

דוח פעילות חודשי

חודש אוקטובר, 2022



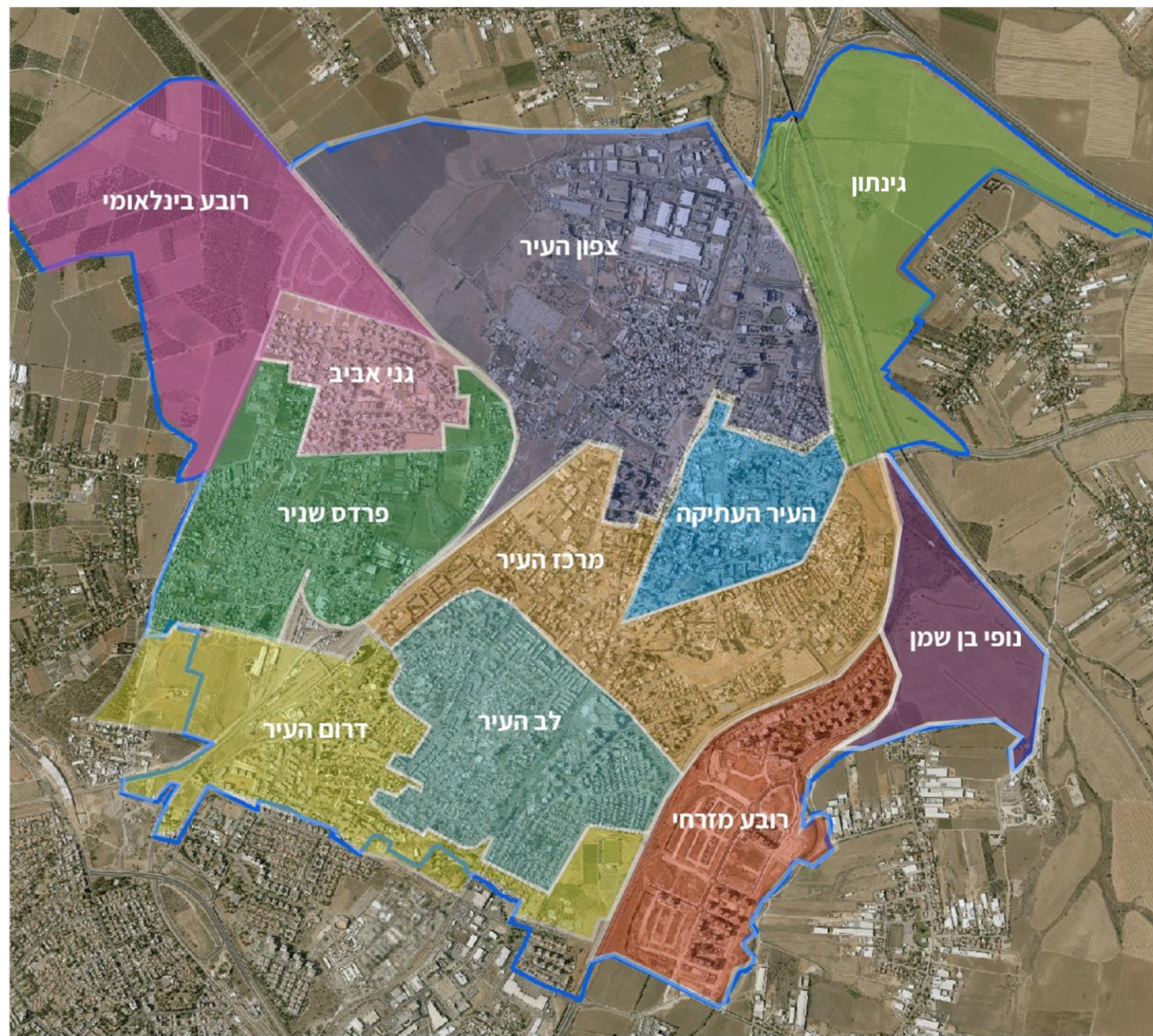
מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

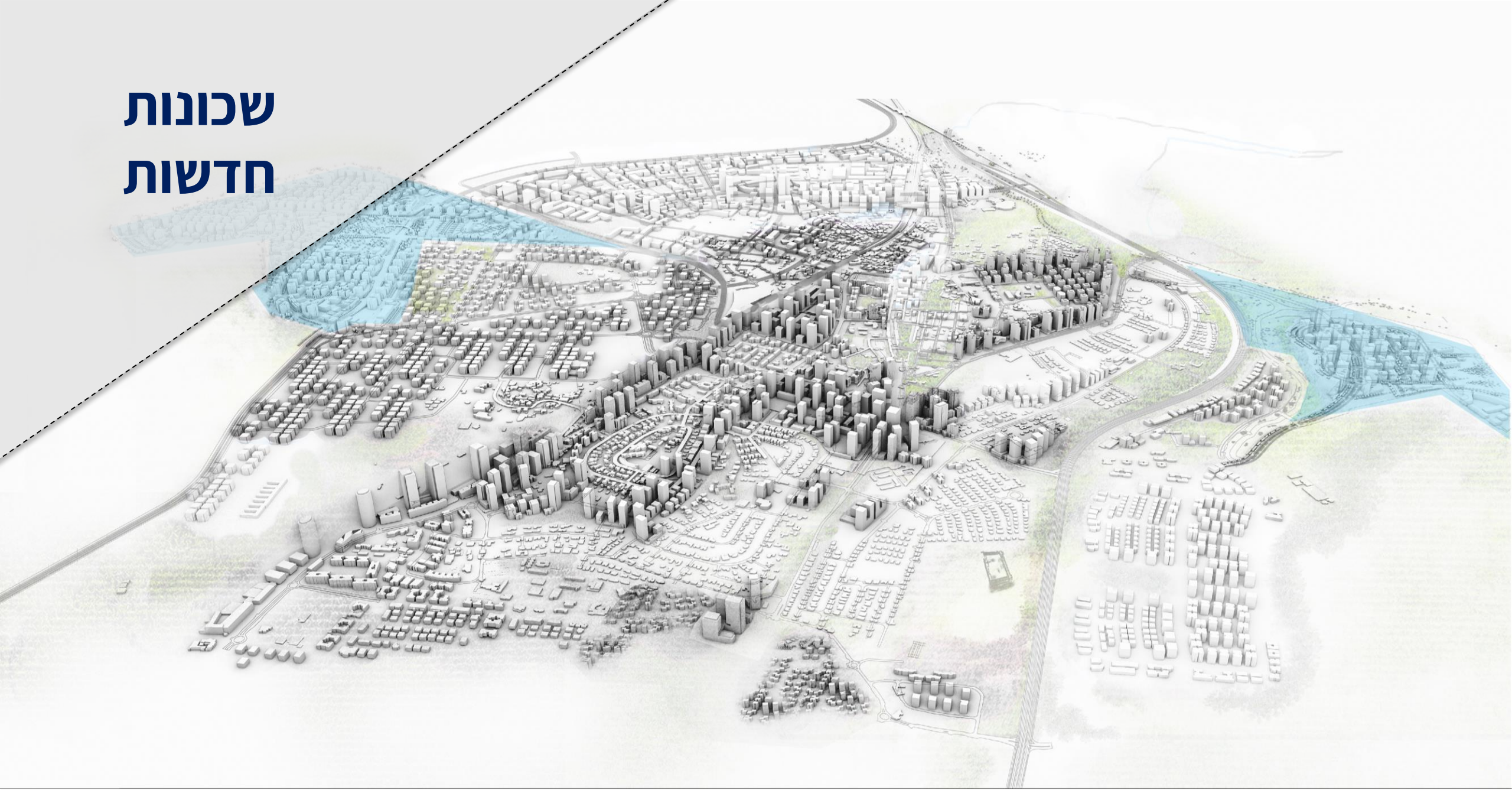


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



תשתיות

- א' 1- אזור מזרחי- המשך ביצוע מצעים במדרכות ואבני שפה, התארגנות לביצוע אספלט, השלמות תשתית מים, ביצוע יסודות עמודי תאורה.
- א' 2- אזור מערבי- עבודות עפר במדרכות ובכבישים, תחילת עבודות ביוב, התארגנות לעבודות ניקוז, כיסוי צנרת פניאומטי.
- פנאומטי- הנחת צנרת בתעלות, השלמות צנרת תקשורת, התארגנות לתחילת עבודות הטרמינל.
- תחנת שאיבה- ביצוע קירות התחנה עד לגובה תעלות כניסה, תא מגופים – יציקת קירות, מלכודת אבנים – סיום איטום חוץ, יציקת פודסט.
- גשרים-גשר 1- סיום נציבי ביניים והמשך יציקת נציבי קצה. סיום יציקת עמודים זמניים. גשר 2- יציקת עמודי נציבי אמצע גשר + זמניים.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- מקטע 1 – קידוח 85% מהכלונסאות, מקטע 3 – חפירה לצנרת, מקטע 4 - התארגנות לביצוע אספלט במגרש, מקטע 5 – ריתוך צנרת, מקטע 6 – קרית הספורט- המשך ביצוע קו ניקוז, עבודות קו מים, חפירה והנחת צנרת סניקה.

יזמים

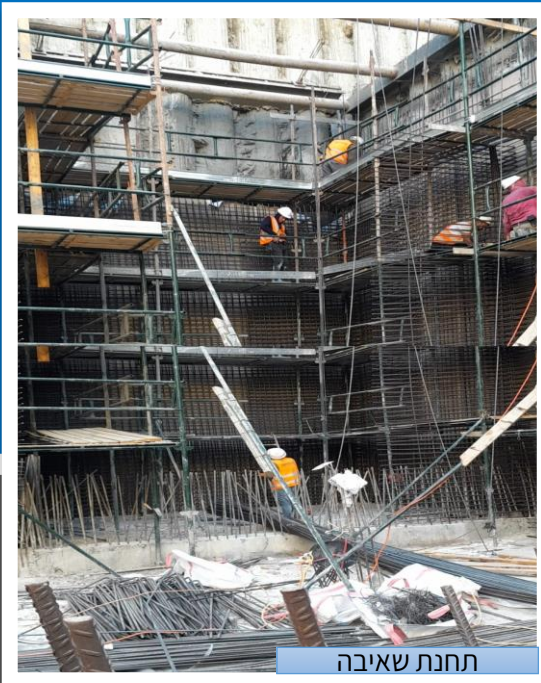
- פרשקובסקי- מגרשים 111+112- חפירה ודיפון.
- אאורה- מגרש 106+113- ביצוע מרתפים / מגרש 119+120- ביצוע קומת קרקע.
- שיכון ובינוי- מגרשים 102+114+118- חפירה ודיפון.

תכנון מבני ציבור

- מגרש 401 – 4 כיתות גן - בתכנון מפורט.
- מגרש 403 – בי"ס יסודי 24 כיתות - הושלמו כלל הדרישות להיתר בניה, השטח נמסר לקבלן, צפי תחילת עבודות: נובמבר 2022.
- מגרש 404 – בי"ס יסודי וגני ילדים - עבודה על תכנון סופי. צפי סיום תכנון: יולי 2023.
- מגרש 407 – אישור תכנית אדריכלית על ידי אדריכל משרד החינוך, צפי סיום תכנון: יולי 2023.
- מגרש 408 – נקבעה פגישה עם אדריכל בודק של משרד החינוך, צפי סיום תכנון: יולי 2023.

רישוי

- בקשות למידע- שתי בקשות הוגשו.
- בקשות להיתר- נפתחה בקשה אחת.
- היתרים- שני היתרים ניתנו.



תחנת שאיבה

מסחר ותעסוקה

- מסחר בשטחים חומים (לצרכי ציבור) - מגרש 403 – תיקון נתוני ביצוע.
- אישור קידום הפרויקט.
- הכנת חומרים להזמנת עבודה.





קו סניקה- הנחת צנרת



נופי בן שמן- ביצוע



ביצוע גשר מס' 1

מבט כללי



המשך חפירות לאגם

מגרש 106 - סידור ברזל קומת קרקע



אופי בן שמן - ביצוע יזמים



מגרש 118 - חפירות

מגרש 113 - יציקת רצפה



מגרש 102 - יציקת רצפת מרתף

תשתיות

- פינוי אשפה פנאומטי- תיאום תכנון סופי לצנרת פנאומטי מתחם א+ג.
- תחנת שאיבה- התקבלו 3 הצעות למכרז. כעת בשלב בדיקה ע"י הצוות המקצועי.
- קיר אקוסטי ומובל ניקוז- השלמת יציקת תקרת מובל ניקוז, תחילת ביצוע התקנת ברגיות לפנלים.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

תשתיות א'1

- כבישים ראשיים - השלמת תשתיות ביוב עמוק, מילוי והידוק בשכבות, תחילת ביצוע תשתית ניקוז.
- השלמת ביצוע חפירה למאגר השהיית מי מאגר קטן וחיבורו למוצא תת קרקעי, ביצוע סוללת הגנה מפני הצפות לקראת החורף.
- חפירת מאגר צפריה שלב א' והסדרת סוללה היקפית והתחברות לתעלת ניקוז מערבית.

רישוי

- בקשות למידע- שש בקשות הוגשו.
- ישיבות הכרות וליווי יזמים- חמש ישיבות התקיימו.
- פתיחת בקשות להיתר- 2 בקשות נפתחו.

תעסוקה ומסחר

- מכרזי רמ"י למסחר ותעסוקה - ליווי והעברת חומרים לזוכים במגרשים 902,903.

סביבה

- מחזור פסולת בניין- ביצוע שינויים והתאמות במכרז, עדכון תנאים והיערכות לפרסום המכרז החדש.



מנעד אדריכלים

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- התקיימה ישיבה עם צוות הותמ"ל וסוכמו השינויים המקובלים על הצוות המקצועי בועדה
- סט מסמכי תכנית יועבר לותמ"ל בשבועות הקרובים.
- דיון להפקדה יתקיים עד סוף שנת 2022

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

הרובע הבינלאומי - ביצוע



הרובע הבינלאומי – ביצוע קיר אקוסטי



צמודי קרקע



הרובע הבינלאומי - ביצוע



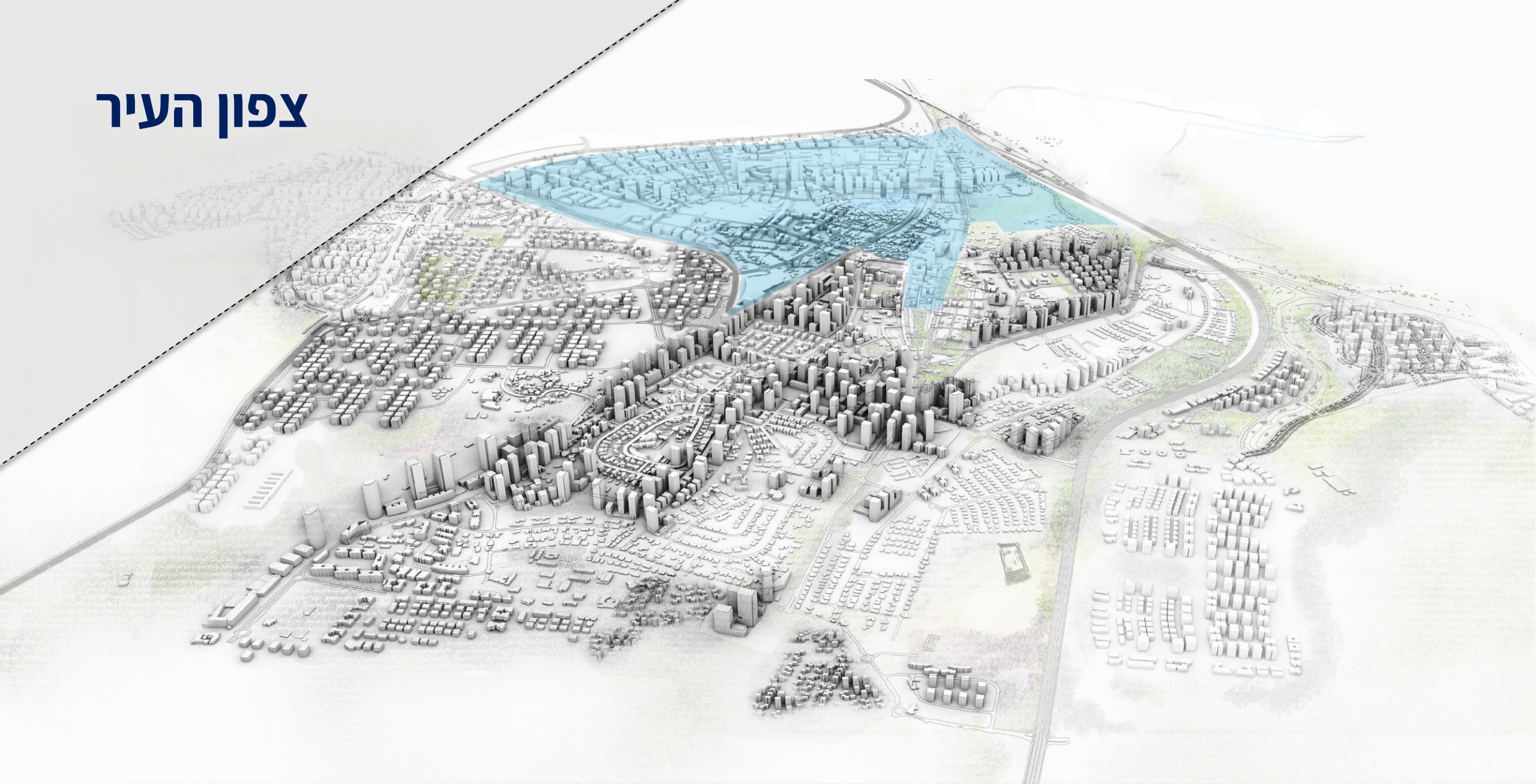
תשתיות שלב א'

קיר אקוסטי



חפירה מאגר צפריה

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- הכנת מידע לצורך הפקדה מחדש של תמל 1095 ב', מפגשי יידוע עם מחזיקים בתחום התכנית.
- כרם התפוחים – ס"א – תחילת עבודות לביצוע דרך מעבר מול צומת בנק המזרחי.
- ליווי חברתי- תיאומים לכניסת רכבת ישראל לביצוע עבודות במסילה המזרחית.

תכנון סטטוטורי

השלמת תנאים למתן תוקף (אישור סופי) בהתאם להחלטה בהתנגדויות:

תמ"ל/1095/א

- תשריט התכנית תוקן ואושר מול הותמ"ל.
- הוראות התכנית הועברו לבדיקת ואישור הותמ"ל.
- הוגש סקר תעופה לרת"א ע"מ לאפשר עליה בגובה הבינוי על ציר המטרו - התקבלה התייחסות רת"א, יועץ התעופה בוחן את המשמעויות על הבינוי.
- הושלם תיאום עם רכבת ישראל בנושא העתקת תשתיות לצורך ביצוע המסילה המזרחית.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 4 2022

תמ"ל/1095/ב

השלמת תנאים לדין להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל.

- הוגש סקר תעופה לרת"א ע"מ לאפשר עליה בגובה הבינוי על ציר המטרו - התקבלה התייחסות רת"א, יועץ התעופה בוחן את המשמעויות על הבינוי.
- בהתאם להחלטת הותמ"ל בהתנגדויות – נדרש סקר היסטורי לאתרים החשודים בזיהום קרקע כתנאי להפקדה, יועץ הסביבה החל בתיאום רשימת האתרים מול המשרד להגנת הסביבה.

צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 4 2023



תשתיות

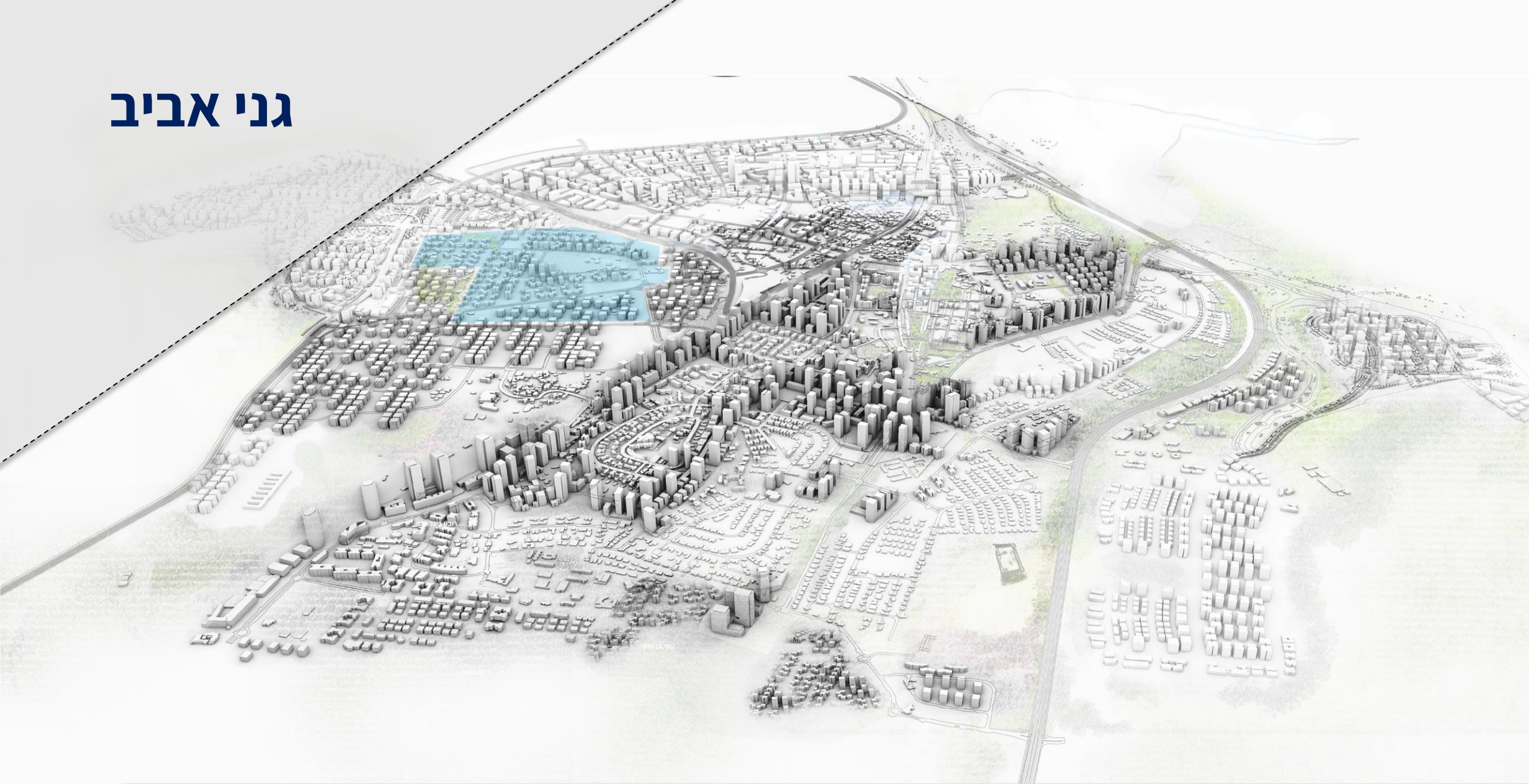
- רח' הצורפים – סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז ואספלט.
- חניון רחוב המלאכה- יציאה לביצוע, ניתן צו התחלת עבודה.

מבני ציבור

היכל התרבות – החלו חפירות רשות העתיקות.



גני אביב



פיתוח מרחב ציבורי

מגרשי טניס

- מתנהל הליך מכרזי - קבלת הצעות עד 30.11.22.
- השלמת תכניות ביצוע.
- צפי התחלת עבודות - דצמבר 2022.
- צפי סיום עבודות- יוני 2024.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון, צפי יציאה לביצוע - נובמבר 2022.

מבני ציבור

בריכת שחייה

- התקנת תריסי מיזוג אוויר, אלומיניום.
 - עבודות צנרת חימום תת רצפתי.
 - המשך התקנת אלוקובנד.
 - עבודות צבע.
 - יציקת קירות פיתוח.
 - מרתף- קידוחים לצנרות, יציקת קיר מעקה.
 - בריכה נוספת: גמר עבודות שלד.
- צפי סיום: יוני 2023.**

תיכון דרכא

- עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.

תנועה ותחבורה

- כביש 200- במכרז, צפי לסיום מכרז- נובמבר 2022, צפי תחילת ביצוע- פברואר 2023.
- חידוש רחוב מיכה רייסר - בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' - בתכנון.

רישוי

- אבני דרך - נחתמו 12 היתרים.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

הפעלת בריכה

- הכנת הזמנת עבודה להפעלת הבריכות.
- קידום מכרז לרכישת הציוד למתחם.
- קידום מכרז הפעלת הבריכות.
- ריכוז ותאום צרכי העירייה למתחמים החדשים מול אגף הספורט.

דיוור להשכרה ארוכת טווח

- קידום פגישות עם חברות שונות לבדיקת כדאיות הפרויקט.

פריסת תשתית סלולרית

- בדיקת אפשרויות להצבה ע"ג עמוד תאורה או ע"ג מבנה הקאנטרי.



כביש 200 - הדמיה



DAGANS הדמיות

גני אביב - ביצוע



בריכה ראשית

תוספת בריכה חיצונית



גלפז אדריכלות

מגרשי טניס - הדמיה



גני אביב - ביצוע

מוריה סקלי אדריכלות נוף



הפרדה מפלסית - הדמיה

פארק סביון שלב ב' - הדמיה



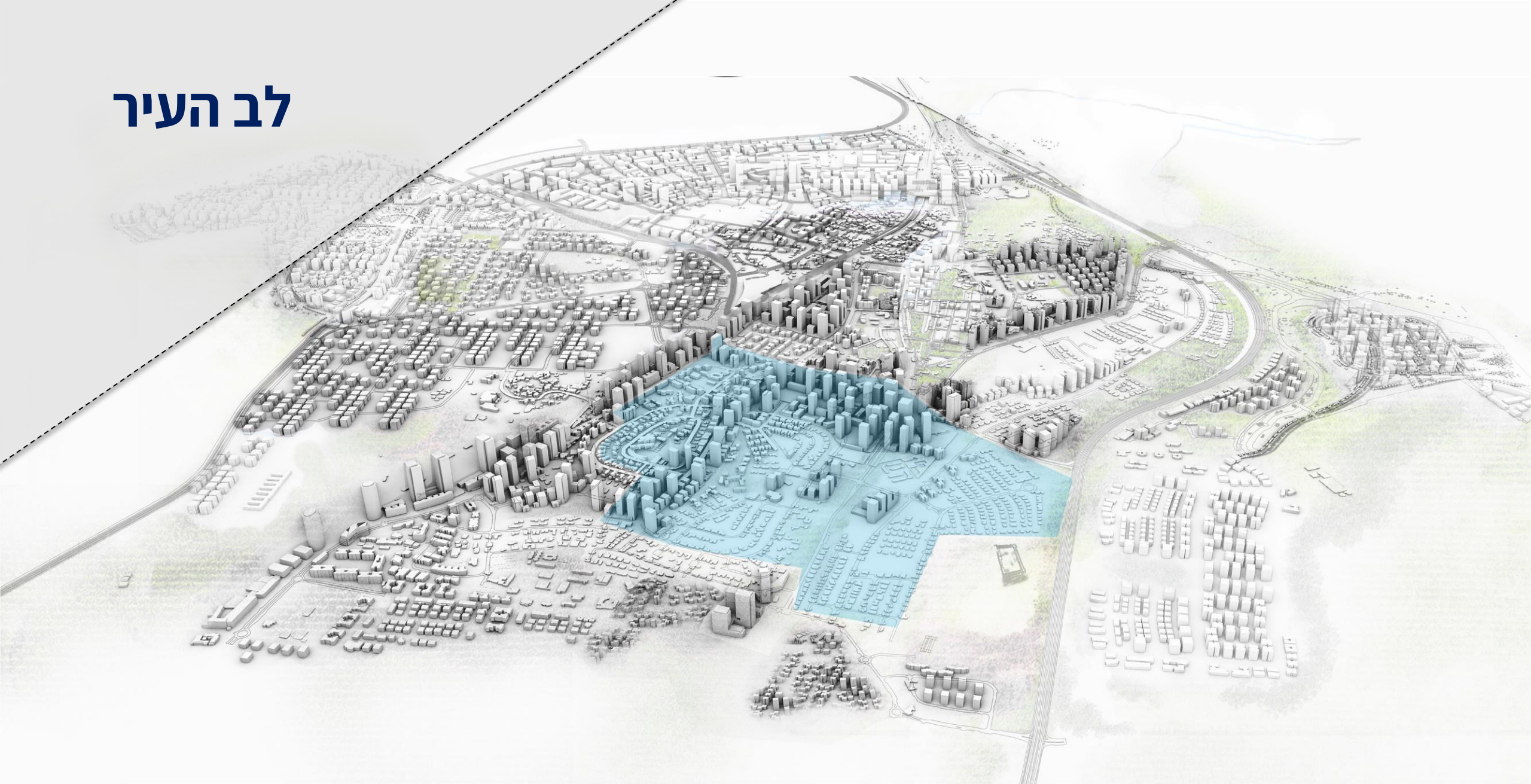
גד ברקאי אדריכלות נוף

גני אביב שלב ב' - צמודי קרקע



בריכה וסקייטפארק

לב העיר



התחדשות עירונית

- בתתי מתחמים 1,3 נבחרו היזמים "קן התור" ו"קנדה ישראל", הערכות להגשה למכרז להשלמת כלכליות.
- נקבעה פגישת נציגות לסינון הצעות היזמים בתתי מתחמים 5+8.
- אושרה תוכנית לביצוע גינה בפינת שלמה המלך ארלוזורוב.

יריחו

- התקדמות היזם ל-80% חתימות על הסכם סופי.



תכנון סטטוטורי

- התכנית סיימה תקופת הפקדה חוזרת להתנגדויות. לאחר מכן, התקיים דיון שמיעת התנגדויות ב-2/10.
- דיון להכרעה בהתנגדויות נקבע ב-2/11, לאחריו ייקבעו תנאים לאישורה הסופי של התכנית.

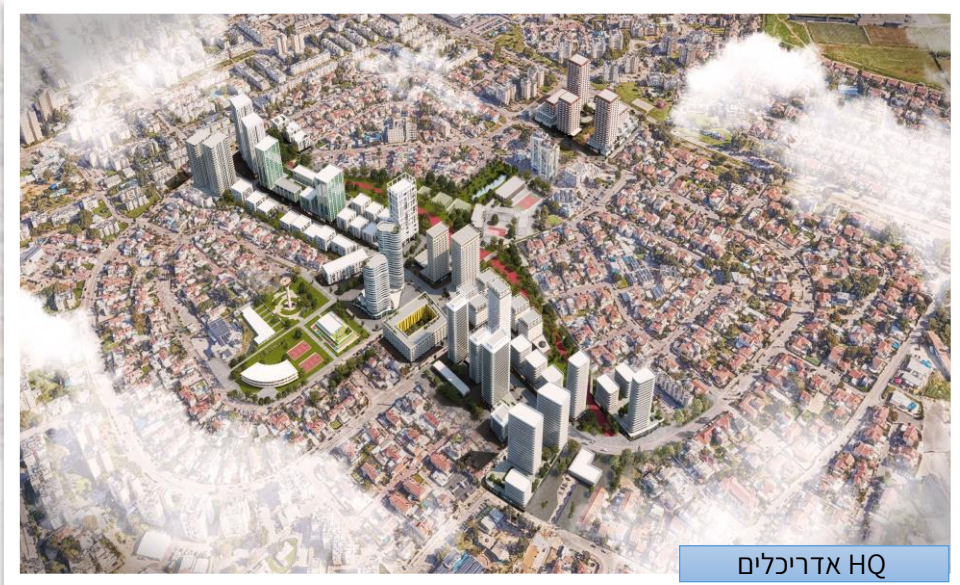
צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי - תחילת ביצוע.
- בי"ס עמנואל - עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.
- בי"ס הראל - קידום היתר בניה לתוספת אגף.
- בי"ס הראל - תוספת אגף 16 כיתות ו-4 כיתות חינוך מיוחד, לקראת מכרז.



שיוקים במתחם שלמה המלך



התחדשות עירונית

- היזם חתם על הסכם הפיתוח. המסמכים בבדיקה ותיקונים אחרונים.
- קידום היתרים למבנים הזמניים למבני הציבור ע"י היזם.
- בתהליך חתימה על הסכם עם מפקח הנבחר.
- בתהליך בחירת שמאי מטעם דיירים.
- הועברה לרשות הממשלתית בקשה לסיוע מול רמ"י בנושא קרקע משלימה.



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

התחדשות עירונית

- ✓ בתת מתחם 3 נבחר היזם "אורה".
- ✓ התקיימה פגישת סטטוס עם הותמ"ל.
- ✓ התקיימה פגישה בהשתתפות רמ"י להצגת מתווה מול הסוכנות היהודית לקידום התוכנית.

תכנון סטטוטורי

- ✓ התכנית אושרה להמשך תקצוב.



קיסלוב קיי אדריכלים

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023

פיתוח מרחב ציבורי

מזרקה שדרות ירושלים

- עבודות פיתוח הגן.
- יציקת ספסלים בטון.
- גמר איטום חדר משאבות.
- התקנה מערכת של המזרקה.

צפי סיום : נובמבר 2022.

שד' ירושלים - מזרקת ג'טים - ביצוע



שדרות ירושלים - מזרקת ג'טים



מוריה סקלי אדריכלות נוף



ביצוע מזרקה



ביצוע מזרקה



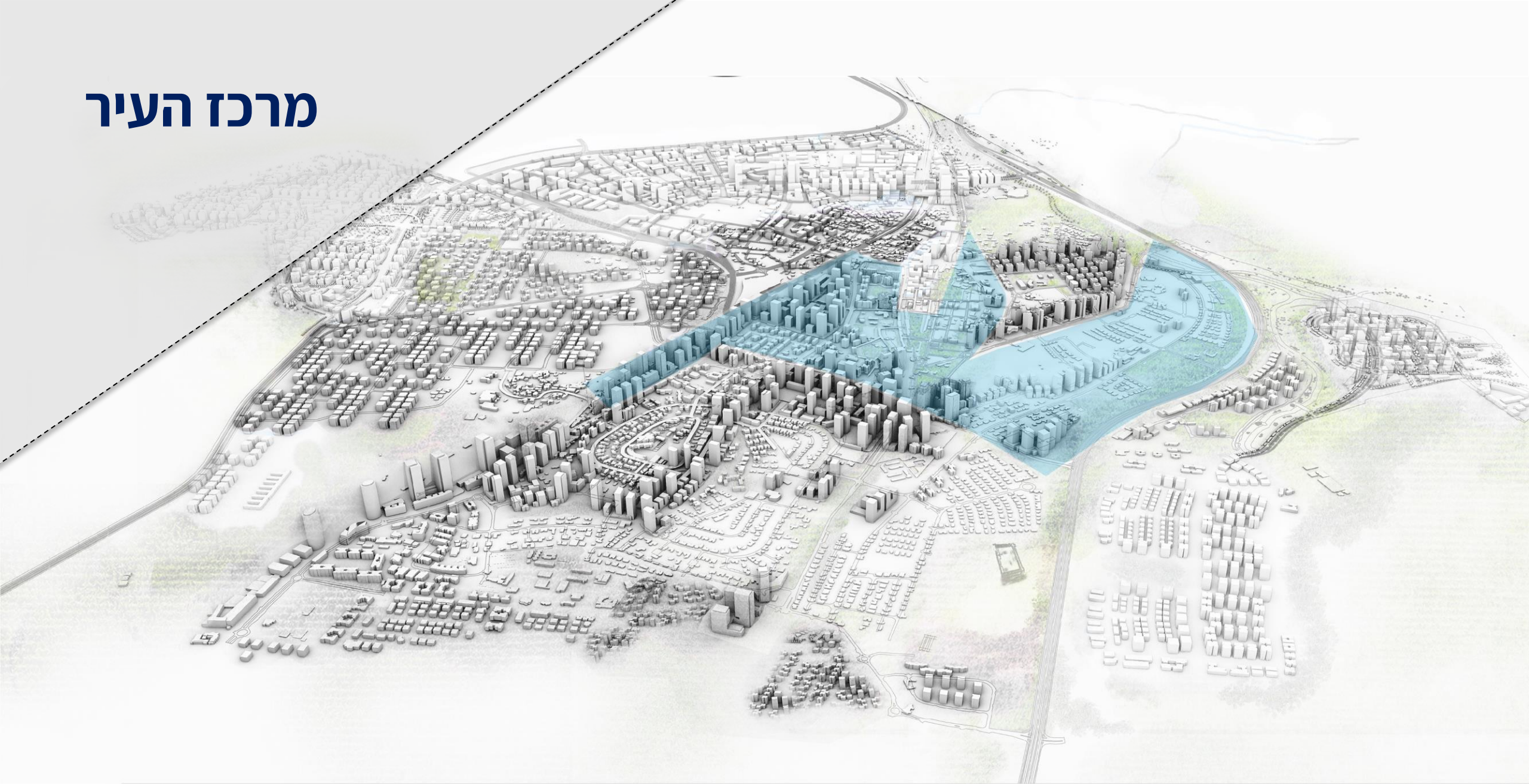
מוריה סקלי אדריכלות נוף

חרמון גלבוץ- הדמיה



סטודיו מיא- מיכל יוקלה אדריכלים

מרכז העיר



התחדשות עירונית

יומנטרה

- ✓ התקיימה ישיבת סטטוס והסרת חסמים בהשתתפות העיריה והיזם.
- ✓ מתקיימות פגישות תכנון דו שבועיות.

מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



HQ אדריכלים

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'+ב'

- תכנית מתקנת לגולדברג (תמל/2002/א/1) הופקדה.
- תכנית מתקנת להס (תמל/2002/ב/1) תופקד בשבועות הקרובים.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023

תשתיות

- מובל ניקוז- בתכנון מתקדם, צפי תחילת ביצוע נובמבר 2022.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת סטטוס עם נציג היזם לקידום פתרונות למבני הציבור.
- מתחם 4 - נבחר משרד עו"ד KDC.
- מתחם 6 - נבחר היזם "לוינסטיין".



דרמן ורבקל אדריכלות

תכנון סטטוטורי

- התכנית פורסמה להפקדה.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023

התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת סטטוס עם הנציגויות.
- התקיימה פגישת התנעה פנימית לקידום פינוי מבני ציבור במתחם.
- נקבע תאריך לכנס בחירת יזם: 12.12.22.



מוריה אדריכלים ואדף' דודי גלור

תכנון סטטוטורי

- התכנית אושרה למתן תוקף ע"י הותמ"ל בחודש יוני האחרון.
- אישור התכנית פורסם בעיתונים.





התחדשות עירונית

- בתכנון ראשוני, החודש הוגשו תכניות לבדיקה.

סודיון A



מגורים

- התקיימה ישיבת הכרות ותיאום ציפיות עם היזם צמח המרמן.
- התנעת תהליך רישוי.

פיתוח מרחב ציבורי

- פארק הוטרנים - בתהליך הזמנת מתקן משחקים.

אלונים גורביץ' אדריכלים

הדמיה



תשתיות

שדרות הציונות שלב ב'

- סיום תשתיות ופיתוח של איי תנועה בצמתים.
- לקראת התקנה של עמודי הרמזורים וסיום עבודות קבלן רמזורים.

צפי סיום: דצמבר 2022

מגדלי הציונות

- העתקת וכריתת העצים בוצעה במלואה.
- צפי מסירת מגרשים ראשונים ליזם- נובמבר 2022.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- בתהליך החזרת שלטי הפרסום בשד' הציונות.

התחדשות עירונית

- מתקיימות פגישות דו שבועיות עם מנכ"ל העירייה והיזם לסטטוס פרויקט והסרת חסמים בתכנון, רישוי וביצוע.
- התקיימה פגישה לקידום פינויים במגרשי התוכנית.
- חברי נציגות נפגשו עם מספר עורכי דין בליווי המנהלת מחכים לבחירת עו"ד דיירים חלופי.
- בניית הסכמות מול נציגי בית הכנסת.



כנען שנהב אדריכלים

רישוי

- אישור בקשה להיתר ראשי לבניין מגורים (A3- 142 יח"ד) מסחר ושטחי ציבור.
- אישור בקשה להיתר ראשי לבניין מגורים (B1- 154 יח"ד) ושטחי ציבור.
- קידום היתרי חפירה לבניינים.
- רחוב חיים שפירא - מסירת תיק מידע להיתר למעונות סטודנטים לעדה האתיופית (טק קריירה).

שד' הציונות - ביצוע



הציונות



שד' הציונות - ביצוע

הציונות - הדמיה



כנען שנהב אדריכלים



שד' הציונות - ביצוע

תכנון סטטוטורי

- תיאום חתך רחובות הרצל וכצנלסון מול צוות התכנון של הקו החום.
- תיאום מול תכנית שגיא.
- השלמת סקר עצים.
- הצגת פרוגרמה כמותית ראשונית.



אסדרה

- רמז – מיפוי ותיאום עם צוות התכנון לקביעת מיקום הקו הכחול בתכנית.
- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפניית ציבור מטעמם.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2024

התחדשות עירונית

- נחתם הסכם פיתוח.
- נבחר שמאי מטעם דיירים.
- הועברה בקשה לסיוע לרשות הממשלתית בנושא קרקע משלימה.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

- מגדל המים (מבנה לשימור) - הפעלת הנכס לתושבי העיר ולתלמידי בית הספר.

פיתוח מרחב ציבורי

- שיפוץ שצ"פ סביב כיכר הבנים באמצעות סטודיו לוד החדש.

העיר העתיקה



מבני ציבור

- בי"ס אלזהרא- עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.
- בי"ס אלרשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.



דרמן ורבקל אדריכלות

התחדשות עירונית

הליבה

- מתחם 5-7+8-9 – לקראת כינוס הנציגות במטרה לבחור עו"ד מייצג דיירים.
- בחינת שיתופי פעולה עם היזם שיכון ובינוי בעניין שיפור הנראות של הבניינים והגינות בסביבה.

בית הקשתות

- התקיימה ישיבת תיאום בזום בהשתתפות חברת אזורים מחתים ועו"ד - סטטוס החתמות.
- בחינת סטטוס התקדמות החתמות. פגישת זום עם נציגי אזורים בעניין.

פיתוח מרחב ציבורי

כיכר השוק

- המשך עבודות תאורה וערוגות גינון בהיקף השוק.
- מעבר גידור - שלב ב'.
- פירוק ריצוף - שלב ב'.
- ביצוע חציה לחשמל עבור הדחסניות בחניון.
- סימון מודד לעמודי תאורה, שוחות וריצופים.

צפי סיום - דצמבר 2022

פיתוח חאן חילו

- בהתקשרות עם קבלן מבצע, צפי תחילת ביצוע- נובמבר 2022.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

מרכז הפסיפס

- פרסום קמפיין שיווק באתרים ועיתונים מובילים.
- סוכות-למעלה מ- 1,100 מבקרים וכ-27,000 כניסות לאתר.
- פתיחת החוויה המשחקית לקהל הרחב- 200 איש השתתפו בחוויה המשחקית.
- סיור והדרכת הנהלת מוזיאון הילדים חולון לצורך יצירת שת"פ.
- כנס והדרכת חברי מועדון רוטרי.

מרכז אדרבה

- הזמנה לביצוע בדיקות קרקע ע"י רשות העתיקות.
- הגשת בקשת תמיכה למשרד התיירות והצגת הפרויקט מול בורד המשרד.

מבנה התמ"ז

- בתהליך הכנת הסכם ייזום, ניהול והפעלה.

תכנון סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

- התכנית בתקופת הפקדה להתנגדויות עד חודש דצמבר.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022



העיר העתיקה

דרמן ורבקל אדריכלות



כיכר השוק - הדמיה

כיכר השוק - ביצוע



בי"ס אלראשדיה - הדמיה



דרמן ורבקל אדריכלות



חול המועד סוכות במרכז הפסיפס



לוד דרום



התחדשות עירונית

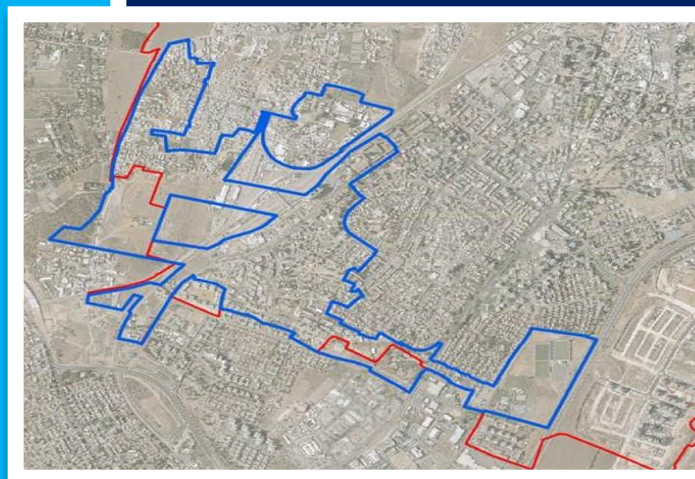
- ✓ התקיים כנס הסברה לדיירים במתחם Y.
- ✓ התקיימה וועדת משנה להתנגדויות, תוכנית פרדס שניר מרכז לוד.
- ✓ התקיימה ישיבות תכנון לקידום התוכנית.
- ✓ נקבעה פגישה עם נציגי חב"ד לבחינת תכנון המתחם.

יוספטל 21

- הקמת מבנה בן 21 קומות- תחת החלטה להפקדה בתנאים בוועדה המחוזית.

שער העיר

תוספת זכויות (הגדלת שטחי דירות קיימות)- בתכנון ראשוני. החודש הוגשו תוכניות לבדיקה.



מבני ציבור

- פורסם מכרז קאנטרי.
- התקיים סיור קבלנים במסגרת המכרז.
- מגרשי טניס- שינויי תכנון אחרונים, צפי תחילת ביצוע – נובמבר 2022.
- סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז מגרש אימונים.

ורדה

- סיום ביצוע קו ניקוז.

רישוי

- ממשלתי - קידום בקשה להיתר מעונות יום.
- שער העיר - קידום בקשה להיתר למקווה גברים.

תכנון סטטוטורי

- התקיימה ישיבה ראשונה להצגת חלופות בינוי בותמ"ל למתחמי ההתחדשות העירונית.
- קידום הכרזת מתחם פרדס שניר 1+2 - התקבלה המלצת צוות מייעץ להכרזה, הכרזה בפועל תהיה עם כינוס ועדת שרים לענייני דיור.

פיתוח עסקי וקידום עסקים

- הקמת מלון בקרית הספורט- קידום פגישות עם חברות הפעלה פוטנציאליות.

לוד דרום

יוקלה נוסבאום אדריכלים



בי"ס הראל - הדמית תוספת אגף

מפגשי דיירים



בי"ס הראל - הדמית תוספת אגף



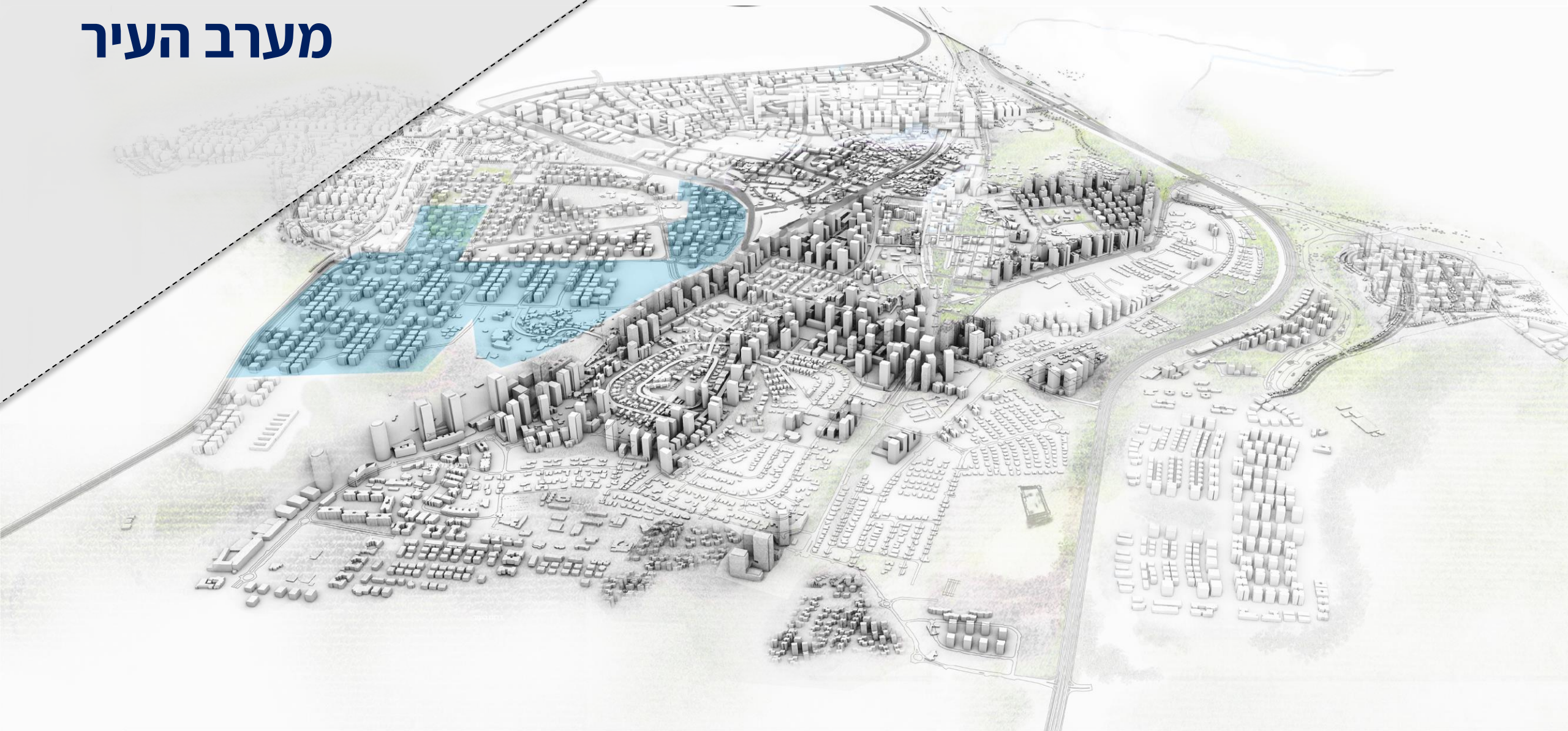
יוקלה נוסבאום אדריכלים

V5 אדריכלים



קריית הספורט - הדמיה

מערב העיר



פעילות חברתית

- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפניות ציבור מטעמם.



פיתוח עסקי וקידום עסקים

- ✓ הפעלת בריכה- קידום מרכז לרכישת הציוד למתחם פרדס שניר.
- ✓ קידום מרכז הפעלת הבריכות.
- ✓ ריכוז ותאום צרכי העירייה למתחמים החדשים מול אגף הספורט.

אסדרה

- שניר מרכז –השלמת דיוני ועדת המשנה להתנגדויות, פגישות עם מתנגדים במטרה להגיע להסכמות.
- שכונת הרכבת (ורדה) –מיפוי ומפגשים עם מחזיקים להכנת תסקיר חברתי, הכנת פנייה לרמ"י ועמידר בנושא.
- שניר 4 צפון– המתנה לפסק דין המחוזי בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – גיבוש מתווה לפינוי מבנה המונע הקמת כיכר לצורך סגירת מפגש מסילה 204.
- נווה שלום – תיאומים לביצוע עבודות ריבוד כבישים והקמת מדרכות בשכונה.

רישוי

- רח' הרכבת – קידום היתר לשימור במבנה התחנה המנדטורית.

מבני ציבור

בריכת שחיה פרדס שניר

- פיתוח- התקנת חיפוי דק על הספסלים.
- מבנה- תיקוני צבע ושפכטל, התקנת חיפוי דלפק קפיטריה.
- מסירה-, טיפול בריג'קטים של היועצים.

צפי סיום : אוגוסט 2022.

מבני חינוך

- בי"ס אורט - עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.
- בי"ס נווה שלום - הוחלף אדריכל לתכנית, צפי לסיום תכנון: לאחר החגים.
- תיכון מח"ט ערבי 16 כיתות – גמר תכנון, הכנה להיתר.
- 3 גני ילדים – גמר תכנון, הכנה להיתר.
- שב"צ מבני חינוך- בהתקשרות עם קבלן מבצע.



תשתיות

תעלת ניקוז רחוב שניר ורבין

- תיאום ביצוע.

תנועה ותחבורה

פיתוח כבישים

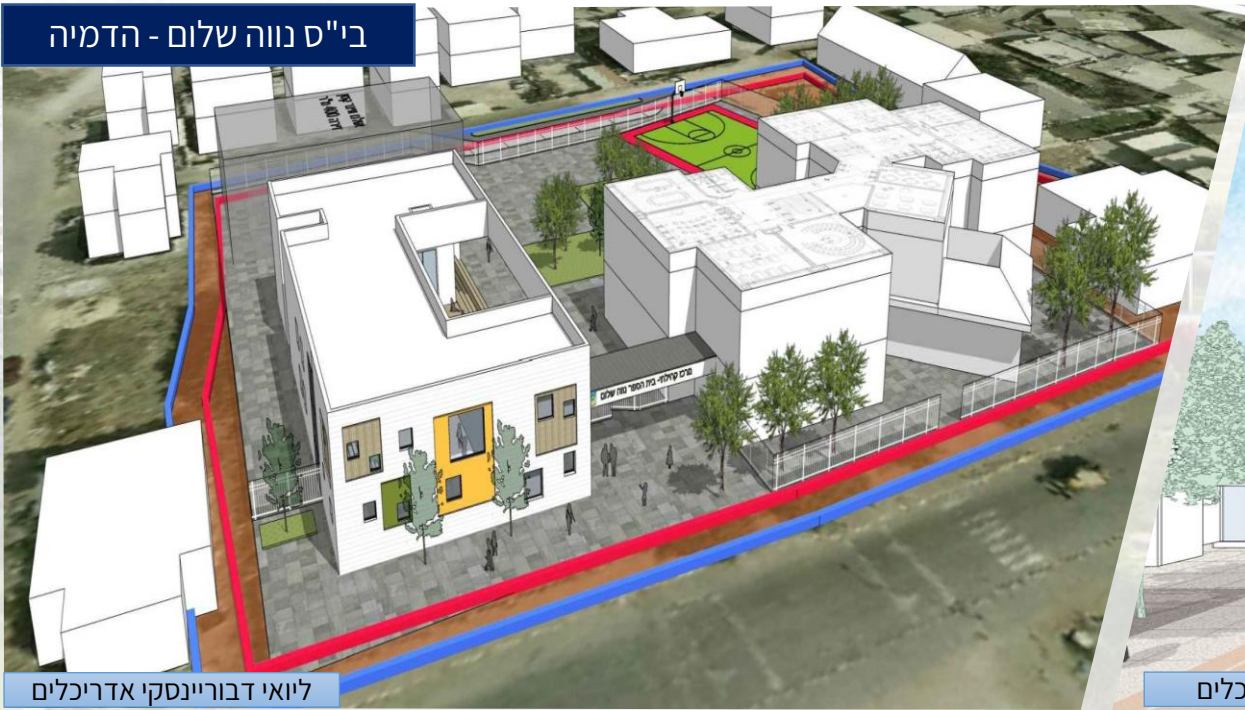
- כביש 8+10- גיבוש צוות יועצים, קידום תכנון מפורט לביצוע, מינוי מנהל פרויקט.
- תחילת תכנון גינה במרחב הציבורי בשכונת הרכבת.

תכנון סטטוטורי – פרדס שניר 3+6

- התקיימו שני דיונים בועדה המקומית לשמיעת ההתנגדויות בתכנית, נשמעו כ-33 התנגדויות.
- בהתאם להמלצת צוות התכנון, החליטה הועדה לאפשר למתנגדים להגיש הצעות תכנוניות חלופיות לפריסת השטחים הציבוריים בחלקה תוך שמירה על 25% הקצאת שטחי ציבור בחלקה ונגישות השטחים הציבוריים לרשת הדרכים.
- דיון פנימי להכרעה בהתנגדויות יתקיים בחודש דצמבר.

צפי למתן תוקף: רבעון 4 2023

בי"ס נווה שלום - הדמיה



ליואי דבוריינסקי אדריכלים

פרדס שניר - ביצוע



גוטמן אסיף אדריכלים

מרכז טכנולוגי חינוכי פרדס שניר (הדמיה)

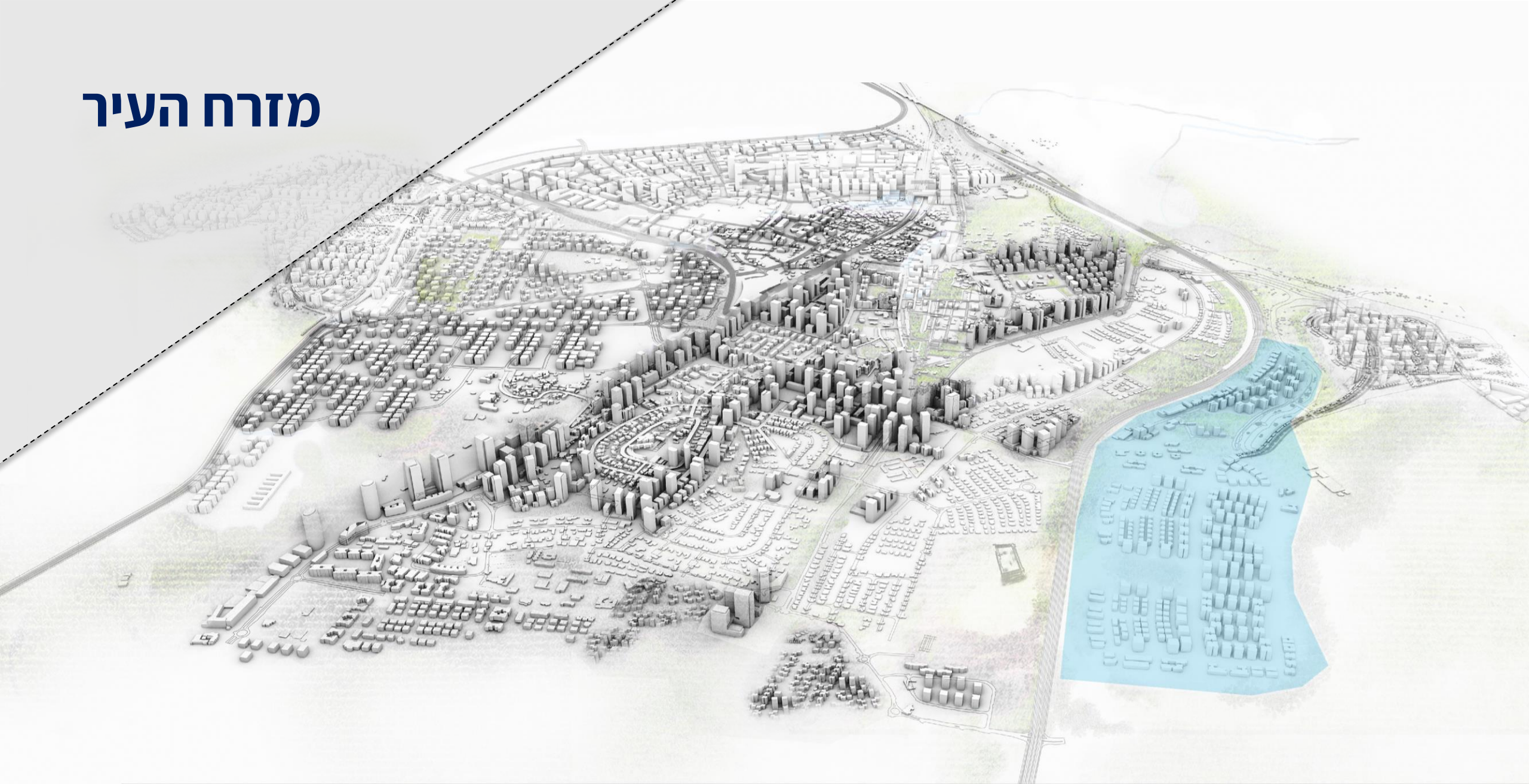


בריכת שחיה - ביצוע



בריכת שחיה- ביצוע

מזרח העיר



מבני חינוך

- A3 - בית כנסת 1+2 – לקראת יציקת תקרה שנייה.
- בית כנסת 3+4 עבודות על קירות לקומה שנייה. תחילת עבודות פיתוח לגני הילדים
- A5- 6 כיתות גן – באישור להיתר בניה.
- A6- 4 כיתות גן – באישור להיתר בניה.
- B4 – לקראת ביצוע שלב ג'.
- C1 – שלב א' - גידור האתר והתארגנות לקראת ביצוע קידוחי כלונסאות.
- C2 – תיכון בנות – סיום פינוי הר פסולת במגרש, גידור האתר, התארגנות לתחילת קידוחי כלונסאות.
- C3 – תיכון בנות – יציאה למכרז דרך משכ"ל, צפי תחילת ביצוע - אוקטובר 2022.
- D2 – גמר חצי שלד.
- D10 – תלמוד תורה- שלב א' – המבנה חובר לחשמל. עבודה על טופס 4. שלב ב' – תחילת קידוחי כלונסאות.



אלי רכס אדריכלות ובינוי ערים

מגרש 604

- אושרה תכנית העמדה.
- בתהליך התקשרות עם ספק ממ"דים יבילים.
- הערכות להגשת בקשה להיתר.

מגרש 606

- גיוס כלל צוות היועצים.
- הוגשה בקשה לתיק מידע.
- התקבלו החומרים מחברת היבילים לצורך תכנון המבנים.

פיתוח מרחב ציבורי

שצ"פ 719

- סיום תכנון, יציאה למכרז ב-14.11.22.
- צפי יציאה לביצוע - פברואר 2023.

תנועה ותחבורה

כביש גישה גני איילון-גני יער

- הסתיים שלב תשתיות, פיזור והידוק מצעים.
- צפי פתיחה לתנועה – פברואר 2023.

התחדשות עירונית

- תוספת של 150 יח"ד - לקראת דיון להפקדה בוועדה המקומית.



בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים

מגורים

- שיקום חזיתות ל-11 מבנים בשכונה- אישור תקציב במשרד השיכון, בחודש הבא יבחר צוות מתכננים ותחל הכנת המכרז.

תעסוקה ומסחר

- יזום מרפאות-
- הכנת פרוגרמה מעודכנת.
- גיוס מנהל פרויקט.
- מסחר-
- תאום חתימת הסכם למגרש 500.
- עדכון ההסכם תאום דרישות מיסוי.
- מגרש 1000-
- בדיקת כדאיות כלכלית.
- בחינת התאמת קבלת רישוי עסק לייעודי המגרש.

מעונות-

- קידום קבלת סמל מעון לכל המפעילים.
- טיפול בליקויים ותקלות במבנים.
- אישור ביטוחים לכל המבנים.

סביבה

- פריסת תשתית סלולארית בשכונות החדשות-
- בדיקת חיבור חשמל למיקומים המוצעים.

רישוי

- הוצאת היתר בניה לחדר טרפו' במגרש 321.
- קידום היתר בניה למקווה נשים (M1).
- קידום היתר בניה לאוהלים זמניים למתפללים.

תלמוד תורה D10



גני איילון - ביצוע מבני חינוך



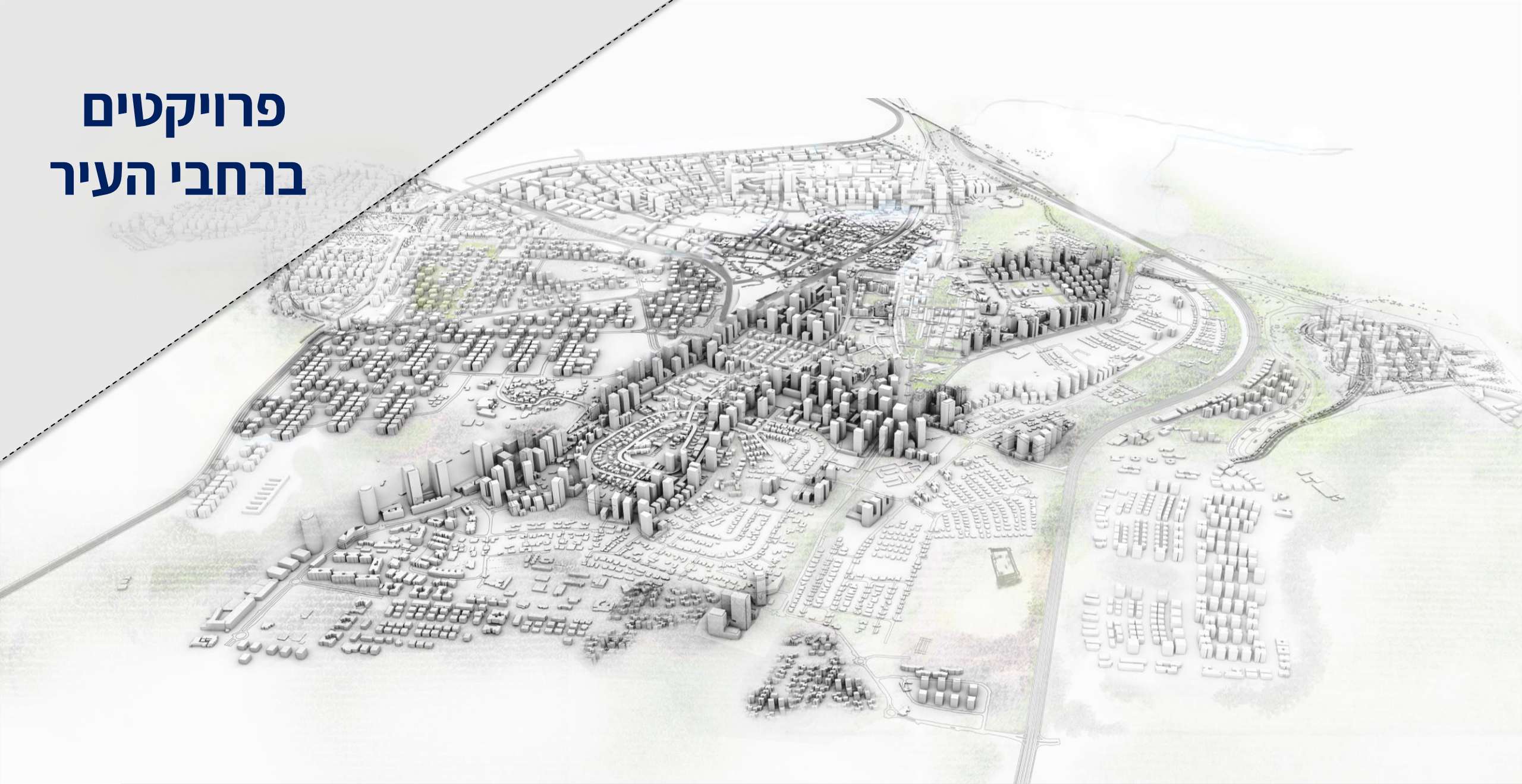
8 כיתות גן + בתי כנסת A3

תלמוד תורה D2



תיכון לבנות C2 - שלב א

פרויקטים ברחבי העיר



הרצל צפון

- אישור הסדרי תנועה זמניים.
- אספקת צנרת דחיקה.
- הערכות קבלן לעבודות מקדימות.

צפי תחילת ביצוע : נובמבר 2022.



חניונים זמניים

- גולומב – יציאה לביצוע.
- מהיר לעיר – בתכנון סופי.

יוספטל

מקטע א-

- סיום עבודות תקשורת וחשמל במרכז הכביש
- ריצוף מדרכה צד שמאל, מילוי מצעים והידוק מכיכר אפריאט לצומת הרכבת הישנה.
- לקראת סיום גיאומטריה באזור חברת החשמל.
- ריצופים ומילוי אדמה בכל איי התנועה.
- הכנה לאספלט במרכז הכביש.

מקטע ב-

- הותקנו רמזורים בצומת הרכבת החדשה
- תיקון גיאומטרי בצומת דרכי משה
- הכנה לסלילת שכבת אספלט סופי (התאמת קולטנים, שוחות, בניית אבן תעלה)

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': דצמבר 2022.

דוד המלך

מקטע ג'-

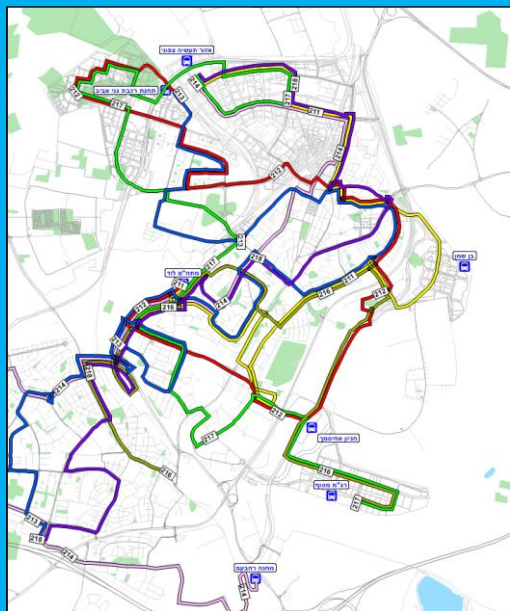
- סיום מילוי והידוק מעל קו ניקוז צד שמאל.
- החלה עבודה על חציות ניקוז.
- חיבורי מים.

מקטע ד'-

- סיום עבודות ריצוף באי תנועה.
- חיבורי מים.
- התאמת קולטנים ושוחות.

צפי סיום : יוני 2023.

מערכת מקומית



6 קווי השירות המקומי



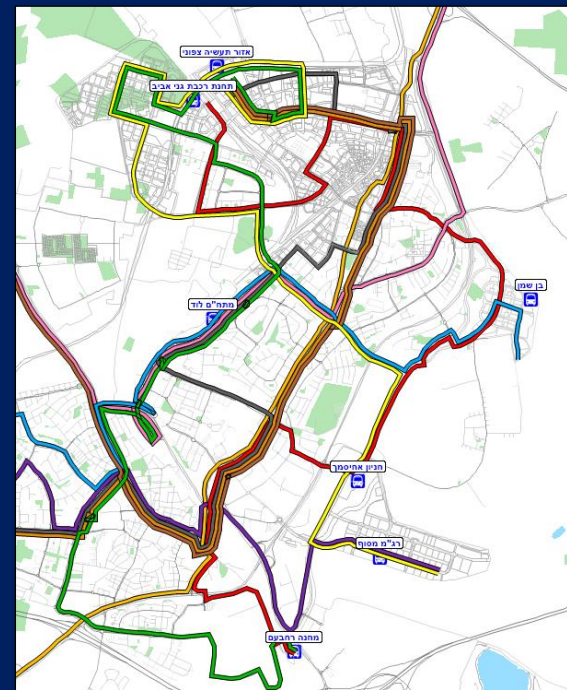
- שעות פעילות עד 05:00 חצות
- תדירות גבוהה כל 15 דקות בכל כיוון 6-19 ויותר
- דגש על מוקדים שכונתיים ומוקדי תעסוקה קרובים
- קווים מקומיים עם כיסוי גבוה

העיר מקדמת תוכנית תחבורה ציבורית כוללת, הרואה פני עתיד ומתחשבת בהתפתחות הצפויה של העיר.

התכנית כוללת פיתוח מערך תחבורה ציבורית מקיף ואיכותי שישדרג את חווית השימוש של הציבור ויתן עדיפות לשימוש בתחבורה מסוג זה.

מערכת תחבורה ציבורית בינעירונית
מערכת תחבורה ציבורית עורקית
מערכת תחבורה ציבורית מקומית

מערכת עורקית



9 קווי השירות העורקי

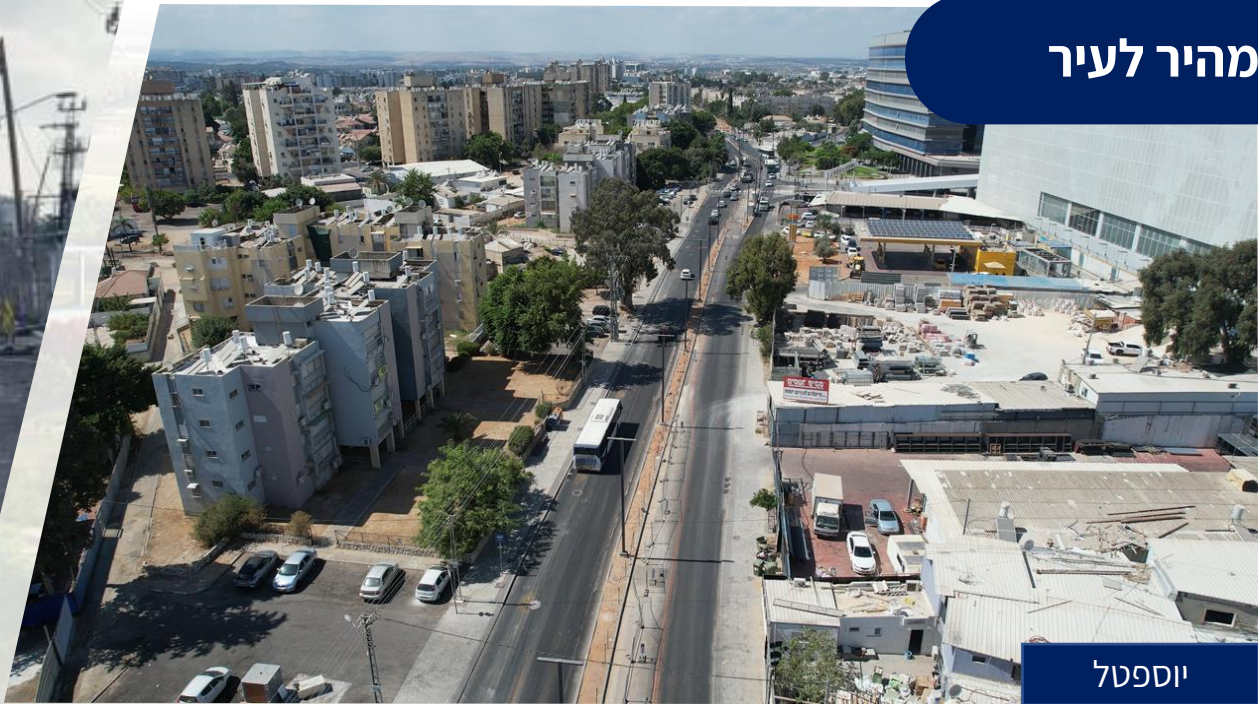


- שעות פעילות עד 05:00 חצות
- תדירות גבוהה כל 12 דקות בכל כיוון 6-19 ויותר
- שירות בצירים המרכזיים של השכונות
- צירים ראשיים עם העדפה
- מספר קווים חוצי עיר

מהיר לעיר



יוספטל



יוספטל



דוד המלך



דוד המלך

פריסת תשתית סולארית

- סיור עם חברת סלקום ו-PHI לאישור המיקומים המוצעים.
- תאום פגישה עם חברת פלאפון.

שילוט

- סיום התקנת שלטי פרסום בתחנות בנתיבי מהיר לעיר.
- החלפת הפרסומים במתקני הבילבורד לסוג שמשונית.

קורקינטים חשמליים

- העברת טיוטת הסכם לחתימה.
- תאום ישיבה עם חברה נוספת בתחום.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- דחיית מועד הגשה קול קורא לפיילוט מספר 06/2022 להצבה והפעלה של עמדות לוקרים (תאי אחסון) של משלוחים ברחבי העיר לוד.

משאיות מזון - FOOD TRUCKS

- דיון עם וועדת ההיגוי לאישור המיקומים וההגבלות למפעילים.
- ביצוע התאמות בקול קורא.

מתקן מחזור פסולת בניין

- שינויים והתאמות במכרז.
- עדכון תנאים מסחרים.
- היערכות לפרסום המכרז.

הקמת מערכות סולאריות

הקמת מערכות מקבץ ב'

- זכייה בקול קורא "מכת שמש".
- בחינת אתרים נוספים להקמת מערכות.
- אישור המיקומים עם אגף נכסים והנדסה.

מערכות סולאריות עבודה שוטפת

- הכנת הסכם לחיבור המערכת הסולארית בשיתוף חברת אספן.
- הסדרת חובות חשמל מול בתי הספר.

עמדות טעינה חשמליות

- בחינת הגשת הצעה בקול קורא 104/2021 של משרד האנרגיה להקמת עמדות טעינה מהירות של משרד האנרגיה.



סטודיו לוד

בחודש האחרון החל לפעול בעיר "סטודיו לוד" - סטודיו לפיתוח המרחב הציבורי. פעילות הסטודיו מתמקדת בעיצוב ושדרוג מרחבים לא מפותחים ברחבי העיר על ידי תכנון וביצוע מהיר ונטול חסמים.

קירוי מגרשים

- תיקון הבקשות להיתר והגשתם בתכנון זמין.
- אישור מגרש תשב"ר בוועדת רישוי.

עמדות טעינה



צילום: אורי טאוב

פיתוח סביבתי ועירוני



קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



שילוט ברחבי העיר



עיצוב, מיתוג ושילוט

- עיצוב והפקת חומרים לכנסי תושבים בשכונות החדשות.
- עיצוב שלט אתר בי"ס C2.
- עיצוב חדש לגדר מדברת במזרקה שד' ירושלים.
- עיצוב שילוט דיגיטלי עבור המבואה.
- הנחיות עיצוב לקשרי קהילה.

מיתוג העיר

- טיפול בקבלת אישור משהב"ש לקמפיין עיר תוכת קריירה.
- טיפול בגיוס חברת דיגיטל שתקיף את כלל הפעילות בתחום.
- קמפיין דיגיטל עיר תומכת קריירה- הכנות אחרונות לקראת עליה לאוויר.
- קידום ראיון אולפן YNET בנושא עיר תומכת קריירה.
- אינסטגרם- תפעול וקידום העמוד.

תקשורת

- הכנת חומרים לכתבה בדה-מרקר.
- פעילות תקשורתית כולל גיבוש כתבה מקצועית בעיתון ארצי.
- ניהול משברים וליווי שוטף בהתמודדות עם אתגרים על מנת לאפשר את הסכם הגג.
- בניית שלד תכנית עבודה 2023 עם יועצי התקשורת.

אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים.
- אתר חכ"ל החדש – עדכונים שוטפים, טיפול בבאגים לאחר עלייה לאוויר.
- אתר עיר תומכת קריירה – עדכונים שוטפים, טיפול בבאגים לאחר עלייה לאוויר.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.



מפגש היכרות לתושבים חדשים
הרובע הבינלאומי
 אוקטובר 2022



מצגות

- מצגת כנס תושבים חדשים הרובע הבינלאומי.
- מצגות לישיבות הכרות עם יזמים.
- ריכוז חומרים להכנת תכנית עבודה חדשה לחברה.
- עדכון מצגת מנכ"ל לקראת הרצאה בכנס איגוד המהנדסים.



שילוט דיגיטלי

בס"ד

תחנת-תחבורה
Architects

התחדשות עירונית - פינוי בינוי?

לא חותמים לפני שמתיעצים!

"המבואה" מנהלת להתחדשות עירונית לשרותכם!

השירות ניתן ללא תשלום

רחוב הרצל 56, לוד טלפון: 076-5300500



חפשו אותנו במיטבוק:
"המבואה - מנהלת העירונית להתחדשות לוד"

המבואה לוד
המנהלת העירונית להתחדשות

כלכלית לוד
חוקמים ויוזמים כסבמים



כתבה בדה מרקו

"מי שיוזמה בדירות המוגרלות יזכה בלוטו" זאת מתנה של כמיליון שקל ואף יותר!

מדינת ישראל יזמה את תוכנית הרושם המסוגלת והמוגרלות האחרונה. דיריז בנות'ל, שמסבירה בפנים כי 1,800 יזמים יתחברו על ידיהם לפרויקט מרתון הדירות. מרתון הדירות מתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

1. למה לפרויקט הזה?
במסגרת הפרויקט יוקמו 10,000 יחידות דיור חדשות. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

2. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

3. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

4. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

5. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

6. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

7. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

8. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

9. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

10. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

11. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

12. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

13. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

14. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

15. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

16. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

17. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

18. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

19. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

20. מה יזמים יזכו?
יזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם. הפרויקט יתחיל בחודש אפריל, ויזמים יזכו במשך הזמן על פי סדר הרושם.

מיתוג ותקשורת

רול אפ כנס רוכשים

כלכלית לוד

חוקמים ויוזמים כסבמים

ברוכים הבאים לרובע הבינלאומי לוד!



שלט אתר

חלמונו, יזמנו ועכשיו במבעים

בונים את גני איילון:

בית ספר תיכון (בנות) דגם C2

בניית 24 כיתות

076-5391400	כלכלית לוד	חברה מנהלת
02-5343332	דאדו ד. הנדסה בע"מ	ניכול מפקחת הנדסה
04-4510878	גיאור ושוש אדריכלים בע"מ	אדריכלות
02-6799321	א.ג.ש. הנדסה ומעלה	תחשיב ותקשורת
03-6197582	דודו כהנא ויוצא עבודת הנדסה בע"מ	ארכיטקטורה
04-6080113	משה קרויזבאך הנדסה מנעים	קונסטרוקציה
04-6316669	סלימאן חמאד	נושאת
02-5690700	אנונימית - נישות, נישות, הנדסה אורחות	בטחות
03-9211197	הרדן נאמן מהנדסים ויועצים בע"מ	סיוע אזורי
04-6365905	אוס קבלת בניין פינוח בע"מ	קבל מבצע
		מנהל עבודה

לשימורכם חסיד, עו"ד יאיר רביב, ראש העיר



כנס רוכשים הרובע הבינלאומי

לוד מאוד

חוקמים ויוזמים כסבמים



לוד מאוד

תודה!

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

