

דוח פעילות חודשי

חודש פברואר, 2023



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

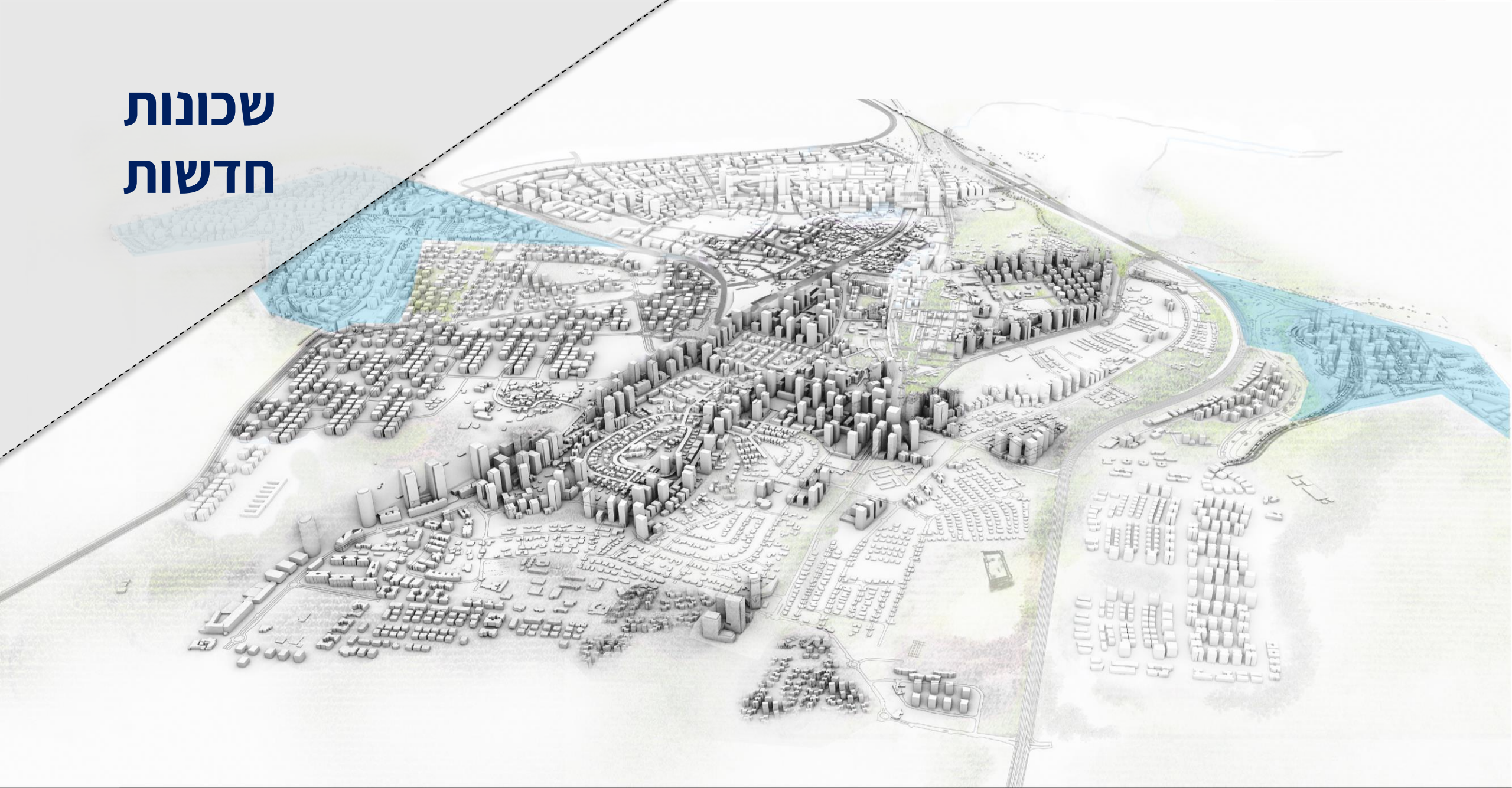


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- ביצוע מצעים במדרכות, ביצוע בורות לעצים, חיפוי קירות חדר טרפו, השלמת ביוב וניקוז.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, ביצוע עבודות ביוב, ביצוע עבודות ניקוז, המשך עבודות הנחה וכיסוי פניאומטי, התארגנות לביצוע קווי תשתיות במדרכות, התארגנות לתחילת ביצוע מבנה כבישים.
- תחנת שאיבה- המשך עבודות ברזל והכנות ליציקת קורות וריצפת תעלות עליונות, המשך קשירת ברזל לתקרה, הנחת שרוולים להטמנת קו חח"י מקביל לכביש 40.
- פניאומטי- המשך עבודות צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות טרמינל פנאומטי.
- גשר 1- מסעה 1 - הנחת תבניות לטפסנות יציקת מסעות, השלמת הרכבת סמכים, מסעה 2 - סידור ברזל מסעה.
- גשר 2- התארגנות לעבודות בכיכר רחוב דקר, הכנה לביצוע תושבות, התארגנות לביצוע קירות כנפיים.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1-טפסנות ויציקת קורת ראש וקירות תמך 60% הושלם + 220/750 צנרת סניקה/ מקטע 2- התארגנות לייצור גשר / מקטע 3 - צנרת סניקה 50% ביצוע, הסתיימו קידוחי כלונסאות, התחלת קורת ראש, קידוח כלונסאות גשר + כלונסאות ביסוס לגשר / מקטע 4 - הסתיימה הנחת צנרת סניקה / מקטע 5- התארגנות לביצוע קווי ביוב / מקטע 6 – סיום ביצוע קו ניקוז, הושלמה הנחת צנרת סניקה, התחלת התארגנות לביצוע שביל אופניים / מקטע 7 – הנחת צנרת 500/750 מטר.

יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך ביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 104 – תחילת ביצוע כלונסאות דיפון / מגרש 106 – ביצוע קומות טיפוסיות / מגרש 113 –ביצוע קומות טיפוסיות / מגרש 119+120 – ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרש 102 – המשך ביצוע ביסוס ומרתפים, תחילת ביצוע קומת קרקע / מגרש 114 – המשך ביצוע מרתפים / מגרש 118 – המשך חפירה, דיפון וביסוס.
- אזורים - מגרש 107+108 – תחילת ביצוע כלונסאות דיפון.

מבני ציבור

מגרש 403

- בי"ס, מסחר ומקווה – עבודה על ראשי כלונסאות.
- אולם ספורט – גמר מבנה תפעול.

רישוי

- בקשות להיתר- נפתחו שלוש בקשות.



מגרש 403- ביצוע

מסחר ותעסוקה

- מגרש 403 – ליווי ביצוע הפרויקט.



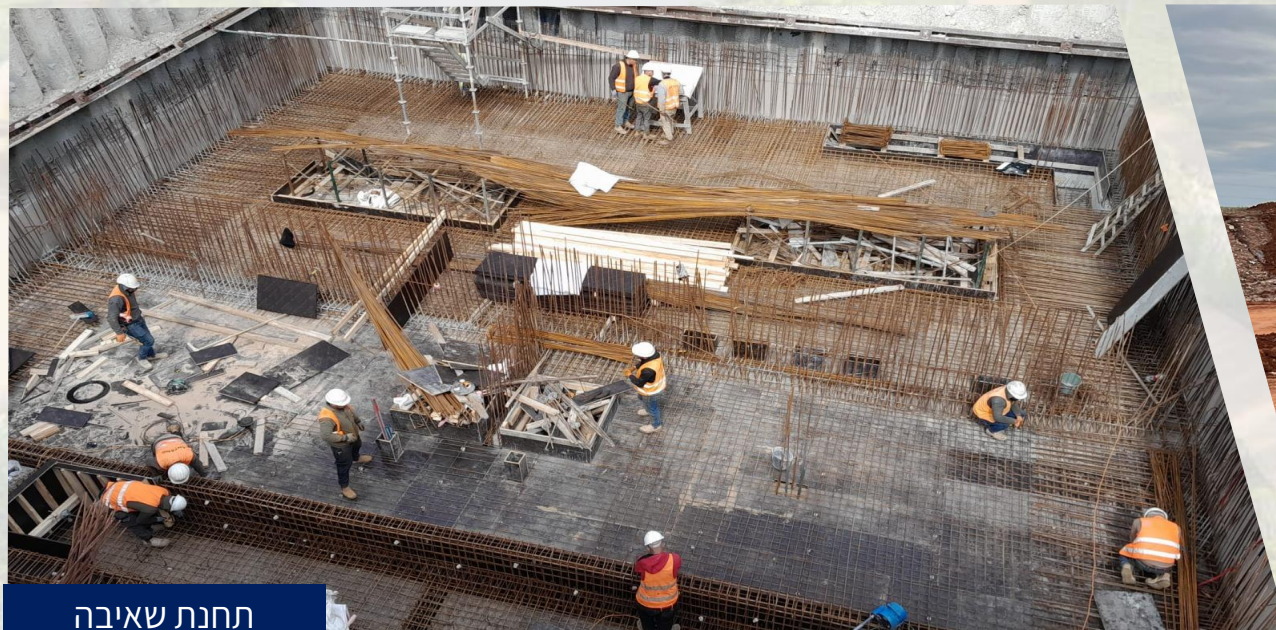
גשר 1



נופי בן שמן - ביצוע



א' 1 פיתוח מדרכות



תחנת שאיבה



תשתיות שלב ב'

נופי בן שמן – ביצוע יזמים



מגרש 113



מגרש 114



מגרש 113



מגרש 114

תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז: השלמת סופיות לעבודות בטונים ואיטום, גמר התקנת ניצבים, עבודות עפר למילוי חוזר בתוואי הקיר והסדרת תעלה מהמובל לשטח איגום קטן, השלמת העתקת קו חשמל עילי בתחום העבודה.
- חברת חשמל: סיום יציקת בסיסים לעמודים, בהמתנה להתקנת עמודי חשמל צפי 7.2.23.

תשתיות א'1

- כביש 6: מילוי והידוק בשכבות, סיום קטע ניקוז של כ-120 מ'.
- כביש 16: המשך עבודות מילוי.
- כביש 30: מילוי והידוק בשכבות, חפירה ועיבוד שתית להחלפת קרקע.
- תחנת שאיבה לביוב: הוכרז קבלן זוכה "יצ-אר", השלמת דרישות להוצאת היתר בניה, תחילת ביצוע: אפריל 2022.

מכרזים

- תשתיות שלב א' למתחם ג': בהליך מכרזי.

תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע הזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים למכון התקנים.

רישוי

- בקשות למידע- הוגשה בקשה אחת.
- ישיבות הכרות וליווי יזמים – התקיימו 5 ישיבות.
- היתרים- נפתחו 2 בקשות להיתר.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- דיון להפקדה התקיים בתאריך 22.2.23.
- קידום מילוי התנאים להפקדה בפועל, מתוכנן להסתיים בתחילת חודש מרץ.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023



מנעד אדריכלים

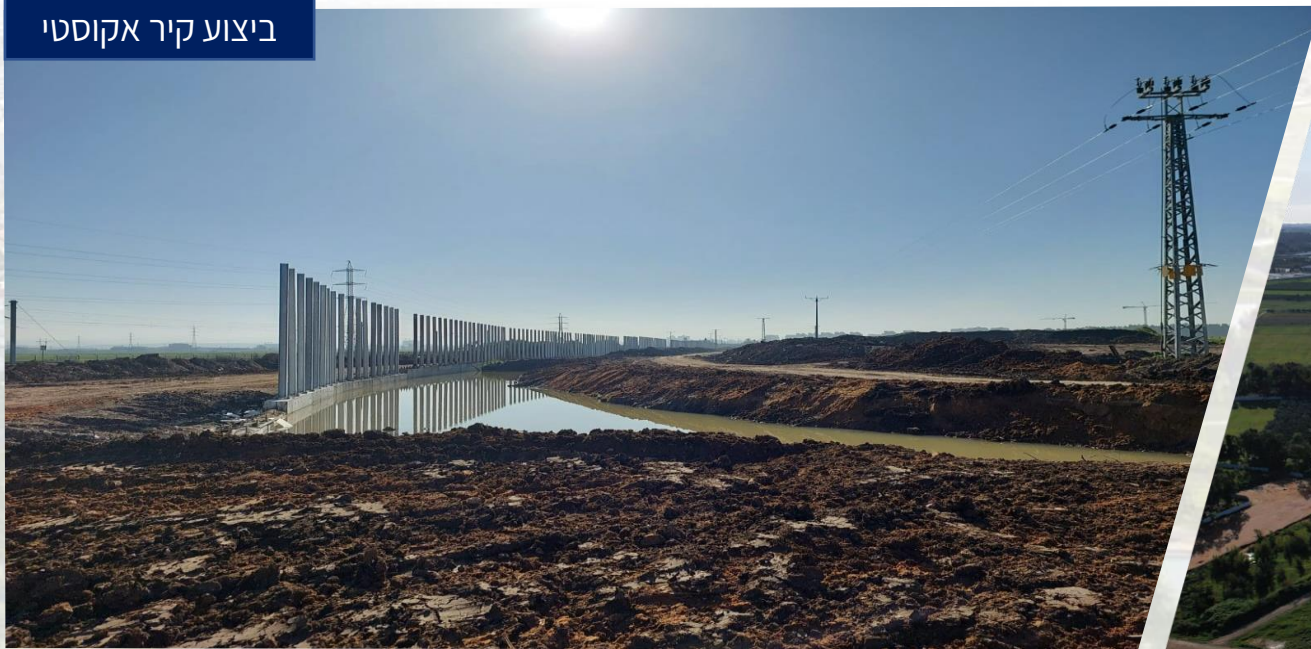
הרובע הבינלאומי – ביצוע



הרובע הבינלאומי - ביצוע תשתיות שלב א'



ביצוע קיר אקוסטי



הרובע הבינלאומי - ביצוע



מבט מלמעלה

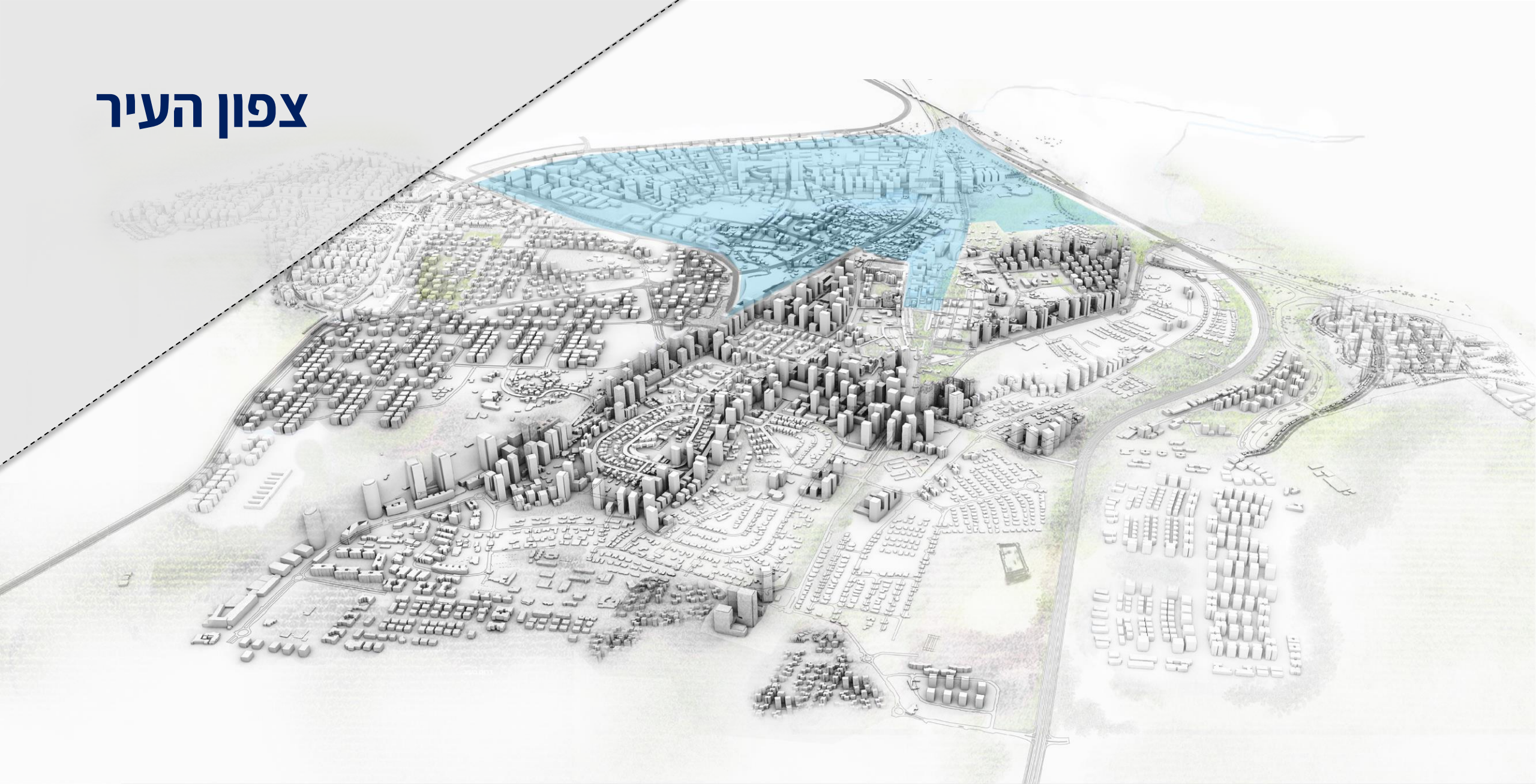


תשתיות שלב א'



מבט מלמעלה

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב' הכולל את כרם התפוחים ולמענה לעתירה בנושא.
- תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית בשכונה.



ממצאים שהתגלו בחפירות רשות העתיקות

תשתיות

- השלמת סלילת דרכים (אספלט) בקצה רחוב הין קלר.
- מכרז קו סניקה לוד צפון - השלמת תיאום ומדידות, סגירת התכנון המפורט.

מבני ציבור

- היכל התרבות - המשך חפירות רשות העתיקות.

תכנון סטטוטורי

- התקבלה החלטה בהתנגדויות: התכנית תפוצל ל-2 תכניות שיאושרו בהליך נפרד: תמל/1095/א - אושרה למתן תוקף בתנאים.
- תמל/1095/ב - תעבור הפקדה מחדש.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 1, 2023
צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024

תמ"ל/1095/א

- השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:
- מסמכי התכנית הסופיים אושרו ע"י הותמ"ל ומוכנים למתן תוקף.
- נדרש אישור ועדת שרים לענייני דיור לצורך אישור סופי של התכנית.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: מרץ 2023

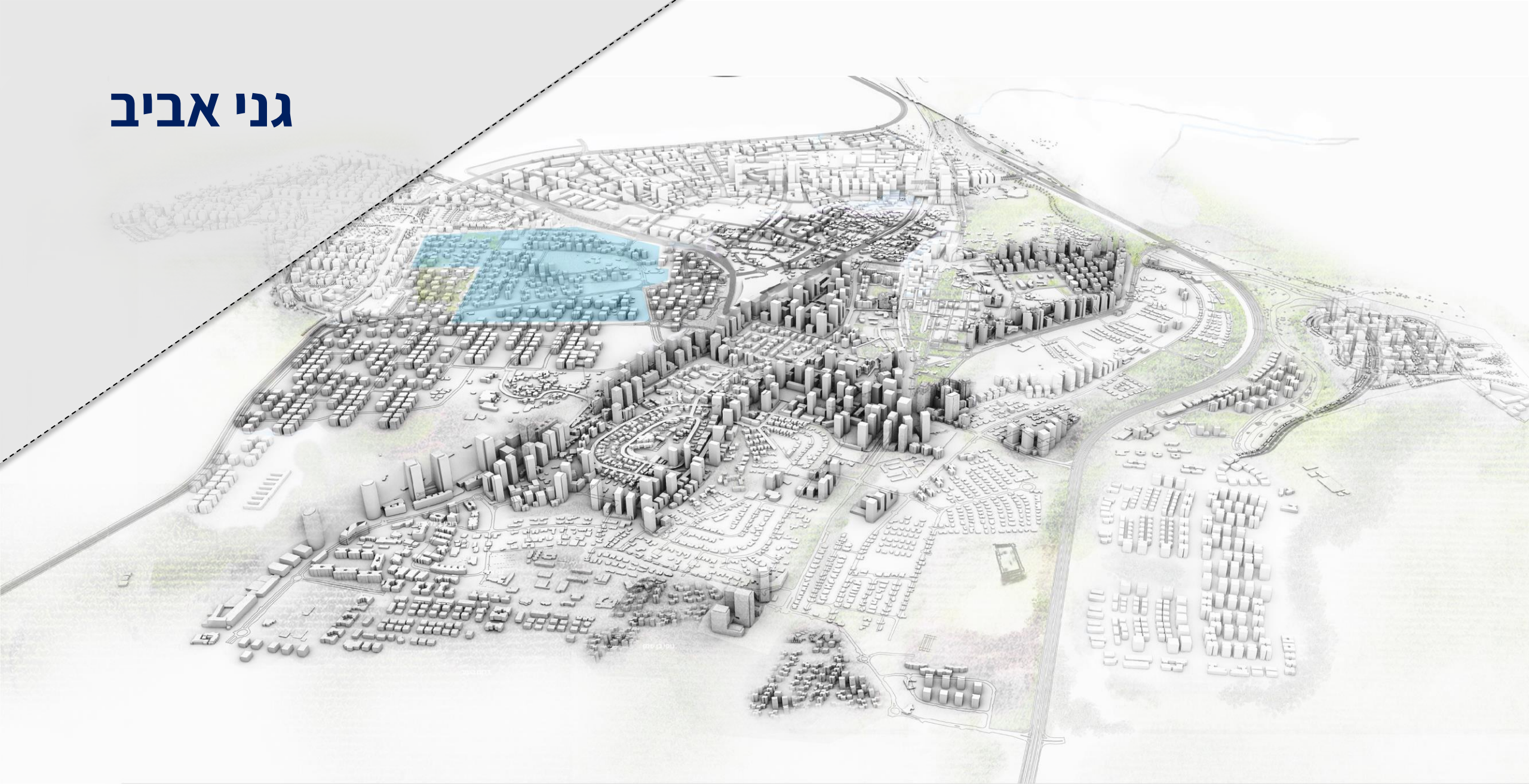
תמ"ל/1095/ב

- השלמת תנאים לדיון להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל:
- מקודם מתווה כלכלי לטיפול במצבורי פסולת.
- הוצגה הצעת תכנון למתחם אבו-חג'אג'.
- סוכם על מתווה מזורז לקידום סקר היסטורי לזיהומי קרקע.
- דיון בהפקדה חוזרת יתקיים במאי 2023.

צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טניס

- סיום ביסוס מבנה.
- מגרש דרומי- המשך חפירות לאחר פינוי משרד בריכות.
- מגרש צפוני- סיום הידוק שכבה מס' 1, פיזור מילוי שכבה מס' 2.

צפי סיום- רבעון 4, 2023.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון סופי.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- עבודות בריכה חיצונית.
- עבודות גמר שלב א'.
- סיום יציקה של שלד חדר הכושר.

צפי סיום : יוני 2023.

רישוי

- נפתחה בקשה להיתר לרחבת ג'טים.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- בהמתנה לאישור משרד התחבורה להכרזה על זוכה.
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון מפורט.
- הפרדה מפלסית 129 א' – בתכנון.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- סגירת מרכז לרכישת הציוד.
- פרסום מרכז להפעלת הבריכה.
- סיום תכנון הצבת מולטימדיה במתחמים.

פריסת תשתית סלולרית

- תכנון ההצבה מול היועצים ורת"א.



מגרשי טניס- ביצוע



גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב- ביצוע



עבודות בריכה

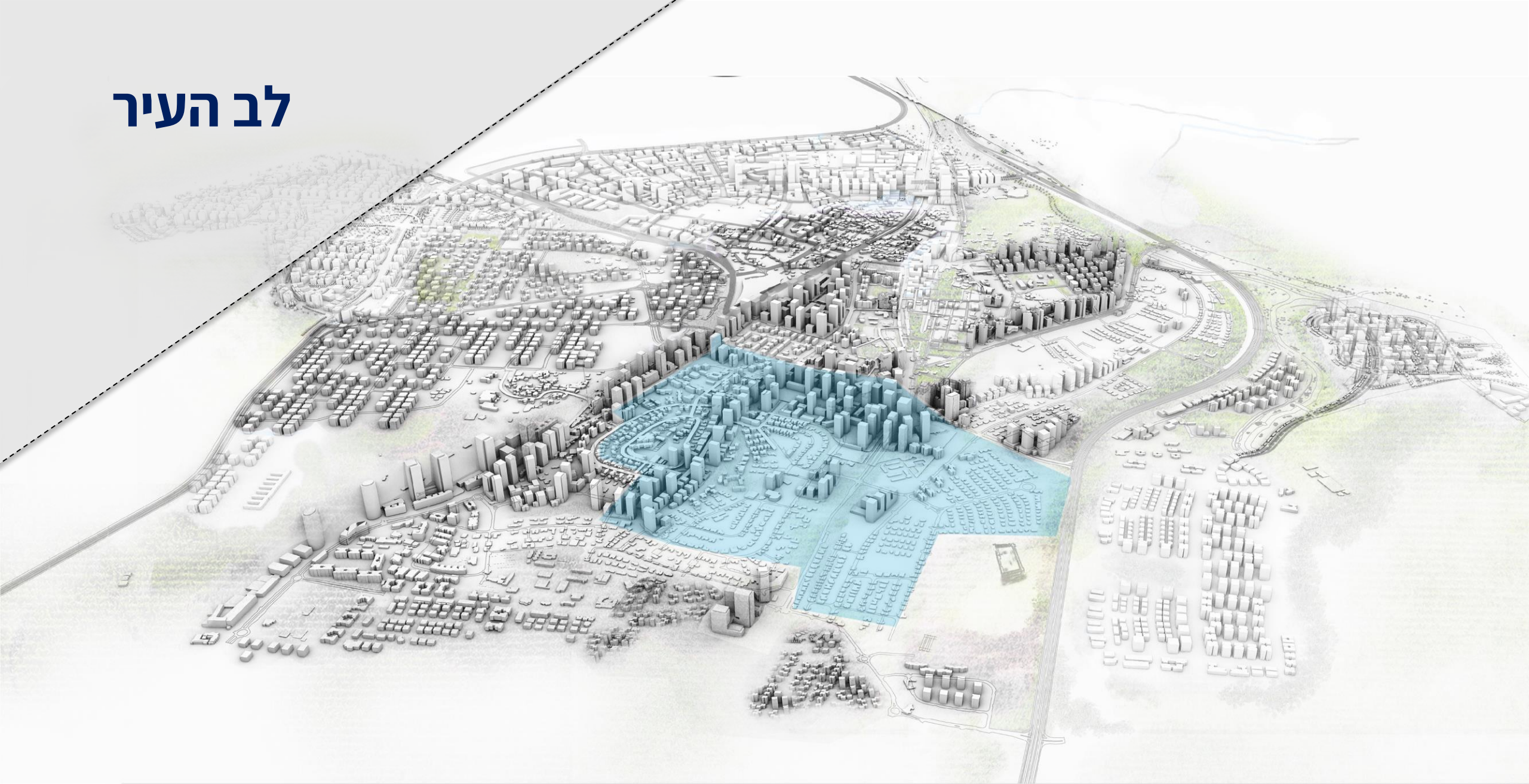
מבט מלמעלה



מגרשי טניס - עבודות ביצוע



לב העיר



תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

פיתוח מרחב ציבורי

- מתנ"ס דנוור- התקנת ספסלים ברחבה לרווחת התושבים.

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – יציקת תקרה קומה א'!



התחדשות עירונית

- התקיים כנס לדיירי עמידר בנוגע למיצוי זכויות.
- נקבע כנס חתימות על הסכם סופי בתת מתחם 3 עם חברת רוטשטיין.
- בתת מתחם 1 נבחר היזם 'שיכון ובינוי'.

יריחו

- התקדמות היזם לכ-80% חתימות על הסכם סופי.
- התקיימה פגישת התנעה עם חברת ליאם הנדסה, להצגת התוכנית והתמורות.



בי"ס נועם המאירי- ביצוע



מתנ"ס דנוור- התקנת ספסלים



אגודת היהודים
THE JEWISH AGENCY

DENVER LOD YOD AVRAHAM COMMUNITY CENTER

מרכז קהילתי לוד יוד אברהם

התחדשות עירונית

- קידום היתרים למבנים הזמניים למבני הציבור ע"י היזם.
- התקיימה פגישת תיאום מנהלי פרויקטים לקידום תכנון וביצוע בפרויקט.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- התקיים כנס דיירים בתת מתחם 4 - בנוכחות עו"ד מייצג.
- תת מתחם 5 - הסתיים הליך בחירת מפקח.
- התקיים מפגש התנעה בתת מתחם 7.

תכנון סטטוטורי

- הוגש סט מסמכי תכנית לותמ"ל, לקראת שיבוץ לדיון להפקדה.
- הוגש סקר תעופה כלל-עירוני שיאפשר עליה לגובה ביחס למגבלות החלות בשל הקירבה לנתב"ג.
- התקיימה ישיבת תיאום שמאית עם הסוכנות היהודית לגבי מבנה ברח' דוד המלך.



צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2023

פיתוח מרחב ציבורי

מזרקה שדרות ירושלים

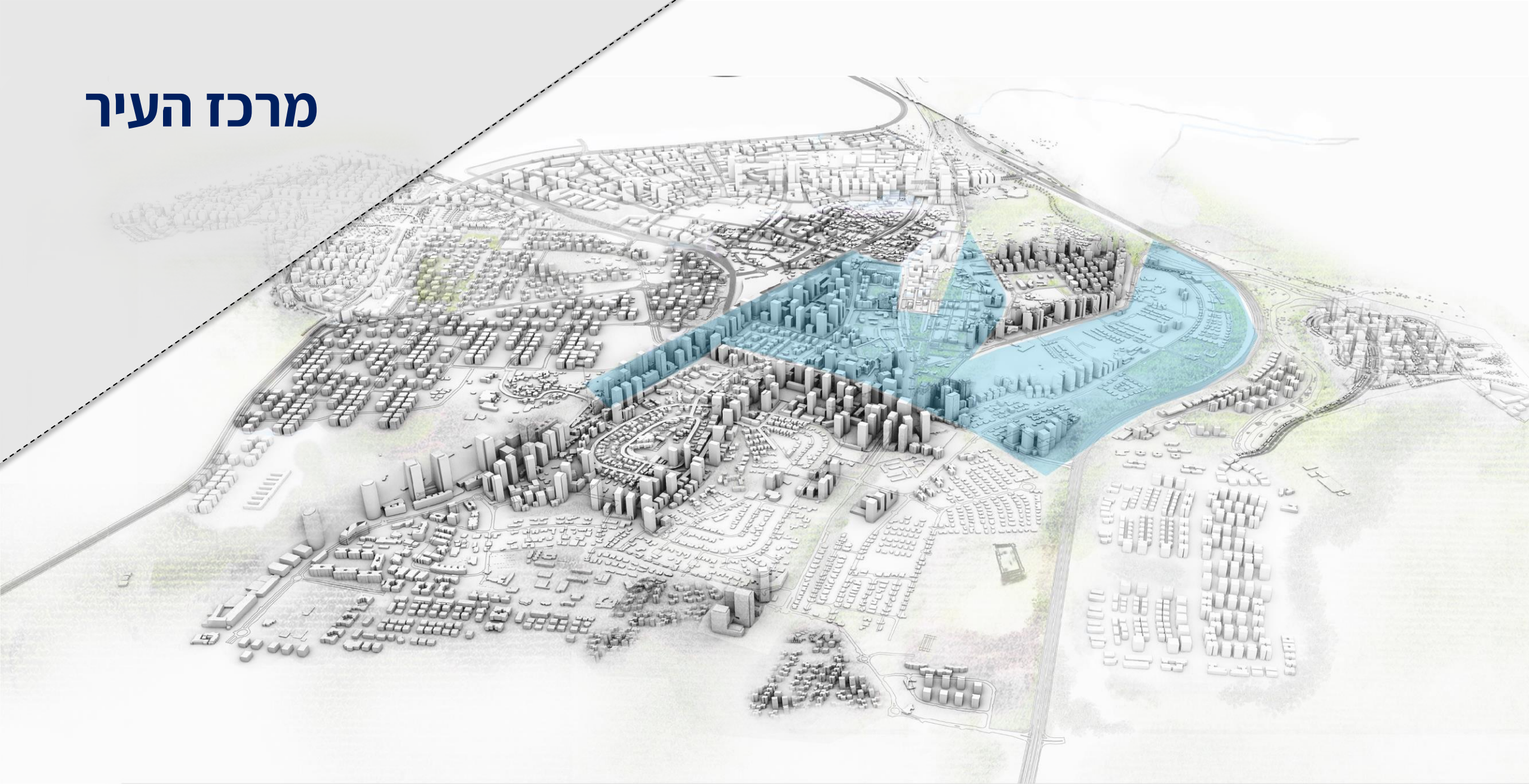
- המשך עבודות על פרטי גמרים : ספסלי בטון , מזרקה.
 - הסתיימו עבודות תשתיות פארק.
 - רחוב ברק- הסתיימו עבודות ריצוף, המשך עבודות על התקנת תאורה ברחוב.
- צפי סיום : מרץ 2023

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע





מרכז העיר



התחדשות עירונית

גולדברג:

- מתקיימות פגישות תכנון דו שבועיות.
- תת מתחם 5-התקיימה פגישת התנעה עם היזם לקידום הסכם פיתוח והיתרים.
- התקיימה פגישת הסכם פיתוח עם אורה.



תשתיות

- מובל ניקוז- תיאומי תכנון וקידום מכרז.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

רישוי

- אגף הביטחון- נפתחה בקשה לתיק מידע.

מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'+ב'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) הופקדה, תקופת ההפקדה נגמרה.
- התקיים דיון בהתנגדויות, נקבעו תנאים למתן תוקף.
- תכנית מתקנת להס (תמל/2002/ב/1) בתהליך מילוי תנאים להפקדה.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 - קידום הסכם פיתוח.
- תת מתחם 6 – סיום הליך בחירת מפקח מטעם דיירים.



דרמן ורבקל אדריכלות

תכנון סטטוטורי

- התקיים דיון בהתנגדויות.
- בהמתנה להכרעת הועדה המחוזית בהתנגדויות.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023

התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת התנעה וקידום פרויקט בהשתתפות היזם.
- קיום תהליך תיאום כלכלה מול היזם.



מוריה אדריכלים ואדר' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.

מגורים

- הערכות לביצוע פיתוח השכונה.
- קידום תכנון רחוב שפירא.



תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- בשלבי סיום לקראת קרצוף ריבוד המסעה.
- בוצעה שתילה של עצים.
- לקראת סיום עבודות גינון, התקנת רהיטים.

צפי סיום: מרץ 2023.



שד' הציונות- ביצוע

התחדשות עירונית

- התקיימה ישיבת סטטוס והסרת חסמים.
- בהמתנה לאישור עו"ד מייצג דיירים ע"י היזם.



פגישת סטטוס

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- טיפול במתקן שילוט שנפגע ברחוב הציונות.

תכנון סטטוטורי

- תיאום סיטריות ותנוחה מול מתכנני הקו החום.
- תיאום עם מתכנני מוסדות המיועדים למגרש דני מס.
- הצעת תכנון מפורטת לשכ' שרת, לרבות בדיקה כלכלית.
- הוצג מודל ראשוני לחלוקה למתחמים ברקמה המנדטורית, הכולל הצעה לפתרון חניה לכלל הרקמה המנדטורית בתת הקרקע במגרשים חומים.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

התחדשות עירונית

שרת

- התקיים כנס דיירים לתושבי רח' קדושי מזריץ' במתחם שרת.
- נקבע כנס לבחירת נציגויות.

הרקמה המנדטורית

- המשך מיפוי בעלויות.



כנס בחירת נציגויות

אסדרה

- רמז- הכנת פנייה לקבלת הצעות תכנון ופיקוח לצורך ביצוע עבודות.
- פיתוח סיור שטח עם צוות התכנית.
- מיפוי ומפגשי ציבור במרחב המנדטורי.

התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח.

רוזין אדריכלים ומתכנני ערים



העיר העתיקה



אסדרה

- בי"ס אלראשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.
- מפגש תושבים – מחזיקי הבתים צמודי הקרקע במתחם בית הקשתות.

רישוי

- בית העם הערבי - נפתחה בקשה לתיק מידע.



דרמן ורבקל אדריכלות

התחדשות עירונית

- מתחם 5-7-נבחר עו"ד מייצג דיירים.
- מתחם 8-9 - נבחר עו"ד מייצג דיירים.
- מתחם 13-14-התקיים כנס דיירים של שיכון ובינוי בהיכל התרבות ב-20.2.23.

בית הקשתות

- התקיימה ישיבת סטטוס החתמות.
- נבחנות יוזמות חדשות לקידום ההחתמות.

פיתוח מרחב ציבורי

כיכר השוק

- תחילת ריצופים.
- המשך ביצוע תשתיות חשמל.

צפי סיום - מאי 2023

חניונים ברחוב גולומב

- ביצוע ריצופים.
- הכנה לאספלט.
- ביצוע תשתית תאורה.

צפי סיום- מרץ 2023

חניון השוק

- הרכבה והפעלה של מרכזיית תאורה.

פיתוח חאן חילו

- הערכות למכרז.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- סיורים מודרכים במרכז הפסיפס ובאתרים נוספים בעיר העתיקה.
- אירוח בכירי מערכת הביטחון במילואים והאלוף מתן וילנאי.
- אירוח מנכ"ל מכון השימור גטי מלוס אנג'לס.
- אירוח כנס ופסטיבל בינלאומי למוזיקה ותרבות אנדלוסית.
- אירוח 40 מורי דרך מאוניברסיטת חיפה.
- אירוח זוכה פרס נובל פרופ' דן שכטמן, דר' יוסי ורדי ועמיקם כהן מנכ"ל חברת פרטנר בעבר.

מרכז אדרבה

- תאום תכנון הפרויקט מול מרכז אדרבה.
- ריכוז שינויים נדרשים באתר הפרויקט.
- בחינת חלופת שטח חלופי לביצוע הפרויקט.

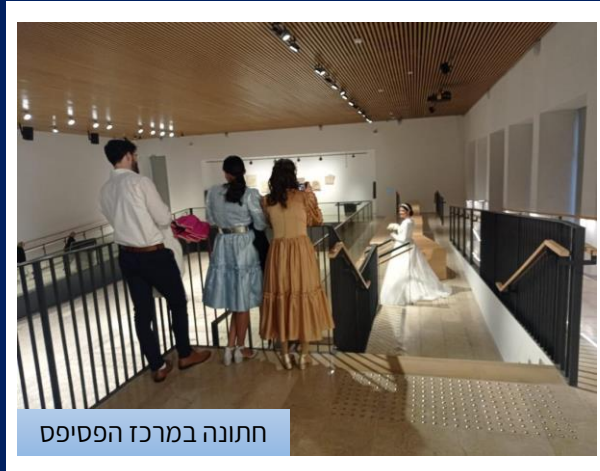
מבנה התמ"ז

- קידום איתור מקור מימון לביצוע.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

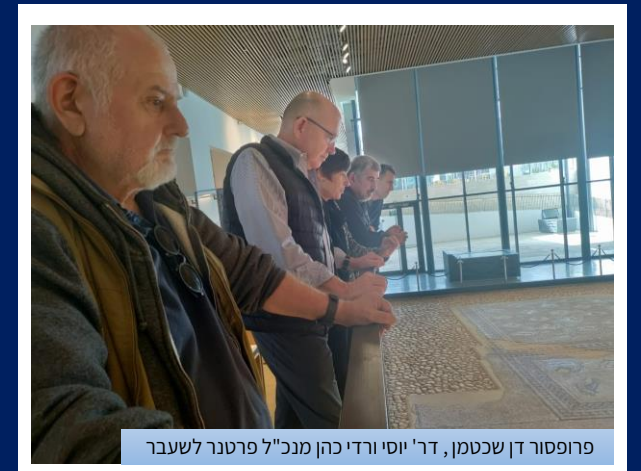
- התכנית פורסמה למתן תוקף!



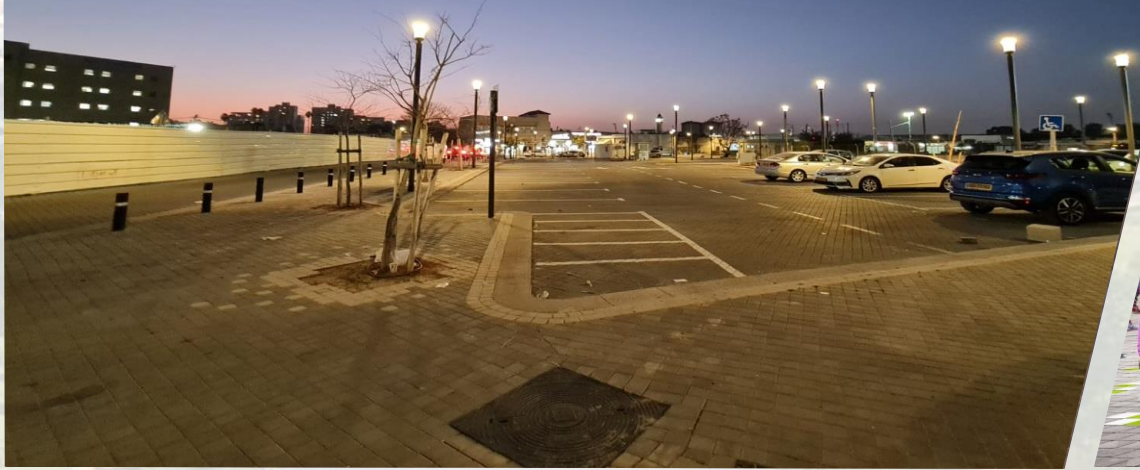
חתונה במרכז הפסיפס



סיור באתרי תיירות בעיר העתיקה



פרופסור דן שכטמן, דר' יוסי ורדי כהן מנכ"ל פרטנר לשעבר



דרמן ורבקל אדריכלות
כיכר השוק - הדמיה



דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - ביצוע



לוד דרום



מבני ציבור

- שיפוץ הקאנטרי העירוני – יציאה למכרז חוזר בחודש מרץ 2022.

אסדרה

- פרדס שניר 1+2- המשך תסקיר חברתי.
- סוירים לאיתור ומיפוי מחזיקים.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קיום פגישות עם יזמים לבחינת הפרויקט ויצירת שת"פ.

התחדשות עירונית

- התקיים כנס הסברה למתחם נימרוב.
- קידום שילוט הסברה במתחם בנושא החדשות עירונית.
- התקיימה פגישה להצגת חלופות במתחם חב"ד.
- התקיימה פגישת סטטוס בותמ"ל.

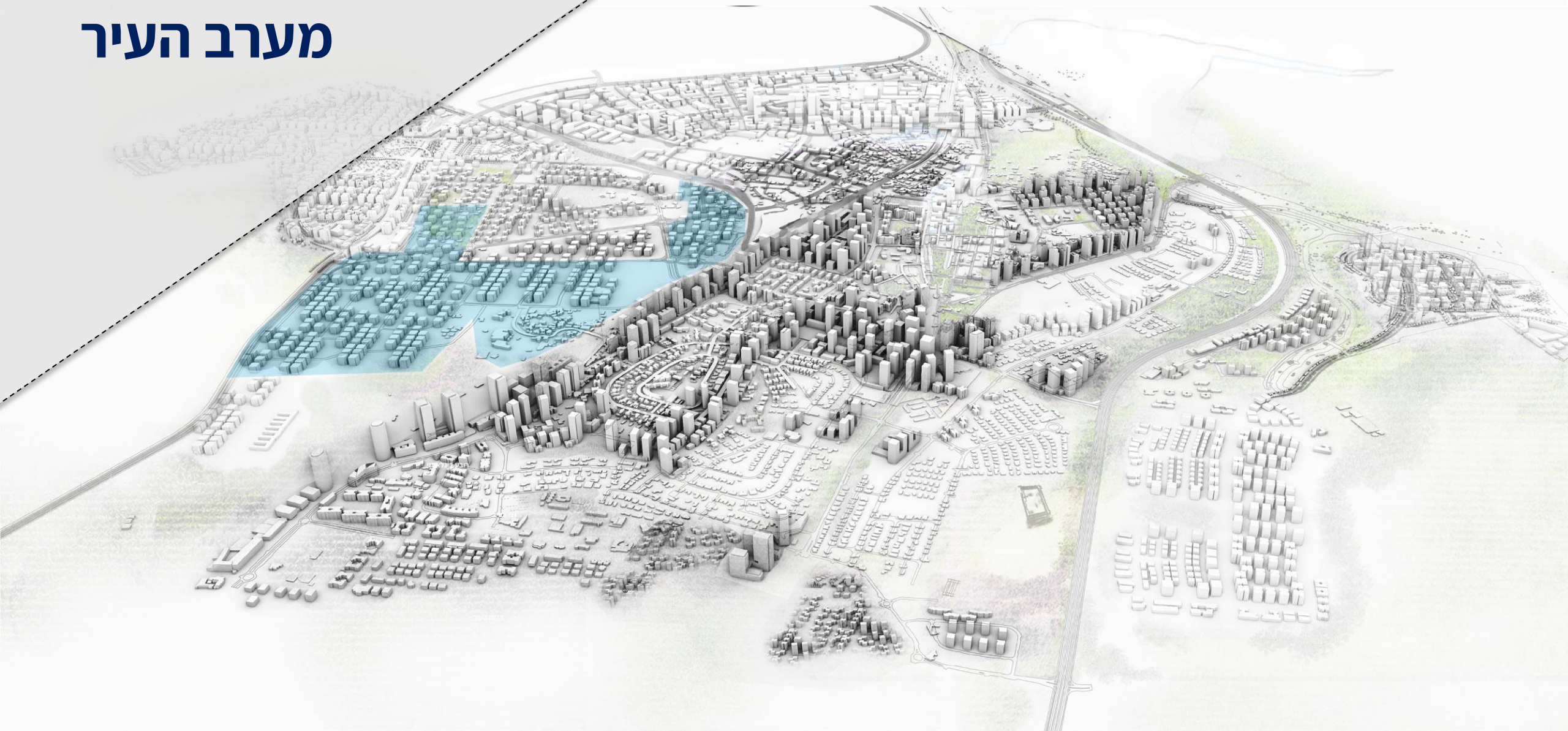


כנס הסברה מתחם נימרוב

תכנון סטטוטורי

- הצגת חלופות תכנוניות למתח"ם לותמ"ל ולמשרד התחבורה.
- הכנת מסמכי תכנית וחומרים לקראת דיון שולחן עגול.
- העברת הצעה מעודכנת לעיריית רמלה לחילופי שטחים במסגרת התכנית.
- הוצגו לותמ"ל חלופות תכנון מלאות למתחמים נימרוב ו-Y.

מערב העיר



תשתיות

- כביש 10+8 - הכנת תכנית עבודה.
- פרדס שניר 1- סלילה באספלט של מקטעי כביש.
- תחילת תכנון גינה במרחב הציבורי בשכונת הרכבת.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- סגירת מרכז לרכישת הציוד.
- פרסום מרכז להפעלת הבריכה.
- סיום תכנון הצבת מולטימדיה במתחמים.



אסדרה

- שניר מרכז – מפגשים עם מתנגדים, דיון מסכם בועדה להתנגדויות.
- שכונת הרכבת (ורדה) – המשך תסקיר חברתי, סיורים לאיתור ומיפוי מחזיקים, הצגה לותמ"ל.
- שניר 4 צפון – המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – המתנה להחלטת בג"צ לעניין החלת מתווה קנייני על חלק מפרדס שניר בדומה למתווה כרם התפוחים.
- נווה שלום – הוצאה הזמנת עבודה לריבוד כבישים, הקמת מדרכות ופיתוח בשכונה.

תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- הועבר מכתב לועדה המחוזית בנושא סמכות הועדה המקומית לאישור התכנית.
- גובשה המלצת הצוות המקצועי למענה להתנגדויות התושבים.
- דיון הכרעה בהתגדויות מתוכנן לחודש מרץ 2023.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023

בריכת פרדס שניר - ביצוע



מזרח העיר



מבני ציבור

- A3 - שלב חיפוי אבן על בתי הכנסת וגני הילדים , עבודות גמר במבנה וארגון השטח לעבודות פיתוח.
- B4 - סיום עבודות שלד ולקראת סיום חיפוי אבן , עבודות גמר בתוך המבנה .
- C1 - תיכון בנות - עבודות על קירות קומה ראשונה , והכנה לקראת טפסנות ויציקת תקרה לקומה ראשונה .
- C2 - תיכון בנות- עבודה על תקרה קומת קרקע שלב א+ב.
- D2 - תלמוד תורה- סיום שלד, עבודה על חיפוי קירות, עבודות ריצוף וגמרים בתוך המבנה.
- D10 -תלמוד תורה- שלב א' - **סיום ומסירה**.
- שלב ב' - עבודות על תקרה בקומת קרקע.
- שלב ג' - עבודות על קירות קומה ראשונה.

מגרש 604

- בוצעו עבודות ליקויי חשמל בבתי הכנסת.
- ביצוע הנחיות בטיחות אש בבתי הכנסת.
- עבודות חיפוי בחזיתות בתי הכנסת.
- הזנות חשמל והכנה לחיבור חברת חשמל.
- לקראת עבודות הידוק מצעים ותחילת עבודות ריצוף בפיתוח.

מגרש 606

- הושלמו כלל הדרישות לרשות רישוי.
- תיאום תכנון בין המערכות השונות לקראת הביצוע.
- מבני היבילים בתהליך ביצוע במפעל.
- ביצוע עבודות מילוי מצעים והגבהת השטח ל-0.00.
- יציקת כלונסאות לטובת ממ"דים וחפירת קורות גשר.

פיתוח מרחב ציבורי

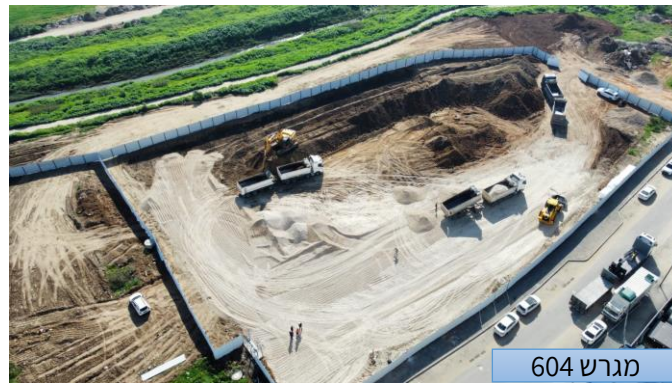
שצ"פ 719

- נחתם חוזה עם א.ח. כלפון, חברה לעבודות עפר, תשתיות ופיתוח.
- תחילת עבודות התארגנות לפרויקט ועבודות חפירה.

צפי התארגנות קבלן - מרץ 2023.

שצ"פ 715

- נבחר קבלן לפרויקט.
- ביצוע עבודות תשתית, מדרכות כהכנה לכניסת דיירים במתחם שצ"פ 715 (תדהר).
- תחילת עבודות גינון כללי בשכונה.



מגרש 604

תנועה ותחבורה

כביש גישה גני איילון-גני יער

- המשך עבודות.
- הסתיימו עבודות אספלט וצביעה.
- לקראת תיקוני ריג'קטים וגיבון.

צפי לסיום ביצוע: מרץ 2023.

שיקום חזיתות בנייני מגורים בשכונת גני יער

- בהליך בחירת חברת פיקוח.
- תיאום תכנון מפרטים ליישומי עבודה.
- הליך חתימת דיירים.



כביש גישה

תעסוקה ומסחר

ייזום מרפאות

- בחינת מיקום הקמת המרפאה בשכונה.
- מגרש 606
- פרסום מכרז 03/2023.
- קיום כנס מציעים ומכירת חוברות מכרז.

מגרש 1000

- פנייה לבקשת הצעות מחיר לייעוץ בחינת מודל למכרז.

מעונות

- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

סביבה

הקמת מערכות סולאריות

- ריכוז אתרים פנויים להקמת המערכות.
- סיום הכנת מכרז לביצוע העבודות.

הוספת אנטנה סלולרית בשכונה

- אישור אדריכל העיר למיקום המוצע.
- קידום הדמיה ותכנון למיקום.

D2 תלמוד תורה



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



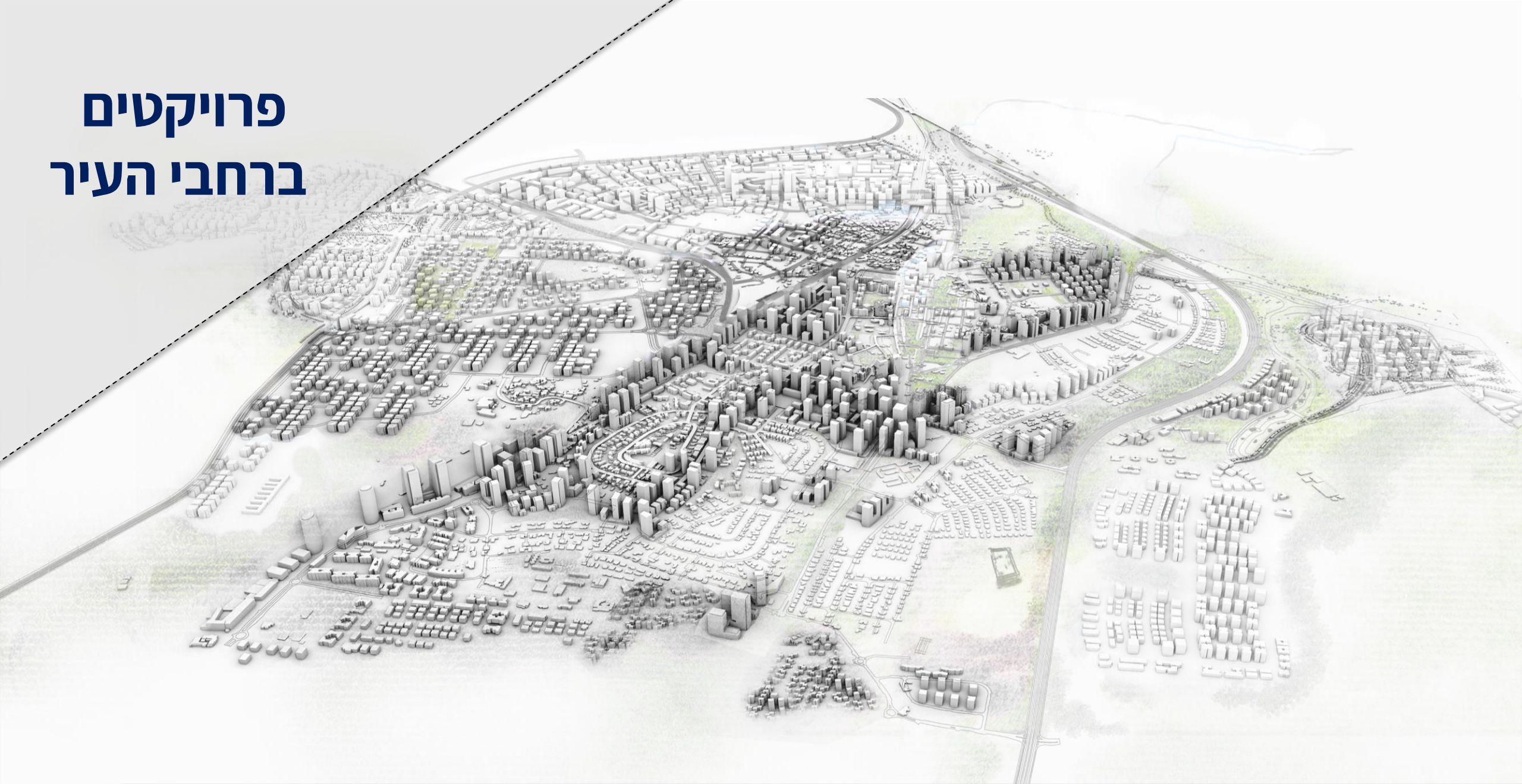
C1 תיכון בנות

בתי כנסת וגנים A3



יסודי בנות B4

פרויקטים ברחבי העיר



יוספטל

- טיפול בדוחות נגישות - ביצוע פסי הולכה במעברי חציה.
- הטלאות אספלט בהסדר אמצעי מקטע א.
- הכנה לביצוע אספלט סופי במקטע א.
- עבודות חשמל - חיבור סככות.
- הכנות למסירה מים, ביוב, ניקוז.
- התקנת עמודונים במקטע ב.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': מאי 2023.



יוספטל

הרצל צפון

- תהליך קבלת אישור בזק.
- התארגנות למכרז חדש.

דוד המלך / חטיבת יפתח

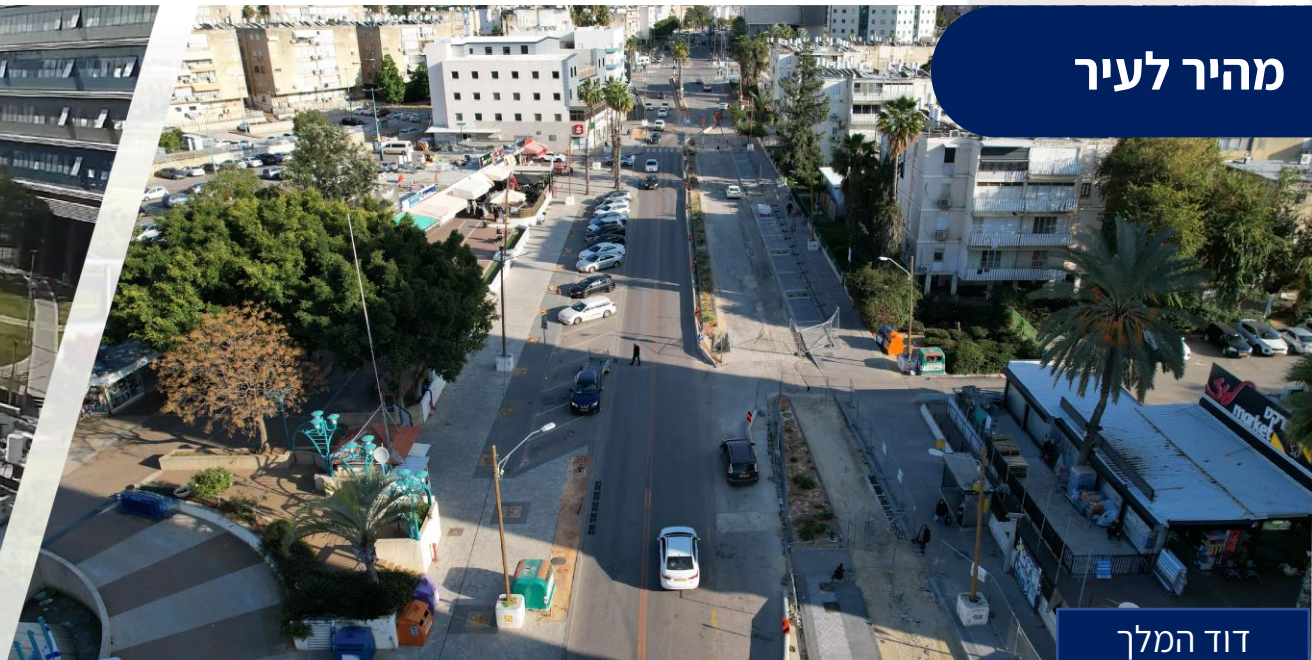
- סיום ביצוע קו ניקוז זמני בשצ"פ.
- הסדרת תאי בזק ברח' דוד המלך.
- ממשיכים בעבודות מים - חיבורי צרכנים.
- תחילת קידוח ביוב בשיטת דחיקה- חפירת 2 פירים.
- סיום הנחת תשתיות צומת אלפעל.
- ריצוף צד ימין מאלפעל ועד שלמה המלך.
- לקראת ביצוע אספלט במקטע ד.

צפי סיום : דצמבר 2023.

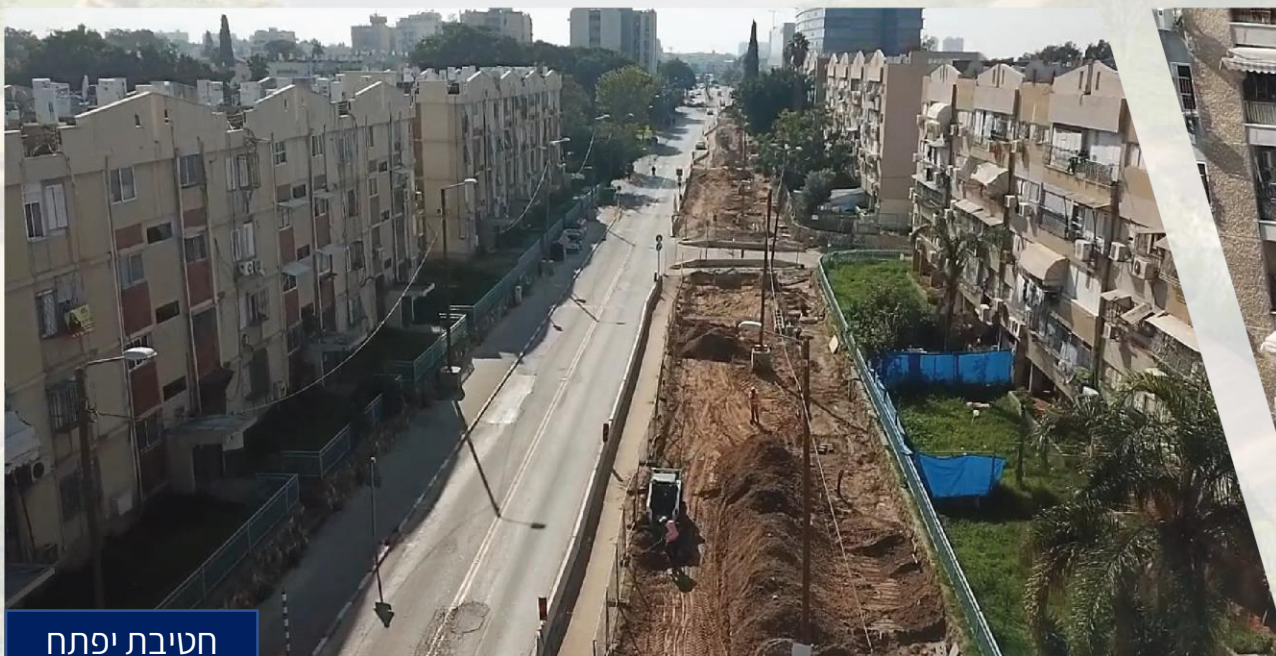
מהיר לעיר



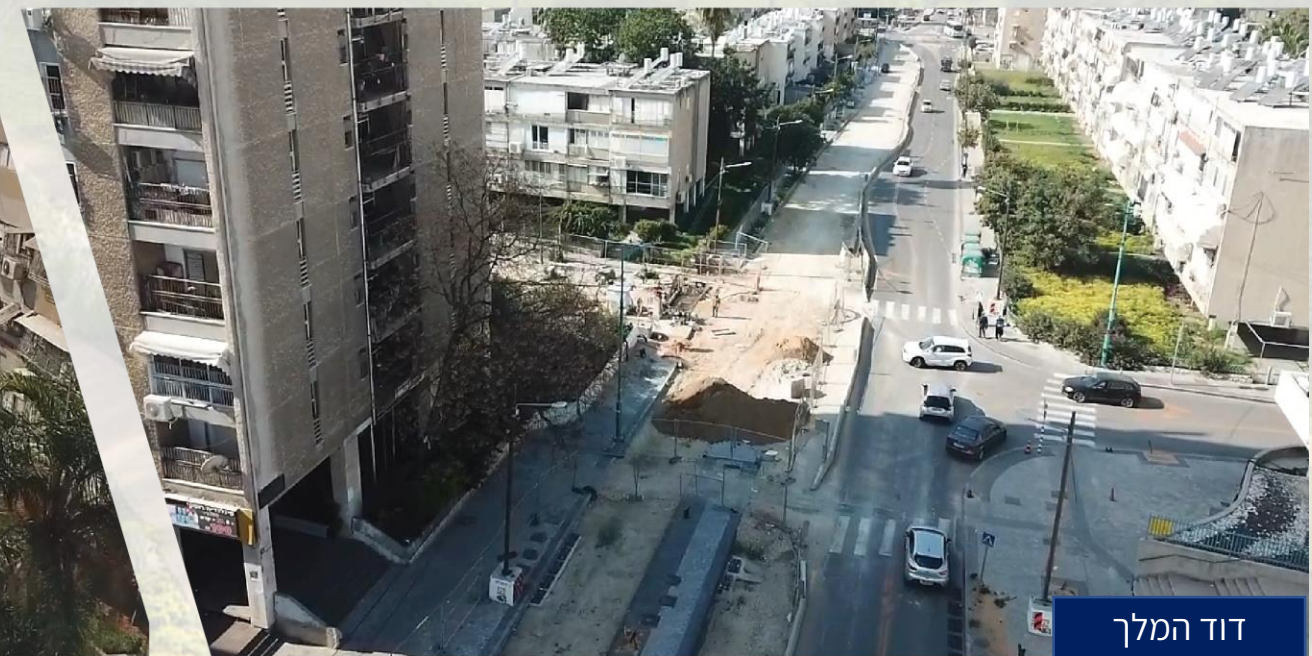
יוספטל



דוד המלך



חטיבת יפתח



דוד המלך

מתקן מחזור פסולת בניין

- מועד אחרון להגשת הצעות למכרז - 16.3.23 .
- בדיקת מסמכים ודירוג ההצעות שהתקבלו.

שילוט

- טיפול במתקן שילוט באזור תעשייה הצפוני.
- סיור לבחינת ליקויים בשלטי הפרסום.

קורקינטים חשמליים

- פגישה עם חברה מובילה בתחום.
- העברת טיוטת הסכם לחתימה .

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- הצבת 11 עמדות לוקרים ניידים.
- פרסום מיקומי העמדות לתושבי העיר.

משאיות מזון – FOOD TRUCKS

- ראיונות עם המציעים .
- וועדה לבחירת הזוכים בהליך.
- תאום חיבור חשמל למתקנים.
- העברת הסכמי התקשרות לזוכים.

הקמת מערכות סולאריות

- הקמת מערכות מקבץ ב'
- סיום הכנת טיוטת מכרז.
- מערכות סולאריות עבודה שוטפת
- אישור תכנון הצבת הפאנלים בבית הספר אורט.
- ביצוע בדיקות קרינה וקונסטרוקציה במוסדות.

עמדות טעינה חשמליות

- תיאום ביצוע העבודות מול העירייה.

קירוי מגרשים



קירוי מגרשים

- קבלת היתר לכל המגרשים בפרויקט.
- הגשת מסמכים לפיקוח לצורך ביצוע העבודות.
- סיורים לבחינת מגרשים נוספים עבור מקצה ב'.

לוקרים חכמים



פיתוח סביבתי ועירוני



צילום: אורי טאוב
קורקינטים חשמליים

משאיות מזון



צילום: shutterstock



שילוט ברחבי העיר

תכנית בניינית

- נקבע כנס לשיתוף ציבור בחודש מרץ.
- נבחר עו"ד מלווה דיירים במתחם 'הערבה' ונערך כנס יפויי כח.
- התקיימה פגישת קידום תכנון ופרוגרמה מיטבית לתוכנית.
- התקיימה פגישת הצגת חלופות בהשתתפות ראש העיר ומחזיק תיק התחדשות עירונית.

עדכונים נוספים

- התקיימה פגישה בהשתתפות מהנדסת העיר לקידום מדיניות המבנים המסוכנים בתוכניות התחדשות עירונית.
- הוגש לעיון החכ"ל מודל כלכלי לוד מעודכן.
- גובשה מדיניות מבני ציבור שתובא לאישור המועצה.



החצר שלנו

החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.
- מפגשי ועדים בנושא שיפור נראות חיצוני רמת אשכול.

עיצוב ושילוט

- עיצוב גדר מדברת עבור מנהלת שכונת גני יער.
- עבודה על עיצוב גדר מדברת שצ"פ 719.
- עיצוב מודעות דרושים.
- עבודה על הכנת שלטי אתר לפרויקטים חדשים.

מיתוג העיר

- ניהול פעילות חברת דיגיטל- עבודה על סרטון שבועי, סיקור הצבת לוקרים חכמים, סיקור הפגנה בירושלים, קיום ישיבות סטטוס עם חברה הדיגיטל ודוברות העיריה.

אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים.
- אתר חכ"ל – עדכונים שוטפים.
- אתר עיר תומכת קריירה – עדכונים שוטפים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.

מצגת סיכום שנה

תקשורת

- הכנה ועריכה של חומרים לעיתונות – מגזין רשויות, מגזין כלכליות.
- פעילות תקשורתית שוטפת כולל גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.
- כתיבת פוסטים לפייסבוק בתחום הפיתוח העירוני.

אסטרטגיה

- ניהול פורום אסטרטגיה לחברה – התקיים מפגש חשיבה ראשון.
- קידום פרויקט הקמת מערך עיר תומכת קריירה.
- קידום הליך מכרזי לבחירת חברה להקמת מערך חכם לקליטת תושבים חדשים.
- התקיימה פגישה לקידום הסברה בפרויקט מהיר לעיר.



מצגות

- מצגת שימור ומורשת בעיר העתיקה.
- עבודה על מצגת פיתוח המסחר בעיר.
- עבודה על מצגת פרויקטי בינוי ותשתיות ברחבי העיר.
- מצגת פריסת יזמים עירונית.
- עבודה על מצגת להרצאה מול היחידות הטכניות במשרד השיכון.

מיתוג ותקשורת

מתחם שלמה המלך- פריסת יזמים

מצגת פריסת יזמים עירונית



פעילות חברת דיגיטל



שימור ומורשת בלוד העתיקה

מצגת שימור ומורשת בעיר העתיקה



מנהלת גני איילון

שם	תפקיד
מנהל	מר. יצחק גורן
מנהל פרויקט	מר. אביב גורן
מנהל שיווק	מר. אריאל גורן
מנהל טכני	מר. אריאל גורן
מנהל כספים	מר. אריאל גורן
מנהל משפטי	מר. אריאל גורן
מנהל אנוש	מר. אריאל גורן
מנהל יחסי ציבור	מר. אריאל גורן
מנהל תחבורה	מר. אריאל גורן
מנהל אבטלה	מר. אריאל גורן
מנהל כשרות	מר. אריאל גורן
מנהל אשכול	מר. אריאל גורן
מנהל אזור	מר. אריאל גורן
מנהל ארץ	מר. אריאל גורן
מנהל עולם	מר. אריאל גורן



המטרה היא להפוך את העיר ל...
 אזורי יזמים ופיתוח עסקים...
 אזורי יזמים ופיתוח עסקים...
 אזורי יזמים ופיתוח עסקים...
 אזורי יזמים ופיתוח עסקים...



גדר מדברת, מנהלת גני איילון

תודה!

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

