להוראות סעיף 4.10 להלן):

4.2.1. לפחות 2 (שתי) עבודות של הנחת קווי ביוב בגרביטציה בקוטר 400 מ"מ ומעלה, אשר כל אחת מהן בוצעה בישראל, וכן אשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל בוצעה עבור "תאגיד מים וביוב" כהגדרתו בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, וכן אשר כל העבודות הנ"ל במצטבר היו בהיקף כספי של לפחות 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובלבד שכל אחת מבין העבודות הייתה בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל עבודה בנפרד, וכן אשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), וכן אשר כל אחת מבין העבודות החלה, בוצעה ונסתיימה, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2022.

4.2.2. לפחות 3 (שלוש) עבודות פיתוח, אשר בוצעו בישראל, אשר כל אחת מבין העבודות כללה, בין היתר, עבודות תשתיות, וכן אשר כל אחת מבין העבודות הייתה בהיקף של לכל הפחות 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל עבודה בנפרד, וכן אשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), וכן אשר כל אחת מבין העבודות החלה, בוצעה ונסתיימה, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2022.

מובהר, כי הכוונה בתנאי הניסיון כמתואר בסעיף 4.2 זה לעיל - הן בנוגע לסעיף 4.2.1 לעיל והן בנוגע לסעיף 4.2.2 לעיל - לביצוע מושלם של כל אחת מבין העבודות, המוצגות על ידי המציע, וזאת מתחילת כל עבודה ועד לסיומה.

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל - הן בכל הנוגע לסעיף 4.2.1 לעיל והן בנוגע לסעיף 4.2.2 לעיל - משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ו/או שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועדים שצוינו בסעיף 4.2.1 לעיל וכן בסעיף 4.2.2 לעיל - לא ייחשב כפרויקט העומד בתנאי סעיף 4.2 זה לעיל.

4.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן, שסיווגיו הקבלניים נמוכים מסיווג ג'3 בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), וכן סיווג ב'2 בענף משנה 260 (ביוב, ניקוז ומים), במצטבר (בכפוף להוראות סעיף 4.10 להלן).

4.4. המציע הינו "עוסק מורשה" וכן הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק.

4.5. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.6. המציע רכש את מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 להלן.

4.7. המציע השתתף במפגש המציעים, כאמור בסעיף 23 להלן.

4.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיפים 9 עד 16 להלן.

4.9. המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ו/או ההתקשרות בין המזמין לבין המציע, וזאת מבלי שלמציע תהא והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.10. למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת), וזאת למעט זכותו של המציע להציג בהצעתו קבלן משנה 1 (אחד) בלבד, אשר עומד **בעצמו** במלוא תנאי סעיף 4.2.1 לעיל ובנוסף הינו בעל סיווג קבלני אשר אינו נמוך מסיווג ב'2 בענף משנה 260 (ביוב, ניקוז ומים), ואשר יועסק מטעם ועל ידי המציע בביצוע עבודות המים והביוב במסגרת העבודות שהוא מכרז זה (להלן: "**קבלן המשנה לעבודות המים והביוב**").

ניסיונו של קבלן המשנה לעבודות המים והביוב כאמור ייחשב לניסיונו של המציע וסיווגו הקבלני של קבלן המשנה לעבודות המים והביוב ייחשב לסיווגו הקבלני של המציע לצורך עמידת המציע בתנאי סעיף 4 זה לעיל.

4.11. כמו כן, מובהר ומודגש כי **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או "נושא משרה" (כמשמעותו של מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ו/או מנהל ו/או בעל תפקיד דומה, יהא תוארו אשר יהא, בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.12. **בנוסף**, **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי מציעים, אשר הינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר אחד מבין הגופים המאוגדים הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.13. **כמו כן**, **אין** להגיש הצעות נפרדות על ידי גוף מאוגד ועל ידי מי מבין יחיד הגוף המאוגד ו/או "קרובו" (כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999), בין במישרין ובין בעקיפין.

4.14. **בנוסף מודגש**, כי **אין** להגיש הצעות על ידי מציעים, הקשורים בעצמם ו/או באמצעות מי מבין יחיד הגוף המאוגד (ככל שמדובר בגוף מאוגד) ו/או "קרוב" של כל מי מהם, למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מבין בעלי המניות ו/או "נושאי המשרה" ו/או המנהלים ו/או העובדים ו/או בעלי תפקיד דומים, יהא תוארם אשר יהא, במסגרת כל אחד מהגופים כאמור, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

4.15. **להסרת ספק, הצעות אשר תוגשנה בניגוד לאמור בסעיפים 4.11 עד 4.14 (כולל) לעיל - תיפסלנה על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

4.16. להסרת ספק, בכל מקרה שבו תוגש הצעה על ידי תאגיד **לא** ייחשב ניסיון יחיד התאגיד כניסיון העומד בתנאי סעיף 4 זה לעיל, אלא רק אם מתקיים הניסיון הנדרש כאמור **בתאגיד עצמו**.

כל הצעה מטעמו של תאגיד, אשר אינו עומד בעצמו במלוא תנאי סעיף 4 זה לעיל (בכפוף לאמור בסעיף 4.10 לעיל) - תיפסל על הסף.

רכישת מסמכי המכרז

5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ, רחוב בר כוכבא 2 (קומה 5), לוד, בין השעות 09:00 - 15:00, בין הימים ראשון עד חמישי (בימי חול בלבד), החל מיום **27.04.2023**.

תוכניות המכרז תישלחנה למשתתפים אשר יבקשו כן באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: dorinz@mei-lod.co.il (עם העתקים לכתובת: nirc@calcalitlod.co.il וכן לכתובת: handasamk.y@gmail.com).

באחריות המציע להותיר בידי המזמין פרטי קשר מלאים.

כמו כן, המציעים רשאים לעיין במסמכי המכרז (מבלי לצלמם), ללא תשלום, במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמין (מבלי לצלמם), או במסגרת אתר האינטרנט של החברה הכלכלית ללוד בע"מ בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 6.1. לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל יצורפו כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 6.1.1. טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** חתום על ידי המציע.
 - 6.1.2. **ביחס למציעים שהינם תאגידים** -
 - 6.1.2.1. צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד; וכן
 - 6.1.2.2. אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד (המציע) ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
 - 6.1.2.3. תמצית רישום עדכנית ממרשם התאגידים אודות המציע.
 - 6.1.3. **ביחס למציעים שהינם יחידים** - צילום תעודת הזהות של המציע.
 - 6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, אשר יכללו, בין היתר, את כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 6.2.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **טופס מספר 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.
 - 6.2.2. פירוט ניסיון המציע על גבי **טופס מספר 3** ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2 לעיל.

במסגרת **טופס מספר 3** יהא על המציע לפרט, במדויק, את העבודות אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2.1 לעיל וכן את העבודות אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2.2 לעיל. ביחס לכל עבודה כאמור יצינו, לכל הפחות, כל הפרטים הבאים: מקום ביצוע העבודה; מועד תחילת ומועד סיום ביצוע העבודה (לרבות מועד קבלת חשבון סופי מאושר ו/או "תעודת גמר" מאת מזמין העבודה המסוימת); וכן זהות מזמין העבודה (כתובת, פרטים מלאים של נציג המזמין ומספר טלפון נייד).
 - 6.2.3. למסמכי ההצעה יצורפו אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 4א** ביחס לכל אחת מבין העבודות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים אשר נקבעו בסעיף 4.2.1 לעיל, וכן אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 4ב** ביחס לכל אחת מבין העבודות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים אשר נקבעו בסעיף 4.2.2 לעיל.
- על אישורי הביצוע הנ"ל (טופס מספר 4א וכן טופס מספר 4ב) להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ברמת הנהלה או מנהל אגף ו/או מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.**
- בנוסף יצורפו לכל אישור ביצוע כאמור (טופס מספר 4א וכן טופס מספר 4ב) קובץ שרוק של דפי הסיכום של אותם דפי "חשבון סופי" אשר בהם נכללות העבודות המוצגות כהוכחה לעמידה בדרישות סעיף 4.2.1 לעיל וכן העבודות המוצגות כהוכחה לעמידה בדרישות סעיף 4.2.2 לעיל וכן ריכוז פרקי החשבונות הסופיים הנדרשים להוכחת הכשירות, חתומים ומאושרים על ידי המזמין, בהם יסומנו במרקר, באופן קריא, אותם סעיפי העבודות עליהם מסתמך המציע לצורך הוכחת תנאי סעיף 4.2 לעיל.**

- 6.3. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.3 לעיל.
- 6.4. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.4 לעיל.
- 6.5. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.5 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.
- 6.6. העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.6 לעיל.
- 6.7. העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים, לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל.
- 6.8. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בנוסח **טופס מספר 7**, וזאת לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.8 לעיל.
- 6.9. לאימות התנאי הקבוע בסעיף 4.9 לעיל - הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, **ובנוסף ביחס למציע שהינו תאגיד בלבד** - כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של תאגיד המציע לא צוינה הערת "עסק חיי".
- 6.10. **היה והמציע התקשר עם קבלן משנה לעבודות המים והביוב, כאמור בסעיף 4.10 לעיל** - יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן.
- 6.10.1. פרטי ניסיונו המקצועי הקודם של קבלן המשנה לעבודות המים והביוב, לרבות, **טופס מספר 3** וכן אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 4** ביחס לעבודות, אותן מציג קבלן המשנה להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2.1 לעיל.
- 6.10.2. הסכם התקשרות בין המציע לבין קבלן המשנה לעבודות המים והביוב, אשר יכול שיהיה מותנה בזכיית הצעת המציע בביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה.
7. בנוסף יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 7.1. כל מסמכי ההזמנה לקבל הצעות, כאמור בסעיף 47 להלן, כולל נספחיו (דהיינו, חוברת זו), כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע על גבי כל עמוד ועמוד.
- 7.2. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה והודעות העדכון, אם תהיינה כאלה, כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.
- 7.3. אישור הבנת תנאי המכרז על גבי **טופס מספר 9**.
- 7.4. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה, והכל בהתאם לנוסח **טופס מספר 10**.
- 7.5. הצהרה בנוסח **טופס מספר 11**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.
- מובהר, כי במסגרת ההצהרה הנ"ל יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.
- בנוסף**, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח **טופס מספר 13** את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).
- כמו כן, תצורף חוות דעת עורך הדין המטפל בהליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס כל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי.
- מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.**

7.6. מבוטל.

7.7. טופס הצעת המחיר על גבי טופס מספר 13.

7.8. ככל שמדובר בעסק המצוי בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף המציע אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש שם.

7.9. כל יתר המסמכים הנדרשים במפורש במסגרת מכרז זה.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז שפורטו לעיל.

ערבות להצעה

9. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 900,000 ש"ח (במילים: תשע מאות אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כטופס מספר 7 למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות להצעה").

מובהר, כי לא תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.

כמו כן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע בלבד.

10. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של כל אחד מיחיד המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

11. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום **28.09.2023**.

הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.

12. האמור בסעיף 11 לעיל לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בפני בית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה - שאז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו של המזמין תוארך הערבות להצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

13. על המציעים להגיש את ערבות ההצעה באופן מדויק וזהה לנוסח הרלוונטי - טופס מספר 7.

תשומת לב המציעים, כי הצעה שתוגש עם ערבות להצעה בנוסח שונה מהנוסח שלעיל עלולה להיפסל יחד עם ההצעה. בכלל זה, נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות כי הסכום כולל מע"מ.

ערבות שיווספו לה המילים "כולל מע"מ" תיפסל **ותגרור עמה פסילת ההצעה**.

14. הערבות להצעה תוחזר לכל המציעים, אשר הצעותיהם לא תתקבלנה וזאת לאחר שיחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז ויומצאו על ידו המסמכים כאמור בסעיפים 54 ו-55 להלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי להחזיר את ערבות ההצעה למציע שלא זכה, אף קודם לכן, אם מצא כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות ההצעה לכלל המציעים, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

15. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 9 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

16. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הוראות מכרז זה, המזמין יהא רשאי להורות על חילוט הערבות למכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בכל אחד מבין המקרים הבאים:

16.1. המציע חזר בו מהצעתו; ו/או

- 16.2. המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ; ו/או
- 16.3. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים ו/או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עמו ; ו/או
- 16.4. המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ; ו/או
- 16.5. המציע סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ; ו/או
- 16.6. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ; ו/או
- 16.7. המציע מסר למזמין מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק.
- חילוט הערבות להצעה במקרים כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ולמציע לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך, אך אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
17. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 9 עד 16 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות

18. על המציע לסייר באתר המיועד לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וזאת לפני הגשת הצעתו, להיוועץ עם כל גורמי המקצוע מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או ספקים, המיועדים להיות חלק מביצוע העבודות כאמור, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר בו תתבצענה העבודות, את תנאיו של האתר האמור, את סביבתו, את תנאי העבודות וכל נתון אחר, הנראה למציע רלוונטי לצורך הגשת הצעות במכרז זה.
19. כן על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.
20. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק את המידע והנתונים באופן עצמאי ולהתייעץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים, יועצים פיננסיים, יועצים בנושאי תכנון, יועצים בנושא הנדסה ויועצים אחרים בכל תחום רלוונטי.
21. הסתמכות מציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידי המזמין ו/או מי מטעמו במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והמזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למציע ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.
22. המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי האתר בו מיועדות להתבצע העבודות, תנאי העבודות ופרטיותן ובהתאם לכך לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר הנ"ל או תנאי העבודות.

סיור/מפגש מציעים

23. **סיור/מפגש מציעים להכרת אתר העבודות יתקיים ביום 03.05.2023 בשעה 09:00.**
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע סיור/מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.
- סיור/מפגש המציעים יתקיים במשרדי מי לוד בע"מ, רחוב בר כוכבא 2 (קומה 2), לוד (הוראות הגעה מפורטות יישלחו לנרשמים). בסיום הסקירה במשרדי מי לוד בע"מ ייתכן והמזמין, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, יבחר לקיים סיור בשטח האתר.
- בסיור/מפגש המציעים יהא המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים לעניות דעת המזמין למכרז. **וידגש**, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי המזמין במהלך סיור/מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.
- מובהר, כי ההשתתפות בסיור/מפגש המציעים (על שני חלקיו, הן במשרדי המזמין והן בסיור בשטח האתר) הינה חובה, ובהתאם לכך מציע אשר פרטיו לא נרשמו כמשתתף בפרוטוקול סיור/מפגש המציעים (הן במשרדי המזמין והן בשטח האתר) לא יוכל להגיש הצעה.**

הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור/מפגש המציעים לא תידון כלל.

מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר למזמין הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: dorinz@mei-lod.co.il (עם העתקים לכתובת: nirc@calcalitlod.co.il ולכתובת: handasamk.y@gmail.com) - לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו. מובהר, כי הדבר נדרש גם מאחר וייתכן ומפגש המציעים יתקיים במיקום שונה ו/או בתיווך אינטרנטי.

נציג של מציע מסוים בסיוור/מפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו סיוור/מפגש מציעים (ו/או במסגרת סיוור/מפגש/י מציעים אחרים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.

הבהרת מסמכי המכרז

24. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר יום **11.05.2023 (כולל)** על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז, לרבות אי התאמה מהותית במחירי יחידה ו/או בכמויות, והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "ההודעה").

על המציעים להפנות את ההודעה אל דואר אלקטרוני בכתובת: dorinz@mei-lod.co.il (עם העתקים לכתובת: nirc@calcalitlod.co.il ולכתובת: handasamk.y@gmail.com).

כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 08-9543000.

על הפונים לציין על גבי פנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים הבאים: שם איש הקשר, פרטי המציע, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, וכן אך ורק בפורמט WORD.

מס"ד	מס' סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X	

המזמין יהא רשאי שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל ולהלן.

25. מסר המציע למזמין את ההודעה כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.

26. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעות, ההבהרות ואת התשובות, כאמור בסעיפים 24 ו- 25 לעיל, כשהן חתומות על ידי המציע.

27. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 24 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 25 לעיל.

28. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז והשתתף בסיוור/מפגש המציעים.

29. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 26 ו/או 28 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

30. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 25 עד 29 לעיל, יהיו חלק ממסמכי המכרז.

המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרף להצעה כשהן חתומות על ידי המציע על גבי כל עמוד לאישור כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

31. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להשמיט ו/או להתנות ו/או להוסיף על ו/או במסגרת מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מקבל עליו המציע - באופן בלתי חוזר - את מלוא תנאי המכרז ככתבם וכלשונם.

32. **המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לראות בכל מחיקה ו/או תיקון ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או התנייה ו/או הוספה כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ובהתאם לפסול את הצעתו.** ההחלטה בכל מקרה מבין המקרים האמורים לעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

הצהרות המציע

33. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז ובלוחות הזמנים הנדרשים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

34. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח אתר המיועד לביצוע העבודות, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות, הסתכל, עיין ובדק את תנאי שטח האתר הנ"ל לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר הנ"ל, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

35. **עדיפות לצורכי ביצוע.**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר, אך ההוראה המרחיבה המתייחסת לתכולת העבודה הנדרשת, כפי שמתואר מתכלול ההוראות שבמסמכים שלהלן, היא הקובעת.

35.1. התוכניות;

35.2. המפרט הטכני המיוחד (ומובהר, כי במקרים של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד של החברה הכלכלית ללוד בע"מ (נספח ב' (1)) (א) לבין הוראות המפרט המיוחד של מי לוד בע"מ (נספח ב' (1)) (ב) בנושא עבודות מים ו/או עבודות ביוב יגבר האמור במפרט המיוחד של מי לוד בע"מ (נספח ב' (1)) (ב) (1);

35.3. כתב הכמויות;

35.4. המפרט הכללי (נספח ב' (15) להסכם);

35.5. ההסכם;

35.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

35.7. תקנים ישראלים.

36. **עדיפות לצורכי תשלום.**

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בשאלת תכולת העבודות הכלולה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, בין תיאור העבודות ואופן ביצוען בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט ובמכלול מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתייחס לתכולת העבודות, לתיאור העבודות ולאופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות,

יחד עם הוראות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים, ויתר מסמכי המכרז - וההנחיה המרחיבה לגבי תכולת העבודה המתוארת בסעיף כתב הכמויות לפי תכולת ההנחיות במסמכים הנ"ל, תהיה הקובעת, ולפי החלטת מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

בכל מקרה סדר עדיפויות בין מסמכי המכרז לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

- 36.1. כתב הכמויות;
- 36.2. המפרט הטכני המיוחד (כולל מוקדמות 00) ואופני מדידה מיוחדים ותכולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);
- 36.3. התוכניות;
- 36.4. המפרט הכללי (נספח ב' (15) להסכם);
- 36.5. ההסכם;
- 36.6. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");
- 36.7. תקנים ישראליים.

37. על אף האמור בסעיפים 35 ו-36 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה והמרחיבה יותר ביחס למציע הזוכה בעניין תכולת העבודה הנכללת בסעיף כתב הכמויות וזאת לפי קביעתו המקצועית של מהנדס המזמין (של כל אחד מיחיד המזמין) ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 37 זה, מובהר ומודגש כי תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים, ובנוסף ההודעות, התשובות, ההבהרות והשינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו-28 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין.

בעלות על המכרז ועל ההצעה

38. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכוש של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 54 להלן.

39. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

40. **זכות העיון בהצעה הזוכה.**

40.1. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו ייבחר כזוכה, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים.

במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים / סודיים, יצוין הדבר **במפורש** על ידי המציע.

40.2. ככל והמציע טוען, כי חלק מהצעתו הינה חסויה / סודית יציין המציע, **בצורה מפורשת ובולטת בעמוד הראשון** להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים ו/או סעיפים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "**בקשת המציע לסודיות**"), ובהתאם לכך מבקש שלמור לגביהם סודיות.

40.3. יובהר, כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו - בשום מקרה - כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה במכרז, על המציע להביא בחשבון כי ככלל המזמין לא יראה בהם כמסמכים סודיים.

40.4. בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף ביחס אליו/הם טוען המציע לסודיות.

בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה ובאופן מפורט ביותר את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.

40.5. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני וללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף, מדוע קיימים - לטענת המציע - טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה כאמור.

40.6. מובהר, כי ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

40.7. מובהר, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים.

40.8. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים במסגרת הצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והינם מתחרים מסחריים ו/או אחרים של המציע.

40.9. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

הגשת הצעות ומועדים

41. יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !

המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

42. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז בעותק מקור 1 (אחד) ולחתום עליו ועל גבי כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים), **ובנוסף** לצרף למסמכי ההצעה העתק 1 (אחד) נוסף של מסמכי המכרז המוגשים על ידי המציע, **ובנוסף** לצרף למסמכי ההצעה עותק נוסף כשהוא סרוק על גבי החסן נייד ("DISK ON KEY"). בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתקים יגבר האמור בעותק המקור.

לגבי מסמכים, אשר יוגשו על ידי המציע כרוכים (לא בקלסר) תספקנה חתימת וחותמת המציע על גבי הכריכה בלבד ובכל מקום אשר נדרש לכך במסגרת מסמכי המכרז, וזאת למעט מסמכי המכרז המסופקים למציעים על ידי המזמין - שבמסגרתם נדרשת חתימת המציע וחותמת על גבי כל דף.

על המציע לוודא שעותק המקור ויתר ההעתקים של ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע יהיו זהים, **למעט** עותק אחד (בנוסף, לעותק המקורי ולעותק הנוסף כמפורט לעיל) שבו הושחר המידע אשר המציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "**העותק המושחר**"), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 40 לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לגבי כל מידע אשר **לא** הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים, והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

השחיר המציע קטע כאמור תהיה זו ראייה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

43. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות רשומה וכדומה) תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

44. למען הסר ספק, כל ההודעות, הבקשות והמסמכים (למעט, מסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת) הנוגעים למכרז זה יהיו בשפה העברית.

על אף האמור לעיל, המסמכים הבאים יכול שיהיו בשפה **האנגלית**: (1) פרטי הניסיון הקודם של המציע (למעט פרטי הפרויקטים המוצגים על ידו והמלצות לצורך עמידה בתנאי מכרז זה, אשר יוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 6 ו-7 לעיל); (2) מסמכים סטנדרטיים אשר הוכנו שלא לצורך מכרז זה (כגון, מסמכים בדבר תקני איכות ואבטחת איכות, קטלוגים ודוחות). להסרת ספק, לא יתקבלו מסמכים בשום שפה אחרת מאשר כקבוע בסעיף זה לעיל.

45. כל תנאי הסף, יופרדו בחוצץ נפרד (דהיינו, כל תנאי סף ומסמכים להוכחתו יהיה בחוצץ נפרד), עליו יצוין מספר תנאי הסף. המציע יצרף וימלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים נדרשים.

46. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על גבי כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם, על נספחיו, וכן להגיש את ההבהרות / השינויים / ההודעות אשר פורסמו במסגרת הליכי המכרז.

47. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.

48. הוראות בעניין ביטוחי המציע.

48.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**", בהתאמה).

48.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף "**ביטוחי המציע**" (48) זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (מסמך ב') (להלן: "**ההסכם**") סעיף 8 "ביטוחי הקבלן" והוראות נספח ב'(2) (א) להסכם "תנאים מיוחדים לביטוח הקבלן" ובנספחים נספח ב'(2) (ב) להסכם נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), נספח ב'(2) (ג) להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "**הצהרת פטור מאחריות**") ונספח ב'(2) (ד) להסכם "תנאים לעבודות בחום".

48.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

48.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

48.4.1. נספח ב'(2) (ב) להסכם לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

48.4.2. נספח ב'(2) (ג) להסכם לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הקבלן.

48.4.3. נספח ב'(2) (ד) להסכם "תנאים לעבודות בחום", כחתום כדין על ידי הקבלן.

48.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'(2) (ב) להסכם החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמין לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא למזמין את חלקי הפוליסות המתייחסים **להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

48.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

48.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה מסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המזמין תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

48.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב' (2) להסכם "אישור ביטוחי הקבלן" לרבות נספח ב' (2) (ג) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

48.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 48.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 48.8 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.

48.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

48.11. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (מסמך ב') על נספחיו.

49. הצעת המחיר.

49.1. הצעת המחיר תצוין בהנחה אחידה באחוזים ביחס לכלל המחירים הנקובים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, ואשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות.

מודגש, כי הצעת המחיר כאמור תחול ביחס לכל המבנים בכתב הכמויות.

מובהר, כי הנחה בשיעור של 0% הינה כשרה, ואילו הצעה למתן "הנחה שלילית" ו/או תוספת למחירים הינה פסולה.

ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.

49.2. הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז ועל גבי מסמכי טופס הצעת המחיר טופס מספר 13 (ובמפורש לא על גבי מסמכים אחרים).

49.3. מובהר בזה, כי על המציע לנקוב בסכום ההצעה לשיעור ההפחתה (ההנחה) בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא:

במספרים: % . _____

49.4. **כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

49.5. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום לשיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

49.6. מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את שתי הספרות אחרי הנקודה העשרונית במספרים - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "00".

עוד מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את ההצעה למאות האחוז במילים (כלומר, תצוין הצעה רק ביחס לשיעור הנחה באחוזים שלמים) - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במילים "אפס" ביחס למאות האחוז.

49.7. הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.

אין לרשום מספרים ו/או אותיות שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר ו/או כאות כזו או אחרת.

הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה הצעה תכסיסנית.

49.8. מובהר, כי שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת ההסכם, וישמשו בסיס לתמורה, **שתחושב על פי מדידה של הביצוע בפועל**.

49.9. המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (דהיינו, ההצעה הכספית אשר במסגרתה ניתנה הצעה הכספית הזולה ביותר) יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות

במסמכי מכרז זה בכלל ובמסגרת סעיפים 70 ו-71 להלן בפרט.

49.10. היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) אשר תהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת הצעותיהם המקוריות המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

ההחלטה באיזו מבין הדרכים המפורטות לעיל שמורה למזמין בלבד, ולמציעים לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה באיזו דרך מבין הדרכים הנ"ל לבחור ו/או ביחס לתוצאות ההחלטה ותוצאות הזכייה בביצוע השירותים נשוא הזמנה זו כתוצאה מכך.

49.11. **בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (ההצעה הכספית הזולה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.

49.12. הצעת המחיר תוכנס למעטפה חתומה נפרדת, עליה יצוין באופן בולט: "הצעת המחיר". המעטפה האמורה תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור להלן.

50. ההצעה תתייחס לכל העבודות וההוצאות, מכל מין וסוג, נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, ויראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיפים האמורים ללא תשלום וכי כלל את מחיריהן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימת כתב הכמויות (טופס הצעת המחיר).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורה הנ"ל, בהפחתת שיעור ההנחה אשר יוצע על ידי המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת ומגלמת את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות תיאומים, עלויות כוח אדם, ביטוחים, ערבויות וכדומה ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי ההסכם.

51. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה.

52. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, אשר הומצאה למציע ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **טופס מספר 14** ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 07/2023**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית ללוד בע"מ, ברחוב בר כוכבא 2, לוד.

53. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך **31.05.2023** בשעה **15:00** בצהריים - **לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 53 זה**.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. **מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר**.

על אף האמור בסעיף 53 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכל עת עד המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות את לוחות הזמנים של המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחה המזמין את לוחות הזמנים כאמור, יודיע על כך המזמין למציעים באמצעות הודעה בכתב שתניתן לכל המציעים, והמועד החדש, אשר ייקבע על ידי המזמין כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

חובת הזוכה במכרז

54. זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **כמסמך ב'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "**ההסכם**") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 25 ו-28 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך **7 (שבעה)** ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

מודגש, כי בין מי לוד בע"מ לבין הזוכה במכרז יחתם הסכם ביחס לביצוען של עבודות המים והביוב הכלולות בהגדרת "העבודות" במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד המצורף **נספח ב' (1) (ב)**) וכן כתב הכמויות המצורף **נספח ב' (12) (ב)**), ובנפרד יחתם הסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז ביחס לביצוע כל יתר העבודות הכלולות במסגרת "העבודות" במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד המצורף **נספח ב' (1) (א)**) וכן כתב הכמויות המצורף **נספח ב' (12) (א)**).

התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

על אף האמור בסעיף 54 זה לעיל וביתר תנאי מכרז זה לעיל ולהלן, היה ויודיע הזוכה במכרז למזמין (החברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי לוד בע"מ), לא יאוחר מאשר **7 (שבעה)** ימים ממועד מתן הודעת הזכייה במכרז מאת המזמין לזוכה, כי לא תתאפשר, מכל סיבה שהיא, ההתקשרות בין הזוכה לבין קבלן המשנה לעבודות המים והביוב מטעמו של הזוכה, אשר הוצג על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז זה בהתאם לאמור בסעיף 4.11 לעיל, יאפשר המזמין לזוכה שהות של לא יותר מאשר **10 (עשרה)** ימים ממועד מתן הודעת הזוכה למזמין כי לא תתאפשר ההתקשרות בין הזוכה לבין קבלן המשנה לעבודות המים והביוב הנ"ל, להציג בפני המזמין "קבלן משנה לעבודות המים והביוב חדש", אשר יהיה חייב לעמוד בכל התנאים המפורטים במסגרת מכרז זה (לרבות אך מבלי למעט, תנאי הסף בהתאם לאמור בסעיף 4.2.1 לעיל), וצירוף מסמכים מתאימים בקשר לכך). מובהר, כי זכיית הזוכה במכרז במקרה כאמור, מותנית במפורש באישור שני יחיד המזמין את "קבלן המשנה לעבודות המים והביוב החדש" מטעם המציע, אשר תהא לפי שיקול דעתם הבלעדי של שני יחיד המזמין והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד ו/או מי לוד בע"מ ו/או כל מי מטעמם בעניין אישור כאמור או אישור בתנאים או אי אישור "קבלן המשנה לעבודות המים והביוב החדש" מטעם המציע.

55. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 54 לעיל את כל המפורט להלן:

55.1. הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 59 להלן, **ובנוסף**

55.2. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - **נספח ב' (2) (ב)**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח, **ובנוסף**

55.3. בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמין לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן בתוך **14 (ארבעה עשר)** ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא למזמין את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה, **ובנוסף**

55.4. הצהרה על מתן פטור מאחריות - **נספח ב' (2) (ג)**, **ובנוסף**

55.5. נספח עבודות בחום - **נספח ב' (2) (ד)**.

מובהר, כי ערבות הביצוע תימסר בנפרד לידי מי לוד בע"מ (בהתאם לסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין מי לוד בע"מ לבין הזוכה) ובנפרד לידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז (בהתאם לסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה).

בנוסף, יועברו לידי כל אחד מיחיד המזמין מסמכי הביטוח, כמפורט בסעיף זה לעיל.

56. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **נספח ב' (5)** המצורף להסכם (**מסמך ב'**) ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

57. על הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הזוכה**") להתחיל בביצוע העבודות בתוך **14 (ארבעה עשר)** ימים קלנדאריים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט

ביתר מסמכי מכרז זה. מובהר ומודגש, כי האמור לעיל ולהלן מתייחס הן לעבודות המבוצעות עבור החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן לעבודות המבוצעות עבור מי לוד בע"מ.

58. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 57 לעיל את כל הפעולות הבאות (מובהר, כי האמור לעיל ולהלן מתייחס הן לעבודות המבוצעות עבור החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן לעבודות המבוצעות עבור מי לוד בע"מ):

58.1. ימסור את רשימת קבלני משנה שעומים בכוונתו להתקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים וכל פרט רלוונטי אחר ו/או נוסף אודות קבלני המשנה הנ"ל, והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים הנ"ל.

מובהר, כי קבלן/י המשנה כאמור מותנה/ים במפורש את אישור המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והזוכה וקבלן/י המשנה הנ"ל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור או אישור בתנאים או אי אישור קבלן/י המשנה כאמור לעיל. בנוסף לכך, למזמין שמורה הזכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מי מבין קבלן/י המשנה כאמור מבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

בנוסף, ימסור הזוכה את רשימת קבלני / ספקי הציוד / החומרים אשר בכוונתו של הזוכה להתקשר במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך פירוט ניסיונם ופרטי הציוד (וזאת בהתאם להוראות הקבועות בקשר לכך במסגרת המפרטים הטכניים) וכל פרט רלוונטי אחר אודות קבלנים / ספקים אלו, והכל בכפוף להוראות המכרז ובאישור המזמין, וכן בצירוף הסכמים חתומים בין הזוכה לבין כל הקבלנים / הספקים הנ"ל.

58.2. ימסור לאישור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (נציגו המוסמך של הקבלן, מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, ממונה בטיחות בעבודה, ממונה בטיחות בתנועה, אחראי בטיחות, יועץ לוחות זמנים, אגרונום וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בכל עת, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות, ומבלי שיידרש להסביר ו/או לנמק את דרישתו.

58.3. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

58.4. ימסור תוכניות לשטח התארגנות באתר המיועד לביצוע העבודות או בסביבתו ובנוסף תוכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה, והכל על חשבון המציע הזוכה במכרז.

58.5. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, העירייה, תאגיד מי לוד בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת "מקורות" וכדומה.

58.6. ימסור העתקי התקשרות עם אתר הטמנה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ביחס לפינוי פסולת מאתר העבודות.

58.7. גידור אתרי העבודה, בהתאם ליתר הנחיות מסמכי המכרז ונספחיו.

58.8. הקמת אתר התארגנות, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט הטכני המיוחד, לרבות, קבלת מלוא האישורים המוקדמים הדרושים להקמתו.

58.9. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

58.10. יפעל בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 58 זה במפורש.

58.11. יבצע תיעוד שטח הפרויקט וסביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), וכן תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 5 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי החסן נייד (DISKONKEY), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושיוכם למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת קנסות כמפורט בהסכם (מסמך ב'), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 58 זה במלואם, בתוך לוח הזמנים הנקוב לעיל, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

ערבות לביצוע ההסכם

59. במועד חתימת ההסכם (מסמך ב'), ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפי צווי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "הערבות לביצוע"). מובהר, כי ערבות הביצוע תימסר בנפרד לידי מי לוד בע"מ (בהתאם לסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין מי לוד בע"מ לבין הזוכה במכרז) ובנפרד לידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז (בהתאם לסכומים הקבועים בהסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז).
60. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
61. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת הוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב בסעיף 10.1 להסכם (מסמך ב'), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין

62. ועדת המכרזים של המזמין - אשר לעניין סעיפים 62 עד 75 להלן תיחשב ועדת המכרזים של החברה הכלכלית ללוד בע"מ וכן ועדת המכרזים של מי לוד בע"מ - רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לדון ובהתאם לפסול, הצעה שלא צורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיפים 6, 7 ו-8 לעיל, על כל תתי סעיפיהם, כולם או חלקם.
63. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדין ולחובת השוויון בין מציעים.
64. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
65. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות והפרויקט מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).
66. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.
67. ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שייחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.
68. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנחוץ לצורך בחינת הצעת המציע.
69. מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.
70. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 62 עד 69 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן:

70.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.

70.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע -** ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או מי לוד בע"מ ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או העירייה ו/או מי לוד בע"מ ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או מי לוד בע"מ. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

70.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים -** ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

70.4. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים -** המזמין יהא רשאי לפסול מציע, המצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

70.5. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית -** מצא המזמין כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת ועדת המכרזים של המזמין על זכותה להורות על פסילת הצעת מציע זה, לרבות במקרה של חקירת רשות מוסמכת נגד המציע ו/או שניתנה נגדו הכרעת דין, בה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות שיוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, ובלבד שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק הציוד במכרז כאותו ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים ו/או לספק את הציוד, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל לפי שיקול דעת בלעדי של המזמין.

70.6. **פסילה בעקבות סטייה מממוצע ההצעות במכרז -** בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות סעיף 70 זה לעיל, תיפסל הצעה כספית על פי הוראות המנגנון המפורט להלן:

70.6.1. המנגנון האמור בסעיף 70.6 זה יחול אך ורק אם תיוותרנה לדיון במסגרת המכרז לפחות 5 (חמש) הצעות כשרות.

דהיינו, היה ותיוותרנה לדיון 4 (ארבע) הצעות כשרות, או מספר הצעות כשרות נמוך יותר, לא יחולו כלל הוראות בסעיף 70.6 זה.

70.6.2. הצעה כספית, אשר תחרוג בשיעור של יותר מאשר 10% (עשרה אחוזים) מממוצע כלל ההצעות הכספיות הכשרות אשר נותרו לדיון במכרז, וזאת ללא הצעות הקיצון - כלומר, ללא ההצעה הזולה ביותר וכן ללא ההצעה היקרה ביותר - תיפסל באורח אוטומטי.

מודגש, כי חריגה בשיעור של יותר מאשר 10% (עשרה אחוזים) מממוצע כלל ההצעות (הכספיות הכשרות), משמע, כי ההצעה הנבחרת הינה גבוהה (באחוזים) מאשר מממוצע ההצעות כמותאור כשמתווסף אליו שיעור של 10%. לשם המחשה בלבד, היה וממוצע ההצעות לפי אופן התחשיב שלעיל יהא 12% הנחה - אזי תיפסלנה הצעות אשר במסגרתן ניתן שיעור הנחה הגבוה משיעור הנחה של 22% [הסבר: 12% + 10% = 22%].

להסרת ספק מובהר, כי ביצוע תחשיב הממוצע כאמור לעיל אינו מביא לפסילתן של הצעות הקיצון

- כלומר, ההצעה הזולה וההצעה היקרה ביותר - אלא רק לביצוע ממוצע ההצעות ללא הצעות הקיצון הנ"ל, ופסילת הצעות הקיצון יהא רק במקרה של חריגה כמתואר בשיעור העולה על 10% (עשרה אחוזים) או יותר ממוצע ההצעות הכספיות הכשרות שנותרו לדיון.

70.6.3. חרף האמור בסעיף 70.6.2 לעיל, ככל שקיימות שתי הצעות קיצון זהות או יותר (קרי, הצעות אשר הינן הגבוהות ביותר או הצעות אשר הינן הנמוכות ביותר מבין כלל ההצעות במכרז), לא תיגרענה הצעות אלו מחישוב הממוצע כאמור.

70.6.4. **מודגש, כי בכל מקרה יחולו גם כל יתר הוראות הדין והוראות מכרז זה בכל הקשור לפסילת הצעות.**

70.6.5. על מנת שהוראות סעיף 70 זה לעיל תהיינה ברורות לכלל המשתתפים, ניתנת בזה דוגמא באשר לאופן ביצוע ההוראות הנ"ל:

70.6.5.1. הוגשו במכרז 8 הצעות:

הצעה ראשונה	-	לתוספת של 5% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שנייה	-	להנחה של 5% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שלישית	-	להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז.
הצעה רביעית	-	להנחה של 20% ביחס למחירי המכרז.
הצעה חמישית	-	להנחה של 15% ביחס למחירי המכרז, אולם, הצעה זו אינה עומדת בתנאי הסף אשר נקבעו במסגרת המכרז.
הצעה ששית	-	להנחה של 30% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שביעית	-	להנחה של 25% ביחס למחירי המכרז.
הצעה שמינית	-	להנחה של 10% ביחס למחירי המכרז.

ניתוח ההצעות לאור הוראות בסעיף 70.6 זה לעיל:

70.6.5.2. בהתאם, ההצעה הראשונה תיפסל (שכן תנאי המכרז אוסרים על הגשת הצעות אשר בהן מוצעת תוספת ביחס למחירי המכרז), ובנוסף ההצעה החמישית תיפסל (מחמת אי עמידה בתנאי הסף).

70.6.5.3. לפיכך, נותרו לדיון 6 הצעות כשרות, ולכן יופעל המנגנון הקבוע במסגרת סעיף 70.6 זה לעיל.

70.6.5.4. יבוצע ממוצע בין כלל ההצעות הכשרות ללא הצעות הקיצון - קרי, ללא ההצעה הזולה ביותר (ההצעה הששית) ובנוסף ללא ההצעה היקרה ביותר (ההצעה השנייה):

כלומר, הממוצע יחושב בין 4 הצעות: ההצעה השלישית, ההצעה הרביעית, ההצעה השביעית וההצעה השמינית (כאמור, ללא ההצעה הששית אשר הינה הנמוכה ביותר וללא ההצעה השנייה אשר הינה הגבוהה ביותר), כמפורט להלן:

$$[15\% + 20\% + 25\% + 10\%] / 4 = 17.5\%$$

ויאמר עוד, מכיוון ובין הצעות הקיצון (בין ההצעה הגבוהה ביותר ובין ההצעה הנמוכה ביותר) - אין שתי הצעות לפחות שהינן זהות, הרי שלא יופעל המנגנון הקבוע בסעיף 70.6.3 לעיל.

70.6.5.5. בהתאם למנגנון דלעיל, כל הצעה החורגת בשיעור של יותר מאשר 10% ממוצע ההצעות (ובדוגמא שבפנינו, החורגת משיעור הנחה ממוצע של 27.5%) - תיפסל.

$$\text{הסבר: } 17.5\% + 10\% = 27.5\%$$

70.6.5.6. לאור האמור בסעיף לעיל **תיפסל ההצעה הששית** שהינה להנחה בשיעור של 30% ממחירי המכרז (והינה גבוהה מהנחה של 27.5%).

70.6.5.7. **בהתאם לדוגמא בסעיף 70.6.5 זה לעיל, תוכרז ההצעה השביעית כהצעה הזוכה במכרז.**

70.6.5.8. **מובהר ומודגש, כי כל המתואר בסעיף 70.6 זה לעיל הינו דוגמא בלבד ולשם המחשה של אופן החישוב, ובמפורש אין להסיק מהדוגמא האמורה דבר לעניין אומדן המכרז אשר נקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, ובנוסף מובהר בפני המציעים, כי אופן החישוב דלעיל אינו גורע מזכותו של המזמין כמפורט ברישא לסעיף 70 זה.**

71. המזמין יהא רשאי (אך במפורש לא חייב) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.

72. אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה, או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי, בכל שלב, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, יהיה המזמין רשאי לפנות אל המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

73. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

74. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.

75. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו ועד להתקנת התקנות האמורות - לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

תנאי פסלות והיעדר ניגוד עניינים

76. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 70.3 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

76.1. זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו.

76.2. לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע **בטופס מספר 10** אודות היעדר תנאי פסלות ו/או ניגוד עניינים.

76.3. על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**"), לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו. ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו.

76.4. המציע מתחייב כי במקרה והוא אינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מידי ובכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג המזמין וימלא אחר כל הנחיות המזמין לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם יקבע המזמין.

לאחר דיווח המציע - הנושא יבחן על ידי המזמין, והחלטתו תהא מחייבת.

76.5. המציע מאשר, כי ידוע לו שהחלטת המזמין בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה שתתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והוא יהא רשאי, אם סבר בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן, שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד העניינים ו/או החשש לניגוד עניינים כאמור, ומובהר בזה כי למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם

77. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

77.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז, או לחתום על ההסכם או חלקו ביחס לאותה מסגרת תקציבית שאושרה בתקציב המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה), או לחתום על ההסכם ביחס לשלבי ביצוע ומבלי שישונו תנאי ההתקשרות.

77.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.

77.3. לבטל את ההסכם, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל בביצוע העבודות נשוא הפרויקט נשוא המכרז.

77.4. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדן.

78. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזרו לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין.

הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (מסמך ב').

עיקרון ה"עיפרון הכחול"

79. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

הליכים משפטיים

80. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהיינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים במכרז, פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל גורם הפועל מטעמה עושים כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוט יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכה במכרז ו/או את תנאיו של המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 80 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

81. נתקבלה החלטה על ידי המזמין בדבר הזוכה בפרק מסוים במכרז (להלן: "הזוכה הראשון"), והוא יחל

בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: **"הזוכה השני"**), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

הזוכה הראשון זכאי לתשלום רק בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול ההתקשרות.

סודיות

82. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לרבות בין משתתפי המכרז לבין עצמם, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמן, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

זכויות יוצרים על מסמכי המכרז

83. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוח ושות', משרד עורכי דין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין. יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא יתייחס כעומדת בתנאי האמור לעיל.

כללי

84. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרותן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

85. מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, בהתאם להקשר הדברים.

86. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין, כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן, בתקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, לרבות שינוי ו/או תיקון לה ו/או הוראה אחרת, אשר תבוא במקומה.

87. המציע, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, בין במסגרת ההזמנה להציע ההצעות ובין לאחר חתימה על ההסכם, ככל שייחתם.

המציע / הזוכה מתחייב בכל שלב משלבי המכרז ו/או ההתקשרות עמו שלא להוסיף ו/או לצרף שום שותף ו/או ליצור תאגיד אחר ו/או להחליף באדם אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה בהתאם למסמכי המכרז, אלא אם קיבל לשם כך, מראש ובכתב, את הסכמת המזמין.

למען הסר ספק יודגש, כי המזמין רשאי לאשר או שלא לאשר בתנאים, העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא מתן נימוק כלשהו.

כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, לא יהיה לה כל תוקף ותהא בטלה ומבוטלת מעיקרה. בוצעה הסבת זכויות כאמור ללא קבלת אישור המזמין - יהא

המזמין רשאי לחלט את ערבות המציע / הזוכה (בהתאמה), כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות הדין.

88. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

89. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באמצעות דואר אלקטרוני או בפקסימיליה), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

90. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

- 90.1. ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז") - מסמך א'.
- 90.2. הצהרה בדבר זהות המציע - טופס מספר 1.
- 90.3. תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז - טופס מספר 2.
- 90.4. פירוט ניסיון המציע - טופס מספר 3.
- 90.5. אישורי ביצוע לתמיכה בניסיון המציע - טופס מספר 4.
- 90.6. מבוטל - טופס מספר 5.
- 90.7. תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - טופס מספר 6.
- 90.8. נוסח ערבות בנקאית להצעה - טופס מספר 7.
- 90.9. אישור בדבר סטטוס המציע - טופס מספר 8.
- 90.10. אישור הבנת תנאי המכרז - טופס מספר 9.
- 90.11. תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחרה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה - טופס מספר 10.
- 90.12. תצהיר תביעות משפטיות - טופס מספר 11.
- 90.13. הצהרה (לפי סעיף 7.6 להזמנה לקבלת הצעות) - טופס מספר 12.
- 90.14. טופס הצעת המחיר - טופס מספר 13.
- 90.15. תכולת מעטפת המציע - טופס מספר 14.
- 90.16. ההסכם - מסמך ב', על נספחיו כמפורט להלן (מובהר, כי בין מי לוד בע"מ לבין הזוכה במכרז יחתם הסכם ביחס לביצוען של עבודות המים והביוב הכלולות בהגדרת "העבודות" במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד - נספח ב'(1)) וכן כתב הכמויות - כנספח ב'(12)), ובנפרד יחתם הסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז ביחס לביצוע כל יתר העבודות הכלולות במסגרת "העבודות במסגרת מסמכי המכרז (אליו יצורף המפרט הטכני המיוחד - נספח ב'(1)) וכן כתב הכמויות - כנספח ב'(12)):
- 90.16.1. המפרט הטכני - נספח ב'(1) להסכם (יימסר בנפרד ביחס לעבודות שתבוצענה עבור מי לוד בע"מ ובנפרד ביחס לעבודות שתבוצענה עבור החברה הכלכלית ללוד בע"מ).
- 90.16.2. תנאים כלליים לביטוחי הקבלן - נספח ב'(2) להסכם.
- 90.16.3. מבוטל - נספח ב'(2) להסכם.
- 90.16.4. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח ב'(2) להסכם.

- 90.16.5. הצהרה על מתן פטור מאחריות - נספח ב'(2)(ג) להסכם.
- 90.16.6. נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום - נספח ב'(2)(ד) להסכם.
- 90.16.7. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ב'(3) להסכם (יימסר בנפרד למי לוד בע"מ (לפי הסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין מי לוד בע"מ לזוכה במכרז) ובנפרד לחברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז (לפי הסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לזוכה במכרז)).
- 90.16.8. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ב'(4) להסכם (יימסר בנפרד למי לוד בע"מ (לפי הסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין מי לוד בע"מ לזוכה במכרז) ובנפרד לחברה הכלכלית ללוד בע"מ לבין הזוכה במכרז (לפי הסכומים הקבועים במסגרת ההסכם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ לזוכה במכרז)).
- 90.16.9. רשימת חוקי עבודה - נספח ב'(5) להסכם.
- 90.16.10. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ב'(6) להסכם.
- 90.16.11. רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות - נספח ב'(7) להסכם.
- 90.16.12. נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ב'(8) להסכם.
- 90.16.13. נוסח תעודת גמר - נספח ב'(9) להסכם.
- 90.16.14. הצהרה על היעדר תביעות - נספח ב'(10) להסכם.
- 90.16.15. הצהרה על היעדר ניגוד עניינים - נספח ב'(11) להסכם.
- 90.16.16. כתב הכמויות - נספח ב'(12) להסכם (יימסר בנפרד ביחס לעבודות שתבוצענה עבור מי לוד בע"מ ובנפרד ביחס לעבודות שתבוצענה עבור החברה הכלכלית ללוד בע"מ).
- 90.16.17. תכניות הביצוע של הקבלן - נספח ב'(13) להסכם [תצורפנה לאחר אישור המזמין].
- 90.16.18. תקנים ישראליים - נספח ב'(14) להסכם [לא מצורף].
- 90.16.19. המפרט הכללי לעבודות בנייה (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) - נספח ב'(15) להסכם [לא מצורף].
- 90.17. תוכן פרוטוקול סיור/מפגש המציעים כאמור בסעיף 23 לעיל, וכן תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו-28 לעיל.

בכבוד רב,

פזית נויברגר, מנכ"ל

מי לוד בע"מ

עשהאל גדות, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

טופס מספר 1 - הצהרה בדבר זהות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [מחק את המיותר להלן]

- | | | |
|--------------------------|--|-------|
| ☐ | יחיד - מס' ת.ז. / ע.מ. | _____ |
| ☐ | חברה בע"מ - מספר ח.פ. | _____ |
| ☐ | שותפות רשומה - מספר שותפות | _____ |
| ☐ | אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) | _____ |

3. פרטים כלליים אודות המציע:

שם מלא (באותיות דפוס)

מקום ייסוד:

תאריך ייסוד:

כתובת:

מספר טלפון:

מספר פקס:

דואר אלקטרוני:

איש קשר:

4. תחומי עיסוק וניסיון של המציע:

תחומי עיסוק עיקריים

פרטי ניסיון בחו"ל

פרטי ניסיון בישראל

5. מבנה החזקות של המציע:

חתימת המציע: _____

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

6. המבנה הארגוני של המציע:

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון

[חתימות בעמוד הבא]

8. זה שמי זו חתימתני ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____
ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא **לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הינו: [מחק את המיותר להלן]

- | | | |
|--------------------------|--|-------|
| ☐ | יחיד - מס' ת.ז. / ע.מ. | _____ |
| ☐ | חברה בע"מ - מספר ח.פ. | _____ |
| ☐ | שותפות רשומה - מספר שותפות | _____ |
| ☐ | אחר (יש לפרט את סוג הגוף המציע ומספרו) | _____ |

3. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע כל המפורט בסעיפים 3(א) ו-3(ב) להלן באופן מצטבר:

א. 2 (שתי) עבודות של הנחת קווי ביוב בגרביטציה בקוטר 400 מ"מ ומעלה, אשר כל אחת מהן בוצעה בישראל, וכן אשר כל אחת מבין העבודות הנ"ל בוצעה עבור "תאגיד מים וביוב", כהגדרתו בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 וכן אשר כל העבודות הנ"ל במצטבר היו בהיקף כספי של לפחות 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובלבד שכל אחת מבין העבודות הייתה בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל עבודה בנפרד, וכן אשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), וכן אשר כל אחד מבין העבודות החלה, בוצעה ונסתיימה, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2022.

ב. לפחות 3 (שלוש) עבודות פיתוח, אשר בוצעו בישראל, אשר כל אחת מבין העבודות כללה, בין היתר, עבודות תשתיות, וכן אשר כל אחת מבין העבודות הייתה בהיקף של לכל הפחות 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל עבודה בנפרד, וכן אשר כל אחת מבין העבודות בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות (קרי, כ- "קבלן ראשי"), וכן אשר כל אחד מבין העבודות החלה, בוצעה ונסתיימה, במהלך תקופה שראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2022.

מובהר, כי הכוונה בתנאי הניסיון כמתואר בסעיף 3 זה לעיל - הן בנוגע לסעיף 3(א) לעיל והן בנוגע לסעיף 3(ב) לעיל - לביצוע מושלם של כל אחת מבין העבודות, המוצגות על ידי המציע, וזאת מתחילת כל עבודה ועד לסיומה.

מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידת בתנאי סעיף 3 זה לעיל - הן בכל הנוגע לסעיף 3(א) לעיל והן בכל הנוגע לסעיף 3(ב) לעיל - משמע, אך ורק כי ניתנה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר או "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן חשבון סופי מאושר ואו שלא ניתנה "תעודת גמר", או שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועדים שצוינו בסעיף 3(א) לעיל וכן בסעיף 3(ב) לעיל - לא יחשב כפרויקט העומד בתנאי סעיף 3 זה לעיל.

4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן, כמפורט להלן:

סיווג _____ בענף ראשי 200.

סיווג _____ בענף ראשי/משנה 260.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 3 - פירוט ניסיון המציע לפי סעיף 4.2 להזמנה לקבלת הצעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט עבודות של הנחת קווי ביוב בגרביטציה בקוטר 400 מ"מ ומעלה, ואשר כל אחת מהן בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"): [יש לצרף את הטבלה שלהלן בהקלדה]

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי (בש"ח)	מועדי ביצוע	זהות המזמין
1.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
2.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי (בש"ח)	מועדי ביצוע	זהות המזמין
3.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
4.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____
5.			מועד תחילת ביצוע: _____ מועד סיום ביצוע: _____ מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: _____	שם המזמין: _____ כתובת המזמין: _____ שם נציג המזמין: _____ מספר הטלפון הנייד של הנציג: _____

* היה ומדובר בהסתמכות המציע על קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב, ימולא ניסיונו של קבלן המשנה כאמור בטבלה שלעיל ולהלן יצוינו פרטי קבלן המשנה הנ"ל:

פרטי קבלן המשנה לעבודות המים והביוב:

שם החברה: _____

מס' תאגיד: _____

3. להלן פירוט עבודות הפיתוח (אשר כללו, בין היתר, עבודות תשתיות), אשר בוצעו בישראל, על ידי המציע, אשר כל אחת מהן בוצעה במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמין העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"): יש לצרף את הטבלה שלהלן בפורמט הקלדה

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי (בש"ח)	מועדי ביצוע	זהות המזמין
1.			מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:
2.			מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:
3.			מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" [מחק את המיותר]:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:

מס"ד	מקום ביצוע הפרויקט	היקף כספי (בש"ח)	מועדי ביצוע	זהות המזמין	מס"ד
4.				מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:
5.				מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:
6.				מועד תחילת ביצוע: מועד סיום ביצוע: מועד קבלת חשבון סופי מאושר / "תעודת גמר" <u>[מחק את המיותר]</u>: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:	שם המזמין: כתובת המזמין: שם נציג המזמין: מספר הטלפון הנייד של הנציג:

[המשך בעמוד הבא]

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 4א - אישור ביצוע לפי סעיף 4.2.1 להזמנה לקבלת הצעות (*)

(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)

(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית או באנגלית)

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות], עבודות הנחת קווי ביוב בגרביטציה.
העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע קבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.
העבודות הנ"ל בוצעו באופן מושלם מתחילת העבודה ועד לסיומה.
2. העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל החלו ביום _____ והושלמו ביום _____.
"חשבון סופי מאושר" / "תעודת גמר" ניתן/ה בתאריך _____.
3. החשבון הסופי של העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל עמד על סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
4. העבודות המתוארות במסגרת סעיף 1 לעיל היו בקוטר של _____ מ"מ.
5. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____
6. פרטי נציג המזמין: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____
7. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____

* ככל שהגורם שביצע בפועל את העבודות הינו "קבלן משנה" של המציע במכרז, ימולאו בטופס פרטי קבלן המשנה (כאילו היה המציע).

טופס מספר 44 - אישור ביצוע לפי סעיף 4.2.2 להזמנה לקבלת הצעות

(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)

(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית או באנגלית)

לבקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות], עבודות פיתוח, אשר כללו, בין היתר, עבודות תשתית.
העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.
העבודות הנ"ל בוצעו באופן מושלם מתחילת העבודה ועד לסיומה.
2. העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל החלו ביום _____ והושלמו ביום _____.
"חשבון סופי מאושר" / "תעודת גמר" ניתן/ה בתאריך _____.
3. החשבון הסופי של העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל עמד על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
4. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____
5. פרטי נציג המזמין: שם: _____ טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____
6. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____

טופס מספר 5 - מבוטל

מבוטל.

מבוטל

טופס מספר 6 - תצהיר
(לפי סעיף 26 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: **"המציע"**) לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי מתקיימים במציע כל אחת במצטבר:

3.1 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: **"חוק עובדים זרים"**), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: **"חוק שכר מינימום"**).

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה - מספר סעיף ושם החוק	תאריך ההרשעה - חודש ושנה
1.		
2.		
3.		
4.		

* מספר השורות הינו להמחשה בלבד.

לצורך סעיף 3.1 זה: **"הורשע"** ו- **"בעל זיקה"** - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.2 הנני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן בהיותו מעסיק מעל 25 עובדים.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין

(ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 3.2 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (המציע יסמן ✓ במקום הרלוונטי):

☐ לא הורשע או אף אינו מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית

☐ הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 7 - נוסח ערבות בנקאית להצעה
מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 07/2023

לכבוד

מי לוד בע"מ ו/או החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 900,000 ש"ח (במילים: תשע מאות אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "הסכום היסודי"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת שהגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **28.09.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

טופס מספר 8 - אישור בדבר סטטוס המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "המזמין"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 9 - אישור הבנת תנאי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "המזמין"), המוגשים על ידי _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכימים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לקיים, במלואן ובמועד, את כל ההתחייבויות המוטלות עלינו בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

3. הצעתנו זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, ועונה על כל דרישותיו על כל טפסיו ונספחיו, בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמין פרסם לאחר הוצאת המכרז, כגון, מסמכים הבהרות וכיוצא בזה. כן בדקנו כל מידע רלוונטי הנדרש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו על פי תנאי המכרז לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעתנו הכספית וכי בכל מקרה, אנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלינו בלבד, וכי לא נהיה זכאים, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותינו כאמור.

5. אם נבחר לבצע את העבודות, נקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידינו בקשר עם מתן העבודות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת נשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלינו כמעסיקים על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).

6. ידוע לנו שכל מידע שסופק ו/או שסופק לנו במסגרת המכרז נועד לצרכי המחשה בלבד ואין בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמין, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.

7. אנו בעלי ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור לביצוע העבודות, ויש ברשותנו וימשיכו להיות ברשותנו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז, במלואן ובמועד, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

8. אנו מתחייבים להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

9. מסמכי התקשרות - אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי המזמין ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתנו. אנו מסכימים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כן אנו מתחייבים להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.

10. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

חתימה

טופס מספר 10 - תצהיר היעדר זיקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "המוזמין"), המוגשים על ידי _____ פ.ח. (להלן: "המציע").

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:

- קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר לוד ו/או חבר דירקטוריון מי מבין יחיד המזמין של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
- סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר לוד ו/או חבר דירקטוריון מי מבין יחיד המזמין ו/או של מי מבין יועצי המכרז (כהגדרתם להלן).
- קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין (כל אחד מבין שני יחיד המזמין) ו/או עיריית לוד.
- סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין (כל אחד מבין שני יחיד המזמין) ו/או עיריית לוד.
- תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהון ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.

"יועצי המכרז" לעניין זה, משמע, כל היועצים המפורטים במפרט הטכני המיוחד.

3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין עיריית לוד (להלן: "העירייה") לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית לוד, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.

5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 11 - הצהרה בדבר תביעות משפטיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 07/2023 בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, המוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לידי מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, במועד הגשת ההצעה במכרז, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כתבועים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), ובנוסף כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, במועד הגשת ההצעה, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

4. מצורפת לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטאטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 12 - מבוטל

מבוטל

טופס מספר 13 - טופס הצעת המחיר

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ - מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד

לכבוד

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "החברה")
שתייך לצורך טופס מספר 13 זה מרח' בר כוכבא 2 (בנין 3 - קומה 2 - מתחם טלרד)
לוד

ג.א.ג.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות - מכרז פומבי מס' 07/2023

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות ושוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם - מסמך ב', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. הובא לידיעתנו מפורשות ואני/נו מסכים/ים להשתתף במכרז זה בשים לב לכך שנכון ליום פרסומו של מכרז זה לא קיימת בידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ (ועיריית לוד) הרשאה תקציבית לביצוע העבודות מאת משהב"ש. יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר ובכפוף לקבלת הרשאה מאת משהב"ש בכל הנוגע לחברה הכלכלית ללוד בע"מ וכן בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מתאימה מאת הגורמים המממנים ביחס למי לוד בע"מ.
7. אני/נו מצהיר/ים כי בהגשת הצעתי/נו במכרז הובאו נתונים אלה על ידי/נו בחשבון כחלק מהצעתי/נו וכי בכל מקרה אני/נו מוותר/ים מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תפחת מהסכום דלעיל.

8. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. מוצהר ומוסכם מפורשות כי אין בהוראות הצהרתי/נו זו כדי להחיל, בצורה ישירה ו/או עקיפה, את הוראות חוזה מדף 3210 על ההתקשרות ביני/בינינו ובין החברה.
11. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
12. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה המצוינת במסמכי המכרז כתוקף הערבות להצעה במכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/ים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/ים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא בזה ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

תכולת העבודות במכרז		
מספר המבנה	תיאור המבנה	אומדן למבנה (לא כולל מע"מ) (ש"ח)
1.	מובל ניקוז, כבישים וניקוז החברה הכלכלית ללוד בע"מ	5,807,319
2.	עבודות מים וביוב (במימון מי לוד בע"מ)	2,810,680
3.	עבודות משותפות תאגיד/ חכ"ל % 30/70	2,117,412
-	סה"כ	10,735,411

שיעור ההנחה -	במילים: _____ אחוזים ו- _____ מאיות האחוז
סכום ההנחה כאמור לעיל בש"ח	(_____ ש"ח)
סכום ההצעה לאחר ניכוי ההנחה (בש"ח) (לפני מע"מ)	_____ ש"ח

כללי -

הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצעו מחירים הגבוהים מהמחירים האמורים בדף הצעת מחיר זה (קרי, תוספת למחירים) - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר עם המציע (והמיטיב עם המזמין - קרי, שיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מודגש, כי העבודות והכמויות, אשר צוינו בדף הצעת מחיר זה הן רק לצורך ביצוע תחשיב לבחירת הזוכה, וכי אין המזמין מתחייב ליתן למציע עבודות ו/או כמויות, אשר תהיינה בהיקפים המפורטים במסגרת דף הצעת מחיר זה.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 13(ב) - הצהרת קבלן

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ - מכרז מס' 07/2023

לביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות
עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד

לכבוד

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "החברה")

מסמך הצהרת סיור באתר - הצהרת המציע

המציע מצהיר כי בטרם הגשת ההצעה, ביצע המציע סיור בשטח, בדק ובחן את מקום הביצוע המיועד לעבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום המיועד לביצוע העבודות וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה על פי מגבלות הסביבה.

כמו כן, מצהיר המציע כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

כמו כן, מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

טופס מספר 14 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	7.1	-
מסמכי זהות המציע	4.1, 6.1	-
<u>טופס מספר 1</u>		
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - תדפיס רשם החברות	4.1, 6.1	-
במקרה של מציע שהינו יחיד - צילום תעודת זהות	4.1, 6.1	-
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	4.2, 6.1.1	-
<u>טופס מספר 2</u>		
<u>טופס מספר 3</u>		
<u>טופס מספר 4</u>		
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	4.3, 6.3	-
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	4.4, 6.4	-
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	4.4, 6.4	-
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	4.5, 6.5	-
<u>טופס מספר 6</u>		
אישור רכישת מסמכי המכרז	4.6, 6.6	-
העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים	4.7, 6.7	-
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	4.8, 6.8 ו-9	-
<u>טופס מספר 7</u>		
הצהרת קיום הליכים מסוימים	4.9, 6.9	-
<u>טופס מספר 8</u>		
עדכוני המכרז (אם יהיו)	7.2, 24, 25 ו-26	-
אישור הבנת תנאי המכרז	7.3, <u>טופס מספר 9</u>	-

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
-------------------	-----------------------	-------------------------

- טופס מספר 10, 7.4 - תצהיר היעדר זיקה לעירייה, לנבחריה ולעובדיה ובנוסף היעדר זיקה ליועצי מכרז זה
- טופס מספר 11, 6.6 - תצהיר בדבר תביעות
- טופס מספר 12, 7.6 - הצהרה בקשר לפרטי פרויקטים
- טופס מספר 13, 7.7, 44 - הצעת המחיר של המציע
- 7.8 - עסק בשליטת אישה
- נספח ב' (1) להסכם - מפרט טכני חתום על ידי המציע בכל דף

מיומנות

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין:

החברה הכלכלית ללוד בע"מ / מי לוד בע"מ [מחק את המיותר]

מרחוב בר כוכבא 2 / מרחוב בר כוכבא 2

לוד / לוד

מצד אחד

(להלן: "המזמין")

ל ב ין:

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל והמזמין הינו חברה עירונית / תאגיד מים וביוב [מחק את המיותר], בבעלות של עיריית לוד (להלן: "העירייה"), אשר פועל, בין היתר, לשם ביצוע פרויקטים הנדסיים בשטחה המוניציפאלי של העיר לוד;

והואיל והחברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי לוד בע"מ החליטו לבצע **עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד** (להלן: "העבודה" או "העבודות", בהתאמה), כל אחד ביחס לעבודות שבאחריותו;

והואיל ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות, הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' 07/2023 של המזמין (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולחתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם זה) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ההסכם**" או "**הסכם זה**").

- מסמך א' - מסמכי המכרז
- הצהרות הקבלן, תצהירים, אישורים ומסמכים נוספים, כפי שהוגשו על ידי הקבלן בהצעתו במכרז
- נספח ב'(1) - המפרט הטכני המיוחד
- נספח ב'(2) - תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
- נספח ב'(2)(א) - מבוטל
- נספח ב'(2)(ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן
- נספח ב'(2)(ג) - הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ב'(2)(ד) - נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח ב'(3) - ערבות לביצוע הפרויקט
- נספח ב'(4) - ערבות בדק
- נספח ב'(5) - רשימת חוקי עבודה
- נספח ב'(6) - חלקים מתוך חוק עבודות נוער
- נספח ב'(7) - רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות
- נספח ב'(8) - נוסח פרוטוקול מסירה
- נספח ב'(9) - נוסח תעודת גמר
- נספח ב'(10) - נוסח הצהרה על היעדר תביעות
- נספח ב'(11) - הצהרת היעדר ניגוד עניינים
- נספח ב'(12) - כתב הכמויות
- נספח ב'(13) - רשימת וסט תוכניות לביצוע העבודות ותיק תוכניות למכרז ולביצוע
- נספח ב'(14) - תקנים ישראלים (לא מצורפים)
- נספח ב'(15) - המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (לא מצורף)

1.2. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הכללי (כאמור לעיל) (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת) (מסמך ב'(15)) לבין המפרט הטכני המיוחד (מסמך ב'(1)), יכריע המפרט הטכני המיוחד.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם האחרים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, תינתן העדיפות בין המסמכים בהתאם לאמור בסעיף 1.3 זה להלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. בכל מקרה תכריע הוראת המהנדס האחרונה שתינתן בכתב.

1.3.1. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן במכרז, להסב תשומת לב המזמין לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצורכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר, אך ההוראה המרחיבה המתייחסת לתכולת העבודה הנדרשת, כפי שמתואר מתכלול ההוראות שבמסמכים שלהלן, היא הקובעת.

1.3.1.1. התוכניות;

1.3.1.2. המפרט המיוחד המפרט המיוחד (במקרים של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד של החברה הכלכלית ללוד בע"מ (נספח ב' (1)) (א)) לבין הוראות המפרט המיוחד של מי לוד בע"מ (נספח ב' (1)) (ב)) בנושא עבודות מים ו/או עבודות ביוב יגבר האמור במפרט המיוחד של מי לוד בע"מ (נספח ב' (1)) (ב));

1.3.1.3. כתב הכמויות;

1.3.1.4. המפרט הכללי (נספח ב' (15) להסכם);

1.3.1.5. הסכם זה;

1.3.1.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.1.7. תקנים ישראלים;

1.3.2. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי הסכם זה משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בשאלת תכולת העבודות הכלולה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, בין תיאור העבודות ואופן ביצוען בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתוכניות ובמפרט ובמכלול מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתייחס לתכולת העבודות, לתיאור העבודות ולאופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות, יחד עם הוראות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים, ויתר מסמכי המכרז - וההנחיה המרחיבה לגבי תכולת העבודה המתוארת בסעיף כתב הכמויות לפי תכלול ההנחיות במסמכים הנ"ל, תהיה הקובעת, ולפי החלטת מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

1.3.2.1. כתב הכמויות;

1.3.2.2. המפרט הטכני המיוחד (כולל מוקדמות 00) ואופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

1.3.2.3. התוכניות;

1.3.2.4. המפרט הכללי (נספח ב' (15) להסכם);

1.3.2.5. הסכם זה;

1.3.2.6. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ("המכרז");

1.3.2.7. תקנים ישראליים;

1.3.3. על אף האמור בסעיפים 1.3.1 ו- 1.3.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה והמרחיבה יותר

ביחס לקבלן בעניין תכולת העבודה הנכללת בסעיף כתב הכמויות וזאת בהתאם לקביעתו המקצועית של מהנדס המזמין (של כל אחד מיחיד המזמין) ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.3 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 24, 25 ו- 28 להזמנה לקבלת הצעות ("המכרז"), יגברו על שאר מסמכי המכרז.

1.4. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות ההסכם או כל תכלית אחרת.

2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצד, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"האתר" או "אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה ונספחיו, לרבות מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נושא הסכם זה, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לרשותו הבלעדית של הקבלן.

"דולר" - דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.

"דין" - החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריבונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"כוח עליון" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע.

למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירועים כאלה.

"מדד" - **מדד תשומות הבנייה למגורים**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

"מהנדס" - מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר אשר מונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.

"מנהל הפרויקט" - מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.

למען הסר ספק מובהר, כי המפקח אשר יבצע באופן צמוד פיקוח ביחס לביצוע עבודות מים וביוב הכלולות במסגרת העבודות יהא גורם מקצועי המאושר, מראש ובכתב, על ידי מי לוד בע"מ.

- **"המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ.

כל הפרקים כפי שהם מופיעים במהדורתו האחרונה והמאושרת.

- **"העירייה"** - עיריית לוד באמצעות המורשים לחתום בשמה.

- **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי הסכם זה, כמוגדר בגוף הסכם זה, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו של הקבלן בדרך חוקית ובהסכמה מראש ובכתב של המזמין.

- **"רשות מוסמכת"** - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.

- **"התמורה"** - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות דומות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.

2.4. מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחבים ביחד ולחוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

2.5. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של הסכם זה, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת:

3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.

3.2. כי כל ההצהרות, המצגים, המידע והנתונים לגבי הקבלן, האמצעים העומדים לרשותו וניסיונו, הכלולים במסמך בכתב כלשהו, אשר נמסרו במסגרת שלב המכרז ו/או בטרם חתימה על הסכם זה הינם נכונים ומדויקים במועד חתימת הסכם זה.

- 3.3. כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות הדין ו/או הסכם, להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור ו/או מעמידים את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים ו/או פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהוא, לרבות ובמפורש בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהוא.
- 3.4. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.5. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 3.6. כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המאפשרים לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.7. כי הוא בעל מלוא הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים כנדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.8. כי הוא בעל מלוא הידע והכישורים, הנדרשים לביצוע העבודות, ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 3.9. כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לאופן ביצוע העבודות, ובנוסף מתחייב להתעדכן, כל העת, לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע העבודות, וכן להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, באופן מפורט וברור, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.
- 3.10. כי עיין בקפידה יתרה ותוך היוועצות ביועצים מקצועיים מטעמו במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, לרבות ובמפורש במלוא המסמכים ההנדסיים ו/או התפעוליים ו/או המקצועיים, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט וכי בהתאם לכך האמור במלוא מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, כולל כל נספחיו, ידועים ונהירים לו; וכן כי כתב הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום הסכם זה, על נספחיו, לאחר שנלקחו בחשבון על ידו במסגרת הצעתו מלוא הנתונים וההוצאות והכספים הדרושים לשם ביצוע העבודות במלואן, וכי ידוע לו כי במפורש לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות והמחירים ו/או עבודות שאינן רשומות בכתב הכמויות אך כלולות בעבודות אחרות בו וכרוכות בהן באופן מקצועי, כמפורט בסעיף 24.1.2 להסכם להלן.
- 3.11. כי ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, טיב הקרקע בו, התאמתו לביצוע הפרויקט, וידא כי הוא פנוי להחסנת חומרים וציוד, בדק ובחן את כל המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים באתר ובנוסף לכך בחן בדקדקנות את כל התנאים הייחודיים של העבודות והמגבלות הקיימות ביחס אליהם, וכן את כל ההוצאות אליהן יידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות תנאי ודרישות כל הרשויות המוסמכות בתחום הנדון; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.12. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים ובדיקות אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתר ו/או לביצוע העבודות, ככל שסופקו, הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו של הקבלן לבצע את כל המדידות והבדיקות הדרושים באתר, באופן הנראה לקבלן רלוונטי.
- 3.13. כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמך אשר הוצג בפניו על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו עובר לחתימה על גבי הסכם זה, בין בכתב ובין בעל פה, הינו בבחינת מידע עזר כללי, ראשוני וחלקי בלבד, אשר אין למזמין כל התחייבות ו/או אחריות ביחס למהימנותו ו/או לדייקנותו ו/או לשלמותו, ובנוסף אין בו כדי לגרוע ממלוא

התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל ולהלן, ואין בו כדי להקים כל התחייבות ו/או אחריות של המזמין ו/או מי מטעמו.

3.14. כי קודם לביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבו של אתרו העבודה.

הבדיקה תכלול, בין היתר, בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, לרבות קיום מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכות הקיימות במסגרת האתר וכיוצא באלה.

ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהיעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמין יידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמין בגין כל הוצאותיו בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם לביצוע העבודות על ידו.

3.15. כי ללא כל הסתמכות על כל מצג אשר הוצג בפניו עובר לחתימתו של הסכם זה:

3.15.1. ערך בעצמו, באחריותו ובאמצעות מומחים מקצועיים מטעמו, את מלוא הבדיקות הנחוצות להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה.

3.15.2. בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כל ההיבטים ו/או התנאים הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או ההנדסיים ו/או התכנוניים ו/או הסטטוטוריים ו/או האחרים של הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל היבט אחר.

3.15.3. נועץ ביועצים מקצועיים מטעמו, לרבות יועצים פיננסיים, יועצים הנדסיים, יועצים טכנולוגיים המתמחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ביועצי בטיחות, ביועצי איכות הסביבה וביועצים משפטיים.

3.15.4. שקל בקפידה כל שיקול אשר יש בו כדי להשפיע על התקשרותו עם המזמין בהסכם זה, לרבות ובמפורש שיקולי כדאיות כלכלית.

3.15.5. חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות אשר ערך כאמור היו לשביעות רצונו והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.16. כי הוא מכיר ומבין היטב את מלוא הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות והטכניות בקשר לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, וכי בהתאם יפעל לביצוען בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות כל רשות או גוף מוסמך אחר.

3.17. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע העבודות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, על נספחיו.

3.18. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.

3.19. ידוע לקבלן כי ההסכם אינו הסכם לטובת צד ג', למעט במסגרת ההסכם שייחתם בין החברה הכלכלית ללוד בע"מ (כמזמין) לבין הקבלן - שאז יהא ההסכם לטובת העירייה. מובהר, כי ההתקשרות עם הקבלן היא של המזמין בלבד ואין בה או באמור בהסכם זה כדי ליצור כל קשר חוזי ו/או התחייבות כלשהי בין הקבלן לבין כל גורם אחר אשר אינו המזמין (כאמור, זולת העירייה). כמו כן ככל והעבודות יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מי מטעמו, הרי שהקבלן יהא מחויב כלפי המזמין בגין כל הפעולות שעשה/ביצע מי מטעמו, וכי הקבלן מחויב לעדכן ולהבהיר למועסקים על ידו את כל הנהלים של המזמין.

3.20. ידוע לקבלן כי על הסכם זה יחולו הוראות בדין לרבות דיני המכרזים החלים על המזמין.

3.21. הקבלן מתחייב כי הוא מנהל את ספריו כדין ויעשה כן במשך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא מעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים

על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

3.22. כי מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זה מהצהרות ומהתחייבויות הקבלן, הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתר והעבודות, לרבות המאפיינים התפעוליים והבטיחותיים, וכי לאור האמור במהלך תקופת ביצוע העבודות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיים המזמין במסגרת האתר.

3.23. הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") ככל וחלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, וכן בנוסף, במקרה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

3.24. כי ביצוע העבודות יהיה אד ורק באמצעות צוותים מקצועיים ומיומנים ובעלי אישורים תקפים לביצוע העבודות, ובכלל זה לעבודה בגובה ו/או לעבודה בחלל מוקף, בהתאם לאופי הנדרש של העבודות.

3.25. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הקיימות על פי הדין כפי שיעודכנו, מעת לעת, נכון למועד חתימת הסכם זה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות, בכתב, על ידי המזמין ועל פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ו/או הנחיות בטיחות ובהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.

3.26. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והאמור על פי כל דין, הקבלן ו/או כל מי מטעמו מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם יקיים את הוראות הנספחים המצורפים להסכם זה.

3.27. הקבלן מתחייב כי מלוא המידע אותו מסר לידי מזמין במהלך הליכי המכרז ו/או לקראת חתימת הסכם זה, לרבות המידע המפורט במסגרת הצעתו של הקבלן, הינו מידע מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הקבלן וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה.

3.28. ידועה לקבלן חשיבות עמידה בלוחות הזמנים, וכי יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו לביצוע ולהשלמת השירותים השונים כפי שייקבעו על ידי המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.29. ידוע לקבלן כי העבודות תהפוכנה להיות בבעלות מלאה של המזמין ממועד מסירתם למזמין כשהפרויקט תקין ופועל כהלכה ובהתאמה מלאה להוראות הסכם זה (ולאחר קבלת אישור מאת המזמין וכן מאת כל הרשויות המוסמכות, ככל שהדבר נדרש) וכי לקבלן לא תהיינה תביעות כלשהן בגין זכויות על הפרויקט.

3.30. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא למזמין ו/או לעירייה ו/או לקבלנים המבצעים עבודות בשטח האתר ו/או בסמכות אליו ו/או לבעלי ו/או למחזיקי נכסים המצויים ו/או שיהיו מצויים בשטח האתר או בחלקו ו/או לכל צד שלישי כלשהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלוונטיות של הרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המזמין ו/או העירייה.

3.31. כי הינו בעל מלוא זכויות היוצרים, הפטנטים וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות, הגלומות במתקנים ובציוד הנלווה, אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות, בכללותם ובכל חלק, רכיב ומרכיב שלהם.

במקרים בהם זכות הקניין במתקנים ובציוד הנלווה כאמור או בחלקים מהם שייכות לצד שלישי, פורט הדבר בהצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת הסבר מקור זכותו של הקבלן להציע למזמין את המתקנים והציוד ובתוספת אישור מאת בעלי הזכות לאמור.

כמו כן, מצהיר הקבלן, כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על הצעת המתקנים והציוד הנלווה לשימוש המזמין, כאמור בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו עם המזמין בהסכם זה, משום פגיעה בכל זכויות יוצרים ו/או סודות מסחר ו/או זכויות קניין כלשהן.

3.32. כי היה ובמסגרת המתקנים ו/או הציוד הנלווה של הקבלן מותקנות ו/או יותקנו תוכנות, הרי שבגין תוכנות אלו הוענקו ו/או יוענקו למזמין רישיונות מתאימים לצורך עשיית השימוש בתוכנות כדן ו/או זכויות היוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת הקיימת ו/או הנובעת מהתוכנות כאמור לצורך שימוש בהן במסגרת המתקנים והציוד ולצורך ביצועו של הסכם זה, וכי תשלום בגין הזכויות כאמור ישולם או ששולם על ידי הקבלן לבעלי הזכויות במישרין, וגלום במחיר הצעתו של הקבלן במכרז, והכל מבלי שלמזמין יהיו עלויות ו/או הוצאות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הצעתו של הקבלן במכרז.

עוד מוסכם, כי הקבלן ימסור למזמין עותק של התוכנות, המותקנות ו/או אשר יותקנו במסגרת המתקנים והציוד הנלווה, על גבי תקליטור (דיסק), לצרכי גיבוי ובאופן שיאפשר למזמין לבצע בכל עת הפעלה ו/או התקנה של התוכנות במקרה של תקלה ו/או כל צורך אחר (והיה ולצורך כך, על המזמין לקבל מאת הקבלן גם עותק של תוכניות המקור (Source) של התוכנות הנ"ל - ימסור הקבלן לידי המזמין גם עותקים כאמור), וכן ימציא למזמין אישור מתאים (וללא תנאי) מאת בעל הזכויות בתוכנות להקניית השימוש כאמור לידי המזמין.

3.33. כי לא עמדו ו/או עומדות כנגדו ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה בו ייעשה שימוש בביצוע העבודות (לרבות, מכלולי וחלקי המתקנים, הרכיבים, החלקים והחומרים על חלקיהם השונים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים, אשר עניינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה הנ"ל ו/או חלקים מהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד הקבלן ו/או בעליו ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למתקנים ולציוד הנלווה ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

3.34. כי ידוע לו על ביצוע עבודות במקביל של צדדים שלישיים, לרבות קבלניים פרטיים ו/או אחרים המבצעים עבודות בנייה במתחם העבודות ו/או בסביבתו.

3.35. ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה, על פי דעתו של מנהל הפרויקט, וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

4.3. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי הסכם זה ובמיוחד בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות, בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, באיכות מעולה ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

4.4. **מובהר ומודגש בזה**, כי בטרם קבלת "צו התחלת עבודה" החתום כדן על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, לא יחל הקבלן לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים והמערכות הדרושים לשם ביצוע העבודות, **זולת** אם האמור צוין במפורש במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, ו/או אם ניתנה לו הוראה מפורש, מראש ובכתב, בקשר לכך מאת הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

4.5. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, ולאחר מכן - למתן שירותי אחריות ותחזוקה של העבודות, הכול כאמור בהסכם זה.

4.6 למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם רישוי, רכישה, ביצוע, אספקה, התקנה וחיבור ציוד ומערכות במסגרת האתר, לרבות תשלומים לעובדים, עבור רכישת ציוד, חומרים וכיוצא באלה, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן.

4.7 במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט, ובכלל זה בקשות להיתר בנייה, קבלת אישורי הרשויות המוסמכות (היה ונדרשות על פי הדין ו/או בהתאם להסכם זה, כולל נספחים), קבלת היתר חפירה / היתר בנייה, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימתו של הסכם זה - ובכפוף להוראותיו של "צו התחלת עבודה" - יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור), לרבות אך מבלי למעט, היתרי בניה; היתרי חפירה; היתרים לסילוק קרקע ו/או פסולת מאתר העבודות; אישורי מאת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות ובכלל זה משטרת ישראל, רשות העתיקות, הקרן הקיימת לישראל (קק"ל), חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"מ), "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות תשתיות תקשורת וכיוצא באלה, והכל ככל שאישורים כאמור רלוונטיים ונדרשים לפי דין לביצוע העבודות. מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן על פי ההסכם.

הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת כלל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור, לרבות עלויות כל אגרה ו/או היטל ו/או מס ו/או תשלום ו/או ערבות בגין ו/או בקשר עם ההוראות דלעיל.

לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן לידי המזמין העתקים מכל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת והבלעדית של הקבלן בקשר לכך.

הקבלן יודיע למזמין, באופן מיידי, אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התליתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המידיים ו/או הצפויים - של כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון שניתן בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ו/או בקשר עם אי השגת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה במועד, למעט אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטתו הבלעדית של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ישתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, למסירת תוכניות ומסמכים וכדומה, ויחתום - באמצעות נציגי המזמין המוסמכים - ו/או שידאג להחתמת הגורמים המתאימים, על כל מסמך שיידרש בקשר לכך, ובלבד שאין במסמכים כאמור כדי להטיל על המזמין התחייבויות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה.

המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, רשאי למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמין בהתחייבות כספית כלשהי.

הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות הרשויות המוסמכות, כפי שהינם במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיו מעת לעת.

4.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע מלוא העבודות עם כל רשות ו/או גוף ו/או גורם, אשר להם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות.

האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה אשר ייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי - והוא מוותר במפורש ומראש - על כל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות, מכל מין וסוג שהם, עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

4.9 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהאתר הינו בבחינת נכס פנוי, או נכס שנתפנה, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר").

עוד מצהיר הקבלן ומאשר, כי הוא לא שילם דמי מפתח, או כל תמורה אחרת, היכולה להיחשב כדמי מפתח, עבור הזכויות המוגבלות המוענקות לו על פי הסכם זה לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא יחולו על הוראות הסכם זה, והקבלן לא יהיה דייר מוגן מכוח חוק הגנת הדייר ו/או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים.

למען הסר ספק, הזכות המוקנית לקבלן, לפי הוראות הסכם זה, הינה הזכות לביצוע הפרויקט בלבד, הכל כאמור בהסכם זה, ולא זכות אחרת כלשהי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכות ו/או רשות השימוש אשר ניתנו לקבלן כאמור לעיל, מכל מין וסוג שהם, תפורש באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה בלבד.

לקבלן אין ולא תהא כל זכות באתר, או בחלקו, וזאת פרט לזכויות המפורטות בהסכם זה.

4.10. לצורך טיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור לעיל, על הקבלן להעסיק על חשבונו, בעל מקצוע מנוסה בטיפול בקבלת האישורים וההיתרים כאמור, אשר יאושר על ידי המזמין.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצעה על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "הגורם המוסמך").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצע על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.2. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.2.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהתאם למיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכויות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.2.2. סמכויותיו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין תכלולנה, בין השאר, את כל הסמכויות המנויות במפרט הטכני, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולרבות המפרט הטכני.

5.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיו של מנהל הפרויקט יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

5.2.3.1. ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות הסכם זה, כולל נספחיו, ובמיוחד בהתאמה להוראות המפרט הטכני.

5.2.3.2. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.

5.2.3.3. היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.

5.2.3.4. כל נושא אחר לפי שיקול דעתו של המזמין.

5.2.4. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.2.5. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום ביצוע העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.2.6. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, לרבות בשלבי הייצור, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

5.2.7. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.2.8. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.2.9. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.2.10. על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי האמור, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

5.2.11. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט, יעמיד לרשותו כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לו כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיו של מנהל הפרויקט, אשר תחייבנה את הקבלן.

5.2.12. למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי מנהל הפרויקט באיזו מבין סמכויותיו, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה ולא יטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.

5.2.13. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת מנהל הפרויקט.

5.3 הנחיות

5.3.1. ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.3.2. הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או לגרוע ממנה.

5.4. אישורים

5.4.1. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.4.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.4.3. אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.4.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.5. ביצוע עבודות דחופות

5.5.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי לרבות קביעת לוחות זמנים לביצוען של העבודות הדחופות הנ"ל, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (ובקשר לביצוען לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא) ובין שהעבודות האמורות או חלקן הינן עבודות נוספות (ובקשר לביצוען תשולם תוספת, כאמור במסמכי הסכם זה).

5.5.2. לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את מלוא סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.5.3. אין באמור בסעיף 5.5 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6.

7. אחריות ונזיקין

7.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

7.1.1 מניעת רעש בלתי סביר.

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, היה ותתקבלנה תלונות מאת תושבים ו/או מאת גורמים מוסמכים, ובכלל זה, המחלקה לאיכות הסביבה, בקשר עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הקבלן, מוקנית למזמין הזכות להורות לקבלן לבצע בדיקת רעש ולהעביר את ממצאיה בכתב לידי המזמין, והכל על חשבונו של הקבלן, ומבלי שתהא לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעצם קיום הבדיקה ו/או להוראות שתיתנה לקבלן בעקבות ממצאיה הבדיקה, והקבלן מתחייב לבצען במלואן וללא כל סייג.

לנוכח אופי הפרויקט ופוטנציאל יצירת רעש בעת ביצוע העבודות וכן בקשר עם פעילות המתקן נשוא הפרויקט לאחר השלמתו, הרי שמבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, נדרש הקבלן להמציא לידי המזמין אישור בדיקת רעש, המאשר כי המתקן נשוא הפרויקט עומד במלוא דרישות הוראות הדין וההיתרים אשר ניתנו ביחס להפעלת המתקן / הפרויקט.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

7.1.2 תנועה על פני כבישים קיימים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח על ידי הקבלן כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

בנוסף, הקבלן מתחייב לוודא כי בכל יציאה של כלי רכב בהם עושה הקבלן שימוש במסגרת העבודות מאתר העבודות אל כבישים סמוכים יבוצע ניקיון של כלי הרכב ובפרט גלגלי כלי הרכב וזאת באופן שימנע את לכלוך הכבישים כתוצאה מכך, ובנוסף ככל שיווצר לכלוך חרף נקיטה באמצעים כאמור מתחייב הקבלן לבצע את ניקיון הכבישים הנ"ל.

7.1.3 מתן חופש מעבר.

הקבלן ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים, למעט כלי רכב מטעם קבלנים ו/או גורמים אחרים העובדים באתר, ובכל מקרה אלה יוחנו אך ורק במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב, כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד, ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

7.1.4 תיאום ואישור משטרת ישראל.

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל. בהתאם, על הקבלן להצטייד, בכל מקרה, באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או על פי דרישת משטרת ישראל, ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7.1.5 שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה.

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומים ומעקות שיידרשו על ידי משטרת ישראל ו/או מנהל הפרויקט, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" (מעקות וגדרות) או שווה ערך, ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה ובאזורים המובילים לאתר העבודות, ככל שיידרש על ידי משטרת ישראל ו/או ועדת התנועה העירונית ו/או מנהל הפרויקט, וייעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של העירייה, משטרת ישראל ומשרד התחבורה (ככל שגורמים אלו רלוונטיים על פי דין לביצוע העבודות) ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט את סכימת התמרור וכן לדאוג להמצאות כל הצידוד, התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

7.1.6 שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה.

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 7.1.5 לעיל, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים), אשר יסמנו את תחומי אתר העבודה, החסומים בפני תנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים, אשר ישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

7.1.7 הכוונת תנועה.

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. היה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, לשכירת שוטרים בהתאם.

7.2 נזק לעבודות ולאתר

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט ו/או לאתר ו/או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

7.3 נזק לגוף ולרכוש

7.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה, על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

7.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית לוד וכן ליחיד המזמין האחר שאינו חתום על הסכם זה.

7.3.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

7.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות קנייניות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

7.5. אחריות כלפי עובדים

7.5.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמתואר לעיל ולהלן ועל פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שייגרם לעובדיו, לשלוחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו ו/או לעובדי המזמין עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

7.5.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב ו/או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

7.6. אחריות מקצועית

7.6.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

7.6.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית, אשר יתגלה לאחר ביטול או סיום תקופת ההתקשרות (בהתאם למקרה) בין המזמין לבין הקבלן וזאת מכל סיבה שהיא.

7.7. אחריות לנזק סביבתי

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובנוסף לאורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי האתר וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי הרשויות המוסמכות.

7.8. שיפוי

7.8.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 7 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העירייה (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

7.8.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או את העירייה (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7.8.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 7.8.1 - 7.8.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 10.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העירייה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים אשר ייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או הצדדים השלישיים כאמור בגין הנזקים שפורטו בסעיף 7 זה.

7.8.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או על המהנדס ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב (ומודגש, כי בגין מלוא החיוב) שהוטל עליהם.

7.9. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחלל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

7.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישוש חשבוניות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

7.11. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 7 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 7 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

8. ביטוח

8.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ב' (2) (א) המצורף להסכם (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן")** וכן בהתאם **לנספח ב' (2) (ב) המצורף להסכם זה (להלן: "נספח ביטוחי הקבלן")**, המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל.

8.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ), העירייה, וכן המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמם (להלן: **"יחיד המבטוח"**), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן לרבות האמור באישור ביטוחי הקבלן.

8.4. **במועד חתימת הסכם זה**, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן, וזאת בהתאם לתנאים

המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ב)**, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

8.5 **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין, בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ג)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

8.6 **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'(2)(ד)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

8.7 **ביטוחי הקבלן:**

8.7.1 **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

8.7.1.1 **פרק א' ביטוח העבודות.**

בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים מתוכם 12 (שנים-עשר) חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בקשר עם אבדן או נזק כאמור.

פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8.7.1.2 **פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמו.

גבולות האחריות 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש המזמין למעט רכוש המבטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: **"מיחיד המבוטח"**) בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.7.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: **"מקרה ביטוח"**) שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

גבולות האחריות 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה יורחב לכסות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

פרק זה יכול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8.7.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.

גבולות האחריות 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור **בסעיף 8.7.2 זה**, תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי

הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור **בסעיף 8.7.2 זה. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים ושאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז, יימחקו.**

8.7.3. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות למזמין ו/או למנהליו ו/או עובדיו.

גבולות האחריות 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור **בסעיף 8.7.3 זה**, תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחלל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור **בסעיף 8.7.3 זה.**

8.7.4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

8.7.4.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

8.7.4.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

בביטוחים אלו יבוטלו כל החרیגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

8.7.4.3. להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

8.7.4.4. הביטוחים המפורטים בסעיף 8.7.4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7.4.5. ביטוחי האחריות, הנערכים על פי בסעיף 8.7.4 זה יורחבו לכלול את המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או מי מבין הבאים מטעמן (כולל העירייה) בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.7.4.6. כמו כן יצוין בפוליסות במפורש כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 8.7.1.1 לעיל (בפרק א' ביטוח העבודות) ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

9. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 7 ו-8 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

9.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

9.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק הקבלן כנגד חתימת כתב ויתור.

9.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 8 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

9.1.3. הקבלן מסמך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבוטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל.

9.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

9.2. טיפול בתביעות קטנות

9.2.1. הקבלן מסמך בזאת את נציגי המבוטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף 9.1.4 לעיל.

9.2.2. המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו ו/או נגד העירייה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו ו/או נגד העירייה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגד מי מבין המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העירייה ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

9.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב המזמין (ולחסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ) ו/או העיריה בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודת הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע המזמין (ו/או העיריה) מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט במסגרת סעיף 9.2.2 לעיל.

9.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 9.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

9.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

10. ערבות ביצוע

10.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום ההצעה, אשר הגיש הקבלן במסגרת המכרז (כולל מס ערך מוסף), ובנוסף המצורף להסכם זה **כנספח ב' (3)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לביצוע**").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד (כהגדרתו לעיל), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו ניתן היה להגיש את ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות.

הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיפים 16 ו- 27.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 29.6 להלן.

הערבות תינתן לפקודת "החברה הכלכלית ללוד בע"מ" ו- "מי לוד בע"מ", לפי המקרה.

הערבות לביצוע תינתן על ידי תאגיד בנקאי בישראל ובמפורש לא על ידי חברת ביטוח ו/או גורם אחר כלשהוא.

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, ביצוע העבודות באופן מלא ומשולם על פי הוראות הסכם זה ונספחיו, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העיריה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 7 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

10.2. על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 16 ו- 27.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים.

החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מאת הבנק מנפיק הערבות לביצוע בדבר הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

10.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט, כנדרש על פי הוראות סעיף 16 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.

- 10.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע וכן הביטוחים שיימסרו על ידי הקבלן בהתאם ומכוח הוראות הסכם זה - לשינויים בהיקף ההסכם, אשר ייעשו (אם וככל שייעשו) בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 10.5. במקרה שלא ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר לידי הקבלן והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.
- 10.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין.
- היה והמזמין גבה מתוך הערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.
- 10.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 10.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.
- כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 10.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.
- 10.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבוניות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של הסכם זה ו/או לנקוט בכל סעד ו/או אמצעי משפטי אחר המוקנים למזמין בהתאם להוראות כל דין.
- 10.9. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים (אם וככל שיחול).
- 10.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

פרק ב' - הכנות

11. צוות העבודה של הקבלן

11.1. צוות העבודה

- 11.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה").
- הקבלן יספק למזמין ולמנהל הפרויקט (מטעם המזמין) את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון צוות העבודה מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, לשביעות רצון המזמין ומנהל הפרויקט.

הקבלן יסמך ויודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל הפרויקט מטעם המזמין את מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, את מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ואת מנהל העבודה מטעם הקבלן להוציא אל הפועל את כל העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, ובנוסף לפעול ולהתחייב בשמו של הקבלן.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין ו/או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), אשר ניתנה למנהל הפרויקט מטעם הקבלן ו/או למהנדס הביצוע מטעם הקבלן ו/או למנהל העבודה מטעם הקבלן - תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

11.1.2. צוות העבודה של הקבלן בשטח האתר, בראשות מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ומנהל העבודה מטעם הקבלן, ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה. מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ומנהל העבודה מטעם הקבלן ישגיחו על ביצוע הפרויקט, יבינו את התוכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבלו את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) ויעמדו לרשות המזמין ומנהל הפרויקט (מטעם המזמין) בכל עת.

11.1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע הפרויקט את כל האנשים אשר שמותיהם פורטו בהצהרת והתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לביצוע התפקידים כמפורט שם ובהיקף שעות עבודה כמפורט שם.

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד.

11.1.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1.1 לעיל, ימנה הקבלן את בעלי התפקידים כמפורט להלן כחברי צוות העבודה (מטעם הקבלן):

11.1.5. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** - הקבלן ימנה בעל תואר מהנדס רשום, אשר הינו בעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול פרויקטים הנדסיים דומים במהותם ובהיקפם לפרויקט נשוא ההסכם ואשר סיים ליווי מלא של לכל הפחות 2 (שנ) פרויקטים של פיתוח תשתיות, כולל תשתיות מים וביוב, וזאת בערך ביצוע קבלני של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022 (להלן: "**מנהל הפרויקט מטעם הקבלן**").

11.1.6. **מהנדס הביצוע של הפרויקט מטעם הקבלן** - הקבלן ימנה בעל תואר מהנדס אזרחי, המוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, ואשר הינו בעל רישיון מטעם משרד הכלכלה ו/או משרד ממשלתי אחר בישראל שהוסמך לרישוי מהנדסים ושיהיה אחראי על ניהול, קידום, תפעול ובקרת כל היבטי הביצוע וישא גם בתפקידים של "**המהנדס האחראי על הביצוע**", "**המהנדס האחראי על השלד**" ו"**המהנדס האחראי על הביקורת**" (להלן: "**המהנדס מטעם הקבלן**").

המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בכל סוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, ילווה את ביצוע הפרויקט באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

מובהר, כי המהנדס מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון של 7 (שבע) שנים לכל הפחות כמהנדס ביצוע בפרויקטים הנדסיים הדומים במהותם ובהיקפם לפרויקט נשוא הסכם זה ובנוסף אשר סיים, ליווי מלא של ביצוע של לכל הפחות 2 (שנ) פרויקטים של פיתוח תשתיות, כולל תשתיות מים וביוב, וזאת בערך ביצוע קבלני של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022.

11.1.7. **מנהל עבודה** - הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד הכלכלה (או משרד ממשלתי אחר האחראי על הסמכת ומינוי מנהלי עבודה) (להלן: "**מנהל העבודה**"), אשר יהיה בעל ניסיון מקצועי של 7 (שבע) שנים לפחות בפרויקטים הדומים במהותם ובהיקפם לפרויקט נשוא הסכם זה ואשר סיים

ליווי מלא של לפחות 2 (שנ) פרויקטים של פיתוח תשתיות, כולל תשתיות מים וביוב, וזאת בערך ביצוע קבלני של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022.

מובהר בזאת, כי בכל משמרת עבודה חייב להיות מנהל עבודה מוסמך ומנוסה כנ"ל.

אפשר שמנהל העבודה ישמש, בין היתר, כאחראי/נאמן על הבטיחות במקום העבודה וזאת אם הוסמך לכך כחוק.

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו.

11.1.8 **ממונה בטיחות:** הקבלן ימנה אדם בעל ניסיון של לפחות 5 (חמש) שנים בפרויקטים דומים ואשר סיים ליווי מלא של לכל הפחות 2 (שנ) פרויקטים של פיתוח תשתיות, כולל תשתיות מים וביוב, וזאת בערך ביצוע קבלני של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022 (להלן: "ממונה הבטיחות").

ממונה הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לבין ממונה הבטיחות של הקבלן ולמנהל הפרויקט (מטעם המזמין).

הקבלן, ממונה הבטיחות על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקי ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכדומה).

ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע נהלי והוראות הבטיחות. בנוסף, יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי כל דין. **ממונה הבטיחות יידרש להגיע לשטח האתר ולהנפיק מסמכי ואישורי בטיחות לפי הנחיות המזמין.**

11.1.9 **מודדים מוסמכים** - על הקבלן להעסיק מודד מוסמך אשר סיים ליווי מלא של לפחות 2 (שנ) פרויקטים של פיתוח תשתיות, כולל תשתיות מים וביוב, וזאת בערך ביצוע קבלני של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022.

על הקבלן הזוכה להעסיק למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים בכמות מספקת, במשמרות ככל שיידרשו ביום ובלילה וכן, ככל שיידרש, לעבודות מדידה בשטח לסימון לביצוע, לבקרת הביצוע, לתיעוד שוטף של המתבצע - לפני כיסוי העבודות ולמדידה מפורטת להגשת תכניות לאחר הביצוע וכן צוות טכני לעבודות משרד, הכל ככל שיידרש לליווי העבודות בזמנות מלאה באתר ובמשרדים.

מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות להשתמש במודד הקבלן לביצוע כל סוג מדידה ואו סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה.

11.1.10 **יועץ לוחות זמנים** - על הקבלן להעסיק יועץ לוחות הזמנים, אשר הינו מהנדס אזרחי שהתמחותו בהכנת לוחות זמנים בעבודות הנדסה אזרחית, ואשר סיים ליווי מלא של לפחות 2 (שנ) פרויקטים דומים במרכיביהם לפרויקט נשוא הסכם זה, בערך ביצוע קבלני מצטבר של 2 (שנ) פרויקטים של לפחות 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לכל פרויקט ואשר הסתיימו בין השנים 2019 עד 2022.

11.1.11 **קבלני משנה מטעם הקבלן** - היה והקבלן מתעתד לבצע עבודות עם קבלני משנה, על קבלני המשנה להיות רשומים ברשם הקבלנים, כל אחד בתחומו, בסיווגים המתאימים להיקף העבודה שהם אמורים לבצע כל אחד בתחומו.

11.1.12 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחראי לטיפול בפניות הציבור (לרבות, בדיירים) אשר ימצא באתר או בסמיכות

לאחר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "אחראי פניות הציבור").

תפקידו של אחראי פניות הציבור יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים / קבלנים אחרים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של הקבלנים האחרים העובדים באתר. אחראי פניות הציבור יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות הציבור (לרבות דיירים) כמתואר לעיל.

11.1.13. מינויים של כל חברי צוות העבודה מטעם הקבלן כאמור במסגרת סעיף 11.1 זה לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

11.1.14. לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

11.1.15. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי פניות הציבור) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך של 200 ש"ח (מאתיים שקלים חדשים) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך השווה ב- 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים), וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

11.1.16. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

"עובדים זרים", משמע, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

עם זאת מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה לא יועסקו על ידי המפעיל עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין על ידי כל מי מטעמו (לרבות, קבלן משנה ו/או קבלן כוח אדם ו/או כל גורם אחר עמו התקשר ו/או יתקשר המפעיל).

"מומחה חוץ", משמע, תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: (א) הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; (ב) שוהה בישראל כדין; (ג) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; (ד) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

עוד מודגש, כי העסקת עובדים זרים בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסכם זה ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.1.17. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיכחים בכל שעות עבודתם - הנ"ל ייאכף בחומרה!! וכן לא יביאו למקום העבודה סמים ו/או נשק (נשק חם ונשק קר).

11.1.18. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 11.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

- 11.1.19. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.
- 11.1.20. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך ביצוע עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המזמין או מנהל הפרויקט כאמור, על חשבונו של הקבלן, וזאת בלא שיעלה הקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם דרישה כאמור.
- 11.1.21. בנוסף, רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו לדרוש את העברתו מתפקידו של מי מבין עובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתם, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמין, שיבחן אותן, אך אינו מתחייב לקבלן ו/או לאשרן.

11.2. תנאי עבודה

- 11.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.
- בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.
- 11.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור:
- 11.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה, בין היתר אך לא רק, בהתאם לחוקי העבודה המצוינים במסגרת **נספח ב' (5)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
- 11.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגבי או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 11.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 11.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.
- 11.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.
- 11.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- 11.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

למען הסר ספק, מצורפות להסכם זה חלק מבין הוראותיו של חוק הנוער **כנסת ב' (6)** ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

11.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 11.2.1 - 11.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

11.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 11.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאל.

11.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי יערוך בדיקות תקופתיות באמצעות בודק שכר מוסמך, כמשמעות מונח זה במסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה**"), ובפרט לפי הוראות פרק ו' לחוק הנ"ל, וזאת אף אם החוק להגברת אכיפה אינו חל על הקבלן.

11.2.6. הקבלן מתחייב עוד, כי ימציא לידי המזמין אישורים מאת בודק שכר מוסמך (כמשמעות המונח בחוק להגברת האכיפה) ו/או מאת רואה חשבון חיצוני בדבר קיומן של הבדיקות התקופתיות כמתואר בחוק להגברת האכיפה, וכן כי יספק למזמין בכתב כל מידע ו/או נתון הנדרש למזמין, לפי שיקול דעתו של המזמין, והכל מבלי שהדבר יפורש ו/או ישתמע מנטילת אחריות כלשהי של המזמין בקשר עם שכר עובדי הקבלן - ומוסכם, כי מלוא האחריות בקשר לכך חלה על הקבלן ועליו בלבד.

11.3. מובהר ומודגש, כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כולו, אשר תקנה למזמין - בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המידי של הסכם זה ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו ו/או מכוחו.

12. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

12.1. מסמכים

12.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בהן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

12.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתו אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט.

12.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך מאת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

12.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות במסגרת התוכניות לפני תחילת העבודה. גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית עד שאי התאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות ו/או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות ו/או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות על הקבלן והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק במסגרת הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל פרט בפרויקט. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על גבהים ועל מידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט בכתב ויירשמו גם ביומן העבודה. **החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.**

12.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי התוכניות ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתוכניות, שרטוטי עבודה והוראות אשר ינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה.

שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התוכניות האחרים אשר יידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

12.1.6. הקבלן יבצע תיעוד של שטח הפרויקט ובנוסף של סביבותיו טרם כניסתו לעבודה (מערומי אדמה ופסולת, קטעי כביש, חזית בתים, חזית גדרות וכדומה), ובנוסף תיעוד מפורט של העבודות עצמן במהלך הביצוע, לרבות בכל מעבר שלב ותת שלב בעבודתו, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באמצעות מצלמה דיגיטלית ברזולוציה מינימלית של 16 מגה פיקסל. הצגת התמונות לפיקוח לפני הדפסה, הדפסת תמונות בגודל 18 X 12 ס"מ ומסירתן למנהל הפרויקט כולל העברת כלל התמונות שצולמו על גבי דיסק (CD), כולל תיעוד בכתב של כל התמונות ושייכום למיקומם על גבי מפת המדידה, לרבות השלמות מדידה, באם אינם מופיעים במפת המדידה.

12.2. התוכניות

12.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התוכניות הדרושות לביצוע העבודה וכן את קבצי התוכניות בפורמט DWG, או בפורמט אחר לפי קביעת מנהל הפרויקט חתומות על ידי מהנדס המזמין. התוכניות והמפרטים הנמסרים לקבלן (כולל עדכוני תוכניות, כפי שיהיו מעת לעת) יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה וישארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד.

על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התוכניות הנ"ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

מובהר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור", ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 12.2.1 זה תבוצענה באמצעות התוכנה הנ"ל. מודגש, כי מסמכים אשר יוגשו בפורמט אחרת לא ייבדקו על ידי המזמין ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת ("רמדור"), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

12.2.1.1. רישיון שימוש במודול הגשת חשבוניות ויומני עבודה ורישיון שימוש במודול בקרת איכות. המחיר העדכני הנדרש עבור מודולים אלו על ידי "רמדור" הינו בסך של 33,600 ש"ח בתוספת מע"מ לרישיון שנתי.

12.2.1.2. התשלום בגין רכישת הרישיונות כאמור יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו במישרין מול חברת "רמדור", והקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר תשלום ו/או הוצאה בקשר לכך ומחירי הצעתו כוללים, בין היתר, את האמור לעיל.

12.2.1.3. עוד מובהר, כי מתן השירות וכן התמחור העדכני, כפי שיהיה מעת לעת, הינו באחריות הבלעדית של חברת "רמדור" (או כל חברה אחרת שהמזמין יחליט כי הוא עושה שימוש בתוכנה שלה), ולקבלן במפורש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין רכישת הרישיונות ו/או השימוש בהם ו/או כל דבר הקשור בהם.

מודגש, כי התוכניות שתימסרנה מאת המזמין לידי הקבלן יהיו בעותק קשיח ו/או קבצי PDF בלבד ויהיו את המסמכים המחייבים, לכל דבר ועניין, ואילו קבצים בפורמט DWG ישמשו את הקבלן כקבצי עזר בלבד ואינם מהווים מסמכי תכנון.

12.2.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהתוכניות המצורפות למכרז הן תוכניות "למכרז", כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה על ידי הקבלן תוכניות שתשאנה חותמת "לביצוע" ושייתכנו הבדלים, שינויים והשלמות בין התוכניות שצורפו למכרז לבין התוכניות לביצוע העבודה על מפרטיהן (נספח ב' (13)) ותוכניות ביצוע העבודה הן המכריעות.

לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הסתייגויות בגין הבדלים בין התוכניות אשר צורפו למכרז ובין התוכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או תוספות למחירי הסכם זה ו/או הארכת זמן ביצוע עקב הבדלים, שינויים ועדכונים אלה.

13. האתר

13.1. מסירת חזקה באתר

13.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, לחלקיו השונים, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

13.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לקבלן כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

13.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שביקר באתר והוא מכיר את תנאי האתר על פרטיו, צורתו, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליו וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבותיו על פי ההסכם, כי ערך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להינזק מעבודתו בשטח וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, את השגת כל האישורים והמידע מאת כלל הרשויות הנוגעות בדבר **ובנוסף** מאת הגורם המנהל מטעמו של המזמין ו/או העירייה, ולתאם את כל הקשור לביצוע העבודות בכל הנוגע לתשתיות, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות אשר תינתנה לקבלן על ידי הגורמים המוסמכים כאמור בנושאים אלה.

מבלי לגרוע מן האמור להלן, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק ו/או קלקול, אשר ייגרמו לתשתיות ו/או לקווים הנזכרים בסעיף 13.1.3 זה לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

13.1.4. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתר, בו קיימות ו/או שעשויות להיות קיימות תשתיות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים וזאת הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות מבנים וברצפות, כולם או חלקם, וכי ידוע לו שחלק מביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ייתכן ויהיה עליו להעתיק תשתיות אלה וכל זאת יהיה כלול במחיר שהציע בהצעתו במסגרת המכרז.

13.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

13.1.6. הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כמתואר לעיל, התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובהתאם לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

13.1.7. אין באמור בסעיף 13.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 7 לעיל.

13.2. שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה, מים וחשמל

13.2.1. **מובהר ומודגש, כי שמירת אתר העבודות הינה על חשבון הקבלן ובאחריותו בלבד. ידוע לקבלן, כי לא תחול כל אחריות למזמין ו/או למי מטעמו בקשר לענייני האבטחה באתר וכי מלוא אחריות כאמור מוטלת על קבלן - ועליו בלבד.**

13.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, שערים וגידור מגדר רשת חדשה, בהתאם להנחיות ולתוואי אשר יוגדר על ידי מחלקת ביטחון ובטיחות העירייה ו/או על ידי המזמין ו/או מטעמו, שלטי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה.

13.2.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

13.2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

בגמר העבודה יפורקו כל השערים, הגדרות ואמצעי הבטיחות, על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויפוננו למקום מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות, אשר יקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

- 13.2.5. הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות, לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכדומה. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד. למען הסר הספק יובהר, כי בכל הנוגע לאספקת המים לביצוע העבודות מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו מד מים ולמלא אחר הנחיות תאגיד המים והביוב, מי לוד בע"מ, בעניין זה.
- 13.2.6. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'1) להסכם זה).
- 13.2.7. הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש הקבלן, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ב'1) להסכם זה) ולמפרט להלן, ואשר לגביו תהא למזמין ו/או למי מטעמו הזכות לעשות שימוש בקשר לפיקוח על ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה והבטחת האיכות של העבודות כאמור.
- 13.2.8. משרדים עבור המזמין ו/או מפקח (מנהל הפרויקט) ו/או הבטחת איכות. שני משרדים שכל אחד מהם בשטח של 40 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות). המבנה יחובר לחשמל, קו טלפון, מים וביוב וקו אינטרנט מהיר.
- המשרד יכלול שירותים ומטבחון עם כיור, מקרר, קומקום, בר מים מסוננים/מינרלים חמים וקרים. המשרד יחובר לכל התשתיות הנדרשות. יחולק לשני חללים - משרד וחדר ישיבות, כולל שולחן ישיבות, המתאים ל- 12 איש לפחות ו- 12 כסאות משרדיים מרופדים תואמים, מזגן, טלוויזיה 60 אינץ' לפחות כולל חיבור hdmi, כולל דלת כניסה מפלדה מסוג "רב בריח" או שווה ערך ושווה איכות ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזגנים וסורגים, בגודל שלא יפחת מ- 2 מ"ר כל אחד.
- מיקום המשרד ייקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- המשרד ימוקם על גבי משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר על ידי ועל חשבון הקבלן, המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבנה או חומר מבודד, מבחינה תרמית, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ובאישורו.
- כל הדלתות והחלונות יצוידו בסורגים ויהיו אטומים למים ולרוח. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ ותאורה פלורוסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו היומי, לתקינותו ולתקינות כל הציוד שבו.
- כל הוצאות אחזקת המשרד יחולו על הקבלן, וכן מובהר כי אספקת המבנה כלולה במחירי היחידה של החוזה כולל אספקת מים לשתייה וכל הנדרש לקיום משרד פעיל.
- כמו כן, יציב הקבלן 2 מזגנים מצוידים בסורג נפתח, אשר ימזגו את שני החדרים.
- בסיום העבודה על הקבלן לסלק את המבנה מהשטח.
- הערה: המבנה חייב לקבל אישור מראש של מנהל הפרויקט באתר ובנוסף של כל הרשויות השונות.
- כל המבנה והציוד כאמור בסעיף זה יהיו חדשים.
- המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתו, באישורו של מנהל הפרויקט.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנה הנ"ל לתקופת ההסכם ו/או העתקתם ככל שיהא בכך צורך, תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכדומה - באחריות הקבלן.

הקבלן יספק ריהוט משרדי הכולל את כל המפורט להלן :

ציוד מחשב ותקשורת :

1. חיבור אינטרנט במהירות Mb 100 לפחות בכל משרד וכן רשת אלחוטית מוגנת סיסמא.
2. מדפסת A3 צבעונית ומדפסת A4 לייזר שחור לבן משולבת סורק. המדפסת תחובר לרשת האלחוטית. הקבלן ידאג לאספקת טונרים ודפים בקביעות לכל אורך חיי הפרויקט.
3. על הקבלן לספק לפיקוח שני מחשבים ניידים על פי המפרט דלהלן ובאישורו של מנהל הפרויקט :
 - מעבד I7 2.4 GHz דור 8 לפחות
 - זיכרון GB16
 - כרטיס מסך NVIDIA 1 GB
 - מערכת הפעלה WINDOWS pro 10 X64
 - אופיס OFFICE HOME AND BUSINESS גרסא מלאה עדכני לעד שנה אחרונה מיום אספקת המחשב
 - תוכנת צפייה ועריכה לקבצים מסוג DWG.
 - דיסק קשיח SSD 500 GB
4. על הקבלן לספק :
 - 2 מסכי מחשב 32"
 - 2 עברים ומקלדת

משרד המזמין ו/או הבטחת האיכות

2 שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות ננעלות, 6 כסאות משרדיים מרופדים, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות מנהל הפרויקט (לרבות מנעולי קומבינציה) עם מידוף פנימי וכן 1 מכשיר טלפון שולחני עם 30 זיכרונות, רמקול, חייגן אוטומטי ודיבורית בקו טלפון נפרד מקו הפקסימיליה, 6 שקעים חשמליים לפחות, ובנוסף מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות.

חדר הישיבות

חדר ישיבות כולל שולחן ישיבות המתאים ל- 12 איש לפחות ו- 12 כסאות משרדיים מרופדים תואמים, מזגן, טלוויזיה 60 אינץ' לפחות כולל חיבור HDMI, לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכדומה.

מטבחון

המטבחון יכול לכולל ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי

קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 ל', מתקן מים מינרלים (חמים וקרים), טוסטר אובן וכיריים.

הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 15 יום מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון יומיומי, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (על ידי חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיוצא באלה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

שירותים

הקבלן ידאג לחיבורם לרשת המים והביוב ובנוסף ידאג לאחזקתו ולניקיונו הסדיר.

חדר השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתקן לסבון נוזלי.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (על ידי חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצא באלה, אספקת נייר, דיו, טונר וכיוצא באלה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

13.2.8.1. למען הסר הספק מובהר, כי כל המבנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיוצא באלה המפורטים בסעיף 13.2.8 לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת וזאת למעט מבנים אשר יובאו על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.8.2. מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיף 13.2.8 לעיל (ככל ותידרש על ידי המזמין) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

13.2.8.3. מודגש מפורשות כי באתר ביצוע העבודות ימוקמו כאמור משרדים אשר יסופקו על ידי הקבלן וכן משרדים אשר יסופקו על ידי מנהל הפרויקט. למען הסר כל ספק מובהר, כי חיבור אינטרנט, ציוד משרדי מתכלה (נייר וכדומה), שירותי ניקיון וכיוצא באלה יסופקו על ידי הקבלן הן למבנים אשר יובאו לאתר על ידו והן למבנים אשר יובאו לאתר על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.9. הקבלן יתקין, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שילוט (2 שלטים), במידות אשר ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו הדמיה של הפרויקט, ובנוסף פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

בגמר העבודה הקבלן יפרק את השילוט, לרבות העמודים והיסודות, ויפנס למקום שפך מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

13.2.10. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה ולהתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנרטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת תשלום החשבון החלקי הראשון (או החשבונות הבאים אחריו) מאת המזמין לידי הקבלן יקוזז מהחשבון האמור מלוא התשלום אשר שולם (אם וככל ששולם בפועל)

על ידי המזמין לידי חברת החשמל לישראל בע"מ בגין הזמנת חיבור חשמל וזאת בתוספת תקורת המזמין בשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) מסכום ההוצאה האמורה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה והמזמין ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

13.2.11. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

13.2.12. **זכות גישה לאתר.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

13.3 סימון וביקורת מידות

13.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן, אשר יהיה מצויד כל העת בדיסטומט.

13.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

13.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, ויודיע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו. המודד מטעם הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, ויבצע מדידות על, כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט.

13.4 תקנים, תכניות ומפרטים

13.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראלים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

13.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

13.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

13.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

- 13.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 13.5.2. בכלל זאת ומבלי שיהא בכך כדי למצות את הדברים והתחייבויות הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הבטיחות המפורטות במסגרת המפרט הטכני ובהתאם להוראות המקצועיות הנקובות במסגרת מסמכי הסכם זה, כולל נספחיו, וכן כי ימלא את כל הוראות ו/או דרישות הבטיחות על פי כל דין, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או התקנות מכוחה.
- 13.5.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 13.5.4. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ- "מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 13.5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את תנאי הבטיחות השוררים באתר, וכי בדק באמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את כלל היבטי הבטיחות השונים הכרוכים בביצועו של הפרויקט.
- 13.5.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן בקפידה את מלוא הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה - על נספחיו - וכי מוכרות לו היטב מלוא הוראות הדין בגין ובקשר עם בטיחות ו/או בטיחות בעבודה.
- 13.5.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידאג לכך שהוא, עובדיו, סוכניו, קבלני משנה מטעמו וכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו ויפעלו בהתאם למלוא כללי ו/או הוראות הבטיחות, ככתבם וכלשונם.
- 13.5.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות למטרת ביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיוצא באלה.
- 13.5.9. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.
- 13.5.10. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 13.5.9 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן לפי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.
- 13.5.11. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האמור בסעיף 13.5 זה הינו בנוסף לאחריות הקבלן על פי יתר הוראות הסכם זה, כולל נספחי ההסכם, ו/או על פי כל דין, וכי בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או נהלי בטיחות, תחול ההוראה המחמירה ביותר לגבי הקבלן וזאת לפי קביעת המזמין.
- 13.5.12. אין באמור בסעיף 13.5 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 7 לעיל.

13.6. קווי תשתית

13.6.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודות, את מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו של הקבלן.

13.6.2 בירורים אלו ייעשו על ידי הקבלן אצל המזמין (ולהסרת ספק, הן החברה הכלכלית ללוד בע"מ והן מי לוד בע"מ), בעירייה, בחברת החשמל לישראל בע"מ, בחברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, בחברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ, בכל המחלקות העירוניות הרלוונטיות, בחברות הטלוויזיה בכבלים, אשר פרשו רשתות כבלים בתחום הרשות המקומית ובכל משרד וגוף רלוונטיים אחרים.

13.6.3 בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ו/או חברת מקורות חברת המים הלאומית בע"מ ו/או קווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת החשמל לישראל בע"מ, מחברת "בזק", מחברת מקורות, מחברות התקשורת וכיוצא באלה ומאת המזמין לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם של הגופים האמורים למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין עיכובים שנגרמו, אם וככל שנגרמו, ו/או בגין הוצאות כספיות עקב כך.

13.7. עודפי אדמה

13.7.1 למען הסר ספק, האמור בסעיף 13 זה לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודות.

13.7.2 ידוע לקבלן, כי האדמה כאמור מהווה קניין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך, שלא תוצא ו/או תילקח כל אדמה מאתר העבודות ללא אישורו של המזמין ו/או מנהל הפרויקט. המזמין שומר לעצמו את הזכות – בשמה של העירייה – לנקוט בסנקציות כנגד הקבלן אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודות ו/או שפנו עודפים מיותרים ו/או חומר פסול שלא לפי הנחיות המזמין.

14. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

14.1. זמינות הציוד והחומרים

14.1.1 הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או מנהל הפרויקט להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיספקו על ידי המזמין ואשר תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

בסעיף 14 זה "ציוד וחומרים" לרבות: חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים אשר עתידים להיות חלק של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

14.1.1.1 ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

14.1.1.2 ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו ההוראות שלהלן:

14.1.1.3 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

- 14.1.1.4. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט ;
- 14.1.1.5. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת, מפורשת ובכתב מאת מנהל הפרויקט ;
- 14.1.1.6. הקבלן מתחייב להחזיר לידי המזמין את החומרים שסופקו על ידו ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים ;
- לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למחירי השוק במועד ביצוע התשלום.

14.2. איכות הציוד והחומרים

- 14.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר ישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר ובכמויות מספיקות לביצוע העבודות, בהתאם לדעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם נקבעו בהסכם זה (כולל בנספחי הסכם זה) במפורש איכות, טיב או סוג מסוים, ובכל מקרה למנהל הפרויקט תעמוד הזכות (אך במפורש לא החובה) להתנגד לאספקת ציוד ו/או חומרים מסוימים העומדים לטעמו של מנהל הפרויקט בניגוד לנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או בניגוד לנדרש בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לנספחיו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שיסופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרטים הכלליים (נספח ב' (15))) ולדרישות כל דין.
- הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר נבדקו ונמצאו כמתאימים על ידי מנהל הפרויקט.
- חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי מנהל הפרויקט. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהיעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין. סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הציוד ו/או החומרים בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.
- הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
- 14.2.3. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.
- למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

14.2.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 0 לעיל, רשאי המזמין לבצע, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 21 להלן.

הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ובכלל זה לבדוק את הציד החומרים, בהם משתמשים לביצוע הפרויקט ואת שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה אשר הושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן נדרש להציג למנהל הפרויקט אישורי כשירות ביחס לכל מתקני ההרמה, המנופים, כלי העבודה, המכונות וכיוצא באלה, אשר יהיו בשימוש בעת העבודות באתר, והכל לפני תחילת השימוש בציד ובכלים כאמור.

כמו כן, יידרש הקבלן להציג אישורי הפעלה תקפים ביחס לכל הציד והכלים, אשר ישמשו את הקבלן בעת ביצוע העבודות באתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

14.2.4.1. על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת מנהל הפרויקט אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.

14.2.4.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה שלעיל.

14.2.4.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי הסכם זה.

כוחו של מנהל הפרויקט כאמור בסעיף זה יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה הנ"ל.

לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות מנהל הפרויקט בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) תקורה.

הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

14.3. אישור מנהל הפרויקט לציד, החומרים ושיטות העבודה

14.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן ביחס לעבודות נשוא הסכם זה ולאופן ביצוען.

מובהר ומודגש, כי האמור לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסגרת הסכם זה ונספחיו ובפרט ביחס למועד הגעתם של מלוא הציד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות ובמועדים המתאימים, ועל הקבלן מוטלת החובה והאחריות להציג את בקשת הזמנת הציד והחומרים כאמור בכתב בפני מנהל הפרויקט במטרה לעמוד במועדים ובלוחות הזמנים כאמור.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים אודות הציד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציד, החומרים או שיטת הביצוע של העבודה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

14.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציקה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

14.3.3. הקבלן יבצע עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "**זמן ההמתנה**").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

14.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

14.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 14.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט - וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט - לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. **למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי אין באמור בסעיף 14.3.5 זה כדי להקנות לקבלן זכות לדרוש את הויתור על ההריסה או הפירוק והפעלת סעיף 14.3.5 זה תהא אך ורק בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.** עוד מובהר, כי קיים חל ביחס לקבלן איסור מוחלט מלהביא ציוד ו/או חומרים אשר לא אושרו מראש.

14.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 14.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט - וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט - לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. **למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי אין באמור בסעיף 14.3.6 זה כדי להקנות לקבלן זכות לדרוש את הויתור על ההריסה או הפירוק והפעלת סעיף 14.3.6 זה תהא אך ורק בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.** ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

14.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

14.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

14.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי סעיף 0 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

14.4. הוראות נוספות בנוגע לתשתיות המים והביוב

14.4.1. מודגש, כי חל איסור על הקבלן לבצע שינוי בתשתיות המים והביוב (חומרים, תכנון, תואי וציוד) במהלך ביצוע העבודות, אלא אם התקבל אישור, מראש ובכתב, מאת הגורמים המוסמכים לכך מטעם מי לוד בע"מ.

14.4.2. במקרים בהם תבוצענה עבודות המים והביוב במסגרת העבודות נשוא הסכם זה, הרי שעם השלמת מקטע תשתיות מים וביוב המשרתת תת מתחם מוגדר מראש, תתבצע מסירה של תשתיות המים והביוב כאמור באותו מקטע לידי מי לוד בע"מ בהתאם למנגנון קבלה מאושר על ידי מי לוד בע"מ. עד להשלמת כל מקטע כאמור, תישארנה העבודות הכלולות בתשתיות המים והביוב, המשויות לאותו מקטע, באחריות ובתחזוקת הקבלן.

14.5. הבעלות בציוד ובחומרים

14.5.1. ציוד וחומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של ציוד ו/או חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן. מודגש עוד, כי בעת פסילתם של ציוד ו/או חומרים פסולים חלה על הקבלן החובה לסלקם, באופן מיידי, מאתר העבודות לאתרי שפך מאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בציוד ו/או בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את הציוד ו/או החומרים כאמור מהאתר, אלא באישור המוקדם של מנהל הפרויקט.

14.5.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישור המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

14.5.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

14.6. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך ושווה איכות (שו"ע) באישור המתכננים, והמזמין. עם זאת מודגש, כי ייתכן ופרטי ציוד מסוימים צוינו במפורש במסמכי המכרז מפאת צרכים ספציפיים של המזמין ולרבות מידות, שיטות הפעלה ותוצרי פעילות ולפיכך אין המזמין מתחייב מראש שיאושר שו"ע, אלא על פי שיקול דעתם המקצועי המוחלט של המתכננים והמזמין.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים והמזמין, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וזאת ללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר (שו"ע) הינו זול יותר מהמוצר הנקוב. מובהר, כי היה וכתוצאה מהצעת שו"ע יידרש תכנון חוזר ו/או תכנון חדש, תקוזז עלות התכנון הנ"ל, על כל השלכותיה, מחשבונית הקבלן, והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע קיזוז זה וזאת בהתאם לתנאי ההתקשרות (לרבות התמורה) שקיימת במישרין בין המזמין לבין המתכנן/ים.

14.7. הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ימסור הוראה בלתי חוזרת למעבדה להעברת תוצאות כל בדיקה, באופן שוטף, לידי מנהל הפרויקט. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחלופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוזז מחשבון הקבלן. מחיר הבדיקות כמתואר לעיל כלול במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בעבורן תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות.

מיידי עם קבלת הודעת המזמין בכתב, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת כאמור ויעביר לידי המזמין פרוגרמה מתאימה, בצירוף כל בדיקות המעבדה הנדרשות לטובת הפרויקט, ובכלל זה, לוח זמנים משוער לביצוען

של הבדיקות, חתום ומאושר על ידי המעבדה עמה התקשר הקבלן לביצוע הבדיקות הנ"ל. אחד התנאים להגשת החשבון הראשון בקשר עם ביצוע הפרויקט יהיה צירוף פרוגרמת הבדיקות ולוח הזמנים המשווער לביצוע, החתומה כאמור על ידי המעבדה.

חרף האמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לקבוע כי בדיקה או בדיקות מסוימות ייערכו בשנית במסגרת מעבדה שזהותה תיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והקבלן יפעל כאמור ויישא במלוא עלויות הבדיקה/ות כאמור.

בכל מקרה, הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

פרק ג' - ביצוע

15. יומן עבודה

15.1. הקבלן ינהל, באמצעות מערכת הרמזור בלבד, יומן עבודה יומי ב- 2 (שנ) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:

- 15.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);
- 15.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;
- 15.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;
- 15.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;
- 15.1.5. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם;
- 15.1.6. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;
- 15.1.7. סוגי הצידוד והחומרים אשר הובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, ובנוסף טיבם וכמותם;
- 15.1.8. תנאי מזג אוויר השוררים באתר;
- 15.1.9. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט וכן תאונות עבודה;
- 15.1.10. הוראות, הודעות, או הנחיות מאת מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;
- 15.1.11. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), ובכלל זה שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;

כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט. יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.

באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות שבוצעו ביחס למערכות השונות.

המזמין מבהיר, כי המזמין עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור", ומשכך כל הפעולות כמפורט בסעיף 15 זה לעיל תבוצענה באמצעות התוכנה הנ"ל. מודגש, כי מסמכים שיוגשו בפורמט אחרת לא יכובדו ובהתאם יוחזרו לידי הקבלן בדרישה לתיקון.

לצורך עבודה שוטפת מול המערכת הממוחשבת ("רמדור"), על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) כמפורט בסעיף 12.2.1 לעיל, וכן לפעול בהתאם לכל יתר ההוראות המפורטות במסגרת סעיף 12.2.1 לעיל.

15.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן אשר תרשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולפיכך לא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

15.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.

15.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.

15.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.

15.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

16. לוח זמנים

16.1. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב לסיים את ההתארגנות ולהתחיל בביצוע העבודה בפועל בתוך 30 (שלושים) ימים (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", (להלן: "מועד תחילת הביצוע") ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כמפורט ביתר מסמכי הסכם זה.

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (ואבני הדרך כאמור במסמכי המכרז ובנספחיו, ככל שנקבעו) (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות ומסירתן למזמין ולגורמים האחראיים בתוך עד 11 (אחד-עשר) חודשים קלנדריים ממועד תחילת הביצוע, הכולל את כל רכיבי העבודות, וזאת תוך עמידה באמור בטבלת אבני הדרך המוצגת להלן:

מס'	תיאור העבודה	זמן ביצוע מצטבר (בחודשים)
1.	פריצת כבישים: כביש 2 (חטיבת יפתח) צפון וכביש 1- כביש הפארק	1
2.	ביצוע קו מאסף ביוב בכבישים הנ"ל	3
3.	פריצת מעקף בית כנסת בית אל	3
4.	ביצוע מובל ניקוז וקו ביוב מקביל במקטע הפארק הליניארי מבית כנסת בית אל וצפונה עד למעביר מים מתחת לרכבת	4
5.	התחברות קו ביוב קיים לקו ביוב חדש בכביש 1 ליד מעביר המים	6
6.	ביצוע פירוקים ברח' אלי הכהן ובית כנסת בית אל	6
7.	ביצוע קו ביוב ומובל ניקוז באלי הכהן ומעקף בית כנסת אלי הכהן	7
8.	ניתוק קו ביוב מזלמן ארן והפעלת משאבות זמניות	8
9.	פריצת כביש 2 (יפתח/ זלמן ארן) ליד הספריה	8
10.	ביצוע קווי מים	10
11.	ביצוע קו ביוב ומובל ניקוז בקטע זלמן ארן והתחברות לקו ביוב חדש	10
12.	ביצוע ניקוז בדרך הפארק	8
13.	השלמת מצעים ואספלטים והחזרת המצב לקדמותו	11
14.	מסירה	11

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט, וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו כל ההוראות שלהלן ביחס לביצוע העבודות ברציפות על ידי הקבלן:

16.1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה.

16.1.2. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ- 7 (שבעה) ימים רצופים, או 20 (עשרים) ימים שאינם רצופים במשך כל 6 (ששה) חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

16.1.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 16.1.1 לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין ובקשר עם היעדר הפעילות מצד הקבלן, לרבות ובמפורש זכות המזמין להורות על הפסקת עבודה ו/או פעולות אחרות ו/או דומות, בהתאם ליתר הוראות הסכם זה.

16.1.4. במקרה בו המזמין ו/או מנהל הפרויקט יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים המזמין ו/או מנהל הפרויקט להודיע על כך לקבלן ולדרוש מאת הקבלן את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

16.2. לוח זמנים מפורט

16.2.1. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

16.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 16.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

16.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומם.

16.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמין כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

16.3. שיקול דעת המזמין

16.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של ההסכם נשוא המכרז, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין ו/או העירייה (לפי המקרה).

16.3.2. בנוסף, שומר לעצמה המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

16.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם ;

16.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה, או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים ;

16.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.

16.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט במסגרת סעיפים 16.3.1 ו- 16.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

16.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

16.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את הפרויקט, או כל שלב שלו, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.

16.4.2. ביחס לכל שלב של הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

16.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של הפרויקט איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע הפרויקט או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט, ובלבד שאלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט כמתאימים ומספקים, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט.

16.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מעבר לקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

16.5. האטת קצב העבודות

16.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לידי הקבלן בכתב, וזאת בצירוף לוח זמנים המתוקן.

16.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.

16.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.

16.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.

16.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 16.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

16.6. הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט

16.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע הפרויקט אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

16.6.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

בנוסף, חלה על הקבלן החובה להקטנת ולצמצום הוצאותיו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, והקבלן מחויב למלא אחר כל הוראות מנהל הפרויקט בקשר לכך, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת במלוא הוצאותיו.

16.6.3. מוסכם, כי משכה של הפסקה בביצוע הפרויקט בהתאם לסעיף 16.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה אשר משכה הינו פחות מ- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן אינו זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

16.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

16.6.3.2. נקבעו במסגרת ההסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

16.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

16.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבו של הפרויקט.

16.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועו התקין של הפרויקט או לצורך בטיחותו.

16.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 16.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

16.7. ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

16.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "**הודעת הביטול**").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

16.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 16.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 16.7.1 לעיל.

16.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, ובתוספת סכום המהווה 1% (אחוז אחד) מההפרש שבין 70% (שבעים אחוזים) מסכום התמורה על פי ההסכם זה לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המזמין כאמור.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן. הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 24.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

16.7.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 16.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

16.8. הארכת לוחות הזמנים

16.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 16.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של הפרויקט, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע הפרויקט, או כל שלב שלו, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבטתה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו:

16.8.1.1. כוח עליון.

16.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, כמוגדר במסגרת סעיף 16.6 לעיל.

16.8.2. המזמין יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 16.8.1 לעיל, וכן את אורך תקופת ההארכה שתינתן, לפרויקט כולו או לכל שלב שלו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

16.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר עקב הארכת לוח הזמנים מעבר לתשלומים השוטפים ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה בגין ביצוע העבודות בפועל ומעבר לתוספת הוצאות התקורה כנקוב להלן כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע הפרויקט נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

זכאות הקבלן להוצאות תקורה - וזאת אך ורק בגין הארכות ביצוע מאושרות שהינן עקב עיכובים שנגרמו על ידי המזמין בלבד (ובמפורש לא בגין עיכובים אשר מקורם בהתנהלות הקבלן ו/או עיכובים שנגרמו באשמת צדדים שלישיים ו/או עיכובים שנגרמו כתוצאה מאשמה של מספר גורמים כולל המזמין) - תיקבע אך ורק בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

למונחים שלהלן תינתן המשמעות שצוינה בצד:

Q - הוצאות התקורה שתשלמנה לידי הקבלן.

P - אחוז ההוצאות המוסכם, המבוטא כשבר עשרוני כאמור להלן:

5%

T1 - תקופת ביצוע העבודות כולל הארכות, אשר ניתנו מכוח סעיף 16.8.1 לעיל וזאת להוציא כל תקופות ההפסקות הזמניות בביצוע העבודות העומדות בתנאי סעיף 16.6.3 לעיל.

T0 - תקופת הביצוע שנקבעה בהתאם להוראות הסכם זה.

K0 - סכום התמורה בהתאם להסכם זה, לפני מע"מ.

K1 - סכום הביצוע במחירי בסיס, לפני מע"מ וללא התייקרויות.

מובהר, כי בתקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון תקופות של הפסקות זמניות, בהתאם להוראות סעיף 16.6 לעיל, וכן לא תובא בחשבון התקופה שבין מועד הוצאת "צו התחלת עבודה" לבין מועד תחילתן בפועל של העבודות נשוא הסכם זה.

מוסכם, כי הוצאות התקורה (Q) כאמור לעיל תשולמנה לידי הקבלן במועד הגשת החשבון הסופי, ובלבד שיומצאו מסמכים מאמתים בכל הנוגע לזכאות הקבלן לקבלת התשלום הנ"ל.

עוד מובהר, כי התשלום האמור מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם הימשכות הפרויקט כמתואר לעיל, ומלבד הפיצוי הנ"ל לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או חוזר הוצאות ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר בקשר עם הימשכות הפרויקט וביצוע העבודות.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 24.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 16.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

16.9. פיגורים בביצוע הפרויקט

16.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויציין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל וזאת מייד עם היווצרות הפיגור או היוודע הסיבה לפיגור.

דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

16.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 27.3 להלן, פיגור הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו, בהשוואה לקבוע בטבלת אבני הדרך של הפרויקט, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים אשר להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי ההסכם ובנספחים) ובסיומו, וזאת עד לחודש ימים של איחור, וביחס לאיחור העולה על חודש ימים - סכום בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים במסמכי ההסכם ובנספחים) ובסיומו.

מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף 16.9.2 זה.

16.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור במסגרת סעיף 24.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן אורכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 16.8.3 להלן.

16.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

17. שעות עבודה

17.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבטון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "עבודות לילה"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שתי) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

17.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 17.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט ממשד העבודה, משטרת ישראל, העירייה, גופי תשתית שונים ומרשויות מוסמכות אחרות.

17.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה, או כפי שיידרש בהסדרי התנועה לפי דרישת הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל וכדומה.

18. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

18.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

18.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או שלא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש כאמור לעיל על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

18.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסוי או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

18.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 18 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי שלא לשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכן רשאי יהיה המזמין להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסוי, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

18.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יצלם את כל החלקים, התשתיות, האלמנטים והמתקנים, אשר אמורים להיות מכוסים, לפני כיסויים ויתעד בצורה מדויקת את מיקומם ובנוסף את כל הפרמטרים הנדרשים מהם על פי התכנון כגון לא רק, עומק, קוטר, חומר, ושאר הפרמטרים הנדרשים על פי התכנון. הקבלן יידרש להגיש את התייעוד הנ"ל לידי המזמין ביחד עם כל חשבון חלקי שלו (על גבי תמונות צבעוניות וכן באמצעות DISK ON KEY).

19. שינויים

19.1. בסעיף 19 זה יהיה למונח "שינוי" או "שינויים" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם ו/או כל שינוי לגבי עבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חרף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף 1.2 לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב' (12) להסכם) ובכל מקרה כאמור אך ורק ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או מטעם המהנדס ו/או מטעם מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב' (12) להסכם), הרי שעל הקבלן תחול במפורש החובה להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע בכתב הכמויות (נספח ב' (12) להסכם) וזאת לפני מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל.

מודגש, כי **ללא** קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורש ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגבי מתבצעת ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) **לא** תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע בכתב הכמויות (נספח ב' (12) להסכם), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה **לא** יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ב' (12) להסכם), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצע כלל, או לבצע בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 19.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמם בקשר לכך.

19.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שניתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

19.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

19.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

19.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יגיש הקבלן למנהל הפרויקט אומדן של השינוי הנדרש על סמך מחירון "משרד הבינוי והשיכון" העדכני לגבי תחול ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במכרז. באין סעיף מתאים ממחירון משהב"ש יש להציג ניתוח מחירים על בסיס מחירון "דקל" העדכני (לפי מחיר נומינאלי) בהפחתת 10% (עשרה אחוזים) וזאת "מחיר נטו" ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי", ובאין סעיף מתאים במסגרת מחירון "דקל" - בהתאם למחירון משכ"ל תשתיות ופיתוח העדכני בהפחתת 10% (עשרה אחוזים) אך לא פחות מאשר שיעור ההנחה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז, ומודגש, כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי.

ככל שיידרשו שינויים מהעבודות המפורטות במכרז לאחר מתן "צו התחלת עבודה" לידי הקבלן הזוכה במכרז יפעלו הצדדים בקצב מהיר וללא עיכובים, ככל הניתן, לביצוע האמור על מנת להימנע, ככל הניתן, מתשלום בגין עיכובים בביצוע.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראות מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 20 להלן ו/או סעיף 30 להלן ו/או על פי כל דין.

19.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 19 זה בשינויים המחויבים.

19.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 19.5 לעיל, יקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדין בתביעותיו לבוררות.

19.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

19.9. אישר המזמין, כי הוראות השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

19.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 19.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל- 4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות והתיקונים הנדרשים ובכללם טיח וצבע וכן בגין נטילת האחריות הכוללת של הקבלן על ביצוע העבודות כאמור לעיל (ולרבות בקשר עם עבודת צדדים שלישיים מטעמו של המזמין כמתואר בסעיף 19.10 זה), והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העניינים המנויים במסגרת סעיף 19.10 זה.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי במקרה שבו עשה המזמין שימוש בסמכויותיו לביצוע תיקון ליקויים ו/או ביצוע לקוי ו/או ביצוע באמצעות שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או בגין איכות לקויה של עבודה על ידי הקבלן לא יחולו הוראות הפסקה דלעיל.

19.11. על אף האמור, לצורך סעיף 19 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

20. סילוק יד

20.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

20.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 48 (ארבעים)

ושמונה שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) מהמועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן אודות ההפרה או בתוך המועד אשר קבע המזמין בהודעה.

20.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרת מונח זה בסעיף 16.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

20.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 30.2 להלן.

20.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, אשר על פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) ממועד קבלת הדרישה כאמור.

20.1.5. הקבלן זנח את ביצוע הפרויקט, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 7 (שבעה) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

20.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע הסכם זה ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

20.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

20.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנוזכר בסעיף 14 לעיל ולא ציית בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות (ובמפורש לא ימי עסקים) להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנוזכר בסעיף 14 לעיל.

20.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.

20.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים אשר יפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:

20.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.

20.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.

20.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מבין המציעים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

20.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 20.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

20.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 20.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

20.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

20.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 20.1.11 - 20.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

20.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי האמור בסעיפים 20.1.12, 20.1.14 ו- 20.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 20.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.

מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, יישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר (לרבות, הפרש מחיר בין הצעת הקבלן האחר (החלופי) לבין הצעת הקבלן במכרז/הסכם זה), הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

20.4. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 20.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב.

20.5. תפס המזמין את האתר, בהתאם לסעיף 20.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.

20.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 20.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה על חשבונו הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 20.1 לעיל.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף 20.1 לעיל.

20.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף 20.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 10 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף 20.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 20 זה.

20.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 20 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 27.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.

20.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף 20.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.

20.10. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר הפרויקט נשוא הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע הפרויקט עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

20.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 20.3 - 20.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.

20.12. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

21. ביצוע במקום הקבלן

21.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי (אך במפורש אינו חייב) לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 20 לעיל להסכם:

21.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן;

21.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן;

21.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז;

21.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.

21.2. מוסכם ומוצהר, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיף 21.1 לעיל ובסעיף 27.3 להלן, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

21.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 20 לעיל או סעיף 21.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.

21.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 21 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).

21.5. אין בהוראות סעיף 21 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

21.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכובן, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין של המזמין ו/או של העירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיף 21.1 לעיל ובסעיף 27.3 להלן.

21.7. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

22. עתירות ומחצבים

22.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים לשם מניעת הפגיעה בעתירות, כמשמעותן בחוק העתירות, התשל"ח - 1978, או בהוראות כל דין בדבר עתירות, שתהיינה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי ו/או ארכיאולוגי ו/או גיאוגרפי ו/או מחצבים ו/או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר ו/או במהלך ו/או בקשר לביצוע העבודות.

22.2. מייד לאחר גילוי עתיקות ו/או חפצים כאמור בסעיף 22.1 לעיל באתר ו ולפני הזנתן, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות.

22.3. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות והיתרים שינתנו מאת רשות העתיקות, וכן לשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם וככל שיהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

22.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק ו/או מלהשחית עתיקות ו/או חפצים כאמור במסגרת סעיף 22.1 לעיל באתר ו/או במקרקעי השכונה.

22.5. מובהר ומודגש, כי כל העתיקות וכן כל החפצים כאמור בסעיף 22.1 לעיל אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך כאמור לעיל, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות.

23. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

23.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה, קבלנים אשר בונים ו/או יבנו במגרשים פרטיים ו/או במגרשים הציבוריים, ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמען מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

מודגש ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף בקשר עם ביצוע האמור בסעיף 23.1 זה לעיל, ובאופן מיוחד מובהר, כי הוראות סעיף 19.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן שתבוצענה בהתאם לסעיף 23.1 זה לעיל.

23.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

23.3. מוסכם עוד, כי הקבלן יעסוק אך ורק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובמפורש לא יעסק על ידי צדדים שלישיים, לרבות יזמים ו/או בעלי זכויות אחרים במתחם נשוא העבודות ו/או בסמיכות אליו, בביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת.

23.4. על אף האמור בסעיף 23 זה לעיל ו/או בכל מקום בהסכם זה אחרת, מובהר ומודגש עוד, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר ו/או נוסף, לרבות לתשלומי תקורה ו/או תוספת "קבלן ראשי", ובאופן מיוחד מובהר ומודגש, כי הוראותיו של סעיף 19.10 לעיל לא יחולו על פעולות הקבלן כאמור בסעיף 23 זה לעיל ביחס לגורמי תשתית ו/או מוסדות ו/או רשויות מוסמכות, כולל אך מבלי למעט, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, חברת מקורות, רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, משטרת ישראל, חברות תקשורת סלולארית, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלווין וכדומה.

פרק ד' - תמורה

24. התמורה

24.1. התמורה הכוללת והסופית

24.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי,

בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) וכן בהתאם לאמור בסעיף 24.5 להלן (להלן: "התמורה").

24.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 24 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם, לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל, כולל עבודה במקביל לעבודת קבלני בנייה בשטחים פרטיים ו/או ציבוריים.

כן, יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות, הוצאות עמידת אנשי הקשר מטעם הקבלן לרשות המזמין, הוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות (ככל שיהיו), ובכלל זה תיאומים עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות המוסמכות (היה ויהיו) ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו).

כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם ובמפרט הטכני (נספח ב' (1)) והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, הוצאות ביטוחים, הוצאות מעבדות, הוצאות מדידות וכדומה, הוצאות שכר לעובדי הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הוצאות רכישת ו/או שכירת ו/או השגת הציוד וכלי העבודה הנלווים וכדומה, הוצאות לשם ביצוע ביקורת התקנת ציוד על ידי יצרני ציוד ונוכחותם בעת הרצת הציוד (ככל שנדרש), וכל יתר העבודות כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, והכל עד למועד סיום העבודות, בהתאם לקביעת המזמין ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, ומובהר כי לא תשולם כל תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר בגין הנ"ל

בנוסף, תכלול התמורה, בין היתר, תכנון, הצבה, אחזקה ופינוי של הסדרי התנועה, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה אשר יוכנו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו ויאשרו על ידי יועץ התנועה של העירייה (ולא תשולם כל תוספת בקשר לכך).

כמו כן, לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות כאמור מאת כל הרשויות המוסמכות יישא הקבלן בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות ו/או התחייבויות, אשר יידרשו לשם קבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות מאת כל אותן רשויות מוסמכות על פי הוראות כל דין, ועלויות אלו לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין והינן כלולות במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:

24.1.2.1. הקבלן יישא בתשלומים השוטפים (כולל בדיקות לצורך חיתוי וכן בבדיקות לחץ) בגין שימוש במים, בחשמל, בטלפון, חיבור לאינטרנט וכיוצא באלה, ככל שיידרש, לשם ביצוע העבודות, לרבות, אגרת פינוי אשפה, אגרת שילוט וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף, אשר יידרש על ידי מי מבין הרשויות המוסמכות, וזאת למעט תשלום אגרות והיטלי פיתוח לרשויות המוסמכות.

24.1.2.2. אספקת החשמל, המים, הטלפון והאינטרנט לצורך ביצוע עבודות ההקמה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל התקנת מונה חשמל משני ו/או מונה מים ו/או סידורים דומים אחרים ביחס לאספקות אחרות כאמור - לצורך ביצוע התחשבות עם המזמין.

24.1.2.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים, אשר ייגרמו למבנים השונים, כתוצאה מאספקה בלתי רציפה של מים וחשמל, והקבלן ידאג באופן מיידי לאספקה חלופית של מים (באמצעות קו מים זמני ו/או מיכליות), או של חשמל (באמצעות דיזל גנרטור), בכמות הנדרשת ועד לתיקון הנזקים על ידו.

24.1.2.4. בנוסף, הקבלן יישא בכל העלויות של ביטוח מטענים, שילוח ציוד, לנמל ישראלי, עלויות השחרור וההובלה לאתר, כולל תשלומי מכס, מסי מכירה, היטלי מכירה,

והיטלי נמל בקשר עם פריטי הציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות. על הקבלן להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים על חשבונו הבלבדי.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן כמסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין הפריטים האחרים ברשימה.

אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 19.5 לעיל.

24.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבוננו", פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

24.1.4 למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין התקופה שממועד חתימת הסכם זה ועד למועד בו יתחיל הקבלן בפועל לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת אף אם יצטרך הקבלן לבצע בתקופה זו פעולות שונות הנובעות מהסכם זה, והקבלן מוותר באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

24.1.5 למען הסר ספק מובהר עוד, כי הצעת המחיר של הקבלן במסגרת המכרז (דהיינו, שיעור ההנחה שהוגש במסגרת המכרז) ביחס לכל פרק יחייב את הקבלן בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת ההסכם, וישמשו בסיס לתמורה, **שתחושב על פי מדידה**, וזאת בהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה.

24.1.6 אין בהוראות סעיף 24.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

24.2 חשבונות חלקיים ותשלומים

24.2.1 כמקדמות על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

24.2.2 הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות (להלן: "**החשבון החלקי**").

הקבלן יגיש את החשבונות במערכת הרמזור בלבד ובמתכונת אשר תידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לפרויקט עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור **לא** יחולו הוראות סעיף 24.6 להסכם, ובמפורש **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו **לא** יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, תשריטים בחתימת מודד מוסמך המבססים את חישובי הכמויות, לוח זמנים מעודכן, צילומי האתר מאותו החודש, כל יומני העבודה אשר נחתמו באותו החודש, בדיקות המעבדה שבוצעו, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט, צילומים של כל התשתיות, האלמנטים והמתקנים אשר כוסו, וזאת טרם כיסויים, כולל תיעוד מדויק של מיקומם בפרויקט ושל כל

הפרמטרים שלהם, הנדרשים על פי התכנון, וכן יצינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

הכמויות תוגשנה הן בפורמט מצטבר והן בפורמט חלקי, המכסה את תקופת החשבון. כמו כן יצורפו לכל חשבון חלקי לוח זמנים מעודכן, על רקע לוח הזמנים הראשוני שאושר לפרויקט, המתכנס ללוח הזמנים הכולל, כפי שאושר בידי המזמין לפרויקט. בנוסף לכך, תצורף לחשבון החלקי הראשון פרוגרמת כל בדיקות המעבדה, אשר תידרשנה בפרויקט, כולל לוח זמנים משוער לביצוען, חתומה ומאושרת על ידי המעבדה המוסמכת עמה התקשר הקבלן לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

ככל שיידרשו עדכונים בפרוגרמת הבדיקות הנ"ל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, תצורפנה פרוגרמות מעודכנות כנ"ל לחשבוניות החלקיים, הכל בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

באם כל המסמכים המפורטים לעיל לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לידי הקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, וזאת בצירוף מלוא החומר הנלווה הנדרש.

המזמין רשאי להתעלם מחשבוניות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

24.2.3. הגשת חשבוניות חלקיים.

24.2.3.1. אחת לחודש, עד ליום ה- 3 (שלישי) בחודש עבור החודש הקלנדארי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט חשבון שיפורט בו:

24.2.3.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

24.2.3.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

24.2.3.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

24.2.3.1.4. לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.

24.2.3.1.5. דוח חודשי חתום על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

24.2.3.2. כל חשבון שיוגש לאחר היום ה- 3 (שלישי) לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

24.2.3.3. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות.

החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה מנהל הפרויקט.

חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, יהיה המזמין רשאי לדחות את תשלומו עד לחודש הבא.

כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

24.2.3.4. הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים וכן את החשבון הסופי כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לאמור לעיל יוחזר לידי הקבלן וייחשב כאילו לא הוגש.

- 24.2.3.5. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד הגשת החשבון.
- תשלומי הביניים יחושבו על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל **ויאשרו על ידי מנהל הפרויקט והמהנדס. קביעתו של האחרון תהא סופית.**
- מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט **אינה** מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי **אך ורק** אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.
- אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמין את נספחי ביטוחי הקבלן **(נספח ב'2))**, כאמור בסעיף 8 לעיל.
- 24.2.3.6. מתשלומי הביניים אשר חושבו על ידי מנהל הפרויקט ואושרו כאמור בסעיף 24.2.3.5 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, וכן כל סכום המגיע לידי המזמין מאת הקבלן בהתאם להוראות ההסכם עד היום האמור **וכן** יעוכב בידי המזמין שיעור של **5% (חמישה אחוזים)** מסכום כל חשבון חלקי, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם (להלן: **"דמי עכבון"**), והיתרה תשולם לקבלן **תוך 90 (תשעים) ימים** מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבון החלקי הוגש והתקבל אצל המפקח, כאמור, עד ליום ה- 3 **(השלישי)** של החודש העוקב לחודש הביצוע, על כלל מסמכיו ובהתאם להוראות הנ"ל, על ידי הקבלן, ואושרו על ידי מהנדס המזמין, והכל בכפוף לקבלת התקציב המתאים בקשר לכך **בפועל** על ידי המזמין מאת הגורם/ים המממן/ים.
- 24.2.3.7. **אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מנהל הפרויקט לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות אשר שולמו לידי הקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בהסכם זה.**
- 24.2.3.8. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בהסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום אשר שולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בהסכם זה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 24.2.3.9. גדל ערך השינוי לסכום העולה על **25% (עשרים וחמישה אחוזים)** מהיקף הסכם זה - ימציא הקבלן לידי המזמין ערבות נוספת, בשיעור של **5% (חמישה אחוזים)** מערך השינויים, כולל מע"מ.
- 24.2.3.10. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם מיד עם דרישה ראשונה מאת המזמין, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל ובמלואו.
- 24.2.3.11. סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על **90% (תשעים אחוזים)** מערך הסכם זה.
- 24.2.3.12. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו למזמין לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן - פריסה חודשית.
- 24.2.4. על אף האמור בסעיף 24.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף 24.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט יוכל לבצע שינויים בכל אישורו שניתן בחשבוניות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

24.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבוניות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

24.2.6. בכל מקרה מובהר ומוסכם, כי לא ישולם כל חשבון חלקי אשר סכמו הכולל הינו נמוך מסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ובמקרה כזה יתווסף סכום החשבון החלקי כאמור לסכום החשבון החלקי הבא.

24.2.7. **תשלום מע"מ.** לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

24.3. מדידת כמויות בשינויים ותוספות

24.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התכניות או ביומן העבודה.

24.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחתות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

24.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

24.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

24.4. חשבון סופי

24.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (ששים) יום מיום גמר העבודה וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 27.1 להלן (להלן: "**החשבון הסופי**"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

24.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו מלוא התנאים הבאים:

24.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 19 לעיל, וכן את כל המסמכים אותם נדרש הקבלן להגיש במצורף לחשבוניות החלקיים (למעט לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט).

24.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ב'1) להסכם זה).

24.4.2.3. הפרויקט עבר בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 0 לעיל.

24.4.2.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח **נספח ב' (10)**, או כפי שתשתנה, מפעם בפעם, לפי שיקול דעת המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נוסח ההצהרה האמורה, אשר תיקבע, כאמור, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.

24.4.2.5. הקבלן מסר למזמין את אישורי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, כי הקבלן עמד בכל הדרישות של הרשויות המוסמכות הנ"ל.

24.4.2.6. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 33.4 להלן.

24.4.2.7. הקבלן מסר לידי המזמין את ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה להלן.

24.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- **45 (ארבעים וחמישה)** יום מתאריך הגשתו.

24.4.4. בכפוף לתקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי (כולל דמי העיכוב), שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- **90 (תשעים)** ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבונות הקבלן).

24.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- **45 (ארבעים וחמישה)** יום, ישולם במועד האמור בסעיף 24.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

24.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט.

24.5. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבונות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 24.1 ו- 24.3 לעיל.

24.6. **הפרשי הצמדה** - סעיף 24.6 זה יחול **אך ורק** החל מחודש הביצוע ה- **19 (תשעה-עשר)** ואילך.

מובהר ומודגש בזה, כי הוראות סעיף 24.6 זה במפורש **לא** יחולו **ולא** ישולמו התייקרויות עבור **18 (שמונה עשר)** החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בהסכם זה, ובהתאם הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת המכרז (ההזמנה לקבל הצעות) **לא** תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע במהלך **18 (שמונה עשר)** החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בהסכם זה, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

24.6.1. למונחים שלהלן תהא המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

24.6.2. **"המדד ההתחלתי"** - פירושו, המדד הידוע לגבי החודש ה- **18 (שמונה-עשר)** של התקשרות הצדדים בהסכם זה.

24.6.3. **"המדד הקובע"** - פירושו, המדד בגין החודש בו בוצעה העבודה שלגביה הוגש החשבון (כאמור, לאחר חודש הביצוע ה- 18).

24.6.4. "אחוז התנודות במדד" - פירושו, ההפרש בין המדד הקובע לבין המדד ההתחלתי מוכפל ב- 100 (מאה) ומחולק למדד ההתחלתי.

24.6.5. "ערך החשבון החלקי" - פירושו, הסכום הכללי המאושר המגיע לקבלן עבור העבודה שבוצעה באותו חודש (כאמור, לאחר חודש הביצוע ה- 18), לאחר ניכוי החשבונות החלקיים הקודמים ששולמו כבר לקבלן, ניכוי דמי העיכובן ולאחר ניכוי כל סכום אחר ששולם לקבלן בגין עבודה נשוא הסכום זה.

24.6.6. על התשלומים כאמור בסעיפים 24.1 - 24.4 לעיל יחולו ההוראות שלהלן:

24.6.7. ערך החשבון החלקי (כאמור, לאחר חודש הביצוע ה- 18) יהיה צמוד למדד, בהתאם לאחוז התנודות במדד (להלן: "התייקרויות").

24.6.8. המדד הקובע לצורך חישוב התייקרויות לגבי החשבון החלקי עבור עבודה שבוצעה ביותר מחודש אחד, יהיה הממוצע האריתמטי של אחוז התנודות במדד של החודשים בהם בוצעה העבודה, אולם, מובהר כי בגין ביצוע עבודות במשך מספר חודשי ביצוע אשר החלה לפני חודש הביצוע ה- 19 והמשיכה לאחריו לא תשולמנה התייקרויות.

24.6.9. לא יחולו כל התייקרויות לגבי עבודות שבוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 16 לעיל, או שבוצעו לאחר מועד סיום העבודה לפי סעיף 27.1 להלן, פרט למקרה שמנהל הפרויקט עצמו, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע העבודה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה.

24.6.10. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות "שינויי" או "שינויים", כהגדרתם בסעיף 19 לעיל, אשר נקבע להן מחיר שונה מזה המופיע בכתב הכמויות.

24.6.11. לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי עבודות נוספות שמחירם שונה מזה המופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.

24.6.12. על אף האמור בסעיף 24.6 זה לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה המדד ההתחלתי, כאמור בהסכם זה, בשיעור של מעל 4% (ארבעה אחוזים), או אז יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד ההתחלתי ובנוסף, החל מהחודש העוקב לחודש בו עלה המדד כאמור, ישלם המזמין לידי הקבלן התייקרויות החל מאותו חודש עוקב, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

24.6.13. בחשבון הסופי יכללו התייקרויות רק לגבי עבודות שבוצעו בתקופה לאחר ביצוע העבודות בחשבון החלקי האחרון. לגבי עבודות שבוצעו לפני הגשת החשבון הסופי ולא נכללו בחשבונות חלקיים קודמים, ייערך חישוב התייקרויות כאמור במסגרת סעיפים 24.6.7 ו- 24.6.8 לעיל.

24.6.14. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי מנהל הפרויקט יחד עם החשבון החלקי או הסופי של העבודות.

25. מסים, רישיונות ומע"מ

25.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.

25.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.

25.3. חרף האמור בסעיף 24.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, במועד חיוב הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

26. קיזוז ועכבון

26.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום

עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.

26.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

26.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבוניות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

26.4. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

26.5. הקבלן מוותר בזאת - במפורש ובאופן בלתי חוזר - על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכבון.

פרק ה' - סיום

27. גמר הפרויקט

27.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים את העבודה ולמסור אותה לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים (ובכלל זה, שלבי ביצוע העבודות), אשר נקוב בסעיף 16.1 לעיל הכולל את כל רכיבי העבודות, ובכלל זה ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**מועד הסיום**"). מועד הסיום יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 27.1 זה להלן. בגמר ביצוע הפרויקט, כשהוא מוכן למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תתבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שיווכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה יערך פרוטוקול, בנוסח **נספח ב' (9)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מסירת הפרויקט תיעשה, בין היתר, לגורמים הבאים:

27.1.1. המתכנן המתאים האחראי על תכנון כל חלק של העבודה אשר ביצע הקבלן (לדוגמא: מתכנן תחנת השאיבה, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, עבודות גינון והשקיה, עבודות פיתוח, עבודות סלילה, עבודות קונסטרוקציה, אלמנטים וגמרים אדריכליים וכדומה).

27.1.2. הרפרנט המתאים במסגרת העירייה ו/או מטעמה ו/או **במסגרת המזמין** ו/או מטעמו ו/או כל נציג מוסמך אחר, אשר ייקבע על ידי המזמין לשם קבלת העבודות או חלקן, לאחר אישור "תכניות לאחר ביצוע" על ידי כל מתכנן כאמור, כתנאי למסירת הפרויקט ולאישור החשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יידרש להחתים את כל הגורמים המפורטים לעיל על גבי טופס מסירה - וזאת בהתאם לרשימת תיג ("צ'ק ליסט"), בנוסח **נספח ב' (7)** אשר יוכן על ידי חברת הבקרה ויצורף להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בכל נוסח אחר, כפי שיהיה מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (כאמור, באמצעות חברת הבקרה). מסמך זה יהווה חלק מהתנאים להוצאת "תעודת גמר" לעבודה על ידי המזמין.

מחובת הקבלן לעמוד עם סיום העבודות בכל דרישות **כל** הרשויות הרלוונטיות, ותנאי מפורש לסיום העבודות הוא קבלת מלוא האישורים הנדרשים כאמור. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העלויות הקשורות בביצוע הדרישות לעיל, ולא תתקבל שום טענה של הקבלן על אי ביצוע דרישה כלשהי בגלל עלותה או מורכבותה.

היה והקבלן לא יעמוד בדרישות הרשויות לעיל, לא תשולם התמורה (או חלקה) עבור ביצוע העבודות האמורות, והקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין בקשר לכך, ועל הקבלן יהיה

לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין על חשבונו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 27.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 27 זה, אם יניח ביצוע הפרויקט את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא **שום** הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לפרויקט (להלן: "**תעודת גמר**").

תעודת הגמר תהא בנוסח **נספח ב' (8)** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת תעודת הגמר תהא על הקבלן בלבד.

27.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין במסגרת תעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 29.6 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

27.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף 27.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהפרויקט בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 16.9.2 לעיל עבור כל יום פיגור, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 19 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

27.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 29 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 27.1 ו- 27.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של הפרויקט כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.

27.6. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף 27.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחולנה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

28. ניקיון האתר

28.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. בנוסף, ניקיון האתר יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, וזאת לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן נדרש לביצוע ניקיון שוטף ויסודי למדרכות ולכבישים הגובלים בעבודה וזאת באמצעות מטאטא שואב וכן לביצוע ניקיון שוטף ויסודי לתחום נחל גזר שבתחום עבודתו.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) מעלויות הביצוע בפועל.

28.2. בגמר ביצוע הפרויקט, או כל שלב ממנו, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינקח הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") ויציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות.

28.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזנה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 27 לעיל.

28.4. האמור בסעיף 28 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 29 להלן.

29. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

29.1. הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך פרקי הזמן הקבועים במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' (1)), וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל (להלן: "תקופת הבדק").

מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל **אך ורק** מיום הוצאת תעודת הגמר כאמור במסגרת סעיף 27.5 להסכם, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בפועל בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע הפרויקט שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט ו/או הגורם המוסמך בקשר לכך אצל המזמין יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

29.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים.

יתרת הערבות לבדק, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 29.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור לעיל.

29.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל, וזאת אף אם קודם למועד הנ"ל בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או מבין אתרי העבודות נשוא הסכם זה קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

29.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

29.5. אין באמור בסעיף 29 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי הוראות כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

29.6. לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 29 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לתקופת הבדק, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תשי"ל - 1970, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמישה-עשר) ימים לאחר הגשת החשבון הסופי, על ידי הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המצטבר (ללא מע"מ ולפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי ההסכם), כפי שהוגש על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ כחוק, כפי שיעורו במועד הגשת הערבות לבדק, וזאת בנוסח המצורף **כנסח ב' (4)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"הערבות לבדק"**).

ערבות הבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט לפי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן. תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 29 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 29.2 לעיל.

ערבות הבדק תינתן לטובת "החברה הכלכלית ללוד בע"מ" ובנפרד לטובת "מי לוד בע"מ".

ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות.

עם מסירת ערבות הבדק, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בפרויקט גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

29.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 34.4 להלן, המזמין רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

30. הפרת ההסכם

- 30.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את ההסכם זה או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את הוראות ההסכם זה או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את ההסכם זה או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם זה או לתבוע את ביצועו בעין.
- 30.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:
 - 30.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;
 - 30.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;
 - 30.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
 - 30.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסיו הקבלן.
 - 30.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות ההסכם זה ו/או נספחיו.
- 30.3. על הפרת ההסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
אין בהוראת סעיף 30.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.
- 30.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא ההסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.
- 30.5. **פיצויים מוסכמים.**
 - 30.5.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, ישלם הקבלן לידי המזמין פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בביצוע העבודות, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה ו/או במפרט הטכני ובפרט נספח הפיצויים המצורף למסמכי המפרט הטכני.
 - 30.5.2. כל הסכומים המפורטים בהסכם זה ו/או במפרט הטכני יהיו צמודים לשיעור עליית המדד.
 - 30.5.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בכל אמצעי לפי שיקול דעתו, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.
 - 30.5.4. בחתימתו על גבי ההסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של ההסכם זה ולרבות המפרט הטכני, כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

31. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין ו/או טענות הקבלן כי הוא אינו יכול לבצע את העבודות כתוצאה של הנמקות הנדסיות, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

32. עבודות משלימות

32.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שיידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

32.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

33. מידע וסודיות

33.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.

33.2. **מודגש, כי על הקבלן לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם הסכם זה, בטרם הגשת הצעתו במכרז לרבות באמצעות יועצים מקצועיים מתאימים מטעמו של הקבלן.**

33.3. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידע ופרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

33.4. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

34. המחאת זכויות וחייבים

34.1. אין הקבלן רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להמחות או להסב את הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות שלו על פיו, ו/או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, ו/או כל חובה שלו בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המזמין.

המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.

34.2. מוצהר ומוסכם עוד בין הצדדים כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולן או מקצתן, אינה ניתנת להעברה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמתו של המזמין, מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

34.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

34.4. המזמין רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעירייה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או ל- "תאגיד עירוני" (כמשמעות מונח זה במסגרת פקודת העיריות (נוסח חדש)) בבעלות ו/או בשליטת העירייה.

34.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי במהלך כל תקופת ההסכם, תהא השליטה בתאגיד הקבלן אך ורק בידי הגורמים שפרטיהם צוינו במפורש בהצעת הקבלן במכרז, ואשר הינם כמפורט להלן - ובידיהם בלבד: [יושלים במועד חתימת הסכם זה ובהתאם להצהרות הקבלן במועד הגשת ההצעות במכרז (מובהר, כי היה והפרטים שלהלן לא השולמו במועד חתימת הסכם זה - אזי ייחשבו הפרטים שלהלן כאילו מולאו בהתאם למידע שציין הקבלן בעת הגשת הצעתו במכרז)]

34.5.1. גב'מר _____, ת.ז. _____.

34.5.2. גב'מר _____, ת.ז. _____.

34.5.3. גב'מר _____, ת.ז. _____.

"שליטה" לצורכי סעיף זה, משמע - הזכות למנות 1/2 (מחצית) או יותר מהמנהלים בתאגיד הקבלן כאמור, וכן החזקה ב- 51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של תאגיד השוכר ו/או מכוח ההצבעה בו.

34.6. על אף האמור בסעיף 34.5 לעיל, מוסכם, כי המזמין לא יתנגד מטעמים שאינם סבירים להעברת שליטה כאמור בתאגיד הקבלן, בכפוף לקיום מלוא התנאים המצטברים הבאים:

34.6.1. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יעמידו ערבויות אישיות זהות לפחות לאלה הניתנות על ידי בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה, והדבר יהווה תנאי מוקדם לשחרור בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה מערבותם, וזאת מבלי שיהא בשחרור כאמור כדי לגרוע מערבותם ביחס לתקופה שעד למועד העברת השליטה או שעילתה צמחה בתקופה כאמור.

34.6.2. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן יהיו בעלי איתנות פיננסית מספקת, אשר לא תפחת מזו של בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ולקבל מאת תאגיד הקבלן עצמו בטחונות נוספים, לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים העולים על הסכומים / השיעורים הנקובים בהסכם זה.

34.6.3. בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המעורבים ו/או החשודים בפלילים.

34.6.4. הקבלן יקיים בפועל את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה עד למועד העברת השליטה בתאגיד הקבלן, לרבות ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב, במלואם ובמועד.

34.6.5. בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן ו/או בעלי השליטה החדשים בתאגיד הקבלן לא יהיו גורמים המצויים בסכסוך עם המזמין ו/או העירייה ו/או עם בעלי תפקידים במסגרתם (לרבות, בקשר להסכם זה).

34.7. האמור בסעיפים 34.5 ו- 34.6 לעיל יחולו אף ככל שמדובר בשינוי שליטה בתאגיד הקבלן, תוך הותרת השליטה בידי בעלי השליטה הנוכחיים בתאגיד הקבלן, או בידי מי מבניהם, תוך שמובהר בזה, כי בנסיבות כאמור ישמשו אף בעלי השליטה הנוכחיים במועד חתימת הסכם זה שיוותרו כערים אישית לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

35.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם ובכתב של המזמין.

בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן בכתב לידי המזמין ו/או מי שיורה המזמין, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמין יבחן את הבקשה וימסור את החלטתו, לפי שיקול דעתו המוחלט, ובלא שיידרש להציג בפני הקבלן את נימוקיו ו/או שיקוליו.

35.2. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים, ובנוסף לכך חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים ובעלי מוניטין וידע בתחום עיסוקם.

35.3. כמו כן מודגש, היה וקבלן המשנה מבצע במסגרת העבודות עבודות "עבור" גורמי תשתית אשר אינם המזמין (כגון, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת "הבזק", חברות הכבלים וכיוצא באלה), חייב קבלן המשנה להיות מאושר - באחריות הקבלן - מראש ובכתב, גם על ידי אותם גורמי תשתית.

35.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, הקבלן מחויב לבצע **בעצמו** לכל הפחות 60% (ששים אחוזים) מהיקף העבודות הכלול בהסכם זה (הן היקף סעיפי הביצוע והן היקף כספי) וזאת שלא באמצעות קבלן/י משנה ו/או אחר/ים מטעמו. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף 34.4 זה לעיל יחולו באופן נפרד ביחס לכל אחד מבין יחיד המזמין (כהגדרתו במכרז) - דהיינו, בנפרד למי לוד בע"מ ובנפרד לחברה הכלכלית ללוד בע"מ. בנוסף, **ביחס להתקשרות מי לוד בע"מ בלבד** - ככל ובמסגרת הליכי המכרז הוצג על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין קבלן משנה לביצוע "עבודות מים וביוב", לא יבוא במניין השיעור הנ"ל חלק העבודות המבוצע על ידי קבלן המשנה האמור לביצוע "עבודות מים וביוב".

35.5. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמין כמתואר לעיל.

35.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הקבלן לבצע את הפרויקט או כל חלק שלו באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי ו/או תפעולי מסוים, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, כפי שאלו מוגדרים במסגרת מסמכי המכרז, כולל נספחיו, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהותו של הגורם הנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי, לרבות יועצים ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בהתאם לעניין, אלא לאחר שקיבל את אישורו של המזמין, בכתב ומראש, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הגורם הטכנולוגי ו/או הגורם התפעולי ו/או היועץ ו/או העובד החלופי (בהתאם למקרה) עומד במלוא תנאי מסמכי המכרז, כולל נספחיו, וכן בתנאים נוספים, כפי שיורה המזמין בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיידרש להציג נימוקים ו/או הסברים.

35.7. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 11.1.20 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסווג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר במישרין עם המזמין בהסכם לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן בהסכם זה, לרבות סיומה המוקדם של ההתקשרות הנ"ל ו/או בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.

35.8. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו יאשר המזמין העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט נושא הסכם זה, וכן במקרה בו ידרוש המזמין כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמין ו/או כלפי כולי עלמא, ובהתאם לכך הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני

המשנה, וכל הפעולות, השגיות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתם, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

35.9. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמין לא יחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

35.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן יהיה רשאי להורות על החלפתו של מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתו של המזמין כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמין.

35.11. למען הסר ספק, אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות במסגרת יתר מסמכי הסכם זה ובפרט המפרט הטכני בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור במסמכים הנ"ל הינו בנוסף לאמור בהסכם זה.

35.12. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה, לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחולת הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

36. מעמד הקבלן

36.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור במסגרת הסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

36.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבניהן.

36.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והוראות הסכם זה.

36.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.

36.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.

36.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

36.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

37. ניגוד עניינים

37.1. הקבלן מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור בקשר ישיר ו/או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. הקבלן מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין בהם יש או עלול להיות מצב של ניגוד עניינים.

37.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן ובדק ומצא שאין לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו העובד עם המזמין כל עניין העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן, הוא מתחייב להביא לידיעת מנהל הפרויקט בכתב - באופן מידתי - כל שינוי בנסיבות, אשר עלולות להעמידו בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים, כאמור ו/או מי מטעמו.

37.3. הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מחויב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים ברשויות מקומיות" (להלן: "**הנוהל**"). מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקת הקבלן והפרתו תהווה הפרה מהותית של הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בעת החתימה על הסכם זה אין הוא ו/או מי מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים. שאלון בדבר ניגוד עניינים בהתאם לנוהל מצורף **כנספת ב' (11)** להסכם זה.

38. שונות

38.1. דין חל ומקום שיפוט

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

38.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב המזמין ובקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט, ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

38.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

38.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

38.5. היעדר תחולה לחוזה מדף 3210

מובהר ומודגש בזה, כי חוזה מדף 3210 (נוסח תשנ"ו - 1996, או כל נוסח אחר של חוזה זה), אשר הינו חוזה מודל סטנדרטי, המשמש את רשויות המדינה בהתקשרויות עם קבלנים, במפורש לא יחול במסגרת מכרז/הסכם זה ו/או בקשר לפרויקט ולעבודות נשוא הסכם זה, ובמפורש לא ישמש לצורך פרשנות הוראות ו/או תנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת אף אם חוזה מדף הנ"ל מוזכר ו/או אף אם קיימת הפניה להוראותיו בנספחי הסכם זה.

38.6. חוק המכר

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

38.7. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות אשר תסופקנה על ידי הקבלן, כמו גם, בכל מסמכי המכר/הסכם תהיינה במלואן של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהן שימוש, בכולם או בחלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לידי המזמין את כל גיליונות השרטוט המקוריים, כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

38.8. ביול

הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

38.9. הודעות

38.9.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

<u>המזמין:</u>	החברה הכלכלית ללוד בע"מ	/	מי לוד בע"מ
	רחוב בר כוכבא 2	/	רחוב בר כוכבא 2
	לוד	/	לוד

הקבלן:

38.9.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

38.9.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

38.9.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שנים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

[חתימות הצדדים בעמוד הבא]

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה

נחתם על ידי _____,

ת.ז. _____ וכן

על ידי _____, ת.ז. _____.

וכי מטעם הקבלן, _____

חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי

ההחלטה על ההתקשרות בהסכם זה נתקבלה כדין

על ידי מוסדותיו המוסמכים של הקבלן.

תאריך: _____, עו"ד _____

נספח ב' (1) להסכם (מסמך ב')
המפרט הטכני המיוחד כולל פרק "00" מוקדמות

מצורף בנפרד.

מוקדמות

נספח ב'(2) להסכם (מסמך ב')

מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים :

- נספח ב'(2) להסכם תנאים כלליים לביטוחי הקבלן
- נספח ב'(2)(א) להסכם מבוטל
- נספח ב'(2)(ב) להסכם אישור עריכת ביטוחי הקבלן
- נספח ב'(2)(ג) להסכם הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח ב'(2)(ד) להסכם נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

מיושם

נספח ב (2) - תנאים כלליים לביטוחי הקבלן

"דרישות הביטוח"

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה :

המזמין	:	מי לוד בע"מ
המזמין	:	החברה הכלכלית ללוד בע"מ
המזמין	:	עיריית לוד
המבצע	:	(להלן: "הקבלן")
כתובת הקבלן	:	
מכרז מס'	:	הסכם מס' מיום
תיאור העבודות	:	עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד (להלן: "העבודות").

- מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף נספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח (דרישות הביטוח)" לרבות נספח ב' (2) (ב) להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
- ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 7.7.1 לסעיף הביטוח שבהסכם, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.
- ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 7.7.1 (א') להסכם (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו - הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2) (ב)).

8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 7.7.1 (א') בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן נספח ב' (2) (ב) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת נספח ב' (2) (ג) חתומה כדין על ידי הקבלן.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן נספח ב' (2) (ד), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים נספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח" על ידי הקבלן זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ב' (2) (ב). לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.
14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט נספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם נספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין לא יהא חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת ובכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם המזמין, או שטרם קיבל מהמזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בנספח ב' (2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או המזמין ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות המזמין על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמו.
20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים.
21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למנהליה ו/או לעובדיה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוע של העבודות נשוא הסכם זה.
24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחו.
25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2) (ב) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.
26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן, ולמזמין** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבטל, כאמור **בסעיף 25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח (נספח ב' (2) (ב) חדש ותקף, **לפני** מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 7.7.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2) (ב)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור **בנספח ב (2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
29. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.
30. לא יאוחר מ- **7 (שבעה) ימים** ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ב' (2) (ב)**, כאמור **בסעיף 10** לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.

31. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ב (2)(ב) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדן על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדן על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, המזמין יהא רשאי למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למזמין על פי הסכם זה או על פי הדין.
32. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (2)(ב) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
33. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
34. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן** (נספח ב' (2)(ב)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
35. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ב' (2)(ב)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
36. המזמין ו/או מי מטעמו רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי המזמין על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור **בנספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח"** להסכם זה על נספחיו.
37. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעם המזמין ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על המזמין ו/או על מי מטעם המזמין כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.
38. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו.
39. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
40. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, יהא המזמין רשאי **אך לא חייב**, ומבלי לפגוע בזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלום כאמור יוחזר מיד למזמין על פי דרישתו הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי **נספח ב' (2) זה "תנאים כלליים לביטוח"**, המזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שייגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
44. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
45. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
46. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
48. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **נספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעם המזמין.
49. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
50. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי המזמין תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח" מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיעה העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
51. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח", זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
52. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ב(2)** זה "תנאים כלליים לביטוח", כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
53. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, מבלי לפגוע בזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנו לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על המזמין כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'(2)(ב)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על המזמין, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

נספח ב'(2)(א) להסכם (מסמך ב')

מבוטל

מבוטל

נספח ב' (2) (ב) להסכם (מסמך ב')

אישור ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות				תאריך האישור	הנפקת
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	
מי לוד בע"מ				☒ קבלן. ☒ מכרז ____/____. ☒ עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד. ☒ מזמין העבודות. ☒ חברה עירונית. ☒ תאגיד מים וביוב. ☒ רשות מקומית.	
ח.פ.	51-420916-2	ו/או	קבלנים וקבלני משנה		
רח' בר כוכבא 2, לוד.		ח.פ. (הקבלן)			
החברה הכלכלית ללוד בע"מ					
ח.פ.	51-158463-3	מען (הקבלן)			
רח' בר כוכבא 2, לוד.					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה תקופת תחזוקה מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק					
פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען					
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור.					₪
313 כיסוי בגין נזקי טבע.					250,000
314 כיסוי גניבה, פריצה שוד.					250,000
316 כיסוי רעידת אדמה.					150,000
317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה.					100,000
318 מבוטח נוסף מבקש האישור.					250,000
324 מוטב לתגמולי ביטוח, מבקש האישור.		מלוא סכום הביטוח			
328 ראשוניות.		24 חודשים			
		12 חודשים			
		250,000			₪
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.		10,000,000			₪
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור.		1,000,000			₪
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.		מלוא גבול האחריות			
315 כיסוי לתביעות המל"ל.		1,000,000			₪
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור.		500,000			₪
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'.					
328 ראשוניות.					
329 רכוש מבקש האישור					

ייחשב כצד ג'.						
309 ויתור על תחלופ מבקש לשוב האישור. 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות	נח נח	20,000,000 לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.				פרק ג' חבות מעבידים
301 אבדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלופ מבקש לשוב האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				אחריות מקצועית רטוראקטיבי
304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלופ מבקש לשוב האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים.	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				חבות המוצר רטוראקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)

☒ (009) בניה (עבודות קבלניות גדולות), (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה :

חברת הביטוח	פוליסה מהדורה	הערות

חתימת האישור

המבטח :

נספח ב'(2)(ג) להסכם (מסמך ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "המזמין")

לצורך נספח זה שתיהן מרחוב בר כוכבא 2

לוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד (להלן: "העבודות")

- א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:
 1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית לוד) מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
 3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח צידוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ב'(2)(ד) להסכם (מסמך ב')

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

מי לוד בע"מ והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן ביחד: "המזמין")

לצורך נספח זה שתיהן מרחוב בר כוכבא 2

לוד

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ואו כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ואו להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרכות חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתי כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתי מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ב' (3) להסכם (מסמך ב') - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ / או עיריית לוד / מי לוד בע"מ [יושלים ביחס לכל מזמין בנפרד]

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ / מי לוד בע"מ [מחק את המיותר], לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד תשומות הבנייה למגורים מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר 07/2023, בנושא ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ב' (4) להסכם (מסמך ב') - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד / מי לוד בע"מ [יושלים ביחס לכל מזמין בנפרד]

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית ללוד בע"מ / מי לוד בע"מ [מחק את המיותר], לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד **תשומות הבנייה למגורים** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה מס' 07/2023, בנושא **ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ב' (5) להסכם (מסמך ב') - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ב' (5) זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

נספח ב' (6) להסכם (מסמך ב')

הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת

המעביד נער באחד מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת .

המעביד נער באחר מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2 א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
- "נער" פירושו - ילד או צעיר.
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועדי להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
 - (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
 - (2) (בוטלה)
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949.
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) (בוטל).

2.4. עבודה בחופשת לימודים

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים

ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית יסודית

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזור ההוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום העבודה ושבע העבודה

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ- 8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות מנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרת, גם אחרי שעה 23:00.
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ב' (7) להסכם (מסמך ב')

רשימת תיוג (צ'ק ליסט) למסירות - תיקבע על ידי מזמין העבודה, והקבלן מתחייב, באופן בלתי חוזר, לקיים
אחר הדרישות כאמור

כחול

נספח ב' (8) להסכם (מסמך ב')

פרוטוקול מסירה סופית

ביצוע עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וביוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד		
תיאור העבודה	שם הקבלן	חוזה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- א. נציג המזמין
(מקבל העבודה): _____
- ב. נציג הפיקוח
(מנהל הפרויקט): _____
- ג. נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו.

הערות:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

_____	_____	_____	_____
חתימת מקבל העבודה	חתימת המזמין	חתימת מנהל הפרויקט	חתימת הקבלן

נספח ב' (9) להסכם (מסמך ב')

תעודת גמר

לכבוד

א.נ.

הנדון: תעודת גמר

[על פי סעיף 26 להסכם]

על פי סעיף 26 להסכם שבין החברה הכלכלית ללוד בע"מ / מי לוד בע"מ [* מחק את המיותר] לבין חברתכם (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט (המפקח) לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות, כמפורט בהסכם, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

א.

ב.

ג.

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט
(המפקח)

חתימת המזמין

נספח ב' (10) להסכם (מסמך ב')

הצהרה על היעדר תביעות

אנו החתומים מטה, **חברת** _____ בע"מ, מתכבדים בזה להגיש לידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ / מי לוד בע"מ* [מחק את המיותר] (להלן: "**המזמין**") את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע **עבודות תשתית ומובל ניקוז, עבודות מים וניוב ועבודות פיתוח נוספות ונלוות במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הס וגולדברג בעיר לוד** (להלן: "**העבודות**") בהתאם להסכם מס' _____, שנחתם בינינו ביום _____ ואשר העתקו מצורף בזה למסמך הצהרה זה **כנספח א'** (להלן: "**ההסכם**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. הסכום הכולל והסופי המאושר על ידכם תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, אשר הוגש על ידינו, לאחר תיקונים אשר בוצעו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם, ומסתכם בסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה הסופית**").
2. פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידכם, אין לנו, ואנו מוותרים בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי **המזמין** ו/או כל אלה הבאים מכוחו ו/או מטעמו, בקשר עם ביצועו ו/או ביטולו של ההסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או הפסקת ביצוען של העבודות נשוא ההסכם, לרבות בגין כל תמורה שהיא שהייתה אמורה להשתלם לנו על פי ההסכם.
3. בנוסף, הרינו מצהירים, כי קיבלנו עד כה על חשבון התמורה הסופית סך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) ועם קבלת היתרה המגיעה לנו - בסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) - קיבלנו את מלוא התמורה בקשר לביצוע העבודות וההסכם.
4. מבלי לגרוע מאיזו מבין החובות ו/או ההתחייבויות, אשר הוטלו עלינו במסגרת ההסכם, אנו מסכימים ומצהירים בזה כי **למזמין** תהא זכות היוצרים על כל התכניות ו/או העבודות, אשר הוכנו על ידינו מכוח ההסכם, וכי לא תישמע כלפי **המזמין** טענה מצדנו, כי הופרה זכות יוצרים שלנו.
- אנו מצהירים ומתחייבים בזאת עוד, כי כל מידע בנוגע **למזמין**, אשר הגיע לידינו בגין ההסכם ו/או בגין ביצוע העבודות על פיו, לרבות, נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור בפעילותו של **המזמין** (להלן: "**המידע**") יישמר על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בסוד והינו רכוש הבלעדי של **המזמין**, אשר הועבר לידיעתנו אך ורק עקב התקשרותנו עם **המזמין** בהסכם זה. אנו מוסיפים ומתחייבים, שלא לעשות שימוש ו/או לגלות את המידע לצד שלישי כלשהו אלא אם נתקבלה הסכמת הגורמים המוסמכים לכך אצל **המזמין** מראש ובכתב.
5. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות והבדק כמוגדר במסגרת ההסכם (אם וככל שמוגדרים סעיפים כאמור) במלואם, ומייפים את כוחו של **המזמין** לממש כל ערבות אשר ניתנה לו, בכל עת במקרה שלא נבצע כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי **המזמין** ועל פי שיקול דעתו.

ולראייה באנו על החתום :

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימה & חותמת :

פרטי החותם/ים :

חתימת עד :

פרטי העד :

נספח ב'(11) להסכם (מסמך ב')
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

												שם משפחה
												שם פרטי
												מס' זהות
שנת לידה						עיר/ישוב						מיקוד
						רחוב						כתובת
						טלפון נייד						טלפון בבית

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה!).

כן/ לא.

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

1 חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכוללים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני מצהיר/ה בזאת כי:	החתימה/ה	מטה	ת.ז.	מספר
----------------------	----------	-----	------	------

- (1) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- (2) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- (3) מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- (4) אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
- (5) אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

נספח ב' (12) להסכם (מסמך ב')

כתב הכמויות

מצורף בנפרד.

כמויות

נספח ב' (13) להסכם (מסמך ב')
תכניות עקרוניות לתכנון ו/או לביצוע העבודה

מצורף בנפרד.

כחול

נספח ב'(14) להסכם (מסמך ב')

תקנים ישראלים

לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או ההסכם.

מיומנות

נספח ב'(15) להסכם (מסמך ב')

המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת)

לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ו/או ההסכם.

מיושם