

דוח פעילות חודשי

חודש נובמבר, 2022

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

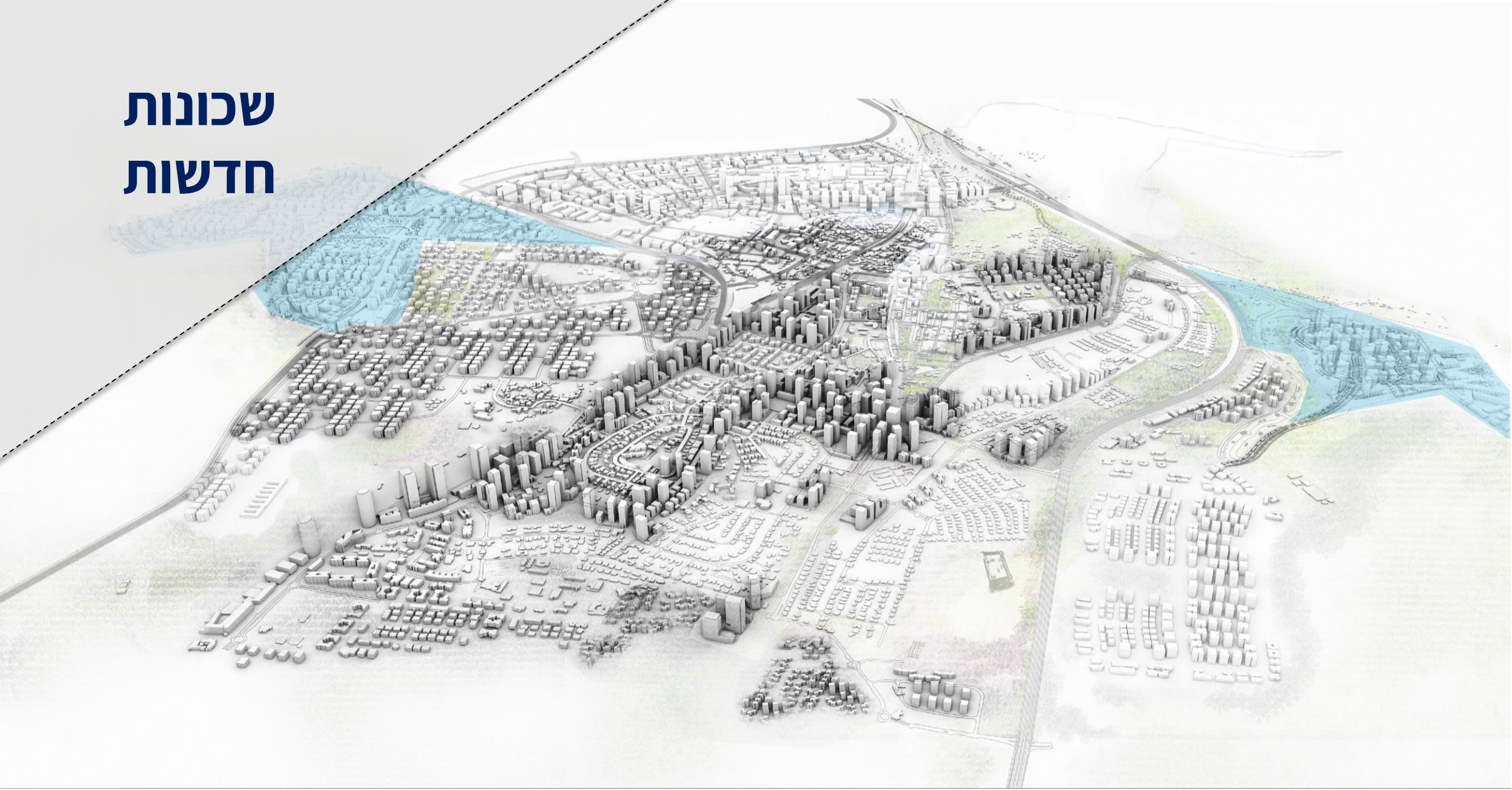


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- ביצוע אספלט בכבישים 1+2+7, התארגנות למצעים במדרכות, המשך עבודות קווי מים, ביצוע בורות לעצים, ביצוע יסודות עמודי תאורה, ביצוע אבני שפה.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך עבודות ביוב, התארגנות לעבודות ניקוז, המשך חפירת תעלה לפניאומטי, המשך כיסוי צנרת פניאומטי.
- פנאומטי- הנחת צנרת בתעלות, התארגנות לתחילת עבודות מבנה הטרמינל.
- תחנת שאיבה- יציקת קירות תא רטוב מערבי עד לגובה 6 מ', הכנות ליציקת תא רטוב מזרחי ותעלה תחתונה.
- גשרים-גשר 1- סיום יציקת עמודים זמניים, נציבי ביניים ונציבי קצה, הנחת קורות פלדה לטפסנות יציקת מסעות.
- גשר 2- סיום יציקת עמודי נציבי אמצע גשר ועמודים זמניים, הכנות ליציקת נציבי קצה.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1 צפוני – קידוח 100% מהכלונסאות. עבודה על קורת ראש, מקטע 2- (גשר פלדה הולכי רגל) יועבר ליצור עוד שבועיים, מקטע 3 – חפירה לצנרת+ קידוחי כלונסאות דיפון 100/250, מקטע 5 – ריתוך צנרת סניקה, מקטע 6 – סיום ביצוע קו ניקוז, המשך עבודות קו מים, חפירה והנחת צנרת סניקה (50% בוצע).

יזמים

- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- המשך חפירה וביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- מגרש 106+113- סיום ביסוס ומרתפים. ביצוע קומת קרקע ותחילת קומות טיפוסיות/ מגרש 119+120- סיום מרתפים וקומת קרקע, ביצוע מתקדם בקומות טיפוסיות.
- שיכון ובינוי- מגרשים 102+114- המשך ביצוע מרתפים, מגרש 118 – המשך חפירה, דיפון וביסוס.

מבני ציבור

- תכנון ב"ס יסודי מגרש 403- סיום התארגנות, תחילת יציקת כלונסאות באתר.



קו סניקה לביוב

מסחר ותעסוקה

- מסחר בשטחים חומים (לצרכי ציבור) - מגרש 403 –
- קבלת היתר בנייה ותחילת עבודות להקמת המסחר.
- הכנה והעברת הזמנת עבודה לאישור.





אספלט אבני שפה



נופי בן שמן - ביצוע



ביצוע גשר מס' 1

מבט כללי

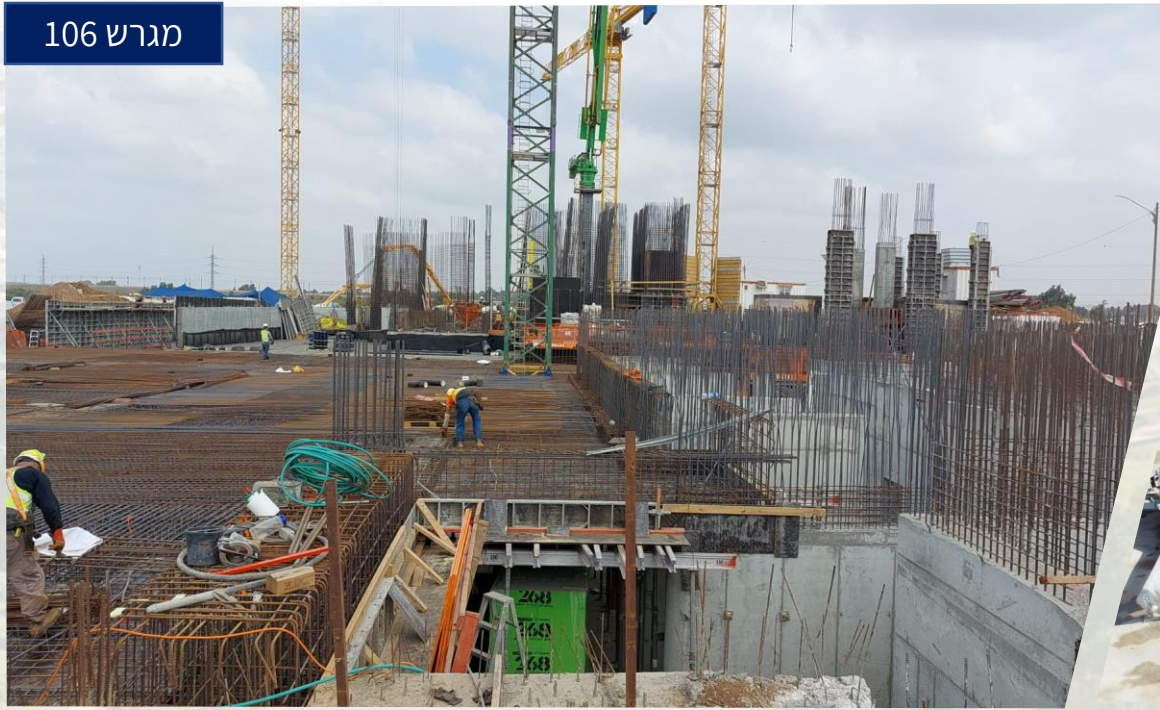


דוד אקרשטיין בע"מ חברה להנדסה



גשר 2 - הדמיה

מגרש 106



נופי בן שמן - ביצוע יזמים



מגרש 114

מגרש 114



מגרש 102

תעסוקה ומסחר

- ליווי וסיוע לזוכים במגרשים 902,903.
- בחינת מיקומים אפשריים למכון התקנים.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- התקיימה ישיבה עם צוות הותמ"ל וסוכמו השינויים המקובלים על הצוות המקצועי בועדה.
- סט מסמכי התכנית הושלם ויעבור לבדיקת הותמ"ל לקראת שיבוץ לדין להפקדה.
- נבחנים המגרשים בהם יש צורך בהגמשת החיוב ב-15% פנויים לחלחול.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023



מנעד אדריכלים

תשתיות

- קיר אקוסטי ומובל ניקוז- המשך טפסנות לקירות והתקנת ברגיות, איטום אלמנטי בטון ותחילת מילוי חוזר בתוואי.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

תשתיות א'1

- כבישים ראשיים - מילוי והידוק בשכבות.
- השלמת ביצוע חפירה למאגר השהיית מי מאגר קטן וחיבורו למוצא תת קרקעי, ביצוע סוללת הגנה מפני הצפות לקראת החורף.
- חפירת מאגר צפריה שלב א'- סיום ביצוע חיבור תעלת ניר צבי למעביר מים ליד הרכבת והמשך ביצוע סוללות היקפיות למאגר.
- ביום חמישי 24.11.22 נפתחה התעלה ההיקפית.

מכרזים

- מכרז תחנת שאיבה - בדיקת הצעות.
- הודעת לזכייה עד 1.12.22.
- מכרז תשתיות שלב א' מתחם ג'- עבר בקרה תקציבית, צפי לפרסום מכרז 15.12.22.

הרובע הבינלאומי - ביצוע



הרובע הבינלאומי - ביצוע קיר אקוסטי



צמודי קרקע



הרובע הבינלאומי - ביצוע



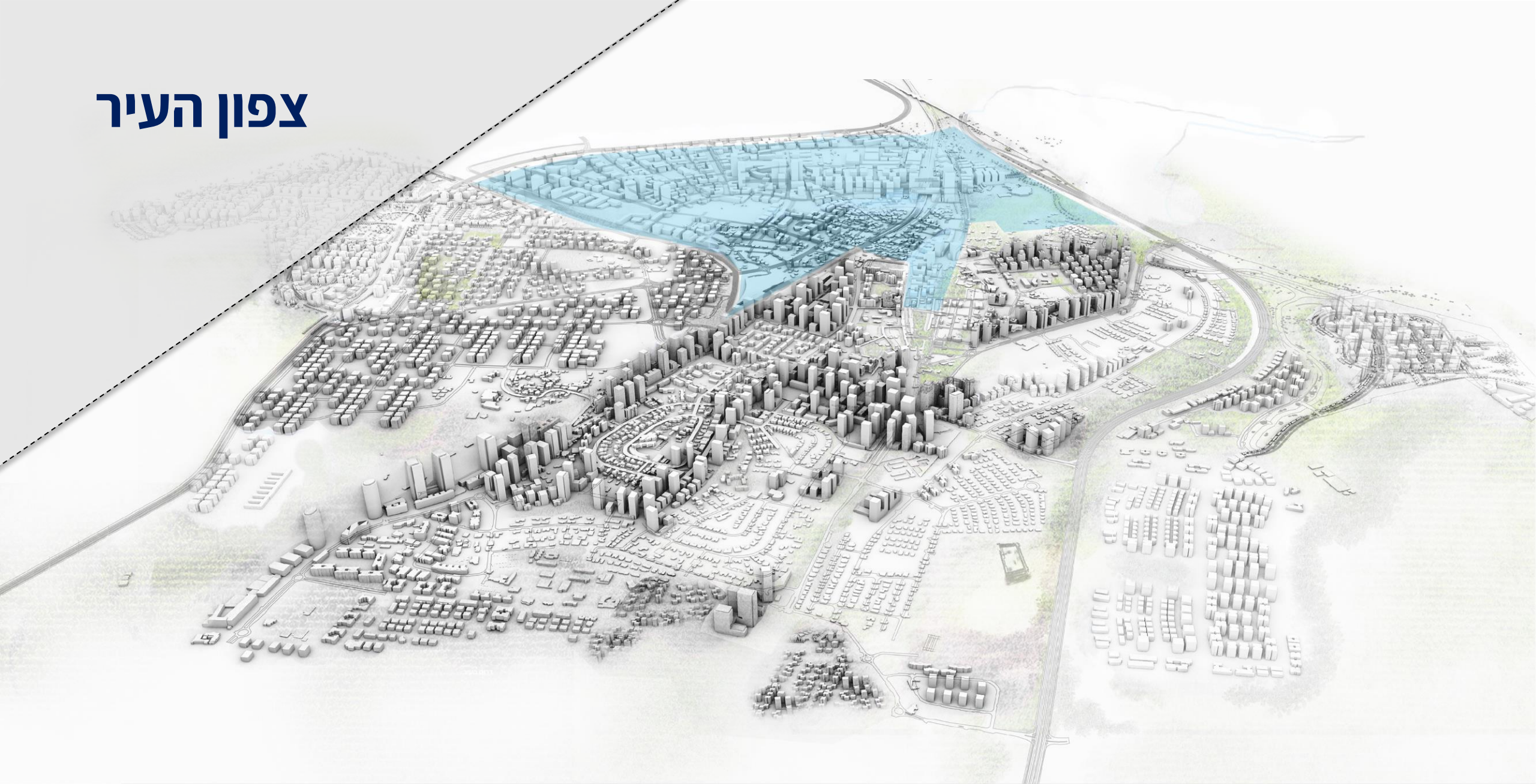
תעלה היקפית

שימור חורש טבעי



מבט על

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095ב' הכולל את כרם התפוחים.
- הכנת מידע למענה לבג"צ.
- מפגשי יידוע עם מחזיקים בתחום התכנית.



עשרת הרוגי מלכות

תשתיות

- סלילת דרכים במקטע הצפוני של שכונת ס"א.
- תיקון החלק הצפוני של כביש עשרת הרוגי מלכות.
- מכרז קו סניקה לוד צפון - השלמת תיאום ומדידות, סגירת התכנון המפורט.

מבני ציבור

- היכל התרבות – המשך חפירות רשות העתיקות.

תכנון סטטוטורי

השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:

תמ"ל/1095/א

- התקבל אישור רת"א לעליה בגובה – עד 25 קומות.
- הושלם תיאום עם רכבת ישראל בנושא העתקת תשתיות לצורך ביצוע המסילה המזרחית.
- סוכם קו כחול סופי לתמל/1095/א.
- ישיבות שוטפות עם הותמ"ל למעבר ואישור המסמכים.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 4, 2022

תמ"ל/1095/ב



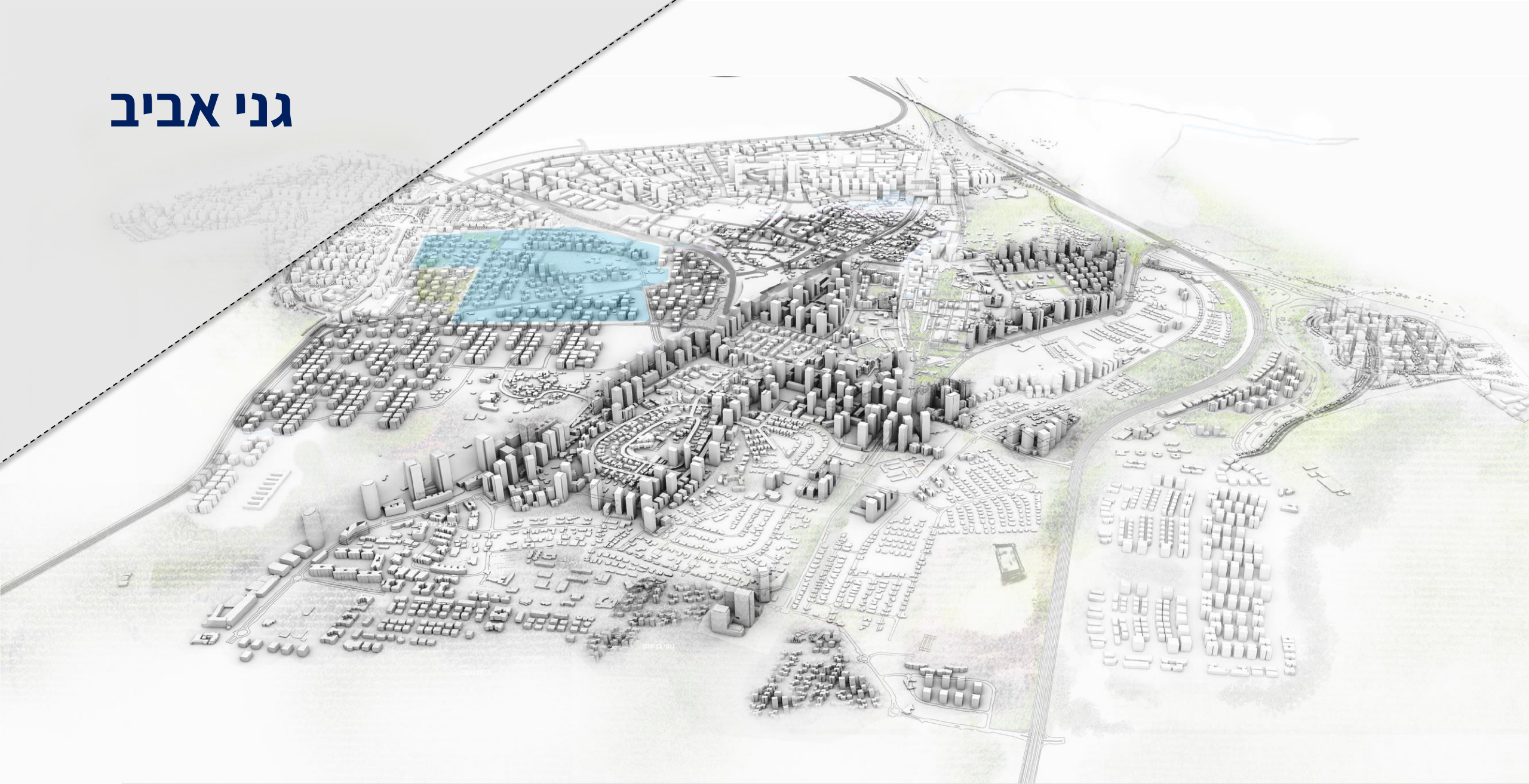
סלילת דרכים ס"א

- התקבל אישור רת"א לעליה בגובה – עד 25 קומות.
- נדרש סקר היסטורי לבדיקת פוטנציאל זיהום קרקע - יועץ הסביבה החל בתיאום רשימת האתרים החשודים מול המשרד להגנת הסביבה.

צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 1, 2024



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טניס

- הסתיים ההליך המכרזי ונבחר קבלן.
- השלמת תכניות ביצוע.
- צפי התחלת עבודות – ינואר 2023.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון, צפי יציאה לביצוע – דצמבר 2022.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- עבודות בריכה חיצונית.
- עבודות גמר שלב א'.

צפי סיום : יוני 2023.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- במכרז, צפי לסיום מכרז- נובמבר 2022, צפי תחילת ביצוע- פברואר 2023.
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' – בתכנון.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- קידום מכרז לרכישת הציוד למתחם.
- קידום מכרז להפעלת הבריכות.
- ריכוז ותאום צרכי העירייה במכרז.
- ריכוז התקצוב הנדרש לרכישת הציוד בפרויקט.

דיוור להשכרה ארוכת טווח

- קידום פגישות עם חברות שונות לבדיקת כדאיות הפרויקט.

פריסת תשתית סלולרית

- בחינת הצבת אנטנה ע"ג עמודי תאורה.



פארק סביון - הדמיה



גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב - ביצוע



בריכה ראשית

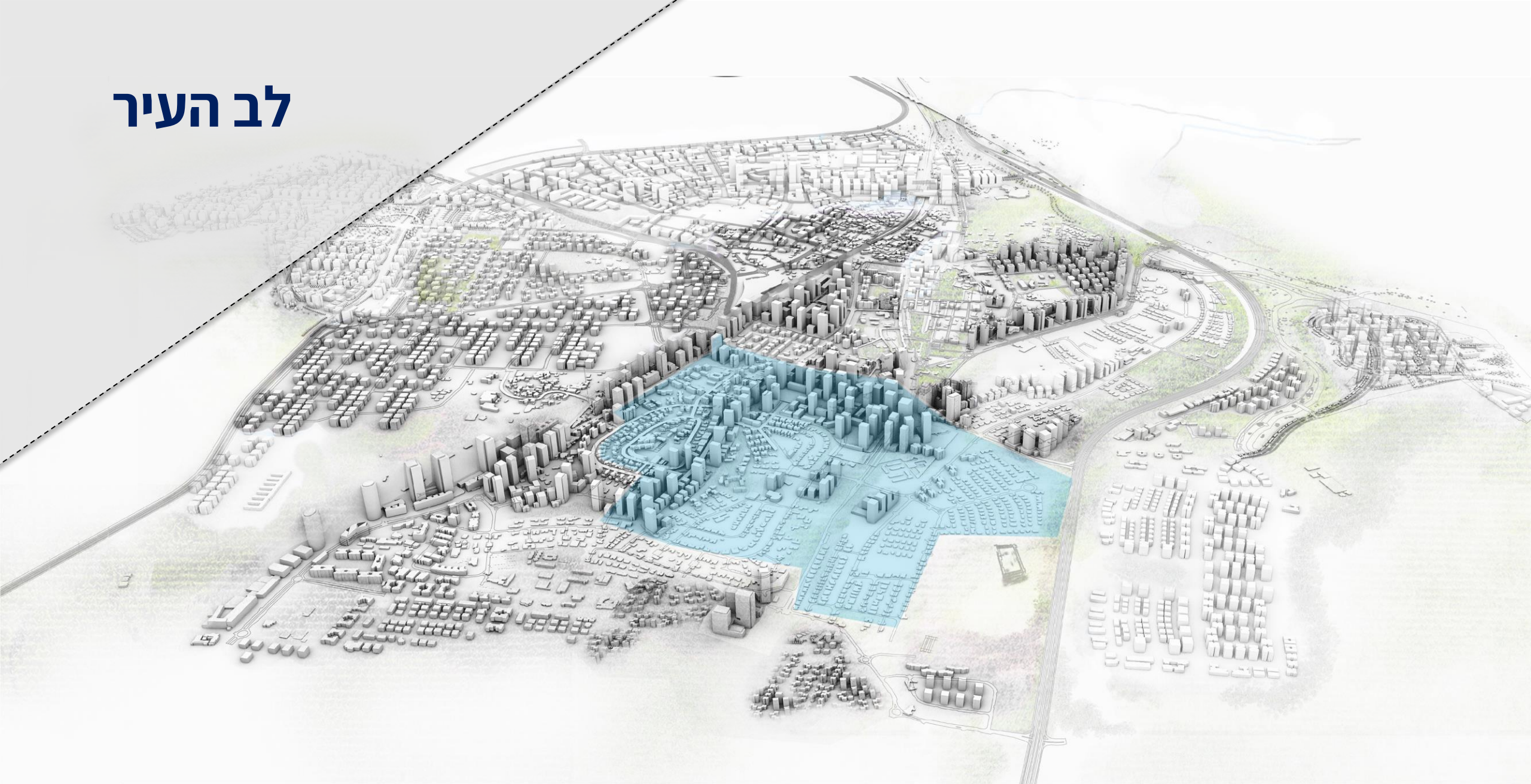
תוספת בריכה חיצונית



גלפז אדריכלות

מגרשי טניס - הדמיה

לב העיר



תכנון סטטוטורי

- התכנית אושרה למתן תוקף.
- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – גמר יציקת כלונסאות.



בי"ס נועם המאירי - ביצוע



בי"ס נועם המאירי - הדמיה

התחדשות עירונית

- נקבע מכרז לבחירת יזם בתתי מתחמים 5+8.
- בתתי המתחמים 1, 3, 4, 6, 9 עובדים על הסכם יזם דיירים.
- אושרה תוכנית לביצוע גינה בפינת שלמה המלך ארלוזורוב.

יריחו

- התקדמות היזם ל-80% חתימות על הסכם סופי.

וואלה | חדשות | ספורט | כסף | תרבות | סלבס | אוכל | אופנה | בריאות | תיירות | נדל"ן | עורכי דין

אושר פרויקט התחדשות ענק בלוד: 3,650 דירות חדשות

התוכנית משתרעת על שטח כולל של כ-235 דונם וכוללת פינוי של כ-982 יחידות דיור במבני שיכון רעועים - כשעל חשבונם יוקמו 3,653 דירות במגדלים עד 25 קומות

עופר פטרסבורג / 28/11/2022

הדמיה: תכנית מתחם שלמה המלך בלוד (צילום: HQ יאדריכלים, משרד ארו אלה)

התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח, המסמכים בבדיקה ותיקונים אחרונים.
- קידום היתרים למבנים הזמניים למבני הציבור ע"י היזם.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 – בתהליך בחירת מפקח ויזם.
- תת מתחם 3 - בתהליך בחירת שמאי.
- תתי מתחמים 4,6 – בתהליך בחירת עורך דין מייצג דיירים.
- נקבעה פגישה בהשתתפות הסוכנות היהודית לקידום מימוש מתווה לקידום התוכנית.

תכנון סטטוטורי

- לקראת השלמת סט מסמכים מלא.
- לקראת שיבוץ לדין להפקדה.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023



קיסלוב קיי אדריכלים

פיתוח מרחב ציבורי

מזרקה שדרות ירושלים

- איטום מבנה.
- אבזור מערכות חדר מכונות.
- יציקות ספסלים בפיתוח.

צפי סיום : פברואר 2023

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע



שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע



מוריה סקלי אדריכלות נוף



ביצוע מזרקה



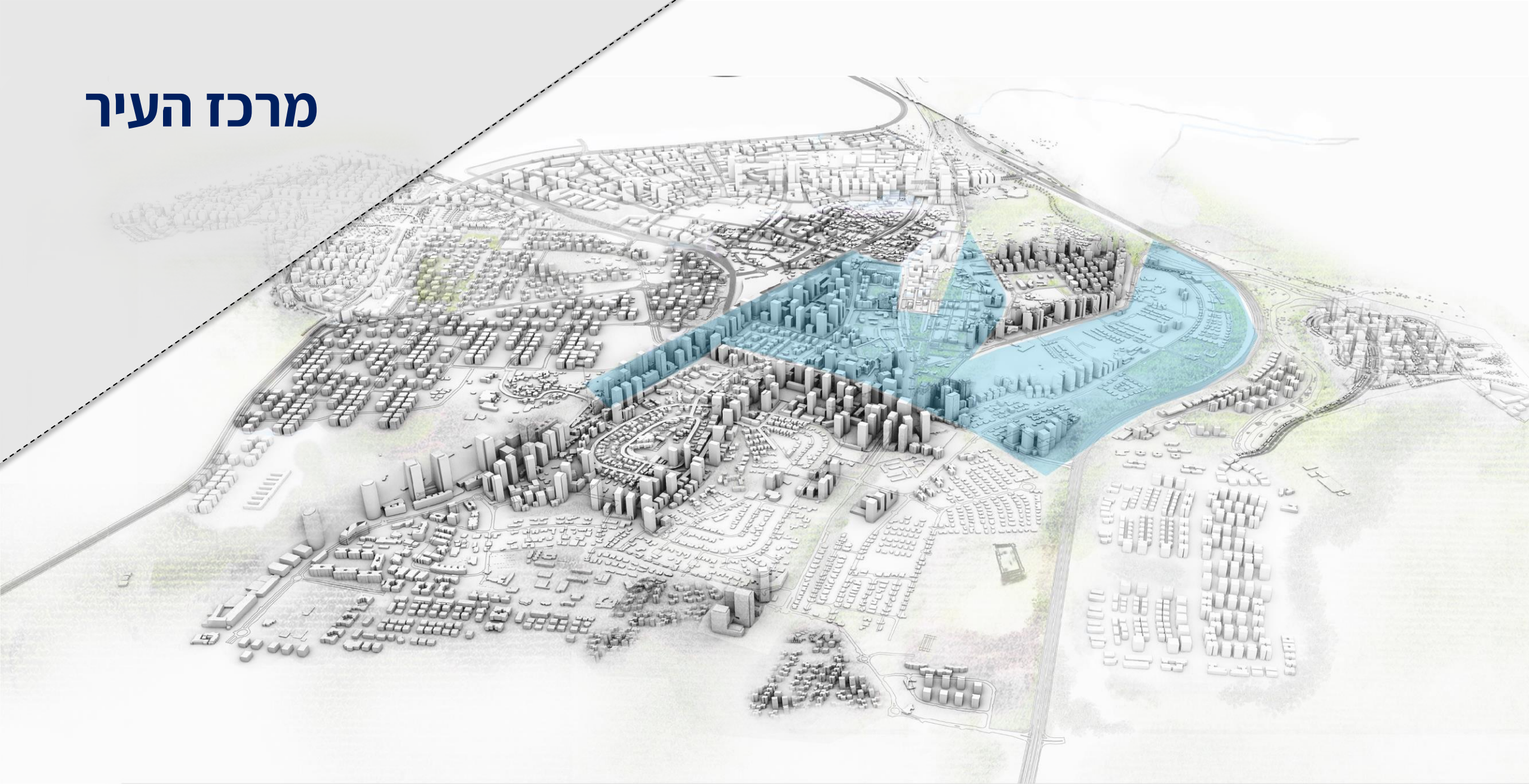
ביצוע מזרקה



יציקת ספסלים



מרכז העיר



התחדשות עירונית

יומנטרה

- התקיימה פגישת תיאום וגיבוש הבנות בין היזמים יומנטרה ואפריקה, לעניין המערכת הפנאומטית במתחם.
- נקבעה פגישת התנעה בהשתתפות החכ"ל והיזם לקידום הסכם פיתוח והיתרים.

מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



HQ אדריכלים

תשתיות

- מובל ניקוז- בתכנון מתקדם, צפי תחילת ביצוע נובמבר 2022.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'+ב'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) הופקדה
- תכנית מתקנת להס (תמל/2002/ב/1) תופקד בתחילת דצמבר.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 - קידום הסכם פיתוח.



דרמן ורבקל אדריכלות

תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה להפקדה.
- מגובשת התנגדות עצמית.

צפי למתן תוקף: רבעון 3, 2023

התחדשות עירונית

- פגישת סטטוס עם נציגויות ועדכון השלבים בפרויקט.
- התקיימה פגישת התנעה פנימית לקידום פינוי מבני ציבור במתחם.
- נקבע תאריך לכנס בחירת יזם: 12.12.22.



מוריה אדריכלים ואדר' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- התנעת תכנון לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500.





מגורים

- התקיימה ישיבת הכרות ותיאום ציפיות עם היזם צמח המרמן.
- התנעת תהליך רישוי.

פיתוח מרחב ציבורי

- גן "גוש קטיף" - תחילת ביצוע.



שעשועים וספורט בע"מ



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים



הדמיה

אלונים גורביץ' אדריכלים

תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- המשך פיתוח רחבת בית משפט והסדרת מעבר הולכי רגל מחדש.

צפי סיום: ינואר 2023.

מגדלי הציונות

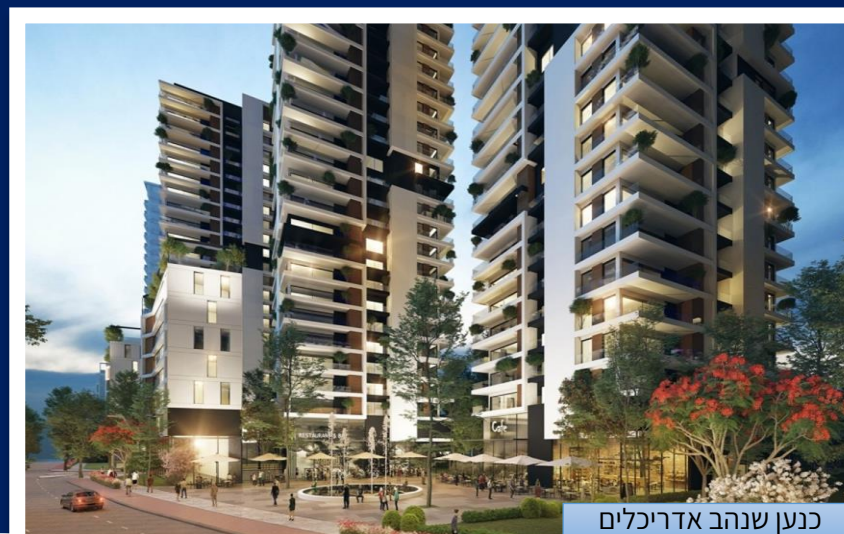
- העתקת וכריתת העצים בוצעה במלואה.
- מסירת מגרשים ליזם.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- החזרת שלטי הפרסום בשד' הציונות.

התחדשות עירונית

- הנציגות בתהליך בחירת עו"ד דיירים חלופי.
- בניית הסכמות מול נציגי בית הכנסת.

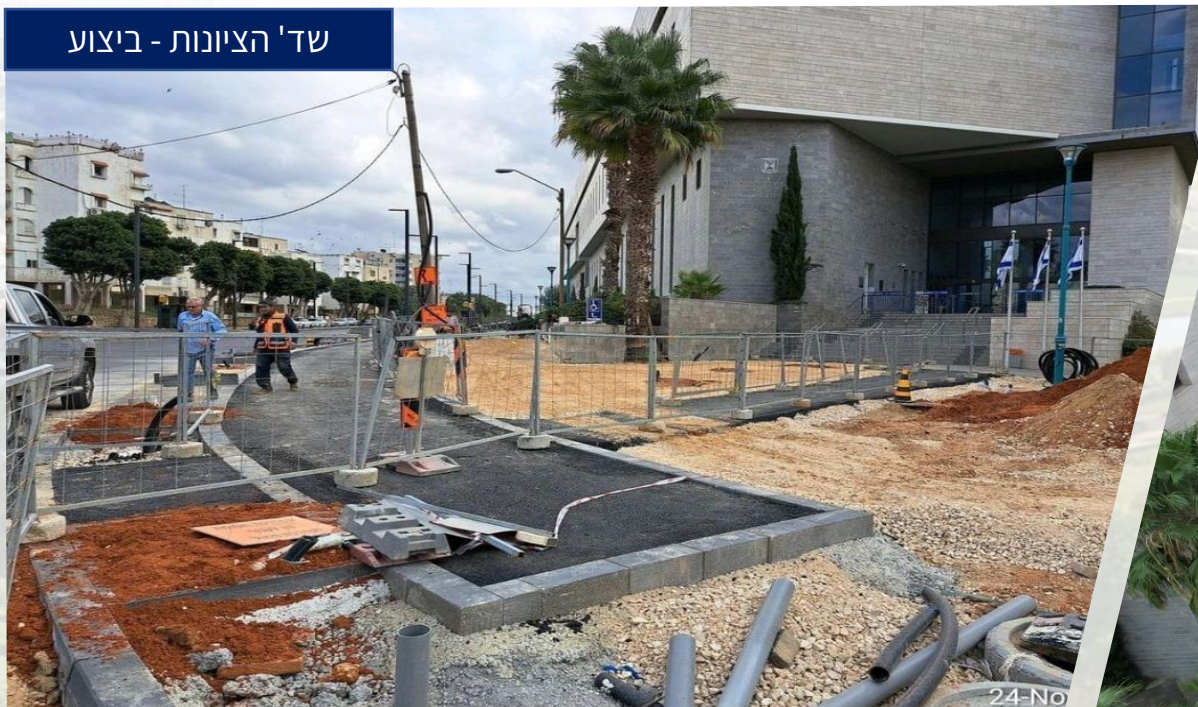


כנען שנהב אדריכלים

רישוי

- התקבל היתר חפירה ודיפון.

שד' הציונות - ביצוע



הציונות



שד' הציונות - ביצוע

הציונות - הדמיה



כנען שנהב אדריכלים



פיתוח שצ"פ רחוב שפירא

תכנון סטטוטורי

- נקבעה פרוגרמה כמותית לתכנית – היקף ראשוני של יח"ד ומ"ר למסחר ותעסוקה.
- הוצגה הצעה ראשונית לרשת וחתכי הדרכים.
- נקבעו עקרונות למענה לצרכי הציבור – מוסדות חינוך וציבור ושטחים פתוחים.



אסדרה

- רמז- תיקון קו כחול.
- תחילת מיפוי של המרחב המנדטורי בשיתוף עם המבואה.
- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפניית ציבור מטעמם.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2024

התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח. המסמכים בבדיקה ותיקונים אחרונים.



רישוי

- תכנית עיצוב ופיתוח אושרה בועדה המקומית.

העיר העתיקה



אסדרה

- בי"ס אלזהרא- תכנון גינה בחזית בית הספר על ידי סטודיו לוד החדש, קיום מפגש ציבור לקידומו.
- בי"ס אלרשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

התחדשות עירונית הליבה

- הנציגות התכנסה לבחירת עו"ד מייצג דיירים.
- סיור עם היזם שיכון ובינוי- סוכם על תחזוקה, גינון ושיפור הנראות של בניין אחד כפיילוט לשאר הבניינים.
- סיור לאנשי מנהל התכנון – היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית בלוד.

בית הקשתות

- התקיימה ישיבת תיאום בזום בהשתתפות חברת אזורים מחתים ועו"ד - סטטוס החתמות.
- בחינת סטטוס התקדמות החתמות. פגישת זום עם נציגי אזורים בעניין.

פיתוח מרחב ציבורי

כיכר השוק

- עבודות תשתית הקפית לתאורה.
- ערוגות שתילה.

צפי סיום - אפריל 2023

פיתוח חאן חילו

- הערכות למכרז.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- התקשרות עם חברת ניר שיווק המתמחה בתיירות.
- פיתוח סדנאות אמנות לקהלי יעד שונים.
- פרויקט משותף עם מוזיאון ישראל ובי"ס אורט בעיר.
- תאום תוכנית לימודית עם אגף החינוך בעיר.
- כנסים- הנהלת החברה למתנסים, הכוורת, קרן רש"י, כנס יוצאי שב"כ, קציני פיקוד העורף, עמותת יה"ל, חברת טבע ועוד.
- כנס חשיפת המרכז פסיפס לנציגים מעולם התיירות.

מרכז אדרבה

- אישור עבודת ביצוע הדמיות.
- הזמנה לביצוע בדיקות קרקע ע"י רשות העתיקות.
- הגשת בקשת תמיכה למשרד התיירות והצגת הפרויקט מול הנהלת המשרד.

מבנה התמ"ז

- הכנת אומדן עלויות בנייה לפרויקט.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

- התכנית בתקופת הפקדה להתנגדויות עד חודש דצמבר.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022



העיר העתיקה

דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - הדמיה

כיכר השוק - ביצוע



בי"ס אלראשדיה - הדמיה



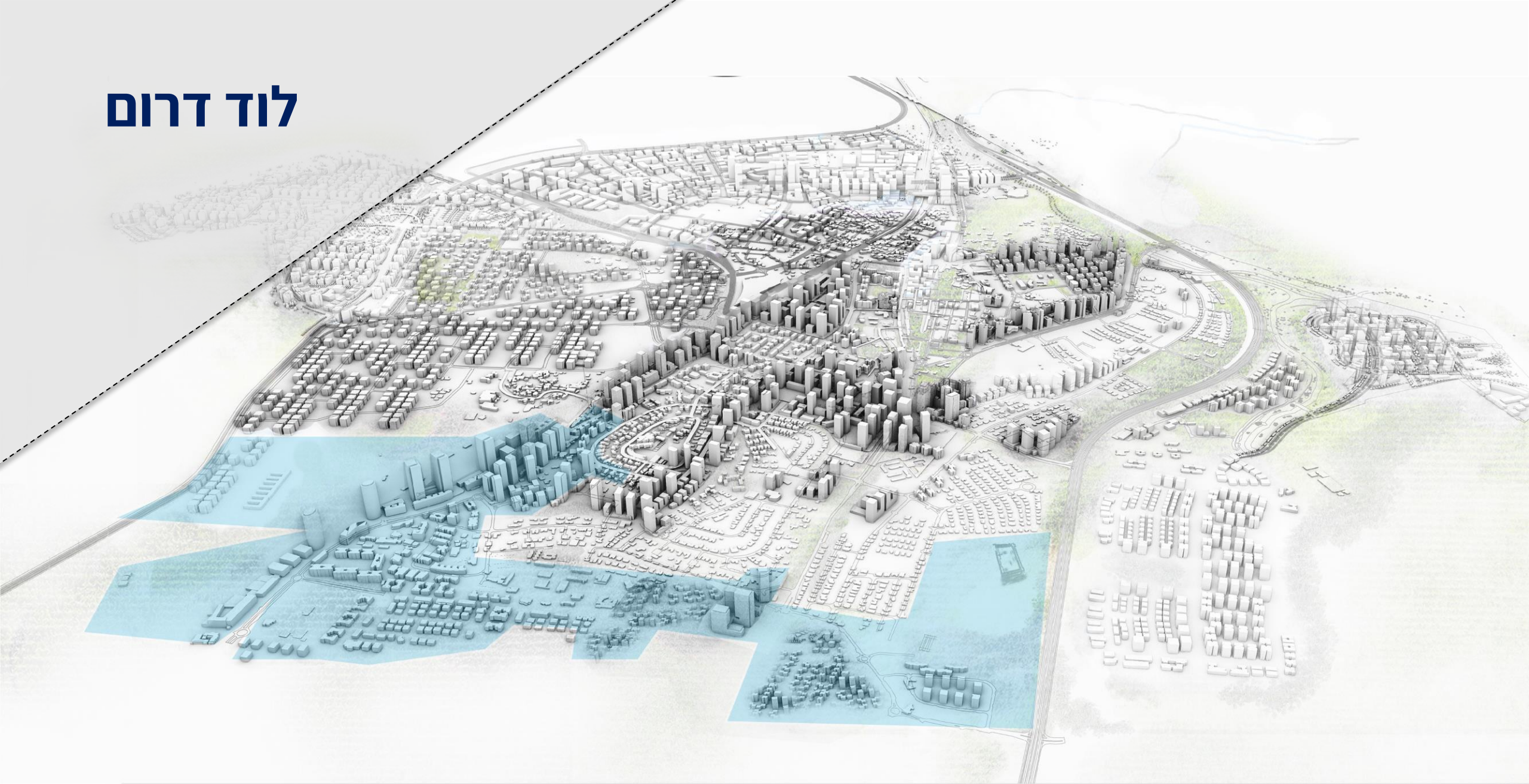
דרמן ורבקל אדריכלות

כיכר השוק - ביצוע





לוד דרום



התחדשות עירונית

- התקיים כנס עם עורך הדין הנבחר לדיירים במתחם Y לחתימות על ייפוי כח.
- מתקיימת הכנה להצגת התוכנית למתחמים נוספים.
- התקיימה פגישה עם נציגי חב"ד לבחינת תכנון המתחם. הועלו נקודות לבחינה מול המתכננים ושמאי התוכנית.

מבני ציבור

- פורסם מכרז קאנטרי.
- התקיים סיור קבלנים במסגרת המכרז.
- מגרשי טניס- שינויי תכנון אחרונים.
- סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז מגרש אימונים.

מפגש עם נציגי חב"ד



אסדרה

- פרדס שניר 1+2- המשך סקר חברתי. סיורים לאיתור מחזיקים, מפגשי אדריכלי התכנית עם מחזיקים.
- ורדה- מיפוי ומפגשים עם מחזיקים להכנת תסקיר חברתי. פנייה לרמ"י ועמידר בנושא.

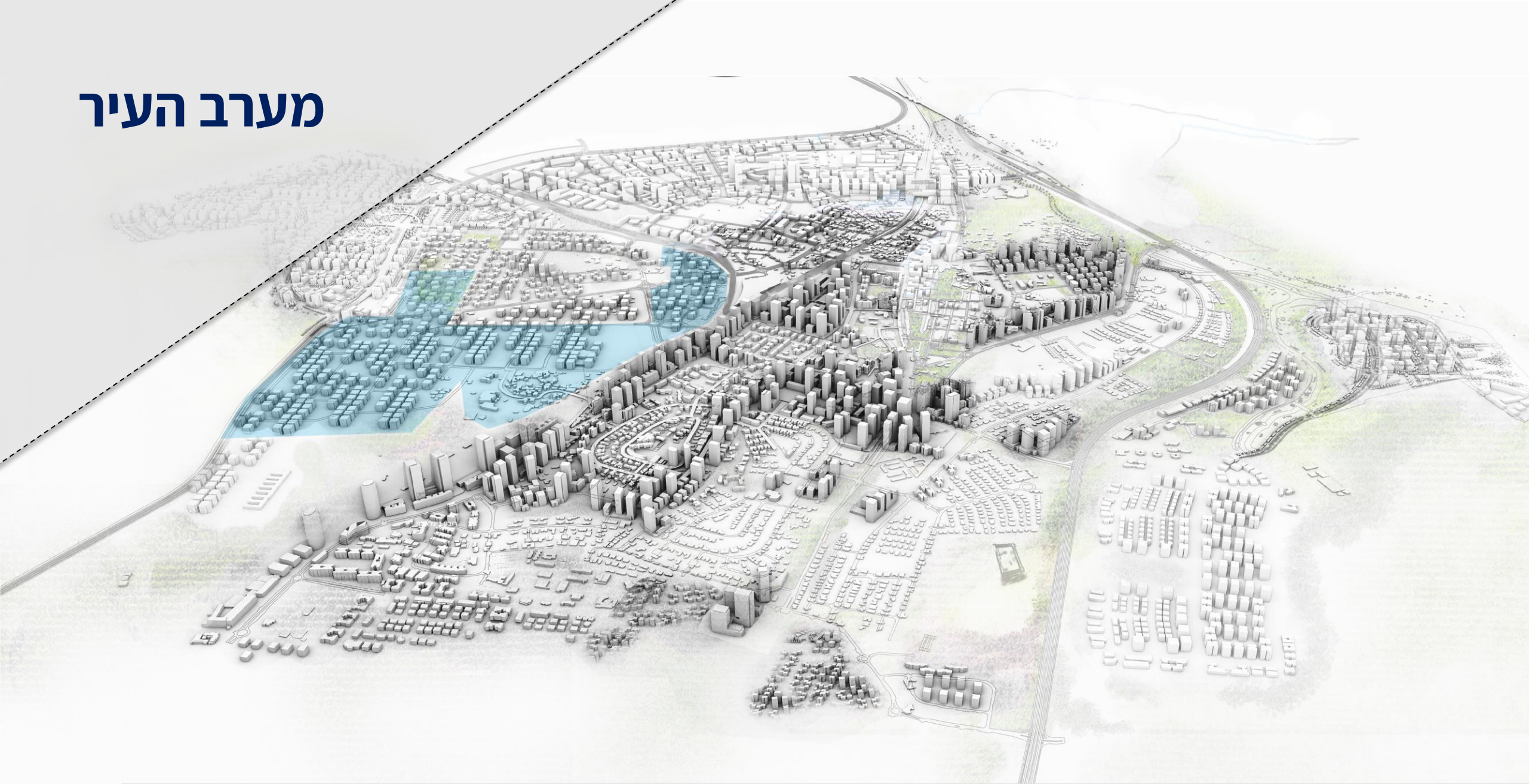
תכנון סטטוטורי

- המשך הצגת חלופות לותמ"ל.
- נבחרה חלופה מועדפת למתחם וורדה.
- החל תהליך תיאום עם הרכבת סביב הממשקים עם המסילה והמרכז התפעולי.
- קידום הכרזת מתחם פרדס שניר 1+2 - התקבלה המלצת צוות מייעץ להכרזה, הכרזה בפועל תהיה עם כינוס ועדת שרים לענייני דיור.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קידום פגישות עם חברות הפעלה פוטנציאליות.

מערב העיר



אסדרה

- שניר מרכז – קבלת הצעות מתנגדים לשינויים מוצעים ופגישות עם המגישים בעקבות דיוני התנגדויות.
- שכונת הרכבת (ורדה) – מיפוי ומפגשים עם מחזיקים להכנת תסקיר חברתי, הכנת פנייה לרמ"י ועמידר בנושא.
- שניר 4 צפון – המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – גיבוש מתווה לפינוי מבנה המונע הקמת כיכר לצורך סגירת מפגש מסילה 204.
- נווה שלום – המשך תיאומים לביצוע עבודות ריבוד כבישים והקמת מדרכות בשכונה.

תשתיות

- כביש 10+8 – מינוי מנהל פרויקט, פגישת תיאום עם מי לוד.
- תחילת תכנון גינה במרחב הציבורי בשכונת הרכבת.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הפעלת בריכה-
- קידום מרכז לרכישת הציוד למתחם.
- קידום מרכז להפעלת הבריכות.
- ריכוז ותאום צרכי העירייה במכרז.
- ריכוז התקצוב הנדרש לרכישת הציוד בפרויקט.



תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- התקיימו שני דיונים בועדה המקומית לשמיעת ההתנגדויות בתכנית, נשמעו כ-33 התנגדויות.
- בהתאם להמלצת צוות התכנון, החליטה הועדה לאפשר למתנגדים להגיש הצעות תכנוניות חלופיות לפריסת השטחים הציבוריים בחלקה תוך שמירה על 25% הקצאת שטחי ציבור בחלקה ונגישות השטחים הציבוריים לרשת הדרכים.
- דיון פנימי להכרעה בהתנגדויות יתקיים בחודש דצמבר.

בריכת פרדס שניר - ביצוע



מזרח העיר



פיתוח מרחב ציבורי

שצ"פ 719

- סיום תכנון, יציאה למכרז – דצמבר 2022.
- צפי יציאה לביצוע - פברואר 2023.



מבני ציבור

- A3 - בית כנסת 1+2 - יציקת תקרה ב"כ, 1 טפסנות לתקרה ב"כ 2.
- בית כנסת 3+4 - גמר עבודות קירות. הכנסות ליציקת תקרה גני ילדים- עבודות ריצוף.
- A5- 6 כיתות גן – באישור להיתר בניה.
- A6- 4 כיתות גן – באישור להיתר בניה.
- B4 – יסודי בנות שלב ג' - סיום 85% מהשלד, טפסנות תקרה קומה 2.
- C1 – תיכון בנות - שלב א' - גמר קידוח כלונסאות.
- C2 – תיכון בנות - גמר קידוח כלונסאות.
- C3 – תיכון בנות - יציאה למכרז דרך משכ"ל, צפי תחילת ביצוע - אוקטובר 2022.
- D2 – תלמוד תורה- סיום יציקת תקרה, הכנות לתקרות.
- D10 – תלמוד תורה- שלב א' - המשך עבודה על טופס 4.
- שלב ב' – גמר קידוח כלונסאות.

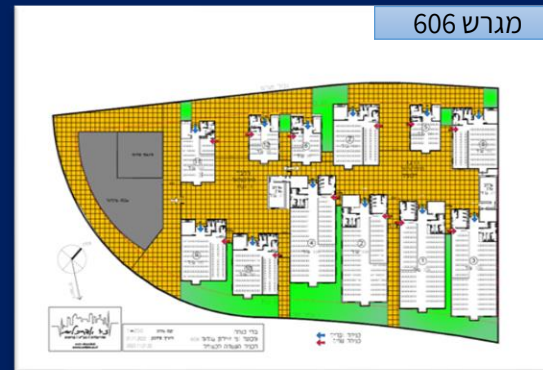
מגרש 604

- הסדרת בטיחות בכל מתחם בתי הכנסת.
- ביצוע עבודת גילוי אש וכריזת חרום בבתי הכנסת.
- התחלת ביצוע עבודות ביסוס מסביב לבתי הכנסת הקיימים.
- עבודות ביסוס להנחת ממדים ותאי שרתים.

מגרש 606

- העמדה מאושרת.
- עבודה על תכנון פנים.
- נשלחה הזמנה לקבלן היבילים.

מגרש 606



תנועה ותחבורה

כביש גישה גני איילון-גני יער

- סיום תכנון, יציאה למכרז – דצמבר 2022.
צפי יציאה לביצוע - פברואר 2023.

צפי סיום - דצמבר 2022



תעסוקה ומסחר

ייזום מרפאות-

- ביצוע פרוגרמה מעודכנת.
- פגישה עם נציגי קופות החולים.

מסחר-

- תאום חתימת הסכם למגרש 500.
- עדכון ההסכם תאום דרישות מיסוי.

מגרש 606-

- אישור מתווה ההפעלה לפרויקט.
- סיום הכנת חיובים ועלויות לכל מבנה.

מגרש 1000-

- קידום הקמת מסחר במגרש.
- בחינת מודל הקמה עם יזם.

מעונות-

- קידום קבלת סמל מעון לכל המפעילים.
- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.

סביבה

- פריסת תשתית סלולארית בשכונות החדשות
- תאום סיור נוסף לבחינת הנתונים הטכניים להקמה.

תלמוד תורה D10



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



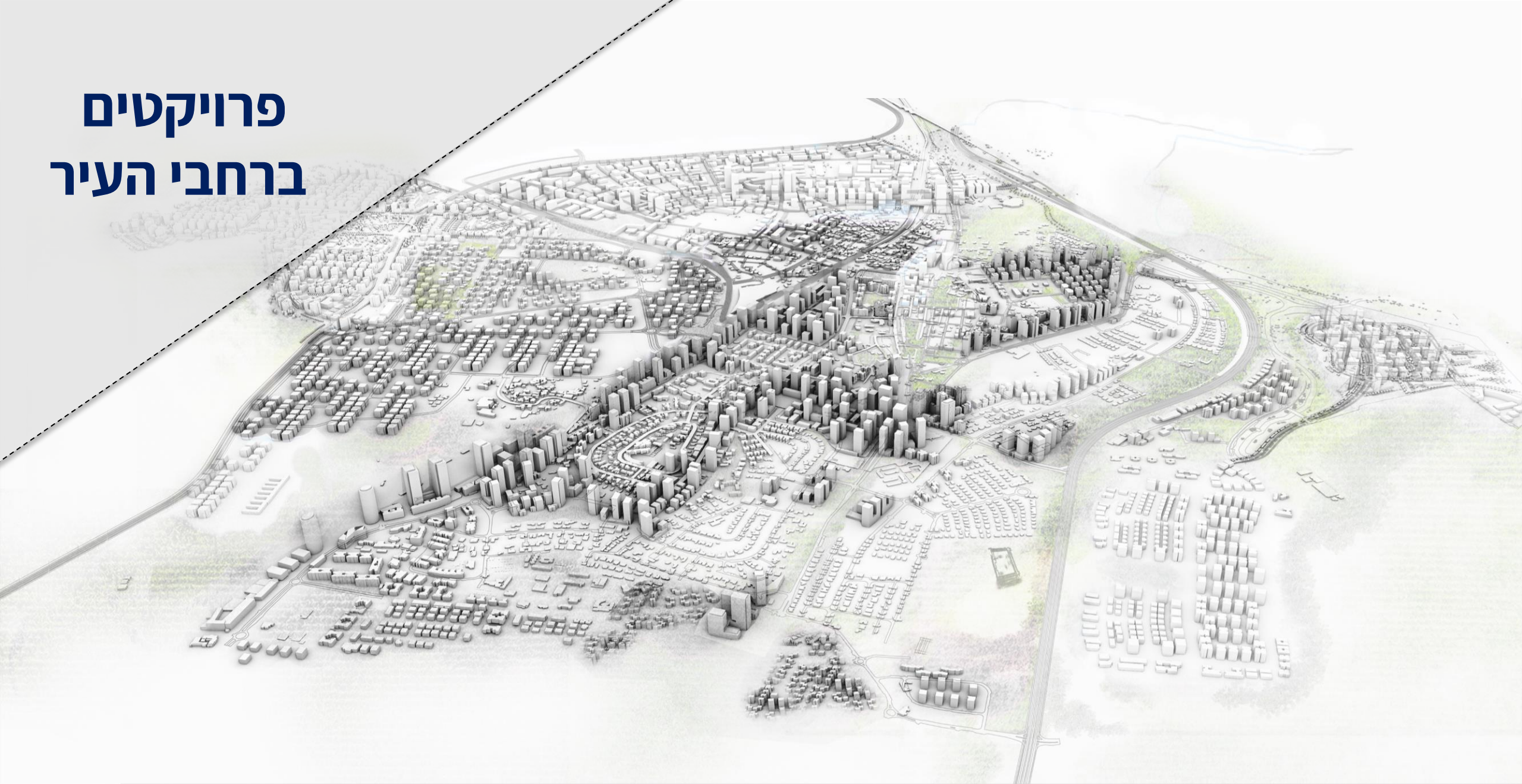
8 כיתות גן + בתי כנסת A3

תלמוד תורה D2



יסודי בנות B4 - שלב ג'

פרויקטים ברחבי העיר



יוספטל

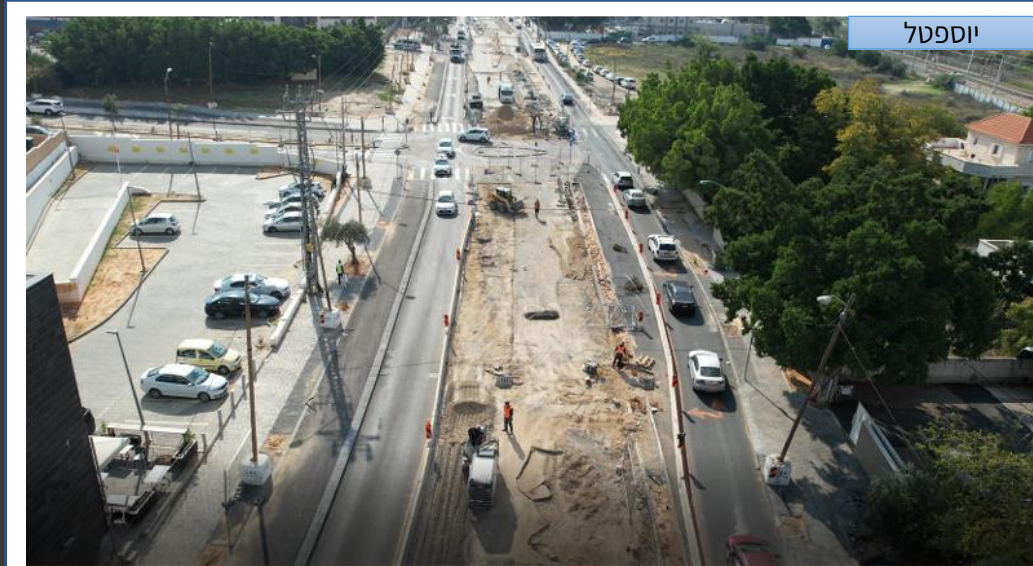
מקטע א-

- אבן שפה וריצופים צד שמאל מכיכר אפריאט לצומת הרכבת הישנה.
- סלילה צד שמאל ומעבר לשלב 3.
- חיבור קו ביוב צד שמאל ליד כיכר אפריאט.
- ביצוע אי תנועה מול שטח ההתארגנות.

מקטע ב-

- תיקון גיאומטרי בצומת דרכי משה.
- המשך עבודות רמזורים.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': ינואר 2023.



יוספטל

הרצל צפון

- בהקפאה.
- התארגנות למכרז חדש.

דוד המלך / חטיבת יפתח

מקטע ג'-

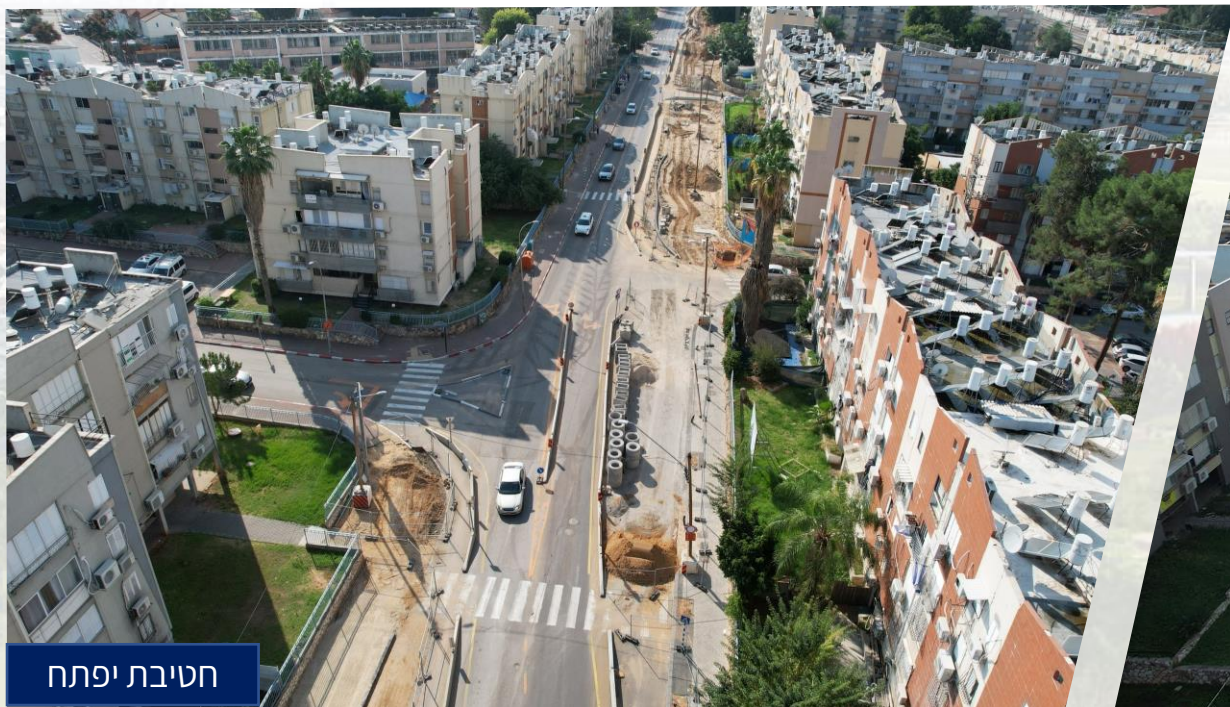
- חפירה והנחת קו מים+ חציות מכיכר בן חקון ועד צומת דוד ברוך.
- פירוק מדרכות צד ימין בצומת נתן שוורץ.

מקטע ד'-

- התארגנות לקידוחים אופקיים.

צפי סיום : דצמבר 2023.





חטיבת יפתח



יוספטל

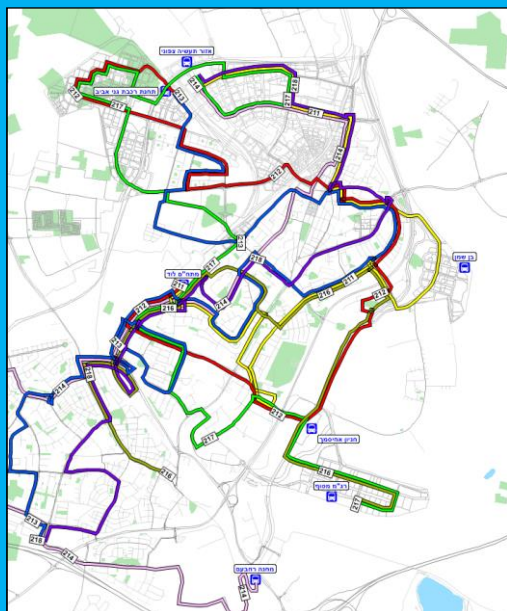


יוספטל



חטיבת יפתח

מערכת מקומית



6 קווי השירות המקומי



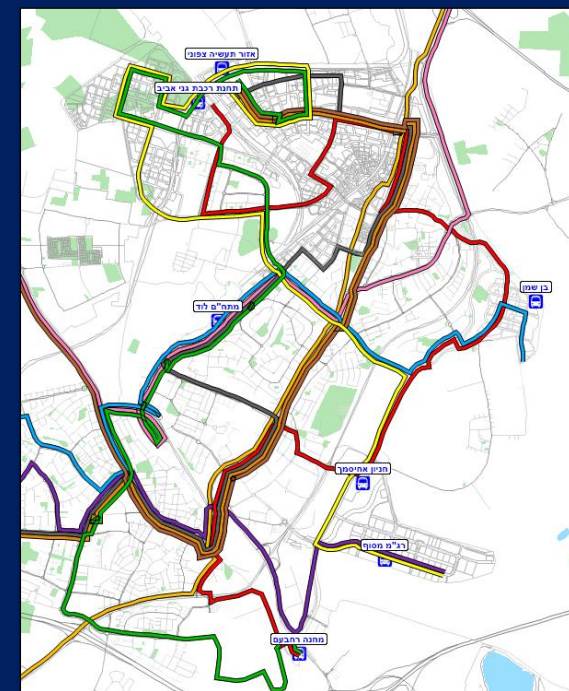
- שעות פעילות עד 05:00 חצות
- תדירות גבוהה כל 15 דקות בכל כיוון 6-19 ויותר
- דגש על מוקדים שכונתיים ומוקדי תעסוקה קרובים
- קווים מקומיים עם כיסוי גבוה

העיר מקדמת תוכנית תחבורה ציבורית כוללת, הרואה פני עתיד ומתחשבת בהתפתחות הצפויה של העיר.

התכנית כוללת פיתוח מערך תחבורה ציבורית מקיף ואיכותי שישדרג את חוויית השימוש של הציבור ויתן עדיפות לשימוש בתחבורה מסוג זה.

מערכת תחבורה ציבורית בינעירונית.
מערכת תחבורה ציבורית עורקית.
מערכת תחבורה ציבורית מקומית.

מערכת עורקית



9 קווי השירות העורקי



- שעות פעילות עד 05:00 חצות
- תדירות גבוהה כל 12 דקות בכל כיוון 6-19 ויותר
- שירות בצירים המרכזיים של השכונות
- צירים ראשיים עם העדפה
- מספר קווים חוצי עיר

הקמת מערכות סולאריות

הקמת מערכות מקבץ ב'

- אישור ביצוע הפרויקט מול אגפי העירייה.

מערכות סולאריות עבודה שוטפת

- הסדרת חובות חשמל מול בתי הספר.
- ביצוע עבודות איטום בגן רימון ועופרה.
- ביצוע בדיקות קרינה בבה"ס רשב"י בנים ובנות.

עמדות טעינה חשמליות

- הגשת הצעה למענק בקול קורא 104/2021 של משרד האנרגיה להקמת עמדות טעינה מהירות.

סטודיו לוד

בחודש האחרון החל לפעול בעיר "סטודיו לוד" - סטודיו לפיתוח המרחב הציבורי. פעילות הסטודיו מתמקדת בעיצוב ושדרוג מרחבים לא מפותחים ברחבי העיר על ידי תכנון וביצוע מהיר ונטול חסמים.

קירוי מגרשים

- אישור מגרש תשב"ר בוועדת רישוי.
- הגשת בקשות מתוקנות ל-4 המגרשים הנוספים.
- פרסום הבקשות לפי דרישת הוועדה.



מתקן מחזור פסולת בניין

- פרסום מכרז מס' 12/2022 למחזור פסולת בניין.

שילוט

- סיום התקנת שלטי פרסום בתחנות בנתיבי מהיר לעיר.
- החלפת הפרסומים במתקני הבילבורד לסוג שמשונית.
- טיפול בליקויים בשלטים.

קורקינטים חשמליים

- העברת טיוטת הסכם לחתימה.
- התקיימה עם חברה נוספת בתחום.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- סגירת קול קורא לפיילוט מספר 06/2022 להצבה והפעלה של עמדות לוקרים (תאי אחסון) של משלוחים ברחבי העיר. כעת בשלב בחינת ההצעות.

משאיות מזון - FOOD TRUCKS

- דיון עם וועדת ההיגוי לאישור המיקומים וההגבלות למפעילים.
- פרסום קול קורא מס' 06/22.
- קיום מפגש מציעים, המועד האחרון להגשה הינו 15.12.22

פריסת תשתית סלולארית

- סיור עם חברת סלקום ו-PHI לאישור המיקומים המוצעים.

עמדות טעינה



צילום: אורי טאוב

פיתוח סביבתי ועירוני



קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



שילוט ברחבי העיר



עיצוב, מיתוג ושילוט

- עבודה על עיצוב מפת תיירות לעיר העתיקה.
- טיפול בשילוט יזמים ברחבי העיר.
- עיצוב שילוט למתחמי התחדשות עירונית.
- עיצוב שלט אתר מגרש 403.
- עיצוב מודעות דרושים.
- עיצוב שלט אתר C1+C2 בגני איילון.
- עיצוב תגי שם לצוות המבואה.

מיתוג העיר

- קמפיין דיגיטל עיר תומכת קריירה- עליה לאוויר.
- באגרים באתרים המובילים, כתבה מקיפה ב-YNET.
- קידום ראיון אולפן YNET בנושא עיר תומכת קריירה.
- אינסטגרם- תפעול וקידום העמוד.
- השלמת גיוס חברת דיגיטל שתקיף את כלל הפעילות בתחום. תחילת פעילות בדצמבר.
- טיפול בהפקה והפצה של דוח שנתי לתושב.

תקשורת

- הכנת חומרים לכתבות בכלכליסט ובדה מרקר.
- פעילות תקשורתית כולל גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.
- קידום הקמת פורום אסטרטגיה עירוני.
- טיפול בפרסום בכנס השנתי של איגוד התאגידים העירוניים.

אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים, הדרכת הזנת תוכן לצוות המבואה.
- אתר חכ"ל החדש – עדכונים שוטפים, תוספת פיתוח באזור המכרזים.
- אתר עיר תומכת קריירה – עדכונים שוטפים.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.



הורים קרייריסטים, תראו מה בונים בלוד

מצגות

- עריכת מצגת תקציב.
- מצגת לפגישת הכרות עם מנהל מחוז מרכז ברמ"י.
- מצגות לשיבות הכרות עם יזמים.
- ריכוז חומרים להכנת תכנית עבודה חדשה לחברה.
- מצגת מנכ"ל לקראת הרצאה בכנס איגוד המהנדסים.
- עבודה על דוחות סיכום שנה.



לוד 2025: סטארט-אפ חדשני של שכונות להורים עם קריירה

מי לא מכיר את זה: זוג הורים צעירים ומשכילים, במאני טיים של פיתוח הקריירה, נולדים ילדים ואז מתחילים לג'נגל בין הקריירה לבין טובות מהסבתא, חיפוש מטפלות, הסעות לחוגים וכו'. העיר לוד שעוברת מהפך אורבני דרמטי, החליטה להרים את הכפפה ולסגור את הפער בין דרישות הקריירה לבין מערכות החינוך שמסתיימות בצהריים ושובתות בחופשים

מוגש מטעם החברה הכלכלית לוד
 מורסם: 10/11/2022



שילוט התחדשות עירונית

בס"ד

לא חותמים לפני שמתייעצים!

עיריית לוד מקדמת במתחם זה תכנית התחדשות עירונית (פינוי - בינוי) במסלול רשויות. המבואה - מנהלת עירונית להתחדשות מלווה את בעלי הנכסים בתהליך ההתארגנות לימוש התכנית.

השירות ללא תשלום

רחוב הרצל 56, לוד
 טלפון 076-5300500

שלט אתר

מבני ציבור - שכונת נופי בן שמן

במקום הגב הפסיבי

| | | |
|-------------|---------------------------|--------------------|
| 076-5391400 | כלכלית לוד | חברה מנהלת |
| 02-5325771 | ג.ת.פ מהנדסים | ניהול ופיקוח הנדסי |
| 03-6882890 | ציונב ויתקין L2 | אדריכלות |
| 054-5970234 | יפעת ו'ול- JI | פיתוח |
| 02-5384620 | משה קוזניצוב | קונסטרוקציה |
| 074-7021015 | אתן פסיס | חשמל |
| 02-6420948 | רוונטל דיסקינד | אינסטלציה |
| 052-6230496 | פרדסי ברקוביץ' | מיזוג אוויר |
| 077-4044315 | קין בטיחות | בטיחות |
| 052-2405992 | דני פריגת | נגישות |
| 09-8857472 | לוטסיג ויתקין יועצים בע"מ | מעלות |
| 09-9553858 | מ.ג. אקוסטיקה | אקוסטיקה |
| 077-7033227 | ס. דיניאל | איטום |
| 054-4218154 | גיל אורנג | אלומיניום |
| 052-4218154 | בן עזרא יאיר | קרנה |
| 054-5530511 | סינמה | כמאי |
| 03-9229153 | יעקב ירושלמי | מיזוג |
| 052-2513884 | דורון אשל | קרקע |
| 04-8580355 | חץ הצפון | מודד |
| | | קבלן מבצע |
| | | מנהל עבודה |

שלט אתר

חלמנו, יזמנו ועכשיו מבצעים

בונים את גני איילון: בית ספר דגם C1 שלב א'

תיכון בנות- 8 כיתות

| | | |
|-------------|---|--------------------|
| 076-5391400 | כלכלית לוד | חברה מנהלת |
| 02-5343332 | אר.ד. הנדסה בע"מ | ניהול ופיקוח הנדסי |
| 04-8510878 | גורא גור ושות' אדריכלים בע"מ | אדריכלות |
| 02-6799321 | עמטאל הלץ- אדריכלות נוף בע"מ | נוף ופיתוח |
| 03-6197582 | ג.א.ש הנדסת חשמל | חשמל ותקשורת |
| 04-6080113 | ברדם תכנון וביצוע עבודות הנדסה בע"מ | אינסטלציה |
| 02-5384260 | משה קוזניצוב הנדסת מבנים | קונסטרוקציה |
| 04-6316669 | סולימאן מחאמדי | נגישות |
| 02-5690700 | אבני אפרת- בטיחות, נגישות, הנדסה אורחות | בטיחות |
| 03-9211197 | הררי טונס מהנדסים ויועצים בע"מ | מיזוג אוויר |
| 04-6365905 | אניס קבלנות בניין ופיתוח בע"מ | קבלן מבצע |
| | | מנהל עבודה |

לשירותכם חמדי,
 ע"ד יאיר רביבו, ראש העיר

מצגת כנס איגוד המהנדסים

לוד 2022

מייצרים ודאות

לשירותכם חמדי, ע"ד יאיר רביבו, ראש העיר

תודה!

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

