

# דוח פעילות חודשי

חודש דצמבר, 2022



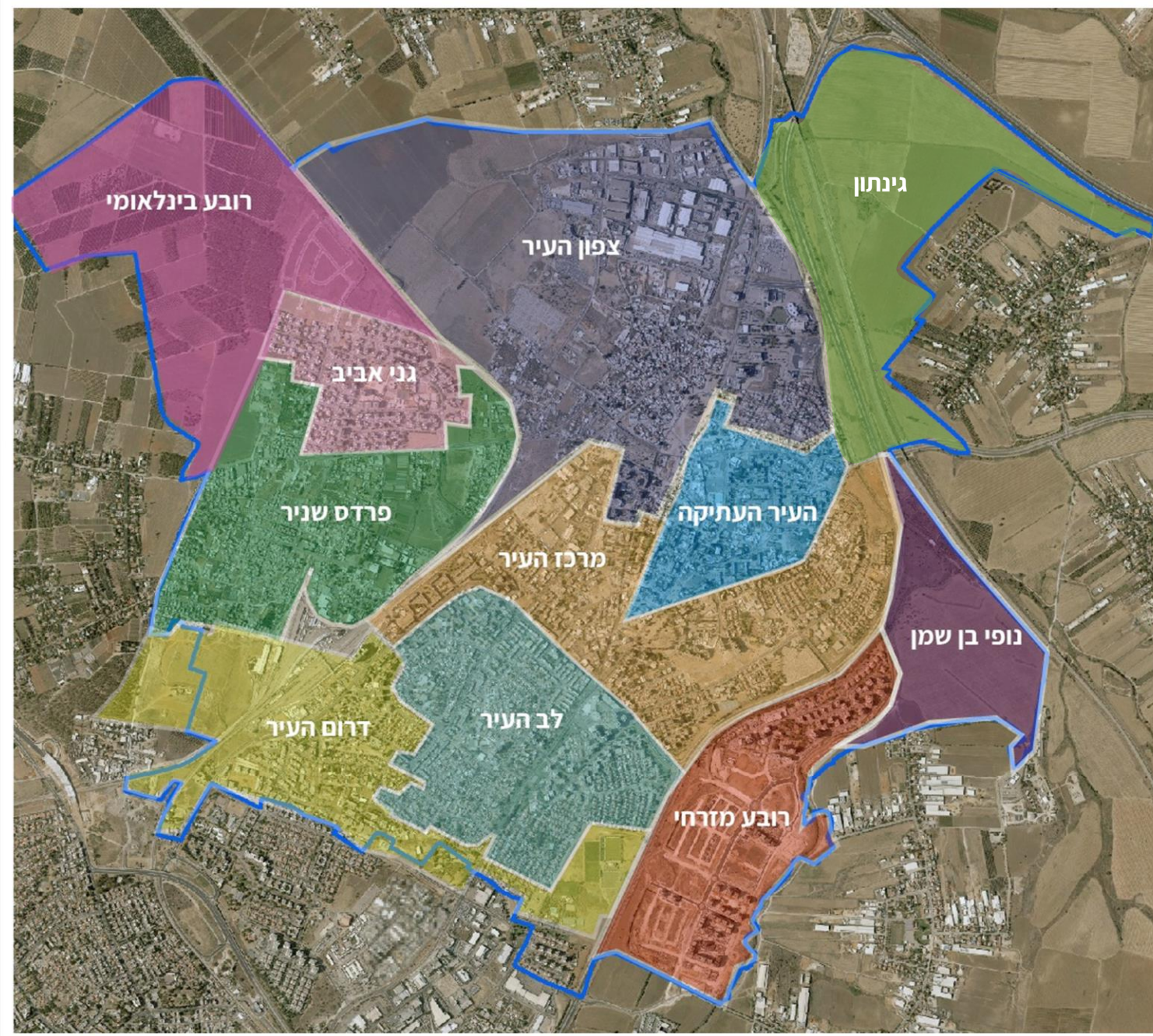
מינהל הנדסה לוד  
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים

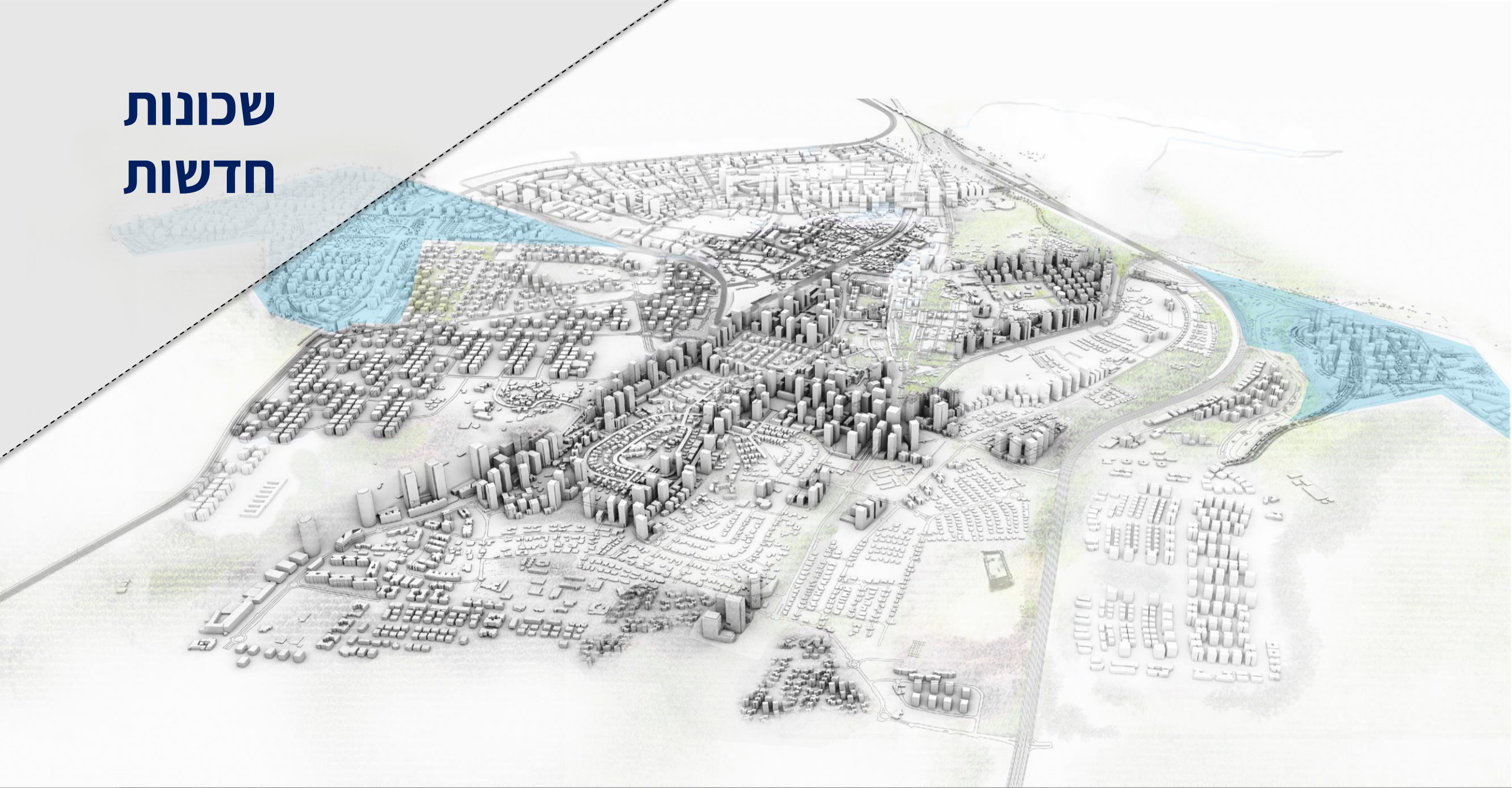


# לוז

## חלוקה לרובעים



# שכונות חדשות



## תשתיות

- א' 1- עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך עבודות ביוב, התארגנות לעבודות ניקוז, המשך חפירת תעלה לפניאומטי, המשך כיסוי צנרת פניאומטי.
- א' 2- אזור מערבי- ביצוע מצעים במדרכות, ביצוע בורות לעצים, ביצוע יסודות עמודי תאורה, ביצוע אבני שפה, קיר 2 – המשך יציקת כרכובים, קידוח אופקי קו חח"י מקביל לכביש 40, ביצוע קו חח"י חוצה אתר.
- תחנת שאיבה- יציקת קירות תא רטוב מערבי עד לגובה 6 מטר, הכנות ליציקת תא רטוב מזרחי ותעלה תחתונה.
- פניאומטי- המשך עבודות צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות הטרמינל.
- גשרים-גשר 1- סיום יציקת עמודים זמניים, נציבי ביניים ונציבי קצה, הנחת קורות פלדה לטפסנות יציקת מסעות.
- גשר 2- סיום יציקת עמודי נציבי אמצע גשר ועמודים זמניים, הכנות ליציקת נציבי קצה.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1 צפוני – סיום קידוח כלונסאות, עבודה על קורת ראש. מקטע 2- (גשר פלדה הולכי רגל) יועבר ליצור בחודש הקרוב, מקטע 3 – חפירה לצנרת+ קידוחי כלונסאות דיפון, מקטע 5 – ריתוך צנרת סניקה, מקטע 6 – סיום ביצוע קו ניקוז, נותרו קולטנים, המשך עבודות קו מים, חפירה והנחת צנרת סניקה- סיום 50% , מקטע 7 – חפירת פיר לקידוח אופקי וחפירה להנחת צנרת.

## יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך ביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 106+113- ביצוע קומת קרקע ותחילת קומות טיפוסיות.
- מגרש 119+120- ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרשים 102+114- המשך ביצוע ביסוס ומרתפים, מגרש 118 – המשך חפירה, דיפון וביסוס.

## מבני ציבור

- מגרש 403- בי"ס יסודי 24 כיתות לימוד, אולם ספורט ומקווה-הושלמו עבודות הכלונסאות לאולם הספורט, המשך עבודות כלונסאות לבי"ס.

## רישוי

- בקשות למידע- שתי בקשות הוגשו.
- בקשות להיתר- נפתחה בקשה אחת.
- היתרים- שני היתרים ניתנו.



פיתוח נופי בן שמן

## מסחר ותעסוקה

- מסחר בשטחים חומים (לצרכי ציבור) - מגרש 403 –
- קבלת היתר בנייה ותחילת עבודות להקמת המסחר.
- הכנה והעברת הזמנת עבודה לאישור.





ביצוע תחנת שאיבה



נופי בן שמן - ביצוע



ביצוע גשר מס' 1

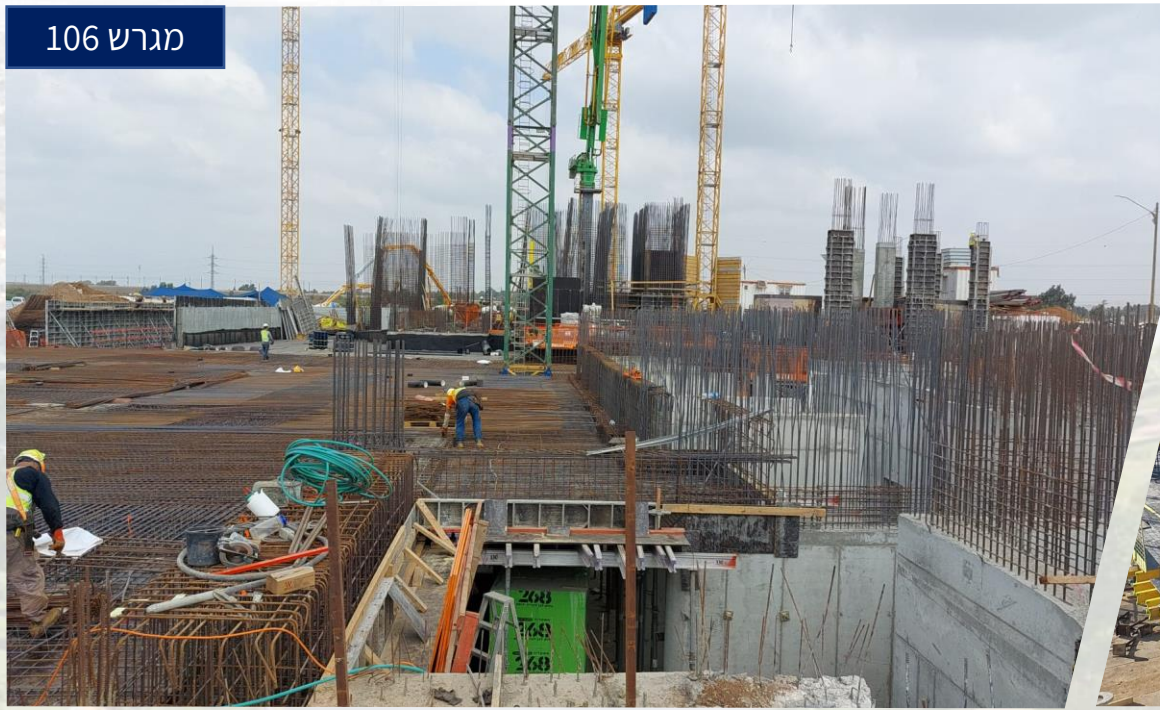


ביצוע קו סניקה+שביל אופניים



מבט מלמעלה

מגרש 106



נופי בן שמן - ביצוע יזמים



מגרש 114



מגרש 102



מגרש 102



## תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז: המשך טפסנות לקירות והתקנת ברגיות, איטום אלמנטי בטון ותחילת מילוי חוזר בתוואי הקיר, התקנת ניצבים.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

## תשתיות א'1

- כבישים 6,2,3,14 : מילוי והידוק בשכבות, אספקת צנרת ניקוז לאתר, סיום ביצוע סוללת הגנה מפני הצפות לקראת החורף.
- מאגר צפריה: המשך ביצוע סוללות הקפיות למאגר.
- דרכי גישה לאתר: סלילת כביש אספלט מכביש 44 לכניסה לאתר .
- דרך ביטחון: בשלב זה נפתחת בין השעות 6:30-9:30 למעבר רכבים אזרחיים.

## מכרזים

- הוכרז זוכה במכרז.
- צפי יציאה לביצוע: רבעון 2, 2023**



מנעד אדריכלים

## תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע לזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים אפשריים למכון התקנים.

## תכנון סטטוטורי

### תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- הגשת סט מסמכים מלא לבדיקת הותמ"ל לקראת שיבוץ לדיון להפקדה.
- דיון להפקדה צפוי בחודש פברואר '23.

**צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023**

# הרובע הבינלאומי - ביצוע



# הרובע הבינלאומי - ביצוע תעלת ניקוז



ביצוע קיר אקוסטי



הרובע הבינלאומי - ביצוע



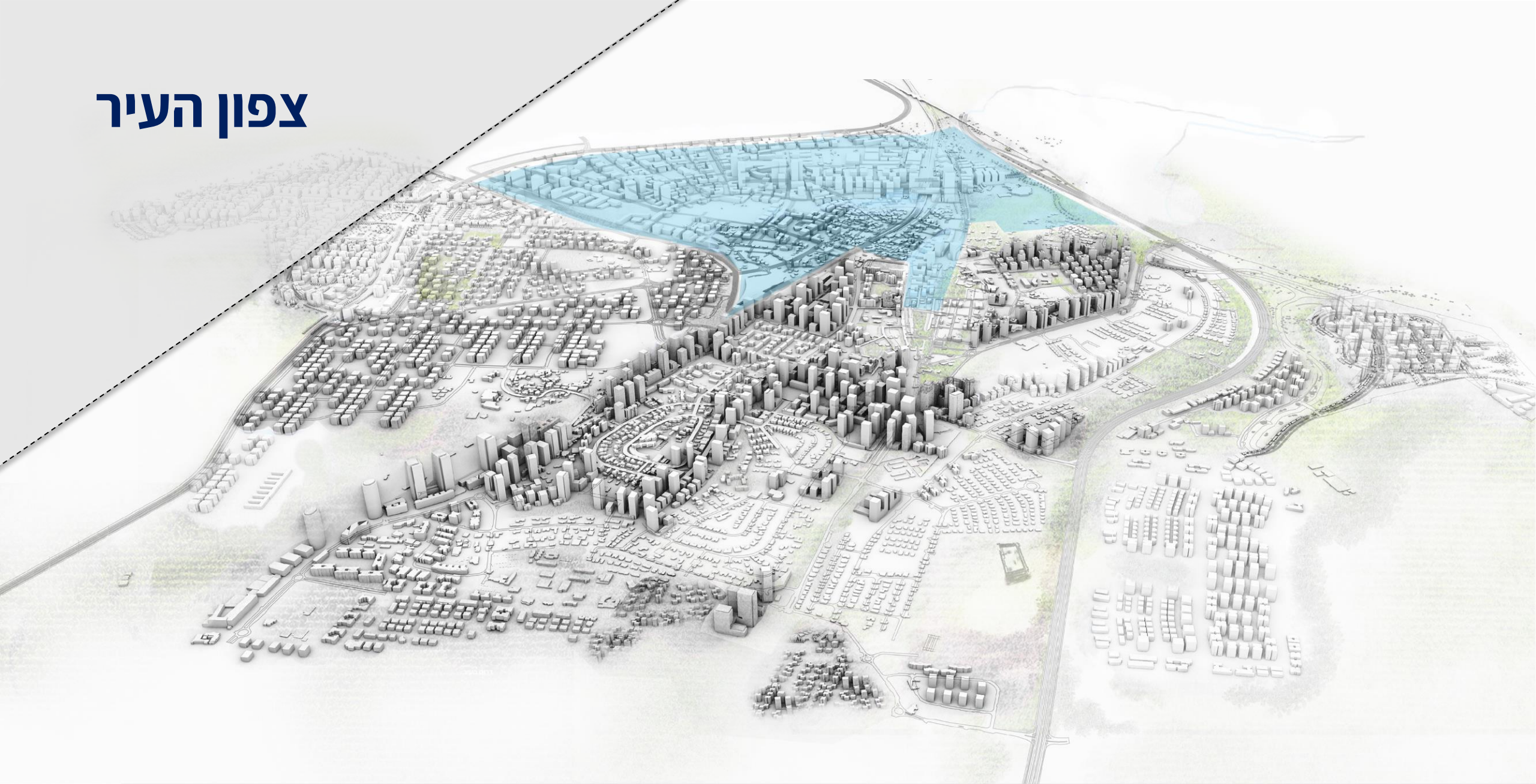
סלילת דרך גישה לאתר

מבט מלמעלה



סלילת דרך גישה לאתר

# צפון העיר



## אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב' הכולל את כרם התפוחים.
- הכנת מידע למענה לבג"צ.
- מפגשי יידוע עם מחזיקים בתחום התכנית.
- תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית בשכונה.



סלילת דרכים ס"א

## תשתיות

- השלמת סלילת דרכים במקטע הצפוני של שכונת ס"א.
- השלמת סלילת דרכים בחלק הצפוני של כביש עשרת הרוגי מלכות.
- עבודות סלילה בקצה רחוב הלן קלר.
- מכרז קו סניקה לוד צפון - תואמה התנעה עם קבלן שלב א' לחודש ינואר.

## מבני ציבור

- היכל התרבות - המשך חפירות רשות העתיקות.

## תכנון סטטוטורי

התקבלה החלטה בהתנגדויות: התכנית תפוצל ל-2 תכניות שיאושרו בהליך נפרד:  
תמל/1095/א – אושרה למתן תוקף בתנאים  
תמל/1095/ב – תעבור הפקדה מחדש

**צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 4 2022**  
**צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1 2024**

### תמ"ל/1095/א

- השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:
- התקיים דיון בותמ"ל לאישור העליה בגובה – עד 25 קומות לאורך רחוב המחקר.
  - הוגש סט מסמכים מלא ומתוקן לותמ"ל, המסמכים בבדיקה לקראת אישור סופי לתכנית.

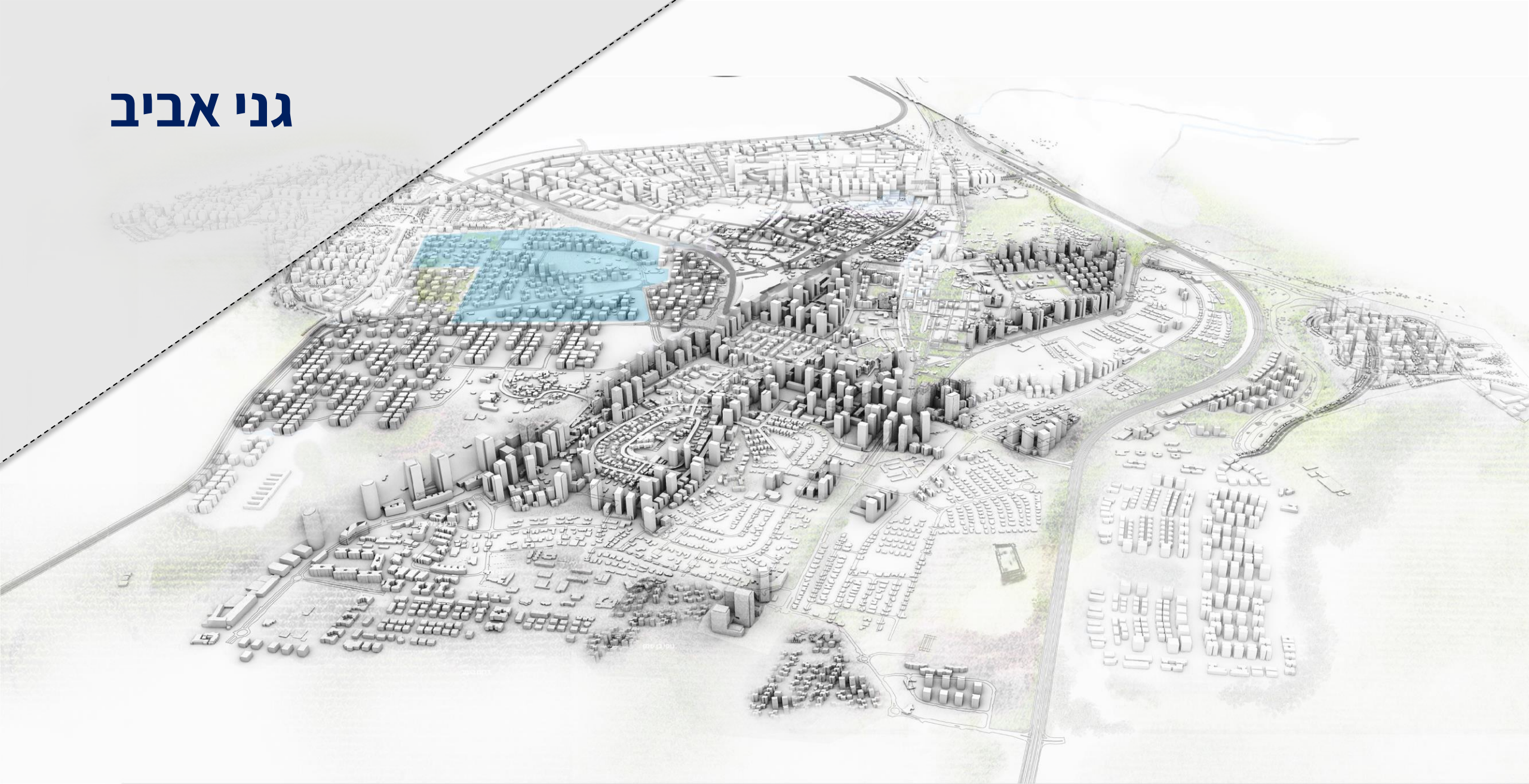
**צפי למתן תוקף תמל/1095/א: ינואר 2023**

### תמ"ל/1095/ב

- השלמת תנאים לדיון להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל.
- התקיים דיון בותמ"ל לאישור העליה בגובה – עד 25 קומות לאורך רחוב המחקר.
  - בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון, נדרש סקר היסטורי לבדיקת פוטנציאל זיהום קרקע. במטרה לקצר תהליכים, נערך מיפוי האתרים החשודים במטרה לדחות עריכת הסקר לשלב תכנית הבינוי.



# גני אביב





## פיתוח מרחב ציבורי

### מגרשי טניס

- עבודות עפר ופיתוח מגרשי טניס.
- משך ביצוע עבודות למרכז טניס גני אביב- 11 חודשים. צפי סיום- סוף 2023.

### פארק סביון שלב ב'

- בתכנון סופי.

## מבני ציבור

### בריכת שחייה

- עבודות בריכה חיצונית.
- עבודות גמר שלב א'.
- מבנה חדר כושר.

צפי סיום : יוני 2023.

## תנועה ותחבורה

- כביש 200- סיום מכרז.
- נתיבי איילון בבדיקת תנאי סף לבחירת הקבלן. צפי לתחילת ביצוע.
- חידוש רחוב מיכה רייסר - בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' - בתכנון.



## פיתוח עסקי וקידום עסקים

### הפעלת בריכה

- סיום הכנת מכרז לרכישת הציוד למתחם.
- סיום הכנת מכרז להפעלת הבריכות.

### דיוור להשכרה ארוכת טווח

- התקיימו פגישות בנושא ובחינת כדאיות כלכלית לפרויקט.

### פריסת תשתית סלולרית

- תאום תכנון להוספת אנטנה בשכונה.



פארק סביון - הדמיה



גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב - ביצוע



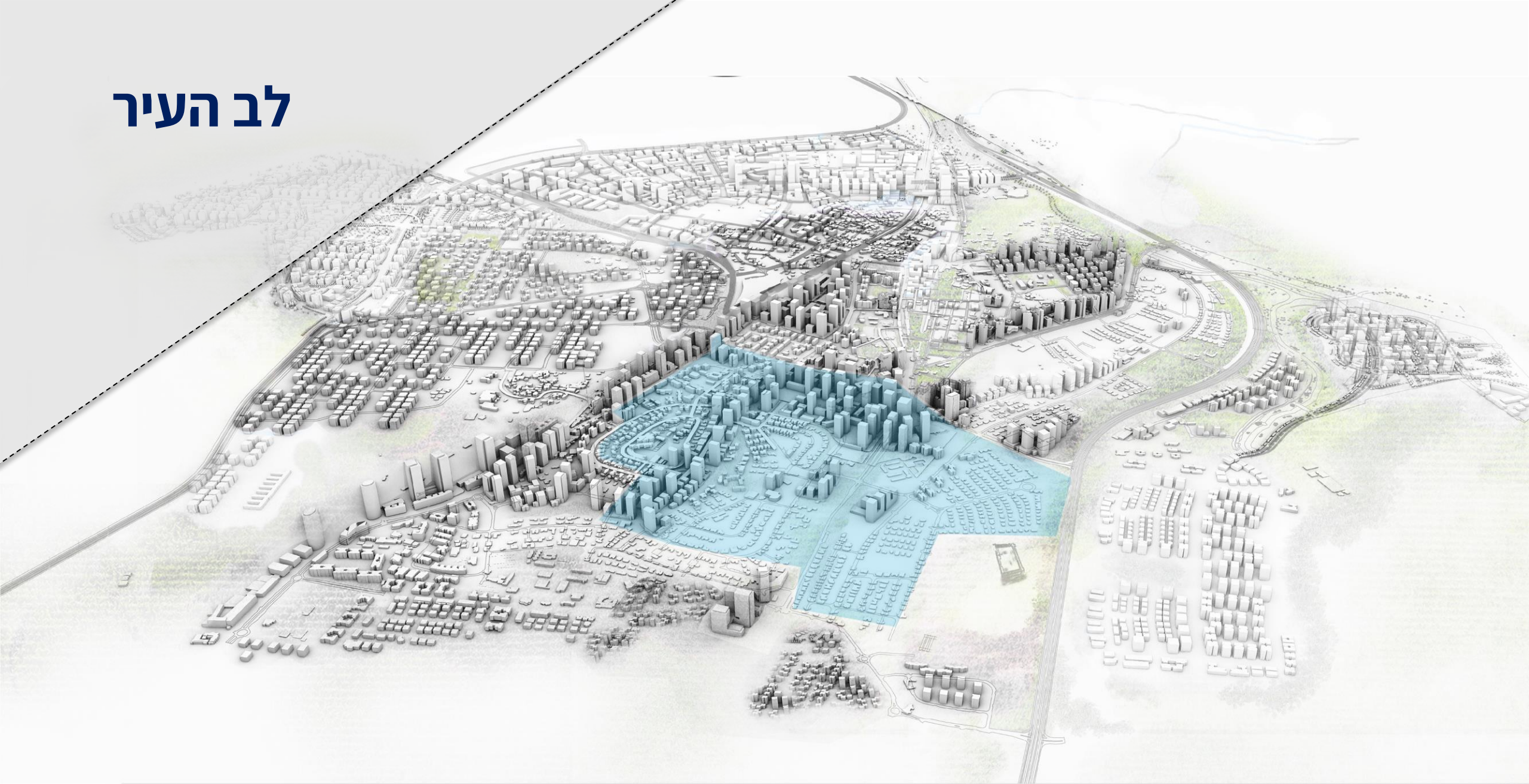
בריכה ראשית

מבט מלמעלה



מגרשי טניס - תחילת ביצוע

# לב העיר



## תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה למתן תוקף.

## מבני ציבור

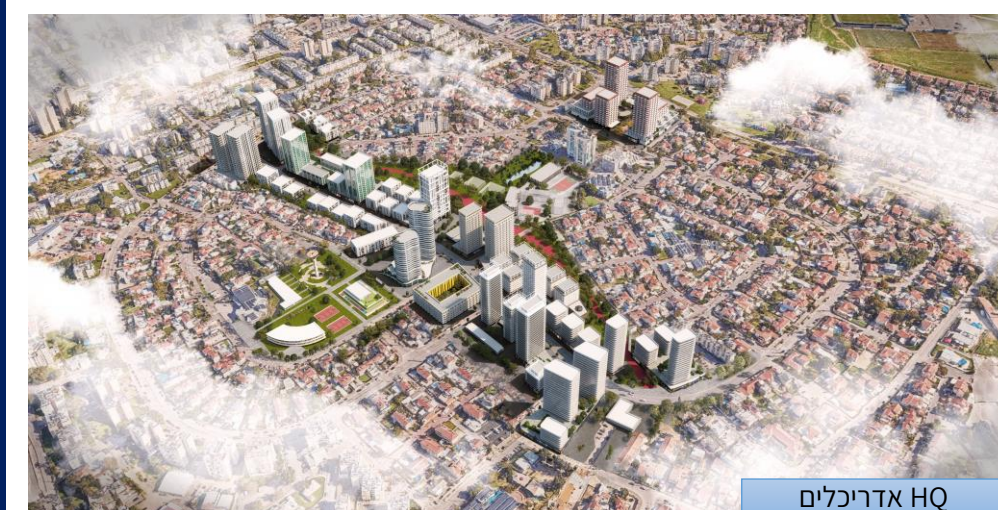
- בי"ס נועם המאירי – הסתיים שלב יציקת הרצפה והחלו עבודות שלד.



בי"ס נועם המאירי - ביצוע

## התחדשות עירונית

- נקבע מרכז לבחירת יזם בתתי מתחמים 5+8.
- בתתי המתחמים 1, 3, 4, 6, 9 עובדים על הסכם יזם דיירים.
- בתת מתחם E עלו שני יזמים לגמר ותקיים בחירה בחודש הבא.
- בתת מתחם F התקיים כנס הצגת היזם – אאורה.
- יריחו
- התקדמות היזם לכ-80% חתימות על הסכם סופי.



HQ אדריכלים

### התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח. המסמכים בבדיקה ותיקונים אחרונים.
- קידום היתרים למבנים הזמניים למבני הציבור ע"י היזם.
- היזם חתם על הסכם הפיתוח, המסמכים בסבב החתמות חכ"ל ועירייה.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

### התחדשות עירונית

- התקיימה פגישה לקידום מימוש מתווה מול הסוכנות היהודית לקידום התוכנית.
- התקיימה פגישה סטטוס בהשתתפות הותמ"ל.
- התקיימה פגישה תכנון לעניין שלביות ביצוע כהכנה לפתרונות מבנ"צ.

### תכנון סטטוטורי

- לקראת השלמת סט מסמכים מלא, לקראת שיבוץ לדיון להפקדה.



קיסלוב קיי אדריכלים

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023

### פיתוח מרחב ציבורי

### מזרקה שדרות ירושלים

- סיום עבודות בטונים בחדר משאבות ומזרקה.
- עבודות על פרטי גמרים : ספסלי בטון , מזרקה.
- סיום עבודות תשתיות פארק.
- עבודות שיקום מדרכה ברחוב ברק , החלפת תאורת רחוב , וריצוף.
- עבודות ריצוף באיזור הפארק , בחירת עצים לשתילה.

צפי סיום : פברואר 2023

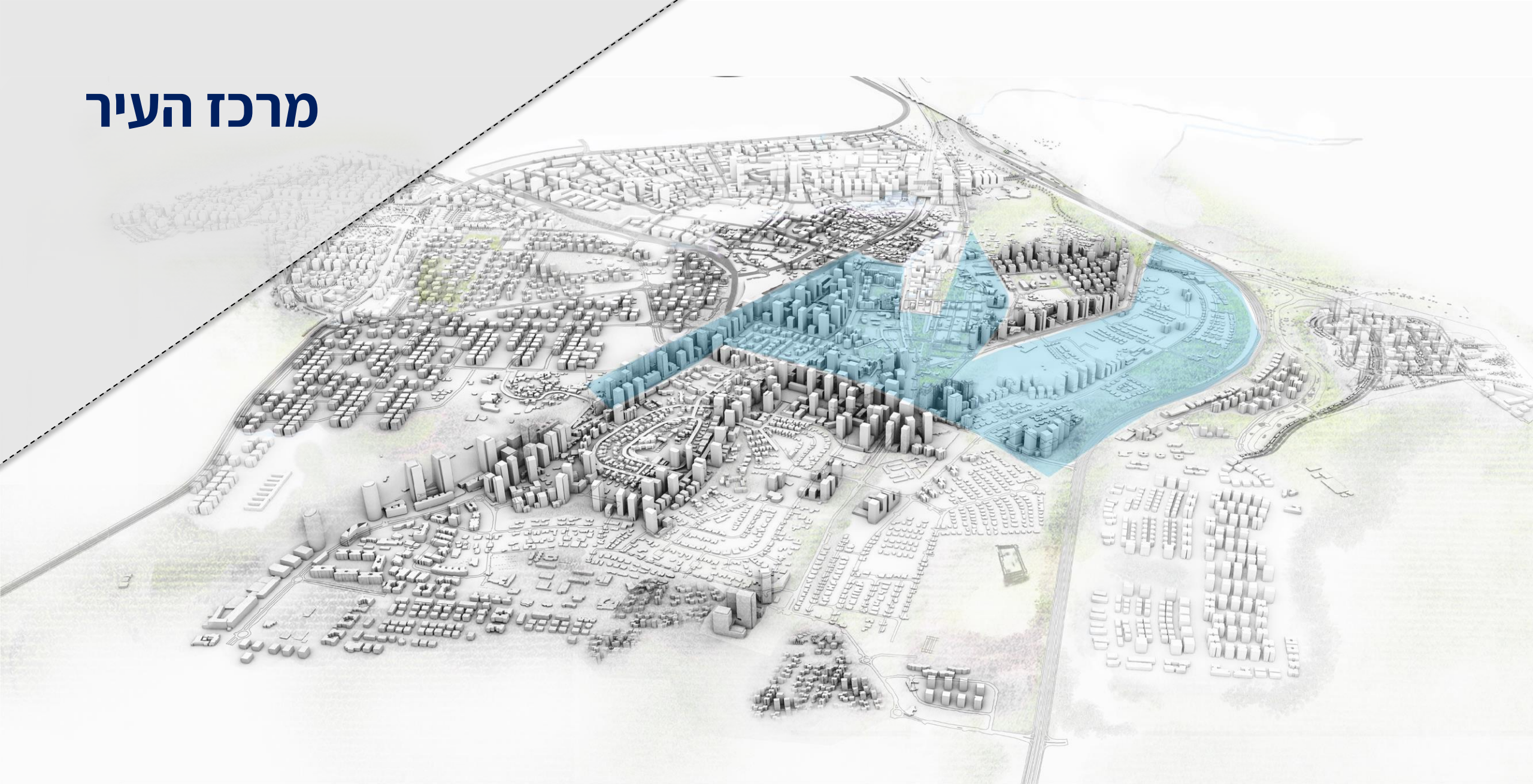
שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע







# מרכז העיר



## מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון – משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום – תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



HQ אדריכלים

## תכנון סטטוטורי

### תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'ב'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) הופקדה, תום תקופת ההפקדה ב-8/1.
- תכנית מתקנת להס (תמל/2002/ב/1) במילוי תנאים להפקדה. תופקד בחודש פברואר 23.

**צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023**

## התחדשות עירונית

- נקבעה פגישת התנעה לקידום הסכם פיתוח והיתרים.
- לאה גולדברג 2 - לאור בעיית ביוב שנמצאה במתחם, נערכה אסיפת דיירים ולאחר עירוב היזם נמצאו מספר אפשרויות לטיפול.
- נקבעה פגישת תכנון עם היועץ הפנאומטי מטעם יומנטרה, לעניין המערכת הפנאומטית במתחם גולדברג.
- מתקיימות פגישות תכנון דו שבועיות כלליות בהשתתפות החכ"ל, מנהלי הפרויקט וצוות היועצים.
- התקיימו פגישות לקידום הסכם הפיתוח מול היזם אפריקה-ישראל.
- התקיימה פגישת סטטוס ושלביות ביצוע לתת מתחם 1+2 בהשתתפות מנכ"ל העירייה, החכ"ל.
- התקיימה פגישת התנעה בהשתתפות החכ"ל והיזם לקידום הסכם פיתוח והיתרים בתת מתחם 5-טלרד.

## תשתיות

- מובל ניקוז- הערכות ליציאה למכרז, צפי לפרסום מכרז פברואר 23.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

## רישוי

- התקיימה ישיבת ליווי עם יזם.
- ניתנו שני היתרי חפירה לדיפון במתחם גולדברג.

### התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 - קידום הסכם פיתוח.
- תת מתחם 6 - נבחר מפקח מטעם דיירים.



### התחדשות עירונית

- פגישת סטטוס עם נציגויות ועדכון השלבים בפרויקט.
- התקיימה פגישת התנעה פנימית לקידום פינוי מבני ציבור במתחם.
- נבחר יזם במתחם - קבוצת לוינשטיין.
- תחילת תהליך לבחירת מפקח ושמאי מטעם הדיירים.



### תכנון סטטוטורי

- ✓ התכנית פורסמה להפקדה, תקופת ההפקדה הסתיימה בסוף חודש דצמבר '22.
- ✓ הוגשה התנגדות עצמית לוועדה המחוזית בבקשה למס' תיקונים בתכנית: ריכוך התניות להיתרים ושינויים קלים בבינוי ועוד.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023

### תכנון סטטוטורי

- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.



# כיכר התחנה - הדמיה



### מגורים

- תיאום תכנון והיתר עם היזם.

### פיתוח מרחב ציבורי

- גן "גוש קטיף" - לקראת סיום ביצוע.



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



גן גוש קטיף - ביצוע



שעשועים וספורט בע"מ

## התחדשות עירונית

- המשך דיונים לקידום התוכנית בהשתתפות מתכננים וגורמי מקצוע.
- מפגש נציגויות עם היזם והיועצת המשפטית של המבואה בנושא בניית הסכמות וגישור בין היזם לחברי הנציגות.



## תשתיות

### שדרות הציונות שלב ב'

- שלבי סיום של פיתוח רחבת בית משפט ופתיחה של פניה ימין חופשית וכן הסדרת מעבר הולכי רגל.
  - שלבי פיתוח מתקדמים לגינה בצומת הרחובות שפירא הציונות.
  - בשלבי סיום להנחת תשתיות ולקראת קרצוף ריבוד המסעה.
- צפי סיום: ינואר 2023.**

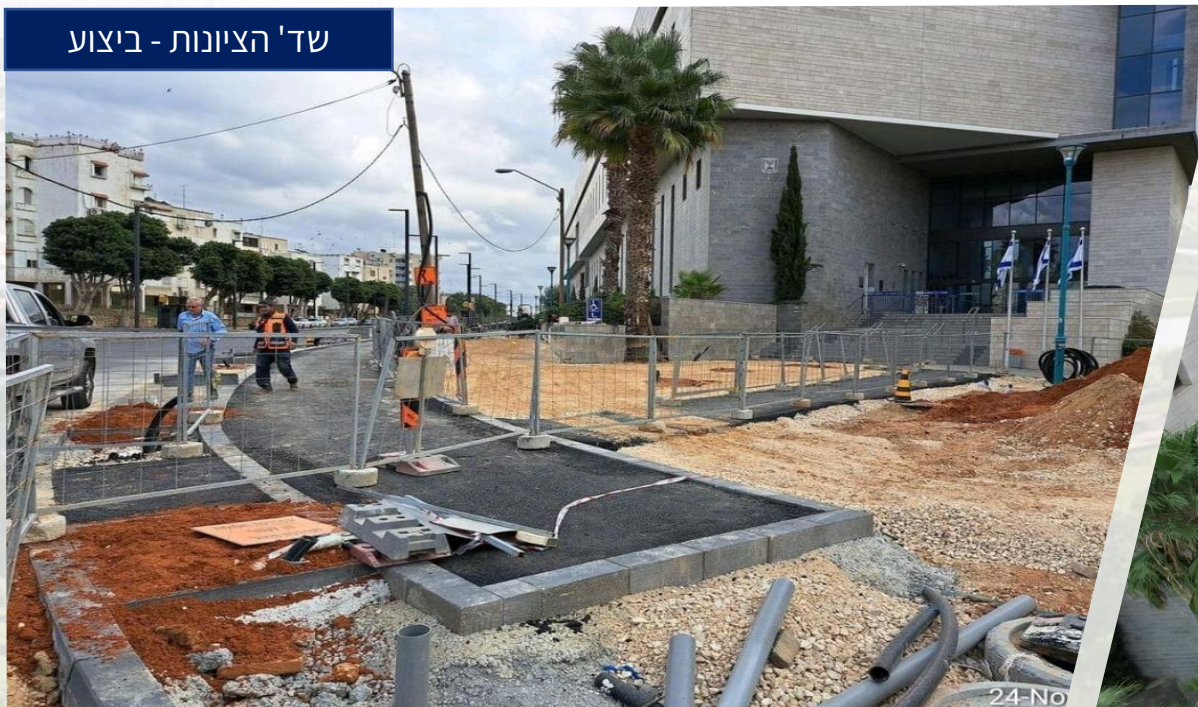
### מגדלי הציונות

- העתקת וכריתת העצים בוצעה במלואה.
- מסירת מגרשים ליזם.

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

- תאום הצבת שילוט בשד' הציונות.

שד' הציונות - ביצוע



הציונות



שד' הציונות - ביצוע

הציונות - הדמיה



כנען שנהב אדריכלים



פיתוח שצ"פ רחוב שפירא



### תכנון סטטוטורי

- אישור חלופת פרוגרמה - היקפי הבינוי (יח"ד, מסחר ותעסוקה) בתכנית.
- עריכת פרוגרמה לצרכי הציבור – מבני ציבור ושטחים פתוחים.
- אישור טיפוסי הבינוי במתחמים השונים - שרת והרקמה המנדטורית.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024



### אסדרה

- רמז- סיור בשכונה והכנת אמדן לצורך ביצוע עבודות פיתוח.
- מיפוי ומפגשי ציבור במרחב המנדטורי בשיתוף עם המבואה.

### התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח, המסמכים בבדיקה ותיקונים אחרונים.



### רישוי

- תכנית עיצוב ופיתוח אושרה בועדה המקומית.

# העיר העתיקה



## אסדרה

- בי"ס אלזהרא- תכנון גינה בחזית בית הספר על ידי סטודיו לוד החדש, קיום מפגש ציבור לקידומו.
- בי"ס אלראשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

## התחדשות עירונית

- הנציגות התכנסה לבחירת עו"ד מייצג דיירים. הופיעו בפניהם 3 עו"ד. בקרוב ייבחר אחד.
- סיור לאנשי מנהל התכנון – היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית בלוד.
- נוספו החתמות נוספות בתת מתחם 13-14.
- מתוכנן כנס דיירים גדול בסוף ינואר של שיכון ובינוי.
- נבחר עורך דין בתת מתחם 8-9 - עו"ד נורית קצב.

## בית הקשתות

- התקיימה ישיבת תיאום בהשתתפות חברת אזורים מחתים ועו"ד - סטטוס החתמות.
- התקיימה פגישה עם רמ"י לקידום מתווה התכנית.

## פיתוח מרחב ציבורי

### כיכר השוק

- המשך עבודות תשתית ופיתוח.
- הכנות לשתילה.
- ביצוע תשתיות חשמל.

צפי סיום - אפריל 2023

### פיתוח חאן חילו

- תכנון מחדש של העמדה של מגרש הספורט. לאחר אישור, תתקיים הערכות למכרז חדש.

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

### מרכז הפסיפס

- תכנון מסלול תיירות לאתרים בעיר העתיקה.
- אירוח בת מצווה והדרכה ל-130 איש.
- אירוח 4 כנסים : כנס אקדמאי בשיתוף פרופסור יורם יובל, כנס פיקוד העורף, כנס בנושאי ביטחון וחוסן חברתי, כנס לזכר מנהלת מתנס שיקאגו.
- אירועי חנוכה- 500- מבקרים השתתפו בימים אלו במגוון פעילויות המוזיאון.
- אירוח חתן פרס ישראל המשורר ארז ביטון.

### מרכז אדרבה

- ביצוע הדמיות.
- תאום בדיקות קרקע ע"י רשות העתיקות.

### מבנה התמ"ז

- הכנת אומדן עלויות בנייה לפרויקט.

## תכנון סטטוטורי

### תכנית מתקנת תמל / 2007

- הסתיימה תקופת ההפקדה לתכנית, לא התקבלו התנגדויות.
- התכנית תפורסם למתן תוקף בתחילת חודש ינואר.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023



מפגש עם המשורר ארז ביטון



שעת סיפור לילדי השכונה

כיכר השוק - ביצוע



העיר העתיקה



דרמן ורבקל אדריכלות  
כיכר השוק - הדמיה

בי"ס אלראשדיה - הדמיה



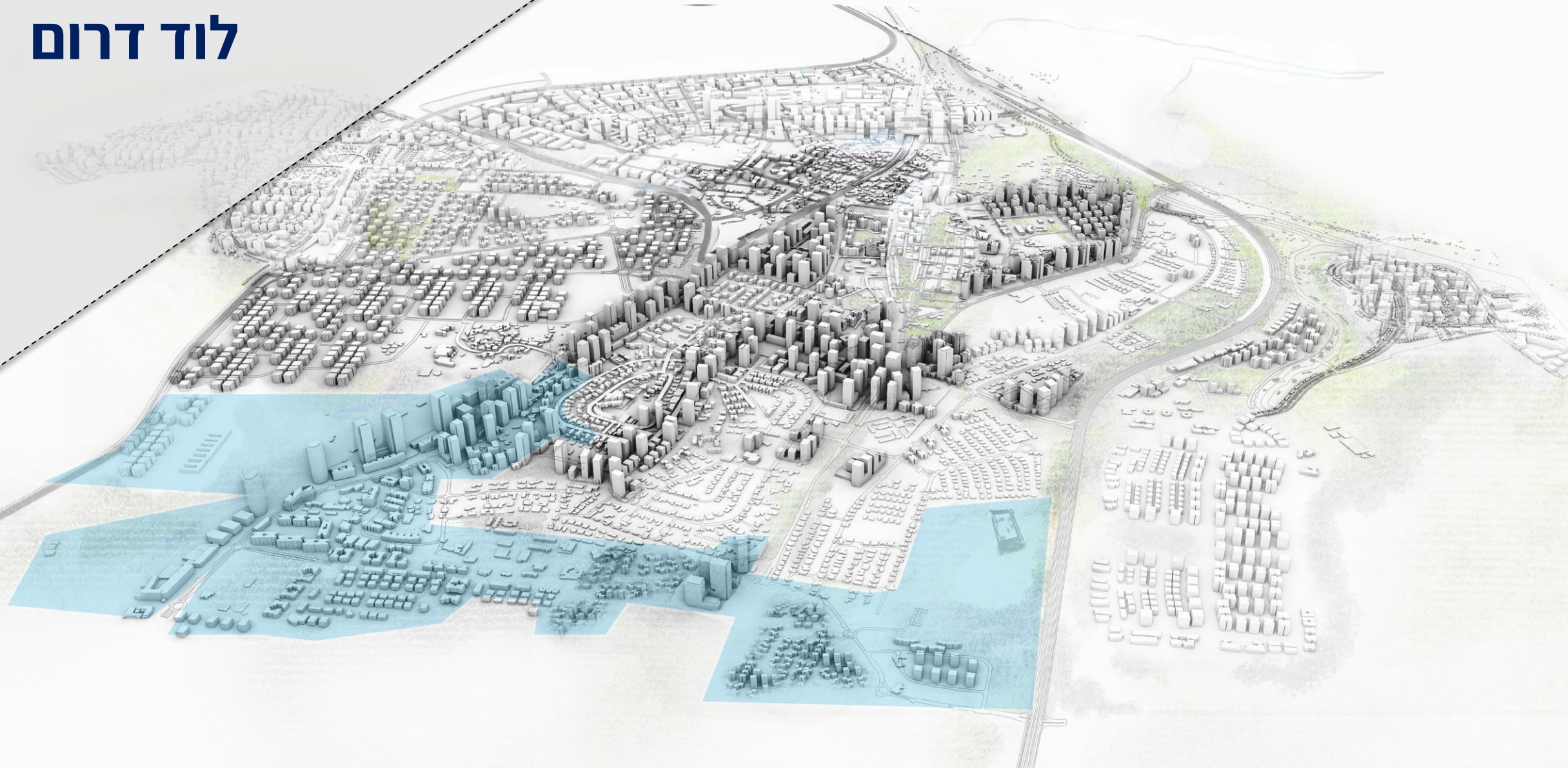
דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - ביצוע



# לוד דרום



## התחדשות עירונית

- כנס תושבים-עו"ד מתחם Y לוד דרום.
- קידום שילוט הסברה במתחם בנושא החדשות עירונית.
- ישיבות קידום תכנון והצגת חלופות ע"י המתכננים.
- בחינת חלופות במתחם חב"ד והכנה להצגתם לתושבי שכונה.
- התקיימה ישיבת תכנון לקידום התוכנית.



מפגש עם נציגי חב"ד

## תכנון סטטוטורי

- אישור חלופת תכנון לפרדס שניר 1+2 מול משב"ש.
- קידום הכרזת מתחם פרדס שניר 1+2 - התקבלה המלצת צוות מייעץ להכרזה, הכרזה בפועל תהיה עם כינוס ועדת שרים לענייני דיור.
- עיבוד חלופה מועדפת למתחם וורדה.
- תיאום תנועת מול הותמ"ל לגבי רשת הדרכים במתחם ה-Y ובחיבור ציר יוספטל לכביש 200.
- גובשה ואושרה מול העירייה הצעה לחילופי שטחים בין לוד לרמלה לצורך ייעול שימוש בשטח ושיפור רשת הדרכים.

## מבני ציבור

- פורסם מכרז קאנטרי.
- התקיים סיור קבלנים במסגרת המכרז.
- מגרשי טניס- שינויי תכנון אחרונים.
- סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז מגרש אימונים.

## אסדרה

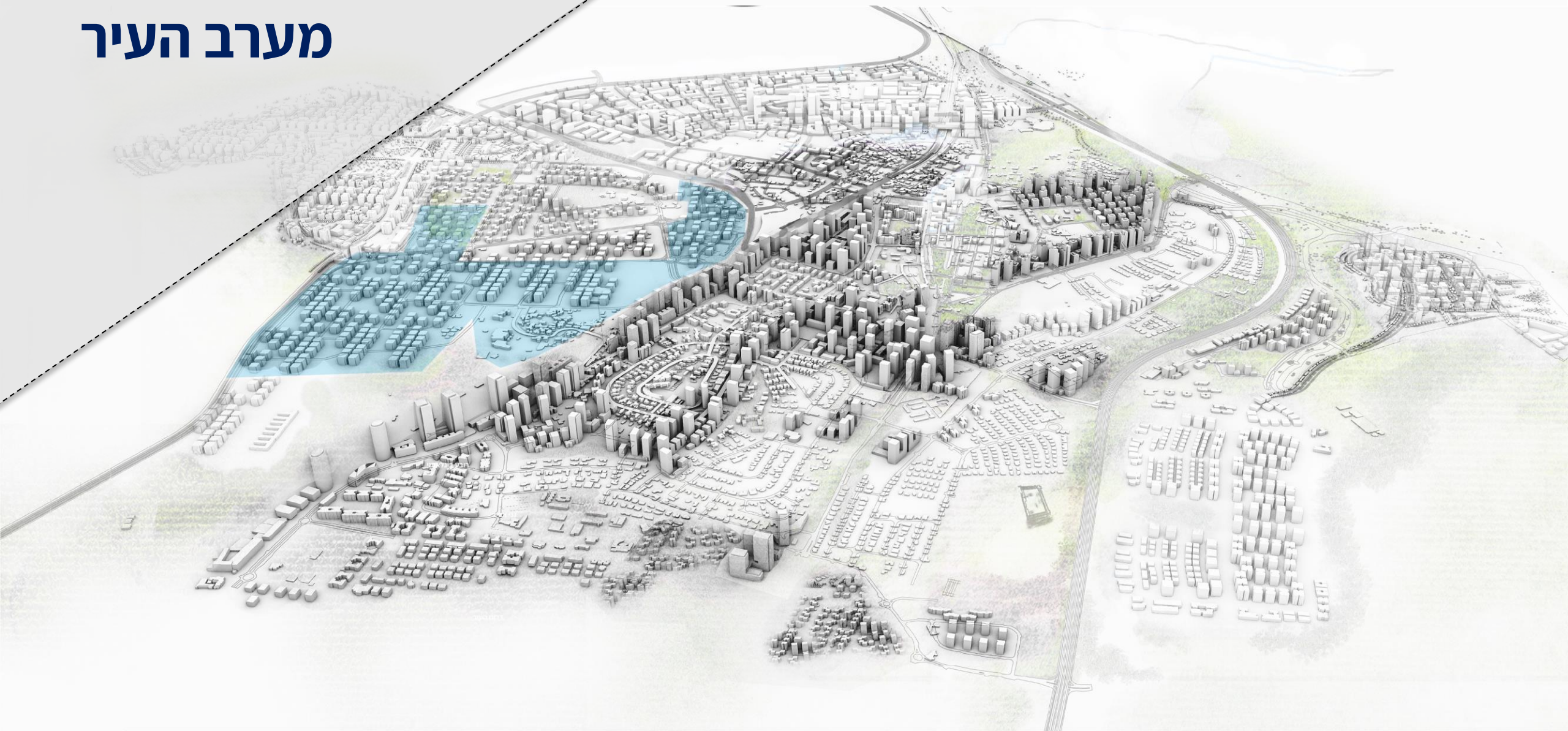
- פרדס שניר 1+2- המשך תסקיר חברתי לאיתור מחזיקים, סיור עם יועצת שימור, ומפגש צוות התכנית עם מחזיקים.

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קידום פגישות עם חברות הפעלה פוטנציאליות.



# מערב העיר



## אסדרה

- שניר מרכז – פגישות עם מגישי התנגדויות לצורך גיבוש עמדת הועדה המקומית.
- שכונת הרכבת (ורדה) – מיפוי ומפגשים עם מחזיקים להכנת תסקיר חברתי, הכנת פנייה לרמ"י ועמידר בנושא, תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית בשכונה.
- שניר 4 צפון – המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – גיבוש מתווה לפינוי מבנה המונע הקמת כיכר לצורך סגירת מפגש מסילה 204.
- נווה שלום – המשך תיאומים לביצוע עבודות ריבוד כבישים והקמת מדרכות בשכונה.

## תשתיות

- כביש 10+8 – מינוי מנהל פרויקט, קיום פגישת תיאום עם מי לוד.
- תחילת תכנון גינה במרחב הציבורי בשכונת הרכבת.

## פיתוח עסקי וקידום עסקים

### הפעלת בריכה-

- הכנת מכרז לרכישת הציוד למתחם.
- הכנת מכרז להפעלת הבריכות.
- ריכוז התקצוב הנדרש לרכישת הציוד בפרויקט.



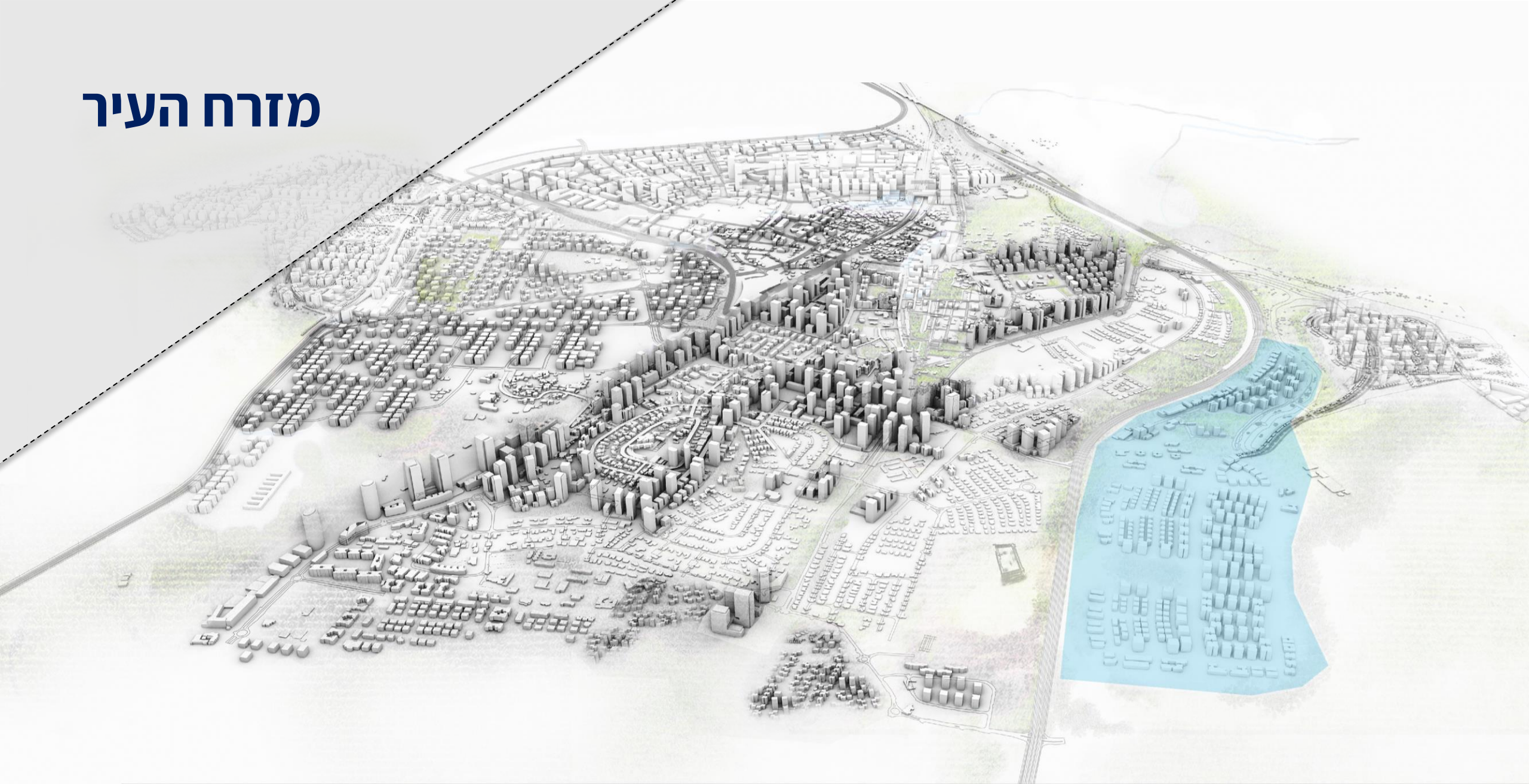
## תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- התכנית הופקדה.
- התקיימו דיונים בועדה המקומית לשמיעת ההתנגדויות בתכנית.
- בהתאם להמלצת צוות התכנון, החליטה הועדה לאפשר למתנגדים להגיש הצעות תכנוניות חלופיות לפריסת השטחים הציבוריים בחלקה תוך שמירה על 25% הקצאת שטחי ציבור בחלקה ונגישות השטחים הציבוריים לרשת הדרכים. התקבלו 5 התייחסויות מתושבים.
- דיון פנימי להכרעה בהתנגדויות יתקיים בחודש ינואר.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023



# מזרח העיר



## פיתוח מרחב ציבורי

### שצ"פ 719

- התקיים סיור מציעים, קבלת הצעות בתחילת ינואר.
- בחירת קבלן זכור אמצע ינואר.
- צפי יציאה לביצוע - פברואר 2023.

### תחבורה

- התקנת 9 תחנות אוטובוס לרווחת התושבים.



## מבני ציבור

- A3 - בית כנסת 1+2 - הסתיימה יציקת התקרה 2, בסוף החודש תסתיים עבודה על התקרה 1.
- בית כנסת 3+4 - סיום עבודות ריצוף גג הסתיים כולל מעקות, החלה עבודת חיפוי אבן חיצונית.
- A5-6 - כיתות גן - באישור להיתר בניה.
- A6-4 - כיתות גן - באישור להיתר בניה.
- B4 - יסודי בנות שלב ג' - סיום עבודות שלד כולל מעקות, עבודות פנים וגמר מתבצעות כרגע.
- C1 - תיכון בנות - שלב א' - סיום עבודות כלונסאות, עבודה על ראשי כלונסאות וקורות קשר, הכנה ליציקת רצפה.
- C2 - תיכון בנות - סיום עבודות כלונסאות, עבודה על ראשי כלונסאות וקורות קשר, הכנה ליציקת רצפה.
- C3 - תיכון בנות - יציאה למרכז דרך משכ"ל.
- D2 - תלמוד תורה - יציקת מעקות והתחלה של עבודות פנים ופיתוח סביבתי.
- D10 - תלמוד תורה - שלב א' - התקבלו כל האישורים הנדרשים, נותר חיפוי חיצוני.
- שלב ב' - ראשי כלונסאות וקורות קשר, לקראת יציקת רצפה.
- שלב ג' - לקראת יציקת רצפה, עבודות שלד קומת קרקע.

## מגרש 604

- יציקת ביסוס מבנים.
- ביסוס ממ"דים.
- פיזור והידוק מצעים בכל המתחם.
- סיום עבודות ספרינקלרים.
- ביצוע עבודות צוקיות במתחם.

## מגרש 606

- העמדה מאושרת.
- עבודה על תכנון פנים.
- נשלחה הזמנה לקבלן היבילים.



## תנועה ותחבורה

### כביש גישה גני איילון-גני יער

- המשך עבודות.

צפי לסיום ביצוע: ינואר 2023.



## תעסוקה ומסחר

### ייזום מרפאות-

- בחינה מחודשת של מיקום הפרויקט.
- בחינת כדאיות כלכלית לפרויקט.

### מסחר-

- תאום חתימת הסכם למגרש 500.
- עדכון ההסכם תאום דרישות מיסוי.

### מגרש 606-

- אישור מתווה ההפעלה לפרויקט.
- הכנת חיובים ועלויות לכל מבנה.
- הכנת פרוגרמה מחודשת

### מגרש 1000-

- התקיימה פגישה בנושא קידום המסחר במגרש.
- בחינת מודל הקמה עם יזם.

### מעונות-

- קבלת סמל מעון לכל המפעילים.
- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

## סביבה

### הקמת מערכות סולאריות

- ריכוז אתרים פנויים להקמת המערכות.
- סיום הכנת מכרז לביצוע העבודות.

תלמוד תורה D10



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



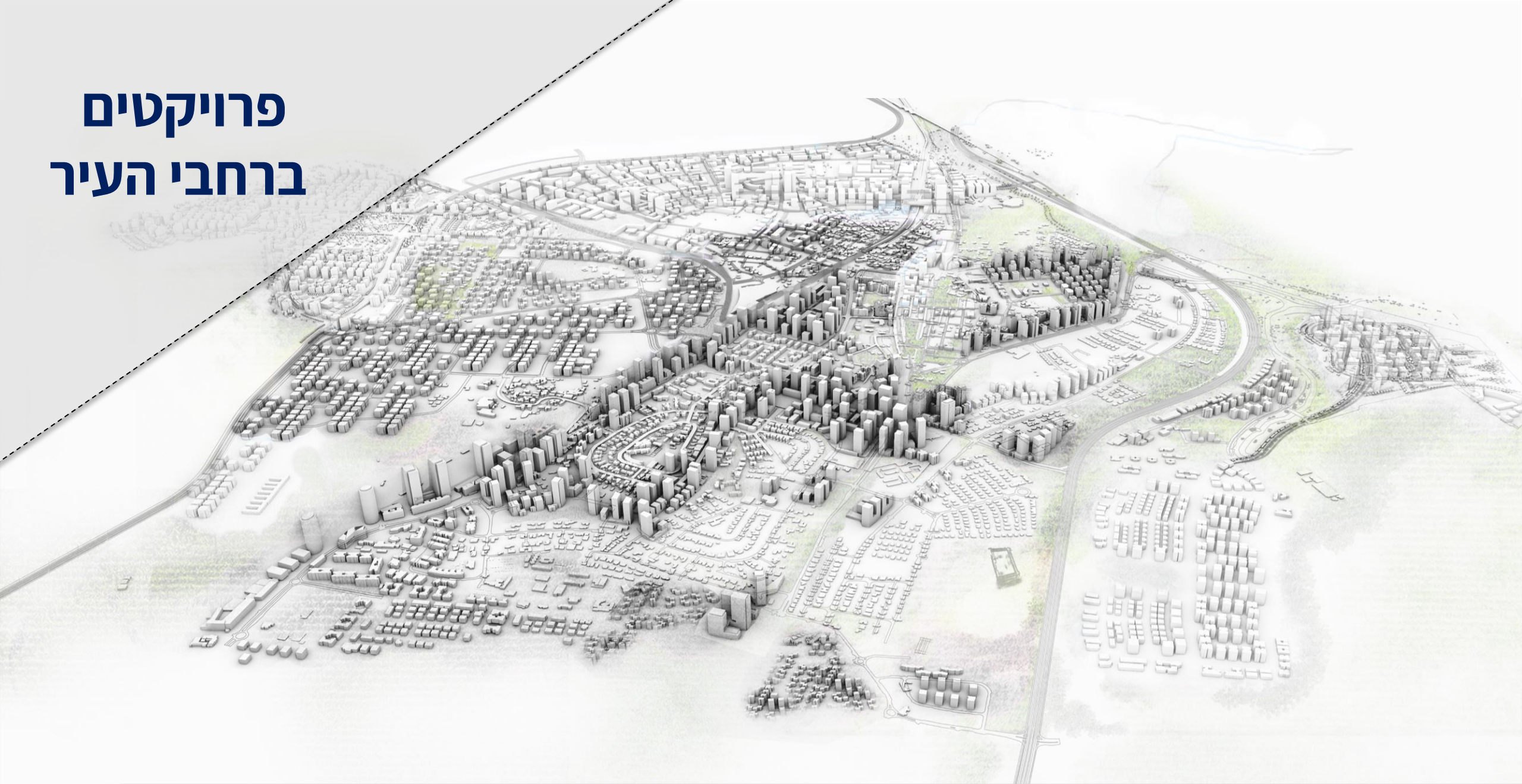
8 כיתות גן + בתי כנסת A3

תלמוד תורה D2



8 כיתות גן + בתי כנסת A3

# פרויקטים ברחבי העיר





### יוספטל

#### מקטע א-

- המשך עבודות כמתוכנן.

#### מקטע ב-

- סלילה סופית.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': ינואר 2023.



### הרצל צפון

- בהקפאה.
- התארגנות למכרז חדש.

### דוד המלך / חטיבת יפתח

#### מקטע ג'-

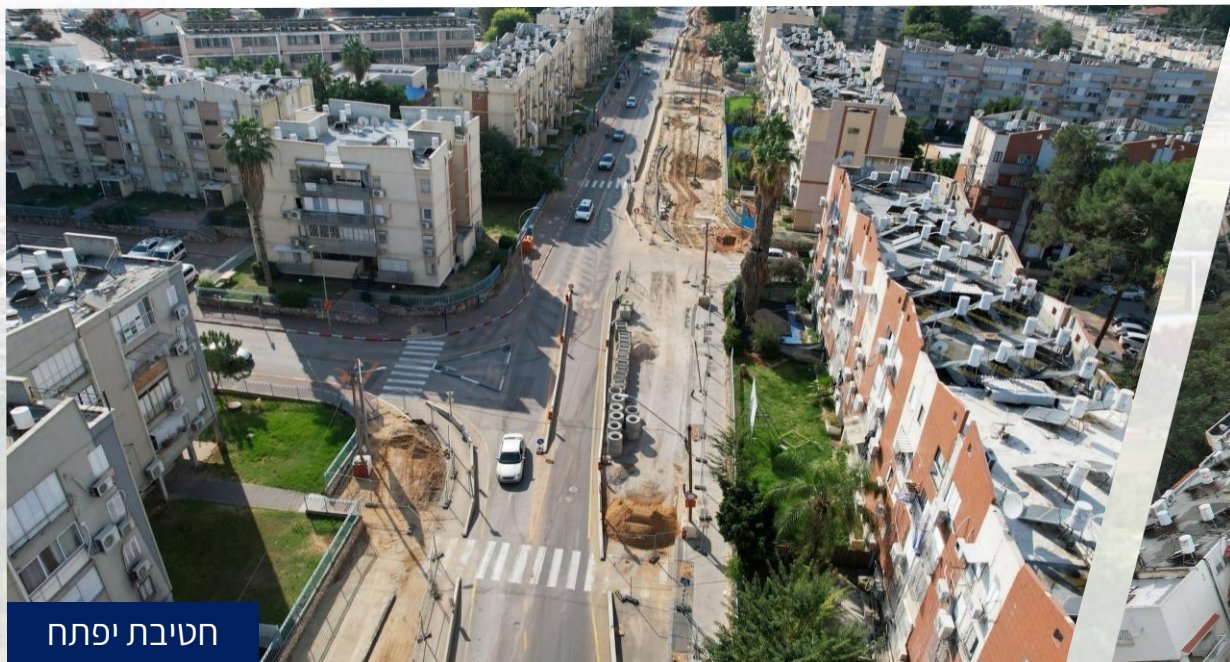
- המשך עבודות חפירה והנחת קו מים+ חציות מכיכר בן חקון ועד צומת דוד ברוך.
- המשך עבודות פירוק מדרכות צד ימין בצומת נתן שוורץ.

#### מקטע ד'-

- התארגנות לקידוחים אופקיים.

צפי סיום : דצמבר 2023.





חטיבת יפתח



יוטבטל



דוד המלך



יוטבטל

### מתקן מחזור פסולת בניין

- התקיים כנס מציעים להצגת המכרז ולמתן מענה לשאלות.

### שילוט

- החלפת הפרסומים במתקני הבילבורד לסוג שמשונית.
- טיפול בליקויים בשלטים.

### קורקינטים חשמליים

- התקיים דיון עם חברה מפעילה.

### עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- סגירת קול קורא לפיילוט מספר 06/2022 להצבה והפעלה של עמדות לוקרים (תאי אחסון) של משלוחים ברחבי העיר. כעת בשלב בחינת ההצעות.
- התקיימה ועדת איכות לבחירת זוכה לקול קורא.

### משאיות מזון – FOOD TRUCKS

- פרסום קול קורא מס' 07/22.
- התקבלו מס' הצעות להצבת כלים בקול קורא.
- בחינת תוצאות הקול קורא וזימון המציעים לראיונות.

### פריסת תשתית סלולארית

- דיון עם חברת סלקום ו-PHI לבחינת המיקומים המוצעים.

### הקמת מערכות סולאריות

- הקמת מערכות מקבץ ב'  
סיום הכנת טיוטת מכרז.

### מערכות סולאריות עבודה שוטפת

- ביצוע עבודות אחזקה כהכנה לחורף לרבות גיזומים במוסדות.
- הסדרת חובות חשמל מול בתי הספר.
- ביצוע בדיקות קרינה בבה"ס.

### עמדות טעינה חשמליות

- הוגשה בקשה למענק בקול קורא 104/2021 של משרד האנרגיה להקמת עמדות טעינה מהירות.
- קידום הקמת שתי עמדות טעינה חשמליות בשכונות גני איילון וגני אביב.

### קירוי מגרשים

- אישור מגרש תשב"ר בוועדת רישוי.
- הגשת בקשות מתוקנות ל-4 המגרשים הנוספים.



## תכנית בניינית

- קיום פגישת סטטוס וסיכום חלופות בהשתתפות מהנדסת העיר.
- קיום ישיבת תיאום תכנון בין התוכנית הבניינית למרכזי העיר.
- קיום פגישת קידום תכנון ופרוגרמה מיטבית לתוכנית.
- התקיימה פגישת הצגת חלופות בהשתתפות ראש העיר ומחזיק תיק התחדשות עירונית.



## החצר שלנו

- תחזוקה חודשית שוטפת.
- תיאום שתילה חדשה לאחר שנת שמיטה.
- מפגשי ועדים בנושא שיפור נראות חיצוני רמת אשכול.

## התחדשות עירונית

- התקיימה פגישה עם לקידום מדיניות לעניין קרן תחזוקה וקרן פחת למגדלים חדשים בהתחדשות עירונית.
- התקיימה פגישה לקידום טיפול במבנים מסוכנים בעיר.
- התקיימה פגישה עם רמ"י לקידום טיפול ואישור מכירת קרקע רמ"י לתוכניות הציונות, כצנלסון, חרמון גלבע והליבה.
- התקיים סיור ברחבי העיר בהשתתפות העירייה ואגף תכנון אסטרטגי במינהל התכנון, על אסטרטגיות בנייה בעיר לרבות בהתחדשות העירונית.

עמדות טעינה



פיתוח סביבתי ועירוני



צילום: אורי טאוב

קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



שילוט ברחבי העיר





# מיתוג ותקשורת

החדשות עירונית

## הפנים החדשות של לוד

לוד מקדמת פני עתיד עם החדשות עירונית רבת היקף לצד הקמת שכונת חדשות. בעיר מקודמת מיזם החדשות עירונית בחסות המרכז העירוני החדש בקרקע של מנהלת 25-א אלף יחידות דירי בנעלים שונים של קידום ומכנס. נעה ברנול, ראש המנהלת העירונית להחדשות מספרת כיצד נעשים לקידום ומימוש המיזם של מחנמי החדשות עירונית. בעיר, ומה נעשה כדי לשייט לחדשים לעבר את ההליך המסורתי.



ראש המנהלת העירונית נעה ברנול, ראש המנהלת העירונית להחדשות מספרת כיצד נעשים לקידום ומימוש המיזם של מחנמי החדשות עירונית. בעיר, ומה נעשה כדי לשייט לחדשים לעבר את ההליך המסורתי.

מקדמת עירונית של מנהלת החדשות עירונית לוד. ראש המנהלת העירונית נעה ברנול, ראש המנהלת העירונית להחדשות מספרת כיצד נעשים לקידום ומימוש המיזם של מחנמי החדשות עירונית. בעיר, ומה נעשה כדי לשייט לחדשים לעבר את ההליך המסורתי.

## מגזין דה מרקר

התוכנית המפורטת של פיתוח אזורי התעשייה החדשים בלוד

נעה ברנול, ראש המנהלת העירונית

**חברת תחבורה**  
התוכנית המפורטת של פיתוח אזורי התעשייה החדשים בלוד.

התוכנית המפורטת של פיתוח אזורי התעשייה החדשים בלוד. ראש המנהלת העירונית נעה ברנול, ראש המנהלת העירונית להחדשות מספרת כיצד נעשים לקידום ומימוש המיזם של מחנמי החדשות עירונית. בעיר, ומה נעשה כדי לשייט לחדשים לעבר את ההליך המסורתי.

## שילוט התחדשות עירונית

**לא חותמים לפני שמתיעצים!**  
עיריית לוד מקדמת במתחם זה תכנית החדשות עירונית (פינוי - בינוי) במסלול רשויות. ברחובות: אלי כהן, ולמן ארן, פינשטיין משה וקודשי מוריצ'ק.

**המבואה - מנהלת עירונית להתחדשות**  
מלווה את בעלי הנכסים בתהליך ההתארגנות לימוש התכנית.

**השירות ללא תשלום**  
רחוב הרצל 56, לוד  
טלפון 076-5300560

## שער אחורי דה מרקר

מה בעלי עסקים מחפשים?  
**lodcation**  
אזור התעשייה החדש ממוקם על כביש 1, דקות ספורות מהכביש 6, 431.4 נתיבי איילון, עם כביש 200 המהיר. שירותי לרכוש 1 ו-431.4, חנות רכבת הילט (חנות מ-3 תחנות בלוד) וקו הסטרו הכול.

**lodcation**  
הנה הניהול של לודקיישן נמצא בידים של מנהלת עסקים אוטונומית, בזאת שירות ללא תשלום במסלול זקוק ללודקיישן. כמורה, גם יזמי הבנייה המובילים ביצירת אקלים עסקי המתאים לסטנדרטים של עולם זקוק.

**lodcation**  
הנהלת המסות של: "לאקסי", "מורתי ספנות", קופ"ח "סאונדול", "כבכת" כבר בינתיים כולו אור הודמנטל נפתחת ללוד.

## מצגת מנכ"ל עדכנית

**לוד 2022 פיתוח העיר**  
פרויקטים ותוכניות לפיתוח ברחבי העיר

## מפת אתרי תיירות

**מפת אתרי תיירות**  
העיר העתיקה לוד

1. מרכז התיאטרון
2. מרכז התיאטרון
3. מרכז התיאטרון
4. מרכז התיאטרון
5. מרכז התיאטרון
6. מרכז התיאטרון



# תודה!

מינהל הנדסה לוד  
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים

