

דוח פעילות חודשי

חודש ינואר, 2023

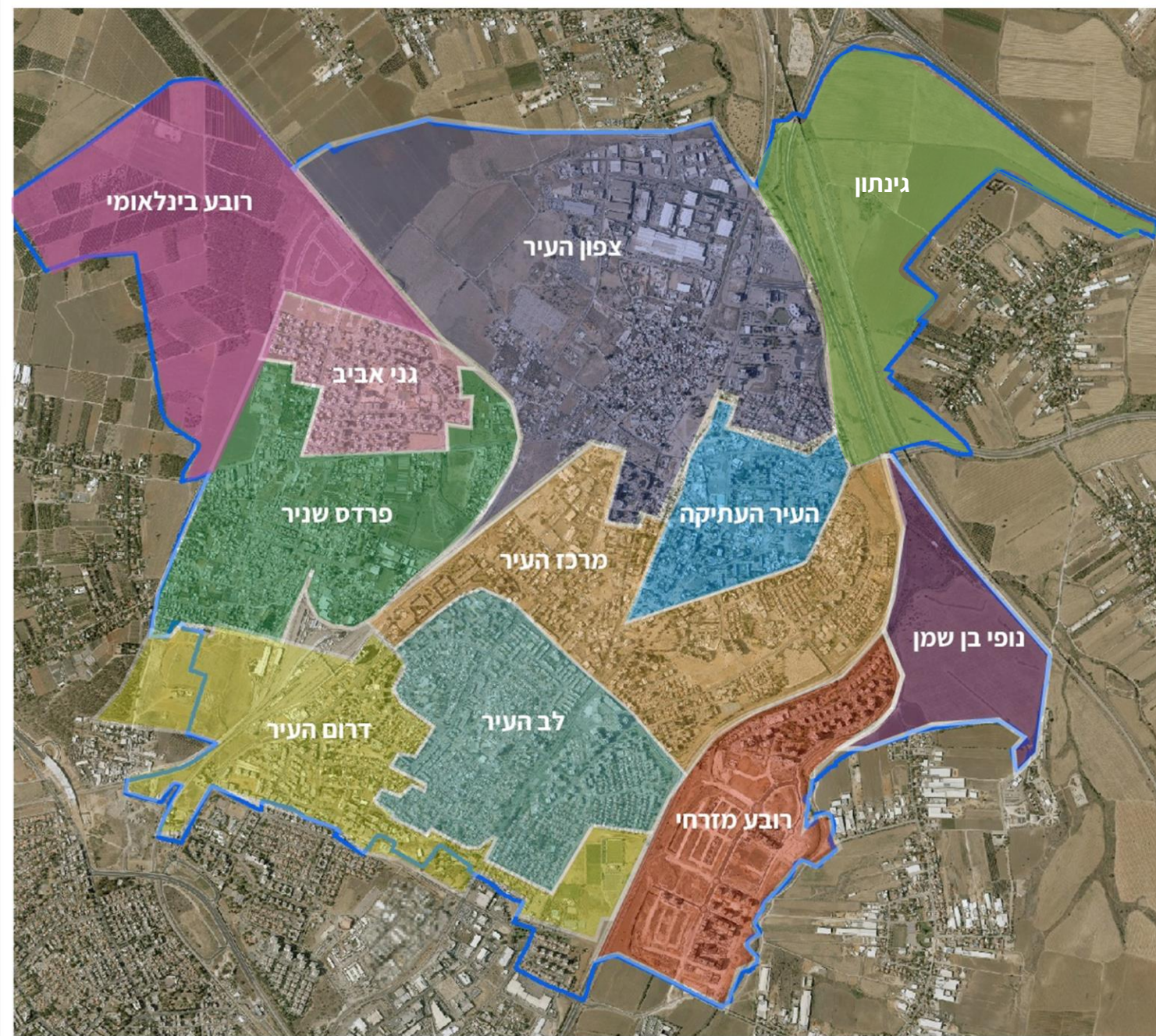
מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

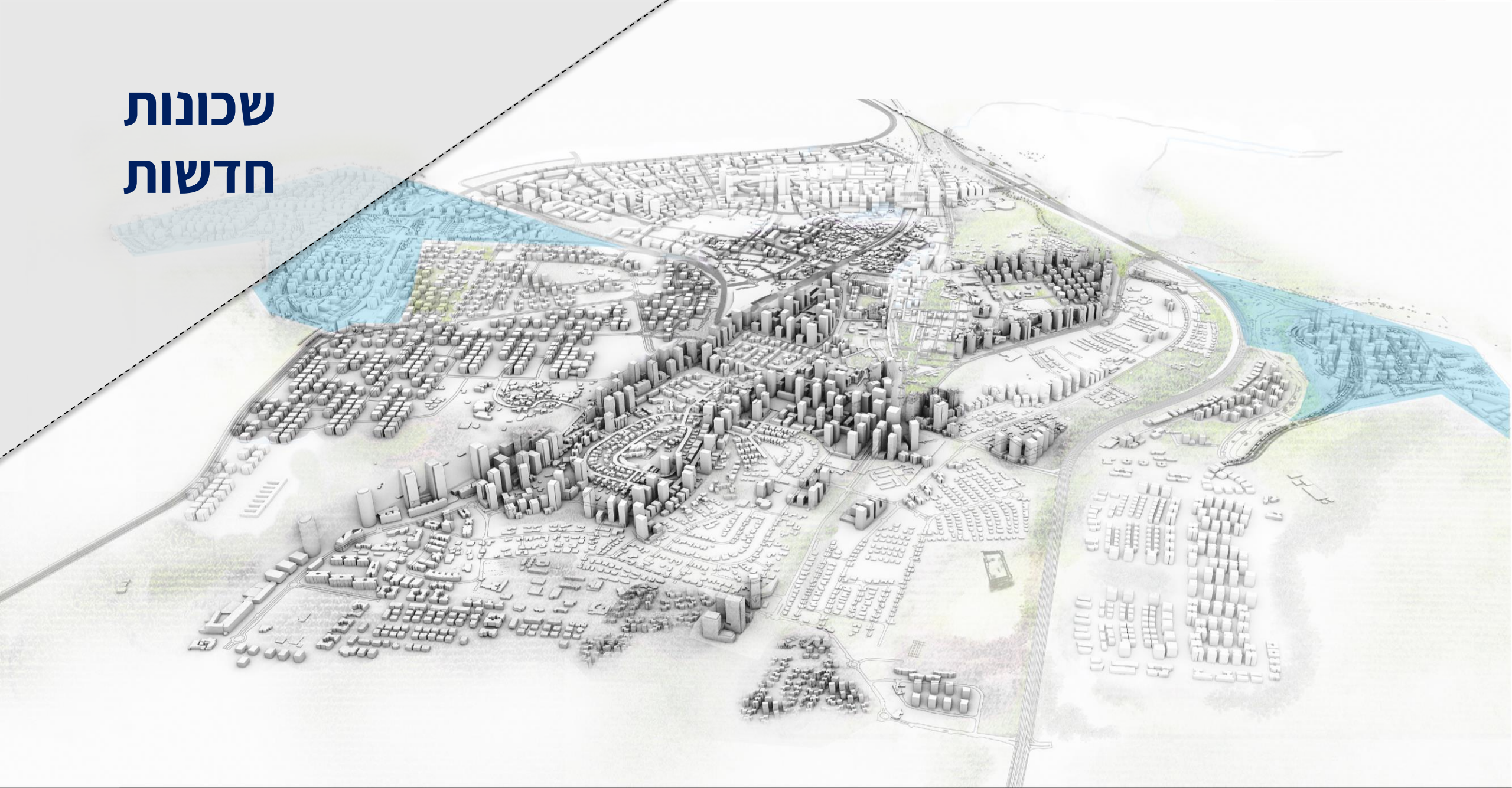


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, ביצוע עבודות ביוב, ביצוע עבודות ניקוז, המשך חפירת תעלה לפניאומטי, המשך כיסוי צנרת פניאומטי.
- א' 2- אזור מערבי- ביצוע מצעים במדרכות, ביצוע בורות לעצים, ביצוע אבני שפה, קיר 2- יציקת כרכובים.
- תחנת שאיבה- יציקת תעלות תחתונות וקירות 6.9 מטר, הכנות ליציקת תעלות עליונות.
- פניאומטי- המשך עבודות צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות הטרמינל.
- גשרים-גשר 1- הרכבת סמכים, הנחת תבניות לטפסנות יציקת מסעות.
- גשר 2- התארגנות לעבודות בכיכר רחוב דקר, הכנה לביצוע תושבות, התארגנות לביצוע קירות כנפיים.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1- טפסנות ויציקת קורת ראש וקירות תמך + 220/750 צנרת סניקה / מקטע 2- התארגנות לייצור גשר / מקטע 3 - צנרת סניקה 50% ביצוע, הסתיימו קידוחי כלונסאות, כלונסאות גשר נקדחו / מקטע 4 - הסתיימה הנחת צנרת סניקה / מקטע 5- התארגנות לביצוע קווי ביוב / מקטע 6 - סיום ביצוע קו ניקוז, הושלמה הנחת צנרת סניקה, התחלת התארגנות לביצוע שביל אופניים / מקטע 7 - הנחת צנרת 300/750.

יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך ביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 104 - תחילת ביצוע כלונסאות דיפון / מגרש 106 - ביצוע קומות טיפוסיות / מגרש 113 -ביצוע קומות טיפוסיות / מגרש 119+120 - ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרש 102 - המשך ביצוע ביסוס ומרתפים, תחילת ביצוע קומת קרקע / מגרש 114 - המשך ביצוע מרתפים / מגרש 118 - המשך חפירה, דיפון וביסוס.
- אזורים - מגרש 107+108 - תחילת ביצוע כלונסאות דיפון.

מבני ציבור

מגרש 403

- בי"ס, מסחר ומקווה - גמר יציקת כלונסאות.
- אולם ספורט - גמר יציקת רצפה תחילת עבודה על קירות.

רישוי

- בקשות להיתר- נפתחו שלוש בקשות.



מגרש 403- ביצוע

מסחר ותעסוקה

- מסחר בשטחים חומים (לצרכי ציבור) - מגרש 403 -
- ליווי בביצוע הפרויקט.



מסחר ברחוב הראשי



נופי בן שמן - ביצוע



א' 1 עבודות פיתוח



ביצוע יזמים



ביצוע פניאומטי

תשתיות

- קיר אקוסטי: סיום התקנת ברגיות, המשך התקנות ניצבים.
- מובל ניקוז: המשך עבודות מילוי בתוואי המובלים והקורות, סיום ביצוע איטום לאלמנטי בטון, סיום עבודות בטון, ביצוע חפירת תעלה ממובל מים לאיגום הקטן.
- חברת חשמל: סיום יציקת בסיסים לעמודים, בהמתנה להתקנת עמודי חשמל צפי 7.2.23.

תשתיות א'1

- כביש 6: מילוי והידוק בשכבות, תחילת קבלת צנרת ניקוז לשטח.
- כביש 30: מילוי והידוק בשכבות.
- כביש 2: צנרת ניקוז בשטח.
- כביש 16: ביצוע עיבוד שתית ותחילת מילוי באזור אופק 2.
- סיום ביצוע סוללת הגנה מפני הצפות לקראת החורף.
- מאגר צפריה: המשך ביצוע סוללות הקפיות למאגר.
- דרך ביטחון: בשלב זה נפתחת בין השעות 6:30-9:30 למעבר רכבים אזרחיים.

מכרזים

- מכרז תחנת שאיבה: הוכרז קבלן זוכה לביצוע התחנה, בהליך חתימת הסכם.
- מכרז לתשתיות שלב א' למתחם ג': מועד אחרון להגשה ופתיחת מעטפות 9.2.23.

תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע הזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים למכון התקנים.

רישוי

- בקשות למידע- הוגשו ארבע בקשות למבני ציבור.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- הגשת סט מסמכים מלא לבדיקת הותמ"ל לקראת שיבוץ לדיון להפקדה.
- דיון להפקדה צפוי בחודש פברואר '23.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023



מנעד אדריכלים

הרובע הבינלאומי – ביצוע



הרובע הבינלאומי - ביצוע



ביצוע קיר אקוסטי



הרובע הבינלאומי - ביצוע



סלילת דרך גישה

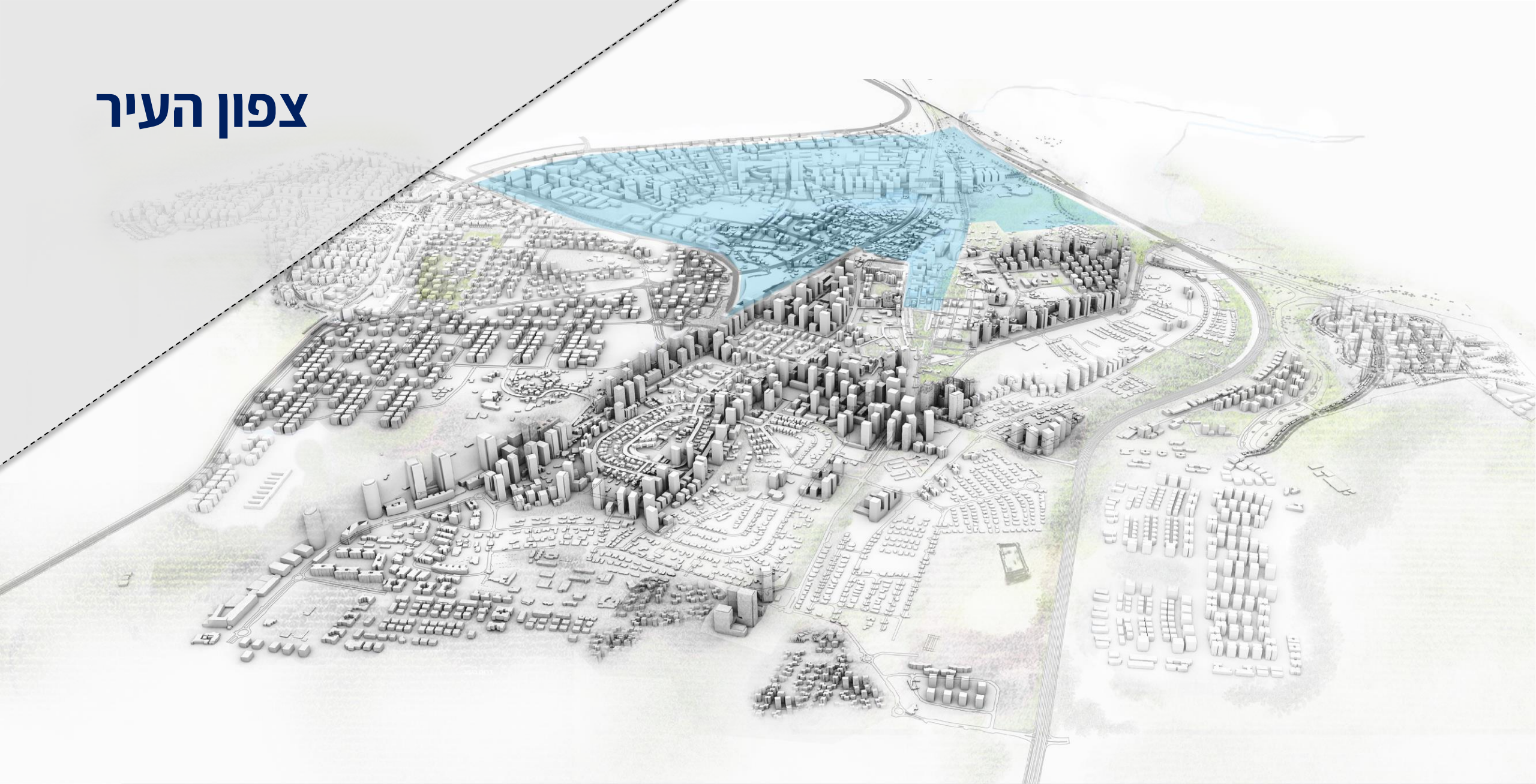


אספקת צנרת ביוב



עבודות עפר, מילוי חוזר מעל צנרת ביוב

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב' הכולל את כרם התפוחים ולמענה לעתירה בנושא.
- תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית בשכונה.



סלילת דרכים רח' ה' ה' קלר

תשתיות

- השלמת סלילת דרכים (אספלט) בקצה רחוב ה' קלר.
- מכרז קו סניקה לוד צפון - השלמת תיאום ומדידות, סגירת התכנון המפורט.

מבני ציבור

- היכל התרבות - המשך חפירות רשות העתיקות.

תכנון סטטוטורי

התקבלה החלטה בהתנגדויות: התכנית תפוצל ל-2 תכניות שיאושרו בהליך נפרד:
תמל/1095/א - אושרה למתן תוקף בתנאים.
תמל/1095/ב - תעבור הפקדה מחדש.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 1 2023
צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1 2024

תמ"ל/1095/א

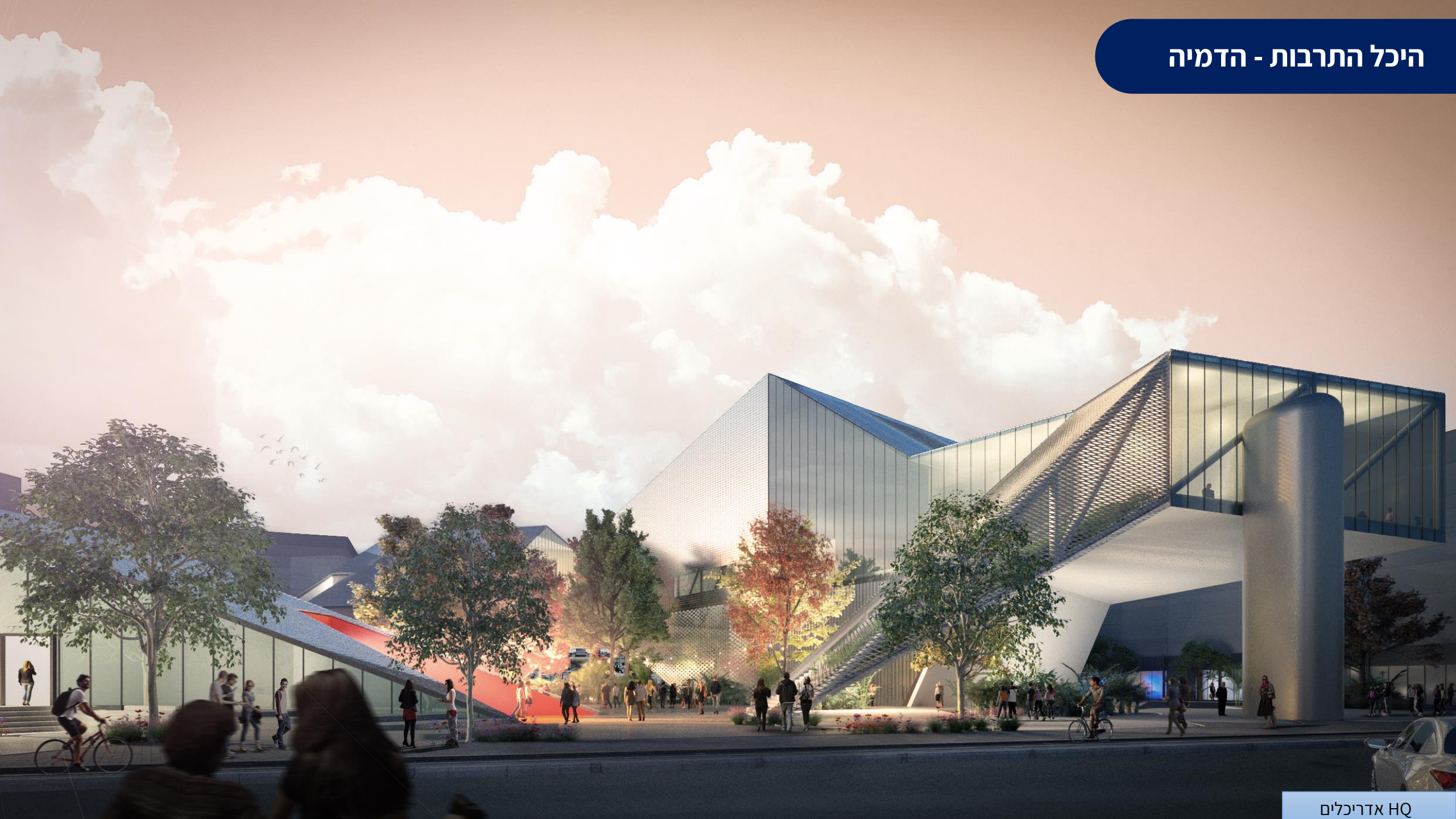
- השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:
- מסמכי התכנית הסופיים אושרו ע"י הותמ"ל ומוכנים למתן תוקף.
 - נדרש אישור ועדת שרים לענייני דיור לצורך אישור סופי של התכנית.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: פברואר 2023

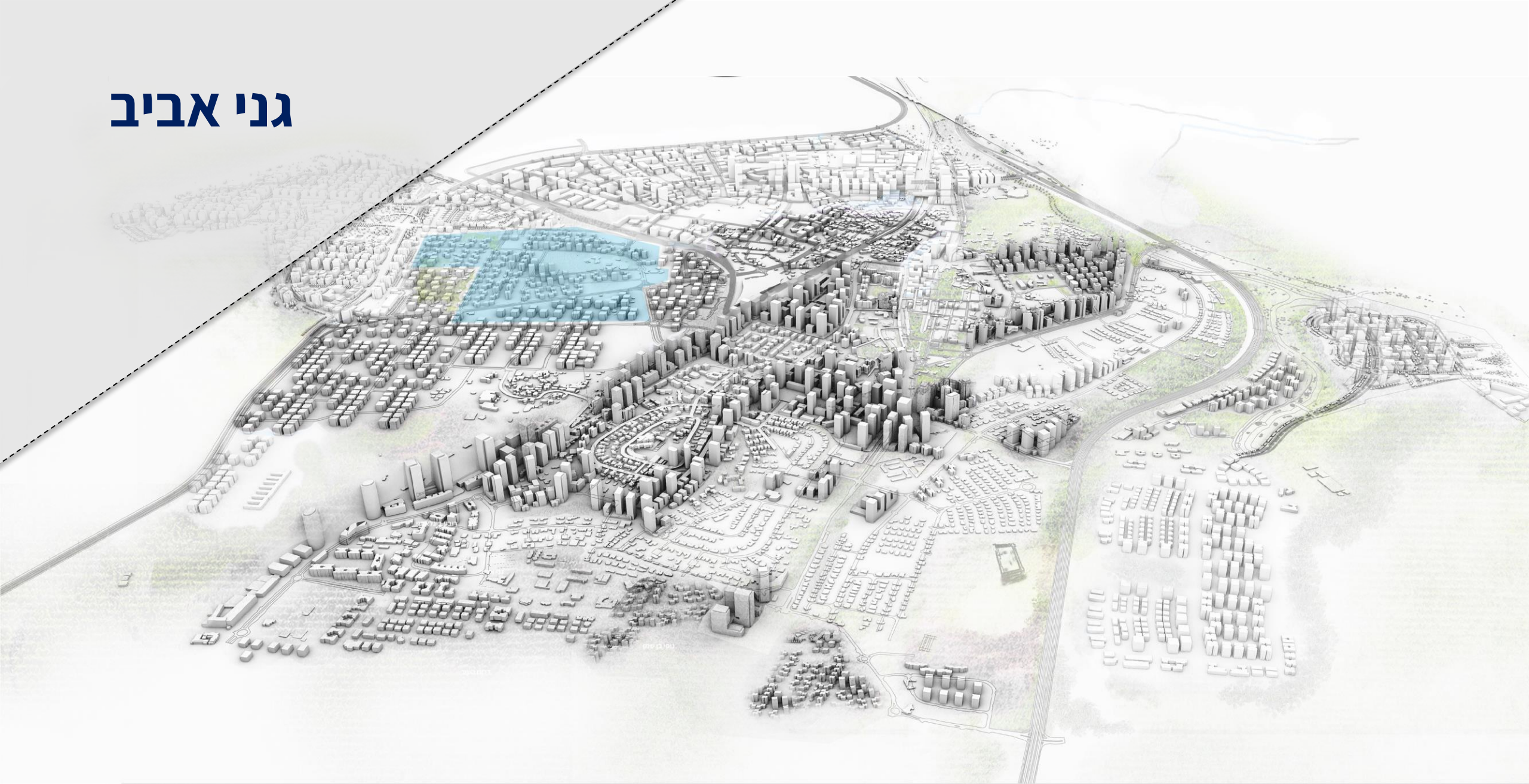
תמ"ל/1095/ב

השלמת תנאים לדיון להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל.

- התקיים דיון בותמ"ל לאישור העליה בגובה - עד 25 קומות לאורך רחוב המחקר.
- בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון, נדרש סקר היסטורי לבדיקת פוטנציאל זיהום קרקע. במטרה לקצר תהליכים, נערך מיפוי האתרים החשודים במטרה לדחות עריכת הסקר לשלב תכנית הבינוי.
- בחינה תכנונית לצורך שיפור החיבור התנועתיים ושביילי הולכי רגל מציר המטרו ברחוב המחקר למגרשים מדרום ומצפון.



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טניס

- המשך עבודות עפר ופיתוח מגרשי טניס.
- משך ביצוע עבודות למרכז טניס גני אביב- 11 חודשים.

צפי סיום- רבעון 4, 2023.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון סופי.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- עבודות בריכה חיצונית.
- עבודות גמר שלב א'.
- סיום יציקה של שלד חדר הכושר.

צפי סיום : יוני 2023.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- בהמתנה לאישור משרד התחבורה להכרזה על זוכה.
- חידוש רחוב מיכה רייסר - בתכנון מפורט.
- הפרדה מפלסית 129 א' - בתכנון.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- פרסום מרכז לרכישת הציוד
- פרסום מרכז להפעלת הבריכה.
- ריכוז התקצוב הנדרש לרכישת הציוד בפרויקט.
- תכנון הצבת מולטימדיה במתחמים.

דיור להשכרה ארוכת טווח

- התקיימו פגישות בנושא ובחינת כדאיות כלכלית לפרויקט.

פריסת תשתית סלולרית

- בחינת הוספת אנטנה בשכונה מול היועצים.



פארק סביון - הדמיה



גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב- ביצוע



עבודות בריכה

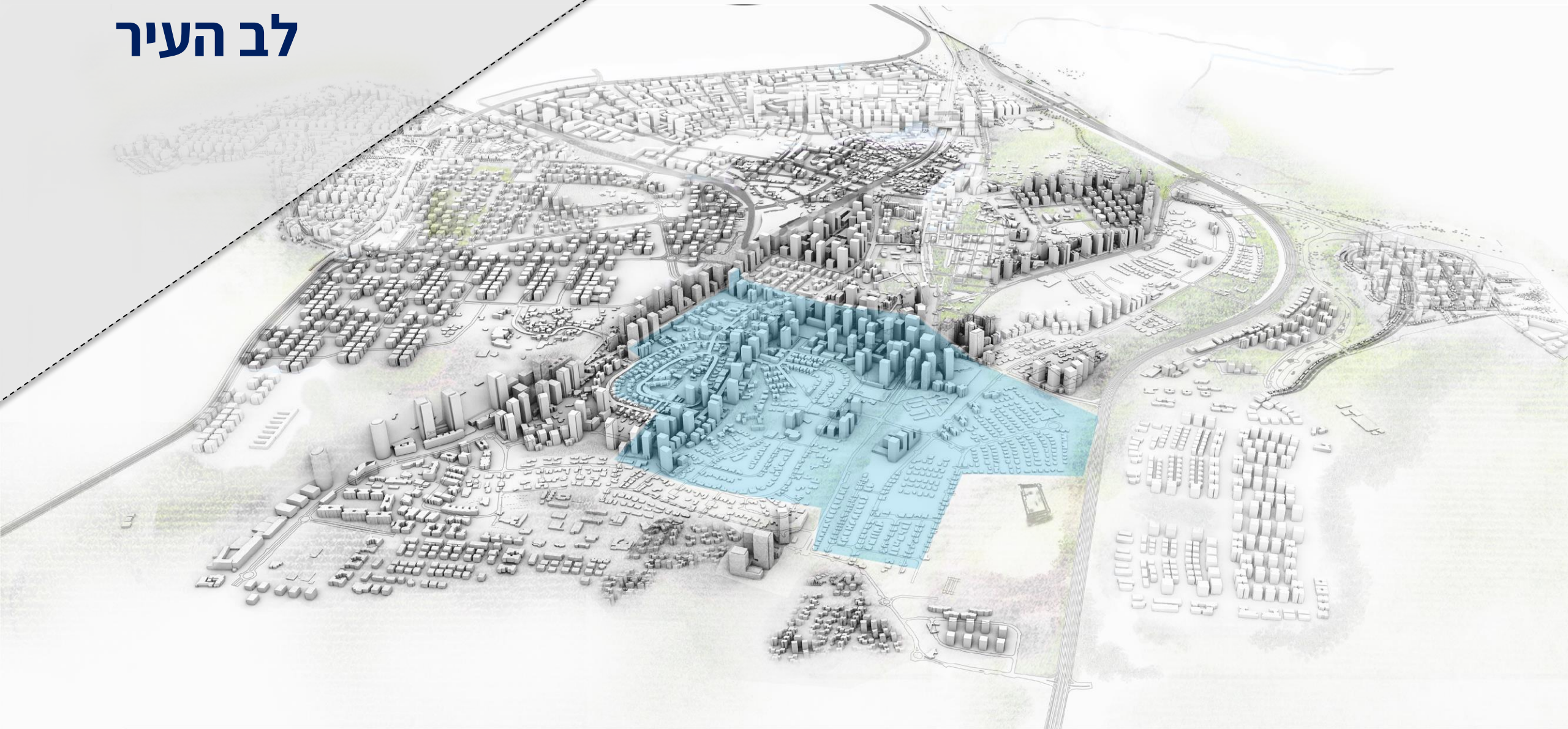
מבט מלמעלה



מגרשי טניס - עבודות ביצוע



לב העיר



תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – גמר יציקת כלונסאות.



בי"ס נועם המאירי - ביצוע

התחדשות עירונית

- חברת לוינשטיין נבחרה כיזם בתתי מתחמים 5+8.
- בתתי המתחמים 3+4+6+9 עובדים על הסכם יזם דיירים.
- נבחר מפקח בתתי מתחמים 5+8.
- התקיימה פגישה לקידום פתרונות רוחביים למבני הציבור בתוכנית.
- התקיימה פגישה עם נציג שבט הצופים, להצגת התוכנית והתמורות.



כנס בחירת יזם שלמה המלך

התחדשות עירונית

- הסכם הפיתוח נחתם ע"י היזם והעירייה. הועבר עותק ליזם.
- התקיימה פגישה בבית הכנסת "אליהו הנביא" לקידום תכנון בית כנסת חלופי.
- התקיימה פגישה עם אגף נכסים בעירייה לקידום בית הכנסת.
- קידום היתרים למבנים הזמניים למבני הציבור ע"י היזם.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- נבחר עו"ד בתתי מתחמים 4+6.
- נבחרו מפקח ושמאי בתת מתחם 1.
- נבחר שמאי בתת מתחם 3.
- תת מתחם 2 יצא למכרז יזמים.
- התקיימה פגישה לקידום התכנית עם הסוכנות היהודית ושמאי התכנית.

תכנון סטטוטורי

- הוגש סט מסמכי תכנית לותמ"ל, לקראת שיבוץ לדיון להפקדה (מתוכנן בחודש מרץ).
- הוגש סקר תעופה כלל-עירוני שיאפשר עליה לגובה ביחס למגבלות החלות בשל הקירבה לנתב"ג.
- התקיימה ישיבת תיאום שמאית עם הסוכנות היהודית לגבי המבנה על רח' דוד המלך.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023



קיסלוב קיי אדריכלים

פיתוח מרחב ציבורי

מזרקה שדרות ירושלים

- הסתיימו עבודות בטונים בחדר משאבות ומזרקה.
- המשך עבודות על פרטי גמרים: ספסלי בטון, מזרקה.
- הסתיימו עבודות תשתיות פארק.
- רחוב ברק- הסתיימו עבודות ריצוף, המשך עבודות על התקנת תאורה ברחוב.

צפי סיום: מרץ 2023

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע





מרכז העיר



התחדשות עירונית

גולדברג:

- נקבעה פגישה לקידום הסכם הפיתוח מול מנכ"לית אפריקה - ישראל.
- התקיימה פגישת סטטוס ושלביות ביצוע לתת מתחם 1+2 בהשתתפות מנכ"ל העירייה, החכ"ל והיזם
- התקיימה פגישת תכנון והסכמות בהשתתפות היזמים לעניין המערכת הפנאומטית.

הס:

- קיום פגישות תכנון דו שבועיות.
- התקיימה פגישת התנעה לקידום הסכם פיתוח והיתרים בתת מתחם 7, מגרש 115.

תשתיות

- מובל ניקוז- הערכות ליציאה למכרז, צפי לפרסום מכרז פברואר 23.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

רישוי

- התקיימה ישיבת ליווי עם יזם.
- ניתנו שני היתרי חפירה לדיפון במתחם גולדברג.

מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



HQ אדריכלים

תכנון סטטוטורי

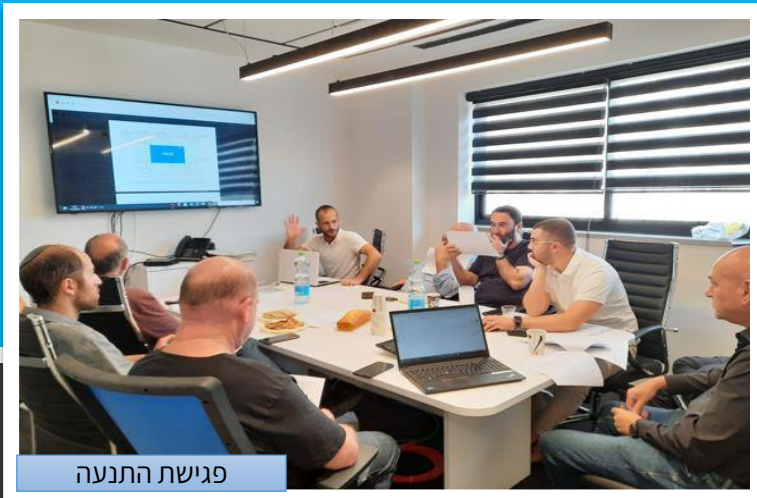
תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'ב'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) הופקדה, תקופת ההפקדה הסתיימה.
- הוגשה התנגדות אחת ע"י חברת אפריקה, דיון בהתנגדויות נקבע ל8/2.
- תכנית מתקנת להס (תמל/2002/ב/1) במילוי תנאים להפקדה. תופקד בחודש פברואר 23.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת התנעה וקידום פרויקט בהשתתפות מהנדסת העיר, החכ"ל והיזם בתת מתחם 1, ימין יהלום נדל"ן בע"מ.



פגישת התנעה

תכנון סטטוטורי

- הוגשה התנגדות עצמית לוועדה המחוזית בבקשה למס' תיקונים בתכנית: ריכוך התניות להיתרים ושינויים קלים בבינוי ועוד.
- הסתיימה תקופת ההפקדה להתנגדויות, הוגשו 9 התנגדויות נוספות להתנגדות העצמית.
- הוכן מענה להתנגדויות לצורך הגשתו לוועדה המחוזית.
- דיון בהתנגדויות נקבע לתאריך 8/22.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023.

התחדשות עירונית

- פגישת סטטוס עם נציגויות ועדכון השלבים בפרויקט.
- התקיימה פגישת התנעה פנימית לקידום פינוי מבני ציבור במתחם.
- נבחר יזם במתחם - קבוצת לוינשטיין.
- תחילת תהליך לבחירת מפקח ושמאי מטעם הדיירים.



מוריה אדריכלים ואדר' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.



מגורים

- הערכות לביצוע פיתוח השכונה.
- קידום תכנון רחוב שפירא.

פיתוח מרחב ציבורי

- גן "גוש קטיף" - סיום ביצוע.



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



גן גוש קטיף - ביצוע

התחדשות עירונית

- התקיימה פגישה בבית הכנסת "ישועה בקרוב" בהשתתפות היזם ונציגיו, אדריכל מתכנן ונציג בית הכנסת לקידום תכנון בית הכנסת החלופי.
- התקיימה ישיבת סטטוס עם סמנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית, עינת גנון.
- התקיימה ישיבת סטטוס והסרת חסמים עם מנכ"ל העיריה, היזם ונציגי הדיירים.



תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- הסתיים פיתוח רחבת בית משפט, נפתחה הפניה ימינה וכן הוסדר מעבר הולכי רגל.
- הסתיים פיתוח הגינה בצומת הרחובות שפירא הציונות.
- בשלבי סיום להנחת תשתיות ולקראת קרצוף ריבוד המסעה.

צפי סיום: פברואר 2023.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- תאום הצבת שילוט בשד' הציונות.

שד' הציונות - ביצוע



הציונות



שד' הציונות - ביצוע

הציונות - הדמיה



כנען שנהב אדריכלים



פיתוח שצ"פ רחוב שפירא

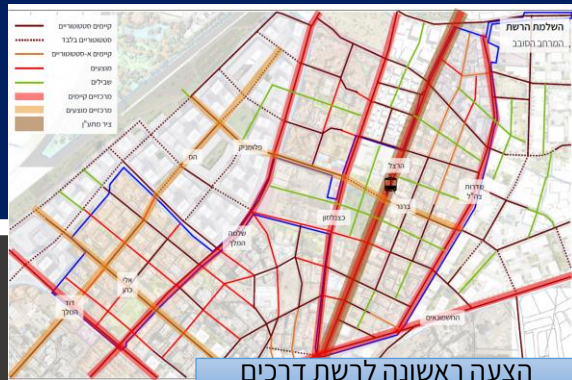
תכנון סטטוטורי

- אישור חלופת פרוגרמה - היקפי הבינוי (יח"ד, מסחר ותעסוקה) בתכנית.
- התקיימה ישיבה עם מנכ"ל העירייה בנושא מענה לצרכי ציבור.
- התקיימה ישיבת תיאום עם תכנית יזמית המקודמת במפגש רחובות הרצל/גוטמן.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

התחדשות עירונית

- סיור ופגישה עם בעלי נכסים ברקמה המנדטורית.
- המשך דיונים בזום לקידום התוכנית.
- הערכות לכנס דיירים בשרת ב- 8.2.23.



הצעה ראשונה לרשת דרכים

אסדרה

- רמז- אומדן לצורך ביצוע עבודות פיתוח, פגישות תיאום.
- סיור שטח עם צוות התכנית.
- מיפוי ומפגשי ציבור במרחב המנדטורי בשיתוף עם המבואה.

התחדשות עירונית

- הסכם הפיתוח בישורת האחרונה לקראת חתימה.



רישוי

- תכנית עיצוב ופיתוח אושרה בוועדה המקומית.

העיר העתיקה



אסדרה

- בי"ס אלזהרא- מפגשי ציבור לתיאום ביצוע גינון בחזית בית הספר.
- בי"ס אלראשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

התחדשות עירונית

- מתחם 5-7-הנציגות מתכנסת לבחירת עו"ד מייצג דיירים.
- חשמונאים-היזם שיכון ובינוי מקדם כנס דיירים בהיכל התרבות ב-20.2.23.
- סיור לסטודנטים מירושלים - היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית בלוד.

בית הקשתות

- נבחנות יוזמות חדשות לקידום ההחלטות.
- התקיימה ישיבת תיאום בזום בהשתתפות חברת אזורים מחתים ועו"ד.
- בחינת סטטוס התקדמות החלטות. פגישת זום עם נציגי אזורים בעניין.

פיתוח מרחב ציבורי

כיכר השוק

- הידוק מצעים.
- הכנות לשתילה.
- ביצוע תשתיות חשמל.

צפי סיום - אפריל 2023

פיתוח האן חילו

- הערכות למכרז.

חניונים ברחוב גולומב

- הידוק מצעים.
- התחלת ריצופים.
- תחילת יציקת עמודי תאורה.
- עבודות סלילה יחלו בשבוע הבא.

צפי סיום- פברואר 23

פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- אירוח כנס המכללה למדינאות.
- אירוח כנס צבא עם אלוף פיקוד העורף.
- אירוח כנס ארגון מעוז לזכר פאתן.
- אירוח כנס ארגון "עמך" בסיור מודרך ל50 ניצולי שואה.
- אירוח הנהלה הבכירה של מוזיאון תל אביב עולה.
- אירוח כנס של בוגרי קרן מנדל.
- כנס וחוויה משחקית החברה הכלכלית ללוד.
- השתלמות מורי דרך.
- ביקור של ח"כ בני גנץ.

מרכז אדרבה

- תיאום בדיקת העתיקות במתחם מול ארכיאולוג מחוז מרכז.
- בחינת הפקעה של המתחם.
- תאום תכנון הפרויקט מול מרכז אדרבה.
- מבנה התמ"ז
- קידום איתור מקור מימון לביצוע.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

- הסתיימה תקופת ההפקדה לתכנית, לא התקבלו התנגדויות.
- התכנית תפורסם למתן תוקף בתחילת חודש פברואר.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023



פעילות קבוצות במרכז הפסיפס

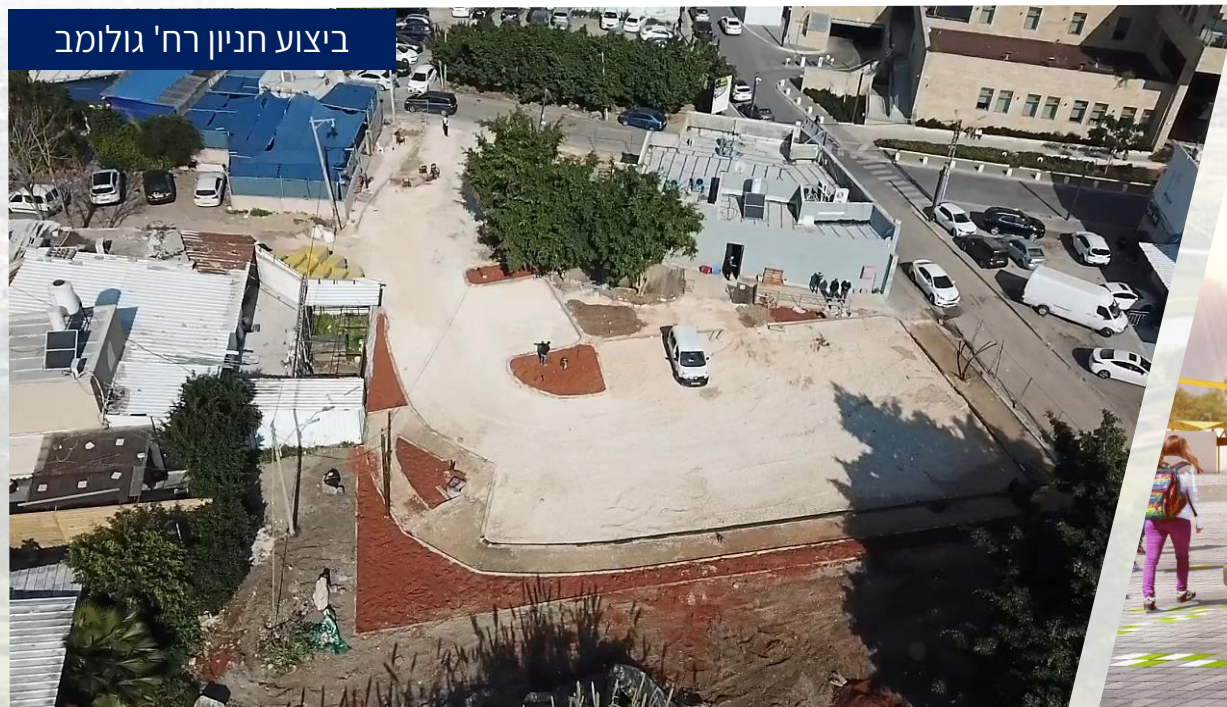


ח"כ גנץ מבקר במרכז הפסיפס



סיור בכירי מערכת הביטחון במיל'

העיר העתיקה



ביצוע חניון רח' גולומב

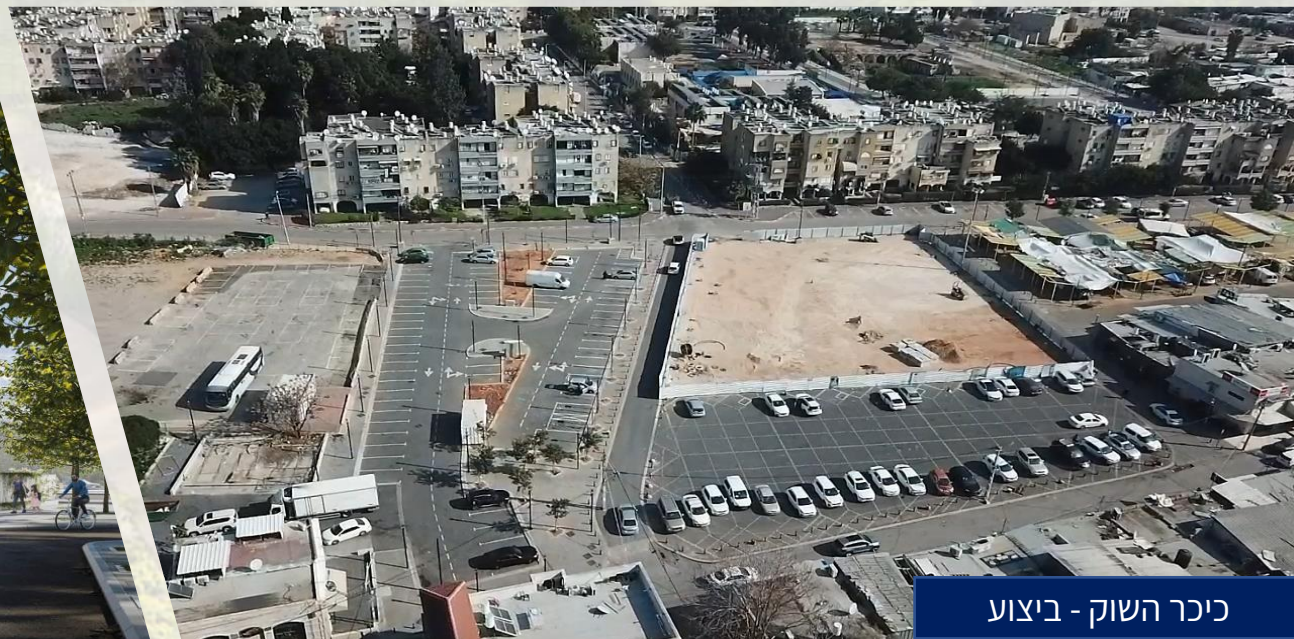


דרמן ורבקל אדריכלות
כיכר השוק - הדמיה



בי"ס אלראשדיה - הדמיה

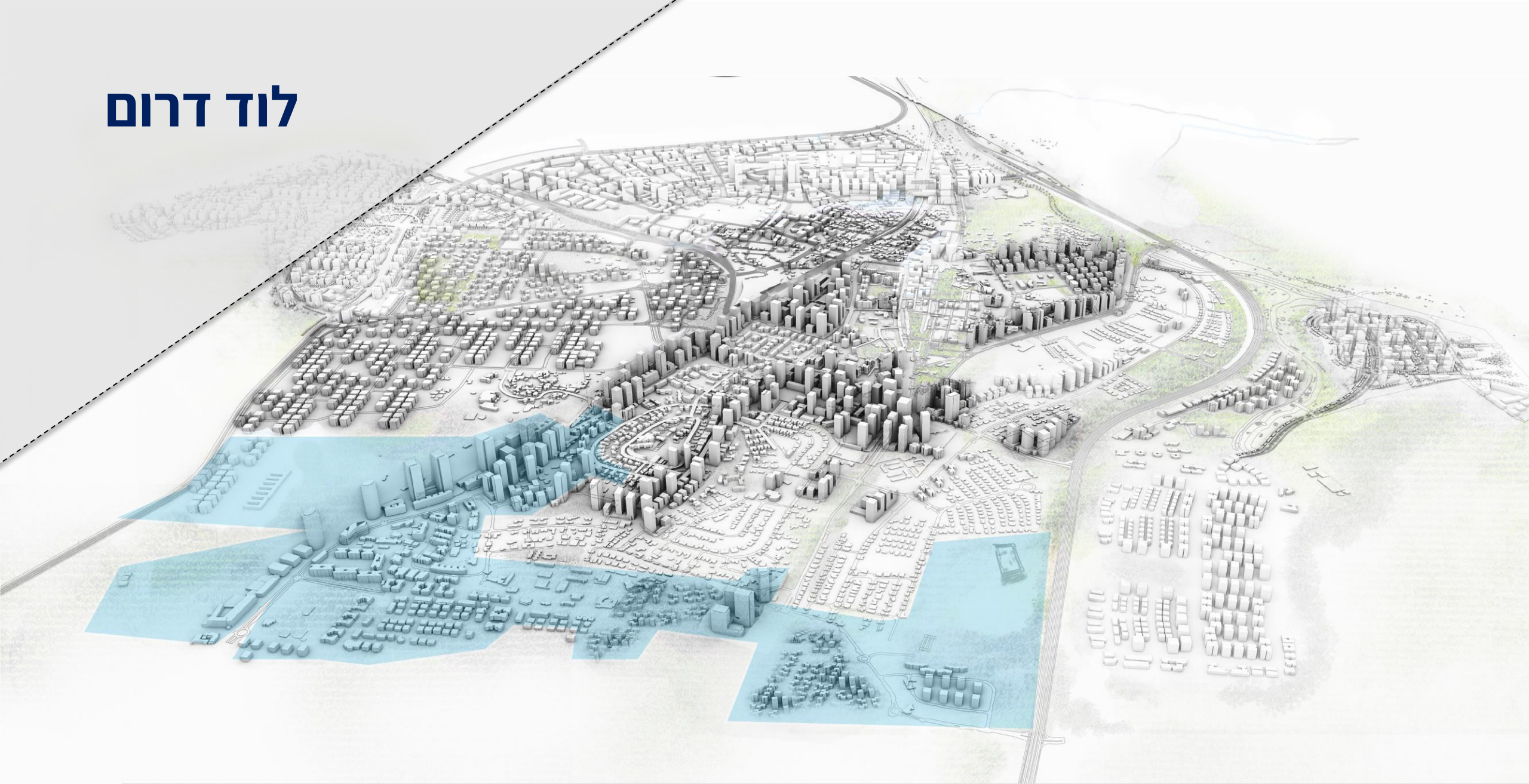
דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - ביצוע



לוד דרום



התחדשות עירונית

- התקיים כנס הסברה למתחם נימרוב.
- קידום שילוט הסברה במתחם בנושא החדשות עירונית.
- נקבעה פגישה להצגת חלופות במתחם חב"ד.



כנס הסברה מתחם נימרוב

תכנון סטטוטורי

- השלמת סקר שימור במתחם וורדה, לקראת דיון בוועדת השימור העירונית.
- הוכנה הצעה לחילופי שטחים עם רמלה לצורך יצירת חיבורים תנועתיים וייעול החלוקה לשתי הערים.
- התקיים סיור בנושא אקוסטיקה עם צוות הותמ"ל.
- הוצגה חלופת תכנון למתחמים דלקול וורדה לותמ"ל.

מבני ציבור

- שיפוץ הקאנטרי העירוני – יציאה למרכז חוזר בחודש מרץ 2022.

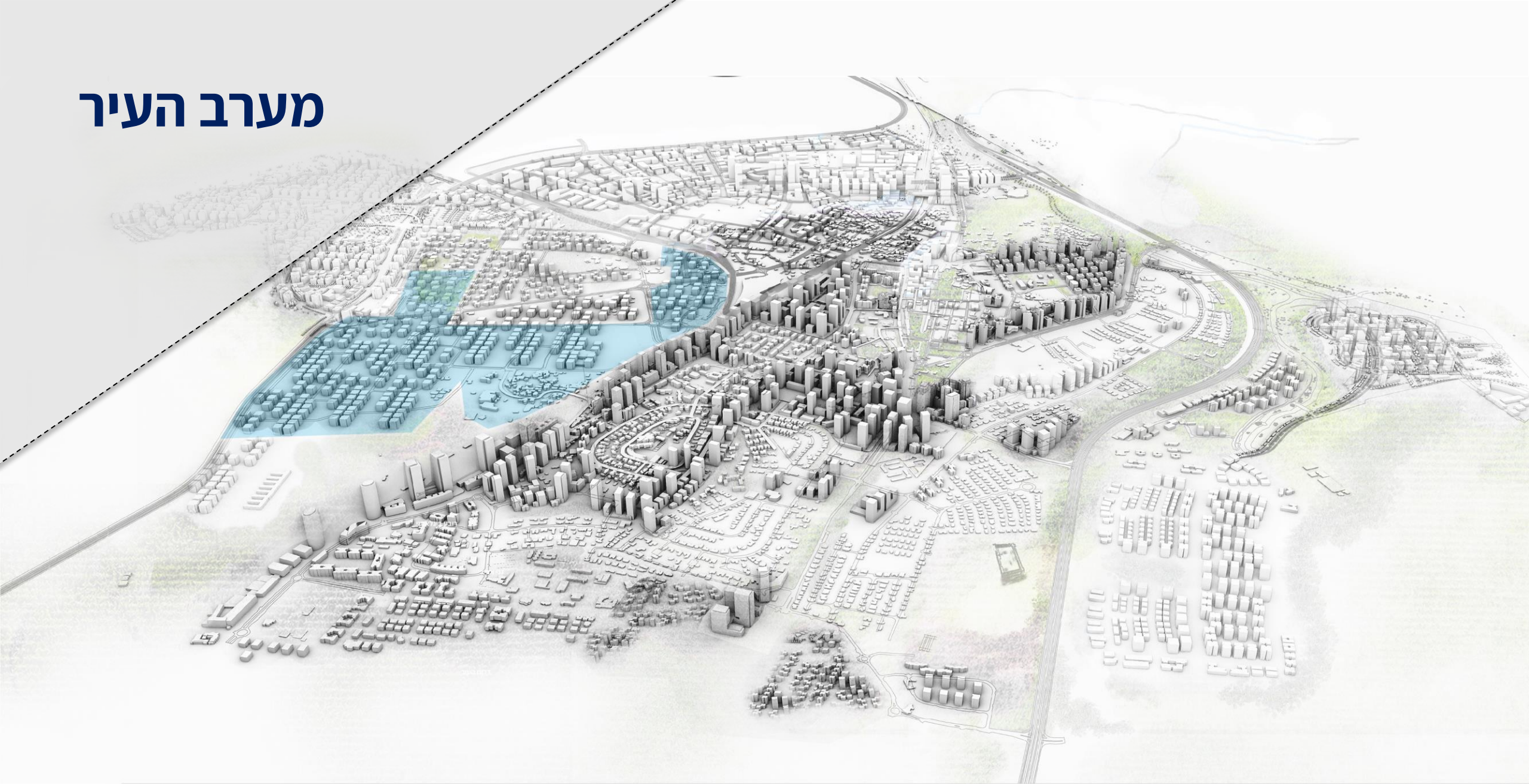
אסדרה

- פרדס שניר 1+2- המשך תסקיר חברתי.
- סוורים לאיתור ומיפוי מחזיקים.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קיום פגישות עם יזמים לבחינת הפרויקט ויצירת שת"פ.
- הכנת חלופות לביצוע הפרויקט.

מערב העיר



אסדרה

- שניר מרכז –גיבוש תשובה להתנגדויות לאחר מפגש עם מתנגדים.
- שכונת הרכבת (ורדה) –הצגה לותמ"ל של מאפיינים ודילמות קנייניות בשטח השכונה, תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית.
- שניר 4 צפון– המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – התקיים דיון בבג"צ לעניין החלת מתווה קנייני על חלק מפרדס שניר בדומה למתווה כרם התפוחים.
- נווה שלום – הוצאה הזמנת עבודה לריבוד כבישים, הקמת מדרכות ופיתוח בשכונה. תחילת עבודה- פברואר 2023

תשתיות

- כביש 10+8- הכנת תכנית עבודה.
- פרדס שניר 1- סלילה באספלט של מקטעי כביש.
- תחילת תכנון גינה במרחב הציבורי בשכונת הרכבת.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה-

- פרסום מרכז לרכישת הציוד.
- פרסום מרכז להפעלת הבריכה.
- ריכוז התקצוב הנדרש לרכישת הציוד בפרויקט.
- תכנון הצבת מולטימדיה במתחמים.



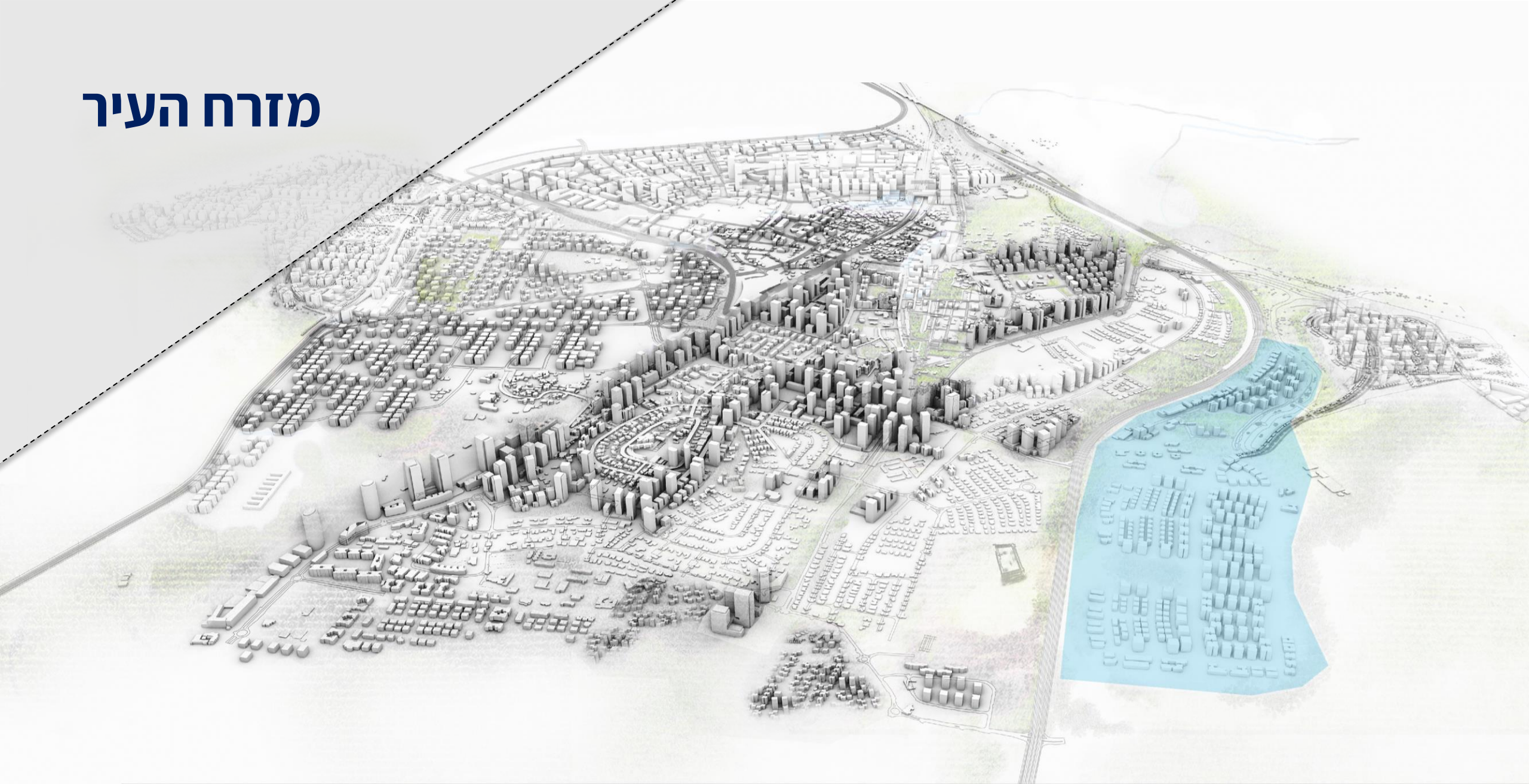
תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- התכנית הופקדה.
- התקיים 2 דיונים בועדה המקומית לשמיעת ההתנגדויות בתכנית, נשמעו כ-33 התנגדויות.
- הועבר מכתב מיועמ"ש העירייה לועדה המחוזית בנושא סמכות הועדה המקומית לאשר את התכנית.
- גובשה המלצת הצוות המקצועי למענה להתנגדויות התושבים.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023



מזרח העיר



פיתוח מרחב ציבורי

שצ"פ 719

- שלב בחירת זוכה במכרז.
- לקראת התקשרות.

צפי התארגנות קבלן - פברואר 2023.



מגרש 604

מבני ציבור

- A3 - בית כנסת 1+2 - גמר 95% מעבודות האבן.
- בית כנסת 3+4 - גמר 85% מעבודות.
- גנים- עבודות גמרים אינטנסיביות, תחילת עבודות פיתוח.
- B4 - יסודי בנות שלב ג' - גמר שלד, עבודה על טיח וריצוף.
- C1 - תיכון בנות - שלב א' - גמר רצפה, עבודה על קירות.
- C2 - תיכון בנות - שלב א' - גמר רצפה, עבודה על קירות.
- D2 - לקראת סיום טיח וריצוף
- D10 - תלמוד תורה- שלב א' - עבודה על טופס 4.
- שלב ב'+ ג' - גמר רמפה, עבודה על קירות.



מגרש 606

מגרש 604

- בוצעה אספקת ממ"דים.
- אספקת שירותים טרומים.
- סיום מצעים.
- החלפת ביוב לכלל מבני היבילים.
- בוצעו עבודות מדרגות פיתוח.
- קירות צוקיות בשדרה הראשית.

מגרש 606

- רישוי - הושלמו כלל הדרישות לרשות רישוי.
- ביצוע - תחילת עבודות עפר.

תנועה ותחבורה

כביש גישה גני איילון-גני יער

- המשך עבודות.

צפי לסיום ביצוע: פברואר 2023.



תעסוקה ומסחר

ייזום מרפאות-

- בחינת מיקום הקמת המרפאה בשכונה.

מגרש 606-

- הכנת טיוטת מכרז.
- הכנת חיובים ועלויות לכל מבנה.

מגרש 1000-

- בחינת הקמת מסחר במגרש.
- בחינת מודל ההקמה עם יזם.

מעונות-

- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

סביבה

הקמת מערכות סולאריות

- ריכוז אתרים פנויים להקמת המערכות.
- סיום הכנת מכרז לביצוע העבודות.

הוספת אנטנה סלולרית בשכונה

- תאום עם אדריכל העיר ואדריכלית הפרויקט.



C2 תיכון בנות



C1 תיכון בנות

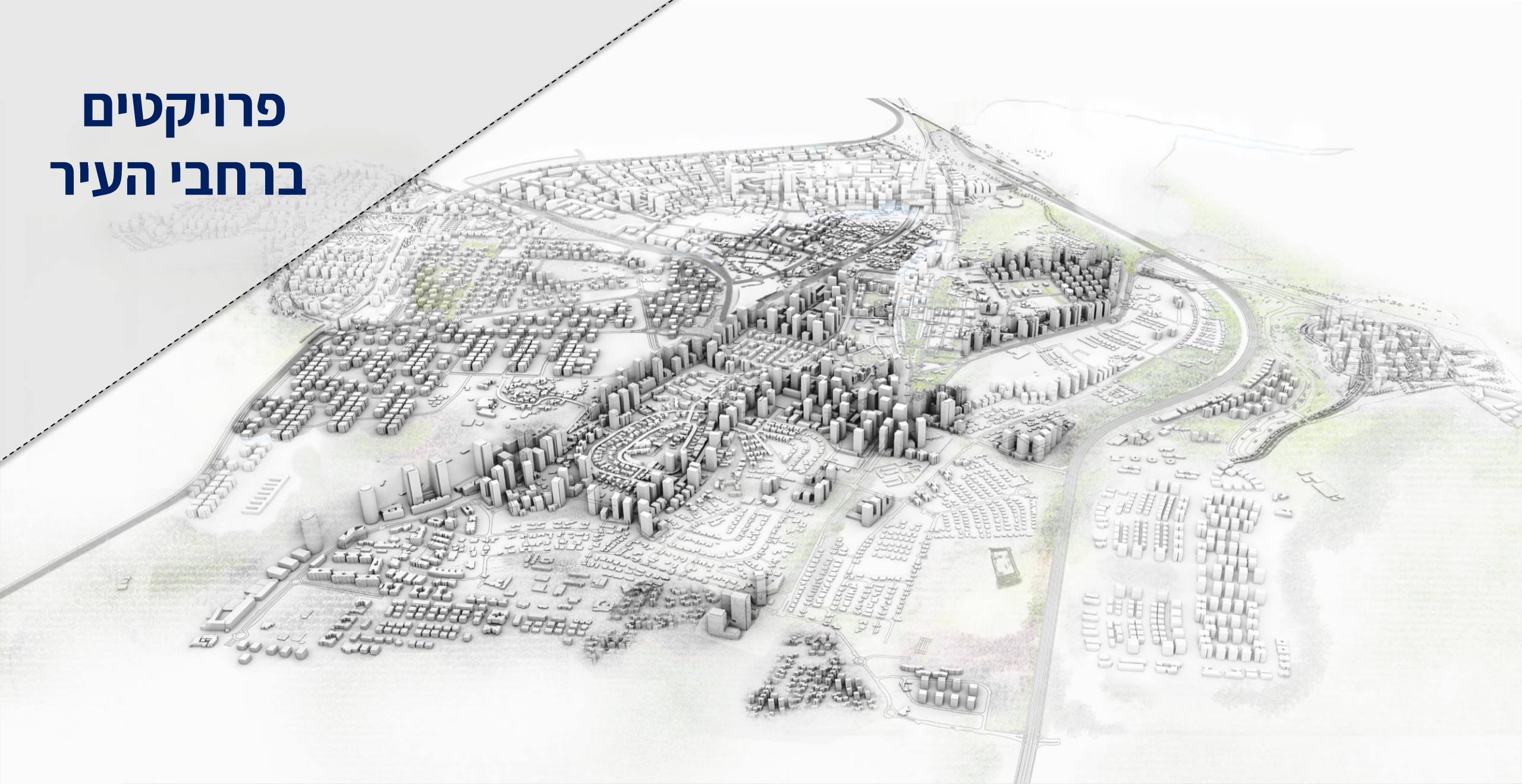


בתי כנסת וגנים A3



יסודי בנות B4

פרויקטים ברחבי העיר



יוספטל

מקטע א-

- התקנת תחנות אוטובוס
- הכנות לקראת מסירת קו מים.

מקטע ב-

- עבודות חברת חשמל בצומת המתח"מ.
- הערכות למסירת מערכות מים
- סיור מסירה למערכות ביוב

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': ינואר 2023.



חטיבת יפתח

דוד המלך / חטיבת יפתח

מקטע ג'-

- המשך עבודות חפירה והנחת קו מים+ חציות מכיכר בן חקון ועד צומת דוד ברוך.
- ריצוף מדרכות צד ימין.
- ביצוע קו ניקוז זמני בשצ"פ כפיתרון להצפות ברחוב.

מקטע ד'-

- התארגנות לקידוחים אופקיים.
- הכנות לאספלט.

צפי סיום : דצמבר 2023.

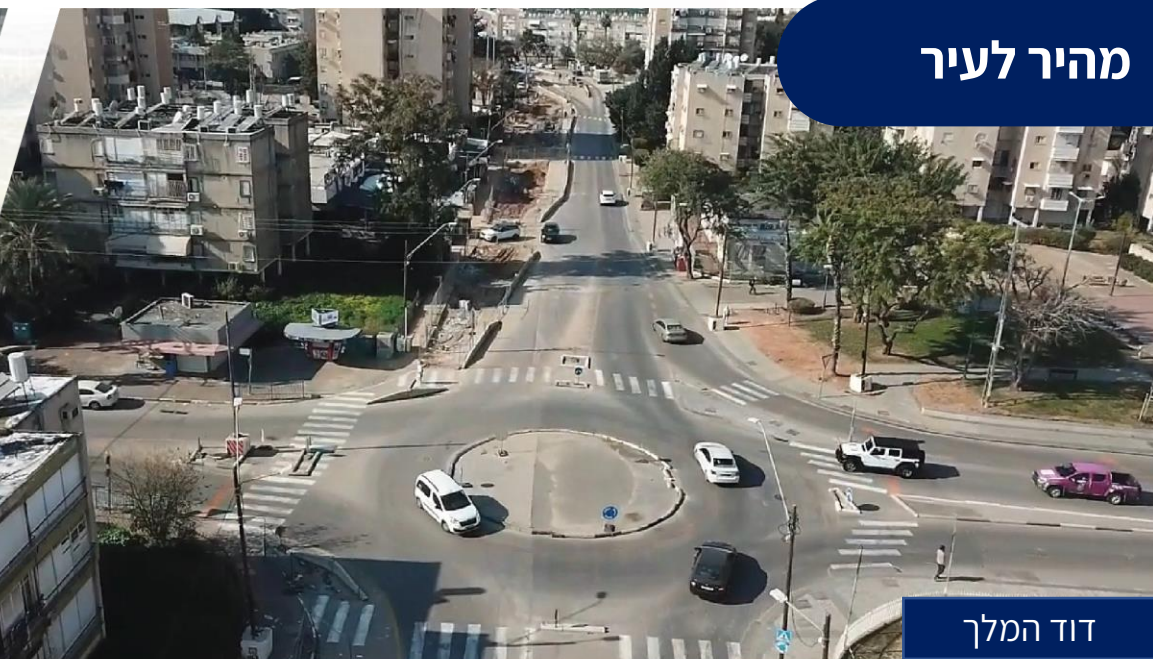
הרצל צפון

- תהליך קבלת אישור בזק.
- התארגנות למכרז חדש.

מהיר לעיר



יוספטל



דוד המלך



חטיבת יפתח



דוד המלך

מתקן מחזור פסולת בניין

- פרסום מכרז מס' 12/2022 למחזור פסולת בניין.
- מתן מענה על שאלות ההבהרה במכרז.
- עדכון המיקום להצבת המתקן בשכונת הרובע הבין לאומי.
- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו ביום 2.2.23.

שילוט

- טיפול במתקן שילוט באזור תעשייה הצפוני.
- סיור לבחינת ליקויים בשלטי הפרסום.

קורקינטים חשמליים

- פגישה עם חברה מובילה בתחום.
- העברת טיוטת הסכם לחתימה.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- בחירת חברת אוריינ כזוכה בקול קורא מספר 06/2022 להצבה והפעלה של עמדות לוקרים (תאי אחסון) של משלוחים ברחבי העיר לוד.
- סיור לבחירת מיקומים להצבת הלוקרים ברחבי העיר.

משאיות מזון - FOOD TRUCKS

- סגירת קול קורא מס' 06/22.
- ראיונות עם המציעים.
- וועדה לבחירת הזוכים בהליך.

הקמת מערכות סולאריות

- הקמת מערכות מקבץ ב'
- הכנת טיוטת מכרז.
- זכייה בקול קורא "תוכנית ההמראה".
- קבלת הזמנה חתומה מהעירייה לביצוע הפרויקט.
- מערכות סולאריות עבודה שוטפת
- הסדרת חובות חשמל מול בתי הספר.
- ביצוע בדיקות קרינה באתרים.

עמדות טעינה חשמליות

- תיאום ביצוע העבודות מול העירייה.

קירו מגרשים



קירו מגרשים

- תאום העבודות הנדרשות במגרש תשב"ר.
- ביצוע מדידה, דוח קרקע והגשת בקשה למשרד העבודה.
- אישור הוועדה להקמת קירוים ב-3 מגרשים נוספים.
- סיור לבחינת הוספת מגרשים עבור מקצה ב'.
- תאום הוספת הקירוים מול אדריכל העיר.

לוקרים חכמים



פיתוח סביבתי ועירוני



צילום: אורי טאוב
קורקינטים חשמליים

משאיות מזון



צילום: shutterstock



שילוט ברחבי העיר

התחדשות עירונית

- נתלו שלטים ברחבי העיר במתחמים המקודמים להתחדשות עירונית.
- התקיימה פגישה בלשכת ראש העיר על מדיניות המבנים המסוכנים בתוכניות התחדשות עירונית.



לא חותמים לפני שמתיעצים!

עיריית לוד מקדמת במתחם זה תכנית התחדשות עירונית (פינוי - בינוי) במסלול רשויות.

ברחובות: אלי כהן, זלמן ארן, פינשטין משה וקדושי מזריץ

המבואה - מנהלת עירונית להתחדשות

מלווה את בעלי הנכסים בתהליך ההתארגנות למימוש התכנית.

השירות ללא תשלום

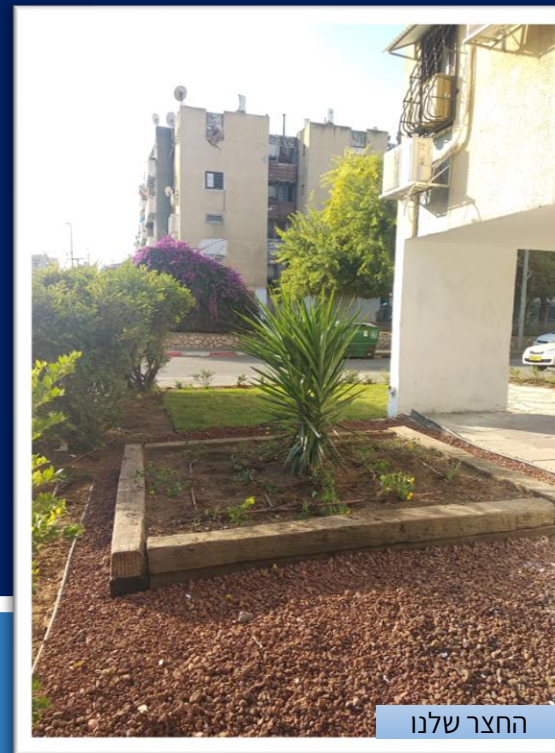
רחוב הרצל 56, לוד
טלפון 076-5300500



מינהל הנדסה לוד
אגף תכנון עירוני

המבואה לוד
התארגנות לתחדשות

כלכלית לוד
התארגנות לתחדשות



החצר שלנו

תכנית בניינית

- נבחר עו"ד מלווה דיירים במתחם 'הערבה'.
- התקיימו מס' פגישות סטטוס, קידום תכנון ושיתוף ציבור.
- נקבע כנס שיתוף ציבור.

תכנית העוגנים

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.
- תיאום שתילה חדשה לאחר שנת שמיטה.
- מפגשי ועדים בנושא שיפור נראות חיצוני רמת אשכול.

עיצוב, מיתוג ושילוט

- סיום עבודה על עיצוב מפת תיירות לעיר העתיקה.
- טיפול בשילוט יזמים ברחבי העיר.
- עיצוב שלט אתר למגרשי טניס.
- עיצוב שלט אתר למגרש 606 בגני איילון.
- עיצוב מודעות דרושים.

מיתוג העיר

- המשך קמפיין דיגיטל עיר תומכת קריירה.
- פעילות חברת דיגיטל- עבודה על סרטון שבועי וסרטון סיכום שנה, עבודה על חומרים ומידע להגברת פעילות הדיגיטל, ישיבות סטטוס עם חברה הדיגיטל ודוברות העיריה.
- התקיימה פגישת ייעוץ לשיווק עם משרד הפרסום של חברת יומנטרה.

אתרי אינטרנט

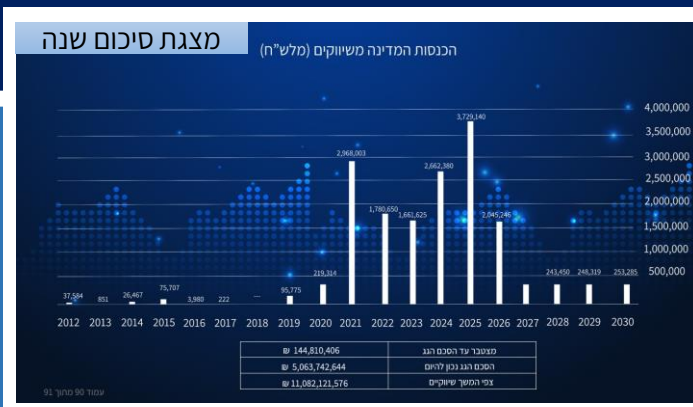
- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים.
- אתר חכ"ל – עדכונים שוטפים, בניה ועיצוב עמוד נחיתה חדש ליחידת הרישוי.
- אתר עיר תומכת קריירה – עדכונים שוטפים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.

תקשורת

- הכנת ועריכת חומרים לעיתונות – ישראל היום, מגזין רשויות.
- פעילות תקשורתית כולל גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.
- טיפול בפרסום בכנס השנתי של איגוד התאגידים העירוניים.
- הכנת פוסטים לפייסבוק בתחום הפיתוח העירוני.

אסטרטגיה

- ניהול פורום אסטרטגיה לחברה – תיאום מפגש חשיבה ראשון בחודש הבא.
- קידום פרויקט הקמת מערך עיר תומכת קריירה.
- קידום הקמת מערך חכם לקליטת תושבים חדשים.



מצגות

- מצגת סיכום שנה לשיבת דירקטוריון.
- מצגת תכנית עבודה 2023.
- עבודה על מצגות יום אוריינטציה.
- מצגת ועדת היגוי הסכם הגג.

שילוט מגרש 606

חלמנו, יזמנו ועכשיו מבצעים



בונים את גני איילון:

מתחם בתי כנסת

מגרש 606

076-5391400	כלכלית לוד	חברה מנהלת
08-9279855	מינהל הנדסה	עיריית לוד
09-7727160	ליברופסקי, א. גיאל ופיקוח אחר גני בע"מ	ניהול ופיקוח הנדסי
077-8101616	זיו אדוביליס בע"מ	קונסטרוקציה
077-9300717	אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ	חשמל ותקשורת
050-7863690	פלג תכנון ויועץ הנדסי	אינסטלציה
03-6044483	משה לביא - רפאל בט הנדסת בניין	קונסטרוקציה
052-4344811	ס.מ. סורמה אדריכלים ויועצים בע"מ	גישות
077-4044315	קנין בטיחות בע"מ	בטיחות
052-4218154	איור מדינות ובדיקות קרינה	קרינה
04-6567310	האחים סלטי הנדסה בע"מ	יצרן זבילים
09-7444690	ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ	קבלן מבצע
052-7351775	עלא מחמד	מנהל עבודה

לשירותכם תמיד,
עד"ר יאיר רבינו, ראש העיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

מינהל הנדסה לוד
מנהל עבודה



מאוד

שילוט מרכז הטניס



שדרוג מרכז הטניס

076-5391400	כלכלית לוד	חברה מנהלת
03-5400401	ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ	ניהול ופיקוח הנדסי
052-2496400	אמיר הירש	קונסטרוקציה
03-9216440	מטרה וט הנדסת חשמל ובקרה	חשמל
077-4044315	קנין בטיחות בע"מ	בטיחות
054-6658334	נ.ו.ע.מ. שירותי יעוץ ופיקוח בע"מ	גישות
054-2405585	ט.א.צ. קבלן לעבודות עפר	קבלן מבצע
054-4576518	חיים טייב	מנהל עבודה



כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים



מאוד

מיתוג ותקשורת

מצגת ישיבת דירקטוריון



ישיבת דירקטוריון 04/22

סיכום שנת 2022

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים



סרטון סיכום שנה

סיכום שנה 2022 - מחדשים עבורכם

תכניות עבודה 2023

ישיבת דירקטוריון הצגת תכניות עבודה 2023



כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים



תודה!

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

